



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Procedimiento de Contratación  
por Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-050CYRT19-E45-2021

## ACTA DE FALLO

ACTA DE LA JUNTA PÚBLICA MEDIANTE LA CUAL SE COMUNICA A LOS LICITANTES PARTICIPANTES, EL **FALLO** DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL No. **LO-050CYRT19-E45-2021**, PARA LA: **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

### A. FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas** del día **24 del mes de noviembre del año 2021**, se reunieron en la sala de juntas de la División de Concursos y Contratos, ubicada en Calle Durango número 291, segundo Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, los servidores públicos y personas, cuyos nombres, cargos y firmas figuran al final de la presente acta.

### B. SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

Este acto es presidido por la **Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez**, Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación, identificándose con número de matrícula **311391966**, adscrita a la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria del IMSS, quien al inicio de esta junta, comunica a los asistentes que de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y numeral 5.21 apartado a., subapartado a.1, viñeta 1., de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social así como el numeral 7.1.3.1.3.1 viñeta 6 del Manual de Organización de la Dirección de Administración.

### C. FALLO.

Con el propósito de dar a conocer el fallo del procedimiento de contratación, que se formuló de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se llevó a cabo la lectura del mismo, precisándose que se anexa como parte de esta acta, en **12 fojas** impresas por su anverso y que debe tenerse por reproducido en este punto como si a la letra se insertase, mismo que estará disponible en CompraNet este mismo día. Por otra parte, estará fijado un ejemplar de esta acta en el tablero de avisos localizado en el segundo piso del edificio administrativo del IMSS ubicado en la calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, que es un lugar visible con acceso al público.

### D. CIERRE

Con base en el resultado obtenido y de acuerdo a la evaluación y aplicación del mecanismo por puntos y porcentajes, a los requisitos y condiciones establecidos en la Convocatoria, así como también en lo señalado en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Relacionados con las Mismas, se determina adjudicar el contrato a la persona moral: **CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**, resultando con ello la propuesta solvente con el precio más bajo y económicamente conveniente para el Instituto Mexicano del Seguro Social, por un monto de \$ **21,750,644.70 (VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 70/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, para la Obra Pública para la: **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación, se rubrica al margen y se firma al final de la presente, por las personas que intervinieron en el acto cuyos nombres, cargos y representación se detallan a continuación, cerrándose la presente a las **11:30** horas del día en que se levanta.

**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RUBRICA
Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez	Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación.		
Lic. Rafael Pérez Figueroa	Jefe de Área Nivel Central EO		
Ing. Tania Estefanía Gutiérrez Castruita	Analista E2		

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL IMSS**

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RUBRICA
C.P. Martín Damián Peñaloza	Auditor		

**POR LAS EMPRESAS LICITANTES**

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA	RUBRICA
No se presentaron empresas			

-----FIN DEL ACTA -----





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Procedimiento de Contratación  
por Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-050GYR119-E45-2021

## FALLO

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 68 DE SU REGLAMENTO; CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL No. LO-050GYR119-E45-2021, PARA LA: **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En la Ciudad de México, siendo las **11:00** horas del día **24 del mes de noviembre del año 2021**, la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, a través de la División de Concursos y Contratos, emite el presente Fallo de la **Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-050GYR119-E45-2021**, para la Obra Pública bajo la condición de pago a Precios Unitarios, que tiene por objeto la contratación de la **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 39, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 68 de su Reglamento, numeral 5.21 apartado a., sub-apartado a.1, viñeta 1., de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, y el numeral II.8.2., de la Convocatoria de la Licitación Pública de Carácter Nacional, de conformidad con lo siguiente:

### ANTECEDENTES

El acto de presentación y apertura de proposiciones técnicas y económicas, fue celebrado el día **03 de noviembre del año 2021**, en el cual de conformidad con el artículo 61 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se recibieron para su evaluación las siguientes propuestas:

No.	NOMBRE DEL LICITANTE(S)	PRECIO OFERTADO POR LOS TRABAJOS
1	CONSTRUCCIÓN, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A. DE C.V.	\$ 19,126,942.13 SIN IVA
2	CONSTRUCCIONES NIRVANA, S.A. DE C.V.	\$ 25,301,212.32 SIN IVA
3	CREATIVIDAD Y ESPECTÁCULOS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con CREATIVIDAD E INTEGRACIÓN EN SERVICIOS MÉDICOS, S.A. DE C.V., AMPLI BIO, S.A. DE C.V. y FULL SERVICES SUPPLIER, S.A. DE C.V.	\$ 21,942,329.02 SIN IVA
4	CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN AMA, S.A. DE C.V.	\$ 22,299,951.38 SIN IVA
5	CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.	\$ 21,750,644.70 SIN IVA



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA.**

La convocante llevó a cabo una revisión, análisis cuantitativa y cualitativa del incumplimiento de requisitos legales, así como la evaluación de las proposiciones bajo el mecanismo de **PUNTOS Y PORCENTAJES** para determinar la solvencia de las mismas, en términos de lo previsto en los artículos 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 63, fracción II, 67, fracción II y 68 de su Reglamento, así como lo dispuesto en la convocatoria a esta Licitación Pública de Carácter Nacional.

A continuación se describen los resultados de las evaluaciones de las proposiciones.

**CONSTRUCCIÓN, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A. DE C.V.**

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta técnica de la empresa con los siguientes resultados:

<b>RUBRO</b>	<b>PUNTOS</b>
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	
<b>I. CALIDAD EN LA OBRA</b>	16.00
<b>II. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>	11.40
<b>III.- EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b>	9.44
<b>IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>	5.00
<b>TOTAL</b>	<b>41.84</b>

**II.12.11. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición (Anexo 11).**

La Subjefatura de División de Investigación de Costos indica en la evaluación que realiza en la presente propuesta que el licitante no cumple derivado a que considera precios de adquisición de materiales fuera de los parámetros de precios vigentes en el mercado, para los insumos siguientes: Cemento gris contenido 50 kg. x saco, marca Tolteca CEMEX con un costo de \$5,919.05 pesos por tonelada, Arena en camión de 6 m<sup>3</sup> con un costo de \$2,160.00 pesos por m<sup>3</sup> y Sistema de Energía Ininterrumpida (UPS) con capacidad para 30 kva, Marca Salicru, Con tipo de onda senoidal, voltaje de entrada 208 v / 220 v, voltaje de salida 208, 220 +120, 110, 3 Fases + Neutro y tierra física, Tiempo de respaldo: 9 minutos a plena carga con un costo de \$489,500.00 pesos por pieza.



Lo anterior contraviene lo establecido en el numeral II.13.1.2. De la propuesta económica, Del precio, fracción II, numeral 3. de la convocatoria al presente procedimiento de contratación.

**II.12.12. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real (Anexo 12).**

La Subjefatura de División de Investigación de Costos indica en la evaluación que realiza en la presente propuesta que el licitante no cumple derivado a que considera en el análisis, cálculo e integración del factor de salario real, el impuesto sobre nómina para el Estado de Baja California, lo anterior contraviene lo indicado en el inciso d) de las aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria del acta de la primera junta de aclaraciones de fecha 26 de octubre de 2021.

Lo anterior contraviene lo indicado en el artículo 220 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**Los anteriores puntos son motivo de desechamiento de la propuesta de conformidad con lo previsto en el numeral II.14 CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO,** de la convocatoria a esta Licitación Pública de Carácter Nacional que establecen los numerales **II.14.6 y II.14.11.**

**II.14.6.** El licitante haya omitido en su proposición dar cumplimiento a las indicaciones, aclaraciones, modificaciones a la convocatoria, así como a las respuestas derivadas de la(s) junta(s) de aclaración(es) que se haya(n) efectuado.

**II.14.11.** El licitante omita integrar el precio unitario conforme a las condiciones previstas en el numeral II.13.1.2.

Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se desecha la propuesta presentada por el licitante **CONSTRUCCIÓN, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A. DE C.V.**

**CONSTRUCCIONES NIRVANA, S.A. DE C.V.**

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta técnica de la empresa con los siguientes resultados:

RUBRO	PUNTOS
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	
<b>I. CALIDAD EN LA OBRA</b>	20.00
<b>II. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>	12.00
<b>III.- EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b>	8.31



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



<b>IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>	5.00
<b>TOTAL</b>	<b>45.31</b>

**II.12.10. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo (Anexo 10).**

La Subjefatura de División de Investigación de Costos indica en la evaluación que realiza en la presente propuesta que el licitante no cumple derivado a que considera precios unitarios elevados para los conceptos con clave OC07-036-006 "EXCLUSA DE DOBLE VENTANA PARA SALIDA DE MATERIALES FABRICADA DE ACERO INOXIDABLE DE 1220 X 1020 X 1820 MM CON APERTURA MANUAL CON BLOQUEO AUTOMÁTICO DE HOJAS Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 6 MM", ya que considera un precio unitario de \$357,293.61 que multiplicado por 6 piezas le arroja un importe de \$2,143,716.66 y en el concepto con clave OC07-036-007 "EXCLUSA NORMAL PARA SALIDA DE MATERIALES FABRICADA DE ACERO INOXIDABLE DE 711 X 711 X 680 MM CON APERTURA MANUAL CON BLOQUEO AUTOMÁTICO DE HOJAS Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 6 MM" considera un precio unitario de \$217,873.60 que multiplicado por 6 piezas da como resultado un importe de \$1,960,862.40, siendo notablemente superior a lo indicado en el presupuesto elaborado por el área requirente y al presupuesto estimado por la División de Investigación de Mercados, ya que el licitante considera precios de adquisición de materiales fuera de los parámetros de precios vigentes en el mercado para el insumo con clave EXCLU-01 correspondiente a "PUERTA ABATIBLE SANITARIA SENCILLA PARA EXCLUSA DE DOBLE VENTANA PARA SALIDA DE MATERIALES FABRICADA DE ACERO INOXIDABLE DE 1220 X 1020 X 1820 MM CON APERTURA MANUAL CON BLOQUEO AUTOMÁTICO DE HOJAS Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 6 MM" con un costo de \$105,000.00 por pieza (12 piezas) y el insumo con clave EXCLU-02 correspondiente a "PUERTA ABATIBLE SANITARIA SENCILLA PARA EXCLUSA NORMAL PARA SALIDA DE MATERIALES FABRICADA DE ACERO INOXIDABLE DE 711 X 711 X 680 MM CON APERTURA MANUAL CON BLOQUEO AUTOMÁTICO DE HOJAS Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 6 MM" con un costo de \$149,000.00 por pieza (9 piezas).

Lo anterior contraviene lo establecido en el numeral II.13.1.2. De la propuesta económica, Del precio, fracción II, numeral 3. de la convocatoria al presente procedimiento de contratación.

Se desecha su propuesta, toda vez que la parte económica no asegura las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de conformidad con lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Los anteriores puntos son motivo de desechamiento de la propuesta de conformidad con lo previsto en el numeral II.14 CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO,** de la



convocatoria a esta Licitación Pública de Carácter Nacional que establece el numeral **II.14.11.**

**II.14.11.** El licitante omite integrar el precio unitario conforme a las condiciones previstas en el numeral II.13.1.2.

Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se desecha la propuesta presentada por el licitante **CONSTRUCCIONES NIRVANA, S.A. DE C.V.**

**CREATIVIDAD Y ESPECTÁCULOS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con  
CREATIVIDAD E INTEGRACIÓN EN SERVICIOS MÉDICOS, S.A. DE C.V., AMPLI BIO, S.A.  
DE C.V. y FULL SERVICES SUPPLIER, S.A. DE C.V.**

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta técnica de la empresa con los siguientes resultados:

RUBRO	PUNTOS
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	
<b>I. CALIDAD EN LA OBRA</b>	18.00
<b>II. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>	11.40
<b>III.- EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b>	5.29
<b>IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>	4.00
<b>TOTAL</b>	<b>38.69</b>

**II.12.11. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición (Anexo 11).**

La Subjefatura de División de Investigación de Costos indica en la evaluación que realiza en la presente propuesta que el licitante no cumple derivado a que considera precios de adquisición de materiales fuera de los parámetros de precios vigentes en el mercado con relación a la investigación de mercado y al presupuesto base, para el insumo con clave MA-PUERT-POR correspondiente a "PUERTA BATIENTE PORCEWOL BY ALFHER MODELO PUERTA IMPERIAL TROQUELADA DE ACERO PORCELANIZADO DE 1 1/2" DE ESPESOR, COLOR BEIGE, CHAMBRANA PERIMETRAL PORCELANIZADA, SIN MIRILLA, CHAPA YALE ESPECIAL MODELO CAMBRIDGE ACABADO CROMADO MATE Ó SIMILARES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS" ya que tiene un costo de \$137,310.97.

Lo anterior contraviene lo establecido en el numeral II.13.1.2. De la propuesta económica, Del precio, fracción II, numeral 3. de la convocatoria al presente procedimiento de contratación.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



#### **II.12.15. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento (Anexo 15).**

La Subjefatura de División de Investigación de Costos indica que el licitante considera en su análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento un porcentaje de financiamiento de 0.00%, derivado de que en la determinación del interés mediante el acumulado de los importes que resulten hasta el cierre del contrato aplica una tasa de interés de 0.00% por lo que no se encuentra referida a ningún indicador económico específico.

Lo anterior contraviene lo establecido en el numeral II.13.1.2, fracción VI., numeral 3 y 5 última viñeta de la convocatoria al presente procedimiento de contratación.

“3. La tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico, como podría ser: La Tasa de interés Interbancario y de Equilibrio (TIIE), Tasa Interbancaria Promedio (TIP) o Costo Porcentual Promedio (CPP), considerando en su caso los puntos que como sobrecosto por el crédito le requiera una institución financiera, la cual permanecerá constante en la integración de los precios;

5. La mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo siguiente:

-Que la determinación del interés sea mediante el acumulado (suma algebraica) de los importes que resulten hasta el cierre del contrato;”

**Los anteriores puntos son motivo de desechamiento de la propuesta de conformidad con lo previsto en el numeral II.14 CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO, de la convocatoria a esta Licitación Pública de Carácter Nacional que establecen los numerales II.14.11 y II.14.12.**

**II.14.11.** El licitante omita integrar el precio unitario conforme a las condiciones previstas en el numeral II.13.1.2.

**II.14.12.** El licitante omita integrar el financiamiento conforme a las condiciones previstas en el numeral II.13.1.2.

Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se desecha la propuesta presentada por el licitante **CREATIVIDAD Y ESPECTÁCULOS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con CREATIVIDAD E INTEGRACIÓN EN SERVICIOS MÉDICOS, S.A. DE C.V., AMPLI BIO, S.A. DE C.V. y FULL SERVICES SUPPLIER, S.A. DE C.V.**

**RELACIÓN DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DESCRIBIENDO EN LO GENERAL DICHA PROPOSICIÓN. SE PRESUMIRÁ LA SOLVENCIA DE LA PROPOSICIÓN, CUANDO NO SE SEÑALE EXPRESAMENTE INCUMPLIMIENTO ALGUNO. EN EL CASO DE HABERSE UTILIZADO EL MECANISMO DE PUNTOS Y**





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**PORCENTAJES PARA EVALUAR LA PROPOSICIÓN, SE INCLUIRÁ UN LISTADO DE MANERA GENERAL DE LOS COMPONENTES DEL PUNTAJE DE CADA LICITANTE, DE ACUERDO A LOS RUBROS CALIFICADOS QUE SE ESTABLECIERON EN LA CONVOCATORIA.**

**CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta técnica de la empresa con los siguientes resultados:

RUBRO	PUNTOS
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	
<b>I. CALIDAD EN LA OBRA</b>	18.00
<b>II. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>	13.50
<b>III.- EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b>	10.00
<b>IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>	5.00
<b>TOTAL</b>	<b>46.50</b>

**SUMA PUNTAJE PROPUESTA TÉCNICA: 46.50**

El resultado de la evaluación económica es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN ASIGNADA	JUSTIFICACIÓN
PRECIO	40.00	<b>40.00</b>	EL LICITANTE OBTIENE <b>40 PUNTOS</b> EN LO RELATIVO AL PRECIO AL SER LA PROPUESTA SOLVENTE CUYO MONTO FUE EL MÁS BAJO Y QUE CUMPLE CON LA INTEGRACIÓN DE LA FRACCIÓN <b>I. PRECIO.</b>
FINANCIAMIENTO	10.00	<b>7.21</b>	<p>IMPORTE PROPUESTO: <b>\$ 21,750,644.70 MÁS IVA</b></p> <p>EL LICITANTE OBTIENE <b>7.21</b> EN LO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO AL APLICAR LA FORMULA ESTABLECIDA EN LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE AL PRESENTE PROCEDIMIENTO EN RELACIÓN A LA FRACCIÓN <b>II. FINANCIAMIENTO.</b></p> <p>FINANCIAMIENTO: <b>1.0139 %</b></p>

Con base en el análisis de cada uno de los documentos que integraron su propuesta y con fundamento en lo establecido en la convocatoria de esta licitación, en el artículo 38 de la





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como en los artículos 63 fracción II y 67 fracción II de su Reglamento; se considera **SOLVENTE**, la propuesta presentada por el siguiente licitante: **CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**

**PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR EL LICITANTE CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.: 93.71**

**CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN AMA, S.A. DE C.V.**

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta técnica de la empresa con los siguientes resultados:

RUBRO	PUNTOS
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	
<b>I. CALIDAD EN LA OBRA</b>	16.00
<b>II. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>	11.04
<b>III.- EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b>	7.77
<b>IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>	5.00
<b>TOTAL</b>	<b>39.81</b>

**SUMA PUNTAJE PROPUESTA TÉCNICA: 39.81**

El resultado de la evaluación económica es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN ASIGNADA	JUSTIFICACIÓN
PRECIO	40.00	<b>39.01</b>	EL LICITANTE OBTIENE <b>39.01 PUNTOS</b> EN LO RELATIVO AL PRECIO AL APLICAR LA FORMULA ESTABLECIDA EN LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE AL PRESENTE PROCEDIMIENTO EN RELACIÓN A LA FRACCIÓN <b>I. PRECIO</b> .  IMPORTE PROPUESTO: <b>\$ 22,299,951.38 MÁS IVA</b>
FINANCIAMIENTO	10.00	<b>10.00</b>	EL LICITANTE OBTIENE <b>10.00</b> EN LO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO AL APLICAR LA FORMULA ESTABLECIDA EN LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE AL PRESENTE PROCEDIMIENTO EN RELACIÓN A LA FRACCIÓN <b>II. FINANCIAMIENTO</b> .  FINANCIAMIENTO: <b>0.7308%</b>





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Con base en el análisis de cada uno de los documentos que integraron su propuesta y con fundamento en lo establecido en la convocatoria de esta licitación, en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como en los artículos 63 fracción II y 67 fracción II de su Reglamento; se considera **SOLVENTE**, la propuesta presentada por el siguiente licitante: **CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN AMA, S.A. DE C.V.**

**PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR EL LICITANTE CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN AMA, S.A. DE C.V.: 88.82**

**NOMBRE DEL LICITANTE A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO, INDICANDO LAS RAZONES QUE MOTIVARON LA ADJUDICACIÓN, DE ACUERDO A LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA CONVOCATORIA, ASÍ COMO EL MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Con base en el resultado obtenido, y al resultar ser la propuesta solvente en los aspectos legales, técnicos, económicos y financieros al haber obtenido un total de **93.71** puntos, siendo el puntaje más alto, de acuerdo a la evaluación y aplicación del mecanismo de evaluación por puntos y porcentajes de acuerdo a los requisitos y condiciones establecidos en la Convocatoria, así como también en lo señalado en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se determina adjudicar el contrato a la persona moral: **CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**, resultando con ello la propuesta solvente y económicamente más conveniente para el Instituto Mexicano del Seguro Social, con un monto de **\$ 21, 750,644.70 (VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 70/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, para la **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

**FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO, LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS Y, EN SU CASO, LA ENTREGA DE ANTICIPOS.**

Previo a la firma del contrato, la persona moral **CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**, deberá presentarse, en la Sala de Juntas de la División de Concursos y Contratos, en el domicilio ubicado en Calle Durango número 291, segundo Piso, Colonia Roma, en la Ciudad de México, C.P. 06700, en días y horas hábiles, para la firma de la totalidad de su proposición, así como para la entrega de la garantía de cumplimiento del contrato del 10% de la asignación inicial.

La firma del contrato No. **1-21020001-4-43925** se llevará a cabo el día **09 de diciembre de 2021**, a las **17:00** horas, en la Sala de Juntas de la División de Concursos y Contratos, ubicada en calle Durango No. 291, segundo piso, colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, debiendo dar inicio a los trabajos correspondientes, el día **10 de diciembre de 2021** con una duración de **150 días** naturales.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



El licitante ganador **CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**, deberá presentar la documentación señalada en el numeral III.2, de la Convocatoria a la licitación, así como la que se considere necesaria y suficiente para llevar a cabo la firma del contrato.

**NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE LO EMITEN, SEÑALANDO SUS FACULTADES DE ACUERDO CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS QUE RIJAN A LA CONVOCANTE. INDICARÁ TAMBIÉN EL NOMBRE Y CARGO DE LOS RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.**

### **RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPOSICIONES.**

#### **Por la División de Concursos y Contratos.**

En lo relativo a lo correspondiente por la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación, los siguientes servidores públicos:

Ing. Tania Estefania Gutierrez Castruita. Analista.

Ing. José Manuel Rebolledo Bailon.- Supervisor de Proyectos E2.

Lic. Rafael Pérez Figueroa.- Jefe de Área E0.

Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez.- Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación.

#### **Por la Subjefatura de División de Apoyo Normativo.**

En lo relativo a la documentación distinta a la parte técnica y económica del licitante, se entregó el resultado a través de oficio No. 09 53 84 61 1G12/SDAN/432/2021, de fecha 08 de noviembre de 2021, emitido por la Subjefatura de División de Apoyo Normativo, firmado por las siguientes servidoras públicas:

Lic. Christian Palomino García.- N63 Jefe de División B80.

Lic. Verónica Ramos Ochoa.- Titular de la Subjefatura de División de Apoyo Normativo.

#### **Por la Subjefatura de División de Investigación de Costos.**

En lo relativo a la documentación económica del licitante, se entregó el resultado a través de oficio No. 09 53 84 61 1G12/SDIC/047/2021 de fecha 17 de noviembre de 2021, firmado por los siguientes servidores públicos:

Arq. Laura Blanca Rodríguez Monti.- Líder de Proyecto C80

Arq. Martha Stefanie Ortíz Pineda. - Analista E2

Ing. David Piña Reich.- Jefe de Área N62.

Arq. Angélica Stella González González.- Coordinador Programas 80

Arq. Manuel Alejandro Ponche Lanche.- Titular de la Subjefatura de División de Investigación de Costos.

#### **Por la División de Evaluación y Seguimiento Financiero.**

10



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Respecto del numeral II.12.8. Documentos que acrediten la capacidad financiera (Anexo 8); se entregó el resultado a través de oficio No. 09 53 84 61 1G11/700 de fecha 11 de noviembre de 2021, firmado por los siguientes servidores públicos:

L.C. Alejandra Olguin Pérez.- Analista.

L.C.P. Rocío Ramírez Díaz. Analista.

Lic. Héctor Álvarez Antúnez.- Subjefe de División de Integración y Control del Programa de Obras y su Equipamiento.

Lic. Diana Libertad Carreón Guzmán.- Titular de la División de Evaluación y Seguimiento Financiero.

#### **Por la División de Construcción.**

#### **Anexos Técnicos**

Anexo 2.- Metodología de trabajo propuesta para la prestación del Servicio.

Anexo 4.- Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos.

Anexo 4A.- Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos.

Anexo 5.- Los que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal.

Anexo 6.- Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.

Anexo 7.- manifestación de subcontratación.

Anexo 7A.- Carta compromiso del subcontratista.

#### **Anexos Económicos:**

Anexo 20.- Programa de Ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos.

Anexo 21.- Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y subpartidas de utilización en periodos mensuales de:

a).- La Mano de Obra.

b).- La maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.

c).- Los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.

d).- Utilización del personal profesional técnico administrativo y de servicio encargado de la Dirección, Administración y ejecución de los trabajos.

Se entregó el resultado a través del oficio número 09 53 84 61 1G22/1714 de fecha 12 de noviembre de 2021, emitido por la División de Construcción.

Ing. Luis Enrique Delgado Jiménez.- Analista.

Ing. María Concepción Mendoza Espinoza.- Titular de la Subjefatura de División de Construcción Zona Norte.

Ing. Arq. María de Lourdes Segundo Julio.- Titular de la División de Construcción.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



El presente fallo se emite a los **24 días del mes de noviembre de 2021**, por el **Lic. Juan Manuel Tavera Tejeda, Jefe de División de Concursos y Contratos**, y por la **Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez, Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, relativo a los servidores públicos responsables de suscribir el fallo a nivel normativo.

**Emitieron:**



---

**Lic. Juan Manuel Tavera Tejeda**

Titular de la División de Concursos y Contratos



---

**Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez**

Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación