



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales
y Cartera de Inversión

Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios

Ciudad de México a 08 de mayo de 2026

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

Al procedimiento de contratación a través de **ADJUDICACIÓN DIRECTA DE CARÁCTER NACIONAL No. AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026** bajo la condición de pago a **PRECIOS UNITARIOS**, cuyo objeto consiste en los servicios relacionados con la obra pública para el **"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR"** de conformidad con lo dispuesto por los artículos 27 fracción III, 28, 30 fracción I, 31, 43, 44 Bis y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

I. ANTECEDENTES.

- I.1.** Mediante oficio número **09 53 84 61 1G10/000490** de fecha **13 de abril de 2026**, la **Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional**, solicitó llevar a cabo el procedimiento de contratación por **Adjudicación Directa de Carácter Nacional** consistente en los servicios relacionados con la obra pública para el **"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR"** enviando para ello Términos de Referencia, Catálogo de Conceptos, Investigación de Mercado y Formato que contiene los datos de la persona propuesta; para llevar a cabo el procedimiento, en términos de los artículos 27 fracción III, 28, 30 fracción I, 31, 43, 44 Bis y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Se anexa copia del oficio de solicitud de contratación y del Formato con los datos de la persona propuesta por el Área Requiriente (**ANEXO 1**).
- I.2.** El día **21 de abril** del presente año, se publicó en la Plataforma **Compras MX**, el procedimiento por Adjudicación Directa de Carácter Nacional No. **AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026**, fijándose como fecha límite de presentación de su cotización el día **30 de abril de 2026**.
- I.3.** El día **30 de abril de 2026** del presente año, el Cotizante **Vanguardia Profesional, S.A. de C.V.** presentó su Cotización, misma que contiene la documentación en su parte legal, técnica y económica a efecto de que se realizara la evaluación para determinar la viabilidad de su contratación.



2026
año de
**Margarita
Maza**



I.4. Mediante diversos oficios, todos ellos de fecha **30 de abril de 2026**, se remitió la documentación correspondiente que integra la cotización, a las áreas facultadas para realizar la evaluación detallada de la misma, conforme a las facultades que les confiere el Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme se describe a continuación:

- División de Seguimiento y Atención a Auditorías, numeral 7.1.4.2.2, viñeta 5.
- Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional, numeral 7.1.4.1, viñeta 8.
- División de Costos y Precios Unitarios, numeral 7.1.4.3.1.2, viñeta 8.

I.5. Mediante oficio número **09 53 84 61 1G62/2026/0244**, recibido el día **07 de mayo de 2026**, la **División de Seguimiento y Atención a Auditorías**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, **CUMPLE** con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 2**).

I.6. Mediante oficio número **09 53 84 61 1G10/000567**, recibido el día **07 de mayo de 2026**, la **Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, **CUMPLE** con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 3**).

I.7. Mediante oficio número **09 53 84 61/1G80/2026/0269**, recibido el día **04 de mayo de 2026**, la **División de Costos y Precios Unitarios**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, **CUMPLE** con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 4**).

II. ANÁLISIS.

II.1. La Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios, como área responsable de la contratación, llevó a cabo la evaluación de la cotización presentada y emite el presente dictamen con base en los resultados obtenidos de la revisión detallada a los documentos que integran la cotización que, en el ámbito de su competencia fueron evaluados por las Áreas facultadas por el Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social descritas en el numeral I.4.



II.2. De conformidad con el resultado de las evaluaciones obtenidas, se desprende que el Cotizante **Vanguardia Profesional, S.A. de C.V.** cumple con los requisitos establecidos en la Solicitud de Cotización, de acuerdo con lo siguiente:

II.21. División de Seguimiento y Atención a Auditorías. - En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Legal** de la cotización, se determinó que **cumple** con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.

II.22. Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional. - En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Técnica** de la cotización, se determinó que **cumple** con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.

II.23. División de Costos y Precios Unitarios. - En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Económica** de la cotización, se determinó que **cumple** con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.

II.3. Por lo anterior, se determinó que el Cotizante cuenta con la experiencia requerida; capacidad de respuesta inmediata; con los recursos técnicos y demás necesarios, solicitados por el IMSS y asegura la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública relativos al **"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR"** por un monto de **\$618,843.85 (seiscientos dieciocho mil ochocientos cuarenta y tres pesos 85/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con fecha de ejecución de los trabajos del **19 de mayo de 2026 al 17 de junio de 2026**, siendo un periodo de ejecución total de **30 días naturales**.

III. FUNDAMENTO JURÍDICO.

El presente **Dictamen de Adjudicación** del procedimiento de contratación por **Adjudicación Directa de Carácter Nacional** se expide en cumplimiento con lo establecido en el artículo 44 Bis fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



IV. CONCLUSIÓN.

Con fundamento en lo previsto por los artículos 27 fracción III, 43, 44 Bis y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como con el resultado presentado de las evaluaciones en su parte legal, técnica y económica y en virtud de que el Cotizante **Vanguardia Profesional, S.A. de C.V.** cumplió con las condiciones requeridas, se determina **ADJUDICAR** el contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago a Precios Unitarios número **2-25030002-5-421118** para ejecutar los trabajos deducidos del presente procedimiento de contratación.

Se firma el presente, el día **8 de mayo de 2026**, para constancia y efectos legales, a continuación, firma de conformidad el presente documento.

Suscribe

Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga
Titular de la Coordinación de Contratación
de Obra Pública y Servicios



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Anexo 1



2026
año de
Margarita
Maza

Durango No. 291 1er piso, Col. Roma Norte, C. P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel. (55) 57 26 17 00, Ext. 14074
www.imss.gob.mx



**Gobierno de
México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Of. No. 09-53 84 61 1G10/

000490

Ciudad de México,

13 ABR 2026

Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga

Titular de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios

Presente

Con relación a los trabajos relativos al: **Desarrollo del Estudio Hidrológico del predio donde se programa la Construcción del Hospital General Regional de 260 camas en Los Cabos, Baja California Sur**, solicito gire sus apreciables instrucciones con la finalidad de llevar a cabo el procedimiento de contratación a través de **Adjudicación Directa** bajo el amparo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás ordenamientos aplicables en la materia, atento a lo anterior, adjunto al presente la documentación siguiente:

1. Documento denominado **"REQUISITOS BÁSICOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA, O EXCEPCIÓN A LA MISMA (IC3P o AD) EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS"**, debidamente requisitado.
2. Documentación impresa conforme a lo señalado en el documento antes mencionado, debidamente rubricada y firmada.
3. Asimismo, adjunto el CD que contiene los archivos de la documentación entregada conforme a lo indicado en la hoja de los requisitos básico del punto numero 1 antes relacionado.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente.

Arq. Ada Gricelda Bonifaz Villar

Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Validó: Arq. Elías Arredondo Ortega

Revisó: Ing. Arq. Jessica C. Juárez Espidio

Elaboró: Ing. Ricardo García Zamudio

C.c.p. Ing. Ana de Gortari Pedroza, Titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión. Presente (*)
Arq. Elías Arredondo Ortega, Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura. Presente (*)
Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo, Titular de la División de Procesos de Contratación. Presente (*)
Ing. Arq. Jessica C. Juárez Espidio, Titular de División de Análisis y Revisión de Proyectos. Presente (*)

(*) Se envía por Sistema de Control de Gestión.

No Descarga volante

EAO / JCJE / ROZ



2026
año de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SALUD SOCIAL



Anexo 2

[Handwritten signature]



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



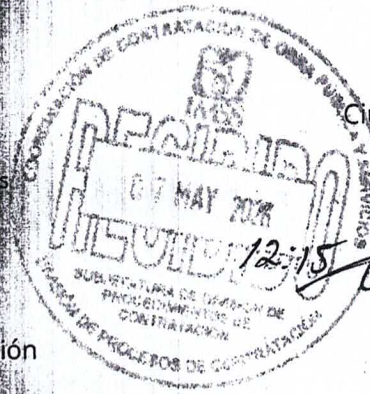
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales
y Cartera de Inversión

Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios
División de Seguimiento y Atención a Auditorías

Of. N° 09 53 84 61 1G62/2026/0244

Ciudad de México, a 07 de mayo de 2026



Mtra. Lucia Ileana Villalon Trujillo

Titular de la División de Procesos de Contratación

Presente

Me refiero al oficio número 09 53 84 61 1G61/2026/0489 de fecha 30 de abril de 2026, con el que se remitió para evaluación la documentación distinta a la parte técnica y económica de la propuesta correspondiente a la persona moral **VANGUARDIA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.**, en el procedimiento de **SOLICITUD DE COTIZACIÓN** a través de **Adjudicación Directa No. AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026**, que tendrá por objeto la adjudicación del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a **precio unitario**, relativo al **"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR"**.

Sobre el particular y en cumplimiento a las funciones establecidas por la viñeta 5 del numeral 7.1.4.2.2, del Manual de Organización de la Dirección de Administración vigente, sírvase encontrar adjunto al presente la evaluación realizada por parte de personal adscrito a esta División a mi cargo.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

El Titular

Ing. Humberto León Palomino

Elaboró

Olivares Carmona D.
C. Diana R. Olivares Carmona

Categoría Analista Supervisor E2

C.c.p.

- Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga. - Titular de Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios. (*)

- Arq. Luis David Román Ruiz. - Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación. (*)

Se envía por Sistema Institucional de Control de Gestión (*)



*of original
evaluación
2 cartas*

Revisó
[Signature]
Lic. Christian Palomino García
Categoría N°3 Jefe División B80



2026
año de
**Margarita
Maza**



PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER NACIONAL, NO. AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026, QUE TENDRÁ POR OBJETO LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, RELATIVO A LA "DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR".

LICITANTE	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
VANGUARDIA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones.	Cumple con lo dispuesto por el artículo 42, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como con lo establecido en el Numeral IV.1.L-1 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 1)
	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley. Tratándose de personas morales, el representante legal deberá de manifestar con el escrito antes referido que tanto el licitante, como los socios o asociados, no se encuentran inhabilitados.	Cumple con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 31, fracción XIV de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, de igual forma según lo previsto en el artículo 61, fracción IX, inciso a) del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como con lo establecido en el Numeral IV.1.L-2 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 2)
	Escrito mediante el cual manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que ni el Licitante ni sus socios o asociados, tratándose de personas morales, actúan como Interpósita persona dentro del presente Procedimiento de Contratación, de conformidad con la definición a que hace referencia la fracción VIII el artículo 2 de la Ley.	Cumple con lo establecido en el Numeral IV.1.L-3 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN (Documento 3)
	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual manifiesten que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada.	Cumple con lo dispuesto por el artículo 31, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; el artículo 61, fracción VI, de su Reglamento; así como lo requerido en el Numeral IV.1.L-4 Apartado a), de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 4).





EXCIPIENTE	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
	Identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte vigente o cédula profesional).	Cumple con lo establecido en el artículo 61, fracción X, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como por lo establecido en el Numeral IV.1.L-5, de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 5).
	Escrito de declaración de integridad.	Cumple con lo establecido en el artículo 31, fracción XXXII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 61, fracción IX, inciso C) de su Reglamento; así como por el Numeral IV.1.L-6 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 6).
	Acuse del Manifiesto de Vínculos o Relaciones con Servidores Públicos.	Cumple con lo establecido en el artículo 31, fracción XXXII Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como por el Numeral IV.1.L-7 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 7).
	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.	Cumplen con lo establecido el artículo 36, párrafo primero, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como por el Numeral IV.1.L-8 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 8).

Evaluó

Olivares Carmona D.
Diana Raquel Olivares Carmona
Categoría Analista Supervisor E2

Autorizó


Ing. Humberto León Palomino
Titular de la División de Seguimiento y
Atención a Auditorías

La evaluación de los documentos enlistados atiende únicamente a los remitidos para tales fines y se refieren exclusivamente al procedimiento de contratación de que se trata.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Anexo 3



2026
año de
**Margarita
Maza**

Durango No. 291 1er piso, Col. Roma Norte, C. P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel. (55) 57 26 17 00, Ext. 14074
www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



4-014. Canexos



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Of. No. 09 53-84-61 1G10/

000567

Ciudad de México,

07 MAY 2026

Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga

Titular de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios
Presente

Con relación al oficio No. 09538461 1G61/2026/0490 del 30 de abril de 2026, por medio del cual la Titular de la División de Procesos de Contratación entrega los archivos que contienen la documentación electrónica presentada por el cotizante del procedimiento de contratación a través de Adjudicación Directa Nacional No. AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026, relativo al **"Desarrollo del Estudio Hidrológico del predio donde se programa la Construcción del Hospital General Regional de 260 camas en Los Cabos, Baja California Sur"**.

Al respecto, remito a usted de manera impresa la Cédula de Evaluación, que indica el resultado de la propuesta analizada en el ámbito de competencia de esta Coordinación a mi cargo.

Por último, en apego al inciso i. del numeral 4.28 de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se anexan las Cartas de Ausencia de Conflicto de Interés de los servidores públicos que intervinieron en el procedimiento.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

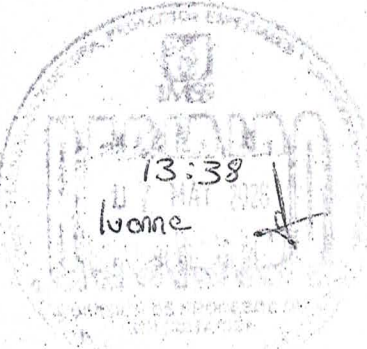
Atentamente.

Arq. Ada Gricelda Bonifaz Villar

Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional



original
13:43
4 cartas
of. Original
Evaluación
4 Cartas



Validó: Arq. Elías Arredondo Ortega

Revisó: Ing. Arq. Jessica C. Juárez Espidio

Elaboró: Ing. Ricardo García Zamudio

- C.c.p. Ing. Ana de Gortari Pedroza. Titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión. Presente (*)
Arq. Elías Arredondo Ortega. Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura. Presente (*)
Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo. Titular de la División de Procesos de Contratación. Presente (*)
Ing. Arq. Jessica C. Juárez Espidio. Titular de División de Análisis y Revisión de Proyectos. Presente (*)
Ing. Ricardo García Zamudio. Titular de la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías. Presente (*)

(*) Se envía por Sistema de Control de Gestión.

Descarga volante 2026000978

EAO / JCE / RGZ



2026
año de
**Margarita
Maza**

Durango 291, Piso 5, Col. Roma Norte, CP. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX. Tel: (55) 5726 1700 Ext. 14248 www.imss.gob.mx



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional
Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura
División de Análisis y Revisión de Proyectos

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL No. AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026
"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN
DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR".

CÉDULA DE EVALUACIÓN

Empresa: **Vanguardia Profesional, S.A. de C.V.**

Documento	Resultado
T-1 MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE
T-2 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER, LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, RATIFICANDO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS.	CUMPLE
T-3. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE
T-4 DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA, ESPECIALIDAD Y CUMPLIMIENTO EN TRABAJOS SIMILARES DEL COTIZANTE	
T-4.A RELACIÓN DE CONTRATOS Y/O DOCUMENTOS.	CUMPLE
T-4.B CURRÍCULUM DEL COTIZANTE	CUMPLE
T-4.C COPIA DE CONTRATOS Y/O DOCUMENTOS.	CUMPLE
T-4.D DOCUMENTOS CON LOS QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS.	CUMPLE
T-5 DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS	
T-5.A FORMATO MEDIANTE EL CUAL SE DEMUESTRA LA INFORMACIÓN ACADÉMICA Y LABORAL DEL PERSONAL SOLICITADO.	CUMPLE
T-5.B CÉDULA PROFESIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO.	CUMPLE
T-5.C ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN.	CUMPLE
T-6 MANIFESTACIÓN DEL PORCENTAJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL.	CUMPLE
T-7 MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN.	CUMPLE





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura

División de Análisis y Revisión de Proyectos

Documento	Resultado
T-8 RELACIÓN DE LOS BIENES Y EQUIPOS CIENTÍFICOS, INFORMÁTICOS E INSTALACIONES ESPECIALES, QUE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE
T-9 MANIFESTACIÓN DE SOSTENIMIENTO DE LA COTIZACIÓN.	CUMPLE
E-12 PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE
E-13 PROGRAMAS DE MATERIALES.	CUMPLE
E-14 PROGRAMA DE LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA (PERSONAL).	CUMPLE
E-15 PROGRAMA DE LA UTILIZACIÓN DE BIENES Y EQUIPOS CIENTÍFICOS INFORMÁTICOS E INSTALACIONES ESPECIALES.	CUMPLE
E-16 PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO.	CUMPLE

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

La propuesta presentada por la empresa Vanguardia Profesional, S.A. de C.V., **CUMPLE** con los requisitos solicitados en la solicitud de Cotización.

Aprobó

Arq. Ada Gricelda Bonifaz Villar
Titular de la Coordinación de Proyectos y
Seguimiento Institucional

Supervisó

Arq. Elías Arredondo Ortega
Titular de la Coordinación Técnica de
Proyectos de Infraestructura

Revisó

Ing. Arq. Jessica Cindy Juárez Espidio
Titular de la División de Análisis y Revisión de
Proyectos

Elaboró

Ing. Ricardo García Zamudio
Titular de la Subjefatura de División de Revisión de
Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Anexo 4



2026
año de
Margarita
Maza

Durango No. 291 1er piso, Col. Roma Norte, C. P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel. (55) 57 26 17 00, Ext. 14074
www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Costos y Precios Unitarios

Mtra. Lucia Ileana Villalón Trujillo

Titular de la División de Procesos de Contratación
Presente



Of. N° 09 53 84 61/1G80/2026 / **0269**

Ciudad de México, a

04 MAY 2026

of Original
Evaluación
Cuadro de Resumen
3 Cartas.

Con relación al Procedimiento de Contratación a través de **ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL No. AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026**, bajo la condición de pago a **precios unitarios**, relativo al **"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR"**.

En atención al oficio **No. 09 53 84 61 1G61/2026/0491** de fecha 30 de abril del presente mediante el cual solicita sean evaluados la documentación integrada por el participante: **VANGUARDIA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.** (propuesta electrónica).

Sobre el particular, se llevó a cabo la evaluación de los anexos correspondientes a la propuesta económica de los participantes que corresponde a:

- **E-1. Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.**
 - Verificando que el catálogo, contenga la totalidad de los conceptos solicitados en la convocatoria.
 - Verificando la integración de las tarjetas de análisis de precios unitarios y que el costo de los conceptos más representativos y/o los de mayor incidencia e impacto en el costo estén dentro del costo de mercado.
- **E-1.a. Mano de Obra Gravable.**
 - Verificando que el costo del personal más representativo y de mayor incidencia este dentro de los costos de mercado.
- **E-1.b. Análisis de los Costos Básicos (En su caso).**
- **E-2. Listado de Insumos que intervienen en la integración de la proposición.**
 - Verificando que dentro del listado se encuentren los de mayor incidencia e impacto en el costo del presupuesto.
- **E-3. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.**
 - **E-3.a. Cálculo e Integración del Factor de salario real.**
 - Verificando que el proceso para el cálculo aplicado sea el indicado en la convocatoria.
 - **E-3. b. Tabulador de salario de mano de obra.**
 - **E-3. c. Copia simple de la Prima de Riesgo de trabajo.**
 - Verificar la vigencia y correcta integración.
- **E-4. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios del equipo científico y de cómputo.**
 - Verificando que coincidan las tarjetas de análisis con los equipos presentados en la propuesta.



2026
año de
**Margarita
Maza**



- Verificando que el análisis este de acuerdo conforme a los artículos 194 al 210 del Reglamento de la Ley de obra Pública y Servicios Relacionados con la misma.
- **E-5.** Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.
 - Verificando que los costos indicados en los rubros más representativos estén dentro de mercado y sean congruentes conforme a los trabajos a ejecutar.
- **E-6.** Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.
 - Verificando que el proceso y los datos aplicados sean de acuerdo a indicado en la convocatoria
- **E-7.** Utilidad propuesta por Licitante.
- **E-8.** Análisis de Cargos adicionales.
 - Verificando que los datos aplicados sean de acuerdo a la normatividad vigente
- **E-9.** Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos.
- **E-10.** Catálogo de conceptos.
 - Verificando que incluya todos los conceptos solicitados en la convocatoria.
 - Verificando la integración de los de mayor incidencia e impacto en el costo del presupuesto.
- **E-11.** Resumen por partidas.

Además de lo anterior, y con la finalidad de contar con los datos necesarios para realizar la evaluación correspondiente, los cuales sirvieron como base para la validación de los importes contenidos en los anexos previamente enviados.

- **T-8.** Relación de los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales, que utilizará en la ejecución de los trabajos.
- **E-12.** Programa de ejecución general de los trabajos.
- **E-13.** Programas de materiales.
- **E-14.** Programa de la utilización de la mano de obra (personal).
- **E-15.** Programa de la utilización de bienes y equipo científicos informáticos e instalaciones especiales.
- **E-16.** Programa de erogaciones mensuales de la utilización del personal profesional técnico, administrativo.
- **Oficio de Liberación de inversión.**
- **Resultado de la Investigación de Mercado.**
- **Términos de Referencia**
- **Catálogo de Actividades.**

Con fundamento en el numeral 7.1.4.3.1.2 del Manual de Organización de la Dirección de Administración viñeta 8 y el numeral 5.21 apartado b, subapartado b1, de las Políticas Base y Lineamientos en materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto de Mexicano del Seguro Social y en términos de lo señalado en los anexos del procedimiento de contratación, se llevó a cabo la evaluación de la documentación antes mencionada cuyo resultado se anexa a este oficio en original identificándolo como Formato de Evaluación de la Propuesta Económica de Procedimiento de Contratación: Hoja A), debidamente firmado e identificado por el personal que evaluó y autorizó las evaluaciones por lo que la División a mi cargo.



2026
año de
Margarita
Maza



Se hace mención de que la información fue remitida a esta División de Costos y Precios Unitarios de forma digital, por lo que no existe pendiente de devolución de documentación física.

Si en otra particular hago propia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Supervisó

Ing. Carlos Abad Tapia
Titular de la División de
Costos y Precios Unitarios

Ing. Jimmy Martínez López
Titular de la Subjefatura de División
de Precios Unitarios y Ajuste de
Costos

C.c.p. Ing. Arq. Alfredo Avelino Palacio Albor – Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura (*)
Arq. María Concepción Mendoza Espinoza – Coordinación Técnica de Construcción. (*)
Mtro. Cesar Alexei Carrizales Mayorga – Titular de la Coordinación de Contratación de Obras Públicas y Servicios. (*)
Ing. Jimmy Martínez López – Titular de la Subjefatura de Precios Unitarios y Ajuste de Costos.
Arq. Luis David Román Ruiz – Subjefe de División de Procedimientos de Contratación. (*)
(*) Se envía por Sistema de Control de Gestión.

CAT/JML





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Costos y Precios Unitarios



Cuadro Resumen del Procedimiento de Contratación No. AO-50-GYR-050GYR19-N-41-2026

"DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE
PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE
260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA"

Razón Social o Persona Física	Importe de la Propuesta	Procede
VANGUARDIA PROFESIONAL S.A. DE C.V.	\$ 618,843.85	Procede

Evaluó:

Ing. Carlos Abad Tapia
Titular de la División de Costos y Precios
Unitarios

Elaboró:

Ing. Jimmy Martínez López
Titular de la Subsecretaría de la División de
Precios Unitarios y Ajuste de Costos



fecha: 04 mayo 2026

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN,
MECANISMO DE EVALUACIÓN:
BINARIO

Procedimiento N°: AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2026
Descripción de la obra: "DESARROLLO DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL PREDIO DONDE SE PROGRAMA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR".
Tipo de contratación: PRECIO UNITARIO
Licitante: VANGUARDIA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.
Importe de la Propuesta: \$ 618,843.85

EVALUACIÓN REFERENTE A LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA PROPUESTA ECONÓMICA		
Documentos	Presentado (SI/NO)	Observaciones a Indicar SI CUMPLE o NO CUMPLE con la solicitud de cotización
E-1 ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-1 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-2 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA COTIZACIÓN	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-2 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-3 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-3 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-4 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DEL EQUIPO CIENTÍFICO Y DE CÓMPUTO	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-4 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-5 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-5 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-6 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-6 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-7 UTILIDAD PROPUESTA POR EL COTIZANTE	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-7 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-8 ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-8 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-9 RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-9 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-10 CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-10 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-11 RESUMEN POR PARTIDAS	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-11 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-12 PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-12 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-13 PROGRAMAS DE LOS MATERIALES	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-13 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-14 PROGRAMA DE LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA (PERSONAL)	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-14 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-15 PROGRAMA DE LA UTILIZACIÓN DE BIENES Y EQUIPOS CIENTÍFICOS INFORMÁTICOS E INSTALACIONES ESPECIALES.	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-15 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
E-16 PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO.	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL E-16 DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

EVALUACIÓN REFERENTE A LOS RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO				
Investigación de Mercado	Importe sin I.V.A.	Importe de la propuesta	Diferencia	Propuesta vs Investigación de Mercado
Presupuesto Base, Área Requiriente	\$ 543,200.00	\$ 618,843.85	-\$ 75,643.85	13.9255 % Mayor de la revisión del Presupuesto Base, Área Requiriente de la Investigación de Mercado
Mediana de Cotización	\$ 531,232.15	\$ 618,843.85	-\$ 87,611.70	16.4921 % Mayor de la revisión del Mediana de Cotización de la Investigación de Mercado
Presupuesto estimado por la DIMOP	\$ 479,628.77	\$ 618,843.85	-\$ 139,215.08	29.0255 % Mayor de la revisión del Presupuesto estimado por la DIMOP de la Investigación de Mercado

EVALUACIÓN REFERENTE AL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN (TECHO PRESUPUESTAL)				
Oficio de Liberación de Inversión (OLI)	Importe del OLI sin I.V.A.	Importe de la propuesta en el primer ejercicio fiscal (2026)	Diferencia	Propuesta vs Oficio de Liberación de Inversión (OLI)
No. De OLI de Estudios de Preinversión para el Proyecto Relativo a la Construcción del HGR de 260 camas en Los Cabos, Baja California Sur.099001/683010/68A0/OP26/517/0121	\$ 646,551.72	\$ 618,843.85	\$ 27,707.87	El importe propuesto es menor respecto al importe del OLI No. 099001/683010/68A0/OP26/517/0121 indicado en numeral III.1. Origen de los recursos de la Convocatoria, por lo cual NO rebasa el Monto Autorizado

NOTA: LA EVALUACIÓN DE LOS ANEXOS CORRESPONDE ÚNICAMENTE A LA PARTE ECONÓMICA DE ACUERDO AL ÁMBITO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA DIVISIÓN DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS.

Evaluó (Anexos indicados):

Ing. Ingrid Guerrero Hernández
Jefe de Área Nivel Central E0
Cédula profesional No. 12013614

Autorizó (Anexos indicados):

Ing. Jimmy Martínez López
Subjefatura de la División de Precios Unitarios y Ajuste de Costos
Cédula profesional No. 1192014

