



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios que celebran, por una parte, el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, a quien en lo sucesivo se denominará "**El Instituto**", representado en este acto por el **C. José Antonio González Anaya**, en su carácter de **Director General**; y por la otra, en participación conjunta la empresa **Alvarga Construcciones, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el C. Hugo Alfredo Talavera Chávez, en su carácter de Apoderado Legal; con la empresa **Constructora San José, S.A.**, representada en éste acto por el C. Roberto Prada Blanco, en su carácter de Apoderado Legal y la empresa **Udra México, S.A. de C.V.**, representada en este acto por los CC. Roberto Prada Blanco y Lesmes Arribás Simón, en su carácter de Apoderados Legales; a quienes en lo sucesivo, de forma conjunta o individualmente se les denominará "**El Contratista**"; y cuando se refiera a ambas "**El Instituto**" y "**El Contratista**" se les denominará "**Las Partes**"; al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

I. "**El Instituto**", declara que:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.

I.2. Su representante legal, el **C. José Antonio González Anaya**, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en representación de "**El Instituto**", y acredita su personalidad con el testimonio que contiene la escritura pública número **90,807** de fecha 20 de Diciembre de 2012, otorgada ante la fe del Licenciado José Ignacio Sentíes Laborde, Titular de la Notaría número 104 del Distrito Federal, en la que consta la Protocolización de su nombramiento como Director General, con las facultades que le confieren los artículos 268, fracción III, y 277 F, párrafo cuarto, de la Ley del Seguro Social, de suscribir en forma indelegable, contratos plurianuales, cuya prestación genere una obligación de pago para "**El Instituto**" igual o mayor a 190,150 veces el salario mínimo general vigente para el Distrito Federal en alguno de sus años de vigencia, así como en lo señalado en el numeral 5.41 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

El nombramiento del Director General de "**El Instituto**", se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 97-5-17122012-172432, de fecha 17 de diciembre de 2012, en cumplimiento a lo ordenado en la fracción III, del artículo 25, de la Ley Federal de Entidades Paraestatales.

I.3. El **C. Armando David Palacios Hernández**, Titular de la Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones de "**El Instituto**", interviene como



Handwritten blue ink marks on the right margin, including a large circle and several lines and scribbles.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Administrador del instrumento jurídico, en la celebración del presente contrato plurianual en términos de los artículos 8, párrafo primero, 69 fracciones I, II y III del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como en lo señalado en numeral 5.44 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.4. El C. Jesús Guajardo Briones, Titular de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, de **"El Instituto"**, interviene como representante del Área Responsable de la Contratación, en la celebración del presente contrato plurianual, de conformidad con lo establecido en los artículos 8, párrafo primero, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, 2, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el numeral 5.44 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.5. El C. Mario Alberto Morales Ramírez, Titular de la División de Construcción, de **"El Instituto"** interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, en la celebración del presente contrato plurianual, en términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el numeral 5.44, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.6. El inmueble ubicado en Prolongación Ignacio Zaragoza sin número, en el Municipio de Jesús María, Aguascalientes, donde se ejecutarán los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, es propiedad de **"El Instituto"**, el cual se acredita mediante documento consistente en escritura pública número 12,401, Volumen 740, de fecha 15 de diciembre de 2009.

I.7. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con la autorización del presupuesto correspondiente, tal y como se desprende del acuerdo número **ACDO.AS3.HCT.040315/35.P.DF**, de fecha 04 de marzo de 2015 emitido por el Consejo Técnico, difundido por la Dirección de Finanzas a través del Oficio de Liberación de Inversión número **099001/6B3000/6B34/OP/121/0320**, de fecha 20 de mayo de 2015.

I.8. La adjudicación del presente contrato, se realizó mediante el procedimiento de contratación por Licitación Pública Internacional bajo la cobertura de los Tratados de Libre Comercio número **LO-019GYR119-T74-2015**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 3, fracción I, 27, fracción I, 28, 30, fracción II, 31, 45, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

I.9. La Residencia se ubicará en el sitio de ejecución de los trabajos, con antelación al inicio de éstos y ha sido designado el **C. Oscar Enrique Abrego**



Handwritten signature in blue ink on the right margin of the page.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Torres, con Título de **Ingeniero Civil** y cédula profesional número **3433899**, por escrito del Titular del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, como el servidor público que fungirá como Residente de Obra y como representante de **“El Instituto”** ante **“El Contratista”**.

I.10 Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en Calle de Durango No.291, Primer Piso, Colonia Roma, Código Postal 06700, México, Distrito Federal.

II. “El Contratista”, declara que:

II.1. Alvarga Construcciones, S.A. de C.V.,

II.1.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en el testimonio que contiene la escritura pública número **15,614**, de fecha 17 de mayo de 2001, pasada ante la fe del Licenciado Juan Linares Quinto, Titular de la Notaría Pública número 7, de la Ciudad de Pachuca, Hidalgo, inscrita en el Registro Público del Comercio de Pachuca de Soto Hidalgo, bajo el número 89 del libro 1-A de la sección Comercio, con fecha 22 de mayo del 2001.

Mediante escritura pública número **22,826**, de fecha 30 de mayo del 2003, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaría Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público del Comercio bajo el número 2031, del Libro 1, de la Sección de Comercio, de fecha 09 de junio del 2003, mediante la cual, se otorga el aumento de capital social y donación de acciones.

Mediante escritura Pública número **33,597**, de fecha 05 de septiembre del 2007, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaría Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público del Comercio bajo el folio mercantil electrónico número 1874-11, de fecha 04 de octubre de 2007, mediante la cual, se otorga un aumento de capital social, cesión de acciones y modificación y ampliación de objeto social.

Mediante escritura pública número **34,097** de fecha 7 de noviembre del 2007, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaría Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público del Comercio, bajo el folio mercantil número 1874-11, de fecha 14 de diciembre del 2007, mediante la cual, se otorga un aumento de capital social.

Mediante escritura pública número **42,925**, de fecha 30 de junio del 2010, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaría Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, bajo el folio mercantil electrónico número



Handwritten blue ink marks on the right side of the page, including a large oval, a vertical line, a checkmark, and a signature.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

1874-11, de fecha 12 de julio del 2013, mediante la cual, se hace constar la Integración de nuevos accionistas.

Mediante escritura Pública número **54,849**, de fecha 13 de junio del 2013, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaria Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, bajo el folio mercantil electrónico número 1874*11, de fecha 12 de julio del 2013, mediante la cual se hace constar la donación de parte de las acciones, integración de nuevos accionistas.

Mediante escritura pública número **54,850** de fecha 13 de junio del 2013, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaria Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público del Comercio bajo el folio mercantil electrónico número 1874*11 de fecha 12 de julio del 2013, mediante la cual, se hace constar la venta de acciones, cambio de inversionistas.

Mediante escritura Pública número **60,055**, de fecha 29 de Septiembre del 2014, pasada ante la fe del Licenciado Gerardo Martínez Martínez, Titular de la Notaria Pública número 3, del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 1874*11, de fecha 09 de octubre del 2014, mediante la cual, se hace constar la ampliación del objeto social.

II.1.2. Acredita la personalidad de su representante, para la firma de este contrato, mediante el testimonio que contiene la escritura pública número **58,849**, de fecha 25 de junio de 2013, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Martínez Blanquel, Notario Público número 4, del Distrito Judicial de Apan, Hidalgo, inscrito en el Registro Público del Comercio, bajo el folio mercantil número 1874*11, de fecha 13 de agosto del 2013; declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna.

II.1.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, **I.-**La fabricación, importación, exportación, reparación, mantenimiento, comercialización y distribución de maquinaria, refacciones, partes y equipo; **II.-**La prestación de servicios de asesoría técnica industrial, administrativa y de mantenimiento a todo tipo de empresas; **III.-**La importación, exportación, compraventa, exploración, explotación, fabricación, distribución, comercialización, elaboración industrialización y la transformación de todo tipo de materias primas, sustancias y minerales, así como cualquier tipo de artículos y mercaderías, y en general la realización de operaciones que sean necesarias y convenientes para la industrialización de todo tipo de productos naturales, para destinarlos a cualquier fin; **IV.-**La compraventa, administración, arrendamiento, subarrendamiento, promoción, proyecto, diseño, construcción, reconstrucción, remodelación,



Handwritten blue ink marks and signatures on the right margin of the page.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

demolición, adaptación, decoración, fraccionamiento, lotificación, urbanización, supervisión y mantenimiento de toda clase de bienes inmuebles, pavimentos, canales y drenes de carácter urbano, suburbano e industrial; **V.-**Diseñar, proyectar, planear, organizar, asesorar, calcular, supervisar y realizar toda clase de obras y trabajos de ingeniería, arquitectura y similares, así como la prestación de servicios de consultoría técnica y administrativa en relación con los puntos anteriores e instalaciones especiales en muebles e inmuebles; **VI.-**Establecer, operar y negociar en cualquier forma, con fábricas, plantas industriales, laboratorios, almacenes, talleres, oficinas, tiendas, mueblería y demás establecimientos mercantiles convenientes para la realización del objeto; **VII.-** Participar en toda clase de licitaciones y concursos del Gobierno Federal, Gobiernos de los Estados, Municipios, empresas descentralizadas de sector público o empresas privadas; **VIII.-**Proporcionar a personas físicas, morales o instituciones pertenecientes a la Administración Pública en general, todo tipo de servicios de mantenimiento a bienes muebles o inmuebles; **IX.-**En general, la celebración de los convenios y contratos de cualquier naturaleza que se relaciones con su fin social; y reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.

II.1.4. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **ACO010517GW9.**

Registro Patronal IMSS: **B7031173109.**

Registro INFONAVIT: **B7031173109.**

II.1.5. Entregó el "acuse de recepción" con el que comprueba haber realizado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la solicitud de opinión del cumplimiento de las obligaciones fiscales, en los términos que establece el numeral 2.1.27, de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2015.

II.1.6. Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, por lo que solicita a "**El Instituto**" se le descuenta de las estimaciones que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, como pago de los adeudos que en su caso tuviera con "**El Instituto**", por concepto de cuotas obrero patronales.

II.2. Constructora San José, S.A.,

II.2.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes españolas, según consta en el testimonio que contiene la escritura pública número **94**, de fecha 17 de enero 1975, pasada ante la fe de D. Alfonso Zulueta de Haz del Ilustre Colegio de la Coruña, inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, del Folio





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

140, del Libro 175 de Sociedades, Inscripción 1ª, de la hoja número 2,481 con fecha 27 de febrero de 1975.

Mediante Acta de número **2,263**, de fecha 9 de septiembre de 1982, ante el Notario D. Eduardo Méndez Apenela, del Ilustre Colegio de La Coruña, inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, del folio 193, del Libro 300 de Sociedades, inscripción 14ª de la hoja número 2,481 con fecha 14 de septiembre de 1,982 mediante la cual, se hace constar la ampliación de capital social y transformación de Sociedad Limitada en Sociedad Anónima.

Mediante Acta de número **1,488**, de fecha 6 de julio de 1990, ante el Notario Rafael Sanmartín Losada, del Ilustre Colegio de La Coruña, inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, folio 96, del Libro 779 de Sociedades, inscripción 64ª de la hoja número PO-608, con fecha 20 de agosto de 1990, mediante la cual, se hace constar la elevación a público de acuerdos sociales, de ampliación de capital social, modificación de estatutos y nombramiento del nuevo Consejo de Administración de la entidad Constructora San José, S.A.

Mediante Acta de número **2,383**, de fecha 22 de julio de 2005, ante el Notario D. José Ángel Gómez-Morán Etchart, del Ilustre Colegio de Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, Tomo 2739, Libro 2739, folio 216, hoja PO-608, inscripción 216ª con fecha 19 de septiembre de 2.005 mediante la cual se hace constar la elevación a Público de Acuerdos Sociales.

Mediante certificación número **7,168** de fecha 09 de octubre de 2015, de la Sociedad Constructora San Jose, S.A. se hizo constar los datos de la constitución de la Sociedad, el detalle de los Estatutos vigentes de la misma, vigencia del cargo como Presidente y que no consta presentado procedimiento concursal, quiebra o suspensión de pagos a la fecha, ante el Registro Mercantil y de bienes muebles de Pontevedra, con apostille número 075506, de fecha 13 noviembre de 2015.

II.2.2. Acredita la personalidad de su representante, para la firma de este contrato, mediante acta número 2341 de fecha 17 de septiembre de 2008, otorgada ante notario público José Ángel Gómez-Morán Etchart, del Ilustre Colegio de Madrid (España) Inscrito en el Registro Mercantil de Pontevedra con número 1/102/8.229 Folio: 1291, Prot. 2008/2341/N/17/09/2008, la cual se protocolizo mediante escritura pública número **57,406**, de fecha 29 de enero de 2015, pasada ante la fe del Licenciado Mauricio Martínez Rivera, titular de la Notaria número 96, del Distrito Federal; declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna.

II.2.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en la construcción de toda clase de inmuebles por cuenta propia o



Handwritten blue ink signatures and marks on the right side of the page, including a large oval and several vertical lines.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

ajena, bien para arrendamiento, enajenación, uso público o privado; concurrir a toda clase de subastas, concursos y adjudicaciones directas relacionadas con las construcción en general; estudio y redacción de planos y proyectos para construcción, reforma y aprovechamiento de inmuebles, terrenos y demás riqueza inmobiliaria; la adquisición de terrenos para su ordenación, reparcelación, urbanización, explotación, disfrute y venta la gestión, promoción y desarrollo de planes urbanísticos o económicos y, en general, todo cuanto tenga relación, conexión o dependencia con la construcción y sus derivados; y reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.

II.2.4. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **A36006666 (CIF ESPAÑOL)**

Registro Patronal IMSS: **No Cuenta**, manifiesta no ser mercantil con centros de trabajo en México, según escrito bajo protesta de decir verdad de fecha 20 de noviembre de 2015.

II.2.5. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, mediante escrito de fecha 20 de noviembre de 2015, que por ser una empresa de nacionalidad española no le aplica el cumplimiento de la regla 2.1.27 de la de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2015, sin embargo se encuentra al corriente de las obligaciones fiscales aplicables de su nacionalidad.

II.2.6. Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, por lo que solicita a **"El Instituto"** se le descuenta de las estimaciones que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, como pago de los adeudos que en su caso tuviera con **"El Instituto"**, por concepto de cuotas obrero patronales.

II.3. Udra México, S.A. de C.V.,

II.3.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en el testimonio que contiene la escritura pública número **75,341**, de fecha 01 de julio de 1999, pasada ante la fe del Licenciado Joaquín Talavera Sánchez, Titular de la Notaría Pública número 50, del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio mercantil 251757 de fecha 19 de julio de 1999.

Mediante escritura Pública número **38,137** de fecha 13 de febrero del 2014, pasada ante la fe de la Licenciada Ana de Jesús Jiménez Montañez, Titular de la Notaría Pública número 146, del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio bajo el Folio Mercantil número 251757*, de fecha 09



Handwritten blue ink signatures and marks on the right side of the page.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

de abril del 2014, mediante la cual, se hace constar la modificación del objeto social.

II.3.2. Acredita la personalidad de sus representantes, para la firma de este contrato, mediante el testimonio que contiene la escritura pública número **38,668**, de fecha 01 de agosto de 2014, pasada ante la fe de la Licenciada Ana de Jesús Jiménez Montañez, Notario Público número 146, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de México del Municipio de Naucalpan y Huixquilucan, con el folio mercantil electrónico número 251757*, de fecha 02 de diciembre de 2014; declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna.

II.3.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, **a)** Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales, de servicios y de cualquier índole tanto nacionales, como extranjeras, así como participar en su administración o liquidación; **b)** La adquisición, suscripción, enajenación, custodia y en general la negociación con todo tipo de acciones, partes sociales y de cualquier título valor permitido por la Ley emitido por sociedades mexicanas y extranjeras; **c)** Adquirir, comprar, vender, enajenar, gravar, pignorar, hipotecar, arrendar y en general disponer de bienes muebles e inmuebles, así como valores mobiliarios e inmobiliarias y derechos de todas clases; **d)** Recibir y otorgar financiamiento y garantías cuando la sociedad tenga relaciones comerciales o algún interés o participación, o sea subsidiaria de las empresas con las que realice o tenga alguna intervención en la operación correspondiente. Independientemente podrá otorgar avales y fianzas solamente por acuerdo de la administración; **e)** Celebración y otorgamiento de contratos de cualquier naturaleza y denominación con cualquier persona, firma, asociación, sociedad, municipio, estado, cuerpo político o gobierno o dependencia de los mismos; **f)** En general realizar toda clase de operaciones o actos jurídicos que facilite o se requieran para el mejor cumplimiento de la sociedad; y reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.

II.3.4. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **UME990701FX4.**

Registro Patronal IMSS: **Y5454195107.**

Registro INFONAVIT: **Y5454195107.**

II.3.5. Entregó el “acuse de recepción” con el que comprueba haber realizado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la solicitud de opinión del





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

cumplimiento de las obligaciones fiscales, en los términos que establece el numeral 2.1.27, de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2015.

II.3.6. Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, por lo que solicita a **“El Instituto”** se le descuenta de las estimaciones que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, como pago de los adeudos que en su caso tuviera con **“El Instituto”**, por concepto de cuotas obrero patronales.

III. “El Contratista”, declara conjuntamente que:

III.1. Conocen el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, la convocatoria, sus anexos y la documentación técnica con las que elaboró su proposición.

III.2. Ha designado al **C. Efraín Flores Castelazo** como Superintendente de Construcción, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de los trabajos objeto del presente instrumento, aún los de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

Así mismo manifiestan que la persona designada como Superintendente de Construcción, cuenta con título de **Arquitecto** y cédula profesional número **1016922**, expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

III.3. Han celebrado convenio de proposición conjunta, mismo que forma parte integrante del presente instrumento jurídico.

Independientemente de que la empresa Constructora San José, S.A., no cuente con personal contratado a su cargo al momento de la celebración del contrato, no implica que no pueda contratar personal durante la ejecución de los mismos, por lo que **“El Contratista”** quedarán obligados solidariamente al pago de las cuotas obrero-patronales a cargo de la referida empresa, en los términos de las disposiciones legales en la materia.

III.4. Señalan como domicilio común, para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en **Boulevard Valle de San Javier No. 101 3er , Torre Gema Colonia Valle de San Javier Pachuca de Soto Hidalgo, Código Postal 42086**; manifestando que, en caso de cambiarlo, se obligan a notificarlo por escrito a **“El Instituto”**, en el domicilio señalado en la Declaración I.10., del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y



(Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin)



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307, del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

Cláusulas:

PRIMERA.-OBJETO.- “El Instituto” encomienda a “El Contratista” la ejecución de los trabajos relativos a **Terminación de los trabajos de construcción del HGZ 144 Camas Sustentable, ubicado en Prolongación Ignacio Zaragoza sin número, Municipio de Jesús María, Aguascalientes**, y se obligan de forma conjunta y Solidaria a realizarlos hasta su total terminación.

“El Contratista” manifiesta que en términos de lo estipulado en el convenio de proposición conjunta, a continuación se describe la parte de los trabajos que ejecutará cada una:

a) Alvarga Construcciones, S.A. de C.V.,:

Aportará recursos financieros y humanos, así como la maquinaria con que cuenta como sociedad mercantil para ser utilizados en el proceso de preparación de las propuestas para la Licitación referida, y de ser adjudicado el contrato a favor de la agrupación, lo hará para el cumplimiento de dicho contrato, en cuyo caso deberá:

1. Constituir las fianzas necesarias para suscribir el contrato adjudicado con el organismo contratante.
2. La formulación, facturación y trámite hasta su pago ante el IMSS, de estimaciones de los trabajos ejecutados por parte de los miembros de la agrupación.
3. Hacer las adquisiciones de toda clase de insumos necesarios para la obra, así como pago de mano de obra, sueldos, salarios, honorarios y servicios.
4. Proporcionar, para la ejecución de la obra, la maquinaria y el equipo de construcción que tiene en su patrimonio.
5. Pagar de toda clase de impuestos y derechos de carácter federal, estatal o municipal derivados de la ejecución de la obra.

b) Constructora San José, S.A. de C.V.,:





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Aportará recursos financieros y humanos, así como la maquinaria con que cuenta como sociedad mercantil para ser utilizados en el proceso de preparación de las propuestas para la Licitación referida, y de ser adjudicado el contrato a favor de la agrupación, lo hará para el cumplimiento de dicho contrato, en cuyo caso deberá:

1. Hacer las adquisiciones de toda clase de insumos necesarios para la obra, así como pago de mano de obra, sueldos, salarios, honorarios y servicios.
2. Proporcionar, para la ejecución de la obra, la maquinaria y el equipo de construcción que tiene en su patrimonio.

Udra México, S.A. de C.V.,:

Aportará recursos financieros y humanos, así como la maquinaria con que cuenta como sociedad mercantil para ser utilizados en el proceso de preparación de las propuestas para la Licitación referida, y de ser adjudicado el contrato a favor de la agrupación, lo hará para el cumplimiento de dicho contrato, en cuyo caso deberá:

1. Hacer las adquisiciones de toda clase de insumos necesarios para la obra, así como pago de mano de obra, sueldos, salarios, honorarios y servicios.
2. Proporcionar, para la ejecución de la obra, la maquinaria y el equipo de construcción que tiene en su patrimonio.

Los trabajos que se obligarán las empresas a efectuar serán los siguientes:

PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	ALVARGA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.	UDRA MEXICO S.A. DE C.V.
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL			
01 PRELIMINARES Y TERRACERÍA	50 %	1%	49%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	50 %	1%	49%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	50 %	1%	49%
04 ALBAÑILERÍA	50 %	1%	49%
05 ACABADOS	50 %	1%	49%
06 HERRERÍA	50 %	1%	49%
07 ALUMINIO	50 %	1%	49%
08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS	50 %	1%	49%
09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	50 %	1%	49%
10 JARDINERÍA	50 %	1%	49%
11 URBANIZACIÓN	50 %	1%	49%
31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE	50 %	1%	49%





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

32 DESMANTELAMIENTO DE OBRAS PROVISIONALES	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA			
05 ACABADOS	50 %	1%	49%
12 TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE	50 %	1%	49%
IH12-110-000 SISTEMA DE AGUA POTABLE	50 %	1%	49%
13 VÁLVULAS Y LLAVES	50 %	1%	49%
14 TUBERIA Y CONEXIONES DE Fo.Fo.	50 %	1%	49%
15 TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC	50 %	1%	49%
16 MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS	50 %	1%	49%
17 EQUIPO CONTRA INCENDIO	50 %	1%	49%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	50 %	1%	49%
19 TUBERIA Y CONEXIONES NEGRAS Y GALVANIZADAS	50 %	1%	49%
28 TUBERIA Y CONEXIONES DE ACERO SOLDABLE	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
30 AISLAMIENTO DE FIBRA VIDRIO Y LAMINA DE ALUMINIO	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
05 ACABADOS	50 %	1%	49%
20 TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT	50 %	1%	49%
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
22 TABLEROS E INTERRUPTORES	50 %	1%	49%
23 CONDULETS	50 %	1%	49%
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
27 CONTROLES Y ARRANCADORES	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE PARARRAYOS			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE			



Handwritten blue ink signatures and marks on the right side of the page.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

AIRE ACONDICIONADO			
12 TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE	50 %	1%	49%
13 VÁLVULAS Y LLAVES	50 %	1%	49%
15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC	50 %	1%	49%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	50 %	1%	49%
25 REJILLAS Y DIFUSORES	50 %	1%	49%
26 LAMINA GALVANIZADA	50 %	1%	49%
27 CONTROLES Y ARRANCADORES	50 %	1%	49%
28 TUBERÍA Y CONEXIONES DE ACERO SOLDABLE	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
30 AISLAMIENTO DE FIBRA VIDRIO Y LAMINA DE ALUMINIO	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD : CONTROL DE ACCESO			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMÁTICO			
32 EQUIPO PROPIO DE INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: CIRCUITO CERRADO			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES			
05 ACABADOS	50 %	1%	49%
12 TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE	50 %	1%	49%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	50 %	1%	49%
27 CONTROLES Y ARRANCADORES	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE GAS			
12 TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE	50 %	1%	49%
05 ACABADOS	50 %	1%	49%



(Handwritten blue ink marks and signatures on the right side of the page)



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

13 VÁLVULAS Y LLAVES	50 %	1%	49%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	50 %	1%	49%
19 TUBERÍA Y CONEXIONES NEGRAS Y GALVANIZADAS	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFERMERA			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE SONIDO			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE TELEFONÍA			
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA			
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN TELEMEDICINA			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA INSTALACION DE TELEMEDICINA			
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
29 SOPORTES	50 %	1%	49%



Handwritten blue ink signatures and marks on the right side of the page.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD: DETECCIÓN DE INCENDIO			
21 ALAMBRES Y CABLES	50 %	1%	49%
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD : PLANTA DE TRATAMIENTO			
15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC	50 %	1%	49%
19 TUBERÍA Y CONEXIONES NEGRAS Y GALVANIZADAS	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DE INMUEBLE A AGUAS TRATADAS	50 %	1%	49%
32 EQUIPO PROPIO DE INMUEBLE B PLANTA DE TRATAMIENTO	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD : SISTEMA DE CALENTAMIENTO SOLAR			
32 EQUIPO PROPIO DE INMUEBLE	50 %	1%	49%
ESPECIALIDAD : SISTEMA DE CONTROL Y MONITOREO			
32 EQUIPO PROPIO DE INMUEBLE	50 %	1%	49%
MODELADO BIM	50 %	1%	49%
EFICIENCIA ENERGETICA	50 %	1%	49%



“El Contratista” se obliga a ejecutar los trabajos con estricta sujeción a la información contenida en el presente contrato.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS.-

“El Contratista” se obliga a ejecutar los trabajos relativos a la **Terminación de los trabajos de construcción del HGZ 144 Camas Sustentable, ubicado en Prolongación Ignacio Zaragoza sin número, Municipio de Jesús María, Aguascalientes**, de acuerdo con el contenido de los siguientes:

Anexos:

1. Proyecto Ejecutivo;
2. Especificaciones generales de construcción, guías técnicas;
3. Descripción de la planeación integral propuesta para la ejecución de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos;



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

4. Catálogo de conceptos conteniendo descripción, unidad de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, e importes por partida, sub-partida, concepto y del total de la proposición;
5. Programa de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo;
6. Programas de erogaciones mensuales a costo directo, calendarizados y cuantificado en partidas y sub-partidas, para los siguientes rubros:
 - ✓ De utilización de la mano de obra;
 - ✓ De utilización de la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características;
 - ✓ De utilización de los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos;
 - ✓ De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.
7. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra;
8. Procedimiento de Ajuste de Costos;
9. Convenio de proposición conjunta.

Estos anexos y los documentos de su proposición firmados por “**El Contratista**”, en cada una de sus hojas y aceptados por “**El Instituto**”, así como la convocatoria, forman parte del presente instrumento jurídico y vinculan a “**Las Partes**” en el cumplimiento de los derechos y obligaciones del mismo.

TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- “**El Instituto**” se obliga a pagar a “**El Contratista**” por la ejecución de los trabajos la cantidad total de **\$460,497,775.69 (cuatrocientos sesenta millones cuatrocientos noventa y siete mil setecientos setenta y cinco pesos 69/100 m.n.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

De la inversión autorizada para el contrato, la asignación aprobada para el primer ejercicio, es de **\$8'376,847.72/100 (ocho millones trescientos setenta y seis mil ochocientos cuarenta y siete pesos 72/100 m.n.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, que corresponde al importe propuesto por “**El Contratista**”; para los ejercicios presupuestarios subsecuentes, las asignaciones correspondientes, para los fines de ejecución y pago, estarán sujetas a la disponibilidad presupuestaria que se autorice.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- Las partes convienen que el plazo de ejecución de los trabajos será de **420** días naturales, obligándose **“El Contratista”** a iniciarlos el **24 de noviembre de 2015** y a terminarlos a más tardar **16 de enero de 2017**, de conformidad con el programa de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, establecido en la Cláusula Segunda del presente contrato y, en su caso, las modificaciones convenidas que lo afecte.

“Las Partes” convienen que la vigencia del presente instrumento jurídico iniciará a partir de que **“El Contratista”** suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por **“Las Partes”** el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realicen dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del documento en que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que **“Las Partes”** deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DE LOS INMUEBLES.- **“El Instituto”** se obliga a poner a disposición de **“El Contratista”** el o los inmueble (s) en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, oportunamente a la fecha de inicio de los trabajos, prevista en la Cláusula que antecede. La entrega del o los inmuebles por parte de **“El Instituto”** deberá constar por escrito.

El incumplimiento de **“El Instituto”** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, lo que se formalizará mediante convenio.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos, desde el momento en que el inmueble se ponga a disposición de **“El Contratista”**, serán responsabilidad de éste.

SEXTA.- ANTICIPO, PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN.

Para el presente contrato **“El Instituto”** no otorgará anticipo.

SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- **“Las Partes”** convienen que los trabajos objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de la(s) estimación(es) mensuales por unidad de concepto de trabajo terminado, de acuerdo al programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, mismas que serán presentadas por **“El Contratista”** a la Residencia de **“El Instituto”** dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo éste, el último día hábil de cada mes.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

En el supuesto de que **“El Contratista”** no presente(n) la(s) estimación(es) dentro de los 6 (seis) días naturales a que se alude en el párrafo anterior, la(s) estimación(es) correspondiente(s) se entenderá(n) que se presenta(n) en la siguiente fecha de corte, sin que ello de lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **“El Contratista”**.

“El Instituto”, por conducto del Residente designado, revisará y autorizará las estimaciones elaboradas por **“El Contratista”**, contando con un plazo no mayor a 15 días naturales siguientes a la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente, dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago de la o las estimaciones por trabajos ejecutados se efectuará en las oficinas del Área de Trámite de Erogaciones, ubicadas en Calle de Gobernador Tiburcio Montiel número 15 primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Delegación Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, Distrito Federal, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el Residente y **“El Contratista”** haya presentado la factura correspondiente.

Preferentemente el pago o los pagos se realizarán a través de banca electrónica, previa solicitud de **“El Contratista”** ante el Área de Trámite de Erogaciones, responsable de efectuar dichos pagos.

“El Contratista” es el único responsable de que las facturas que presente para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o la presentación incorrecta no será motivo para solicitar gastos financieros.

Dentro del plazo estipulado en el párrafo quinto de esta cláusula, **“El Instituto”** revisará la o las factura(s) y, si reúne los requisitos administrativos y fiscales, tramitará y realizará el pago de la o las estimación(es) de que se trate(n); en caso de que las facturas entregadas por **“El Contratista”** para su pago presenten errores o deficiencias, el área responsable de efectuar el trámite de pago, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito al contratista las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de **“El Contratista”** no se computará como parte de los veinte días naturales con los que cuenta **“El Instituto”** para el pago de las estimaciones.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la Bitácora, la fecha en que **“El Contratista”** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Todas las estimaciones para su procedencia por trabajos ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de: números generadores, notas de bitácora en donde se hubiere registrado el trabajo objeto de la estimación, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios.

El pago de la o las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **“El Instituto”** tendrá el derecho de reclamar a **“El Contratista”** por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de los pagos en exceso que se hayan efectuado.

El pago de los ajustes de costos directos se efectuará en las estimaciones de ajustes de costos siguientes al mes en el que se haya autorizado el ajuste de aumento o reducción, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, sujetándose a lo pactado en la Cláusula Octava del presente instrumento jurídico. Las estimaciones para su procedencia deberán acompañarse de la documentación que sustente el incremento y/o reducción que se haya autorizado.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **“El Instituto”**, a solicitud de **“El Contratista”**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“Las Partes”** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Contratista”**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“El Contratista”** por cualquier causa e independientemente del tiempo en que **“El Instituto”** se percate de ese hecho, **“El Contratista”** se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Instituto”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“El Contratista”** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.



Handwritten blue ink marks and signatures on the right side of the page, including a large circle, a checkmark, and several scribbles.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.- “Las Partes” estipulan que el procedimiento de ajuste de costos que se aplicará durante la vigencia del contrato, es el relativo a la revisión de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste, conforme a lo establecido en “**Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos**”, que forma parte integral del presente instrumento, por lo que éste no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, obligándose “**El Contratista**” a solicitarlos por escrito ante “**El Instituto**”.

Los ajustes de costo directo se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de ejecución convenido, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será “**El Contratista**” quien lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será “**El Instituto**” quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Trascurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, “**El Contratista**” perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y “**El Instituto**” de realizarlo a la baja.

“**El Instituto**” dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que “**El Contratista**” promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, “**El Instituto**” al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias o identifique que esté incompleto, apercibirá por escrito a “**El Contratista**”, para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere repuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, no siendo necesaria la formalización de convenio alguno.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos objeto de este contrato.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste, de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que “**El Contratista**” haya considerado en su proposición.

NOVENA.- BITÁCORA.- “Las Partes” aceptan el uso obligatorio de la Bitácora electrónica de obra pública (**BEOP**), su elaboración, control y seguimiento será por medios remotos de comunicación electrónica, y constituye el medio de comunicación entre “**Las Partes**”, en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, quedando el resguardo de la información a cargo de la Secretaría de la Función Pública.

El Residente de “**El Instituto**” y el Superintendente de “**El Contratista**” para el acceso a la **BEOP** deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada, además de las claves de usuarios y contraseñas respectivas que les otorgue “**El Instituto**”.

La apertura de la **BEOP** se hará de manera previa al inicio de la obra que ampara el contrato, por el Residente, con la participación del Superintendente de “**El Contratista**” y, en su caso, del supervisor, al realizarla deberá asentar una nota de apertura o especial e inmediatamente después una validación, relacionando como mínimo: la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de los trabajos y de las características del sitio donde se desarrollarán; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al supervisor, así como al superintendente de “**El Contratista**”, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BEOP**, “**Las Partes**” están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En la **BEOP** se podrán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de “**El Instituto**” corresponderá registrar:

1. La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos;
2. La autorización de estimaciones;
3. La aprobación de ajuste de costos;



Handwritten blue ink signatures and marks on the right side of the page, including a large oval, a vertical line, and several scribbles.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
5. La autorización de convenios modificatorios;
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato;
7. La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión, en su caso;
8. Las suspensiones de trabajos;
9. Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos;
10. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido;
11. La terminación de los trabajos.

Al Superintendente de “**El Contratista**” corresponderá registrar:

1. La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos;
2. La solicitud de aprobación de estimaciones;
3. La falta o atraso en el pago de estimaciones;
4. La solicitud de ajuste de costos;
5. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
6. La solicitud de convenios modificatorios;
7. El aviso de terminación de los trabajos.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

“**El Contratista**” se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la Bitácora.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- El Superintendente de construcción, designado por **“El Contratista”**, fungirá como su representante en el sitio de ejecución de la obra, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose a aplicar la información técnica establecida en el presente contrato y sus anexos.

El Superintendente de **“El Contratista”**, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este contrato.

“El Instituto” se reserva el derecho de solicitar la sustitución del Superintendente de **“El Contratista”**, y éste tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia, por causas debidamente justificadas.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.- **“Las Partes”** convienen que **“El Contratista”** será el único responsable de:

1. La ejecución de los trabajos;
2. Sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos emitidos por autoridades competentes en materia de construcción; seguridad; uso de la vía pública; protección ecológica y de medio ambiente que rija en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale **“El Instituto”**;
3. Cubrir los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia a las disposiciones referidas en el inciso que antecede;
4. Que los materiales, insumos y equipos que se utilicen en los trabajos resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato;
5. Que si realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **“El Instituto”**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado;
6. Los defectos, vicios ocultos de los trabajos y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a **“El Instituto”** y/o a terceros;





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

7. Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos objeto del presente contrato, hasta el momento de su entrega a **“El Instituto”**;
8. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente se obliga a dar aviso al Residente, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud;
9. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al Residente cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos;
10. Que los materiales, maquinaria y equipos de instalación permanente, cumplen con el grado de contenido nacional de por lo menos el **65 % (sesenta y cinco por ciento)**, en términos de las “Reglas para la determinación, acreditación y verificación del contenido nacional de los bienes que se ofertan y entregan en los procedimientos de contratación, así como para la aplicación del requisito de contenido nacional en la contratación de obras públicas que celebren las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal” publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 14 de octubre de 2010.
11. Que la garantía de fabricación del equipo que se extienda a favor de **“El Instituto”**, tendrá una vigencia mínima de 24 meses, a partir que éste se encuentre instalado, probado, puesto en marcha y recibido por **“El Instituto”** a su entera satisfacción;
12. Proporcionar las guías mecánicas, 3 juegos de los manuales de operación, los cuales podrán presentarse en el idioma del país de origen de los bienes, acompañados de sus traducciones simples al español, y demás referencias técnicas para la instalación, puesta en marcha y uso de los equipos de instalación permanente, así como que garantiza la existencia de refacciones para los mismos por un periodo mínimo de 5 años;
13. Capacitar al personal de **“El Instituto”**, mediante personal técnico calificado, para el uso y operación del equipo de instalación permanente;
14. Resguardar hasta la conclusión de los trabajos a satisfacción de **“El Instituto”**, un respaldo impreso así como en medio magnético, óptico o cualquier tipo de tecnología existente de almacenamiento de información, de los informes y reportes que se generen durante la ejecución de los trabajos, y en su caso, de los estudios, hasta el momento de la entrega final a **“El Instituto”**;
15. Las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual;





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

16. Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los trabajos objeto de este contrato, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **“El Instituto”**.

DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.- “El Contratista”, para la correcta ejecución de la obra se obliga a tramitar ante las autoridades competentes, los permisos siguientes, banco de tiro y el traslado de escombros, los cuales serán por cuenta y a cargo de **“El Contratista”**.

DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.-

1. **“El Contratista”** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **“El Instituto”**, en términos de las disposiciones legales aplicables;

2. **“El Contratista”** acepta que **“El Instituto”** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191, de la Ley Federal de Derechos;

3. **“El Contratista”** acepta que previo al cobro de cualquier estimación a **“El Instituto”**, en caso de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de **“El Instituto”**, durante la vigencia del presente contrato; le sean aplicados como descuento en las estimaciones que les corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

DÉCIMA CUARTA.- FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.- “El Contratista” se obliga a constituir las garantías correspondientes a favor de **“El Instituto”**, en la forma y términos siguientes:

1. **“De cumplimiento.-** Mediante póliza de fianza a favor de **“El Instituto”**, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento), del importe autorizado en el segundo párrafo de la Cláusula Tercera, para el ejercicio presupuestario de 2015, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por Institución Afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Al realizarse los trabajos en más de un ejercicio presupuestario, la póliza de fianza de cumplimiento del primer ejercicio, deberá sustituirse, por **“El Contratista”**, en el o en los siguientes ejercicios, por otra u otras equivalentes al 10% (diez por





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

ciento) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del importe de los trabajos faltantes por ejecutar conforme al programa convenido, la que deberá entregar dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha en que se le notifique por escrito el monto de la inversión autorizada, para el ejercicio de que se trate.

La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por **“El Instituto”** para su cancelación una vez que **“El Contratista”** entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad.

2. De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.- Al concluir los trabajos, **“El Contratista”** deberá constituir garantía, por un plazo de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de los Trabajos, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la que entregará previo a la entrega física de los trabajos, recibiendo a cambio la constancia de recepción correspondiente; dicha garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas siguientes:

- ✓ Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada para tal efecto, en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, por el equivalente al 10% (diez por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos.
- ✓ Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos, o bien,
- ✓ Aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello, los recursos aportados deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Transcurridos los doce meses referidos se cancelará la fianza elegida por **“El Contratista”**, bajo las siguientes condiciones:

Si se constituye mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, **“El Contratista”** podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual **“El Instituto”** instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de carta de crédito irrevocable, **“El Contratista”** deberá obtener de **“El Instituto”** la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate.



(Handwritten blue ink marks and signatures on the right side of the page)



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Si la garantía se constituye mediante póliza de fianza, su cancelación estará a lo previsto en la póliza de garantía otorgada.

Sin embargo, cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **“El Contratista”** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía a que se refiere esta cláusula, **“El Instituto”** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **“El Contratista”**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **“El Instituto”** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Quedará a salvo el derecho de **“El Instituto”** para exigir a **“El Contratista”** el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez hecha efectiva la garantía a que se refiere el presente inciso.

Las pólizas de fianza, o en su caso la carta de crédito irrevocable, de las que se hace referencia en esta Cláusula, deberán ser entregadas por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en las oficinas de la División de Concursos y Contratos, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, ubicadas en la calle de Durango 291, 2do Piso, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, México Distrito Federal, y la de vicios ocultos en las oficinas de la División de Construcción, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, ubicadas en la calle de Durango 291, 1° Primer Piso, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, México Distrito Federal en horario de oficina.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.- **“Las Partes”** acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **“El Contratista”**, que serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, en los términos y condiciones siguientes:

“El Instituto” aplicará a **“El Contratista”** retenciones económicas por atraso en la ejecución de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el **5.0% (cinco por ciento)** mensual.

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de los trabajos se establecerá durante la vigencia del programa de ejecución convenido y se determinará en la fecha de corte pactada en el contrato, por los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente en el periodo de que se trate, a cuyo importe se habrá de aplicar el porcentaje determinado como retención.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de los trabajos no ejecutados en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.

“**El Contratista**”, podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido vigente.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactados y trabajos pendientes de ejecutar por parte de “**El Contratista**”, éstas seguirán en poder de “**El Instituto**”; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de “**El Contratista**” por concepto de retenciones, “**El Instituto**” procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

“**El Instituto**” aplicará a “**El Contratista**” pena convencional y sanción definitiva por atraso en la terminación de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el **1 (uno) al millar** por cada día de atraso.

Los días de atraso se contabilizarán a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluya la obra objeto del contrato, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al Importe de los Trabajos Ejecutados con Atraso, el producto que resulte de multiplicar los Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso por el **1 (uno) al millar** por día de atraso, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

“**Las Partes**” se obligan a aplicar la cantidad determinada por concepto de penas convencionales y sanción definitiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan realizado durante la vigencia del plazo contractual y de existir saldo por aplicar, éste se aplicará como descuento en la estimación que se genere por los trabajos ejecutados con atraso, durante el periodo de espera para la conclusión de los trabajos, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

Para cumplir con lo estipulado, “**Las Partes**” se sujetan a la aplicación de la fórmula siguiente:

De donde:





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

SD = ITEA*DTOEA*TM

SD = Sanción Definitiva.

ITEA = Importe de los Trabajos Ejecutados con Atraso.

DTOEA = Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso.

TM = Tanto al Millar por Día de Atraso.

Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales por "El Instituto", éstas se harán del conocimiento de "El Contratista" mediante nota de bitácora u oficio. El monto determinado como retención económica o pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso.

Las penas convencionales establecidas en esta **Cláusula**, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

No se aplicarán las penas convencionales en el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor, durante la ejecución de trabajos.

Lo descrito en esta **Cláusula** será sin perjuicio de que "El Instituto" opte por la rescisión.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.-

"El Instituto" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

Para efectos de lo anterior, "El Instituto" mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a "El Contratista" de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo.

"El Instituto" procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el artículo 147, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "El Contratista".



Handwritten blue ink marks and signatures on the right side of the page, including a large oval, a vertical line, and a signature at the bottom right.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de los trabajos en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la especialidad, partida o subpartida o en su caso, del concepto de trabajo suspendidos, de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido; su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto **“El Contratista”** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 60, primer párrafo y 62, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 145 y 146, de su Reglamento.

Cuando la suspensión temporal de los trabajos derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **“Las Partes”**; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de los trabajos y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **“Las Partes”** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.- Si durante la ejecución de los trabajos, **“El Contratista”** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éste lo notificara por escrito a **“El Instituto”** a través de la Residencia quien resolverá lo conducente. **“El Contratista”** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea **“El Instituto”** quien requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el Residente.

A los precios unitarios generados por los conceptos no previstos en el catálogo, se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

El pago de las estimaciones que presente **“El Contratista”** por cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, podrá **“El Instituto”** autorizarlos previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios de los trabajos, por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, **“El Instituto”** junto con **“El Contratista”**, procederán en el orden y manera que dispone el artículo 107, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, tomando en cuenta que cada una de las alternativas que prevé es excluyente de la anterior.

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- “Las Partes” convienen que dentro del presupuesto autorizado y durante la vigencia del presente contrato, por razones fundadas y explícitas, podrán modificarlo mediante la formalización de convenios, como a continuación se indica:

1. Por modificaciones a los términos y condiciones de este contrato, que no representen incremento o reducción en el monto o plazo. En cualquier momento se podrán modificar las especificaciones del proyecto cuando, derivado de un avance tecnológico, de ingeniería, científico o de cualquier otra naturaleza, se justifique que la variación de dichas especificaciones representan la obtención de mejores condiciones para el Estado.

2. Cuando las modificaciones impliquen aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en este contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, **“El Instituto”** a requerimiento del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, solicitará a la Secretaría de la Función Pública, la autorización para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados, y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Función Pública, en los casos siguientes:

- ✓ Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el presente contrato;
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en este contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el presente instrumento jurídico se incrementen en más de un veinticinco por ciento.



Handwritten blue ink marks on the right side of the page, including a large oval, several vertical lines, and a signature at the bottom right.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

3. En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos junto con **“El Contratista”** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento, que establece el artículo 102, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente de Obra, a través de dictamen técnico que funde y motive las causas que los originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **“Las Partes”** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la cláusula **Décima Séptima** que antecede.

Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **“El Contratista”** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevará a **“El Contratista”** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 1 de la **Cláusula Décima Cuarta** de este contrato, lo que se hará a mas tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

Las partes acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción de o los convenios se realizará dentro de los 45



Handwritten blue ink signatures and marks on the right side of the page, including a large oval, a signature, and a large scribble.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

(cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el artículo 109, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- “El Contratista” notificará a “El Instituto” a través de Bitácora o por escrito, la terminación total de los trabajos, previo a la fecha de terminación del plazo convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

En la recepción de los trabajos objeto del contrato, las partes se sujetan a lo dispuesto por los artículos 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166, de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

Recibida la notificación por “El Instituto”, procederá, a través del Residente, dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir del día siguiente en que reciban la notificación, a verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones pactadas en el presente contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos “El Instituto”, contara con un plazo de 15 (quince) días naturales para realizar la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, la que contendrá como mínimo los requisitos que establece el artículo 166, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la verificación de los trabajos entregados, “El Instituto” encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a “El Contratista” su reparación, conforme a las condiciones pactadas en el contrato, “El Instituto”, por conducto del Residente, tomando en consideración las características, complejidad y magnitud de los trabajos a corregir, se podrá conceder a “El Contratista” una prórroga por el periodo que acuerde con “El Instituto”, para la reparación de las deficiencias; en ese periodo no se aplicarán penas convencionales. Transcurrido el plazo sin que “El Contratista” haya reparado los trabajos, “El Instituto” procederá a hacer efectivas las garantías a que haya lugar, sin perjuicio de que “El Instituto” opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que alude el párrafo precedente no podrán consistir en la ejecución total del concepto o conceptos de trabajo pendiente de realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACIÓN.- “Las Partes” convienen que en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato “El Instituto”, autoriza la



Handwritten blue ink marks on the right margin, including a large oval and several vertical lines.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

subcontratación, de Pruebas de laboratorio (concretos, compactaciones, soldaduras, aceros).

Para efectos de las pruebas de laboratorio que subcontrate **“El Contratista”**, éste se obliga a realizarlas con laboratorios certificados conforme a lo establecido en la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, lo que será verificado por la Residencia de **“El Instituto”**.

VIGÉSIMA PRIMERA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.-
“El Contratista” se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **“El Instituto”**, a través de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, cuando menos con 15 días naturales a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 5 (cinco) días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

La solicitud referida de **“El Contratista”** y, en su caso, su aprobación se enviará a Área de Trámite de Erogaciones, ubicada en Calle de Gobernador Tiburcio Montiel número 15 primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Delegación Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, Distrito Federal, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

En la solicitud **“El Contratista”** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, facturar los trabajos que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **“El Contratista”** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- **“El Instituto”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **“El Instituto”**; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

de la suspensión de los trabajos a que se refiere la cláusula Décima Sexta del presente contrato, en este último caso **“El Instituto”** se obliga a dar aviso por escrito a **“El Contratista”** con 15 (quince) días naturales de anticipación.

Comunicada por **“El Instituto”**, la terminación anticipada del contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, debiendo realizarse las anotaciones correspondientes en la Bitácora y **“El Instituto”** levantará un acta circunstanciada en términos de lo señalado en el artículo 151, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, ante la presencia de fedatario público.

En este supuesto, **“El Instituto”** se obliga a pagar los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables señalados en el artículo 152, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que en favor de **“El Contratista”** procedan, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO.- **“El Instituto”** se obliga a notificar a **“El Contratista”**, a través de su Representante Legal o su Superintendente, en la fecha de recepción de la entrega física de los trabajos, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales a partir del acto formal de recepción física de los trabajos, en el que se harán constar los créditos que resulten a favor y en contra de ambas partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

“El Instituto” se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiere hecho acreedor **“El Contratista”**, por trabajos no ejecutados conforme a los programas convenidos.

“El Instituto” hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de los Trabajos.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, **“El Contratista”** no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, **“El Instituto”** procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a **“El Contratista”** dentro del plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

“El Contratista” tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por **“El Contratista”**.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, **“El Instituto”** procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de **“El Contratista”** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización por la Residencia.

Si del finiquito resultara saldo a favor de **“El Instituto”**, dicho saldo **“El Contratista”** acepta que sean deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, **“El Instituto”** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre **“Las Partes”**, **“El Instituto”** procederá a levantar de forma simultánea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre **“Las Partes”**, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-
“Las Partes” convienen que **“El Instituto”**, de conformidad a lo establecido por el artículo 157, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si **“El Contratista”** incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si **“El Contratista”**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento;
2. Interrumpir injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por **“El Instituto”**;
3. No ejecute los trabajos de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor;
4. No de cumplimiento a los programas referidos en la Cláusula Segunda de este Contrato y sus anexos, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **“El Instituto”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga;
6. Subcontrate partes de los trabajos objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **“El Instituto”**;
7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de **“El Instituto”**;
8. No dé a **“El Instituto”** y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
9. Si cambia su nacionalidad por otra, en caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.
10. Si invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato, y
11. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

VIGÉSIMA QUINTA.-PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-

“Las Partes” convienen que en caso de que **“El Contratista”** se encuentre en alguna de las causales indicadas en la Cláusula anterior, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que **“El Instituto”** le notifique a **“El Contratista”** por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivaron su determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **“El Instituto”** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“El Contratista”**;
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de **“El Instituto”**, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“El Contratista”** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1(uno) de esta cláusula.

La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por **“El Instituto”**.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir este contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente a **“El Contratista”**.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión, **“El Instituto”** se abstendrá, como medida precautoria, de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la determinación de la resolución de rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso **“El Instituto”** le haya entregado a **“El Contratista”**, así como considerar en su integración la recepción de los trabajos que haya realizado **“El Contratista”** hasta la rescisión del contrato, así como los equipos, materiales que se hubieran instalado en la obra o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, conforme a lo establecido en el artículo 62, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 161, de su Reglamento.

El sobrecosto que se determine al elaborar el finiquito, será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse en la rescisión administrativa.

“El Instituto” podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Comunicado el inicio del procedimiento de rescisión **“El Instituto”** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso procederá a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de **“El Contratista”**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, la que se levantará ante la presencia de fedatario público y deberá elaborarse en términos del artículo 159, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Con el registro del acta circunstanciada en la bitácora se suspende toda anotación en la misma, hasta en tanto se emita la resolución de rescisión que proceda.

“El Contratista” se obliga a devolver a **“El Instituto”** en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.



Handwritten blue ink marks and signatures on the right side of the page, including a large oval, several lines, and a signature at the bottom right.



“El Instituto” y “El Contratista” podrán conciliar dentro del finiquito, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de “Las Partes”.

VIGÉSIMA SEXTA- DEL RESIDENTE.- El Residente de “El Instituto” tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de “El Instituto” ante “El Contratista”;
2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los trabajos;
3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Construcción de “El Contratista” y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato;
4. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas;
5. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificatorio que implique la erogación de recursos;
6. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo en la Cláusula Novena que antecede, entre ellas, la apertura a la Bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Construcción de “El Contratista”. Cuando la Bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo;
7. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos, de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimientos pactados en el presente contrato;

Quando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.

8. Vigilar que, previamente al inicio de la obra, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, especificaciones de calidad de los materiales y especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra o servicio, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de servicios;





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

9. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el este contrato;
10. Recibir las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la Bitácora la fecha de recepción de las mismas;
11. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (penas convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de Derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden;
12. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que se formule por escrito "**El Contratista**", de conformidad con este contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten, dentro del plazo previsto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas;
13. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos, debiéndose auxiliar de "**El Instituto**" para su formalización;
14. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Décima Octava precedente;
15. Rendir informes con la periodicidad establecida, así como un informe final sobre el cumplimiento de "**El Contratista**" en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos;
16. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos;
17. Informar formalmente al Superintendente de "**El Contratista**" sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la Bitácora;
18. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el Área requirente reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados;



(Handwritten blue ink marks and signatures on the right side of the page)



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

19. Presentar a **“El Instituto”** los casos en los que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o a este contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el presente instrumento jurídico;

20. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010, así como aquéllas que le encomiende **“El Instituto”**;

21. Auxiliarse por la supervisión en términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la cual tendrá las funciones que se señalan en el Reglamento de la Ley en cita, con independencia de las que se pacten en el contrato de supervisión.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RELACIÓN LABORAL.- **“Las Partes”** convienen en que **“El Instituto”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“El Contratista”**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **“El Contratista”**.

Por lo anterior, no se le considerará a **“El Instituto”** como patrón, ni aún sustituto, y **“El Contratista”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

“El Contratista” se obliga a liberar a **“El Instituto”** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

VIGÉSIMA OCTAVA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- **“Las Partes”** convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, éstas deberán registrarse e informarse por **“Las Partes”** mediante nota en la Bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por las partes en la Bitácora.

VIGÉSIMA NOVENA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- **“Las Partes”** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

TRIGÉSIMA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas **“Las Partes”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 5 (cinco) tantos, en la Ciudad de México, Distrito Federal, el **20 de noviembre de 2015**.

A DG/DCCOP/2015/006

DIRECCIÓN FEDERAL DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Por “El Instituto”	
<p>De conformidad con lo dispuesto por el artículo 268 fracción III, y 277 F párrafos primero y cuarto de la Ley del Seguro Social.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">C. José Antonio González Anaya Director General.</p>	<p>VALIDÓ, de conformidad con lo previsto en el artículo 75, fracción III, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">C. Jorge Eduardo Kim Villatoro Director Jurídico</p>
<p>El administrador del presente Instrumento Jurídico, en términos de los artículos 8, párrafo primero, 69 fracciones I, II y III del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como en lo señalado en numeral 5.44 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">C. Armando David Palacios Hernández Director de Administración y Evaluación de Delegaciones</p>	<p>De conformidad con lo establecido en el artículo 8, párrafo primero, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, 2, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el numeral 5.44 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS..</p> <p style="text-align: center;">Área Responsable de la Contratación</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">C. Jesús Guajardo Briones Coordinador de Infraestructura Inmobiliaria</p>

CAP



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

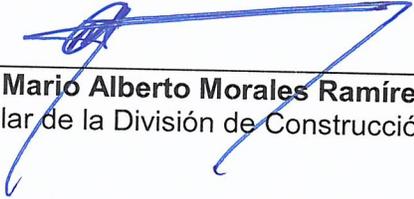
Dirección de Administración y Evaluación de Delegaciones
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Contrato N° 1-09010001-4-43652

N° de Compromiso 4-43652

En términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y el numeral 5.44 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.


C. Mario Alberto Morales Ramírez
Titular de la División de Construcción.

Por "El Contratista"

En participación conjunta:

Alvarga Construcciones, S.A. de C.V.,


C. Hugo Alfredo Talavera Chávez
Apoderado Legal

Constructora San José, S.A.,

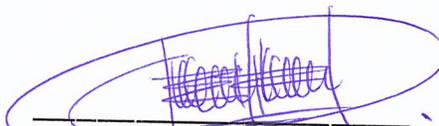

C. Roberto Prada Blanco
Apoderado Legal

Udra México, S.A. de C.V.,


C. Roberto Prada Blanco
Apoderado Legal


C. Lesmes Arribás Simón
Apoderado Legal

Superintendente de Construcción


C. Efraim Flores Castelazo

Las firmas que anteceden forman parte del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 1-09010001-4-43652.

