



**ING. GABRIEL ENRIQUE REMES ALVAREZ
UVSEIE-154A / UVCONAE-268**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO

Adujudicación directa No.AO-019GYR119-E2-2017
 Descripción de los servicios: VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS PARA LA TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DEL HGZ 144
CAMAS SUSTENTABLE EN JESUS MARIA, AGUASCALIENTES
 Ubicación: PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA SIN, MUNICIPIO JESUS AMIRIA, AGUASCALIENTES.
 Plazo de ejecución: 210 días naturales

CONCEPTO	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9	
	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO	INDIRECTO	DIRECTO
CALENDARIZACIÓN DE EGRESOS DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ACORDE CON EL PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS																		
IMPORTE ACUMULADO																		
	115,000.00	115,000.00	115,000.00	140,000.00	165,000.00	190,000.00	215,000.00	240,000.00	275,000.00	215,000.00	190,000.00	25,000.00	25,000.00	35,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	35,000.00
INGRESOS																		
ANTICIPOS QUE SE OTORGARÁN																		
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES A PRESENTAR, CONSIDERANDO LOS PLAZOS DE FORMULACION, APROBACION, TRAMITE Y PAGO			115,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	35,000.00
Nota: En caso de haberse otorgado anticipo considerar la deducción por concepto de amortización.																		
TOTAL MENSUAL	115,000.00	115,000.00	115,000.00	140,000.00	165,000.00	190,000.00	215,000.00	240,000.00	275,000.00	215,000.00	190,000.00	25,000.00	25,000.00	35,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	35,000.00
TOTAL ACUMULADO																		
EGRESOS																		
GASTOS QUE IMPLIQUEN LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS																		
ANTICIPOS QUE EN SU CASO EL CONTRATISTA DEBA EROGAR POR LA COMPRA DE MAQUINARIA O EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE			104,545.45	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	31,818.18
OTROS GASTOS REQUERIDOS SEGUN PROGRAMA DE EJECUCION																		
TOTAL MENSUAL			104,545.45	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	22,727.27	31,818.18
TOTAL ACUMULADO																		
SALDOS MENSUALES (DIFERENCIA DE INGRESOS Y EGRESOS)			115,000.00	25,000.00	(79,545.45)	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	2,272.73	12,272.73
SALDOS ACUMULADOS (DIFERENCIA DE INGRESOS Y EGRESOS)			115,000.00	140,000.00	60,454.55	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	82,727.27	79,545.45
INTERESES (0.41 % MENSUAL)			1,414.50	1,722.00	743.89	771.55	798.50	827.45	876.41	926.41	976.41	1,026.41	1,076.41	1,126.41	1,176.41	1,226.41	1,276.41	1,326.41
INTERESES ACUMULADOS			1,414.50	3,136.50	3,880.09	4,651.64	5,451.14	6,278.59	7,257.00	8,257.00	9,257.00	10,257.00	11,257.00	12,257.00	13,257.00	14,257.00	15,257.00	16,257.00

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO = INTERESES ACUMULADOS AL TERMINO DE LA OBRA = \$ 7,257.00 X 100 = 3.74%
 INDICADOR ECONOMICO CONSIDERADO PARA LA DETERMINACION DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO = COSTO DIRECTO + INDIRECTO \$ 195,454.55
 TASA VBENEFICIO INVERSION A LARGO PLAZO BANAMEX 5%
 FECHA DEL INDICADOR 07/02/2017

NOTA: LA TASA DE INTERES QUE APLICARÁ PARA EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, DEBERÁ ESTAR REFERIDA A UN INDICADOR ECONOMICO ESPECIFICO, CONSIDERANDO EN SU CASO LOS PUNTOS QUE COMO SOBRECOSTO POR EL CRÉDITO REQUIERA UNA INSTITUCION CREDITICIA, COMO LO DISPONE EL ARTICULO 186, FRACCION I, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
 ING. GABRIEL ENRIQUE REMES ALVAREZ
 TITULAR UVSEIE 154/ UVCONAE 268