



Proveedor: 0000143656  
Contrato: S8M0407

Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se le denominará “**El Instituto**”, representado en este acto por el **Lic. Flavio Carlos Rosado**, en su carácter de Delegado Estatal y por la otra, la **Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo**, representado por el **Arq. Eduardo de Jesus Ortiz Jasso**, en su carácter de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará “**El Arrendador**”, a quienes en forma conjunta se les denominará “**Las Partes**”, al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

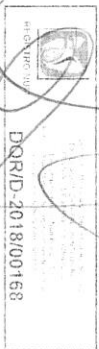
### Antecedentes

**Único.**- Con fecha 17 de marzo de 2017, celebraron Contrato de Arrendamiento número S7M0074 respecto al inmueble ubicado en Calle 61 No. 476 entre 66 y 68 de la Localidad de Felipe Carrillo Puerto del Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, con una superficie rentable de 270.66 M2 y cero cajones de estacionamiento, pactando una renta mensual de \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más IVA, en apego a la certificación de Justipreciación de Renta electrónica número secuencial 06-10-1961, número genérico A-10522-VSA, de fecha 20 de diciembre de 2010, emitida por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

### DECLARACIONES

#### I. Declara “El Instituto” que:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la Organización y Administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
- I.2. Su representante legal, el **Lic. Flavio Carlos Rosado**, en su carácter de Delegado Estatal, tiene las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de “El Instituto”, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 268 A de la Ley del Seguro Social, así como los artículos 2, fracción IV inciso a); y 144 fracción I y XXIII, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Pública Número 77906 de fecha 24 de abril de 2014, otorgada ante la fe del Lic. Benito Iván Guerra Silla, Titular de la Notaría número 7 del Distrito Federal, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato.
- I.3. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, Fracción IV, de la Ley del Seguro Social.





Proveedor: 0000143656  
Contrato: S8M0407

- I.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere del inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el inmueble objeto de este Contrato.
- I.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por la Secretaría de la Función Pública.
- I.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 42 06 1302 "Arrendamiento de Inmuebles", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo **Número 0000114764-2018 de fecha 05 de abril de 2018.**

Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por el H. Consejo Técnico con fundamento en el artículo 264, Fracción VI, de la Ley del Seguro Social.

La aplicación de los recursos correspondientes a los ejercicios subsecuentes al de la firma del presente instrumento jurídico se sujetará a la aprobación del presupuesto de Egresos de la Federación de cada ejercicio, que para tal efecto emita la H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión.

- I.7. El Administrador de la Unidad de Medicina Familiar No. 6, fungirá durante la vigencia del presente instrumento jurídico como administrador del Contrato.
- I.8. Que existe la necesidad de continuar con el arrendamiento del inmueble materia del presente Contrato, se encuentra considerada en el "Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2018 IMSS-Arrendatario Régimen Ordinario", autorizado por su H. Consejo Técnico, con acuerdo número **ACDO.SA2.HCT.291117/300.P.DA, de fecha 11 de noviembre de 2017.**
- I.9. Como se indicó en el capítulo de antecedentes con fecha 17 de marzo de 2017, celebraron contrato de arrendamiento número S7M0074, respecto del inmueble ubicado en calle 61 No. 476 entre las calles 66 y 68 de la Localidad de Felipe Carrillo Puerto del Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, con una superficie rentable de 270.66 M2 y cero cajones de estacionamiento, pactando una renta mensual de \$ 5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más IVA, en apego a la certificación de Justipreciación de Renta Electrónica número Secuencial 06-10-1961 y número Genérico A-10522-VSA, de fecha 20 de diciembre de 2010, emitida por el Instituto de Administración de Avalúo de Bienes Nacionales.
- I.10. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio, el ubicado en Avenida Chapultepec número 2 Oriente, Colonia Centro C.P. 77000 de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

## II. Declara "El Arrendador":

- II.1. Quien dijo ser el Arquitecto Eduardo de Jesus Ortiz Jasso, ostentar el cargo de Director General del AGEPRO, según nombramiento que le confiriera el



Proveedor: 0000143656  
Contrato: S8M0407

C.P. Carlos Manuel Joaquín Gonzalez, Gobernador Constitucional del Estado de Quintana Roo, el 30 de Junio de 2017, manifestando que tal personalidad no le ha sido modificada, restringida, ni revocada en forma alguna y que tiene facultades suficientes para suscribir el presente instrumento Legal en términos de lo preceptuado en el Decreto de Creación de su Representado por disposición de la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo, es la autorizada para la Administración y Comercialización de los bienes inmuebles patrimoniales de esta entidad federativa, y como tal, obra entre sus activos la propiedad del inmueble objeto del presente contrato, ubicado en la calle 61 No. 476 entre las calles 66 y 68 en Felipe Carrillo Puerto, Municipio de Felipe Carrillo Puerto, en el Estado de Quintana Roo, con una superficie de terreno de 446.95 M2 y con superficie construida de 270.66 M2 en dos plantas y que constituyen el objeto de arrendamiento y que "El Instituto" ocupa desde el año 1999 por lo que se ha estado arrendando por 18 años, siendo el último contrato firmado y formalizado el correspondiente al ejercicio 2017.

- II.2. Que su representado fue creado mediante Decreto 080 por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo, el 29 de junio de 2017, como un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Económico, con personalidad jurídica y patrimonio propio, teniendo como objeto la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario de la Administración Pública Estatal, así como la constitución, administración y disposición estratégica de las reservas territoriales del dominio privado del Estado y las Asociaciones Público Privadas, con el propósito de coadyuvar a la consecución de los fines del Gobierno del Estado".
- II.3. Que su clave de Registro Federal de Contribuyentes es APE170630E97.
- II.4. Que el inmueble materia del arrendamiento tiene el número de clave catastral 2010102104, encontrándose al corriente en el pago del mismo.
- II.5. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para ocuparlo.
- II.6. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por la Secretaría de la Función Pública y los Lineamientos emitidos por "El Instituto".
- II.7. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, ni se encuentra inhabilitado para el Servicio Público Federal como proveedor para la prestación del objeto del contrato.
- II.8. Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar el ubicado en Avenida Ignacio Comonfort s/n, Lote 1, Colonia del Bosque, Código Postal





Proveedor: 0000143656

Contrato: S8M0407

77019, entre Calles Boulevard Bahía y Aquiles Serdán, Municipio de Othón P. Blanco, de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

### III. Declaran "Las Partes" que:

- III.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, moral o a las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, mala fe, lesión, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- III.2. Conforme "Las Partes" en las declaraciones, con base en lo anterior, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que se ostentan, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

## CLÁUSULAS

### Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

"El Arrendador" conviene en continuar arrendando a "El Instituto" el inmueble ubicado en la Calle 61 No. 476 entre 66 y 68 de la Localidad de Felipe Carrillo Puerto del Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, con una superficie rentable de 270.66 M2 y cero cajones de estacionamiento.

### Segunda.- Acta Circunstanciada de Recepción del inmueble.

"El Arrendador" reconoce haber entregado a "El Instituto" el inmueble especificado en la Cláusula Primera, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, que se especifican en el acta Entrega-Recepción del inmueble como **Anexo 1**, debidamente firmada por los contratantes, acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se recibe el inmueble **Anexo 2**.

### Tercera.- Uso del inmueble:

El inmueble objeto de este Contrato, se destinará para los fines y usos que "El Instituto" libremente determine, en la inteligencia de que su destino inmediato es para Unidad de Medicina Familiar.

"El Arrendador" se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna el uso del inmueble arrendado, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables.

"El Arrendador" autoriza a "El Instituto", a permitir a terceros el uso parcial del inmueble, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto, en la inteligencia de que "El Instituto" pagará a "El Arrendador" el importe íntegro de la renta mensual pactada.



Proveedor: 0000143656  
Contrato: S8M0407

#### Cuarta.- Conservación del inmueble:

"El Arrendador" hará las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez días naturales, después de recibido el aviso por escrito de "El Instituto", éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, independientemente de la aplicación de la pena convencional que genere.

"El Arrendador" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra "El Instituto" por los defectos o vicios ocultos del inmueble, derivado de la remodelación y adecuación realizada por "El Arrendador" al inmueble.

"El Instituto" se compromete a realizar las reparaciones de cualquier deterioro mínimo que sean causados por las personas que ocupen el inmueble.

#### Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

"El Arrendador" autoriza a "El Instituto" para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en el inmueble arrendado, reconociendo que "El Instituto" por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no haber modificado o afectado la estructura original, instalaciones y equipos propios del inmueble. Para la realización de cualquier otra obra, "El Instituto" solicitará por escrito la autorización de "El Arrendador".

El "Instituto" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, y podrá retirar las adaptaciones que haya realizado con recursos propios en cualquier momento durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento del "El Arrendador", siempre y cuando no afecte, dañe o altere el mismo, por lo que en caso de causar deterioro en el inmueble por tal motivo, deberá "El Instituto" cubrir el importe correspondiente a las reparaciones de igual manera "El Instituto" podrá retirarlas o, discrecionalmente, dejarlas ya sea total o parcialmente a beneficio del inmueble arrendado.

#### Sexta.- Siniestros:

"El Instituto" no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los Artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a "El Instituto", "El Arrendador" lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de "El Instituto" así convenga a sus intereses.

"Las partes" convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pueda seguir utilizando el inmueble, se dará por terminado anticipadamente el Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, "El Arrendador" se obliga a entregar a "El Instituto" un



Proveedor: 0000143656

Contrato: S8M0407

dictamen estructural avalado por un Director Responsable de Obra autorizado por el Gobierno del Estado de Quintana Roo, actualizado dentro de los 10 días hábiles posteriores al suceso.

**Séptima.- Importe de la renta:**

"El Instituto" pagará a "El Arrendador" o a quien sus derechos represente, una **renta mensual por la cantidad de \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 M.N.) más IVA, a partir del 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre del 2018**, tomando como referencia el monto que señala la Certificación de Justipreciación de Renta Electrónica número Secuencial al 06-10-1961 y número Genérico A-10522-VSA, de fecha 20 de diciembre de 2010, emitida por el Instituto de Administración de Avalúo de Bienes Nacionales.

**Octava.- Forma de pago:**

"El Instituto" se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de los recibos correspondientes, resaltando que para el mes de diciembre deberá presentar la factura antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sean consideradas para su pago, en las oficinas de "El Instituto", ubicadas en la Avenida Chapultepec Número 2 Oriente, Colonia Centro, C.P. 77000, Chetumal, Quintana Roo o mediante transferencias electrónicas, a través del esquema electrónico intrabancario que "El Instituto" tiene en operación, a menos que "El Arrendador" acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello, para la cual "El Arrendador" acepta que "El Instituto" le efectúe el pago a través de transferencia electrónica, para tal efecto proporciona al cuenta número 4031030422 a nombre de Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo.

**Novena.- Pago de servicios:**

Será por cuenta de "El Instituto" el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de la superficie arrendada. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, así como cualquier reparación mayor que sufra el inmueble, siempre y cuando sean a consecuencia del deterioro normal del tiempo, y por el correcto uso los cuales serán cubiertos por "El Arrendador" incluyendo el Impuesto Predial.

"El Instituto" se compromete a pagar el mantenimiento del inmueble sobre los conceptos que no se señalen en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, así como instalación eléctrica e iluminación.

**Décima.- Vigencia del Contrato:**

La vigencia del presente Contrato es a partir **del 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre del 2018** forzoso para "El Arrendador" y voluntario para "El Instituto".



Proveedor: 0000143656  
Contrato: S8M0407

“El Instituto” por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del bien inmueble, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se le ocasionaría algún daño o perjuicio, podrá dar por terminado el Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito a “El Arrendador” con (30) treinta días naturales de anticipación.

**Décima Primera.- Subsistencia del contrato:**

“Las partes” convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que “El Instituto” cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del inmueble, cambien de adscripción.

**Décima Segunda.- Rescisión del contrato:**

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, dará lugar a su rescisión, sin responsabilidad para la parte que sí haya cumplido sus obligaciones, previa notificación que se realice por escrito con (30) treinta días de anticipación.

**Décima Tercera.- Pena convencional:**

“Las Partes” convienen que en caso de incumplimiento, por parte de “El Arrendador” al presente instrumento jurídico, “El Instituto” aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840 y 1844 y demás artículos que resulten aplicables:

“Las Partes” acuerdan que de presentarse el supuesto establecido en la cláusula cuarta del presente contrato, en el sentido de que no obstante de que “El Arrendador” cuenta con un plazo de diez días hábiles para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado, así como aquellas reparaciones urgentes e indispensables, de no realizarlas “El Instituto” por concepto de pena convencional queda autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores.

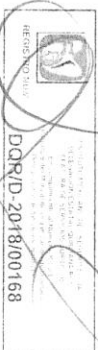
**Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación o rescisión:**

A la terminación o rescisión de este Contrato, “El Instituto” cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la desocupación.

**Décima Quinta.- Devolución del inmueble:**

“El Instituto” se obliga a devolver el inmueble a “El Arrendador” con el deterioro natural causado por el uso, en su caso, deberá reestablecerlo al estado en que se recibió, de conformidad con los **Anexos Uno y Dos**, tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el inmueble.

La devolución del inmueble objeto del presente contrato, la realizará “El Instituto” mediante acta de entrega recepción que se firme al efecto por “Las Partes”, y en la que conste la conformidad de “El Arrendador”.





**Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:**

“Las Partes” convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la, Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH), Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como de las disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

**Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación:**

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, “Las Partes” se someten expresamente a los Tribunales Federales de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

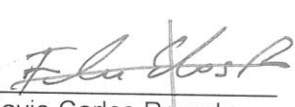
**Décima Octava.- Relación de Anexos.**

**Anexo Uno.-** Planos arquitectónicos y acta circunstanciada de recepción del inmueble.

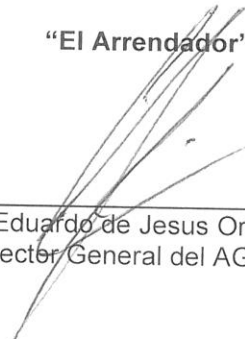
**Anexo Dos.-** Catálogo de fotografías.

Previa lectura y debidamente enteradas “Las Partes” del contenido, alcance y fuerza legal del presente Contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por quintuplicado, en Chetumal, Quintana Roo el día 12 de junio de 2018, quedando un ejemplar en poder de “El Arrendador” y los restantes en poder de “El Instituto”.

“El Instituto”

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Flavio Carlos Rosado  
Delegado Estatal

“El Arrendador”

  
\_\_\_\_\_  
Arq. Eduardo de Jesus Ortiz Jasso  
Director General del AGEPRO





Proveedor: 0000143656  
Contrato: S8M0407

**AREA CONTRATANTE**

L.C. Bárbara Xóchitl López Castillo.  
Titular de la Jefatura de Serv. Admvos.

**AREA REQUIRENTE Y ADMINISTRADORA**

Lic. Daniel Arturo Flores Pacheco  
Administrador de la Unidad

**AREA TÉCNICA**

Arq. Ricardo Fernando Lopez Casamayor  
Jefe Departamento de Construcción  
y Planeación Inmobiliaria

**TESTIGOS DE ASISTENCIA**

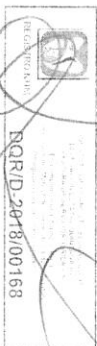
Lic. Eduardo Antonio Montalvo González  
Coordinador de Administración del AGEPRO

Lic. Orlando Ulises Martínez Plancarte  
Coordinador Jurídico del AGEPRO

Ing. José Alfredo Toribio Paredes  
Coordinador Técnico del AGEPRO

Lic. Rafael Pazos Jiménez  
Coordinador de Patrimonio Estatal del AGEPRO

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de número S8M0407 y número de proveedor 0000143656, celebrado entre la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo y el Instituto Mexicano del Seguro Social.



**ANEXO 1  
ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN.**

---

Reunidos en el inmueble ubicado en la Calle 61 No. 476 entre 66 y 68 de la Localidad de Felipe Carrillo Puerto del Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, con una superficie rentable de 270.66 M2 (Doscientos setenta punto sesenta y seis metros cuadrados): el que suscribe el Arq. Ricardo Fernando Lopez Casamayor, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del IMSS "El Instituto", con la comparecencia del Ing. José Alfredo Toribio Paredes en su carácter de Coordinador Técnico del AGEPRO "El Arrendador", se procede a instrumentar la presente Acta Circunstanciada del inmueble, con el objeto de dar cabal cumplimiento a la Clausula Segunda del Contrato de Arrendamiento.-----

"El Instituto a través del Arq. Ricardo Fernando Lopez Casamayor, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria y "El Arrendador", el Ing. José Alfredo Toribio Paredes en su carácter de Coordinador Técnico del AGEPRO, manifiestan que con fecha decimosegundo día del mes junio de dos mil dieciocho, se procedió a formalizar el contrato de arrendamiento respecto al bien inmueble especificado en el apartado anterior en que "El Instituto" instalara la Unidad de Medicina Familiar No. 6 en la localidad de Felipe Carrillo Puerto.-----

El Arq. Ricardo Fernando Lopez Casamayor, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria " El Instituto" manifiesta lo siguiente: el inmueble consta de una superficie de ocupación de 270.66 M2 y la Unidad de Medicina Familiar No. 6 se constituye de las siguientes áreas: Planta Baja, Sala de espera, Urgencias, Medicina Preventiva, Consultorio, Sala de Juntas, Escaleras y Servicios, Planta Alta, Sala de Espera, Farmacia, Bodegas, Servicios Sanitarios, Consultorio, Cuarto Médico y Oficina del Director, en el área exterior se ubica el área de estacionamiento de ambulancia, cuenta con las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, el estado de conservación del inmueble es bueno y cuenta con los servicios necesarios para el personal que lo utiliza, así como con las características requeridas por "El Instituto" para satisfacer sus necesidades actuales de espacio para la Unidad de Medicina Familiar en la Localidad de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo. -----

El Instituto" y "El Arrendador", están de acuerdo en que el inventario del bien inmueble es el siguiente: se entregó con instalaciones eléctricas e hidrosanitarias funcionando, muebles sanitarios, lámparas, pintura en muros y plafón en buen estado, los muebles de madera, archiveros, sillas tándem, camillas, accesorio médico, equipo médico fijo y móvil, escritorios, sillas, impresoras, equipo de cómputo y equipos con instalaciones especiales son propiedad del Instituto.-----

Los componentes se devolverán al término del arrendamiento, en cumplimiento al contenido de la Cláusula Decima Quinta del Contrato de Arrendamiento, en el cual se establece que el deterioro en el inmueble fue causado por el uso o en su caso restablecerlo en las condiciones físicas que se observen en el reporte fotográfico.-----

**ANEXO 1**  
**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN.**

---


No existiendo otras circunstancias que hacer constar, se da por terminada la instrumentación de la presente Acta Circunstanciada del Inmueble a las trece horas del decimosegundo día del mes de junio de dos mil dieciocho.-----

Leída el acta por las personas que en ella intervinieron y debidamente enteradas de su contenido, la firman de conformidad en la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, el decimosegundo del mes de junio de dos mil dieciocho.-----

**“El Instituto”**

**“El Arrendador”**

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Daniel Arturo Flores Pacheco  
Administrador de la Unidad

  
\_\_\_\_\_  
Ing. José Alfredo Toribio Paredes.  
Coordinador Técnico del AGEPRO

  
\_\_\_\_\_  
Arq. Ricardo Fernando Lopez Casamayor  
Jefe de Depto. de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



LOCALIDAD	FELIPE CARRILLO PUERTO	UNIDAD	UMF No. 36
		FECHA	ENERO DE 2018

ANEXO 2

REPORTE FOTOGRAFICO



Consultorio de Atención Médica Continua.



Área de Curaciones



Patio de Ambulancias



Fachada Principal

OBSERVACIONES

RESPONSABLE

FIRMA

NOMBRE Arq. Ricardo F. Lopez Casamayor



LOCALIDAD	FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO	UNIDAD	UMF No. 36
		FECHA	ENERO DE 2018

ANEXO 2

REPORTE FOTOGRAFICO



Farmacia



Sala de Espera



Direccion



Consultorio Médico familiar

OBSERVACIONES

RESPONSABLE

FIRMA

NOMBRE

*[Handwritten Signature]*  
 Arq. Ricardo F. Lopez Casamayor

Se testan datos referentes a **Rostro(s) en fotografía**, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



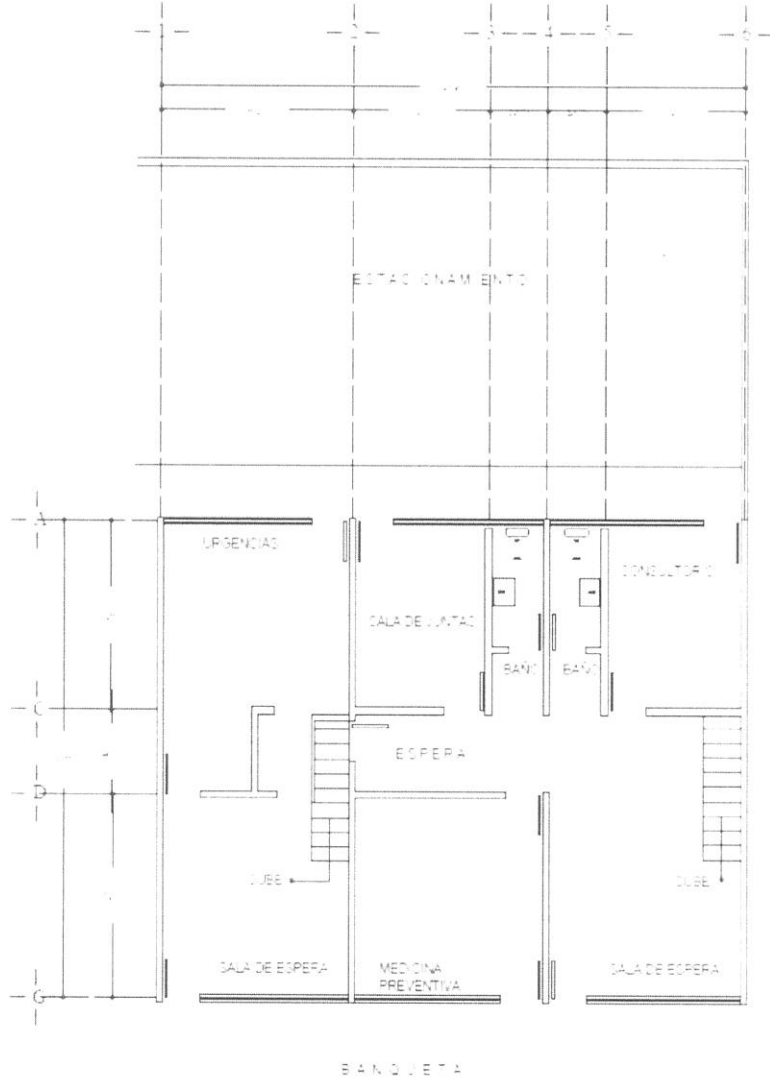
INSTITUTO MEXICANO DEL SEG **U** SOCIAL  
 DELEGACION QUINTANA ROO  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

CONTR. N.C.	GERENCIA	HOJA
LOCALIDAD	TIPO DE OBRA	UNIDAD U.M.F. No.6
CONTRATISTA	FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO	FECHA
PLANO	CUERPO	NIVEL

CROQUIS DE LA UNIDAD U.M.F. No.6

- AMPLIACION
- REMODELACION
- ADECUACION

PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA DE LA U.M.F. No.6



OBSERVACIONES

RESPONSABLE

FIRMA  
 NOMBRE

ARQ. RICARDO F. LÓPEZ CASAMAYOR



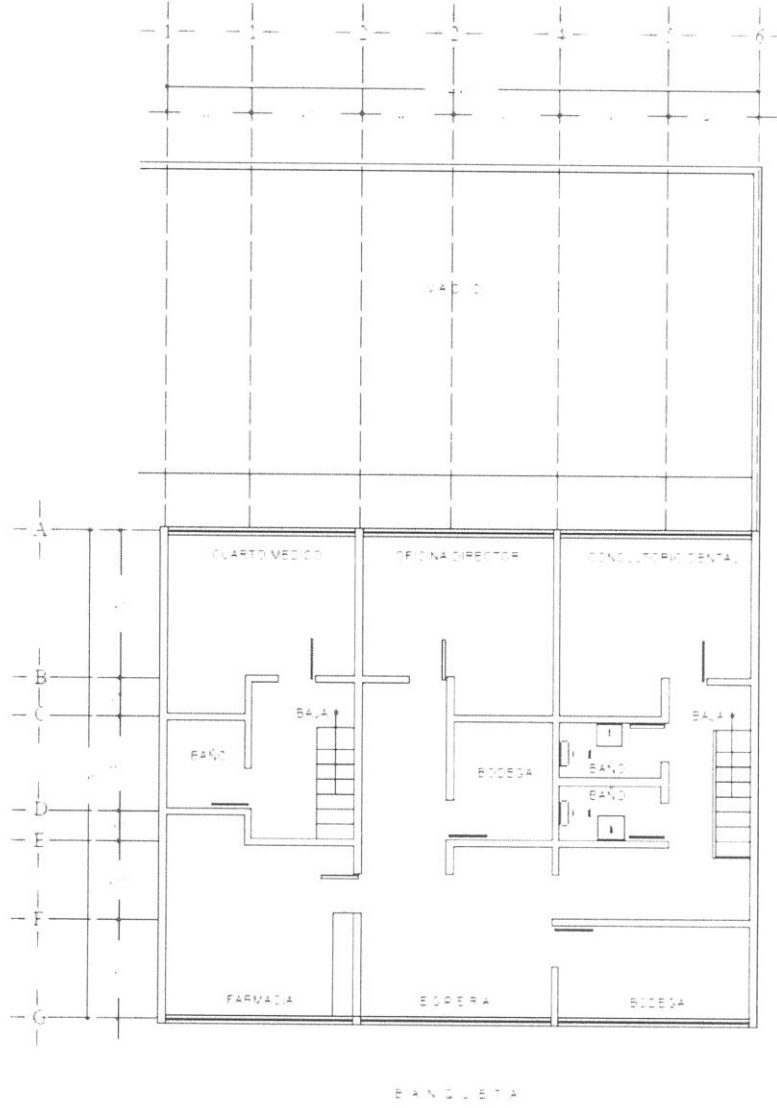
INSTITUTO MEXICANO DEL SEG. SOCIAL  
 DELEGACION QUINTANA ROO  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

CONTR. N.C.	GERENCIA	HOJA
LOCALIDAD	TIPO DE OBRA	UNIDAD U.M.F. No.6
CONTRATISTA	FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO	FECHA
PLANO	CUERPO	NIVEL

CROQUIS DE LA UNIDAD U.M.F. No.6

- AMPLIACION
- REMODELACION
- ADECUACION

PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA DE LA U.M.F. No.6



OBSERVACIONES

RESPONSABLE

FIRMA

NOMBRE

ARQ RICARDO F. LÓPEZ CASAMAYOR