



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Procedimiento de contratación por  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-050GYR119-E16-2021

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**  
**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de**  
**Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su**  
**Reglamento.**

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 A.M.**, del día **30 de junio de 2021**, en el Área de la División de Concursos y Contratos del IMSS, ubicada en la Calle Durango No. 291, 2º Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo la Junta de Aclaraciones al procedimiento de contratación por Licitación Pública de carácter Nacional No. **LO-050GYR119-E16-2021**, para la adjudicación del contrato de servicios relacionados con la obra pública, bajo la condición de pago a precios unitarios, para la **“ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DEL PREDIO Y DISEÑO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA “SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL No.51 DE 30 CAMAS, DE IMSS BIENESTAR, EN SAN BUENAVENTURA, COAHUILA”.**

Este acto es presidido por la **Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez**, Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula **311391966**, adscrita a la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria del IMSS, quienes al inicio de esta junta, comunican a los asistentes que de conformidad con el artículo 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas, solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la Convocatoria, de las personas que hayan manifestado su interés de formular preguntas, caso contrario, se les permitirá su asistencia en calidad de observadores.

En este mismo sentido, se les comunica que se dará pleno cumplimiento al **PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES**, los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

Se recibieron los escritos manifestando su interés de participar en la junta de aclaraciones de las empresas que se señalan a continuación:

*m. Justo Rodriguez*



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



No.	NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DEL LICITANTE
1	IMAGEN, MANTENIMIENTO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
2	FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ MARES
3	TEOREMA ARLO, S. DE R.L. DE C.V.
4	ARQUINTEG, S.A. DE C.V.
5	BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V.
6	GRUPO FRASE S.A. DE C.V.
7	IDOM INGENIERÍA, S.A DE C.V.

El **Instituto Mexicano del Seguro Social**, por conducto de la **Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria**, y a través de la **División de Concursos y Contratos**, hace del conocimiento a los licitantes las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria:

- Se les reitera a los licitantes que su proposición deberá indicar la totalidad de actividades señaladas en el Catálogo de Conceptos proporcionado como anexo a la convocatoria del presente procedimiento de contratación, así como el importe a nivel partida, subpartida y conceptos, la omisión o modificación del Catálogo de Conceptos se considera causal de desechamiento de la propuesta.
- Se les reitera a los licitantes, que en el anexo 12 deberán anexar la constancia del factor de riesgo que tiene autorizado por el IMSS, así como el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios.
- Se les reitera a los licitantes, que deberán considerar en el anexo 15, los plazos de formulación, aprobación, trámite y pago de estimaciones, de conformidad con el artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- Se les reitera a los licitantes, que deberán considerar en el anexo 17, el Impuesto Sobre Nómina vigente para la entidad en que se desarrollen los trabajos (domicilio fiscal de la contratista), de conformidad con el artículo 220 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, mismo que deberá ser congruente con el señalado en sus análisis de precios unitarios.
- Se les reitera que toda la información proporcionada por la convocante para la elaboración de la proposición se encuentra en el Sistema CompraNet, así como las constancias y actas que hasta el momento se han generado.
- Se les reitera que la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones de esta Licitación Pública, se llevará a cabo el día **8 de julio de 2021**; a las **11:00 horas**,

*m.*

Javier Rodríguez

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos

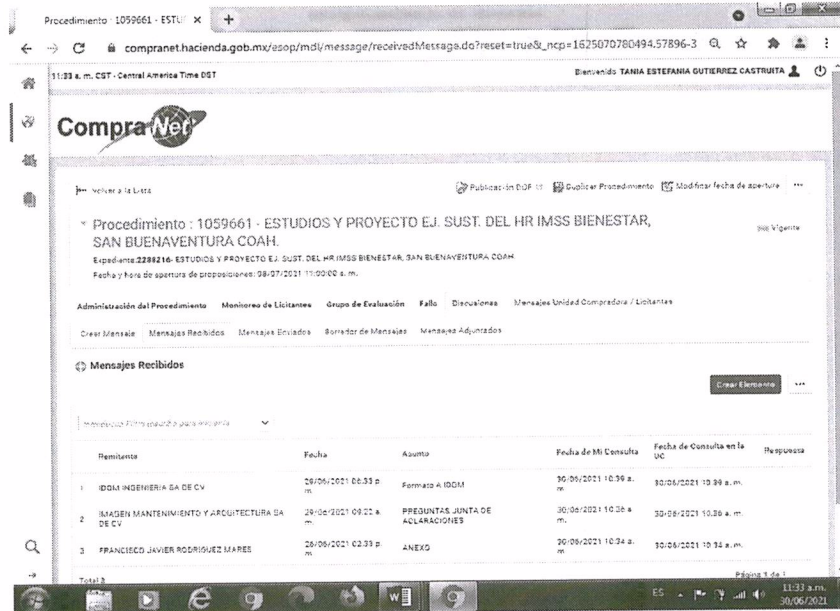


en esta misma sala de juntas ubicada en Calle Durango No. 291, 2º Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

- g) Se les comunica a los licitantes participantes, que al momento de integrar su propuesta, deberán incluir en el apartado de Declaraciones bajo protesta de decir verdad, el requisito del documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), en el que se emita la **opinión favorable** del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad a lo señalado en la Resolución Fiscal para el ejercicio de que se trata (Art. 32-d CFF).
- h) Asimismo en la citada integración de la propuesta, y con base a lo establecido en las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de febrero de 2015; se solicita la **opinión de cumplimiento favorable** de las obligaciones en materia de Seguridad Social, emitido por el portal electrónico del IMSS.
- i) También deberá integrarse la constancia de Situación Fiscal emitida por el "Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" **sin adeudo o con garantía**, conforme al ACUERDO dictado por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en sesión ordinaria número 790, celebrada el 25 de Enero de 2017 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de Junio de 2017.

El Servidor Público que preside el acto, procede a verificar en el sistema CompraNet si se recibieron solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos para esta Licitación Pública Nacional, con el siguiente resultado:

Javier Rodríguez



Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidas por el IMSS mediante el sistema CompraNet: 11

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidas por el IMSS en la presente junta de aclaraciones: 31

Posteriormente, el servidor público que preside el acto procede a dar lectura a las solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidos a través del sistema CompraNet y en este mismo acto. = 11+31=42

SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADAS POR IMAGEN, MANTENIMIENTO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Consecutivo No. 001
No. 1

Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia: CONVOCATORIA II.12 3

Esquema financiero propuesto por el licitante (Anexo 3)

Pregunta: Favor de aclarar si por esquema financiero se refiere al análisis, cálculo e integración del costo de financiamiento en caso negativo, nos podrían facilitar un ejemplo o formato de cómo lo requieren.

Respuesta: Es correcta su apreciación, en el anexo 3 deberá agregar copia de su financiamiento. Respuesta otorgada por el representante de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación.

Handwritten signatures and blue scribbles at the bottom of the page.



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Consecutivo No. 002**

**No. 2**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**  
CONVOCATORIA

II.12 3

Relación de los bienes y equipos científicos e informáticos. (Anexo 9).

**Pregunta:** Favor de aclarar si dentro de la relación de equipo científico e informático se deberá considerar las licencias de software o este se deberá integrar dentro de los costos indirectos

**Respuesta:** Las licencias de software deberán estar consideradas en el costo horario del equipo informático presentado por los licitantes, por lo que no deberán estar señaladas en esta relación. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de Investigación de Costos.**

**Consecutivo No. 003**

**No. 3**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**  
CONVOCATORIA

II.12 11

Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición (Anexo 11).

**Pregunta:** Por tratarse de un proyecto ejecutivo, Favor de aclarar si dentro de los insumos, se deberá considerar, los rollos de papel para los planos y los cartuchos de tinta para su impresión o estos insumos deberán de considerarse como papelería dentro de los costos indirectos y por lo tanto no será necesario realizar ni entregar este formato.

**Respuesta:** Sí, deberá indicar los insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por los materiales más significativos, mano de obra, maquinaria y equipo científico e informático, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de Investigación de Costos.**

**Consecutivo No. 004**

**No. 4**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**  
CONVOCATORIA

II.12 11

Cargos adicionales que forman parte del precio unitario (Anexo 17).

**Pregunta:** Favor de aclarar, si dentro de los cargos adicionales se debe considerar el impuesto sobre nómina, en caso afirmativo favor de proporcionar el porcentaje a considerar.

**Respuesta:** Los licitantes deberán considerar en el anexo 17, en los cargos adicionales que forman parte del precio unitario, el Impuesto Sobre Nómina vigente para la entidad en que se desarrollen los servicios (domicilio fiscal de la contratista), mismo que deberá

*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*

*Autu Rodriguez*



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



ser congruente con el señalado en sus análisis de precios unitarios. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de Investigación de Costos.**

**Consecutivo No. 005**

**No. 5**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**

CONVOCATORIA

II.12 17

Cargos adicionales que forman parte del precio unitario (Anexo 17).

**Pregunta:** Favor de aclarar, si dentro de los cargos adicionales se debe considerar el 5% al millar correspondiente al servicio de inspección, vigilancia y control que realiza la Función Pública

**Respuesta:** Si, los licitantes deberán considerar en el anexo 17, en los cargos adicionales que forman parte del precio unitario, el derecho equivalente al cinco al millar por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan a la Secretaría de la Función Pública de conformidad con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, mismo que deberá ser congruente con el señalado en sus análisis de precios unitarios. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de Investigación de Costos.**

**Consecutivo No. 006**

**No. 6**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**

CONVOCATORIA

II.12 18

Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales (Anexo 18).

**Pregunta:** Por tratarse de un proyecto ejecutivo, Favor de aclarar si dentro de los costos básicos de materiales, se deberá considerar, los rollos de papel para los planos y los cartuchos de tinta para su impresión o estos costos de materiales deberán de considerarse como papelería dentro de los costos indirectos y por lo tanto, no es necesario realizar ni entregar el Anexo 18

**Respuesta:** Sí, deberá considerar los costos unitarios básicos de los materiales utilizados en su proposición, por lo que este anexo se considera como un entregable, cabe señalar que tendrá que ser congruente con lo indicado en su listado de insumos. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de Investigación de Costos.**

**Consecutivo No. 007**

**No. 7**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**

CONVOCATORIA

II.12 21 c

Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, en periodos mensuales, para los siguientes rubros:

c) De los materiales en su totalidad, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos preferentemente relacionarlos en orden alfabético (Anexo 23).

Durango No. 291, 2do Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, CDMX. Tel. (55) 5726 1700, Ext. 14107

www.imss.gob.mx

*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*

*Javier Rodriguez*



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Pregunta:** Por tratarse de un proyecto ejecutivo, Favor de aclarar si dentro de los insumos, se deberá considerar, los rollos de papel para los planos y los cartuchos de tinta para su impresión o éstos insumos deberán de considerarse como papelería dentro de los costos indirectos y por lo tanto no es necesario realizar y entregar el Anexo 23

**Respuesta:** Deberán considerarse todos los insumos necesarios para el desarrollo del Servicio, y la integración de Costos Indirectos, deberá ser en apego a lo establecido en el artículo 213 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 008**

**No. 8**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:**

CONVOCATORIA

II.12 21 c

Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, en periodos mensuales, para los siguientes rubros:

d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos (Anexo 24).

**Pregunta:** Favor de Aclarar si dentro del cálculo de la utilización del personal se debe considerar a los capturistas y dibujantes que intervienen en el desarrollo del proyecto ejecutivo, de ser afirmativo, favor de aclarar si se deberá incluir su curriculum.

**Respuesta:** Solo los dibujantes deberán ser considerados dentro del cálculo de la utilización del personal y los curriculums a entregar serán los que integren la plantilla del personal establecido en el numeral 6.2.1 de los Términos de Referencia. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 009**

**No. 9**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** TÉRMINOS DE REFERENCIA

4.0 Plazo de Ejecución

**Pregunta:** ¿Es posible comenzar el anteproyecto tres días después del inicio para traer datos de la visita al sitio y a partir de este momento comiencen los 30 días naturales y el desarrollo del proyecto comenzarlos 3 días naturales antes de que termine el anteproyecto para cumplir con los 60 días naturales de los trabajos y cumplir así, con los 90 días naturales?

**Respuesta:** No, deberán apegarse a los plazos establecidos en la convocatoria y Términos de Referencia numeral 4.0, correspondiente al presente procedimiento, es decir el inicio de los trabajos es el día 26 de julio de 2021. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación.**

*ms* Javier Rodriguez

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Consecutivo No. 010**

**No. 10**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** NO INDICA

**Pregunta:** Para corroborar lo mencionado en los términos de referencia: los rubros

6.3.2.2 estudio topográfico

6.3.2.3 estudio geotécnico

6.3.2.4 estudio geofísico

6.3.2.5 estudio de pavimentos

6.3.2.6 análisis físico-químico del agua de suministro municipal

¿estos estudios podrán ser subcontratados?

**Respuesta:** Deberán a pegarse a lo establecido en el numeral **6.2.3**. Parte de los Servicios Relacionados con la Obra Pública que se podrán subcontratar.

**Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADAS POR FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ MARES**

**Consecutivo No. 011**

**No. 1**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** ANEXOS

**Pregunta:** BASES Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA Y MATERIALES, ¿SERÁN COMPARTIDOS POR LA UNIDAD COMPRADORA?

**Respuesta:** Las bases (Convocatoria), así como sus anexos correspondientes, términos de referencia y todas las demás actas que se deriven del presente procedimiento se encuentran publicadas en el Sistema CompraNet, con el número de procedimiento LO-050GYR119-E16-2021 y número de expediente 2288216. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de procedimientos de Contratación.**

**Consecutivo No. 012**

**No. 2**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** TERRENO

**Pregunta:** ¿SE PUEDE CONSTRUIR EN ÁREA INUNDADA?

**Respuesta:** Se aclara que se trata de un proyecto ejecutivo no de obra, sin embargo, con los estudios de Preinversión e infraestructura, el contratista determinará y concluirá sobre las condiciones del terreno y en su caso informará a la división de Proyectos para la toma de decisiones. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 013**

**No. 3**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** PAGO

**Pregunta:** ¿SE DARÁ ANTICIPO Y TIEMPO DE PAGO?

**Respuesta:** No se otorgará anticipo, el tiempo de pago estará sujeto a la entrega de estimaciones. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Consecutivo No. 014**

**No. 4**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** TIEMPO OBRA

**Pregunta:** DURACIÓN DE LA OBRA CON FECHAS ESPECÍFICAS

**Respuesta:** Se aclara que se trata de un servicio y no de ejecución de obra, por lo que el plazo de ejecución es de 90 días naturales, este dato se establece en el número 4.0 de los Términos de Referencia y la fecha estimada de inicio de los trabajos es el día 26 de julio de 2021, de conformidad con las Bases de licitación. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 015**

**No. 5**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** ANEXO

**Pregunta:** BUENAS TARDES. ME MUESTRO INTERESADO EN PARTICIPAR PERO NO VEO ANEXAS LAS BASES PARA PODER CONCURSAR, LES PIDO DE FAVOR APOYO CON ANEXARLAS. SALUDOS.

**Respuesta:** Las bases (Convocatoria), así como sus anexos correspondientes, términos de referencia y todas las demás actas que se deriven del presente procedimiento se encuentran publicadas en el Sistema CompraNet, con el número de procedimiento LO-050GYR119-E16-2021 y número de expediente 2288216. **Respuesta otorgada por la Subjefatura de División de procedimientos de Contratación.**

**SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADAS POR TEOREMA ARLO, S. DE R.L. DE C.V.**

**Consecutivo No. 016**

**No. 1**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** URS

**Pregunta:** ¿Se cuenta con documentos de requerimientos de usuarios?

**Respuesta:** Si, conforme a los alcances especificados en los Términos de Referencia con el numeral 6.3.3.2 Programa Médico. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 017**

**No. 2**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Arquitectura

**Pregunta:** Se solicita plano de ubicación con coordenadas UTM

**Respuesta:** No será otorgado, ya que el plano solicitado es parte de los alcances del servicio a desarrollar por el Contratista, especificados en los Términos de Referencia con el numeral 6.3.2.2. Estudio Topográfico. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

Javier Rodriguez

m.

*[Handwritten signatures]*



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Consecutivo No. 018**

**No. 3**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Programa Arquitectónico

**Pregunta:** ¿Hay programa arquitectónico de necesidades espaciales?

**Respuesta:** Si, conforme a los alcances especificados en los Términos de Referencia con el numeral 6.3.3.2 Programa Médico. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 019**

**No. 4**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Capacidades

**Pregunta:** ¿Cuál es la capacidad mínima requerida para urgencias, hospitalización, consultas, estudios de laboratorio?

**Respuesta:** La capacidad requerida, se encuentra en los alcances especificados en los Términos de Referencia con el numeral 6.3.3.2 Programa Médico **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 020**

**No. 5**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Especialidades

**Pregunta:** ¿Qué especialidades médicas se son requeridas?

**Respuesta:** Las mencionadas en los alcances especificados en los Términos de Referencia con el numeral 6.3.3.2 Programa Médico **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 021**

**No. 6**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Estudio de Mecánica de Suelos

**Pregunta:** ¿Se cuenta con estudio previo de mecánica de suelos?

**Respuesta:** No **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 022**

**No. 7**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Maquinaria y Equipo Médico

**Pregunta:** ¿Qué maquinaria y equipo médico son requeridos? Se solicita listado de maquinaria con requerimientos eléctricos y mecánicos.

**Respuesta:** Para el equipo electromecánico, estos serán determinados por el Contratista, de acuerdo al diseño y memorias de cálculo que se validen para cada ingeniería.

Javier Rodríguez

mi

*(Handwritten signatures and scribbles)*



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



Para el equipo médico, éste será de acuerdo a la Guía de Equipamiento que se valide conjuntamente con IMSS BIENESTAR, en apego a las exigencias del Proyecto ejecutivo a desarrollar. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 023**

**No. 8**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Electricidad

**Pregunta:** ¿Se requiere planta de emergencia? ¿Qué servicios o procesos necesitan de alimentación de emergencia y cuánto tiempo de respaldo?

**Respuesta:** No se puede especificar, toda vez que el Contratista deberá considerar y determinar normativamente las soluciones que respondan a las necesidades del Proyecto.

Asimismo, deberá apegarse a lo indicado en los Términos de Referencia en el numeral 6.3.6.2.18 Memoria de Cálculo, Descriptiva y Especificación de Equipos. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 024**

**No. 9**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Voltaje

**Pregunta:** ¿Cuál es el voltaje en media tensión de la red eléctrica a pie de carretera?

**Respuesta:** No es posible proporcionar el dato requerido, ya que el desarrollador deberá determinarlo mediante los alcances especificados en los Términos de Referencia en el numeral 6.3.2.1 Cédula de Investigación de Servicios, que el Contratista deberá desarrollar. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 025**

**No. 10**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Voltajes requeridos

**Pregunta:** ¿Cuáles son los voltajes requeridos?

**Respuesta:** No es posible proporcionar el voltaje requerido, ya que el desarrollador del Proyecto deberá determinarlas de acuerdo a los lineamientos, normas y cálculos que desarrolle de acuerdo al planteamiento arquitectónico y necesidades de cada área. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 026**

**No. 11**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Red de agua potable

**Pregunta:** ¿Por el frente del predio se cuenta con red de agua potable?

**Respuesta:** No es posible proporcionar el dato requerido, ya que el desarrollador deberá determinarlo mediante los alcances especificados en los Términos de Referencia en el numeral 6.3.2.1 Cédula de Investigación de Servicios, que el Contratista deberá desarrollar. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

Javier Rodríguez

*(Handwritten signatures and scribbles in blue ink)*



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Consecutivo No. 027**

**No. 12**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Pozo de agua.

**Pregunta:** ¿El predio cuenta con pozo de agua? Si es así ¿Qué se plantea con este?

**Respuesta:** Es parte de los alcances del servicio determinarlo por el Contratista, de acuerdo a lo especificado los Términos de Referencia en el numeral 6.3.2.2. Estudio Topográfico.

En caso de existir, el desarrollador deberá buscar la mejor solución para no afectar al proyecto, previa validación de la División de Proyectos.

**Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 028**

**No. 13**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Red de drenajes

**Pregunta:** ¿Por el frente del predio se cuenta con red de drenajes?

**Respuesta:** Es parte de los alcances del servicio determinarlo por el Contratista, de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia en el numeral 6.3.2.1 Cédula de Investigación de Servicios, que el Contratista deberá desarrollar. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 029**

**No. 14**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Red de gas LP

**Pregunta:** ¿Frente al predio se cuenta con red de gas LP?

**Respuesta:** Es parte de los alcances del servicio determinarlo por el Contratista, de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia en el numeral 6.3.2.1 Cédula de Investigación de Servicios, que el Contratista deberá desarrollar. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 030**

**No. 15**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Calderas

**Pregunta:** ¿Se requiere alimentación de calderas con gas LP o combustibles?

**Respuesta:** Será conforme al planteamiento que desarrolle el Contratista, atendiendo los alcances especificados en el numeral 6.3.6.3.1 Ingeniería Hidráulica, en apego a los lineamientos y normas que especifican los Términos de Referencia. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 031**

**No. 16**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Gases Medicinales

Durango No. 291, 2do Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, CDMX, Tel. (55) 5726 1700, Ext. 14107

www.imss.gob.mx

Jaque Rodríguez

*(Handwritten signatures and marks in blue ink)*



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Pregunta:** ¿Qué tipo de instalaciones de gases son requeridos?

**Respuesta:** Los especificados en los Términos de Referencia en el numeral 6.3.6.3.3. Ingeniería de Gases Medicinales. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 032**

**No. 17**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** URS

**Pregunta:** ¿Se cuenta con documento de requerimiento de usuarios?

**Respuesta:** Si, conforme a los alcances especificados en los Términos de Referencia con el numeral 6.3.3.2 Programa Médico. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADAS POR ARQUINTEG, S.A. DE C.V.**

**Consecutivo No. 033**

**No. 1**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Términos de Referencia 2.0 Ubicación y datos del Inmueble

**Pregunta:** De acuerdo al numeral 2.0 de los Términos de Referencia, la superficie construida se desarrolla en un rango entre los 5,800 y los 6,800 metros cuadrados, mientras que el terreno tiene 51,740.06 metros cuadrados. ¿Se considera una superficie específica para área de reserva?

**Respuesta:** No **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 034**

**No. 2**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Términos de Referencia 6.0 Alcances, especificaciones Generales y particulares de los servicios, numeral 6.3.3 Anteproyecto Conceptual.

**Pregunta:** En los Términos de Referencia se menciona que el Anteproyecto se deberá elaborar con base al Programa Médico Arquitectónico y al modelo funcional, ¿Se nos proporcionará este modelo?

**Respuesta:** El modelo se proporcionará al Licitante al que se adjudique el contrato. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 035**

**No. 3**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Términos de Referencia 6.0 Alcances, especificaciones Generales y particulares de los servicios, numeral 6.3.3.2 Programa Médico

**Pregunta:** De acuerdo al programa Médico incluido en el numeral 6.3.3.2 en los Términos de Referencia, se requieren 32 camas de Adultos, 2 aislados de Adultos y 6

Jesús Rodríguez



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



camas Pediátricas, lo que suma 40 camas en total. ¿Es correcta esa interpretación del Programa Médico Arquitectónico?

**Respuesta:** Sí, es correcta la interpretación; sin embargo, se aclara que para el caso de camas pediátricas, son 4 camas y 2 aislados, es decir 6 en total, tal como se establece el Programa Médico de los Términos de Referencia. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 036**

**No. 4**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Términos de Referencia 6.0 Alcances, especificaciones Generales y particulares de los servicios, numeral 6.3.3.2 Programa Médico

**Pregunta:** De acuerdo al programa Médico Arquitectónico incluido en el numeral 6.3.3.2 de los Términos de Referencia, se requiere un albergue para 30 dormitorios, con áreas de recepción, ludoteca, cocina, bodega, comedor, lavado, entre otras, lo cual puede impactar en el metraje total del Programa. ¿El albergue es parte de los 5,800 a 6,800 metros cuadrados construidos?

**Respuesta:** Sí **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 037**

**No. 5**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Términos de Referencia 6.0 Alcances, especificaciones Generales y particulares de los servicios, numeral 6.3.3.2 Programa Médico

**Pregunta:** De acuerdo al Programa Médico Arquitectónico incluido en el numeral 6.3.3.2 de los Términos de Referencia, se requieren residencias médicas para 8 habitaciones, con áreas de cocina, comedor, lavado, entre otras, lo cual puede impactar en el metraje total del programa. ¿Las residencias forman parte de los 5,800 a 6,800 metros cuadrados construidos?

**Respuesta:** Sí. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 038**

**No. 6**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Términos de Referencia 7.0 Recepción del Proyecto Ejecutivo (producto esperado), numeral 7.1.5 Recorrido Virtual

**Pregunta:** De acuerdo al numeral 7.1.5 Recorrido Virtual de los Términos de Referencia, ¿Dónde se considerará en precio dentro del catálogo de conceptos?

**Respuesta:** Los licitantes deben considerar el recorrido virtual dentro del análisis, cálculo e integración del costo indirecto, conforme a lo establecido en el numeral 7.1.5 Recorrido Virtual **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

Javier Rodriguez

*(Handwritten signatures and marks in blue ink)*



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Consecutivo No. 039**

**No. 7**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Catálogo de Conceptos Términos de Referencia 6.0 Alcances, Especificaciones Generales y Particulares de los servicios, numeral 6.3.6.6 Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra (CUCO)

**Pregunta:** Dentro del Catálogo de Conceptos clave 16, menciona que se debe de elaborar y entregar catálogo de conceptos, cantidades de obra y presupuesto base. En términos de referencia en el numeral 6.3.6.6 Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra; no se menciona la elaboración del presupuesto base, ¿Se deberá de considerar en el desglose del precio unitario este concepto?

**Respuesta:** Sí, se deberá elaborar el Catálogo de Conceptos, Cantidades de obra y Presupuesto base. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS PRESENTADAS POR BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V.**

**Consecutivo No. 040**

**No. 1**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Catálogo de Conceptos: inciso 7.3.2. Términos de Referencia

**Pregunta:** El alcance indicado sólo hace referencia al catálogo y cantidades de obra. Sin embargo, en el Catálogo de Elaboración de la Propuesta numeral 16, indica elaboración de Catálogo, Cantidades de Obra y Presupuesto Base. ¿Cuál es el alcance correcto?

**Respuesta:** El correcto es: Catálogo de Conceptos, Cantidades de Obra y Presupuesto Base tal como se señala en el Catálogo de Conceptos. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 041**

**No. 2**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Estudio Geofísico, Términos de Referencia inciso 6.3.2.4.

**Pregunta:** En el inciso 7.0 Recepción del Proyecto Ejecutivo (Producto Esperado), en el apartado 7.3. Ing. Civil aparece sólo el Estudio Geotécnico ¿Se realizará el estudio Geofísico?

**Respuesta:** Si, deberá realizarse el Estudio Geotécnico y el Estudio Geofísico, de acuerdo a los numerales 6.3.2.3 y 6.3.2.4 de los Términos de Referencia. **Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

**Consecutivo No. 042**

**No. 3**

**Numeral o punto específico de la convocatoria o términos de referencia:** Anteproyecto Conceptual (AP), Términos de Referencia inciso 6.3.3.

Javier Rodríguez

Mi

[Handwritten signature]



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**Pregunta:** Se indica que el Anteproyecto debe ser desarrollado en base al Esquema Funcional, ¿El Esquema Funcional se proporcionado para esta etapa de licitación?

**Respuesta:** No, el esquema funcional solo será entregado al licitante ganador.

**Respuesta otorgada por el representante de la División de Proyectos.**

De conformidad con lo indicado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas 39 y 40 de su Reglamento, las modificaciones contenidas en la presente acta, formarán parte de la convocatoria y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su proposición.

Asimismo, se les hace la aclaración a los licitantes que a excepción de lo hasta aquí expuesto todos los demás puntos contenidos dentro de la convocatoria quedan intocados.

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los licitantes que esta es la única y última Junta de Aclaraciones.

El servidor público que preside el acto, pregunta al representante del Órgano Interno de Control si tiene algún comentario respecto al contenido del acta y a la forma en que se desarrolló el acto, a lo cual manifiesta que no tienen ningún comentario.

El servidor público que preside el acto, pregunta a los representantes de los licitantes, y demás asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta y a la forma en que se desarrolló el acto, a lo cual manifestaron que no tienen ningún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, sin que la falta de firma de alguno de los participantes afecte la validez del presente documento, y se hace entrega de una copia de la presente acta a cada asistente, asimismo se pone a disposición en las oficinas de la convocante y por vía electrónica a través del sistema CompraNet. Al finalizar este evento se fijará un ejemplar de esta acta en el tablero de avisos localizado en el segundo piso del edificio administrativo del IMSS ubicado en la calle Durango No. 291, segundo piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700 en la Ciudad de México, que es un lugar visible y con acceso al público.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 18:00 horas del día indicado al inicio del presente documento.

Julio Rodríguez





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

<b>NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO</b>	<b>CARGO y/o CATEGORÍA</b>	<b>FIRMA</b>	<b>RUBRICA</b>
Ing. Silvia Imelda Puebla Velázquez	Jefe de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación.		
Lic. Rafael Pérez Figueroa	Jefe de Área E0.		
Ing. Tania Estefanía Gutiérrez Castruita	Analista E2.		
Arq. Manuel Alejandro Ponce Lanche	Titular de la Subjefatura de División de Investigación de Costos		
Arq. Paola Minerva Soriano Méndez	Titular de la Subjefatura de División de Proyectos Arquitectónicos y de Ingeniería.		
L.C. Alejandra Olguin Pérez	Analista de la División de Evaluación y Seguimiento Financiero.		

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL IMSS**

<b>NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO</b>	<b>CARGO y/o CATEGORÍA</b>	<b>FIRMA</b>	<b>RUBRICA</b>
C.P. Martín Damián Peñaloza	Auditor		

**POR LAS EMPRESAS LICITANTES**

<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>FIRMA</b>	<b>RUBRICA</b>
<b>FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ MARES</b>	<b>Francisco Javier Rodríguez Mares</b>		





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
División de Concursos y Contratos



<b>TEOREMA ARLO, S. DE R.L. DE C.V.</b>	Miguel Miraluzo (sic.)		
<b>ARQUINTEG, S.A. DE C.V.</b>	Arq. Marisol Quintero Barragán		
<b>BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V.</b>	Arq. Luis Manuel Sanjuan Trejo		
<b>GRUPO FRASE S.A. DE C.V.</b>	Sara Martínez Martínez		

**CON CARÁCTER DE OBSERVADOR**

<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>FIRMA</b>	<b>RUBRICA</b>
Juan Palomares Padilla	Juan Palomares Padilla		

-----FIN DEL ACTA -----

