Acta de finiquito del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, correspondiente a los servicios de "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto de la Obra Rehabilitación de los inmuebles del HGZ/MF N°. 5 (Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5), ubicado en Zacatepec, de Hidalgo; Estado de Morelos.----------

En la Ciudad de Zacatepec de Hidalgo, Morelos siendo las 12:00, horas del día 15 de octubre de 2020, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada, para llevar a cabo los trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión de los servicios relacionados con la obra pública relativos a la **Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas,** ubicado en el Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5, ubicado en Avenida Lázaro Cárdenas s/n, Colonia Centro, Código Postal 62780, Municipio de Zacatepec, Estado de Morelos.", el Arquitecto, Rafael Manzano Padilla, Residente de Obra y el Ing. Raúl Victoria García Superintendente de Servicio de la empresa Organismo Verificación e Inspección de México (ORVIMEX) ; cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos relativos al amparo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 con número de compromiso 5-43897 de conformidad a lo estipulado en la cláusula Décimo Novena y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:----------

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:----------

Se trata de **supervisión, vigilancia, control, revisión y dictaminación,** de los servicios relacionados a la obra pública de al Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto la Obra "Proyecto integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 5. conformado por 3 Edificios, los cuales son como sigue: **Edificio de Medicina Física (en Obra Negra),** con 872.53m2 de construcción, donde se ubicó la subestación eléctrica de 25.11m2 (terminada), misma que está alimentada por acometida eléctrica de **13.2 KVA,** interconexión con un transformador de **500 KVA;** del cual se alimentan a dos tableros generales; mismos que se encuentran interconectados con la planta de emergencia generadora de energía eléctrica de **175 KW**, conectada a un tablero de transferencia de 400 A del cual se conectan dos tableros generales, el **GN-1** y **GE-1 DE 450V**. que alimentan a los cuartos eléctricos en los Edificios de la Subdelegación y del Centro de Seguridad Social.----------

Edificio de oficinas Subdelegacionales; cuentan con una superficie de 688.78 metros cuadrados distribuidos en un solo nivel; el cual se conforma por un cuarto eléctrico, con alimentación eléctrica proveniente al tablero **GE OSD** (de subestación eléctrica principal), se subdivide en dos tableros el GN-OSD y el GE-OSD, incluye un **SEEI/UPS1** de **20KVA (UPS) conectados** al tablero de emergencia.----------

Edificio del Centro de Seguridad Social. tiene una superficie de 1,305.70 metros cuadrados distribuidos en dos niveles con una superficie de operación de 652.85 metros cuadrados, está alimentando por dos tableros,

Acta de finiquito del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, correspondiente a los servicios de "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto de la Obra Rehabilitación de los inmuebles del HGZ/MF N°. 5 (Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5), ubicado en Zacatepec, de Hidalgo; Estado de Morelos.----------

el **SGTRCSS, GECSS y el SEE1/UPS1 de 30 KVA**, proveniente de la subestación eléctrica principal del tablero **GECSS**, ----------

2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS.----------

El importe total contratado real del contrato fue por la cantidad de **$129,884.34 (Ciento veintinueve mil ochocientos ochenta y cuatro pesos 34/100 M.N.)** más I.V.A., formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:----------

- Con fecha **03 de julio de 2020** se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897**, por un importe **$ 129,884.34** (Ciento veintinueve mil ochocientos ochenta y cuatro pesos 34/100 M.N.) más I.V.A.----------

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. ----------

- El plazo de ejecución real programada y de ejecución fue de 90 días naturales, del **06 de julio de 2020** al **03 de octubre de 2020**. ----------

4. AVISO DE TERMINACIÓN ----------

----------Mediante Comunicado del Superintendente de Servicios sin número del **01 de octubre de 2020**, así como **nota bitácora número 09** "El Contratista" notificó a la Residencia de Obra de "El Instituto" **la terminación de los trabajos** objeto del contrato número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, de conformidad con el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166 de su Reglamento. ----------

5. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PENDIENTES DE AUTORIZAR----------

Las partes manifiestan que durante la ejecución de los trabajos se revisó y autorizó 1 (una) estimación correspondientes a los trabajos de los Servicios Relacionados con la Obra Pública por un monto de **$86,482.36** (ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y dos pesos 36/100 M.N. conforme se detalla a

Acta de finiquito del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, correspondiente a los servicios de "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto de la Obra Rehabilitación de los inmuebles del HGZ/MF N°. 5 (Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5), ubicado en Zacatepec, de Hidalgo; Estado de Morelos.----------

continuación:----------

Relación de Estimaciones Autorizadas				
Número de Estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración	Importe Estimado sin IVA	Descripción genérica de los gastos por los cuales se elaboró la estimación.
1.	06/07/2020 al 31/07/2020	06/08/2020	$ 86,482.36	Normal
		Suma	**$86,482.36**	

----------A la fecha de la presente acta se identificaron que se tienen trabajos ejecutados, pendientes por estimar, lo que motiva que se tengan **2** estimaciones por autorizar, por un monto total de $43,401.98 (Cuarenta y tres mil cuatrocientos un peso 98/100 M.N.) más IVA, mismas que se detalla a continuación.----------

Relación de Estimaciones Pendientes por Autorizar			
Número de Estimación	Periodo de ejecución	Importe Estimado sin IVA	Descripción genérica de los gastos por los cuales se elaboró la estimación.
2	01/08/2020 al 31/08/2020	$ 23,901.98	Normal
3	01/09/2020 al 30/09/2020	$ 19,500.00	Normal
	Suma	**$43,401.98**	

Por lo anterior, las partes determinan que el saldo a favor de la contratista es de **$43,401.98 (Cuarenta y tres mil cuatrocientos un peso 98/100 M.N.),** mismo que será liquidado por el IMSS, mediante la presentación por parte del "El contratista" de la estimación y facturación correspondiente.----------

De lo anterior se desprende el resumen contable siguiente **Tabla 1:** ----------

Tabla 1	
Resumen Contable	
Descripción	**Importes sin IVA**

Acta de finiquito del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, correspondiente a los servicios de "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto de la Obra Rehabilitación de los inmuebles del HGZ/MF N°. 5 (Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5), ubicado en Zacatepec, de Hidalgo; Estado de Morelos.----------

Tabla 1	
Resumen Contable	
Descripción	**Importes sin IVA**
Contrato núm. 2-17180004-5-43897	$129,884.34
Total contratado:	**$129,884.34**
Conceptos cancelados	$0.00
Conceptos de catalogo	$129,884.34
Conceptos no contemplado en el catalogo	$0.00
Conceptos con volumen excedente	$0.00
Total Estimado a Precio Unitario:	$0.00
Total Estimado Ajuste de Costos:	$0.00
Total estimado de Ajuste de indirectos:	$0.00
Total Ajuste de Financiamiento:	$0.00
Total estimado hasta la estimación 3	$129,884.34
Anticipo otorgado	$0.00
Sanciones definitivas aplicadas	$0.00
Créditos a favor del Instituto	$0.00
Créditos a favor del contratista	**$43,401.98**

6. DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL. ----------Las partes hacen constar que la estimación final es la número 3 por el dictamen de Verificación final de cumplimiento de la Norma001-SEDe02012, por un importe de **$19,500.00 (diez y nueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** ------

---

7. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LA ENTREGA DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA REVISIÓN y CONSTRUCCIÓN FINAL ("As Built"), DE LOS PLANO CORRESPONDIENTES A LA ESPECIALIDAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA.----------

---

Acta de finiquito del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, correspondiente a los servicios de "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto de la Obra Rehabilitación de los inmuebles del HGZ/MF N°. 5 (Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5), ubicado en Zacatepec, de Hidalgo; Estado de Morelos.----------

Se hacen constar, en el presente acto, el Superintendente de Servicios de la empresa hace entrega al Residente de Obra los planos revisados y firmados, correspondientes a la **Construcción Final ("As Built")**, correspondientes a la especialidad Instalaciones Eléctricas de los Edificios del Centro de Seguridad Social, Subdelegación y casa de máquinas ubicada en el Edificio de Medicina Física; así como, en formato digital PDF, mismos que se detallan en la relación que se integra al presente como **Anexo 1**.----------
---

8. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA.----------
---

Las empresa en este acto manifiesta por conducto de su Superintendente de Servicios, que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al Residente de Obra IMSS, la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Pública y Servicios Relacionados con las Mismas; a través de **folio 2895839,** por un importe de **$12,988.43 (Doce mil novecientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.)**, que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos; se ha solicitado a la Afianzadora **Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V.**-
---
---

9. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MAS AMPLIO QUE A DERECHO PROCEDA. ----------
---------- "La contratista" por conducto de su Superintendente de Construcción manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 4, manifestando que extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier otro pago relacionado. ----------
---
---

10. EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.----------

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que salvo lo manifestado en el numeral 5 no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se reservan derecha alguno.----------
---

La presente acta se cierra a las **16:00 horas** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.----------
---

Acta de finiquito del Contrato de Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-17180004-5-43897 y número de compromiso 5-43897, correspondiente a los servicios de "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, durante la ejecución del Proyecto de la Obra Rehabilitación de los inmuebles del HGZ/MF N°. 5 (Hospital General de Zona con Medicina Familiar No.5), ubicado en Zacatepec, de Hidalgo; Estado de Morelos.----------

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social

Arq. Rafael Manzano Padilla
Residente de Obra

Por "El Contratista" Organismo Verificación e Inspección de México.

Ing. Raúl Victoria García
Superintendente de Servicio