



CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

Table with project details: TIPO DE UNIDAD: Hospital Rural N° 18 Programa IMSS Bienestar. TIPO DE OBRA: Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca. LOCALIDAD: OAXACA. No. de Reporte: 11. PERIODO: 16-mar-22 al 31-mar-22. SUP. CONSTRUIDA: 9,543.93 M2. IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 184,798,965.27. MONTO: MONTO: SUP. DE AMPLIACIÓN 2,630.40 M2. PLAZO: PLAZO: SUP. DE REMOD: 6,913.53 M2. FECHA DE INICIO: 13-dic-21. FECHA DE TÉRMINO: 09-ago-22. REPROGRAMACIÓN 28-feb-22. FECHA DE TÉRMINO: 25-oct-22. EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

PROCESO DE OBRA

Table with columns: EJECUCIÓN, PROGRAMADO, REAL, DIFERENCIA. Rows: AVANCE FÍSICO (7.35%), AVANCE FINANCIERO (\$381,557, 0.21%), FUERZA DE TRABAJO (77.00), MATERIALES (2.72%).

PENALIZACIONES

Table with columns: RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (\$0.00), RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA (\$0.00).

ESTIMACIONES ( CON IVA)

Table with columns: PAGADAS, ORDINARIA, ADICIONALES, EXTRAORDINARIAS, AJUSTE DE COSTOS, PENDIENTES DE PAGO, EN REVISIÓN. Includes sub-tables for MONTO and ESTIMACIONES 2 Y 3.

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

P1.- El instituto hizo entrega a "El Contratista" del anticipo de los trabajos del primer ejercicio 2021, con fecha 28 de febrero de 2022, por un importe de \$312,793.58 incluye I.V.A. Derivado de lo anterior "El Contratista" solicitó la reprogramación con fecha de inicio el día 28 de febrero de 2022, quedando como fecha de término el día 25 de octubre de 2022. Se encuentra en proceso de formalización. Con fecha 22 de marzo del año en curso, "El Instituto" hizo entrega a "El Contratista" del anticipo del segundo ejercicio 2022, por un importe de \$23'201,650.03 incluye I.V.A.
P2.- Se detecta inconsistencia en el muro de contención de consulta externa, indicado en Plano ACF-08 Cortepor fachada, se gestionó la visita del DRO, para el día sábado 12 de marzo del año en curso. El DRO, tiene pendiente el proyecto de separación de las redes pluviales y sanitarias.
P4.- Como se planteó en la cédula anterior, es fundamental la construcción del edificio de Albergue para que el área operativa libere las áreas de encamados y residencias medicas. Nota: Los avances reportados son conforme a la reprogramación solicitada por "El Contratista".

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Foto Panorámica del Albergue

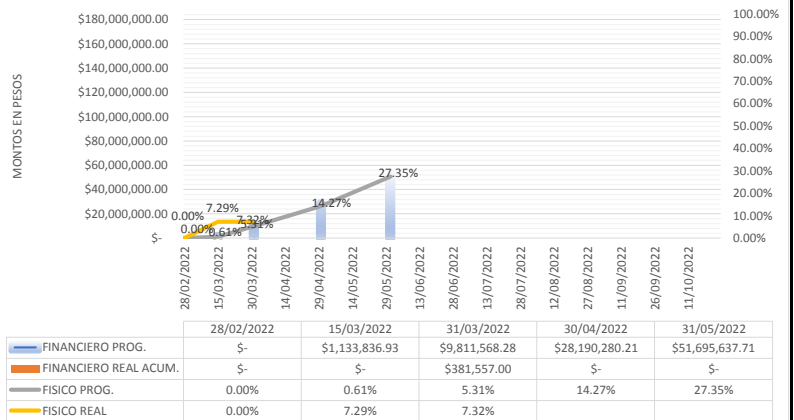


Suministro y colocación de acero de refuerzo en dados, zapata corrida y contratraves en Consultorios de Consulta Externa.

Demolición del albergue.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO HRB 18 HUAJUAPAN



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

Table with columns: PARTIDA, PROG %, REAL %, PARTIDA, PROG %, REAL %. Lists various construction items and their completion percentages.