



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuautla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

En la Ciudad de Oaxtepec, municipio de Yautepec, estado de Morelos, siendo las 10:00, horas del día 15 de diciembre de 2020, se reúnen en el Centro Vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuautla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, municipio de Yautepec, Estado de Morelos, la C. Arq. Rita Rodríguez Soto, Residente de Obra del Instituto Mexicano del Seguro Social, el C. Ing. Gustavo Rodríguez Barrera, Representante Legal de la empresa Grupo Impulsor Pajeme, S.A. de C.V. y el C. Ing. Luis Alberto Constantino Díaz, Superintendente de Construcción de la empresa Grupo Impulsor Pajeme, S.A. de C.V., en lo sucesivo "El Contratista", cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de Finiquito de los trabajos relacionados con el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios 2-17180005-4-43835, relativos a los trabajos "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el Centro Vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuautla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, municipio de Yautepec, Estado de Morelos.", con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima Tercera contractual y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

"Proyecto Integral relativo al programa de emergencia para la rehabilitación estructural del inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuautla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, municipio de Yautepec, Estado de Morelos."

2. IMPORTE CONTRACTUAL:

El importe total contratado ascendió a la cantidad de \$46'155,888.01 (Cuarenta y seis millones ciento cincuenta y cinco mil ochocientos ochenta y ocho pesos 01/100 M.N.) formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:

Con fecha 14 del mes de marzo de 2018 se suscribió el Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso número 4-43835, por un monto de \$46'155,888.01 (Cuarenta y seis millones ciento cincuenta y cinco mil ochocientos ochenta y ocho pesos 01/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado) no habiendo ningún convenio modificatorio del importe



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

contractual.

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON:

El periodo de ejecución real del contrato fue del **26 de febrero de 2018** y la fecha real de terminación de los mismos, (incluyendo los convenios), fue el **20 de diciembre de 2019**, **662** días naturales. Formalizado mediante los instrumentos legales que se listan a continuación:

Con fecha **14 del mes de marzo de 2018** se suscribió el Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso número 4-43835, con un plazo de ejecución de **307** días naturales, con fecha de inicio de los trabajos del **26 de febrero de 2018** y fecha de término el **29 de diciembre de 2018**.

La fecha real de inicio de los trabajos fue el 16 de marzo de 2018, sin embargo "El Contratista" no presentó la documentación soporte para la formalización del convenio de diferimiento del inicio de los trabajos, motivo por el cual la fecha de inicio de los trabajos se considera la contractualmente pactada.

Con fecha **4 de junio de 2018**, se instrumentó Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal, en forma parcial, correspondiente al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso número 4-43835, con motivo de la falta del Proyecto Ejecutivo concluido, previa validación y autorización del Anteproyecto Conceptual indispensable para el desarrollo y conclusión del aducido proyecto, razón por la cual, no se estaba en posibilidad de llevar a cabo la ejecución de los trabajos concernientes al citado Contrato de Obra Pública, misma que determinó un periodo aproximado de suspensión de **166** (Ciento sesenta y seis) días naturales comprendido del 18 de abril al 30 de septiembre de 2018.

Con fecha **13 de agosto de 2018**, se instrumentó Acta Circunstanciada Complementaria de Suspensión, en forma parcial, correspondiente al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios número 2-17180005-4-43835 y Compromiso número 4-43835, es de mencionarse que el Acta Circunstanciada levantada el 4 de junio de 2018, estableció que la suspensión se encontraba supeditada a la fecha en que fuera autorizado el Anteproyecto Conceptual del inmueble que corresponde al Centro Vacacional Oaxtepec, se establece que habiendo



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

entregado el Anteproyecto Conceptual Validado, se cumple con la condición necesaria para iniciar con el desarrollo de los Proyectos Ejecutivos, por lo que la reanudación de los trabajos, tuvo lugar a partir del 14 de agosto de 2018, teniendo un periodo de suspensión parcial de 118 (Ciento dieciocho) días naturales, comprendido del 18 de abril al 13 de agosto de 2018.

Con fecha 15 de julio de 2019, "El Instituto" y "El Contratista", celebraron Convenio Adicional al Plazo al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios con número 2-17180005-4-43835C1-19 y número de compromiso 4-43835C1-19, por un aumento de 138 días naturales, con fecha de inicio 27 de abril de 2019 y fecha de término al 11 de septiembre de 2019.

Con fecha 30 de septiembre de 2019, "El Instituto" y "El Contratista", celebraron Convenio Adicional al Plazo al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios con Número 2-17180005-4-43835C2-19 y Número de Compromiso 4-43835C2-19, por un aumento de 46 días naturales, con fecha de inicio 12 de septiembre de 2019 y fecha de término al 27 de octubre de 2019.

Con fecha 21 de noviembre de 2019, "El Instituto" y "El Contratista", celebraron Convenio Adicional al Plazo al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios con Número 2-17180005-4-43835C3-19 y Número de Compromiso 4-43835C3-19, por un aumento de 30 días naturales, con fecha de inicio 28 de octubre de 2019 y fecha de término al 26 de noviembre de 2019.

Con fecha 16 de diciembre de 2019, "El Instituto" y "El Contratista", celebraron Convenio de Diferimiento a la fecha de terminación de los trabajos del Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios con Número 2-17180005-4-43835C4-19 y Número de Compromiso 4-43835C4-19, por un aumento de 24 días naturales, con fecha de inicio 27 de noviembre de 2019 y fecha de término al 20 de diciembre de 2019.

4. AVISO DE TERMINACIÓN:

Con fecha 20 de diciembre de 2019, "El Contratista" notificó a la Residencia de Obra de "El Instituto" mediante Nota de bitácora número 426, la terminación de los trabajos objeto del contrato 2-17070001-4-43830, en cumplimiento con el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuautla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"-----

Servicios Relacionados con las Mismas y 164 de su Reglamento. -----

5. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PENDIENTES DE AUTORIZAR POR LA RESIDENCIA DE OBRA DEL INSTITUTO AL CONTRATISTA "GRUPO IMPULSOR PAJEME, S.A. DE C.V.": -----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron diversas estimaciones, las cuales fueron autorizadas y pagadas como se detallan a continuación:

Tabla I.- Relación de Estimaciones Autorizadas y Pagadas.

No. DE EST.	PERIODO DE EJECUCIÓN		IMPORTE ESTIMADO SIN IVA	TIPO
	DEL	AL		
1	26-feb-18	28-feb-18	\$175.949,78	PROYECTO
2	01-mar-18	31-mar-18	\$793.452,69	PROYECTO
3	01-mar-18	31-mar-18	\$106.257,50	OBRA CIVIL ORDINARIA
4	01-abr-18	30-abr-18	\$1.657.841,70	OBRA CIVIL ORDINARIA
5	01-may-18	31-may-18	\$1.884.239,95	OBRA CIVIL ORDINARIA
6	01-may-18	30-may-18	\$320.508,89	OBRA CIVIL EXCEDENTE
7	01-mar-18	31-mar-18	\$62.332,73	OBRA CIVIL EXCEDENTE
8	01-jun-18	30-jun-18	\$4.154.337,35	OBRA CIVIL ORDINARIA
9	01-abr-18	30-abr-18	\$23.234,77	OBRA CIVIL EXCEDENTE
10	01-may-18	30-may-18	\$15.171,59	OBRA CIVIL ORDINARIA
11	01-may-18	30-may-18	\$5.966,97	OBRA CIVIL EXCEDENTE
12	01-mar-18	31-mar-18	\$144.732,93	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
13	01-abr-18	30-abr-18	\$234.152,26	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
14	01-may-18	31-may-18	\$260.714,09	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
15	01-jul-18	31-jul-18	\$284.773,33	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
16	01-jul-18	31-jul-18	\$60.916,09	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
17	01-ago-18	31-ago-18	\$101.652,35	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
18	01-jul-18	31-jul-18	\$857.170,53	OBRA CIVIL ORDINARIA
19	01-ago-18	31-ago-18	\$527.721,76	OBRA CIVIL ORDINARIA
20	01-sep-18	30-sep-18	\$660.969,47	OBRA CIVIL ORDINARIA
21	01-sep-18	30-sep-18	\$657.727,10	OBRA CIVIL EXCEDENTE
22	01-sep-18	30-sep-18	\$378.628,64	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

23	01-oct-18	31-oct-18	\$168.412,98	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
24	01-oct-18	31-oct-18	\$335.332,69	OBRA CIVIL EXCEDENTE
25	01-oct-18	31-oct-18	\$1.131.701,26	OBRA CIVIL ORDINARIA
26	01-oct-18	31-oct-18	\$180.965,13	OBRA CIVIL EXCEDENTE
27	01-oct-18	31-oct-18	\$426.314,58	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
28	01-nov-18	30-nov-18	\$1.577.214,48	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
29	01-oct-18	31-oct-18	\$452.394,79	PROYECTO
30	01-dic-18	31-dic-18	\$1.344.993,78	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
31	01-jun-18	30-jun-18	\$58.953,57	OBRA CIVIL ORDINARIA
32	01-sep-18	30-sep-18	\$73.821,80	OBRA CIVIL EXCEDENTE
33	01-oct-18	31-oct-18	\$141.290,92	OBRA CIVIL EXCEDENTE
34	01-nov-18	30-nov-18	\$15.263,96	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
35	01-oct-18	31-oct-18	\$54.421,93	OBRA CIVIL ORDINARIA
36	01-ago-18	31-ago-18	\$287.021,31	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
37	01-jul-18	31-jul-18	\$165.106,73	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
38	01-dic-18	31-dic-18	\$220.139,71	OBRA CIVIL ORDINARIA
39	01-mar-19	31-mar-19	\$1.653.648,80	OBRA CIVIL ORDINARIA
40	01-mar-19	31-mar-19	\$1.165.243,67	OBRA CIVIL EXCEDENTE
41	01-mar-19	31-mar-19	\$89.797,23	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
42	01-feb-19	28-feb-19	\$43.785,34	OBRA CIVIL ORDINARIA
43	01-oct-18	31-oct-18	\$60.481,83	PROYECTOS
44	01-oct-18	31-oct-18	\$297.879,98	PROYECTOS
45	01-nov-18	30-nov-18	\$81.960,49	PROYECTOS
46	01-dic-18	31-dic-18	\$146.137,08	PROYECTOS
47	01-ene-19	31-ene-19	\$185.184,28	PROYECTOS
48	01-feb-19	28-feb-19	\$203.673,74	PROYECTOS
49	01-jun-19	30-jun-19	\$71.836,51	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
50	01-feb-19	28-feb-19	\$677.912,72	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
51	01-mar-19	31-mar-19	\$285.181,65	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
52	01-ago-19	31-ago-19	\$202.434,25	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
53	01-abr-19	30-abr-19	\$193.089,86	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
54	01-abr-19	30-abr-19	\$154.256,29	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
55	01-jul-19	31-jul-19	\$275.941,14	OBRA CIVIL ORDINARIA



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

56	01-ago-19	31-ago-19	\$281.560,11	OBRA CIVIL ORDINARIA
57	01-ago-19	31-ago-19	\$869.462,52	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
58	01-jul-19	31-jul-19	\$50.982,54	OBRA CIVIL EXCEDENTE
59	01-sep-19	30-sep-19	\$674.170,68	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
60	01-jul-19	31-jul-19	\$26.311,98	OBRA CIVIL ORDINARIA
61	01-mar-19	31-mar-19	\$97.516,54	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
62	01-jul-19	31-jul-19	\$60.553,83	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
63	01-ene-19	31-ene-19	\$73.341,41	OBRA CIVIL ORDINARIA
64	01-ene-19	31-ene-19	\$114.192,60	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
65	01-oct-19	27-oct-19	\$130.805,94	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
66	01-oct-19	27-oct-19	\$1.966.920,62	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
67	01-oct-19	27-oct-19	\$489.615,00	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
68	01-jun-19	30-jun-19	\$34.546,59	INSTALACIONES ORDINARIA
69	01-sep-19	30-sep-19	\$197.599,63	INSTALACIONES ORDINARIA
70	01-oct-19	27-oct-19	\$90.747,32	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
71	01-jun-19	30-jun-19	\$27.091,58	INSTALACIONES EXCEDENTES
72	01-sep-19	30-sep-19	\$22.130,05	INSTALACIONES EXCEDENTES
73	01-oct-19	27-oct-19	\$941.645,40	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
74	01-oct-19	27-oct-19	\$550.066,48	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
75	01-oct-19	27-oct-19	\$693.151,14	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
76	01-oct-18	31/10/208	\$75.045,76	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
77	01-nov-18	30-nov-18	\$84.843,13	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
78	01-feb-19	28-feb-19	\$33.277,41	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
79	01-abr-19	30-abr-19	\$185.887,47	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
80	01-may-19	31-may-19	\$44.260,18	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
81	01-ago-19	31-ago-19	\$37.636,72	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
82	01-jun-19	30-jun-19	\$45.723,48	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
83	01-oct-19	27-oct-19	\$186.328,11	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
84	01-oct-19	27-oct-19	\$8.921,32	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
85	01-nov-19	30-nov-19	\$516.069,10	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
86	01-nov-19	30-nov-19	\$94.739,83	INSTALACIONES ORDINARIA
87	01-nov-19	30-nov-19	\$81.814,87	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
88	01-ago-19	31-ago-19	\$156.411,85	PROYECTO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

89	01-jun-19	30-jun-19	\$128.149,07	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
90	01-jul-19	31-jul-19	\$511.256,80	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
91	31-oct-19	27-oct-19	\$364.516,79	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
92	01-nov-19	30-nov-19	\$2.757.087,60	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
93	01-jun-19	30-jun-19	\$156.293,25	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
94	01-jul-19	31-jul-19	\$116.431,27	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
95	01-nov-19	30-nov-19	\$412.922,97	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
96	01-nov-19	30-nov-19	\$189.497,27	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
97	01-oct-19	31-oct-19	\$105.644,47	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
98	01-dic-19	20-dic-19	\$3.668.120,28	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
99	01-jun-19	30-jun-19	\$8.697,32	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
100	01-jul-19	31-jul-19	\$186.710,78	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
101	01-sep-19	30-sep-19	\$72.361,89	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
102	01-oct-19	31-oct-19	\$39.194,88	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
103	01-nov-19	30-nov-19	\$87.462,80	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
104	01-jul-19	31-jul-19	\$30.385,06	OBRA CIVIL ORDINARIA
105	01-dic-19	20-dic-19	\$98.382,40	OBRA CIVIL ORDINARIA
106	01-dic-19	20-dic-19	\$40.382,92	OBRA CIVIL ADICIONAL
107	01-ene-19	31-ene-19	\$27.084,14	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
108	01-jun-19	30-jun-19	\$88.863,39	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
109	01-jul-19	31-jul-19	\$35.538,77	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
110	01-ago-19	31-ago-19	\$71.156,75	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
111	01-oct-19	31-oct-19	\$317.109,03	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
112	01-nov-19	30-nov-19	\$124.347,72	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
113	01-jun-19	30-jun-19	\$1.332,73	INSTACIONES ORDINARIA
114	01-jun-19	30-jun-19	\$2.434,92	INSTALACIONES ADICIONAL
115	01-sep-19	30-sep-19	\$5.180,16	INSTACIONES ORDINARIA
116	01-sep-19	30-sep-19	\$26.870,68	INSTACIONES ORDINARIA
117	01-nov-19	30-nov-19	\$32.933,66	INSTACIONES ORDINARIA
118	01-nov-19	30-nov-19	\$189.349,46	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
119	01-ago-19	31-ago-19	\$105.070,93	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
120	01-sep-19	30-sep-19	\$625.991,17	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
121	01-oct-19	31-oct-19	\$327.955,02	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"-----

122	01-nov-19	30-nov-19	\$95.184,28	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
123	01-dic-19	20-dic-19	\$27.618,43	INSTALACIONES CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
124	01-dic-19	20-dic-19	\$99.437,11	OBRA CIVIL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO
TOTAL			\$45.910.574,31	

Teniendo a esta fecha un importe total estimado y pagado de **\$45' 910,574.31** (cuarenta y cinco millones novecientos diez mil quinientos setenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) sin I.V.A., por concepto de estimaciones de proyecto, obra civil e instalaciones, ordinarias, adicionales y conceptos no contemplados en el catálogo original del contrato. -----

A la fecha de elaboración del presente documento se identificó que **NO** se tienen trabajos ejecutados pendientes de autorizar ni pendientes de pago, por lo que "El Contratista" acepta que no tiene estimaciones en proceso de autorización. -----

RESUMEN CONTABLE: -----

Importe de Contrato	\$ 46' 155,888.01
Importe de Convenio	\$ 0.00
Importe Total Contratado	\$ 46' 155,888.01
Importe ejecutado Proyecto ordinario	\$ 2' 397,114.66
Importe ejecutado conceptos no considerados en el catálogo original (Extraordinarios Proyecto)	\$ 849,414.11
Importe ejecutado por conceptos ordinarios	\$ 13' 823,100.68
Importe ejecutado por volumen adicional	\$ 2' 960,166.96
Importe total por conceptos no considerados en el catálogo original (extraordinarios)	\$ 25' 880,777.90
Importe total ejecutado por conceptos ordinarios	\$ 19' 180,382.30
Importe total por conceptos no considerados en el catálogo original (extraordinarios)	\$ 26' 730,192.01
Importe Total Ejercido	\$ 45' 910,574.31
Importe no ejercido	\$ 245,313.70



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"

6. GARANTIA PARA RESPONDER POR LOS VICIOS OCULTOS:

El Contratista con fecha 12 de marzo de 2020 entregó la póliza de fianza, número 0032000003833 expedida por MAPFRE FIANZAS S.A., por un importe de \$ 4'615,588.80 (Cuatro millones seiscientos quince mil quinientos ochenta y ocho pesos 80/100 M.N.), para responder de los defectos, vicios oculto y/o pagos en exceso en que hubiere incurrido resultado de los trabajos realizados, quedando como garantía por doce meses a partir de la Recepción de los trabajos y una vez transcurrido este tiempo para realizar su cancelación deberá solicitarlo por escrito a la División de Construcción, no siendo este documento válido para tal efecto.

7. RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES:

Derivado que "El contratista" concluyo los trabajos dentro del plazo convenido, no hubo razones para la aplicación de penas convencionales.

8. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA:

"El Contratista" por conducto de su Superintendente de Construcción, el Ing. Luis Alberto Constantino Díaz, manifiesta conocer los alcances del presente documento y acepta de conformidad el contenido e integración del mismo y la liquidación determinada en el numeral 5 de este documento, por lo que se otorga al Instituto Mexicano del Seguro Social, el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier otro pago relacionado con el contrato 2-17180005-4-43835.

9. EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES:

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y aceptan que a esta fecha no existen adeudos, por lo tanto se lleva a cabo la extinción de derechos y obligaciones que se derivan del contrato número 2-17180005-4-43835 de fecha 14 de marzo de 2018, por lo que no se reservan derecho alguno para ulteriores reclamaciones, salvo el derecho que subsiste para el IMSS, conforme a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el caso de que surjan defectos en los trabajos efectuados, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista" con motivo de los trabajos ejecutados. Una vez transcurridos los doce meses "El Contratista" deberá solicitar por

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Documento que hace constar el Finiquito de los Trabajos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180005-4-43835 y compromiso 4-43835, correspondiente al "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble ubicado en el centro vacacional IMSS Oaxtepec, ubicado en autopista México-Cuatla km 27+200, Oaxtepec, C.P. 62738, en el municipio de Yautepec, estado de Morelos"-----

escrito la cancelación de la garantía de vicios ocultos, no siendo este documento válido para tal efecto. -----

10. CIERRE DEL DOCUMENTO.-----

El presente documento se cierra a las 16:00 hrs. del día en que se levanta, firmándolo de conformidad los que en el intervienen.-----

por Grupo Impulsor Pajeme S.A. de C.V.	
	
Ing. Gustavo Rodríguez Barrera Representante Legal	Ing. Luis Alberto Constantino Díaz Superintendente de Construcción

Por el IMSS

Arq. Rita Rodríguez Soto Residente de Obra del IMSS
Actuando de conformidad con los artículos 53 primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; artículos 112, 113 fracción XIII del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas