

Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, en calidad de Arrendatario a quien en lo sucesivo se le denominará "El Instituto", representado en este acto por el **Lic. Enrique Ramón Orozco Besenthal**, en su carácter de Delegado Regional en Michoacán, y por la otra parte la **C. María Ygnacia Eloísa Sandoval López**, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Arrendador", y a quienes en forma conjunta se les denominará "Las partes", al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES

Primero. Con fecha 29 de Diciembre de 2017, "Las partes" celebraron Contrato de Arrendamiento número **S7M0264**, respecto del inmueble ubicado en la calle **Clemente Jesús Munguía en el número 31; Colonia Santa Rosa, C.P. 60360, en la Ciudad de Los Reyes Michoacán, con una superficie rentable de 857.50 m² y 0 cajones de estacionamiento**, pactando una renta mensual de **\$14,300.00 (Catorce Mil Trescientos Pesos 00/100 M.N.) más IVA**, en apego al Dictamen de Justipreciación de Renta número Genérico **A-4656-1** y número Secuencial **07-110137**, de fecha **17 de Febrero de 2011**, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Segundo. Con fecha 12 de Septiembre de 2018, las partes mediante **Convenio Modificadorio N° 1 al contrato S7M0264 acordaron un incremento del 6.77%** en el monto de la renta del inmueble ubicado en la calle Clemente de Jesús Munguía N°31, Colonia Centro, de Los Reyes Michoacán, en donde se aloja el Centro de Seguridad Social, con un monto de renta de **\$15,268.11 (quince mil doscientos setenta y ocho pesos) más IVA, a partir del 1° de Julio de 2018.**

DECLARACIONES

I. Declara "El Instituto" que:

- I.1. Es un Organismo Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la Organización y Administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
- I.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, Fracción V, de la Ley del Seguro Social.
- I.3. Su apoderado legal, el Lic. Enrique Ramón Orozco Besenthal, en su carácter de Delegado Regional en Michoacán, tiene las facultades necesarias para suscribir este instrumento jurídico, en representación de "EL INSTITUTO" de acuerdo con el poder que se contiene en la Escritura Pública Número **81,080** de fecha **21 de Marzo de 2019** pasada ante la fe del Licenciado **Cecilio González Márquez**, Notario Público Número **151**, del Distrito Número 37 del Distrito Federal, hoy



Ciudad de México, en la que consta la protocolización de su nombramiento como representante Legal del Instituto Mexicano del Seguro Social en la Delegación Regional en Michoacán.

- I.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere del inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el inmueble objeto de este Contrato.
- I.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Civil Federal, el ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por la Secretaría de la Función Pública.
- I.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 4206 1302 "Arrendamiento de Inmuebles", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo número **0000413682-2019 (Anexo Uno)**.

Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por su H. Consejo Técnico con fundamento en el artículo 264, Fracción VI, de la Ley del Seguro Social.

- I.7. La Jefatura de Servicios Administrativos y el Departamento de Conservación y Servicios Generales en la Delegación Michoacán, fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como administradores del Contrato.
- I.8. Existe la necesidad de continuar arrendando el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el "**Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2019, IMSS-Arrendatario: Régimen Ordinario**", autorizado por su H. Consejo Técnico, con acuerdo número ACDO.SA2.HCT.311018/296.P.DA de fecha 31 de Octubre de 2018.
- I.9. Como se indicó en el capítulo de Antecedentes, **con fecha 29 de Diciembre de 2017, "El Instituto"** celebró Contrato de Arrendamiento número **S7M0264**, respecto del inmueble materia del presente contrato, dando continuidad a la ocupación, manteniéndose las mismas condiciones del objeto del arrendamiento.
- I.10. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio, el ubicado en Av. Madero Poniente, Col. Centro, núm. 1200, Código Postal 58000, en Morelia, Michoacán.

II. Declara "El Arrendador" que:

- II.1. Mediante testimonio de la escritura número 2,789, 2,790 y 2,792, de fecha 26 de Noviembre de 1974, pasada ante la fe del Licenciado Jaime Alcaraz Valencia, Notario Público número 45 de Los Reyes Michoacán, la C. María Ygnacia Sandoval López., adquirió por compra a [REDACTED], el inmueble ubicado en la calle Clemente Jesús Munguía en el número 31;



DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
SERVICIOS JURÍDICOS
JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 3 del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número

DRM/JSD/JC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248
El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales.

No. de Proveedor 30858
CONTRATO S9M0248

Colonia Santa Rosa, C.P. 60360, en la Ciudad de Los Reyes Michoacán, con superficie de terreno de 857.50 m2.

- II.2. El inmueble ubicado en la calle Clemente Jesús Munguía en el número 31; Colonia Santa Rosa, C.P. 60360, en la Ciudad de Los Reyes Michoacán, cuenta con una superficie rentable de 857.50 m2 y 0 cajones de estacionamiento.
II.3. La C. Maria Ygnacia Eloísa Sandoval Lopez en su carácter de propietario del inmueble, es una persona física y manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato...
II.4. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número...
II.5. El inmueble materia del arrendamiento tiene el número de cuenta predial 1228, 1229 y 1230, encontrándose al corriente en el pago del mismo.
II.6. Cuenta con el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales...
II.7. Cuenta con la opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; (Anexo Cuatro) esto en cumplimiento al acuerdo por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de la situación fiscal...
II.8. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para ocuparlo.
II.9. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública...
II.10. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por

DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número: DRM/JSD/CI/ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248
El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

**No. de
Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248**

la Secretaría de la Función Pública y los Lineamientos emitidos por “**El Instituto**”.

II.11. Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado en calle [REDACTED] número [REDACTED] colonia [REDACTED], Código Postal [REDACTED] en la [REDACTED].

III. Declaran “Las partes” que:

III.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres, y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, violencia, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.

III.2. Conformes con las declaraciones anteriores, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que se ostentan, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

“**El Arrendador**” concede en arrendamiento a “**El Instituto**” el inmueble ubicado en la calle **Clemente Jesús Munguía en el número 31; Colonia Santa Rosa, C.P. 60360, en la Ciudad de Los Reyes Michoacán, el cual comprende una superficie rentable de 857.50 m² y 0 cajones de estacionamiento.**

Segunda.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble:

“**El Arrendador**” reconoce haber entregado a “**El Instituto**” el inmueble especificado en la Cláusula Primera, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, que se especifican en el acta circunstanciada del inmueble como **Anexo Cinco**, debidamente firmada por los contratantes, acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se recibe el inmueble.

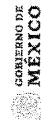
Tercera.- Uso del inmueble:

El inmueble objeto de este Contrato, se destinará para los fines y usos que “**El Instituto**” libremente determine, en la inteligencia de que su destino inmediato es para **Centro de Seguridad Social**.

“**El Arrendador**” se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna en el uso del inmueble arrendado, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso a “**El Instituto**”.



DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN DE SERVICIOS JURÍDICOS
JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número: **DRM/SJUDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 787 / S9M0248**.
El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

No. de
Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248

“El Arrendador” autoriza a “El Instituto”, a permitir a terceros el uso parcial del inmueble, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto, en la inteligencia de que “El Instituto” pagará a “El Arrendador” el importe íntegro de la renta mensual pactada.

Cuarta.- Conservación del inmueble:

“El Arrendador” hará las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez días naturales, después de recibido el aviso por escrito de “El Instituto”, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, independiente de la aplicación de la pena convencional que genere.

“El Arrendador” se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra “El Instituto” por los defectos o vicios ocultos del inmueble, derivado de la remodelación y adecuación realizada por “El Arrendador” al inmueble. “El Instituto” se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen el inmueble.

Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

“El Arrendador” autoriza a “El Instituto” para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en el inmueble arrendado, reconociendo que “El Instituto” por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del inmueble. Para la realización de cualquier otra obra, “El Instituto” solicitará por escrito la autorización de “El Arrendador”.

“El Instituto” será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes muebles que introduzca en la localidad arrendada, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de “El Arrendador”; estas adaptaciones e instalaciones quedarán a beneficio de “El Arrendador”, si llegase a un acuerdo con “El Instituto” sobre el pago de su importe; en caso contrario, “El Instituto” podrá retirarlas o, discrecionalmente, dejarlas ya sea total o parcialmente a beneficio del inmueble arrendado.

Sexta.- Siniestros:

“El Instituto” no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los Artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a “El Instituto”, “El Arrendador” lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de “El Instituto” así convenga a sus intereses.



GOBIERNO DE
MÉXICO
DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRM/JUS/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248

El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado respectivamente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requeridas, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

No. de
Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248

“Las partes” convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pueda seguir utilizando el inmueble, se dará por terminado anticipadamente el Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, “El Arrendador” se obliga a entregar a “El Instituto” un dictamen estructural avalado por un **Director Responsable de Obra o Corresponsable de Estructuras, con autorización vigente por el Gobierno del Estado de Michoacán**, actualizado dentro de los 10 días hábiles posteriores al suceso.

Séptima.- Importe de la renta:

“El Instituto” pagará a “El Arrendador” o a quien sus derechos represente, **una renta mensual por la cantidad de \$15,268.11 (Quince Mil Doscientos Sesenta y Ocho pesos 11/100 M.N.) más IVA, a partir del 01 de Septiembre al 31 de Diciembre del 2019**, tomando como referencia el monto que señala el Dictamen de Justipreciación de Renta número Secuencial 07-110137, número Genérico A-4656-1 de fecha 17 de Febrero de 2011, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Octava.- Forma de pago:

“El Instituto” se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de las facturas o CFDI's correspondientes en las oficinas de “El Instituto”, ubicadas en **Av. Madero Poniente, Col. Centro, núm. 1200, Código Postal 58000, en Morelia, Michoacán**, acompañados del resultado de la consulta al módulo de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria en donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, así como la opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Los pagos de renta se realizarán mediante transferencia electrónica, a través del esquema electrónico que “El Instituto” tiene en operación, a menos que “El Arrendador” acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello, para lo cual “El Arrendador” no acepta que “El Instituto” le efectúe el pago a través de transferencia electrónica.

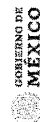
Novena.- Pago de servicios:

Será por cuenta de “El Instituto” el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de la superficie arrendada. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipo especial con el que cuente el inmueble, así como cualquier reparación mayor que sufra el inmueble, los cuales serán cubiertos por “El Arrendador” incluyendo el Impuesto Predial.

“El Instituto” se compromete a pagar el mantenimiento del inmueble sobre los conceptos que no se señalen en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, así como instalación eléctrica e iluminación.



DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3, párrafo 9 del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número:

DRM/US/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248

El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales.

**No. de
Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248**

Décima.- Vigencia del Contrato:

El inicio de Vigencia del presente contrato, deja sin efectos, los términos y condiciones de cualquier otro instrumento jurídico que se haya firmado con anterioridad al presente.

La vigencia del presente Contrato será del **01 de Septiembre al 31 de diciembre de 2019**, forzoso para **“El Arrendador”** y voluntario para **“El Instituto”**.

“El Instituto” por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del bien inmueble, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se le ocasionaría algún daño o perjuicio, podrá dar por terminado el Contrato en cualquier momento, de cualquiera de los pisos o la totalidad del inmueble dando aviso por escrito a **“El Arrendador”** con (30) treinta días naturales de anticipación, formalizando la entrega con un Acta circunstanciada suscrita por **“Las Partes”**.

Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

“Las partes” convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que **“El Instituto”** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del inmueble, cambien de adscripción.

Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **“El Arrendador”** contenidas en el presente contrato, podrá dar lugar a la rescisión del mismo a juicio de **“El Instituto”**, el cual en su caso dictará el acuerdo de Inicio de Procedimiento de Rescisión correspondiente, debidamente fundado y motivado, indicando el nombre de **“El Arrendador”**, así como los datos inherentes al inmueble y al propio contrato.

“El Instituto” solicitará un informe por escrito a **“El Arrendador”**, señalando las causas de su presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, derivado de reportes de usuarios del inmueble arrendado o de visitas de inspección, otorgándole para ello un plazo de 15 días hábiles.

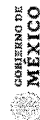
Al término del plazo anterior, y habiendo recibido el informe por escrito de **“El Arrendador”**, **“El Instituto”** procederá a valorar lo manifestado por aquel, así como el contenido de las documentales que en su caso exhiba, procediendo a dictar el acuerdo respectivo, para dar por iniciado o no el procedimiento de rescisión del contrato de arrendamiento, el cual deberá notificar a **“El Arrendador”**.

En el acuerdo a que se refiere el párrafo anterior, en el caso de procedencia, se detallarán las causas que sustentan el Inicio del Procedimiento, el que se desahogará conforme a lo siguiente:

- a. **“El Instituto”**, dentro de los siguientes 5 días hábiles a aquél en que se acuerde el inicio del Procedimiento de Rescisión del contrato, notificará éste a **“El Arrendador”**, indicándole que dispone de 15 días hábiles para hacer valer su derecho de audiencia,



DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 6.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRM/JUS/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 787 / S9M0248
El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.

debiendo exponer dentro del plazo concedido lo que a su derecho convenga, y en su caso, aportar las pruebas con las que cuente.

b. Las notificaciones se harán en el domicilio de **“El Arrendador”** señalado en el presente contrato. En todo caso, el notificador deberá cerciorarse del domicilio del interesado y deberá entregar original del oficio que se notifique y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega a firmar o a recibir el oficio a notificar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.

c. Las notificaciones personales se entenderán con **“El Arrendador”** o su apoderado legal; a falta de ambos, el notificador dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.

d. Si **“El Arrendador”** no atendiere el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y, de negarse ésta a recibirla o se encontrare cerrado el domicilio, la notificación se realizará por instructivo, el cual se fijará en un lugar visible del domicilio.

e. De las diligencias en que conste la notificación, el notificador tomará razón por escrito, la cual deberá contener por lo menos:

- I. El nombre de la persona a la que se dirige.
- II. Las disposiciones legales en que se sustente.
- III. El lugar, fecha y firma del interesado o su apoderado legal.
- IV. El apercibimiento de que en caso de no responder en tiempo y forma, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente.
- V. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite, y
- VI. El señalamiento de que el expediente respectivo queda a disposición de **“El Arrendador”** para su consulta, señalando horario y domicilio para ello.

f. Una vez que **“El Arrendador”** presente su escrito de respuesta y las pruebas en su caso, **“El Instituto”** contará con 5 días hábiles para acordar su admisión y señalar plazo para su desahogo, lo cual notificará a **“El Arrendador”**.

g. Concluida la tramitación del procedimiento y antes de dictar resolución se pondrán las actuaciones a disposición de **“El Arrendador”** por el término de 5 días hábiles para que en su caso formule alegatos, los que serán tomados en cuenta por **“El Instituto”** al dictar la resolución.



h. Concluido el término que antecede, **“El Instituto”** procederá al análisis de los argumentos hechos valer por **“El Arrendador”**, desahogando las pruebas admitidas y, en su caso, considerando los alegatos si los hubiere, a efecto de dictar la resolución correspondiente dentro de los siguientes 10 días hábiles, la cual deberá contener lo siguiente:

1. Nombre de **“El Arrendador”**.
2. El análisis de las cuestiones planteadas por **“El Arrendador”**, en su caso.
3. La valoración de las pruebas aportadas.
4. Los fundamentos y motivos que sustenten la resolución.
5. La declaración sobre la procedencia de la Rescisión del contrato.
6. Los términos, en su caso, para llevar a cabo la entrega del inmueble, y de ser procedente, la reparación de los daños y perjuicios causados a **“El Instituto”** por **“El Arrendador”**.
7. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite.

i. La resolución será notificada a **“El Arrendador”** dentro de los 5 días hábiles siguientes a su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para el caso de que sea **“El Arrendador”** quien desee dar por rescindido el contrato de arrendamiento, deberá acudir ante los Tribunales Federales de **Morelia Michoacán**.

Décima Tercera.- Pena convencional:

“Las partes” convienen que en caso de incumplimiento por parte de **“El Arrendador”** al presente instrumento jurídico, **“El Instituto”** aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840 y 1844 y demás artículos que resulten aplicables.

“Las partes” acuerdan que de presentarse el supuesto establecido en la Cláusula Cuarta del presente contrato, en el sentido de que no obstante de que **“El Arrendador”** cuenta con un plazo de diez días naturales para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio para el uso estipulado, así como aquellas reparaciones urgentes e indispensables, de no realizarlas, salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado de caso fortuito o fuerza mayor o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en el inmueble, previa autorización de **“El Instituto”**, éste aplicará un 2.5% al importe de la renta mensual sin incluir el I.V.A. por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado **“El Instituto”** para aplicarlas y deducir su monto del importe de la o (las) renta(s) del mes(es) posterior(es) a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Cuando por causa del incumplimiento por parte de **“El Arrendador”** se tenga que aplicar la pena convencional por más de una ocasión, **“El Instituto”** solicitará la rescisión del contrato, aplicándose lo descrito en la cláusula Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del Contrato.



Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación anticipada o rescisión:

A la terminación o rescisión de este Contrato, **“El Instituto”** cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la desocupación.

Décima Quinta.- Devolución del inmueble:

“El Instituto” se obliga a devolver el inmueble a **“El Arrendador”** con el deterioro natural causado por el uso, en su caso, deberá restablecerlo al estado en que se recibió, de conformidad con el **Anexo Cinco**, tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el inmueble.

La devolución del inmueble objeto del presente contrato, la realizará **“El Instituto”** mediante acta de entrega recepción que se firme al efecto por **“Las partes”**, y en la que conste la conformidad de **“El Arrendador”**.

Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:

“Las partes” convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como de las disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación:

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, **“Las partes”** se someten expresamente a los Tribunales Federales de **Morelia Michoacán**, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

Décima Octava.- Relación de Anexos:

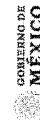
Anexo Uno.- Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.

Anexo Dos.- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

Anexo Tres.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.

Anexo Cuatro.- Opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Anexo Cinco.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

**No. de
Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248**

Previa lectura y debidamente enteradas **“Las partes”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente Contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento, lo firman y ratifican en todas sus partes, por cuadruplicado, en **Morelia Michoacán**, el día **30 de Agosto de 2019**, quedando un ejemplar en poder de **“El Arrendador”** y los restantes en poder de **“El Instituto”**.

“El Instituto”

“El Arrendador”
Ignacia Sandoval Lopez

**Lic. Enrique Ramón Orozco Besenthal
Delegado Regional en Michoacán**

**C. María Ygnacia Eloísa Sandoval López
Propietario**

“Administradores del Contrato”

**Lic. Luis Enrique Mendoza Flores .
Encargado del Despacho de la
Jefatura de Servicios Administrativos
de la Delegación Michoacán**

**Mtro. Néstor Homero Mejía Mendoza
Encargado del Despacho del
Departamento de Conservación y
Servicios Generales de la Delegación
Michoacán**

“Testigo”

“Testigo”

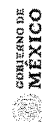
**C. Julio Cesar Díaz Tejeda
Administrador del Centro de Seguridad
Social, Los Reyes Michoacán.**

**Lic. Irma Lorena Nuñez Rico Encargada
del Despacho de la Jefatura de Salud en el
Trabajo Prestaciones Económicas y
Sociales**

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato número **S9M0248** y número de proveedor **30858**, celebrado entre la C. **Maria Ygnacia Eloísa Sandoval Lopez** y el Instituto Mexicano del Seguro Social.



GOBIERNO DE MICHOCÁN
DEPARTAMENTO CONSULTIVO
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3, párrafo 9 del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número: **DRM/US/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248**.
El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, el resultado de la investigación de mercado correspondiente ni se pronunció sobre la licitud, viabilidad o idoneidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas referente, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales.

No. de Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248

ANEXO UNO

-Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.

033 Las Rayas
5-D-2019



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACION FINANCIERA
DELEGACION Michoacan
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: **0000413682-2019**

Dictamen de Inversion

Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: **17** **Michoacan**

179901 **Oficina Delegacional Mich**

140100 **DeploConsev y Servs Grales**

Concepto: **CONSER 1632 oficio 0481 del 08/09/2019**

Fecha Elaboración: **08/09/2019**

Total Comprometido (en pesos): \$ **70,844.01**
 Cuenta: **42061302** **ARRENDAMIENTO DE BARRILES** Unidad de Información: **175303** Centro de Costos: **310203**

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	17.7	35.4
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en numeral 7.2.10 de la Norma Presupuestaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y de lo establecido en el artículo 8°, 144 y 148 del Reglamento Interior del IMSS, responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema Financiero PRE-Milenio, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

Michoacán

MANRIQUEZ SOLIS CESAR MANUEL

DÍA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \$ _____ .00

Clave: 8170-009-001



GOBIERNO DE MEXICO
DELEGACION REGIONAL MICHOACAN
SERVICIOS JURIDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1 párrafo 9 del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRM/US/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248

El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronunció sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requeridas, técnica y/o contratante de la Delegación.

ANEXO DOS

-Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

gov mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
[REDACTED]	[REDACTED]

Nombre, Denominación o Razón social

MARIA YGNACIA ELOISA SANDOVAL LOPEZ

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones relacionadas con la inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, la presentación de declaraciones y no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que se tengan presentadas las declaraciones, sin que sea una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 25 de agosto de 2019, a las 13:10 horas

Notas

- 1.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2019; NEGATIVA.- Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en la regla antes citada, NO INSCRITO.- Cuando el contribuyente no se encuentra inscrito en el RFC; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.
- 2.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomara como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

Sello Digital



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

No. de Proveedor 30858 CONTRATO S9M0248

ANEXO TRES

-Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.



FECHA: 25 de agosto de 2019

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social

Folio: [Redacted]
Clave de R.F.C.: [Redacted]
Nombre, Denominación o Razón Social: MARIA YGNACIA ELOISA SANDOVAL LOPEZ

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 25 de agosto de 2019, a las 13:32 horas.

Esta carta opinión de cumplimiento de obligaciones tiene una vigencia hasta el 24 de septiembre de 2019.

Usted tiene registrado(s) 4 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

- 1. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
2. Tiene una vigencia de 30 días naturales a partir de su emisión, de conformidad con el Acuerdo de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la aplicación forzosa del patrón en los siguientes eventos: POSITIVA.- Cuando el patrón está al corriente y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones, que se consideran en los incisos a) y b) del Acuerdo de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA.- Cuando el patrón no está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) del Acuerdo antes citado.
4. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA.1/HCT.101214/281.P.DRI de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Este servicio es gratuito.
El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.
Sus datos personales son integrados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.
Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación correspondiente.

Form fields for Cadena Original, Sello digital, Secuencia Material, and Número de Serie, with redacted content.

Se testan datos referentes a folio, RFC, cadena original, sello digital, número de serie, código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



GOBIERNO DE MEXICO
DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1 párrafo 9 del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número: DRMJS/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248
El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronunció sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

No. de Proveedor 30858 CONTRATO S9M0248

ANEXO CUATRO

-Opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.



Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías

Oficio [Redacted]

Asunto: Constancia de Situación Fiscal.

Ciudad de México, a 04 de Julio de 2019.

RAZON SOCIAL: MARIA YGNACIA ELOISA SANDOVAL LOPEZ
NRP: [Redacted]
Presente.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 30, segundo párrafo, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a través de la Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías perteneciente a la Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal, y de conformidad con lo establecido en los artículos 4 fracción VII, 5 y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio de 2008, modificado mediante Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de dicho Ordenamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de julio de 2017, emite la presente constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales frente al Infonavit, de conformidad con lo estipulado en el artículo 3 fracción IV, del referido Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, conforme a lo siguiente:

Del análisis practicado en los sistemas de este Instituto se advierte que MARIA YGNACIA ELOISA SANDOVAL LOPEZ, con Número de Registro Patronal [Redacted] NO se identificaron adeudos ante el Infonavit, mismo que se encuentra al corriente en sus obligaciones que señala el artículo 29 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de aportar el cinco por ciento de los salarios cubiertos a sus trabajadores y de retener y enterar los descuentos para amortizaciones de crédito, hasta el 02 bimestre 2019.

Lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo, se reserva el ejercicio de sus facultades en su carácter de Autoridad Fiscal, previstas en el Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en caso de que surgiera información complementaria y/o ajustes que modificaran la cuenta de los periodos revisados, al emitir la presente constancia.

Cabe mencionar, que el presente documento es de carácter meramente informativo, por lo que no constituye acto o resolución de carácter fiscal, no determina cantidad alguna a pagar, ni genera derechos.

Atentamente

[Handwritten signature]

Lic. Eduardo Jolly Zarazua
Gerente de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías



DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACAN DE SERVICIOS JURÍDICOS
JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRM/JSDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248
El análisis jurídico se efectuó sin perjuicio sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, el resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la veracidad, fiabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales.

**No. de
Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248**

ANEXO CINCO

-Acta circunstanciada de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DE PRESTACIONES ECONÓMICAS Y SOCIALES
DEPARTAMENTO DE PRESTACIONES SOCIALES
CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL LOS REYES



ACTA CIRCUNSTANCIADA

En la ciudad de Los Reyes, Michoacán, siendo las 10:00 horas del día 21 de Enero del 2019, se reunieron en las oficinas de este Centro de Seguridad Social Los Reyes, sita en la calle Clemente de Jesús Munguía #31, colonia Santa Rosa, de esta ciudad de Los Reyes, el Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos **Mtro. Nestor Homero Mejía Mendoza**, el administrador del Centro de Seguridad Social de Los Reyes el **LAE. Julio César Díaz Tejeda**, el **Ing. Daniel Omar Velazquez Hurtado**, Jefe de Conservación, y la **Sra. María Ygnacia Eloisa Sandoval López**, dueña del inmueble para realizar recorrido de verificación de las condiciones físicas en que se encuentra el Centro de Seguridad Social de Los Reyes, levantar la presente acta para dar seguimiento a la integración del expediente de arrendamiento del inmueble en mención, verificando que:

El Centro de Seguridad Social de Los Reyes, ha estado ocupando el inmueble ubicado en la calle Clemente de Jesús Munguía #31, colonia Santa Rosa, desde hace más de 35 años, para poder ser utilizado por esta unidad, se han venido realizando diversos trabajos de mantenimiento, lo que ha permitido que al día de hoy el inmueble se encuentre en buenas condiciones de limpieza y mantenimiento.

Así mismo es de mencionar que el dictamen estructural tiene vigencia de 3 años, se elaboró el día 25 de septiembre del 2017, por lo tanto está vigente hasta el día 25 de septiembre del 2020, en su momento se realizará el trámite de renovación.

En relación a los extintores en les mes de Septiembre, mas especifico en la semana de Protección Civil, se hizo el llenado de los extintores, quedando como fecha de vencimiento hasta Septiembre del 2019, cabe hacer mención que se capacitó al personal en el uso de los extintores.

Se levanta la presente acta firmando los que en ella intervinieron y no habiendo más que hacer constar, se da por concluida a las 12:00 doce horas del día 04 de enero del 2019.

<p>Mtro. Nestor Homero Mejía Mendoza Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos</p>	<p>C. María Ygnacia Sandoval López Dueña del Inmueble</p>
<p>Ing. Daniel Omar Velazquez Hurtado Jefe del Depto. De Conservación Zona VII Los Reyes</p>	<p>LAE. Julio César Díaz Tejeda Administrador del Centro de Seguridad Social de Los Reyes</p>

JMMT^{rgo}



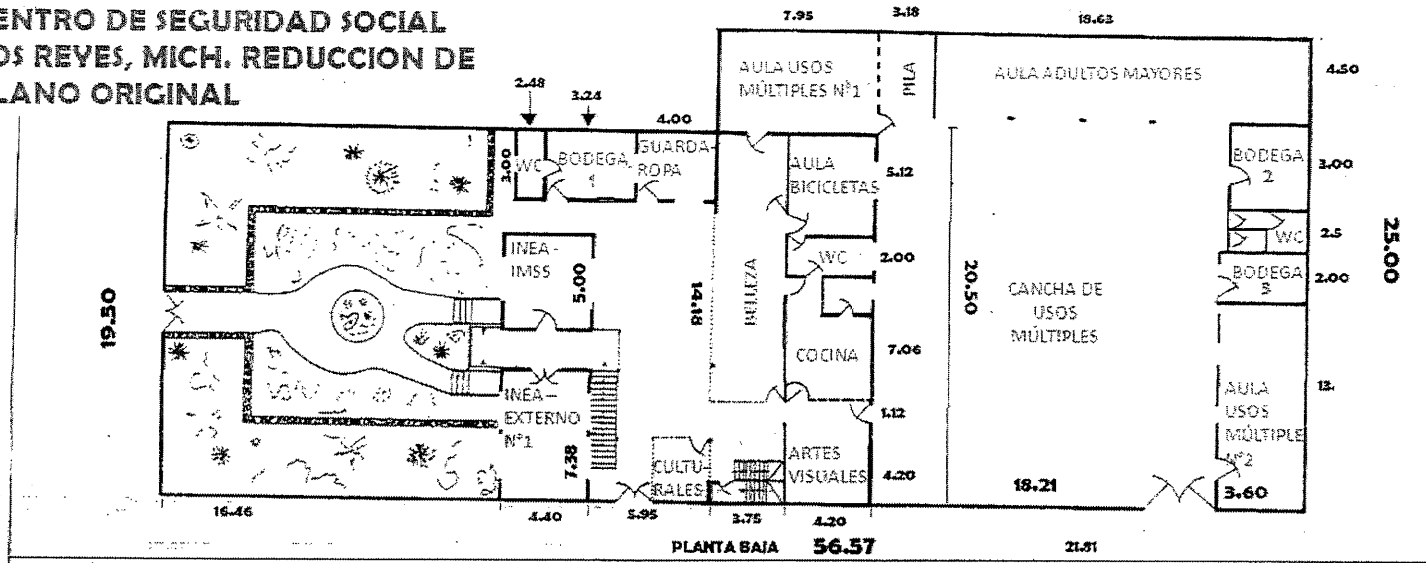
DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO

GOBIERNO DE
MÉXICO

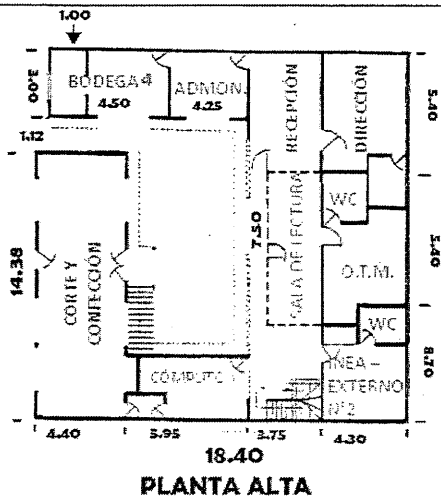
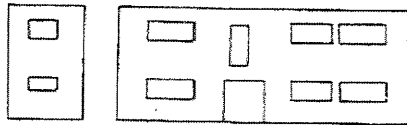
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRM/JSD/DC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 787 / S9M0248
El análisis jurídico se efectuó sin precluir sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la diligencia de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.

**ENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL
OS REYES, MICH. REDUCCION DE
LANO ORIGINAL**



DE ACUERDO AL CROQUIS, LA SALA DE LECTURA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA ALTA, AL SUBIR LAS ESCÁLERAS A UN LADO DEL PASILLO, JUNTO AL AULA DEL OTM Y DE RECEPCIÓN SEÑALADO CON LETRAS ROJAS



I M S S	
PLANO DE CONJUNTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL CAPACITACION TENCHE	
Elaborado el 10 de febrero de 1999	
Por: José Luis Domínguez López	
Escalado:	1:500
Fecha:	1999



Departamento de Conservación y Servicios Generales.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Jefatura de Servicios Administrativos

No. de Proveedor
30858
CONTRATO
S9M0248



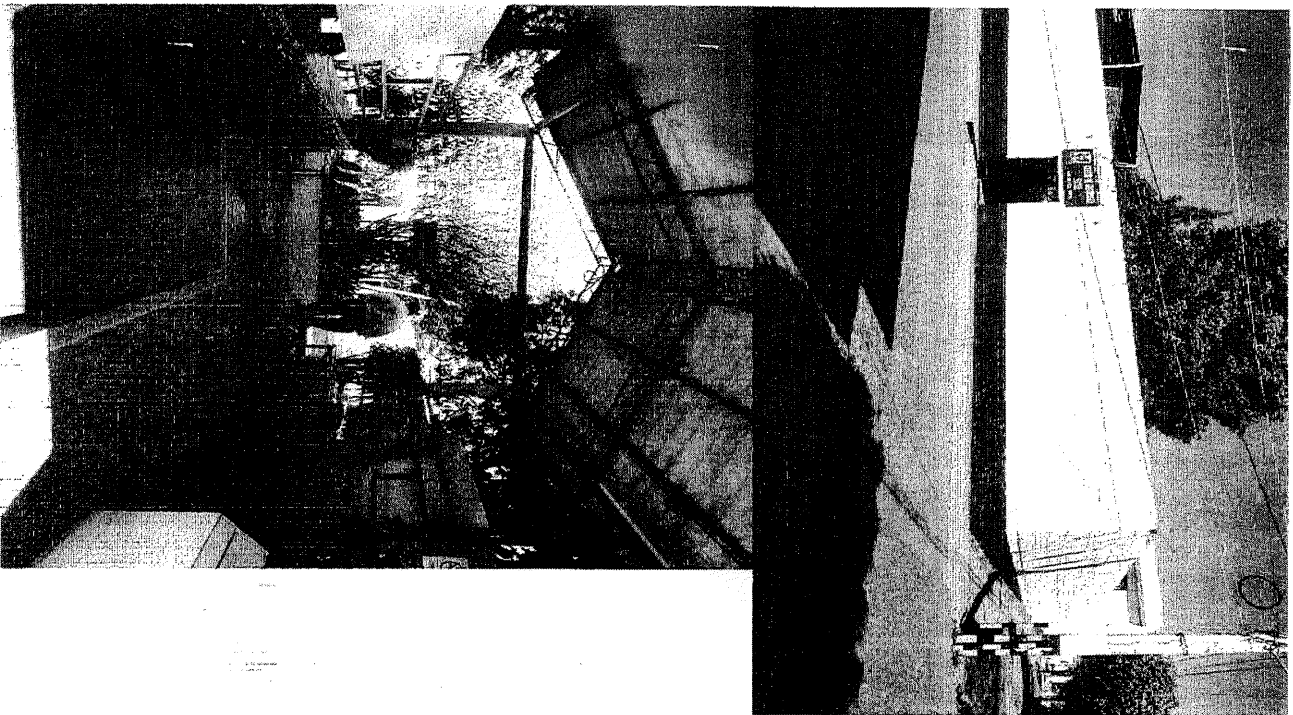
DELEGACIÓN REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSULTIVO



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRMJS/JDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248

El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante de la Delegación.



Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número:

DRM/JSJDC/ ARRENDAMIENTO /2019/ 797 / S9M0248

El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de la Delegación.



