

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	10
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93			PERIODO:	16-mar-22 al 31-mar-22
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,629,230.94	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES TAANIKUN, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	45.24%	14.81%	30.43%
AVANCE FINANCIERO	\$ 1,130,043.46 42.98%	\$ - 0.00%	\$ 1,130,043.46 42.98%
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 1,818.40
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 75,869.18

ESTIMACIONES (CON IVA)

	N/A	A LA	N/A	MONTO:	\$
PAGADAS	N/A	A LA	N/A	MONTO:	\$ -
ORDINARIA:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
ADICIONALES:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

RESPECTO AL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SE CONTINUA EN ESPERA DEL RESOLUTIVO POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC, REFERENTE A LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA EL 7 DE MARZO DE 2022. ASIMISMO EL CONTRATISTA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA, INFORMA QUE CONTINUA TRABAJANDO EN LA ELABORACIÓN DEL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL, SIN EMBARGO A LA FECHA ESTE NO HA SIDO CONCLUIDO.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



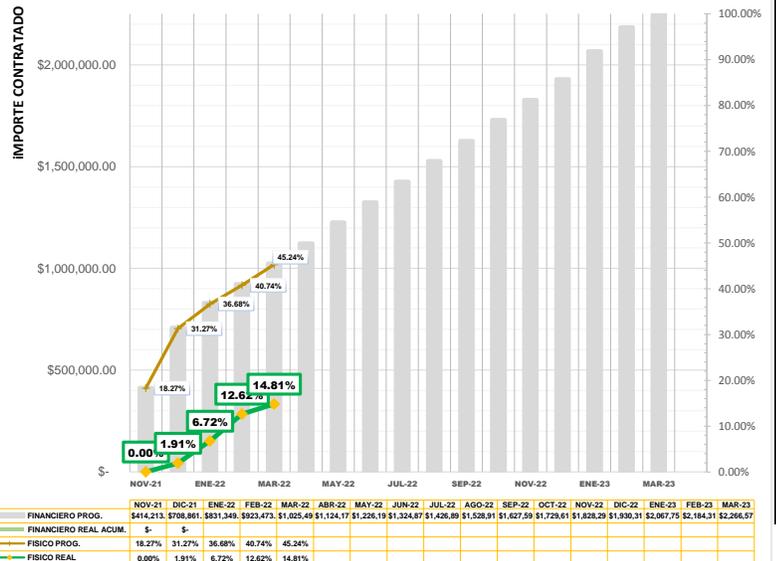
VISTA ACTUAL DEL PREDIO



VISTA ACTUAL DEL PREDIO

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO FINANCIERO



TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	3.92%	3.92%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	11.71%	1.76%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	15.21%	9.13%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	2.50%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	2.22%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	4.50%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUyA	1.85%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	3.33%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.		
DRO-007.1. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%
TOTAL	45.24%	14.81%