

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | |
|--|--|--|
| TIPO DE UNIDAD: Hospital General Regional No. 36 San Alejandro | No. de Reporte | 16 |
| TIPO DE OBRA: Demolición del HGR No. 36, San Alejandro, Puebla, Pue. | PERIODO: 16-mar-22 | al 31-mar-22 |
| LOCALIDAD: PUEBLA | | |
| Nº DE CONTRATO: 2-21220001-5-43903 | COMPROMISO: 5-43903 | CONVENIO/TIPO: CONVENIO ADICIONAL AL MONTO Y PLAZO |
| SUP. CONSTRUIDA: 33,815.75 m² | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 995,203.25 | NÚMERO: 2-21220001-5-43903C1-21 MONTO: \$ 122,535.25 |
| FECHA DE INICIO: 31-may-21 | FECHA DE TÉRMINO: 06-dic-21 | COMPROMISO: 5-43903C1-21 PLAZO: 205 Días Naturales |
| EMPRESA: C. Marfa Adriana Martínez Vázquez (Director Responsable de Obra) | | EJECUCIÓN: 395 Días Naturales |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO | REAL | DIFERENCIA |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| AVANCE FÍSICO | 93.84% | 89.72% | 4.12% |
| AVANCE FINANCIERO | \$933,935.63 93.84% | \$811,400.37 81.53% | \$122,535.25 12.31% |
| FUERZA DE TRABAJO | 100.00 | 100.00 | 0.00 |
| MATERIALES | 100.00% | 100.00% | 0.00% |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | \$0.00 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$0.00 |

ESTIMACIONES (CON IVA)

| | | | |
|---------------------|---------------|--------|---------------------|
| PAGADAS a la: | CUATRO | MONTO: | \$852,245.46 |
| ORDINARIA: | | MONTO: | \$811,400.37 |
| ADICIONALES: | | MONTO: | |
| EXTRAORDINARIAS: | | MONTO: | |
| AJUSTE DE COSTOS: | | MONTO: | |
| PENDIENTES DE PAGO: | DOS | MONTO: | \$40,845.08 |
| EN REVISIÓN: | | MONTO: | |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

· DE ACUERDO AL PROGRAMA VIGENTE DE OBRA SE PRESENTA UN ATRASO DEL **4.12 %**, Y SE DEBE PRESENTAR LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES POR EL CONTRATISTA PARA ABATIR ESE ATRASO.

· EL 28 DE FEBRERO DE 2022 SE ENTREGÓ A ESTA RESIDENCIA DE OBRA POR MEDIO DE LA TITULAR DE LA DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN UNA COPIA IMPRESA EN PAPEL BOND DEL CONVENIO ADICIONAL AL MONTO Y PLAZO No. 2-21220001-5-43903C1-21 ENVIADO EL 21 DE FEBRERO DE 2022 POR LA DIVISIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS.

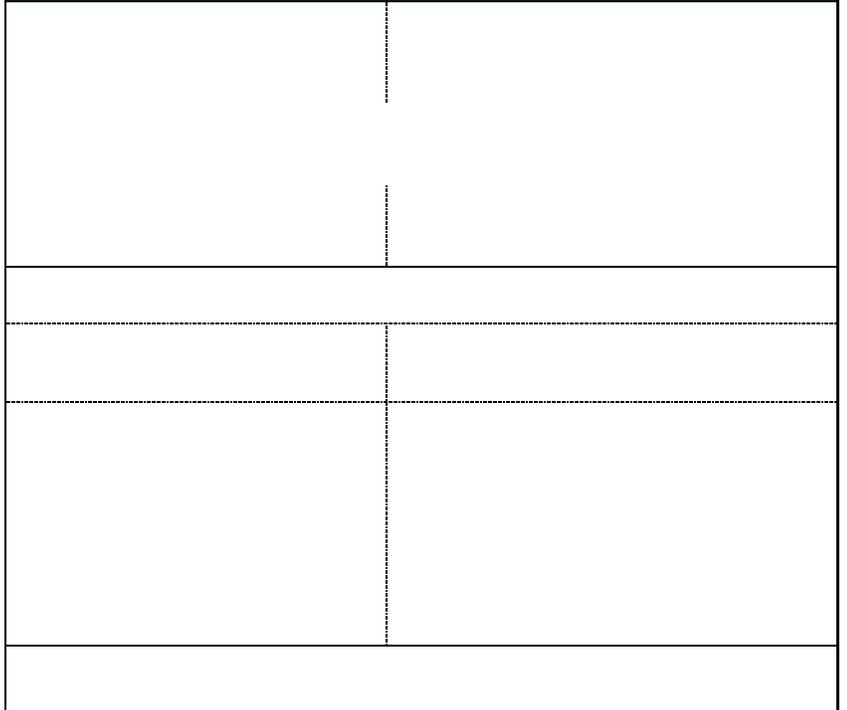
· EL 28 DE FEBRERO DE 2022 SE ENTREGÓ A ESTA RESIDENCIA DE OBRA POR MEDIO DE LA TITULAR DE LA DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN UNA COPIA IMPRESA EN PAPEL BOND Y EN FORMATO DIGITAL DEL PRECIO UNITARIO DEL CONCEPTO NO PREVISTO EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, EL CUAL FUE OTORGADO EL Vo.Bo. DEL COSTO DIRECTO POR PARTE DE LA DIVISIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS EL PASADO 22 DE FEBRERO DEL PRESENTE.

· EL PASADO VIERNES 18 DE MARZO DE 2022 SE ENTREGÓ A ESTÁ RESIDENCIA DE OBRA EL RESOLUTIVO DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, CON FECHA DE VENCIMIENTO AL 30 DE MAYO DE 2022.

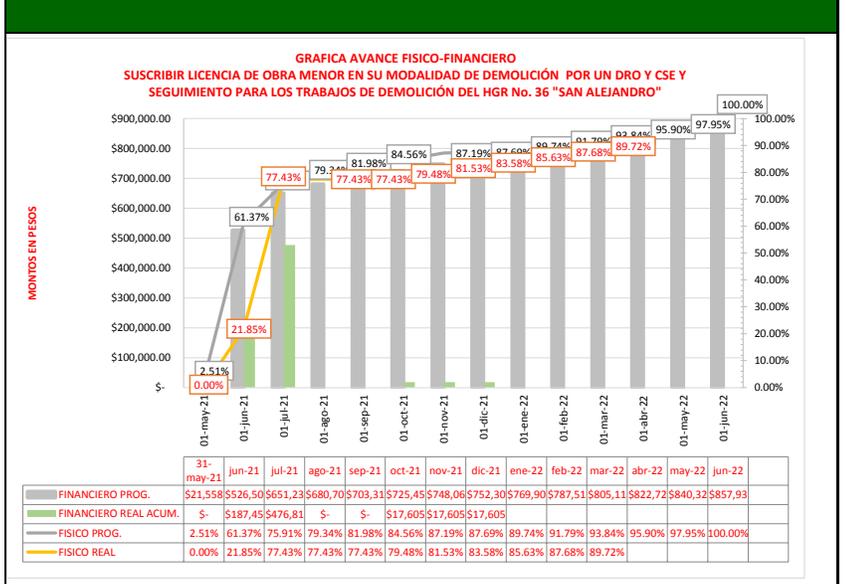
· EL PASADO VIERNES 18 DE MARZO DE 2022 SE ENTREGÓ A ESTA RESIDENCIA DE OBRA EL RESOLUTIVO DE LA LICENCIA DE DEMOLICIÓN LA CUAL ESTA PROXIMA A VENCER Y AHORA TIENE UNA VIGENCIA AL 30 DE MAYO DE 2022

· EL PASADO 25 DE FEBRERO DE 2022 SE VENCIO EL RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL, DENTRO DE ESTÉ CONCEPTO SE TIENE CONTEMPLADO UNA CONDICIONANTE DONDE SE DEBEN ENTREGAR AL GOBIERNO DE PUEBLA 1,300 PIEZAS ARBÓREAS COMO MEDIDA COMPENSATORIA POR EL IMPACTO AMBIENTAL QUE SE PRODUCE POR LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN, EL ÓRGANO DE OPERACIÓN DESCONCENTRADA ESTATAL PUEBLA ES EL ENCARGADO DE REALIZAR EL PROCESO DE LICITACIÓN PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD SE INFORMA QUE SE CONTINÚA CON LAS ACTIVIDADES DE LICITACIÓN. **DE LAS CONDICIONANTES EMITIDAS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS PARA LA ENTREGA DE LOS RESOLUTIVOS, ESTÁ ES LA ÚNICA QUE NO SE HA**

REPORTE FOTOGRAFÍCO (pie de foto)



GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROG % | REAL % | PARTIDA | PR OG | REA L % |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|-------|---------|
| LICENCIA DE OBRA | 42.81% | 42.81% | | | |
| MEMORIA DESCRIPTIVA | 4.60% | 4.60% | | | |
| BOLETÍN COLINDANCIAS | 4.26% | 4.26% | | | |
| DICTAMEN PC | 4.44% | 4.44% | | | |
| PLAN MANEJO RESIDUOS | 4.36% | 4.36% | | | |
| SEG E HIG RECOMENDACI | 4.45% | 4.45% | | | |
| INFORME IMPACTO AMBIE | 6.35% | 6.35% | | | |
| VISITAS DE OBRA (14) - 2.0 | 22.57% | 18.45% | | | |
| TOTAL | 93.84% | 89.72% | | | |