



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES
Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

NUMERO DE COMPROMISO:

4-43910

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:
Grupo Constructor Mafyn, S.A. de C.V.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

REGISTRO PATRONAL IMSS:

NÚMERO DE CONTRATO:
1-14360001-4-43910

DE FECHA:
2 de Septiembre de 2021

NÚMERO DE PROVEEDOR IMSS:
0000099960

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:
LO-050GYR119-E24-2021

FECHA DE ADJUDICACIÓN:
19 de Agosto de 2021

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:
GCM970912KP1

DOMICILIO FISCAL:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: **MARCAR CON UNA X**

Hacienda de Coatepec número 5513, Colonia la Hacienda, Código Postal 72570, en la Ciudad de Puebla, Puebla.
Teléfono: (01 222) 245 47 36.
E-mail: mafyn_1997@yahoo.com.mx

ADJUDICACIÓN DIRECTA:
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL: (X)

Referencia	Códigos	Denominación
Unidad operativa	09	ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA CIUDAD DE MÉXICO
Tipo de unidad		TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA.
Consecutivo de unidad		TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA.
Dirección	01	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Coordinación	30	COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
Servicio	000	DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

DOMICILIO DEL INMUEBLE:

Avenida Jacarandas S/N (Circuito Interior) casi esquina con la Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Alcaldía Azcapotzalco, Código Postal 02990 en la Ciudad de México.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR:

TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 300 días naturales.

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	NÚMERO DE OBRA
3 de Septiembre de 2021	29 de Junio de 2022	14360001
CONCEPTO: AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS (HG CMN LA RAZA).		OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO: 099001/6B3000/6B30/OP21/057/1046, de fecha 11 de Junio de 2021. Acuerdos: ACDO.AS3.HCT.280421/102.P.DF, de fecha 28 de abril de 2021, y ACDO.AS3.HCT.280916/255.P.DF de fecha 28 de septiembre de 2016.
IMPORTE DEL CONTRATO: \$106'782,368.65 (Ciento seis millones setecientos ochenta y dos mil trescientos sesenta y ocho pesos 65/100 M.N.) más I.V.A.		ASIGNACIÓN INICIAL: \$24'691,702.04 (Veinticuatro millones seiscientos noventa y un mil setecientos dos pesos 04/100 M.N.) más IVA

ANTICIPOS:

PRIMER EJERCICIO	PORCENTAJE DE LA ASIGNACIÓN INICIAL	IMPORTE: N/A	APLICACIÓN: N/A
	N/A		
SEGUNDO EJERCICIO	PORCENTAJE DE LA ASIGNACION SUBSECUENTE SUJETO A DISPONIBILIDAD	IMPORTE: N/A	APLICACIÓN: N/A
	N/A		
PORCENTAJE INICIAL DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO DE EN ESTIMACIONES		IMPORTE DE LAS GARANTIAS	
N/A		Fianza Cumplimiento: \$2'469,170.20 M.N. más IVA	

Otorga Compromiso
Por el Area Responsable de la Contratación

Acepta Compromiso
Por el Contratista


C. Juan Manuel Delgado Garcia

Titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión


C. José Filemón Guevara Vázquez

Administrador General

FUNDAMENTO LEGAL DEL CONTRATO: Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3, 27, fracción I, 28, 30 fracción I, 31 y 45 fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás disposiciones aplicables en la materia.

OBSERVACIONES:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios que celebran, por una parte, el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, a quien en lo sucesivo se denominará **"El Instituto"**, representado en este acto por el **C. Zoé Alejandro Robledo Aburto**, en su carácter de **Director General del Instituto Mexicano del Seguro Social**; y por la otra **Grupo Constructor Mafyn, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se denominará **"El Contratista"**, representada en este acto por el **C. José Filemón Guevara Vázquez**, en su carácter de **Administrador General**; a quienes en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

I. **"El Instituto"**, declara que:

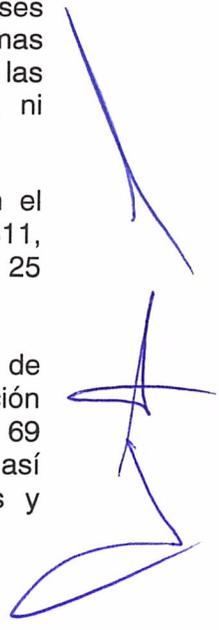
I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.

I.2. Su representante, el **C. Zoé Alejandro Robledo Aburto**, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato plurianual, en representación de **"El Instituto"** con fundamento en los artículos 268, fracción III, y 277 F, párrafo cuarto, de la Ley del Seguro Social, y 66, fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y acredita su personalidad mediante el testimonio del acta pública número 74,291 de fecha 3 de julio de 2019, pasada ante la fe del Licenciado Ignacio Soto Sobreya y Silva, titular de la Notaría Pública Número 13 de la Ciudad de México, en la que consta la Protocolización de su nombramiento como Director General de **"El Instituto"**, para celebrar, en forma indelegable, contratos plurianuales y convenios que devengan de éstos, cuya prestación genere una obligación de pago para **"El Instituto"** igual o mayor a 190,150 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), en alguno de sus años de vigencia, así como en lo señalado en el numeral 5.31 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social y manifiesta bajo protesta de decir verdad que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, ni modificadas, ni restringidas en forma alguna.

El nombramiento del Director General de **"El Instituto"**, se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 97-5-19062019-180811, de fecha 19 de junio de 2019, en cumplimiento a lo ordenado en los artículos 24 y 25 fracción III, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.

I.3. El **C. Borsalino González Andrade**, Titular de la Dirección de Administración de **"El Instituto"**, interviene como Administrador del instrumento jurídico, en la celebración del presente contrato plurianual en términos de los artículos 8, párrafo primero, 69 fracciones I, II y III del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como en lo señalado en el numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y

Dirección única de Atención al Ciudadano y Consulta
 Coordinación de Legales y Consulta
 Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona responsable de la validación jurídica en la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en el dictamen emitido por la División de Dictamen Jurídico de Contratos y Convenios y de Atención al Ciudadano y Consulta, en el documento con número de expediente 001/2020/001.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social; a través del numeral Noveno del Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.111213/361.P.DAED de fecha 11 de diciembre de 2013, el Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social aprobó la modificación a la estructura básica del Instituto, por virtud de la cual se cambió de denominación a la Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones, para que a partir del 1 de enero de 2014 se denominara Dirección de Administración.

I.4. El C. Juan Manuel Delgado García, en su carácter de Titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato, de conformidad con sus atribuciones y facultades previstas en los artículos 2, fracción V, y 6, fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y numeral 7.1.4., viñeta 10, del Manual de Organización de la Dirección de Administración, Clave 100-002-001, validado y registrado el 10 de agosto de 2021, con número de folio 217.

I.5. El C. Juan Manuel Tavera Tejeda, Titular de la División de Concursos y Contratos interviene como representante del Área Responsable de la Contratación, en la celebración del presente contrato plurianual, de conformidad con lo establecido en el artículo 2, fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

I.6. La C. María de Lourdes Segundo Julio, Titular de la División de Construcción de "El Instituto", interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, en la celebración del presente contrato plurianual, en términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

I.7. El inmueble ubicado en Avenida Jacarandas S/N (Circuito Interior) casi esquina con la Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Alcaldía Azcapotzalco, Código Postal 02990 en la Ciudad de México, donde se ejecutarán los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, es propiedad de "El Instituto", el cual se acredita mediante documento consistente en escritura pública número 17,598, Volumen 238, de fecha 20 de febrero de 1945, pasada ante la fe del Licenciado Belisario Cancino, adscrito a la Notaría número cincuenta en la Ciudad de México, de la que es titular el Notario Ricardo E. Pérez, inscrita en el registro público de la propiedad y del Comercio de México, Distrito Federal, el 15 de Marzo de 1945 registrado en esta Sección en el tomo 90, volumen 10°, de la Serie A, a fojas 228, bajo el número 620.

I.8. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con la autorización del presupuesto correspondiente, tal y como se desprende de los acuerdos números **ACDO.AS3.HCT.280421/102.P.DF, de fecha 28 de abril de 2021, y ACDO.AS3.HCT.280916/255.P.DF de fecha 28 de septiembre de 2016**, emitidos por el H. Consejo Técnico, en el que se aprueba el Programa de Inversión Física de "El Instituto", difundidos por la Dirección de Finanzas a través del Oficio de Liberación

Dirección Jurídica
 Unidad de Asesoría Jurídica
 de Atención a Organismos Fiscalizadores
 Coordinación de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio sobre la justificación, el contenido y el alcance de la información que se proporciona en el presente documento, el cual no garantiza la veracidad, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o utilidad de las acciones técnicas, administrativas o de otro tipo que se deriven de los procedimientos, en las áreas requeridas, técnica y/o contratante.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona responsable de la División de Concursos y Contratos, en el marco de la fracción II, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en el artículo 2, fracción III, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, de la Coordinación de Legislación y Consulta, de la Unidad de Asesoría Jurídica de Atención a Organismos Fiscalizadores. En consecuencia, se registra el presente documento en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de México, Distrito Federal, el 15 de Marzo de 2021.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

II.4. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **GCM970912KP1.**

Registro Patronal IMSS: [REDACTED]

Registro INFONAVIT: [REDACTED]

II.5. Entregó el “acuse de recepción” con el que comprueba haber realizado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la solicitud de **“Opinión del cumplimiento de las obligaciones fiscales”**, en los términos que establece el numeral 2.1.39., de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2021.

II.6. Durante la vigencia del contrato, queda obligado a entregar a “El Instituto” junto con cada estimación mensual, la **“Opinión del cumplimiento de las Obligaciones en materia de Seguridad Social”** vigente y positiva, conforme al acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de **“El Instituto”**, en sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014 publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de Febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 03 de Abril de 2015, la cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

II.7. Durante la vigencia del contrato, queda obligado a entregar a “El Instituto” la Constancia de Situación Fiscal emitida por el **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores** sin adeudo o con garantía, conforme al ACUERDO dictado por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en sesión ordinaria número 790, celebrada el 25 de Enero de 2017 y **publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de Junio de 2017**, la cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

II.8. Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3 del presente instrumento, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social, por lo que solicita a **“El Instituto”** se le descuenta de las estimaciones que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, como pago de los adeudos que en su caso tuviera con **“El Instituto”**, por concepto de cuotas obrero patronales.

II.9. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, la convocatoria, sus anexos, la documentación técnica con la que elaboró su proposición y demás disposiciones legales administrativas vigentes, en el lugar en que se realizará la ejecución de los trabajos.

II.10. Ha designado al [REDACTED] como Superintendente de Construcción, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de los trabajos objeto del presente instrumento, aún los de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

Dirección Jurídica
 Unidad de Atención a Organismos Fiscalizadores
 Coordinación de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa en perjuicio sobre la justificación, el resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza la exactitud de los datos económicos y financieros que se exhiben en las áreas requeridas, técnica y/o contable.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la Jefe de la Unidad de Atención a Organismos Fiscalizadores y el Jefe de la Unidad de Atención a Organismos Fiscalizadores, en el marco de la Coordinación de Legislación y Consulta, de la Unidad de Atención a Organismos Fiscalizadores. En consecuencia, se registra el presente documento en el Sistema de Información Jurídica.

GOBIERNO DE MEXICO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Asimismo, manifiesta que la persona designada como Superintendente de Construcción, cuenta con título de [REDACTED] y cédula profesional número [REDACTED] expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

II.11. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en **Hacienda de Coatepec número 5513, Colonia la Hacienda, Código Postal 72570, en la Ciudad de Puebla, Puebla;** por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a **“El Instituto”**, en el domicilio señalado en la Declaración I.11, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- “El Instituto” encomienda a “El Contratista” la ejecución de los trabajos relativos a la TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA, y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación.

“El Contratista” se obliga a ejecutar los trabajos con estricta sujeción a la información contenida en el presente contrato.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS.- “El Contratista” se obliga a ejecutar los trabajos relativos a la TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA, ubicado en Avenida Jacarandas S/N (Circuito Interior) casi esquina con la Calzada Vallejo, Colonia La Raza, Demarcación Territorial Azcapotzalco, Código Postal 02990 en la Ciudad de México, de acuerdo con el contenido de los siguientes:

Anexos:

1. Proyecto Ejecutivo.
2. Especificaciones Generales de Construcción, Guías Técnicas.

Dirección General de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

La validación jurídica se efectúa en el portal de la justificación, en el apartado de validación de documentos, correspondiente al resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se debe considerar la validez de los documentos que se encuentran en las áreas requeridas, técnicas y/o contables.

Este documento fue validado por la plataforma de validación de documentos del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el fin de garantizar la validez de los documentos que se encuentran en el Compendio de la Constitución y Leyes de la Unidad de Asuntos Jurídicos y de la Contratación y Compras. En consecuencia, se registra bajo el número: 842020-01/202008.

GOBIERNO DE MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

3. Catálogo de conceptos conteniendo descripción, unidad de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, e importes por partida, sub-partida, concepto y del total de la proposición.
4. Esquema estructural de la organización (organigrama) de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos.
5. Descripción de la planeación integral propuesta para la ejecución de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.
6. Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.
7. Programa de ejecución convenido de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo.
8. Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización en periodos mensuales, para los siguientes rubros:
 - ✓ De utilización de mano de obra;
 - ✓ De utilización de la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características;
 - ✓ De utilización de los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.
 - ✓ De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.
9. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra.
10. Procedimiento de Ajuste de Costos Directos.

Estos anexos y los documentos de su proposición firmados por "El Contratista", en cada una de sus hojas y aceptados por "El Instituto", así como la convocatoria, forman parte del presente instrumento jurídico y vinculan a "Las Partes" en el cumplimiento de los derechos y obligaciones del mismo.

TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.-

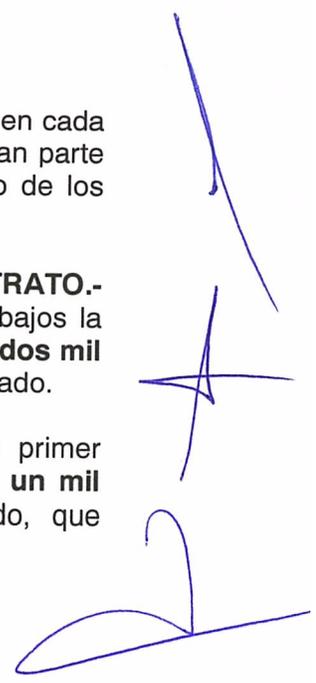
"El Instituto" se obliga a pagar a "El Contratista" por la ejecución de los trabajos la cantidad total de **\$106'782,368.65 (Ciento seis millones setecientos ochenta y dos mil trescientos sesenta y ocho pesos 65/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

De la inversión autorizada para el contrato, la asignación aprobada para el primer ejercicio, es de **\$24'691,702.04 (Veinticuatro millones seiscientos noventa y un mil setecientos dos pesos 04/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, que

Dirección Jurídica
 Unidad de Asesoría y Control de Actuación y Vigilancia
 de Atención a Ciudadanos, Fiscalización y
 Coordinación de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación, fundamentación y sustentación de la propuesta, en el resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni del pronunciamiento sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos, financieros, administrativos, de cumplimiento de las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la Dirección de Asesoría y Control de Actuación y Vigilancia de Atención a Ciudadanos, Fiscalización y Coordinación de Legislación y Consulta, de la Unidad de Asesoría y Control de Actuación y Vigilancia de Atención a Ciudadanos, Fiscalización y Coordinación de Legislación y Consulta, en el momento de su expedición. En consecuencia, se registra el presente documento en el Registro Público de Instrumentos Públicos.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

corresponde al importe propuesto por **“El Contratista”**; para los ejercicios presupuestarios subsecuentes, las asignaciones correspondientes, para los fines de ejecución y pago, estarán sujetas a la disponibilidad presupuestaria que se autorice.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- Las partes convienen que el plazo de ejecución de los trabajos será de **300 días naturales**, obligándose **“El Contratista”** a iniciarlos el **3 de Septiembre de 2021** y a terminarlos a más tardar **29 de junio de 2022**, de acuerdo con el programa de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, establecidos en la Cláusula Segunda del presente contrato y, en su caso, las modificaciones convenidas que los afecten.

“Las Partes” convienen que la vigencia del presente instrumento jurídico iniciará a partir de que **“El Contratista”** suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por **“Las Partes”** el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realicen dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del documento en que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que **“Las Partes”** deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- **“El Instituto”** se obliga a poner a disposición de **“El Contratista”** el o los inmueble (s) en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, oportunamente a la fecha de inicio de los trabajos, prevista en la Cláusula que antecede. La entrega del o los inmuebles por parte de **“El Instituto”** deberá constar por escrito.

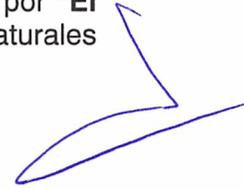
El incumplimiento de **“El Instituto”** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, lo que se formalizará mediante convenio.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos, desde el momento en que el inmueble se ponga a disposición de **“El Contratista”**, serán responsabilidad de éste.

SEXTA.- ANTICIPO, PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN.- Para el presente contrato **“El Instituto”** no otorgará anticipo.

SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- **“Las Partes”** convienen que los trabajos objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de la(s) estimación(es) mensuales por unidad de concepto de trabajo terminado, de acuerdo al programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, mismas que serán presentadas por **“El Contratista”** a la Residencia de **“El Instituto”** dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo éste, el último día hábil de cada mes.

Dirección Jurídica
 Unidad de Asesoría y Consultoría
 de Atención a Organismos Fiscalizadores
 y de Atención a Organismos de
 Controlación de Legislación y Contratación
 Los aspectos jurídicos de los presentes documentos fueron validados por la persona
 responsable de la Unidad de Asesoría y Consultoría de Atención a Organismos
 Fiscalizadores y de Atención a Organismos de Controlación de Legislación y
 Contratación, de la Coordinación de Infraestructura, Proyectos Especiales y
 Cartera de Inversión, del Instituto Mexicano del Seguro Social, con
 fundamento en el artículo 17 del Reglamento del Instituto Mexicano del Seguro Social, con
 el consentimiento de la Comisión de Atención a Organismos Fiscalizadores y de
 Atención a Organismos de Controlación de Legislación y Contratación, de la
 Coordinación de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión, del
 Instituto Mexicano del Seguro Social.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

En el supuesto de que **"El Contratista"** no presente(n) la(s) estimación(es) dentro de los 6 (seis) días naturales a que se alude en el párrafo anterior, la(s) estimación(es) correspondiente(s) se entenderá(n) que se presenta(n) en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"El Contratista"**.

"El Instituto", por conducto del Residente designado, revisará y autorizará las estimaciones elaboradas por **"El Contratista"**, contando con un plazo no mayor a 15 días naturales siguientes a la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente, dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago de la o las estimaciones por trabajos ejecutados se efectuará en las oficinas del Área de Trámite de Erogaciones, ubicadas en Calle de Gobernador Tiburcio Montiel número 15 primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el Residente y, **"El Contratista"** haya presentado la factura correspondiente.

Preferentemente el pago o los pagos se realizarán a través de banca electrónica, previa solicitud de **"El Contratista"** ante el Área de Trámite de Erogaciones, responsable de efectuar dichos pagos.

"El Contratista" es el único responsable de que las facturas que presente para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o la presentación incorrecta no será motivo para solicitar gastos financieros.

Dentro del plazo estipulado en el párrafo quinto de esta cláusula, **"El Instituto"** revisará la o las factura(s) y, si reúne los requisitos administrativos y fiscales, tramitará y realizará el pago de la o las estimación(es) de que se trate(n); en caso de que las facturas entregadas por **"El Contratista"** para su pago presenten errores o deficiencias, el área responsable de efectuar el trámite de pago, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"El Contratista"** las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de **"El Contratista"** no se computará como parte de los veinte días naturales con los que cuenta **"El Instituto"** para el pago de las estimaciones.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la Bitácora, la fecha en que **"El Contratista"** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).

Todas las estimaciones para su procedencia por trabajos ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los

Dirección Jurídica
 Dirección de Asesoría Jurídica y Consultoría
 Coordinación de Legislación y Consulta
 La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del pronunciamiento de la Dirección de Asesoría Jurídica de Contratos y Consultoría y de Atención al Organismo Fiscalizadora. En consecuencia, se registra el presente documento en el Sistema de Asesoría Jurídica de Contratos y Consultoría y de Atención al Organismo Fiscalizadora. En consecuencia, se registra el presente documento.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

conceptos, acompañada, entre otros de: números generadores, notas de bitácora en donde se hubiere registrado el trabajo objeto de la estimación, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios.

El pago de la o las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **“El Instituto”** tendrá el derecho de reclamar a **“El Contratista”** por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de los pagos en exceso que se hayan efectuado.

El pago de los ajustes de costos directos se efectuará en las estimaciones de ajustes de costos siguientes al mes en el que se haya autorizado el ajuste de aumento o reducción, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, sujetándose a lo pactado en la Cláusula Octava del presente instrumento jurídico. Las estimaciones para su procedencia deberán acompañarse de la documentación que sustente el incremento y/o reducción que se haya autorizado.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **“El Instituto”**, a solicitud de **“El Contratista”**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“Las Partes”** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Contratista”**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“El Contratista”** por cualquier causa e independientemente del tiempo en que **“El Instituto”** se percate de ese hecho, **“El Contratista”** se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Instituto”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“El Contratista”** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.- **“Las Partes”** estipulan que el procedimiento de ajuste de costos que se aplicará durante la vigencia del contrato, es el relativo a la revisión de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste, conforme a lo establecido en **“Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos”**, que forma parte integral del presente instrumento, por lo que éste no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, obligándose **“El Contratista”** a solicitarlos por escrito ante **“El Instituto”**.

Dirección Jurídica
 Unidad de Asesoría y Control de Contratos
 Coordinación de Asesoría y Control de Contratos
 Calle de la Constitución No. 100, Colonia Centro, Ciudad de México, CDMX, México, D.F. 06000
 Teléfono: (55) 52 09 10 00, 52 09 10 01, 52 09 10 02, 52 09 10 03, 52 09 10 04, 52 09 10 05, 52 09 10 06, 52 09 10 07, 52 09 10 08, 52 09 10 09, 52 09 10 10, 52 09 10 11, 52 09 10 12, 52 09 10 13, 52 09 10 14, 52 09 10 15, 52 09 10 16, 52 09 10 17, 52 09 10 18, 52 09 10 19, 52 09 10 20, 52 09 10 21, 52 09 10 22, 52 09 10 23, 52 09 10 24, 52 09 10 25, 52 09 10 26, 52 09 10 27, 52 09 10 28, 52 09 10 29, 52 09 10 30, 52 09 10 31, 52 09 10 32, 52 09 10 33, 52 09 10 34, 52 09 10 35, 52 09 10 36, 52 09 10 37, 52 09 10 38, 52 09 10 39, 52 09 10 40, 52 09 10 41, 52 09 10 42, 52 09 10 43, 52 09 10 44, 52 09 10 45, 52 09 10 46, 52 09 10 47, 52 09 10 48, 52 09 10 49, 52 09 10 50, 52 09 10 51, 52 09 10 52, 52 09 10 53, 52 09 10 54, 52 09 10 55, 52 09 10 56, 52 09 10 57, 52 09 10 58, 52 09 10 59, 52 09 10 60, 52 09 10 61, 52 09 10 62, 52 09 10 63, 52 09 10 64, 52 09 10 65, 52 09 10 66, 52 09 10 67, 52 09 10 68, 52 09 10 69, 52 09 10 70, 52 09 10 71, 52 09 10 72, 52 09 10 73, 52 09 10 74, 52 09 10 75, 52 09 10 76, 52 09 10 77, 52 09 10 78, 52 09 10 79, 52 09 10 80, 52 09 10 81, 52 09 10 82, 52 09 10 83, 52 09 10 84, 52 09 10 85, 52 09 10 86, 52 09 10 87, 52 09 10 88, 52 09 10 89, 52 09 10 90, 52 09 10 91, 52 09 10 92, 52 09 10 93, 52 09 10 94, 52 09 10 95, 52 09 10 96, 52 09 10 97, 52 09 10 98, 52 09 10 99, 52 09 10 00





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Los ajustes de costo directo se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de ejecución convenido, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **“El Contratista”** quien lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será **“El Instituto”** quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Trascurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, **“El Contratista”** perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y **“El Instituto”** de realizarlo a la baja.

“El Instituto” dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que **“El Contratista”** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, **“El Instituto”** al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias o identifique que esté incompleto, apercibirá por escrito a **“El Contratista”**, para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere repuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, no siendo necesaria la formalización de convenio alguno.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos objeto de este contrato.

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste, de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que **“El Contratista”** haya considerado en su proposición.

NOVENA.- BITÁCORA.- “Las Partes” aceptan el uso obligatorio de la Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública (**BESOP**), su elaboración, control y seguimiento será por medios remotos de comunicación electrónica, y constituye el medio de

Dirección Jurídica
 de Atención a Órganos Fiscalizadores
 Coordinación de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación, el estudio y la documentación que soporte la solicitud, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni del pronunciamiento sobre la procedencia y/o viabilidad de las acciones de índole administrativa, de carácter disciplinario, de naturaleza procedimental, de las áreas requeridas, técnica y/o contratante.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona responsable de la Dirección Jurídica de Atención a Órganos Fiscalizadores y Coordinación de Legislación y Consulta de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el consentimiento de la Dirección General de Asesoría Jurídica y el Comité de Asesoría y de Atención a Órganos Fiscalizadores. En consecuencia, se registra el presente documento en el Registro de la Dirección Jurídica de Atención a Órganos Fiscalizadores y Coordinación de Legislación y Consulta.

GOBIERNO DE MEXICO
 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

comunicación oficial entre “**Las Partes**”, en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, quedando el resguardo de la información a cargo de la Secretaría de la Función Pública.

El Residente de “**El Instituto**” y el Superintendente de “**El Contratista**” para el acceso a la **BESOP** deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada, además de las claves de usuarios y contraseñas respectivas que les otorgue “**El Instituto**”.

La apertura de la **BESOP** se hará de manera previa al inicio de la obra que ampara el contrato, por el Residente, con la participación del Superintendente de “**El Contratista**” y, en su caso, del supervisor, al realizarla deberá asentar una nota de apertura o especial e inmediatamente después una validación, relacionando como mínimo: la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de los trabajos y de las características del sitio donde se desarrollarán; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al supervisor, así como al superintendente de “**El Contratista**”, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BESOP**, “**Las Partes**” están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En la **BESOP** se registrarán los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de “**El Instituto**” corresponderá registrar:

1. La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La autorización de estimaciones.
3. La aprobación de ajuste de costos.
4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
5. La autorización de convenios modificatorios.
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.
7. La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.
8. Las suspensiones de trabajos.

Dirección de Administración
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación económica y técnica, la cual será responsabilidad del interesado. El resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza ni se respalda. El presente documento no constituye una oferta económica y las mismas circunstancias que dieron origen a la misma, las áreas requeridas, técnica y/o contratante.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la Presidencia de la Comisión de Asesoría Jurídica del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en el artículo 123 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de la Comisión de Asesoría Jurídica del Instituto Mexicano del Seguro Social, y de la Comisión de Asesoría Jurídica del Instituto Mexicano del Seguro Social. En consecuencia, se registró el presente documento en la Bitácora.

GOBIERNO FEDERAL
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
 GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

9. Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos.
10. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.
11. La terminación de los trabajos.
12. El avance físico y financiero de la obra en las fechas de corte señaladas en el contrato.
13. El resultado de las pruebas de calidad de los insumos con la periodicidad que se establezca en el contrato o mensualmente.
14. Lo relacionado con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse.
15. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con el contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.

Al Superintendente de “**El Contratista**” corresponderá registrar:

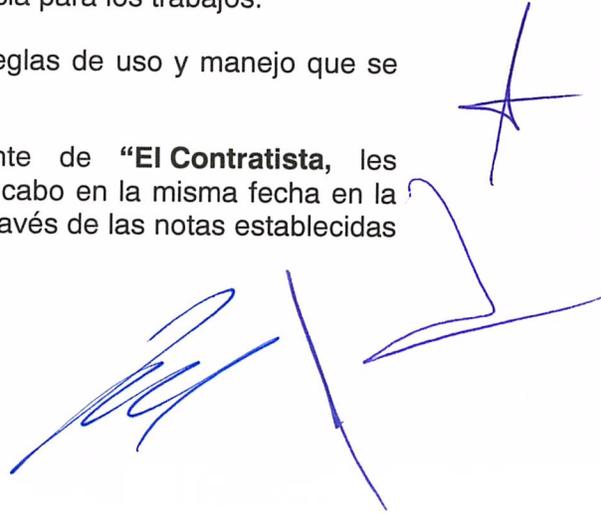
1. La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La solicitud de aprobación de estimaciones.
3. La falta o atraso en el pago de estimaciones.
4. La solicitud de ajuste de costos.
5. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
6. La solicitud de convenios modificatorios.
7. El aviso de terminación de los trabajos.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

“**El Contratista**” se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la Bitácora.

Al Residente de “**El Instituto**” y el Superintendente de “**El Contratista**”, les corresponderá el cierre de la bitácora, la cual se llevará a cabo en la misma fecha en la cual se firma el acta de recepción física de los trabajos, a través de las notas establecidas para tal efecto en el sistema **BESOP**.

GOBIERNO DE MEXICO
 Unidad de Asesoría Consultoría y Coordinación de Ejecución y Control
 La validación técnica se efectúa sin perjuicio de la justificación de los trabajos, la cual es responsabilidad del contratista. El resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza ni se asegura. El presente documento es un instrumento económico y las mismas circunstancias que determinaron precedentes las bases requeridas, técnica y/o contratante.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Es obligatorio para el Residente de **“El Instituto”** que la información que registre del avance físico y financiero en el módulo de avance físico y financiero de las obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se actualice dentro de los primeros **5 (cinco)** días hábiles siguientes a la conclusión de cada mes, en los cuales se dejará constancia de lo siguiente:

1. El anticipo y su amortización (en su caso).
2. Avance físico acumulado
3. Avance financiero del mes.
4. La suspensión de los trabajos,
5. Terminación anticipada.
6. Rescisión Administrativa.
7. Finiquito.

Esto último con independencia de los registros que se efectúen en el módulo de la **BESOP**.

DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- El Superintendente de construcción, designado por **“El Contratista”**, fungirá como su representante en el sitio de ejecución de la obra, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose a aplicar la información técnica establecida en el presente contrato y sus anexos.

El Superintendente de **“El Contratista”**, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este contrato.

“El Instituto” se reserva el derecho de solicitar la sustitución del Superintendente de **“El Contratista”**, y éste tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia, por causas debidamente justificadas.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.- **“Las Partes”** convienen que **“El Contratista”** será el único responsable de:

1. La ejecución de los trabajos;
2. Sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos emitidos por autoridades competentes en materia de construcción; seguridad; uso de la vía pública; protección

Dirección Jurídica
 Unidad de Asesoría y Organización
 de Atención a Organismos Fiscalizadores y
 Coordinación de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación, por parte del interesado, de la procedencia de la contratación, ni del resultado de la licitación o de la adjudicación de los aspectos técnicos, económicos y financieros de los proyectos, así como de la determinación de los aspectos técnicos, económicos y financieros de los mismos. En consecuencia, se registra el presente documento con el fin de dar fe de su existencia.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la Secretaría de Asesoría y Organización de la Dirección de Administración, Unidad de Asesoría y Organización de Atención a Organismos Fiscalizadores y Coordinación de Legislación y Consulta, en el marco de la colaboración que se mantiene entre el Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Organización y Funciones de los Poderes Ejecutivo Federal, Legislativo y Judicial, y el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Organización y Funciones de los Poderes Ejecutivo Federal, Legislativo y Judicial, y el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Organización y Funciones de los Poderes Ejecutivo Federal, Legislativo y Judicial.

Bajo el número: 14360001-4-43910



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

ecológica y de medio ambiente que rija en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale **“El Instituto”**;

3. Cubrir los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia a las disposiciones referidas en el inciso que antecede;

4. Que los materiales, insumos y equipos que se utilicen en los trabajos resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato;

5. Que si realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **“El Instituto”**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado;

6. Los defectos, vicios ocultos de los trabajos y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a **“El Instituto”** y/o a terceros;

7. Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos objeto del presente contrato, hasta el momento de su entrega a **“El Instituto”**;

8. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente se obliga a dar aviso al Residente, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud;

9. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al Residente cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos;

10. Que la garantía de fabricación del equipo que se extienda a favor de **“El Instituto”**, tendrá una vigencia mínima de 24 meses, a partir de que éste se encuentre instalado, probado, puesto en marcha y recibido por **“El Instituto”** a su entera satisfacción;

11. Proporcionar las guías mecánicas, 3 juegos de los manuales de operación, los cuales podrán presentarse en el idioma del país de origen de los bienes, acompañados de sus traducciones simples al español, y demás referencias técnicas para la instalación, puesta en marcha y uso de los equipos de instalación permanente, así como que garantiza la existencia de refacciones para los mismos por un periodo mínimo de 5 años;

12. Capacitar al personal de **“El Instituto”**, mediante personal técnico calificado, para el uso y operación del equipo de instalación permanente;

13. Resguardar hasta la conclusión de los trabajos a satisfacción de **“El Instituto”**, un respaldo impreso así como en medio magnético, óptico o cualquier tipo de tecnología existente de almacenamiento de información, de los informes y reportes que se generen

Dirección Jurídica
Unidad de Atención a Organismos Fiscalizadores,
Coordinación de Litigación y Consulta

La validación jurídica se efectúa en perjuicio de la justificación,
de la responsabilidad y de la investigación de hechos, en los
resultados de la investigación de mercado correspondiente, ni se
pone en duda la validez de los aspectos técnicos, ni se
pone en duda la validez de los aspectos económicos, ni se
pone en duda la validez de los aspectos legales, ni se
pone en duda la validez de los aspectos administrativos y
las áreas requeridas, técnica y/o contratante.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona
designada para tal efecto en el Instituto Mexicano del Seguro Social, con
fecha de validación jurídica de 15/05/2014, en el marco de la
Comisión de la Contratación de Obras y Servicios, de la Unidad de Atención
a Organismos Fiscalizadores. En consecuencia, se registra
el presente documento.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

durante la ejecución de los trabajos, y en su caso, de los estudios, hasta el momento de la entrega final a **“El Instituto”**;

14. Las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual;

15. Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los trabajos objeto de este contrato, por lo cual, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **“El Instituto”**.

DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.- “El Contratista”, para la correcta ejecución de la obra se obliga a tramitar ante las autoridades competentes, los permisos siguientes: banco de tiro y el traslado de escombro, los cuales serán por cuenta y a cargo de **“El Contratista”**.

DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.

1. **“El Contratista”** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **“El Instituto”**, en términos de las disposiciones legales aplicables.

2. **“El Contratista”** acepta que **“El Instituto”** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191, de la Ley Federal de Derechos.

3. **“El Contratista”** podrá solicitar por escrito y previo al cobro de cualquier estimación a **“El Instituto”**, a través de las Áreas Responsables de Recaudación y Finanzas, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, que en caso de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de **“El Instituto”**, durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones que les corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

4. **“El Contratista”** acepta que junto al cobro de cualquier estimación queda obligado a entregar a **“El Instituto”**, la **“Opinión del cumplimiento de las Obligaciones en materia de Seguridad Social”** vigente y positiva, establecida en la declaración II.6. de **“El Contratista”**.

5.- **“El Contratista”** acepta que junto al cobro de cualquier estimación queda obligado a entregar a **“El Instituto”**, la **“Constancia de Situación Fiscal”** emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, sin adeudo o con garantía, establecida en la declaración II.7. de **“El Contratista”**.

Unidad de Administración
de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión

GOBIERNO DE
MEXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

DÉCIMA CUARTA.- FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.-

“El Contratista” se obliga a constituir la garantía correspondiente a favor de “El Instituto”, en la forma y términos siguientes:

1.- De cumplimiento.- Mediante póliza de fianza a favor de “El Instituto”, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento), del precio estipulado en el segundo párrafo de la Cláusula Tercera, para el ejercicio presupuestario de 2021, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por Institución Afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Al realizarse los trabajos en más de un ejercicio presupuestario, la póliza de fianza de cumplimiento del primer ejercicio, deberá sustituirse, por “El Contratista”, en el o en los siguientes ejercicios, por otra u otras equivalentes al 10% (diez por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del importe de los trabajos faltantes por ejecutar conforme al programa convenido, actualizando los importes, en su caso, de acuerdo a los ajustes de costos autorizados y las modificaciones al contrato, la que deberá entregar dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha en que se le notifique por escrito el monto de la inversión autorizada, para el ejercicio de que se trate.

La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por “El Instituto” para su cancelación una vez que “El Contratista” entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad.

2. De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.- Al concluir los trabajos, “El Contratista” deberá constituir garantía, por un plazo de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de los Trabajos, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la que entregará previo a la entrega física de los trabajos, recibiendo a cambio la constancia de recepción correspondiente; dicha garantía podrá constituirla en cualquiera de las formas siguientes:

- ✓ Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada para tal efecto, en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, por el equivalente al 10% (diez por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos.
- ✓ Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos, o bien,
- ✓ Aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello, los recursos aportados deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Transcurridos los doce meses referidos se cancelará la fianza elegida por “El Contratista”, bajo las siguientes condiciones:

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación de los trabajos realizados y la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza la exactitud de los datos económicos y las demás circunstancias que determinan precedentes las áreas requeridas, técnica y/o contratante.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona que suscribe, en su calidad de Director del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en el artículo 138 del Reglamento de Organización y Funciones, del Poder Judicial de la Federación, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, y de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal. En consecuencia, se registra el presente documento en el Registro Público de Instrumentos Públicos.

COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
 Unidad de Afianzamiento, Contratación y Control
 Contratación de Equipamiento y Obras



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Si se constituye mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, **“El Contratista”** podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual **“El Instituto”** instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de carta de crédito irrevocable, **“El Contratista”** deberá obtener de **“El Instituto”** la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate.

Si la garantía se constituye mediante póliza de fianza, su cancelación estará a lo previsto en la póliza de garantía otorgada.

Sin embargo, cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **“El Contratista”** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía a que se refiere esta cláusula, **“El Instituto”** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **“El Contratista”**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **“El Instituto”** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Quedará a salvo el derecho de **“El Instituto”** para exigir a **“El Contratista”** el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez hecha efectiva la garantía a que se refiere el presente inciso.

Las pólizas de fianza, o en su caso la carta de crédito irrevocable, de las que se hace referencia en esta Cláusula, deberán ser entregadas por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en las oficinas de la División de Concursos y Contratos, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, ubicadas en la calle Durango 291, 2do Piso, Colonia Roma, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, y la de vicios ocultos en las oficinas de la División de Construcción, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, ubicadas en la calle Durango 291, 1º Primer Piso, Colonia Roma, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, en horario de oficina.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.- “Las Partes” acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **“El Contratista”**, que serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, en los términos y condiciones siguientes:

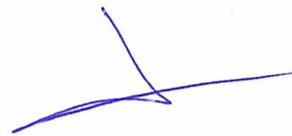
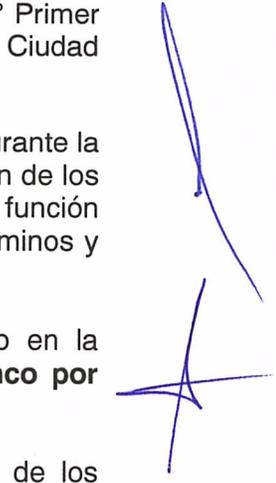
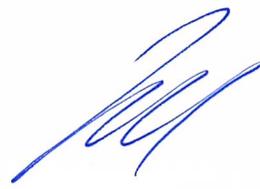
“El Instituto” aplicará a **“El Contratista”** retenciones económicas por atraso en la ejecución de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el **5.0 % (cinco por ciento)** mensual.

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de los

Dirección General
Unidad de Asesoría Consultiva y
Coordinación de Infraestructura

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación
de los gastos y la responsabilidad de la investigación de mercado
correspondiente, ni se garantiza la rentabilidad económica y las demás circunstancias que determinaron procederes
en las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.

Un aparcamiento del presente documento fueron validados por la Presidencia
de la Comisión de Fideicomisos del Instituto Mexicano del Seguro Social, con
fecha de 15 de febrero de 2011, en el marco de la Ley de Fideicomisos, Ley de
Comercio de la Constitución y Ley de Leyes de la Federación y del Poder Judicial
Federal, en el marco de la Ley de Fideicomisos. En consecuencia, se registró
bajo el número 54000021/20110001





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

trabajos se establecerá durante la vigencia del programa de ejecución convenido y se determinará en la fecha de corte pactada en el contrato, por los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente en el periodo de que se trate, a cuyo importe se habrá de aplicar el porcentaje determinado como retención.

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de los trabajos no ejecutados en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.

“**El Contratista**”, podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido vigente.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactados y trabajos pendientes de ejecutar por parte de “**El Contratista**”, éstas seguirán en poder de “**El Instituto**”; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de “**El Contratista**” por concepto de retenciones, “**El Instituto**” procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

“**El Instituto**” aplicará a “**El Contratista**” pena convencional y sanción definitiva por atraso en la terminación de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el **2 (dos) al millar** por cada día de atraso.

Los días de atraso se contabilizaran a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluya la obra objeto del contrato, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al Importe de los Trabajos Ejecutados con Atraso, el producto que resulte de multiplicar los Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso por el **2 (dos) al millar** por día de atraso, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

“**Las Partes**” se obligan a aplicar la cantidad determinada por concepto de penas convencionales y sanción definitiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan realizado durante la vigencia del plazo contractual y de existir saldo por aplicar, éste se aplicará como descuento en la estimación que se genere por los trabajos ejecutados con atraso, durante el periodo de espera para la conclusión de los trabajos, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

Para cumplir con lo estipulado, “**Las Partes**” se sujetan a la aplicación de la fórmula siguiente:

La validación jurídica se efectúa en el presente documento por la presencia de los requisitos de validez previstos en el artículo 14 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 17 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 18 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 19 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 20 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 21 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 22 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 23 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 24 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 25 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 26 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 27 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 28 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 29 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 30 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 31 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 34 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 35 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 36 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 37 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 38 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 39 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 40 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 42 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 43 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 45 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 46 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 47 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 48 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 49 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 50 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 51 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 52 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 53 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 54 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 55 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 56 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 57 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 58 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 59 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 60 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 61 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 62 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 63 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 64 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 65 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 66 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 67 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 68 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 69 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 70 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 71 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 73 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 74 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 75 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 76 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 77 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 78 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 79 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 80 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 81 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 82 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 83 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 84 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 85 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 86 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 87 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 89 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 90 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 91 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 92 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 93 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 94 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 95 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 96 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 97 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 98 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 99 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, en el artículo 100 de la Ley de Procedimiento Administrativo Federal.

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

PED= Penalización Económica definitiva de donde:

PED= DITNE*TM*DAPC

DAPC= Días de Atraso

DITNE= Diferencia entre ITNE e ITEA.

ITNE= Importe de los Trabajos no ejecutados dentro del periodo contractual.

ITEA= Importe de los trabajos ejecutados con Atraso.

TM= Tanto al Millar por Día de Atraso.

Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales por **“El Instituto”**, éstas se harán del conocimiento de **“El Contratista”** mediante nota de bitácora u oficio. El monto determinado como retención económica o pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso.

Las penas convencionales establecidas en esta **Cláusula**, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

No se aplicarán las penas convencionales en el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor, durante la ejecución de trabajos.

Lo descrito en esta Cláusula será sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.- **“El Instituto”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

Para efectos de lo anterior, **“El Instituto”** mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a **“El Contratista”** de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo.

“El Instituto” procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el artículo 147, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **“El Contratista”**.

Dirección Jurídica
 Unidad de Asesoría Jurídica
 de Atención a Organismos Escalafonarios
 Construcción de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación, el resultado de la investigación de meritos correspondiente, ni el resultado de la investigación de méritos económicos, ni el resultado de la investigación de méritos económicos y de méritos de las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.

Los presentes documentos fueron validados por la persona titular de la Dirección Jurídica del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, y el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en consecuencia, se registra bajo el número 4302001-07/202001.

GOBIERNO DE MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de los trabajos en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la especialidad, partida o subpartida o en su caso, del concepto de trabajo suspendidos, de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido; su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto **"El Contratista"** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 60, primer párrafo y 62, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 145 y 146, de su Reglamento.

Cuando la suspensión temporal de los trabajos derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **"Las Partes"**; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de los trabajos y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **"Las Partes"** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.- Si durante la ejecución de los trabajos, **"El Contratista"** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éste lo notificara por escrito a **"El Instituto"** a través de la Residencia quien resolverá lo conducente. **"El Contratista"** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea **"El Instituto"** quien requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el Residente.

A los precios unitarios generados por los conceptos no previstos en el catálogo, se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato.

El pago de las estimaciones que presente **"El Contratista"** por cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, podrá **"El Instituto"** autorizarlos previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato.

Dirección General de Planeación, Estrategia y Evaluación de Políticas
 Unidad de Asesoría Consultiva y de Evaluación de Impacto
 Coordinación de Legislación y Consulta
 La información contenida en este documento es confidencial y está sujeta a los procedimientos de control de acceso y custodia de la información del IMSS. El resultado de la investigación de presiones correspondientes, ni se comunicará ni será utilizado para fines ajenos a los que fueron destinados originalmente. En consecuencia, se prohíbe la difusión de esta información a terceros.
 GOBIERNO DE MÉXICO
 Instituto Mexicano del Seguro Social
 Unidad de Asesoría Consultiva y de Evaluación de Impacto
 Coordinación de Legislación y Consulta
 Calle de la Independencia 100, Colonia Centro, Ciudad de México, D.F. 06060
 Teléfono: (55) 5622-1000
 Fax: (55) 5622-1001
 Sitio web: www.imss.gob.mx



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Para la determinación de los nuevos precios unitarios de los trabajos, por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, **“El Instituto”** junto con **“El Contratista”**, procederán en el orden y manera que dispone el artículo 107, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, tomando en cuenta que cada una de las alternativas que prevé es excluyente de la anterior.

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- **“Las Partes”** convienen que dentro del presupuesto autorizado y durante la vigencia del presente contrato, por razones fundadas y explícitas, podrán modificarlo mediante la formalización de convenios, como a continuación se indica:

1. Por modificaciones a los términos y condiciones de este contrato, que no representen incremento o reducción en el monto o plazo. En cualquier momento se podrán modificar las especificaciones del proyecto cuando, derivado de un avance tecnológico, de ingeniería, científico o de cualquier otra naturaleza, se justifique que la variación de dichas especificaciones representan la obtención de mejores condiciones para el Estado.

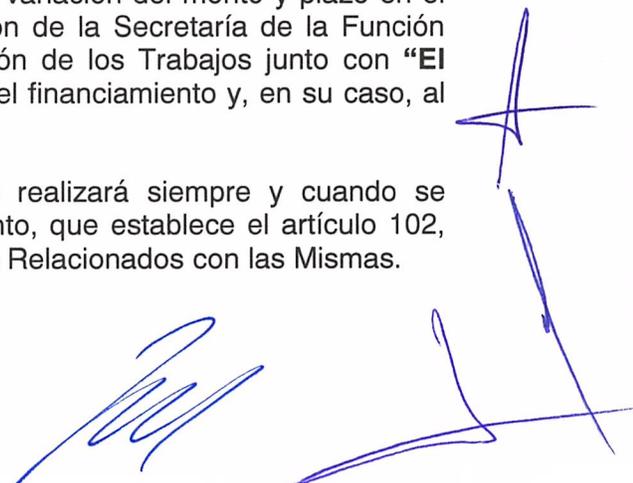
2. Cuando las modificaciones impliquen aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en este contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, **“El Instituto”** a requerimiento del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, solicitará a la Secretaría de la Función Pública, la autorización para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados, y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Función Pública, en los casos siguientes:

- ✓ Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el presente contrato;
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en este contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el presente instrumento jurídico se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

3. En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos junto con **“El Contratista”** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento, que establece el artículo 102, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

GOBIERNO DE MEXICO
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
 Contrato N° 1-14360001-4-43910
 La validación jurídica se efectúa en paralelo sobre la justificación, el resultado de la investigación de mercado, correspondiente, si se requiere, la autorización de la Secretaría de la Función Pública, económica y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.
 Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la Presidencia de la Comisión Ejecutiva de Inversión y Operación de la Secretaría de la Función Pública, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el consentimiento de la Comisión Ejecutiva de Inversión y Operación de la Secretaría de la Función Pública, de la Comisión de Legislación y Consulta, de la Unidad de Asesoría Jurídica y de Atención al Ciudadano, de la Unidad de Asesoría Jurídica y de Atención al Ciudadano, de la Unidad de Asesoría Jurídica y de Atención al Ciudadano, en consecuencia, se registra el presente documento.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente de Obra, a través de dictamen técnico que funde y motive las causas que los originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **“Las Partes”** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la **Cláusula Décima Séptima** que antecede.

Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **“El Contratista”** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevarán a **“El Contratista”** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 1 de la **Cláusula Décima Cuarta** de este contrato, lo que se hará a más tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

Las partes acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción del o los convenios se realizará dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el artículo 109, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- **“El Contratista”** notificará a **“El Instituto”** a través de Bitácora o por escrito, la terminación total de los trabajos, previo a la fecha de terminación del plazo convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

En la recepción de los trabajos objeto del contrato, las partes se sujetan a lo dispuesto por los artículos 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166, de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

Dirección de
 Unidad de Asuntos Contractuales
 en Materia de Organismos Subsidiarios
 y Coordinación de Organismos
 Subsidiarios
 La validación jurídica se efectuó un día antes de la justificación,
 resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se
 consideró el cumplimiento de los requisitos económicos y las demás circunstancias que determinan procederes
 las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.
 Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona
 responsable de la Unidad de Asuntos Contractuales en Materia de Organismos
 Subsidiarios y de Coordinación de Organismos Subsidiarios, de la Unidad de Asuntos
 Contractuales y de Coordinación de Organismos Subsidiarios, en consecuencia, se registra
 el presente documento en el Registro Público del Estado de México.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Recibida la notificación por **“El Instituto”**, procederá, a través del Residente, dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir del día siguiente en que reciban la notificación, a verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones pactadas en el presente contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos **“El Instituto”**, contara con un plazo de 15 (quince) días naturales para realizar la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, la que contendrá como mínimo los requisitos que establece el artículo 166, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la verificación de los trabajos entregados, **“El Instituto”** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **“El Contratista”** su reparación, conforme a las condiciones pactadas en el contrato, **“El Instituto”**, por conducto del Residente, tomando en consideración las características, complejidad y magnitud de los trabajos a corregir, se podrá conceder a **“El Contratista”** una prórroga por el periodo que acuerde con **“El Instituto”**, para la reparación de las deficiencias; en ese periodo no se aplicarán penas convencionales. Transcurrido el plazo sin que **“El Contratista”** haya reparado los trabajos, **“El Instituto”** procederá a hacer efectivas las garantías a que haya lugar, sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que alude el párrafo precedente no podrán consistir en la ejecución total del concepto o conceptos de trabajo pendiente de realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACIÓN.- “Las Partes” convienen que en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato **“El Instituto”**, autoriza la subcontratación de Pruebas de laboratorio (Concretos, Compactaciones, etc.) por lo que la contratista se obliga a realizarlos con laboratorios acreditados por la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA), lo que será verificado por la Residencia de Obra del IMSS.

VIGÉSIMA PRIMERA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- “El Contratista” se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **“El Instituto”**, a través de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, cuando menos con 15 días naturales a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 5 (cinco) días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

La solicitud referida de **“El Contratista”** y, en su caso, su aprobación se enviará al Área de Trámite de Erogaciones, ubicada en Calle de Gobernador Tiburcio Montiel número 15 primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

GOBIERNO MEXICANO
 Unidad de Asesoría Consultoría y
 Coordinación de Estructuras y Contratos
 La validación jurídica del presente documento fueron validados por la presente
 fracción II, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con
 el fin de garantizar la legalidad y el cumplimiento de las obligaciones de
 Comandante y de Abogado del Estado, a Disposición Finalizadores. En consecuencia, se registra
 el presente documento con el número 107/2021/001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

En la solicitud **“El Contratista”** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, facturar los trabajos que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **“El Contratista”** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA SEGUNDA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.- **“El Instituto”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **“El Instituto”**; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere la cláusula Décima Sexta del presente contrato, en este último caso **“El Instituto”** se obliga a dar aviso por escrito a **“El Contratista”** con 15 (quince) días naturales de anticipación.

Comunicada por **“El Instituto”**, la terminación anticipada del contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, debiendo realizarse las anotaciones correspondientes en la Bitácora y **“El Instituto”** levantará un acta circunstanciada en términos de lo señalado en el artículo 151, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, ante la presencia de fedatario público.

En este supuesto, **“El Instituto”** se obliga a pagar los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables señalados en el artículo 152, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que en favor de **“El Contratista”** procedan, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO.- **“El Instituto”** se obliga a notificar a **“El Contratista”**, a través de su Representante Legal o su Superintendente, en la fecha de recepción de la entrega física de los trabajos, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales a partir del acto formal de recepción física de los trabajos, en el que se harán constar los créditos que resulten a favor y en contra de ambas partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

GOBIERNO FEDERAL
 GOBIERNO DE MEXICO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
 COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
 CONTRATO N° 1-14360001-4-43910
 La validación jurídica se efectúa sin perjuicio de la justificación, resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza el cumplimiento de los requisitos económicos y las demás circunstancias que determinaron precedentes las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.
 Este acta y sus anexos son válidos por la persona que suscribe, en virtud de la facultad conferida en el artículo 151, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en el artículo 151, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del artículo 109, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.
 No. 14360001-4-43910



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

“El Instituto” se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiere hecho acreedor “El Contratista”, por trabajos no ejecutados conforme a los programas convenidos.

“El Instituto” hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de los Trabajos.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, “El Contratista” no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, “El Instituto” procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a “El Contratista” dentro del plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

“El Contratista” tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por “El Contratista”.

Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, “El Instituto” procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de “El Contratista” dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización por la Residencia.

Si del finiquito resultara saldo a favor de “El Instituto”, dicho saldo “El Contratista” acepta que sea deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, “El Instituto” podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre “Las Partes”, “El Instituto” procederá a levantar de forma simultánea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre “Las Partes”, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- “Las Partes” convienen que “El Instituto”, de conformidad a lo establecido por el artículo 157, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si “El Contratista” incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si “El Contratista”, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento;

Dirección Ejecutiva
 Unidad de Asesoría Consultiva y
 Coordinación de Legislación y Consulta

La validación jurídica se efectúa en el parágrafo 1º de la justificación
 resultado de la investigación de mercado correspondiente. No se
 económicos y las demás circunstancias que determinaran precederán
 las áreas requeridas, técnica y/o contratista.

Los presentes justificados se encuentran firmados por el Sr. Director
 titular de la Dirección de Administración y Contratación a la fecha 25
 de febrero de 2014, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 75
 fracción III del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con
 el consentimiento de la Comisión de Asesoría y Contratación de la
 Comisión de la Contratación de Legislación y Consulta de la Unidad de Asesoría
 Consultiva y Coordinación de Legislación y Consulta. En consecuencia, se registra
 bajo el número: SAC/03/14/0725/001





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

2. Interrumpir injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por **“El Instituto”**;
3. No ejecute los trabajos de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor;
4. No dé cumplimiento a los programas referidos en la Cláusula Segunda de este Contrato y sus anexos, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **“El Instituto”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga;
6. Subcontrate partes de los trabajos objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **“El Instituto”**;
7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de **“El Instituto”**;
8. No dé a **“El Instituto”** y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
9. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

VIGÉSIMA QUINTA.-PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- **“Las Partes”** convienen que en caso de que **“El Contratista”** se encuentre en alguna de las causales indicadas en la Cláusula anterior, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que **“El Instituto”** le notifique a **“El Contratista”** por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivaron su determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **“El Instituto”** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“El Contratista”**;
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de **“El Instituto”**, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“El Contratista”** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1(uno) de esta cláusula.

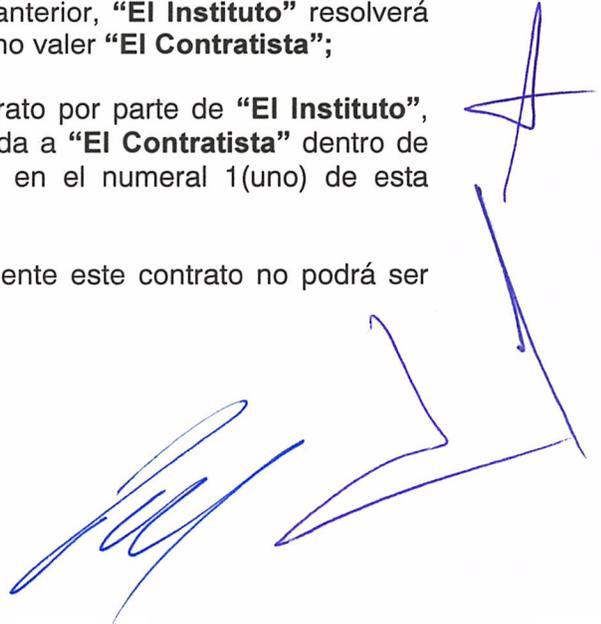
La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por **“El Instituto”**.

Dirección Jurídica
Unidad de Asesoría Consultiva y
Coordinación de Legislación y Consulta

Las modificaciones hechas en este documento, en adelante, serán válidas en la medida en que estén debidamente autorizadas por el titular de la Dirección Jurídica, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 75 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con sujeción a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento Interior del Comité de la Coordinación de Legislación y Consulta, de la Unidad de Asesoría Consultiva y Coordinación de Legislación y Consulta, en su caso, y de acuerdo con el artículo 10 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.



Las modificaciones hechas en este documento, en adelante, serán válidas en la medida en que estén debidamente autorizadas por el titular de la Dirección Jurídica, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 75 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con sujeción a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento Interior del Comité de la Coordinación de Legislación y Consulta, de la Unidad de Asesoría Consultiva y Coordinación de Legislación y Consulta, en su caso, y de acuerdo con el artículo 10 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

10. Recibir las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la Bitácora la fecha de recepción de las mismas;
11. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (penas convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de Derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden;
12. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que se formule por escrito **“El Contratista”**, de conformidad con este contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten, dentro del plazo previsto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas;
13. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos, debiéndose auxiliar de **“El Instituto”** para su formalización;
14. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Décima Octava precedente;
15. Rendir informes con la periodicidad establecida, así como un informe final sobre el cumplimiento de **“El Contratista”** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos;
16. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos;
17. Informar formalmente al Superintendente de **“El Contratista”** sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la Bitácora;
18. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el Área requirente reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados;
19. Presentar a **“El Instituto”** los casos en los que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o a este contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el presente instrumento jurídico;
20. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de

Dirección Jurídica
Unidad de Asesoría Consultiva y
Coordinación de Legislación y Contratación

Los presentes términos del presente contrato, se celebran en la forma y lugar de la Dirección Jurídica, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en el artículo 133 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Coordinación de Legislación y Contratación de la Unidad de Asesoría Consultiva y Coordinación de Legislación y Contratación, en su artículo 10, y el número de Oficio 001/2021/001.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010, así como aquéllas que le encomiende **“El Instituto”**;

21. Revisar de manera detallada y previamente al inicio de los trabajos, la información relativa al presente contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en las que se desarrollará la obra y del sitio de los trabajos, así como de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos y su supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.

22. Participar en la entrega física del sitio de la obra al Superintendente de Construcción de **“El Contratista”** y proporcionar trazos, referencias, bancos de nivel y demás elementos que permitan iniciar adecuadamente los trabajos.

23. Obtener la ubicación de las obras inducidas y subterráneas y realizar con **“El Contratista”** el trazo de su trayectoria.

24. Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de los trabajos, el cual contendrá, entre otros, los siguientes documentos:

- ✓ Copia del proyecto ejecutivo, incluyendo el proceso constructivo, las normas, las especificaciones y los planos autorizados.
- ✓ Matrices de precios unitarios.
- ✓ Modificaciones autorizadas a los planos.
- ✓ Registro y control de la Bitácora y las minutas de las juntas de obra.
- ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
- ✓ Contratos, convenios, programas de obra y suministros, números generadores, cantidades de obra realizadas y faltantes de ejecutar y presupuesto.
- ✓ Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas.
- ✓ Manuales y garantía de la maquinaria y equipo.

25. Vigilar la adecuada ejecución de los trabajos y transmitir a **“El Contratista”** en forma apropiada y oportuna las órdenes.

26. Dar seguimiento al programa de ejecución convenido considerando las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales, descuentos o la celebración de convenios.

27. Registrar en la Bitácora los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de los trabajos con la periodicidad que se establezca en el contrato.

28. Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de **“El Contratista”** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la Bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.

Dirección de Infraestructura
 Unidad de Proyectos Especiales
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

La validación jurídica se efectuó sin perjuicio de la justificación de la obra y de la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza el cumplimiento de los términos y condiciones económicas y las demás circunstancias que determinaron procedentes las bases requeridas, íntegramente y/o parcialmente.

Los anexos jurídicos del presente documento fueron validados por la primera instancia de la Dirección de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en el artículo 17 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el consentimiento del Comité de la Comisión de Legislación y Consulta de la Unidad de Asuntos Jurídicos y el Comité de Asesoría y Asistencia Jurídica. En consecuencia, se registra bajo el número de expediente 000/2020/001.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

29. Vigilar que el Superintendente de **"El Contratista"** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos.

30. Revisar las estimaciones y conjuntamente con el Superintendente de **"El Contratista"**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.

31. Llevar el control de las cantidades de obra realizadas y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de **"El Contratista"**; para ello, deberán considerar los conceptos del catálogo contenido en la proposición de **"El Contratista"**, las cantidades adicionales a dicho catálogo y los conceptos no previstos en el mismo.

32. Llevar el control del avance financiero de la obra considerando, al menos, el pago de estimaciones, la amortización de anticipos, las retenciones económicas, las penas convencionales y los descuentos.

33. Avalar las cantidades de los insumos y los rendimientos de mano de obra, la maquinaria y el equipo de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contenido en la proposición de **"El Contratista"**, presentados por la Superintendente de **"El Contratista"** para su aprobación.

34. Verificar que los planos se mantengan actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea.

35. Analizar detalladamente el programa de ejecución convenido considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros que **"El Instituto"** haya entregado a **"El Contratista"**, referentes a materiales, maquinaria, equipos, instrumentos y accesorios de instalación permanente.

36. Vigilar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y los equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de **"El Contratista"** presente oportunamente los reportes de laboratorio con sus resultados.

37. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RELACIÓN LABORAL.- "Las Partes" convienen en que **"El Instituto"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **"El Contratista"**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **"El Contratista"**.

Por lo anterior, no se le considerará a **"El Instituto"** como patrón, ni aún substituto, y **"El Contratista"** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

"El Contratista" se obliga a liberar a **"El Instituto"** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

La validación jurídica se efectúa sin perjuicio sobre la justificación, el cumplimiento de los requisitos, el resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni el resultado de la investigación de precios, económica y las demás circunstancias que determinaron precedentes las áreas requeridas, técnicas y/o contractuales.

Los presentes juicios de valor no implican responsabilidad por parte de la Dirección de Administración y Contratación del Instituto Mexicano del Seguro Social, con excepción de la Comisión de Investigación de Legitimación y Control, de la Unidad de Asuntos Jurídicos, en el momento de emitir sus resoluciones. En consecuencia, se registra bajo el número: 047202/01/2020/001

Dirección General de Administración y Contratación del Instituto Mexicano del Seguro Social, Unidad de Asuntos Jurídicos y Contratación.

GOBIERNO DE MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

VIGÉSIMA OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD.- “Las Partes” se obligan a mantener estricta confidencialidad respecto de la información que sea de su conocimiento, con motivo del desarrollo de las actividades propias del presente Contrato, por lo que se obligan a utilizarla únicamente para el cumplimiento del objeto del mismo.

En consecuencia, queda prohibido revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, la información a que se refiere el párrafo anterior, sin autorización previa y por escrito del titular de la misma.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del cumplimiento del presente instrumento, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva, establecidos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información, la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como sus respectivos Reglamentos y demás disposiciones que deriven de ellas.

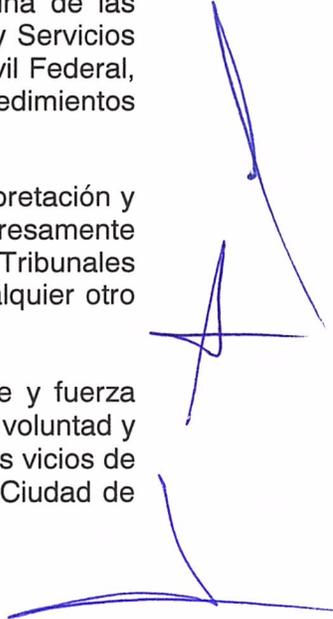
VIGÉSIMA NOVENA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- “Las Partes” convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, éstas deberán registrarse e informarse por **“Las Partes”** mediante nota en la Bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por las partes en la Bitácora.

TRIGÉSIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- “Las Partes” se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas **“Las Partes”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 6 (seis) tantos, en la Ciudad de México, el **2 de septiembre de 2021**.

Dirección, Unidad de
 Infraestructura, Proyectos
 Especiales y Cartera de
 Inversión
 Coordinación de
 Infraestructura
 Inmobiliaria
 La información contenida en el presente documento es confidencial y está sujeta a las disposiciones de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información, la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como sus respectivos Reglamentos y demás disposiciones que deriven de ellas.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

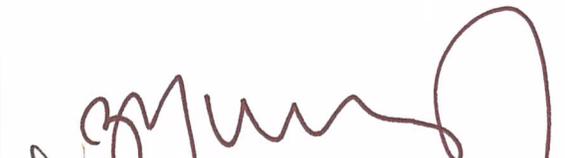
Contrato N° 1-14360001-4-43910

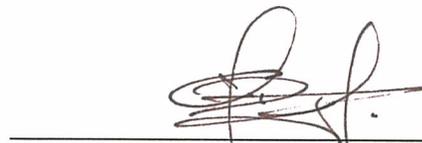
N° de Compromiso 4-43910

Por "El Instituto"

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 268 fracción III, y 277 F párrafo cuarto de la Ley del Seguro Social, y 66, fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Validó, de conformidad con lo previsto en el artículo 75, fracción III, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.


C. Zoé Alejandro Robledo Aburto
Director General.


C. Antonio Pérez Fonticoba
Director Jurídico.

De conformidad con lo establecido en los artículos 8, párrafo primero, 69 fracciones I, II y III del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como en lo señalado en numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

De conformidad con sus atribuciones y facultades previstas en los artículos 2, fracción V, y 6, fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y numeral 7.1.4., viñeta 10, del Manual de Organización de la Dirección de Administración, Clave 100-002-001 validado y registrado el 10 de agosto de 2021, con número de folio 217.

Administrador del Contrato


C. Borsalino González Andrade
Director de Administración


C. Juan Manuel Delgado García
Titular de la Unidad de Infraestructura,
Proyectos Especiales y Cartera de
Inversión.

El presente documento fue validado por la persona titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el número de validación 100-002-001/20210810.

La validación jurídica se efectuó sin perjuicio de la justificación, en el momento de la investigación de mercado correspondiente, ni se garantiza la exactitud de los datos económicos y las demás circunstancias que determinaron las áreas requeridas, bienes y/o contratistas.







INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

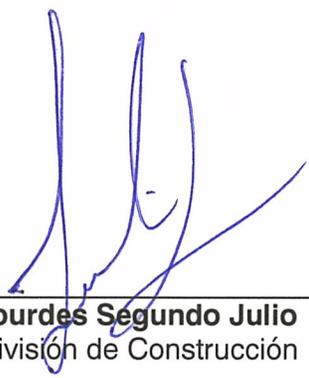
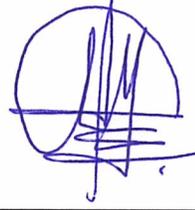
Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

	<p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.</p> <p>Área Responsable de la Contratación</p>  <p>C. Juan Manuel Tavera Tejeda Titular de la División de Concursos y Contratos</p>
<p>En términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y el numeral 5.31 apartado a. de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.</p> <p>Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.</p>  <p>C. María de Lourdes Segundo Julio Titular de la División de Construcción</p>	<p>Por "El Contratista"</p> <p>Grupo Constructor Mafyn, S.A. de C.V.</p>  <p>C. José Filemón Guevara Vázquez Administrador General</p>

Coordinación de
Unidad de Asuntos Consultivos y
Cooperación de Legislación y Consulta

Los presentes hechos del presente documento fueron celebrados por el personal titular de la Dirección General, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 75, fracción III, del Reglamento del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el consentimiento de la Coordinación de Legislación y Consulta, de la Unidad de Asuntos Consultivos y Cooperación de Legislación y Consulta. En consecuencia, se registra bajo el número 402037-01/2020/001





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

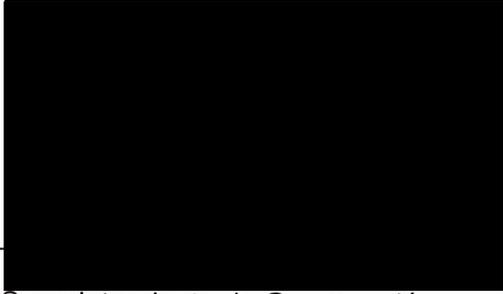
Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 1-14360001-4-43910

N° de Compromiso 4-43910

	 <p>Superintendente de Construcción</p>
--	---

Las firmas que anteceden forman parte del Contrato de Obra Pública, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-14360001-4-43910**.

Dirección, Unidad de
Unidad de Asuntos Contractuales y
de Infraestructura
Coordinación de Legislación y Consulta

La oficina pública, a efectos de su registro, debe ser la justificación de la
practicada, "firmas y convalidación de la
resultados de la investigación de mercado correspondiente, ni se
económico y las demás circunstancias que determinaron precedentes
los requisitos, fechas y/o contratos.

Los presentes, jurídicos en parte, documentos, fueron validados por la
Unidad de la Dirección Jurídica, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 17,
del Reglamento del Sistema de Asesoría Jurídica del Instituto Mexicano del Seguro Social, con
fecha en el día 15 de mayo de 2017, para la División de Dirección de Legislación y Consulta, de la
Comisión de la Coordinación de Asesoría Jurídica, de la Unidad de Asuntos Contractuales y
de Infraestructura, en consecuencia, se registra, bajo el número DCEP/17/02/03/001.



Se elimina la información correspondiente al nombre y firma del Superintendente, por tratarse de datos de un tercero, persona física identificada o identificable, susceptibles de clasificarse como confidencial, cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 108, 113 Fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Los anexos del contrato correspondientes al presente procedimiento, atendiendo a su volumen y peso digital no se subieron al repositorio, sin embargo, se encuentran disponibles en la oficina de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación, de la División de Concursos y Contratos, adscrita de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicada en Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700 en la Ciudad de México, o bien a través del Sistema de Solicitudes de Información.