



TIPO DE OBRA:	Demolición y Construcción
RESPONSABLE:	Nivel Central
SUPERFICIE DEL TERRENO:	8,946 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	9,204 m ²
NUMERO DE CAMAS:	0 camas censables
NUMERO DE CONSULTORIOS:	35
POBLACION BENEFICIADA:	231, 588 derechohabientes

CONTRATISTA: CONCRETOS SAN CAYETANO, S.A. DE C.V.
Contrato 2-17150004-4-43827

	Inicio	Fin	Importe
Original	01/01/2018	30/12/2018	\$ 259,623,821.26
Convenio 1	09/10/2017	31/12/2017	\$ 298,840.00
Suspensión 1	13/04/2018	28/08/2018	\$ -
Suspensión 2	30/12/2018	13/07/2019	\$ -
Convenio 2			
Convenio 3			
Total	01/01/2018	13/07/2019	\$ 259,922,661.26

Avance fisico		
Programado	Real	Diferencia
100.00%	5.78%	94.22%
Avance financiero		
Programado	Real	Por ejercer
\$ 259,922,661.26	\$ 23,394,774.15	\$ 236,527,887.11
100.00%	9.00%	91.00%
Hasta la estimación:	7	
Ajuste de costos		
Importe Escalatoria	\$ -	

Situación actual de la obra:

El 22 de octubre de 2020 se celebró la octava junta de conciliación entre la Contratista y el Instituto en la cual se formalizó acta de suspensión y reconocimiento de 82 días naturales para la elaboración del proyecto ejecutivo a partir del 24 de septiembre al 14 de diciembre de 2020.

Acciones pendientes:

La Contratista concluyó el Proyecto Ejecutivo y se determinará una terminación anticipada, debido a que si se continuará con los trabajos de obra, se incumpliría el objeto del contrato.

DRO: GRUPO CONSTRUCTOR CIGALDI S.A. de C.V.

Contrato 2-17150004-5-43876

	Inicio	Fin	Importe
Original	01/08/2018	28/12/2018	\$ 850,000.00
Convenio 1			
Convenio 2			\$ -
	01/08/2018	28/12/2018	\$ 850,000.00

Avance fisico		
Programado	Real	Diferencia
100.00%	100.00%	0.00%
Avance financiero		
Programado	Real	Por ejercer
\$ 850,000.00	\$ 623,800.00	\$ 226,200.00
100.00%	73.39%	26.61%
Hasta la estimación:	5	

* Corte al 31 de marzo de 2021