

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UMF NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO			No. de Reporte	10
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21 ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO			PERIODO:	16-mar-22 al 31-mar-22
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17380003-5-43915	COMPROMISO:	5-43915	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,791,507.99	NÚMERO:	N/A MONTO: \$ -
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	23-mar-22	COMPROMISO:	N/A PLAZO:
EMPRESA:	ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ			PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	72.27%	28.50%	43.77%
AVANCE FINANCIERO	\$ 1,997,937.64	\$ 608,609.65	\$ 1,389,327.99
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

ESTIMACIONES (CON IVA)

	N/A	A LA	N/A	MONTO:	\$	-
PAGADAS	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
ORDINARIA:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
ADICIONALES:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
EN REVISIÓN:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$	-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

DE CONFORMIDAD CON LAS DOS REVISIONES REALIZADAS POR EL ING. ANTONIO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ, CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, POR LO QUE ESTA RESIDENCIA DE OBRA SOLICITÓ AL ÁREA CORRESPONDIENTE LA ACTUALIZACIÓN DE LA MEMORIA DE CALCULO, REQUISITO INDISPENSABLE PARA QUE SE PUEDA LLEVAR A CABO LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO. ASIMISMO YA SE CUENTA CON LOS PLANOS FIRMADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO.

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISIÓN Y ANÁLISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	100.00%	50.00%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	100.00%	10.00%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	100.00%	0.00%
B. DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISIÓN DRO	100.00%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	100.00%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUJA	100.00%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	100.00%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.1. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFÍCO (pie de foto)



VISTA ACTUAL DEL PREDIO



VISTA AEREA PROYECTO

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

