



Contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios que celebran, por una parte, el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, a quien en lo sucesivo se denominará **“El Instituto”**, representado en este acto por el **C. Jesús Guajardo Briones**, en su carácter de **Titular de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria** y por la otra **Sistemas de Innovación y Eficiencia, S.C.**, quien en lo sucesivo se denominará **“El Contratista”**, representado por la **C. Maria Guadalupe Yan Rubio**, en su carácter de **Administrador Único**; a quienes en forma conjunta se les denominará **“Las Partes”**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

**Declaraciones:**

I. **“El Instituto”** declara que:

I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.

I.2. Su representante, el **C. Jesús Guajardo Briones**, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en representación de **“EL INSTITUTO”**, y acredita su personalidad con el testimonio que contiene la escritura pública número 80,534, de fecha 8 de junio de 2015, otorgada ante la fe del Licenciado Benito Iván Guerra Silla, titular de la Notaría Pública N° 7, de la Ciudad de México, de conformidad con lo establecido en el punto 5.40 de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.3. El **C. Francisco Josué Cortés Enríquez**, Titular de la **Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles** de **“EL INSTITUTO”** interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, de conformidad con lo establecido en la fracción III, del artículo 2, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el punto 5.49 de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.4. Los siguientes inmuebles, donde se ejecutarán los **estudios para determinar la factibilidad económica para el desarrollo de servicios relacionados con acciones de obra y equipamiento en 53 unidades médicas en diversas delegaciones institucionales**, son propiedad de **“El Instituto”**.

N°	Delegación	Nombre del Proyecto	Dirección
1	Baja California	Ampliación y Remodelación de la UMF No. 38 con incremento de 2 consultorios, en el municipio de San Luis Río Colorado, Baja California y obras de apoyo.	Avenida Tuxpan y 44, Colonia solidaridad San Luis Río Colorado, San Luis Río Colorado, Código Postal 83496.



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

2	Baja California	Sustitución de la UMFH No. 2 en el municipio de Mexicali, Baja California y obras de apoyo.	Avenida Vicente Guerrero s/n Lic. Benito Juárez Código Postal 21900 Mexicali Mexicali Baja California.
3	Colima	Ampliación y Remodelación de diversos servicios e incremento de camas del HGZ No. 10 en el municipio de Manzanillo, Colima y obras de apoyo.	Avenida Paseo de las Garzas N° 29, Colonia Soleares, Manzanillo, Código Postal 28869.
4	Chiapas	Ampliación y Remodelación en el HGZ No. 2 en el municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas y obras de apoyo.	Calle 11ava. Oriente s/n Colonia Centro Código Postal 29000 Tuxtla Gutiérrez, Tuxtla Gutiérrez Chiapas.
5	Chihuahua	Ampliación, remodelación y reubicación de los servicios médicos complementarios hospitalarios (hemodiálisis, servicio de endoscopia y quimioterapia) e incremento de camas en el HGR No. 1 en Chihuahua, Chihuahua. y obras de apoyo.	Avenida Universidad y Garcia conde Código Postal 31000 Chihuahua, Chihuahua.
6	Chihuahua	Ampliación y Remodelación de los servicios de urgencias con reubicación del área de enseñanza, biblioteca e incremento de camas del HGZMF No. 16 y obras de apoyo.	Avenida 16 de Septiembre y Roma s/n Colonia Progreso Código Postal 31550 Cuauhtémoc Cuauhtémoc Chihuahua.
7	UMAE CM La Raza, H. GRAL	Ampliación y Remodelación del servicio de quirófanos y áreas complementarias del Hospital General (UMAE, CMN "La Raza"). y obras de apoyo.	Calzada Vallejo y Jacarandas.
8	UMAE, CMN La Raza, HESP	Ampliación y remodelación de los servicios de trasplantes de medula ósea y trasplante renal de la UMAE CMN La Raza. y obras de apoyo.	Calzada Vallejo y Jacarandas.
9	UMAE CMN S XXI, HESP	Ampliación y Remodelación de los quirófanos del Hospital de Especialidades de la UMAE CMN S XXI y obras de apoyo.	Eje 1 Poniente (Avenida Cuauhtémoc N° 330 entre Dr. Márquez y Eje 3 Sur Colonia Doctores.
10	UMAE, Lomas Verdes HTO	Ampliación y Remodelación de la unidad de quemados, hospitalización adulta y pediátrica del Hospital de Traumatología y Ortopedia en la UMAE Lomas Verdes y obras de apoyo.	Avenida Lomas Verdes 52, Santa Cruz Acatlán 53150 Naucalpan de Juárez, Méx.
11	UMAE, Magdalena Salinas HT	Ampliación y Remodelación del área de terapia y quirófanos del Hospital de Traumatología de la UMAE Magdalena Salinas en el Distrito Federal y obras de apoyo.	Avenida Fortuna.
12	Durango	Ampliación y remodelación de los servicios ambulatorios del HGZ/MF No. 1 en Durango, Durango. y obras de apoyo.	Boulevard Miguel Alemán y J. Agustín Castro, Gómez Palacio, Código Postal 35000.
13	Guanajuato	Ampliación y Remodelación del área de quirófanos y hospitalización con incremento de camas del HGZ No. 4 en el municipio de Celaya, Guanajuato y obras de apoyo.	Mutualismo s/n Esq. Diego Rivera, Colonia Centro, Celaya.
14	Baja California	Construcción de la Unidad de Medicina Familiar de 14 consultorios con Atención Médica Continua en Tijuana, Baja California. y obras de apoyo.	Boulevard Morelos s/n Esq. Ramón López Velarde, Col. San Pedro, Salamanca.
15	Guerrero	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización con incremento de 34 camas (condicionado a la reserva territorial) en el HGZMF No. 8 en el municipio de Zihuatanejo, Guerrero y obras de apoyo.	Paseo de Zihuatanejo Poniente.
16	Hidalgo	Ampliación y Remodelación de quirófanos del HGZMF No. 1 en el municipio de Pachuca, Hidalgo y obras de apoyo.	Avenida Madero N° 407, Colonia Céspedes, Pachuca, Código Postal 42090.
17	Hidalgo	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización, urgencias y quirófanos del HGZMF No. 5 en el municipio de Tula, Hidalgo y obras de apoyo.	Melchor Ocampo N° 106, Colonia Centro, Tula de Allende, Código Postal 42800.
18	Jalisco	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización, urgencias y quirófanos del HGZ No.14 en el municipio de Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Avenida Revolución y Avenida Río Nilo, Guadalajara, Jalisco.
19	Jalisco	Ampliación y Remodelación del diversos servicios del HGZ No. 89 en el municipio de Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Agustín Yáñez N° 1988 col. Sector Juárez Código Postal 44190, Guadalajara, Jalisco.



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.

Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

20	UMAE, CMN OCC, HESP	Ampliación y Remodelación de la Unidad de Banco de Sangre y Tejidos y laboratorio de trasplantes del Hospital de Especialidades del CMN Occidente en Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Avenida Belisario Domínguez 1000, Independencia Oriente, 44340 Guadalajara, Jalisco.
21	UMAE, CMN OCC, HP	Ampliación y Remodelación del laboratorio, del Hospital de Pediatría del CMN Occidente en Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Avenida Belisario Domínguez 1000, Independencia Oriente, 44340 Guadalajara, Jalisco
22	Estado de México Oriente	Ampliación y Remodelación de la UMF No. 91 con incremento de 8 consultorios, en el municipio de Coacalco, Estado de México Oriente y obras de apoyo.	Avenida Vía José López Portillo N° s/n Colonia Zacatitla Código Postal 55700 San Francisco Coacalco Municipio de Coacalco de Berriozábal Estado de México.
23	Morelos	Ampliación y Remodelación de la UMF No.23 con incremento de 3 consultorios, en el municipio de Jiutepec y Civac, Morelos y obras de apoyo.	Calle 40 Norte Esq. 8 Este, Col. Civac, Jiutepec, Código Postal 62500.
24	Morelos	Ampliación y Remodelación de la UMF No. 3 con incremento de 2 consultorios, en el municipio de Jiutepec, Morelos y obras de apoyo.	Avenida Insurgentes No.1 Colonia Centro Jiutepec Código Postal 62550 Jiutepec Municipio de Jiutepec Morelos.
25	Nayarit	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ No. 1 en el municipio de Tepic, Nayarit y obras de apoyo.	Avenida Insurgentes Pte. N° 727 Colonia Villas de San Angel Código Postal 63120 Tepic Municipio de Tepic Nayarit.
26	Nuevo León	Construcción de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios con atención médica continua, en el municipio de San Nicolás de los Garza / Escobedo, Nuevo León.	Avenida Diego Díaz de Berlanga, Fraccionamiento, Balcones de Santo Domingo, San Nicolás de los Garza, Nuevo León.
27	Nuevo León	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ No. 17 en el municipio de Monterrey, Nuevo León y obras de apoyo.	Fortunato Lozano y Roble Colonia Benito Juárez Código Postal 64420 Monterrey, Monterrey nuevo León.
28	Nuevo León	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ No. 33 en el municipio de Félix U. Gómez, Nuevo León y obras de apoyo.	Avenida Félix U. Gómez y Avenida Ezequiel E. Chávez s/n Código Postal 64010 Monterrey Monterrey, Nuevo León.
29	UMAE, CMN Mty H. CARDIO	Ampliación y remodelación de la Central de esterilización y equipos en el Hospital de Cardiología de la UMAE Monterrey y obras de apoyo.	Avenida Abraham Lincoln s/n, Colonia Valle Verde, Monterrey, Nuevo León, México, Código Postal 64730.
30	Oaxaca	Sustitución de la UMF No. 2 (anexa a HGZ) con incremento de 2 consultorios, en el municipio de Salina Cruz, Oaxaca y obras de apoyo.	Nicolás Bravo y Cuauhtémoc N° 1, Colonia Hidalgo Oriente, Salina Cruz, Código Postal 70610.
31	Oaxaca	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias, quirófanos y salas de labor del HGSMF No. 41 en el municipio de Santa Cruz, Huatulco, Oaxaca.	Boulevard Chahue s/n (sector r), la Crucesita, Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.
32	Puebla	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización e incremento de 60 camas (condicionado a la reserva territorial) de Gineco Obstetricia en el HGZ No. 20 en el municipio de Puebla, Puebla y obras de apoyo.	Avenida Fidel Velázquez y 42 Sur No. 4211 U.H. Infonavit la Margarita Código Postal 72560, Heroica Puebla de Zaragoza, Puebla Puebla.
33	UMAE, CMN Puebla, H. ESP	Ampliación y Remodelación Integral de la unidad de trasplantes, remodelación de admisión continua, incremento de baños de hospitalización y residencias médicas, del Hospital de Especialidades de la UMAE en Puebla y obras de apoyo.	6 Poniente 2100 (Avenida Defensores de la República), Puebla de Zaragoza, Puebla, México.
34	Quintana Roo	Ampliación y Remodelación de la UMF No.13 con incremento de 3 consultorios, en el municipio de Benito Juárez y localidad de Cancún, Quintana Roo y obras de apoyo.	Avenida Puerto Juárez y Diag Tulum N° Mza. 7 11 Colonia Supermanzana 89 Código Postal 77527 Cancún Municipio de Benito Juárez Quintana Roo.
35	Quintana Roo	Ampliación y Remodelación de diversos servicios e incremento de camas del HGSMF No. 2 en el municipio de Cozumel, Quintana Roo y obras de apoyo.	Avenida 11 Sur N° 600 Esquina Av. Pedro Joaquín Coldwel Colonia Centro Código Postal 77600 Cozumel Cozumel Quintana Roo.
36	Quintana Roo	Ampliación y Remodelación de diversos servicios e incremento de camas del HGZMF No. 1 en el municipio de Chetumal, Quintana Roo y obras de apoyo.	Avenida Nápoles s/n Esq. Adolfo López Mateos, Col. Italia.



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

37	San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación del área de toco cirugía y servicios complementarios del HGZMF No. 1 en el municipio de San Luis Potosí, San Luis Potosí y obras de apoyo.	Calle Nicolás Zapata N° 203 Colonia Arboledas de Tequisquiapan Código Postal 78235 San Luis Potosí Municipio de San Luis Potosí San Luis Potosí.
38	San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación de quirófanos del HGZMF No. 2 en el municipio de San Luis Potosí, San Luis Potosí y obras de apoyo.	Melchor Ocampo y Benigno Arriaga Colonia Moderna Código Postal 78250 San Luis Potosí San Luis Potosí San Luis Potosí.
39	UMAE, CMN Obregón, H. ESP	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del Hospital de Especialidades de la UMAE de Obregón, Sonora y obras de apoyo.	Calle Prolongación Hidalgo s/n, Colonia Bellavista, Código Postal 85310, Ciudad Obregón, Sonora.
40	Tamaulipas	Ampliación y Remodelación de la UMF No.17 con incremento de 4 consultorios, en el municipio de Río Bravo, Tamaulipas y obras de apoyo.	Calle Avenida Libertad Esq. Miguel Alemán N° s/n Fraccionamiento Río Bravo 2 Código Postal 88910 Ciudad Río Bravo Municipio de Río Bravo Tamaulipas.
41	Veracruz Norte	Ampliación y Remodelación de diversas áreas del HGZ No. 71 en Veracruz Norte, Veracruz y obras de apoyo.	Prol. Av. Salvador Díaz Mirón s/n, Floresta, 91940 Veracruz, Ver.
42	Veracruz Norte	Ampliación y Remodelación de la UMF No. 15 con UMAA con incremento de 8 consultorios, en el municipio de Veracruz y Tejería, Veracruz Norte y obras de apoyo.	Carretera Federal México- Veracruz km 13 Col. Valente Díaz Código Postal 91697 Veracruz Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave.
43	Veracruz Sur	Ampliación y Remodelación de diversos servicios, área de hospitalización con incremento de 34 camas de Gineco Obstetricia del HGZ No. 36 en el municipio de Coatzacoalcos, Veracruz Sur y obras de apoyo.	C. Román Marín esq. Independencia Col. Manuel Avila Camacho s/n Código Postal 96420 frente al Colegio Clara Aguilera Coatzacoalcos Coatzacoalcos, Veracruz de Ignacio de la Llave.
44	Veracruz Sur	Ampliación y Remodelación del servicio de quimioterapia del HGR No. 1 en el municipio de Orizaba, Veracruz Sur y obras de apoyo.	Carretera Federal 150 s/n Entre Calle Sur 41 y Calle Sur 37 Orizaba Veracruz.
45	UMAE, CMN Veracruz, H. ESP	Implementación del servicio de rehabilitación cardiaca en el Hospital de Especialidades en la UMAE CMN Veracruz y obras de apoyo.	Av. Cuauhtémoc s/n, Colonia Formando Hogar, Código Postal 91897, Veracruz, Ver.
46	Veracruz Sur	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias del HGZ No. 8 en el municipio de Córdoba, Veracruz Sur y obras de apoyo.	Carretera Federal 150 s/n Entre Calle 1 y Calle 2 Córdoba, Veracruz
47	Veracruz Norte	Ampliación y Remodelación de diversas áreas del HGZ No. 24 en el municipio de Poza Rica, Veracruz y obras de apoyo.	Calle Naranjos s/n entre Calle Reforma y Autopista Veracruz Álamo Poza Rica, Veracruz.
48	Zacatecas	Ampliación y Remodelación de la UMF No. 6 con incremento de 2 consultorios en el municipio de Río Grande, Zacatecas y obras de apoyo.	Lerma No. 23 y Zaragoza Código Postal 98400 Río Grande Río Grande Zacatecas.
49	Chihuahua	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias (el HGZMF No. 11 en el municipio de Delicias, Chihuahua y obras de apoyo.	Río Conchos s/n Colonia Centro Código Postal 33000 Delicias Delicias Chihuahua.
50	Coahuila	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias del HGSMF No.21 en el municipio de San Pedro de las Colonias, Coahuila, y obras de apoyo.	Calle Hidalgo N° s/n Colonia Miguel Hidalgo Código Postal 27860 San Pedro Municipio de San Pedro Coahuila de Zaragoza.
51	Jalisco	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias del HGZMF No. 6 en el municipio de Ocotlán, Jalisco, y obras de apoyo.	Delgadillo Araujo N° 60, Ocotlán.
52	Michoacán	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias del HGSMF No. 24 en el municipio de Pedernales, Michoacán y obras de apoyo.	Nicolás Bravo 4, Guaracha, 61671 Pedernales Mich.
53	Sonora	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias del HGZ No. 3 en el municipio de Navojoa, Sonora, y obras de apoyo.	Calle Pesqueira N° s/n Colonia Juárez Código Postal 85870 Navojoa Municipio de Navojoa Sonora.

I.5. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con la autorización del presupuesto correspondiente, tal y como se desprende del acuerdo número **ACDO.AS3.HCT.091215/297.P.DF** de fecha 09 de diciembre de 2015, emitido por el Consejo Técnico, en el que se aprueba el Programa de Inversión Física de "El Instituto", difundido por la Dirección de Finanzas a través del Oficio de Liberación de Inversión Número **09901/6B3000/OP/028/0106** de fecha 22 de enero de 2016.



I.6. La adjudicación del presente contrato, se realizó mediante el procedimiento de contratación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas Número **IO-019GYR119-E38-2016**, cuya convocatoria se difundió a través de Compranet el 22 de abril de 2016, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 4, 27, fracción II; 43, 44 y 45, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás disposiciones aplicables en la materia.

I.7. La Residencia se ubicará en Calle de Durango 291, piso 5, Colonia Roma, Código Postal 06700, Ciudad de México, a efecto de llevar a cabo el seguimiento y control del objeto del contrato cuyas actividades serán realizadas por **“El Contratista”** las que serán presentadas para revisión y autorización del Residente, lo que se realizará con antelación al inicio de **“LOS SERVICIOS”**, y ha sido designado el **C. Eric Salvador Compeán Zúñiga** con título de **Arquitecto** y cédula profesional número **2623126**, por escrito del Titular del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, como el servidor público que fungirá como Residente de Servicios y como representante de **“El Instituto”** ante **“El Contratista”**.

I.8. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en Calle de Durango 291, piso 6, Colonia Roma, Código Postal 06700, Ciudad de México.

**II. “El Contratista” declara que:**

II.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en el testimonio de la escritura pública número 17137, de fecha 3 de abril de 2013 pasada ante la fe del Licenciado Jesús Manuel Ortiz Andrade, titular de la Notaría número 57, de la Ciudad de Culiacán Rosales, Estado de Sinaloa, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el municipio de Culiacán del Estado de Sinaloa, bajo la inscripción número 50, del libro número 74 de la sección tercera, de fecha 11 de abril de 2013.

II.2. Acredita la personalidad de su representante, para la firma de este contrato, mediante el testimonio de la escritura pública número 18569, de fecha 26 de junio de 2014 pasada ante la fe del Licenciado Francisco Eduardo Urrea Salazar, titular de la Notaría número 150, de la Ciudad de Culiacán Rosales, Estado de Sinaloa, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el municipio de Culiacán del estado de Sinaloa, bajo la inscripción número 99, del libro número 80 de la sección tercera de fecha 2 de julio de 2014, declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna.

II.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en  
1.- La prestación de servicios profesionales especializados en consultoría integral, es decir, que comprenda todas o cualquiera de las áreas contables, financieras, fiscales o de cualquier otra naturaleza lícita a todo tipo de empresas o sociedades privadas, paraestatales, dependencias gubernamentales en los tres ámbitos de gobierno, como son el federal, estatal y municipal. 2.- La prestación de servicios profesionales y especializados



en diseñar modelos de operación en procesos existentes o que se establezcan para tal efecto, de tal manera que permita el control y seguimiento de los mismos aspectos de medición de impactos, transparencia y rendición de cuentas y todas las actividades conexas o relacionadas sobre estos temas. 3.- La prestación de servicios profesionales y especializados para comprobar o en su caso dejar evidencia del cumplimiento de los programas federales, estatales o municipales, mediante las actividades de determinación de impacto, gestión, integración, revisión y digitalización del soporte documental de los proyectos de obras o de inversiones en relación con el avance físico, financiero, entregables y demás aspectos relacionados, y reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo **los servicios** objeto del presente contrato.

**II.4.** Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **SIE130403GS0**

Registro Patronal IMSS; **No Aplica**

**II.5.** Entregó el “acuse de recepción” con el que comprueba haber realizado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la solicitud de opinión del cumplimiento de las obligaciones fiscales, en los términos que establece el numeral 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2016.

**II.6.** Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, por cuanto al pago de cuotas obrero patronales.

**II.7.** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, la convocatoria, sus anexos y la documentación técnica con las que elaboró su proposición.

**II.8.** Ha designado a la **C. Victor Manuel Yan Valenzuela** como Superintendente de Servicios, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de **los servicios** objeto del presente instrumento, aun los de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

Así mismo manifiesta que la persona designada como Superintendente de Servicios, cuenta con título de **Licenciatura en Ingeniería Industrial** y cédula profesional número **6375940**, expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

**II.9.** Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en **Javier Barros Sierra 540, Colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, Código Postal 01210**, por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo **los servicios** materia de este contrato, por lo que, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a “**El Instituto**”, en el domicilio señalado en la Declaración **I.8.**, del presente



instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307, del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

**Cláusulas:**

**PRIMERA.- OBJETO.-** “El Instituto” encomienda a “El Contratista” la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública relativos a los estudios para determinar la factibilidad económica para el desarrollo de servicios relacionados con acciones de obra y equipamiento en 53 unidades médicas en diversas delegaciones institucionales, y éste se obliga a realizarlos totalmente y a entera satisfacción, con la entrega del o los productos esperados previstos en los anexos estipulados en la cláusula segunda del presente instrumento.

**SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS SERVICIOS.-** “El Contratista”, se obliga a ejecutar los servicios relacionados con la obra pública relativos a los estudios para determinar la factibilidad económica para el desarrollo de servicios relacionados con acciones de obra y equipamiento en 53 unidades médicas de las siguientes delegaciones institucionales que a continuación se describen:

Nº	Delegación	Nombre del Proyecto	Análisis de Factibilidad Económica
1	Baja California	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 38 con incremento de 2 consultorios, en el municipio de San Luis Río Colorado, Baja California y obras de apoyo.	Ficha Técnica
2	Baja California	Sustitución de la UMFH N° 2 en el municipio de Mexicali, Baja California y obras de apoyo.	Ficha Técnica
3	Colima	Ampliación y Remodelación de diversos servicios e incremento de camas del HGZ N° 10 en el municipio de Manzanillo, Colima y obras de apoyo.	Ficha Técnica
4	Chiapas	Ampliación y Remodelación en el HGZ N° 2 en el municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas y obras de apoyo.	Ficha Técnica
5	Chihuahua	Ampliación, remodelación y reubicación de los servicios médicos complementarios hospitalarios (hemodiálisis, servicio de endoscopia y quimioterapia) e incremento de camas en el HGR N° 1 en Chihuahua, Chihuahua y obras de apoyo.	Ficha Técnica
6	Chihuahua	Ampliación y Remodelación de los servicios de urgencias con reubicación del área de enseñanza, biblioteca e incremento de camas del HGZMF N° 16 y obras de apoyo.	Ficha Técnica
7	UMAE CM La Raza HGRAL	Ampliación y Remodelación del servicio de quirófanos y áreas complementarias del Hospital General (UMAE, CMN "La Raza") y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

8	UMAE CMN La Raza HESP	Ampliación Y Remodelación de los servicios de trasplantes de médula ósea y trasplante renal de la UMAE CMN La Raza y obras de apoyo.	Ficha Técnica
9	UMAE CMN S XXI HESP	Ampliación y Remodelación de los quirófanos del Hospital de Especialidades de la UMAE CMN S XXI y obras de apoyo.	Ficha Técnica
10	UMAE Lomas Verdes HTO	Ampliación y Remodelación de la unidad de quemados, hospitalización adultos y pediátricos del Hospital de Traumatología y Ortopedia en la UMAE Lomas Verdes y obras de apoyo.	Ficha Técnica
11	UMAE Magdalena Salinas HT	Ampliación y Remodelación del área de terapia y quirófanos del Hospital de Traumatología de la UMAE Magdalena Salinas en el Distrito Federal y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
12	Guanajuato	Ampliación y Remodelación del área de quirófanos y hospitalización con incremento de camas del HGZ No. 4 en el municipio de Celaya, Guanajuato y obras de apoyo.	Ficha Técnica
13	Guerrero	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización con incremento de 34 camas (condicionado a la reserva territorial) en el HGZMF N° 8 en el municipio de Zihuatanejo, Guerrero y obras de apoyo.	Ficha Técnica
14	Hidalgo	Ampliación y Remodelación de quirófanos del HGZMF N° 1 en el municipio de Pachuca, Hidalgo y obras de apoyo.	Ficha Técnica
15	Hidalgo	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización, urgencias y quirófanos del HGZMF N° 5 en el municipio de Tula, Hidalgo y obras de apoyo.	Ficha Técnica
16	Jalisco	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización, urgencias y quirófanos del HGZ N° 14 en el municipio de Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Ficha Técnica
17	Jalisco	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ N° 89 en el municipio de Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
18	UMAE CMN OCC HESP	Ampliación y Remodelación de la Unidad de Banco de Sangre y Tejidos y laboratorio de trasplantes del Hospital de Especialidades del CMN Occidente en Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
19	UMAE CMN OCC HP	Ampliación y Remodelación del laboratorio, del Hospital de Pediatría del CMN Occidente en Guadalajara, Jalisco y obras de apoyo.	Ficha Técnica
20	Estado de México Oriente	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 91 con incremento de 8 consultorios, en el municipio de Coacalco, Estado de México Oriente y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
21	Morelos	Ampliación y Remodelación de la UMF No.23 con incremento de 3 consultorios, en el municipio de Jiutepec y Civac, Morelos y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
22	Morelos	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 3 con incremento de 2 consultorios, en el municipio de Jiutepec, Morelos y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
23	Nayarit	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ N° 1 en el municipio de Tepic, Nayarit y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
24	Nuevo León	Construcción de la Unidad de Medicina Familiar de 10 consultorios con atención médica continua, en el municipio de San Nicolás de los Garza /Escobedo, Nuevo León.	Análisis Costo - Beneficio
25	Nuevo León	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ N° 17 en el municipio de Monterrey, Nuevo León y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
26	Nuevo León	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del HGZ N° 33 en el municipio de Félix U. Gómez, Nuevo León y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
27	UMAE CMN Mty. H. CARDIO	Ampliación y remodelación de la Central de esterilización y equipos en el Hospital de Cardiología de la UMAE Monterrey y obras de apoyo.	Ficha Técnica



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

28	Oaxaca	Sustitución de la UMF N° 2 (anexa a HGZ) con incremento de 2 consultorios, en el municipio de Salina Cruz, Oaxaca.	Ficha Técnica
29	Oaxaca	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias, quirófanos y salas de labor del HGSMF N° 41 en el municipio de Santa Cruz, Huatulco, Oaxaca y obras de apoyo.	Ficha Técnica
30	Puebla	Ampliación y Remodelación del área de hospitalización e incremento de 60 camas (condicionado a la reserva territorial) de Gineco Obstetricia en el HGZ N° 20 en el municipio de Puebla, Puebla y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
31	UMAE CMN Puebla HESP	Ampliación y Remodelación Integral de la unidad de trasplantes, remodelación de admisión continua, incremento de baños de hospitalización y residencias médicas, del Hospital de Especialidades de la UMAE en Puebla y obras de apoyo.	Ficha Técnica
32	Quintana Roo	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 13 con incremento de 3 consultorios, en el municipio de Benito Juárez y localidad de Cancún, Quintana Roo y obras de apoyo.	Ficha Técnica
33	Quintana Roo	Ampliación y Remodelación de diversos servicios e incremento de camas del HGSMF N° 2 en el municipio de Cozumel, Quintana Roo y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
34	Quintana Roo	Ampliación y Remodelación de diversos servicios e incremento de camas del HGZMF N° 1 en el municipio de Chetumal, Quintana Roo y obras de apoyo.	Ficha Técnica
35	San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación del área de tococirugía y servicios complementarios del HGZMF N° 1 en el municipio de San Luis Potosí, San Luis Potosí y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
36	San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación de quirófanos del HGZMF N° 2 en el municipio de San Luis Potosí, San Luis Potosí	Análisis Costo - Beneficio
37	UMAE CMN Obregón HESP	Ampliación y Remodelación de diversos servicios del Hospital de Especialidades de la UMAE de Obregón, Sonora y obras de apoyo.	Ficha Técnica
38	Tamaulipas	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 17 con incremento de 4 consultorios, en el municipio de Río Bravo, Tamaulipas y obras de apoyo	Ficha Técnica
39	Veracruz Norte	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 15 con UMAA con incremento de 8 consultorios, en el municipio de Veracruz y Tejería, Veracruz Norte y obras de apoyo.	Ficha Técnica
40	Veracruz Sur	Ampliación y Remodelación de diversos servicios, área de hospitalización con incremento de 34 camas de Gineco Obstetricia del HGZ N° 36 en el municipio de Coatzacoalcos, Veracruz Sur y obras de apoyo	Análisis Costo - Beneficio
41	Veracruz Sur	Ampliación y Remodelación del servicio de quimioterapia del HGR N° 1 en el municipio de Orizaba, Veracruz Sur y obras de apoyo.	Ficha Técnica
42	UMAE CMN Veracruz HESP	Implementación del servicio de rehabilitación cardiaca, en el Hospital de Especialidades en la UMAE CMN Veracruz y obras de apoyo.	Ficha Técnica
43	Veracruz Sur	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias del HGZ N° 8 en el municipio de Córdoba, Veracruz Sur y obras de apoyo.	Ficha Técnica
44	Veracruz Norte	Ampliación y Remodelación de diversas áreas del HGZ N° 24 en el municipio de Poza Rica, Veracruz y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio
45	Zacatecas	Ampliación y Remodelación de la UMF N° 6 con incremento de 2 consultorios en el municipio de Río Grande, Zacatecas y obras de apoyo.	Ficha Técnica
46	Chihuahua	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias en la república mexicana (el HGZMF N° 11 en el municipio de Delicias, Chihuahua y obras de apoyo.	Ficha Técnica



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

47	Coahuila	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias en la república mexicana HGSMF N° 21 en el municipio de San Pedro de las Colonias, Coahuila y obras de apoyo.	Ficha Técnica
48	Jalisco	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias en la república mexicana el HGZMF N° 6 en el municipio de Ocotlán, Jalisco, y obras de apoyo.	Ficha Técnica
49	Michoacán	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias en la república mexicana el HGSMF N° 24 en el municipio de Pedernales, Michoacán y obras de apoyo.	Ficha Técnica
50	Sonora	Ampliación y Remodelación del servicio de urgencias en la república mexicana el HGZ N° 3 en el municipio de Navojoa, Sonora y obras de apoyo.	Ficha Técnica
51	Durango	Ampliación y Remodelación de los servicios ambulatorios del HGZMF N° 1 en el municipio de Durango, Durango y obras de apoyo.	Ficha Técnica
52	Baja California	Construcción de la Unidad de Medicina Familiar de 14 consultorios con atención médica continua en el municipio de Tijuana, Baja California.	Análisis Costo - Beneficio
53	Veracruz	Ampliación y Remodelación de diversas áreas del HGZ N° 71 en el municipio de Veracruz Norte, Veracruz y obras de apoyo.	Análisis Costo - Beneficio

De conformidad con los requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidos en los siguientes anexos:

1. Términos de referencia.
2. Descripción de la metodología de los trabajos propuesta, señalando sistemas, tecnologías, procedimientos por utilizar, alternativas por analizar, profundidad de los estudios que, en su caso, se requieran y formas de presentación de los resultados.
3. Organigrama propuesto para el desarrollo de los servicios.
4. Relación de los Bienes y Equipos Científicos, Informáticos e Instalaciones Especiales.
5. Análisis del total de los precios unitarios.
6. Datos básicos de costos del personal a utilizar, integrando el análisis, cálculo e integración del factor del salario real.
7. Datos básicos de costos de la maquinaria, equipo científico, de cómputo y de medición que utilizará el personal en la prestación de los servicios.
8. Análisis, cálculo e integración de los costos Indirectos.
9. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.
10. Utilidad propuesta.
11. Análisis de Cargos Adicionales.
12. Catálogo de conceptos.
13. Programa de erogaciones calendarizado de ejecución general de los trabajos de los servicios conforme al catálogo de conceptos.
14. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización mensual para los siguientes rubros:
  - a) De utilización de equipo científico, de cómputo, de medición y en general el que se requiera para la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la obra pública.
  - b) De utilización del personal profesional técnico, encargado de "Los Servicios".
15. Procedimiento de Ajuste de Costos Directos.



Estos anexos y los documentos de su proposición debidamente firmados por **“El Contratista”**, en cada una de sus hojas y aceptados por **“El Instituto”**, forman parte del presente instrumento jurídico y vinculan a **“Las Partes”** en el cumplimiento de los derechos y obligaciones del mismo.

**TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.-** **“El Instituto”** se obliga a pagar a **“El Contratista”**, por la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública, la cantidad total de **\$6,792,000.00 (Seis millones setecientos noventa y dos mil pesos 00/100 m. n.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

**CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** **“Las Partes”** convienen que el plazo de ejecución de los servicios relacionados con la obra pública, será de 90 (noventa días), obligándose **“El Contratista”** a iniciarlos el **13 de mayo de 2016** y a terminarlos a más tardar el **10 de agosto de 2016**, de conformidad con el programa de erogaciones calendarizado de ejecución general de los trabajos de los servicios conforme al catálogo de conceptos, establecido en la Cláusula Segunda del presente contrato y, en su caso, las modificaciones convenidas que lo afecte.

**“Las Partes”** convienen que la vigencia del presente instrumento jurídico iniciará a partir de que **“El Contratista”**, suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por **“Las Partes”** el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realicen dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del documento en el que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, por tanto **“Las Partes”** deberán manifestar que no existen otros adeudos y que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

**QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.-** **“El Instituto”** se obliga a poner a disposición de **“El Contratista”** el acceso a el o los inmueble(s), que motiva(n) **“Los Servicios”** objeto del presente contrato, cuyo producto o productos esperados serán aplicados en el o los inmueble(s) que motiva(n) **“Los Servicios”**, oportunamente a la fecha de inicio de éstos, prevista en la cláusula que antecede. El acceso al o los inmueble(s) deberá constar por escrito, debiendo recabar **“El Contratista”** la constancia respectiva que emita el personal comisionado por **“El Instituto”** y registrarla en la bitácora correspondiente.

El incumplimiento de **“El Instituto”** de otorgar el acceso al o los inmueble(s) que motiva(n) **“Los Servicios”** objeto del presente contrato, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de **“Los Servicios”**, esto única y exclusivamente será aplicable para el inicio de **“Los Servicios”**, lo que se formalizará mediante convenio.

**SEXTA.- ANTICIPO.- PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN DE LOS QUE SE OTORGUEN.-** Para el presente contrato **“El Instituto”** no otorgará anticipo.



**SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** “Las Partes” convienen que los servicios relacionados con la obra pública objeto de este contrato, serán pagados mediante la formulación de la(s) estimación (es) quincenales por unidad de concepto de trabajo terminado de acuerdo al programa de ejecución convenido, mismas que serán presentadas “**El Contratista**” a la Residencia de “**El Instituto**” dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo ésta, el día 15 y el último día hábil de cada mes.

En el supuesto de que “**El Contratista**” no presente(n) la(s) estimación(es) dentro de los 6 (seis) días naturales a que se alude en el párrafo anterior, la(s) estimación(es) correspondiente(s) se entenderá(n) que se presenta(n) en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de “**El Contratista**”.

“**El Instituto**”, por conducto del Residente designado, revisará y autorizará, las estimaciones elaboradas por “**El Contratista**”, contando con un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente, deberá señalar por escrito lo anterior dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, y éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago de la o las estimación(es), por servicios ejecutados se efectuará en las oficinas del Área de Trámite de Erogaciones, ubicadas en calle Gobernador Tiburcio Montiel, número 15, primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, delegación Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, Distrito Federal, dentro de un plazo no mayor de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el Residente y “**El Contratista**” haya presentado la factura correspondiente.

Preferentemente el pago o los pagos se realizarán a través de banca electrónica, previa solicitud de “**El Contratista**” ante el Área de Trámite de Erogaciones, ubicada en el domicilio señalado en el párrafo que antecede, responsable de efectuar dichos pagos.

“**El Contratista**” acepta y conviene con “**El Instituto**” que los pagos se realizaran en dos exhibiciones por cada una de las factibilidades económicas, de cada estimación autorizada por el Residente, “**El Instituto**” le realizará un primer pago a “**El Contratista**” por el 80% del importe total de la estimación, y será efectuado dentro de los 10 días naturales posteriores a aquel en que el Instituto haya validado la factibilidad económica entregada por “**El Contratista**” y el 20% restante hasta que la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público emita un primer pronunciamiento respecto a las factibilidades económicas enviadas, en el entendido de que las adecuaciones a las factibilidades económicas que la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público requiera para su inclusión en la Cartera de Inversión, correrán a cargo de “**El Contratista**”, independientemente de las veces que se le requiera, sin que esto represente un costo adicional para “**El Instituto**” al ya pactado en la cláusula segunda del presente instrumento.

Asimismo “**Las Partes**” convienen que “**El Instituto**” en el segundo pago que le realizará a “**El Contratista**” por el 20% del costo de cada factibilidad económica que se refiere el párrafo inmediato anterior será efectuado, previa presentación de la estimación autorizada por el residente y la factura correspondiente, dentro de los 10 días naturales posteriores a que la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, comunique a “**El Instituto**” el primer pronunciamiento respecto a las factibilidades económicas enviadas; independientemente de que la



respuesta consista en el Registro de Cartera o en la negativa de dicho registro, ya que el pago no estará condicionado al sentido de la respuesta.

**“El Contratista”** es la única responsable de que la o las facturas que presente para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o la presentación incorrecta no será motivo para solicitar gastos financieros.

Dentro del plazo estipulado en el párrafo quinto de esta cláusula, **“El Instituto”** revisará la o las factura(s) y, si reúne los requisitos administrativos y fiscales, tramitará y realizará el pago de la o las estimación(es) de que se trate(n); en caso de que las factura(s) entregadas por **“El Contratista”** para su pago presenten errores o deficiencias, el área responsable de efectuar el trámite de pago, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **“La Universidad”** las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de **“El Contratista”** no se computará como parte de los veinte días naturales con los que cuenta **“El Instituto”** para el pago de las estimaciones.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la Bitácora, la fecha en que **“El Contratista”** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).

Todas las estimaciones para su procedencia por los servicios relacionados con la obra pública, ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de: análisis, cálculo e integración de los importes por estimación, números generadores, notas de bitácora en donde se hubiere registrado el trabajo objeto de la estimación, y en caso de que resulte aplicable, los croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, y demás documentos que consideren necesarios.

El pago de la o las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los servicios, ya que **“El Instituto”** tendrá el derecho de reclamar a **“El Contratista”** por servicios faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de los pagos en exceso que se hayan efectuado.

El pago de los ajustes de costos directos se efectuará en las estimaciones de ajuste de costos siguientes al mes en el que se haya autorizado el ajuste de aumento o reducción, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, sujetándose a lo pactado en la Cláusula Octava del presente instrumento jurídico. Las estimaciones para su procedencia deberán acompañarse de la documentación que sustente el incremento y/o reducción que se haya autorizado.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos en los plazos establecidos en la presente cláusula, **“El Instituto”**, a solicitud de **“El Contratista”**, deberá pagar gastos financieros, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“Las Partes”** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Contratista”**.

Sin perjuicio de lo anterior, **“El Contratista”** renuncia a los gastos financieros que se generen por la retención que se refiere el séptimo párrafo de la presente cláusula, desde la fecha de autorización de la estimación por parte del Residente hasta la inclusión del estudio en la Cartera



de Inversión de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, por tratarse de servicios inherentes al objeto del presente contrato.

Tratándose de pagos en exceso, que haya recibido **“El Contratista”** por cualquier causa e independientemente del tiempo en que **“El Instituto”** se percate de ese hecho, **“El Contratista”** se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Instituto”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“El Contratista”** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

**OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS DIRECTOS QUE REGISTRARÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.-** **“Las Partes”** estipulan que el procedimiento de ajuste de costos, que se aplicará durante la vigencia del contrato, es el relativo a la revisión de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste, conforme a lo estipulado en el Anexo **“Procedimiento de ajuste de costos directos”**, que forma parte integral del presente instrumento, por lo que éste no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, obligándose **“El Contratista”**, a solicitarlos por escrito ante **“El Instituto”**.

Los ajustes de costos directos se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los servicios aún no ejecutados conforme al programa de erogaciones calendarizado de ejecución general de los trabajos de los servicios conforme al catálogo de conceptos, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.

Cuando el porcentaje del ajuste de costos sea al alza, será **“El Contratista”** quien lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será **“El Instituto”** quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Transcurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, **“El Contratista”** perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y **“El Instituto”** de realizarlo a la baja.

**“El Instituto”** dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que **“El Contratista”** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, **“El Instituto”** al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias



o identifique que este incompleto, apercibirá por escrito a **“El Contratista”**, para que, en el plazo de 10 (diez) días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere respuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, no siendo necesaria la formalización de convenio alguno.

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los servicios relacionados con la obra pública contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste, de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que **“El Contratista”** haya considerado en su proposición.

**NOVENA.- BITÁCORA.- “Las Partes”** aceptan el uso obligatorio de la Bitácora Electrónica de Obra Pública (BEOP), su elaboración, control y seguimiento será por medios remotos de comunicación electrónica, y constituye el medio de comunicación entre **“Las Partes”**, en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública, quedando el resguardo de la información a cargo de la Secretaría de la Función Pública.

El Residente de **“El Instituto”** y el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** para el acceso a la **BEOP** deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada, además de las claves de usuarios y contraseñas respectivas que les otorgue **“El Instituto”**.

La apertura de la **BEOP** se hará, de manera previa al inicio de los servicios relacionados con la obra pública que ampara el presente contrato, por el Residente y con la participación del Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** y, en su caso, del supervisor, al realizarla deberá asentar una nota de apertura o especial e inmediatamente después una validación, relacionando como mínimo: la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de los servicios relacionados con la obra pública y de las características del sitio donde se desarrollarán **“Los Servicios”**; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al Supervisor, así como al Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quien o a quienes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BEOP**, **“Las Partes”** están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En atención a las características, complejidad y magnitud de los servicios relacionados con la obra pública la Residencia podrá realizar la apertura de una Bitácora por cada uno



de los frentes de los servicios, o bien, por cada una de las especialidades que se requieran.

En la **BEOP** se podrán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de “**El Instituto**” corresponderá registrar:

1. La autorización de estimaciones y sus incidencias que se presenten en el proceso de revisión y autorización;
2. La aprobación de ajuste de costos;
3. El avance físico y financiero de los servicios en las fechas de corte señaladas en el contrato;
4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
5. La autorización de convenios modificatorios;
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato;
7. La sustitución del Superintendente de Servicios, del anterior residente y de la supervisión, en su caso;
8. Las suspensiones del servicio relacionado con la obra pública;
9. Las conciliaciones y, en su caso, los acuerdos respectivos que no impliquen su formalización mediante convenio;
10. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con el contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos;
11. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido;
12. La terminación de los servicios relacionados con la obra pública;
13. Cuando por el alcance de los servicios relacionados con la obra pública objeto del presente instrumento lo prevean; el resultado de las pruebas de calidad de los insumos con la periodicidad que se establezca en el contrato, en sus anexos o mensualmente.

Al Superintendente de Servicios de “**El Contratista**” corresponderá registrar:

1. La solicitud de aprobación de estimaciones;
2. La falta o atraso en el pago de estimaciones;
3. La solicitud de ajuste de costos;
4. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
5. La solicitud de convenios modificatorios;
6. El aviso de terminación de los servicios relacionados con la obra pública.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los servicios puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los servicios relacionados con la obra pública.



“**El Contratista**” se obliga a observar y cumplir con la reglas de uso y manejo que se establezcan en la Bitácora.

**DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE SERVICIOS.-** El Superintendente de Servicios, designado por “**El Contratista**” fungirá como su representante ante el “**El Instituto**” tanto en el sitio de la obra que motiva la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública, como en las oficinas de “**El Instituto**” donde se efectuó el seguimiento y control de las obligaciones contractuales y, está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los servicios relacionados con la obra pública, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose a aplicar la información técnica establecida en el presente contrato y sus anexos.

El Superintendente de Servicios de “**El Contratista**”, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, términos de referencia, las actividades establecidas para la ejecución de los servicios objeto del contrato, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, Bitácora y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los servicios materia de este contrato.

El Superintendente de Servicios de “**El Contratista**” deberá conocer con amplitud “**Los Servicios**”, para realizar, conforme al objeto y estipulaciones del presente contrato, con base en los términos de referencia, catálogo de conceptos, programas de ejecución y de suministros, especificaciones generales y particulares, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes que refiere este contrato, que se generen con motivo de la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública materia de este contrato.

“**El Instituto**” se reserva el derecho de solicitar la sustitución del Superintendente de Servicios de “**El Contratista**”, y este tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia por causas debidamente justificadas.

**DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.-** “**Las Partes**” convienen que “**El Contratista**” será la única responsable de:

1. La ejecución de los servicios relacionados con la obra pública.
2. Sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos emitidos por autoridades competentes en materia de construcción; seguridad; uso de la vía pública; protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale “**El Instituto**”;
3. Cubrir los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia a las disposiciones referidas en el inciso que antecede;
4. Que los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales que se utilicen en los servicios relacionados con la obra pública resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato;



5. Que si realiza servicios relacionados con la obra pública por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **“El Instituto”** independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado;
6. Los defectos, vicios ocultos de los servicios relacionados con la obra pública y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños, y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a **“El Instituto”** y/o terceros;
7. Los riesgos, la conservación y la limpieza que se deriven de los servicios relacionados con la obra pública objeto del presente contrato, desde el momento en que el o los inmueble(s) se ponga(n) a disposición de **“El Contratista”** y hasta el momento de su entrega a **“El Instituto”**;
8. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten los servicios relacionados con la obra pública objeto del presente contrato, con el personal y elementos de que se disponga para ese fin. Igualmente se obliga a dar aviso al Residente de la existencia de incendios, de su localización y magnitud;
9. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los servicios relacionados con la obra pública objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al Residente cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona donde se realicen los servicios relacionados con la obra pública;
10. Resguardar hasta la conclusión de los servicios relacionados con la obra pública a satisfacción de **“El Instituto”** un respaldo impreso así como en medio magnético, óptico o cualquier tipo de tecnología existente de almacenamiento de información, de los informes y reportes que se generen durante la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública; y en su caso, de los estudios hasta el momento de la entrega final a **“El Instituto”**.
11. Las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual;
12. Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los servicios relacionados con la obra pública objeto de este contrato, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **“El Instituto”**;

**DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.-** **“Las Partes”** establecen que por tratarse de la ejecución de servicios relacionados con la obra pública, para su inicio y ejecución no requiere de la obtención de permiso o licencia alguna.

**DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.**

1.- **“El Contratista”** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **“El Instituto”**, en términos de las disposiciones legales aplicables.



**2.- “El Contratista”** acepta que **“El Instituto”** le retenga el equivalente al 5 (cinco) al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de los servicios relacionados con la obra pública que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191, de la Ley Federal de Derechos.

**3.-“El Contratista”** podrá solicitar por escrito y previo al cobro de cualquier estimación a **“El Instituto”**, a través de las Áreas Responsables de Recaudación y Finanzas, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, que en el supuesto de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de **“El Instituto”**, durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones de los recursos que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

**DECIMA CUARTA.- FORMA, TERMINOS Y PORCENTAJES DE LAS GARANTÍAS.-**  
**“El Contratista”** se obliga a constituir las garantías correspondientes a favor de **“El Instituto”**, en la forma y términos siguientes:

**1.- De cumplimiento.-** Mediante póliza de fianza a favor de **“El Instituto”**, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, por importe equivalente al 10% (diez por ciento), del precio estipulado en la **cláusula tercera**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por Institución Afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por **“El Instituto”** para su cancelación una vez que **“El Contratista”** entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad.

**2.- De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.-** Al concluir los servicios relacionados con la obra pública, **“El Contratista”** deberá constituir garantía para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, por un plazo de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de los servicios relacionados con la obra pública, la que entregará previo a la recepción física de los servicios relacionados con la obra pública, entregándole **“El Instituto”** el acuse de recibo correspondiente; dicha garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas siguientes:

- ✓ Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada para tal efecto, en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, por el equivalente al 10% (diez por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los servicios relacionados con la obra pública, o,
- ✓ Con carta de crédito irrevocable por el equivale al 5% (cinco por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los servicios relacionados con la obra pública, o bien,



✓ Con la aportación de recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello, los recursos aportados deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Transcurridos los doce meses referidos se cancelará la garantía de los defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad, bajo las condiciones siguientes:

Si la garantía se constituye mediante póliza de fianza, su cancelación estará a lo previsto a las condiciones estipuladas en dicha póliza.

Si se constituye mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, **“El Contratista”** podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual **“El Instituto”** instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de carta de crédito irrevocable, **“El Contratista”** deberá obtener de **“El Instituto”** la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate. Sin embargo, cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **“El Contratista”** en los servicios relacionados con la obra pública realizados por éste, dentro del plazo cubierto por la garantía correspondiente, a que se refiere esta cláusula, **“El Instituto”** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora o de la institución de crédito correspondiente, a efecto de que la forma en que se haya garantizado no sea cancelada, notificándole por escrito a **“El Contratista”**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **“El Instituto”** procederá a hacer efectiva la garantía que haya constituido. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Quedará a salvo el derecho de **“El Instituto”** para exigir a **“El Contratista”** el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez hecha efectiva la garantía a que se refiere el presente punto.

Las pólizas de fianza, o en su caso la carta de crédito irrevocable, de las que se hace referencia en esta Cláusula, deberán ser entregadas por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en las oficinas de la División de Concursos y Contratos, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, ubicadas en la calle Durango 291, Piso 2, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México.

La póliza para garantizar defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales o, en su caso, la carta de crédito irrevocable o, en su caso la aportación de recursos líquidos en fideicomiso, deberán ser entregadas por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en las oficinas donde se ubique la Residencia de Servicios, previa la recepción física de los servicios relacionados con la obra pública objeto del presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.-** **“Las Partes”** acuerdan que durante la



vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales por atraso en la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública por causas imputables a **“El Contratista”**, que serán determinadas en función del importe de los servicios que no se hayan desarrollado oportunamente y a entera satisfacción del **“El Instituto”**, en los términos y condiciones siguientes:

**“El Instituto”** aplicará a **“El Contratista”** retenciones económicas por atraso en la ejecución de los servicios del **15.0 %** mensual, aplicándose como descuentos en la o las estimación(es) que corresponda(n).

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de servicios se establecerá como sigue:

Si durante la vigencia del programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública considerando la fecha de corte pactada en el contrato, y no se hayan ejecutado oportunamente y a entera satisfacción de **“El Instituto”**, en el periodo de que se trate, al importe determinado como atraso se le aplicará el porcentaje de retención estipulado en el presente instrumento jurídico.

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de **los servicios** no ejecutados o el porcentaje determinado como no satisfactorio, en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.

**“El Contratista”**, podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de **“Los Servicios”** o cuando el Residente certifique que **“El Contratista”** ha desarrollado a satisfacción los servicios que le fueron determinados como no satisfactorios.

De existir retenciones a la fecha de terminación de **“Los Servicios”**, con base al programa convenido, y pendientes de ejecutar por parte de **“El Contratista”** o determinados como no satisfactorios, éstas seguirán en poder de **“El Instituto”**; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo del programa convenido, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de **“Los Servicios”** y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de **“El Contratista”** por concepto de retenciones, **“El Instituto”** procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

**“El Instituto”** aplicará a **“El Contratista”** pena convencional y sanción definitiva, por atraso en la terminación de los servicios conforme al programa convenido o por no haberse desarrollado oportunamente y a entera satisfacción del **“El Instituto”** conforme a



lo establecido en los términos de referencia y al programa convenido, como descuentos en las estimaciones, el **5 (cinco) al millar** por cada día de atraso.

Los días de atraso se contabilizarán a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluyan **“Los Servicios”** objeto del contrato a entera satisfacción de **“El Instituto”**, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al Importe de **“Los Servicios”** ejecutados con atraso, porque quedaron pendientes o su ejecución no se dio a entera satisfacción dentro del plazo contractual, el producto que resulte de multiplicar los **Días Transcurridos de los Servicios Ejecutada con Atraso** por el **5 (cinco) al millar** por día de atraso, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

**“Las Partes”** se obligan a aplicar la cantidad determinada por concepto de penas convencionales y sanción definitiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan realizado durante la vigencia del plazo contractual y de existir saldo por aplicar, éste se aplicará como descuento en la estimación que se genere por **“Los Servicios”** ejecutados con atraso, durante el periodo de espera para la conclusión de **“Los Servicios”**, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

Para cumplir con lo estipulado, **“Las Partes”** se sujetan a la aplicación de la fórmula siguiente:

**De donde:**

$$SD = ITSEA * DTSEA * TM$$

SD = Sanción Definitiva.

ITSEA = Importe de los Trabajos de los Servicios Ejecutados con Atraso.

DTSEA = Días Transcurridos de los Servicios Ejecutada con Atraso.

TM = Tanto al Millar por Día de Atraso.

Las penas convencionales se aplicarán sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales por **“El Instituto”**, éstas se harán del conocimiento de **“El Contratista”** mediante nota de Bitácora u oficio. El monto determinado como retención económica o pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso.

Las penas convencionales establecidas en esta Cláusula, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

No se aplicarán las penas convencionales en el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor, durante la ejecución de los servicios.



Lo estipulado en esta Cláusula será sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión.

**DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS SERVICIOS.- “El Instituto”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

Para efectos de lo anterior, **“El Instituto”** mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a **“El Contratista”** de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los servicios, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo científico e informático.

**“El Instituto”** procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el artículo 147, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

No será motivo de suspensión de los servicios, el suministro o utilización deficiente del personal, bienes, maquinaria y equipos científicos e informáticos e instalaciones especiales, cuando esta circunstancia sea responsabilidad de **“El Contratista”**.

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de los servicios en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la o las actividad(es) suspendida(s) de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de los servicios y la entrega del o los producto(s) esperado(s); su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto **“El Contratista”** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 60, primer párrafo y 62, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 145 y 146, de su Reglamento.

Cuando la suspensión temporal de los servicios derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **“Las Partes”**; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de los servicios y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de los servicios cuyos



periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **“Las Partes”** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

**DÉCIMA SEPTIMA.- CONCEPTOS DE SERVICIOS ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.-** Si durante la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública **“El Contratista”**, se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éste lo notificará por escrito a **“El Instituto”** a través de la Residencia de Servicios, quien resolverá lo conducente **“El Contratista”** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la Residencia de Servicios, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea **“El Instituto”** quien requiera de la ejecución de servicios adicionales o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el Residente de Servicios.

A los precios unitarios generados por los conceptos no previstos en el catálogo, se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el presente contrato.

El pago de las estimaciones que presente **“El Contratista”** por cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, podrá **“El Instituto”** autorizarlos previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebase el presupuesto autorizado en el contrato.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios de los trabajos, por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, **“El Instituto”** junto con **“El Contratista”**, procederán en el orden y manera que dispone el artículo 107, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, tomando en cuenta que cada una de las alternativas que prevé es excluyente de la anterior.

**DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.-** **“Las Partes”** convienen que dentro del presupuesto autorizado, y durante la vigencia del presente contrato, por razones fundadas y explícitas, podrán modificarlo mediante la formalización de convenios, como a continuación se indica:

1.- Por modificaciones a los términos y condiciones de este contrato, que no representen incremento o reducción en el monto o plazo. En cualquier momento se podrán modificar las especificaciones del proyecto cuando, derivado de un avance tecnológico, de ingeniería, científico o de cualquier otra naturaleza, se justifique que la variación de dichas especificaciones representan la obtención de mejores condiciones para **“El Instituto”**.

2.- Cuando las modificaciones impliquen aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en este contrato o del plazo de



ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, **“El Instituto”** a requerimiento del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, solicitará a la Secretaría de la Función Pública, la autorización para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados, y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Función Pública, en los casos siguientes:

- I. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el presente contrato;
- II. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en este contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- III. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el presente instrumento jurídico se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

3.- En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos junto con **“El Contratista”** a proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento que establece el artículo 102, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente de Servicios, a través de dictamen técnico, que funde y motive las causas que los originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **“Las Partes”** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la **cláusula décima séptima** que antecede.

Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y



los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **“El Contratista”** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevará a **“El Contratista”** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 1 de la **Cláusula Décima Cuarta** de este contrato, lo que se hará a más tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

Las partes acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción de o los convenios se realizará dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el artículo 109, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS.-** **“El Contratista”** notificará a **“El Instituto”** a través de Bitácora o por escrito, la terminación total de los servicios, previo a la fecha de terminación del plazo convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

En la recepción de los servicios objeto del contrato, las partes se sujetan a lo dispuesto por los artículos 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166, de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

Recibida la notificación por **“El Instituto”**, procederá, a través del Residente de Servicios, dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir del día siguiente en que reciban la notificación, a verificar que los servicios se hayan realizado a entera satisfacción de **“El Instituto”** y de conformidad con los requisitos, condiciones y alcances establecidos en los términos de referencia y a lo pactado en el presente contrato. Al finalizar la verificación de los servicios **“El Instituto”**, contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para realizar la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, la que contendrá como mínimo los requisitos que establece el artículo 166, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la verificación de los servicios entregados, **“El Instituto”** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **“El Contratista”** su reparación o reposición, conforme a las condiciones pactadas en el contrato, **“El Instituto”**, por conducto del Residente, tomando en consideración las características, complejidad y magnitud de **los servicios** a reparar, corregir o reponer, podrá conceder a **“El Contratista”** tiempo de espera por el periodo que acuerde, para la reparación de las deficiencias o reposición de los servicios de que se traten; en ese periodo no se aplicarán penas convencionales. Transcurrido el plazo sin que **“El Contratista”** haya reparado los servicios o hecho la reposición del o los producto(s) de que se traten, **“El Instituto”**



procederá a hacer efectivas las garantías a que haya lugar, sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias y/o la reposición de los servicios de que se traten, a que alude el párrafo precedente no podrán consistir en la ejecución total del concepto de trabajo pendiente de realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que los servicios no fueron concluidos en el plazo convenido.

**VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACIÓN.- “Las Partes”** convienen que en la ejecución de los servicios objeto del presente contrato **“El Instituto”**, no autoriza la subcontratación.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- “El Contratista”** se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por los servicios ejecutados y autorizados para pago, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **“El Instituto”**, a través de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, cuando menos con 15 días naturales previos a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

La solicitud referida de **“El Contratista”** y, en su caso, su aprobación se enviará al Área de Trámite de Erogaciones, ubicada en Calle Gobernador Tiburcio Montiel, número 15, primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

En la solicitud **“El Contratista”** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, facturar **los servicios** que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **“El Contratista”** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.- “El Instituto”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los servicios, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **“El Instituto”**; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

determinar la temporalidad de la suspensión de los servicios a que se refiere la cláusula Décima Sexta del presente contrato, en este último caso **“El Instituto”** se obliga a dar aviso por escrito a **“El Contratista”** con 15 (quince) días naturales de anticipación.

Comunicada por **“El Instituto”** la terminación anticipada del contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los servicios ejecutados, para recibir y resguardar la información y documentación generada, así como del o los producto(s) que se hayan logrado realizar, y en su caso, proceder a suspender los servicios, debiendo realizarse las anotaciones correspondientes en la Bitácora y **“El Instituto”** levantará un acta circunstanciada en términos de lo señalado en el artículo 151, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, ante la presencia de fedatario público.

En este supuesto, **“El Instituto”** se obliga a pagar los servicios ejecutados, así como los gastos no recuperables señalados en el artículo 152, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que en favor de **“El Contratista”** procedan, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

**VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO.-** **“El Instituto”** se obliga a notificar a **“El Contratista”**, a través de su Representante Legal o su Superintendente de Servicios, en la fecha de recepción de la entrega física de los servicios, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales a partir del acto formal de recepción física de los servicios, en el que se harán constar los créditos que resulten a favor y en contra de ambas partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

**“El Instituto”** se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiere hecho acreedor **“El Contratista”**, por los servicios no ejecutados conforme a los programas convenidos y/o que no fueron realizados a entera satisfacción de **“El Instituto”**.

**“El Instituto”** hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de los servicios.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, **“El Contratista”** no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, **“El Instituto”** procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a **“El Contratista”** dentro del plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

**“El Contratista”** tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por **“El Contratista”**.



Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, **“El Instituto”** procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de **“El Contratista”** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización por la Residencia de Servicios.

Si del finiquito resulta saldo a favor de **“El Instituto”**, **“El Contratista”** acepta que dicho saldo sea deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de los servicios ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el párrafo segundo del artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, **“El Instituto”** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre **“Las Partes”**, **“El Instituto”** procederá a levantar de forma simultánea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre **“Las Partes”**, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** **“Las Partes”**, convienen que **“El Instituto”**, de conformidad a lo establecido por el artículo 157, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si **“El Contratista”** incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si **“El Contratista”**, por causas imputables a él, no inicia los servicios objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a lo previsto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.
2. Interrumpir injustificadamente los servicios o se niegue a realizar a entera satisfacción alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como deficiente en su desarrollo por **“El Instituto”**.
3. No ejecute los servicios de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor.
4. No de cumplimiento a los programas referidos en la Cláusula Segunda de este Contrato y sus anexos, por la falta de los bienes, trabajadores o equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales y, que a juicio de **“El Instituto”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los servicios en el plazo estipulado.
5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga.
6. Subcontrate partes de los servicios objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **“El Instituto”**.
7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa por escrito de **“El Instituto”**.
8. No dé a **“El Instituto”** y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de



los de los bienes, trabajadores o equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales y a los servicios desarrollados.

9. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

**VIGÉSIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-**  
“Las Partes” convienen que en caso de que “**El Contratista**” se encuentre en alguna de las causales indicadas en la Cláusula anterior, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que “**El Instituto**” le notifique a “**El Contratista**” por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivan la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, “**El Instituto**” resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer “**El Contratista**”.
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de “**El Instituto**”, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a “**El Contratista**” dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1(uno) de esta cláusula. La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por “**El Instituto**”.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir este contrato, se reprogramarán los servicios una vez notificada la resolución correspondiente a “**El Contratista**”.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión, “**El Instituto**” se abstendrá, como medida precautoria, de cubrir los importes resultantes de los servicios ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la determinación de la resolución de rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los servicios aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como considerar en su integración la recepción de los servicios que haya realizado “**El Contratista**” hasta la rescisión del contrato, siempre y cuando sean susceptibles de ser utilizados, conforme a lo establecido en el artículo 62, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 161, de su Reglamento.

El sobrecosto que se determine al elaborar el finiquito, será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse en la rescisión administrativa.



“**El Instituto**” podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Comunicado el inicio del procedimiento de rescisión “**El Instituto**” procederá a tomar inmediata posesión de los servicios ejecutados, para resguardar la información y documentación generada, así como del o los producto(s) que se hayan logrado alcanzar, y en su caso procederá a suspender los servicios que a esa fecha se encuentren pendientes de ejecutar, levantando con o sin la comparecencia de “**El Contratista**”, acta circunstanciada del estado en que se tienen los servicios, la que se levantará ante la presencia de fedatario público y deberá elaborarse en términos del artículo 159, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Con el registro del acta circunstanciada en la Bitácora se suspende toda anotación en la misma, hasta en tanto se emita la resolución de rescisión que proceda.

“**El Contratista**” se obliga a devolver a “**El Instituto**” en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los servicios.

“**El Instituto**” y “**El Contratista**” podrán conciliar dentro del finiquito, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de “**Las Partes**”.

**VIGÉSIMA SEXTA- DEL RESIDENTE.-** El Residente de Servicios de “**El Instituto**” tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de “**El Instituto**” ante “**El Contratista**”.
2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los servicios.
3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los servicios debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Servicios de “**El Contratista**” y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
4. Vigilar, previo al inicio de los servicios, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
5. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificadorio que implique la erogación de recursos.
6. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo en la Cláusula Novena que antecede, entre ellas, la apertura a la Bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Servicios de “**El Contratista**”. Cuando la Bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.
7. Vigilar y controlar el desarrollo de los servicios, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas convenidos, de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimientos pactados en el presente contrato.



Cuando se requiera de alguna precisión o detalle para el cumplimiento del contrato, de conformidad con lo determinado en los términos de referencia, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.

8. Vigilar que, previamente al inicio de los servicios, **“El Contratista”** cuente con la información técnica necesaria para la ejecución de **“Los Servicios”** catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios, programas de ejecución y suministros o utilización.

Asimismo vigilará que, previo al inicio de los servicios, **“El Contratista”** cuente con la documentación técnica propuesta para el desarrollo de **“Los Servicios”**.

9. Recibir las estimaciones de servicios ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la Bitácora la fecha de recepción de las mismas, así como la fecha en la que es autorizada.

10. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (penas convencionales, retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de Derechos, entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.

11. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que formule por escrito **“El Contratista”**, de conformidad con el procedimiento estipulado en el presente contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten.

12. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los servicios, debiéndose auxiliar del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos para su formalización.

13. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Décima Octava precedente.

14. Rendir los informes con la periodicidad establecida, así como un informe final sobre el cumplimiento de **“El Contratista”** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.

15. Autorizar y firmar el finiquito de **“Los Servicios”**.

16. Comunicar al Superintendente de Servicios sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la Bitácora.

17. Verificar la correcta conclusión de los servicios, debiendo vigilar que se hayan ejecutado a entera satisfacción de **“El Instituto”** y el Área Requirente reciba oportunamente el o los producto(s) esperado(s).

18. Presentar al Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, los casos en los que **“El Contratista”** informe de la necesidad de realizar cambios a **“Los Servicios”**, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el contrato de la obra y en consecuencia el presente instrumento jurídico.

19. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las



Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010 y sus modificaciones subsecuentes, así como aquéllas que le encomiende **“El Instituto”**.

**20.** Auxiliarse por la supervisión en términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la cual tendrá las funciones que se señalan en el Reglamento de la Ley en cita, con independencia de las que se pacten en el contrato de supervisión.

**21.** Otorgar las facilidades y permitir el acceso al sitio de la obra motivo de los servicios”, al personal y Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** que desarrollarán los servicios.

**22.** Participar en la entrega física del sitio de la obra al Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** y proporcionar trazos, referencias, bancos de nivel y demás elementos que permitan iniciar adecuadamente los servicios relacionados con la obra pública.

**23.** Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de los servicios, el cual contendrá, entre otros, los siguientes documentos:

- ✓ Copia del plan de **“Los Servicios”** y esquema estructural de organización de los recursos humanos propuestos para la ejecución de los servicios.
- ✓ Metodología que aplicará en la ejecución de **“Los Servicios”**.
- ✓ Cédula de avances y pagos programados.
- ✓ Registro y control de la Bitácora y las minutas de las juntas de obra.
- ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
- ✓ Contratos, programas de ejecución convenidos y de suministros, números generadores.
- ✓ Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas, en su caso.
- ✓ Matrices de precios unitarios.
- ✓ Modificaciones autorizadas a los planos.
- ✓ Registro y control de la Bitácora y las minutas de las juntas de obra.
- ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
- ✓ Contratos, convenios, programas de obra y suministros, números generadores, cantidades de obra realizadas y faltantes de ejecutar y presupuesto.

**24.** Vigilar la adecuada ejecución de los servicios y transmitir a **“El Contratista”** en forma apropiada y oportuna las órdenes.

**25.** Dar seguimiento al programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de los servicios y la entrega del o los productos esperados considerando las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales o descuentos.

**26.** Registrar en la Bitácora los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de los servicios con la periodicidad que se establezca en el contrato.

**27.** Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la Bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.

**28.** Vigilar que el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los servicios.

**29.** Revisar las estimaciones y conjuntamente con el Superintendente de **“El Contratista”**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.



30. Llevar el control de las cantidades de obra realizados y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”**; para ello, deberán considerar los conceptos del catálogo contenido en la proposición de **“El Contratista”**, las cantidades adicionales a dicho catálogo y los conceptos no previstos en el mismo.
31. Llevar el control del avance financiero de los servicios, considerando al menos, el pago de estimaciones, las retenciones económicas, y los descuentos.
32. Avalar las cantidades de los insumos y los rendimientos de mano de obra, la maquinaria y el equipo científico y de cómputo de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contenido en la proposición de **“El Contratista”**, presentados por el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** para su aprobación.
33. Verificar que el Superintendente de Servicios le informe periódicamente sobre la actualización de los planos, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea.
34. Analizar detalladamente el Programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de los servicios, considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros y utilización
35. Vigilar que los insumos, trabajadores o equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** presente oportunamente los reportes determinados en los términos de referencia.
36. Verificar la debida terminación de los servicios dentro del plazo convenido.

**VIGÉSIMA SEPTIMA.- RELACIÓN LABORAL.-** **“Las Partes”** convienen en que **“El Instituto”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“El Contratista”**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de los servicios objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **“El Contratista”**.

Por lo anterior, no se le considerará a **“El Instituto”** como patrón, ni aún sustituto, y **“El Contratista”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

**“El Contratista”** se obliga a liberar a **“El Instituto”** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.-** **“Las Partes”** convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, éstas deberán registrarse e informarse por **“Las Partes”** mediante nota en la bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por las partes en la bitácora.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato No. 2-14090015-5-42685

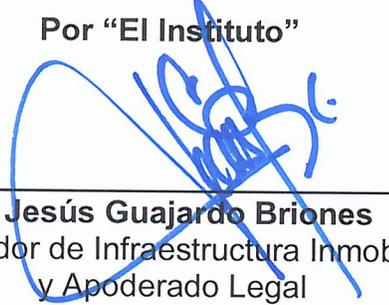
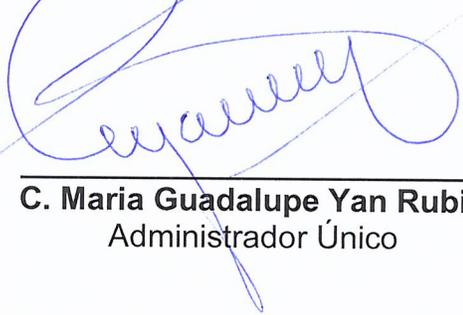
No. de Compromiso: 5-42685

**VIGÉSIMA NOVENA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** “Las Partes” se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

**TRIGESIMA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, “Las Partes” se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

*Verificar*

Previa lectura y debidamente enteradas “Las Partes” del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 5 (cinco) tantos, en la Ciudad de México el **12 de mayo de 2016.**

<p>De conformidad con lo establecido en el artículo 2, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el numeral 5.40 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.</p> <p><b>Por “El Instituto”</b></p>  <p><b>C. Jesús Guajardo Briones</b> Coordinador de Infraestructura Inmobiliaria y Apoderado Legal</p>  <p><b>C. Héctor Olguín Alonso</b> Titular de la División de Concursos y Contratos</p>	<p><b>Por “El Contratista”</b></p> <p><b>Sistemas de Innovación y Eficiencia, S.C.</b></p>  <p><b>C. Maria Guadalupe Yan Rubio</b> Administrador Único</p>
--	--



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

*Dirección de Administración.  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.*

Contrato No. 2-14090015-5-42685

No. de Compromiso: 5-42685

En términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y el numeral 5.49 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de obras Públicas y servicios Relacionados con las Mismas.

**Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.**

**C. Francisco Josué Cortés Enríquez**  
Titular de la Coordinación Técnica de  
Proyectos y Construcción de Inmuebles

**Superintendente de servicios**

**C. Víctor Manuel Yan Valenzuela**

Las firmas que anteceden forman parte del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **2-14090015-5-42685**.