



GOBIERNO DE MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos
División de Arrendamiento y Comercialización



3022

12-04-21

Of. No. 09 53 43 14D2/ -3022

Ciudad de México, a

Ing. Jaime René Alvarado Sandoval
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos
en el Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Zacatecas
P r e s e n t e

ACUSI

Me refiero al oficio número 349001 130100/045-3 del 11 de marzo de 2021, recibido en esta Normativa el día 23 del mismo mes y año, mediante el cual remite la Cédula del Padrón de Arrendamiento (Anexo 3), informando que en el caso del arrendamiento de la casa habitación del Titular de ese OOAD, no se señala en ella los datos correspondientes a los registros ante INDAABIN, toda vez que se encuentra en proceso de registro, ya que se envió oficio a la Dirección General de ese instituto, solicitando exención de la Tabla SMOI, sin que a la fecha se tenga respuesta.

Por otra parte, como se mencionó en el similar número 09 53 43 14D2/2296 del 18 de marzo del presente año, es de suma importancia contar con los expedientes completamente integrados, del total de los inmuebles en arrendamiento administrados por esa Sede, toda vez que dichos instrumentos son el medio normativo idóneo que permite constatar las condiciones administrativas, legales y funcionales de los inmuebles que ocupa este Instituto para la prestación de sus servicios.

Asimismo, en el oficio mencionado en el segundo párrafo de este documento, se solicita se informe la atención prestada por ese OOAD a diversos asuntos relevantes referidos en el similar No. 09 52 84 1200/1545 del 31 de diciembre de 2020, a lo que esa Sede también ha sido omisa al respecto.

Por lo anterior, me permito reiterar nuestra solicitud de envío de la documentación requerida para la integración de los expedientes de mérito, sin omitir mencionar que a la fecha se han rebasado los tiempos establecidos en el numeral 9.2 del Apartado B de las Políticas para la Administración de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
El Titular de la División

Mtro. Carlos Francisco Trujillo Santos

REVISÓ
Lic. Víctor Vélez Orozco
Jefe de Área de Arrendamiento,
Zona Norte y Nivel Central

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN
Y SERVICIOS GENERALES
RECIBIDO
19 ABR 2021
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

ELABORÓ
Arq. Jesús Alejandro Zúñiga Martínez
Área de Arrendamiento
Zona Norte

Con copia a:

- C.P. Jesús Eduardo Thomas Ulloa. Titular de la Unidad de Administración.
- Mtro. Ángel Anuar Rubio Moreno. Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
- Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos. Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos.

CFTS/WVO/JAZM

Desc. Vol. 2021002816





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL ZACATECAS
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y
Planeación Inmobiliaria

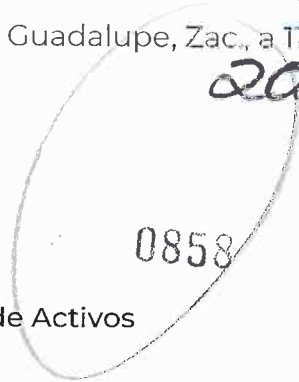


OF. 3022

Guadalupe, Zac., a 11 de marzo del 2021

2021002816

Oficio No. 349001 130100/045-3



C. P. FERNANDO ÁNGEL ALCÁNTARA PÉREZ

Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos
C. Tokio no. 104, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc,
C.P. 06600 Ciudad de México, Tel. (55)52382700

En atención a lo dispuesto en las Políticas para la administración de Activos, arrendamiento Inmobiliario y comercialización, Apartado B "Arrendamiento Inmobiliario", Numeral 9.2, referente al envío de la Cédula del Padrón de Arrendamiento (Anexo 3), al respecto, anexo formato debidamente requisitado.

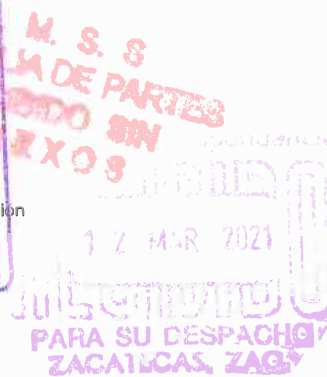
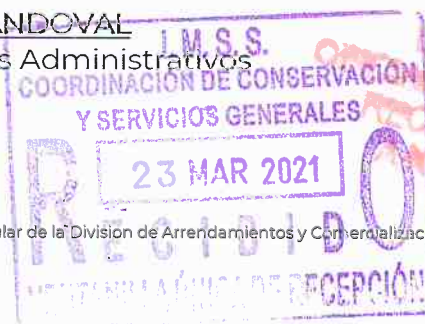
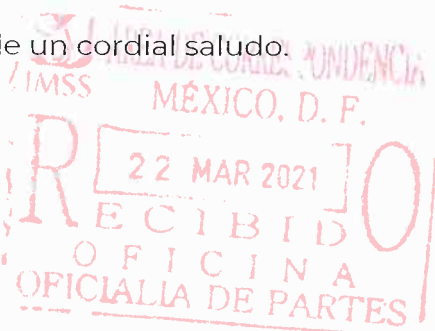
No omito mencionar que el arrendamiento del Inmueble que ocupa la casa habitación del titular de éste OOAD, se encuentra en proceso de registro ante el INDAABIN, toda vez que se envió oficio solicitando exención de la tabla SMOI a la Dirección General de ésta sin respuesta hasta el momento.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
"Seguridad y Solidaridad Social"

ING. JAIME RENÉ ALVARADO SANDOVAL

Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos



c.c.p.:

- MTRO. CARLOS FRANCISCO TRUJILLO SANTOS.- Titular de la División de Arrendamientos y Comercialización
- Archivo y Correspondencia

/A/LELEBA/CTR/

ANEXO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS
DIVISIÓN DE ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN

Delegación Estatal Zacatecas Programa de Arrendamiento Inmobiliario IMSS-Arrendatario

Anexo 3: Cédula del Padrón de Arrendamiento

No.	Clave PREI		Localidad	Dirección	Destino	Antigüedad del Inmueble	Vida útil del inmueble	Superficie Rentable m ²	No. de cajones de estacionamiento	Primer contrato formalizado			Arrendador	Contrato 2021		Número de contrato	Costo por m ² 2021	Último Dictamen de justipreciación de Renta (con el que se formalizó el contrato)			Acuse de Registro de Contrato ante INDAABIN		Opinión para continuar con el arrendamiento ante el INDAABIN	
	Unidad de Información	Centro de costo								Renta mensual antes de IVA	vigencia	Suscripción		Renta mensual antes de IVA	Vigencia			Número Genérico	Fecha del dictamen o Certificación	Importe máximo Dictaminado	No. de folio	Fecha	No. de folio	Fecha
1	349102	90010	FRESNILLO	C. SONORA No. 22, ZONA CENTRO	SUBDELEGACIÓN	17 AÑOS	43 (RESTANTE)	656.00	0	01 de mayo al 31 de diciembre de 2004	07/05/2004	EDUARDO CAMPOS DE LA ROSA	\$ 22,100.00	31/12/2021	SIM0037	33.69	A-84-056-MTY	29/09/2010	\$ 28,608.00	48852	02/03/2021	13662	01/03/2021	
2	345901	800201	ZACATECAS	CHEPINQUE No. 108-A DE COL LOMAS DE LA TACIÓN SOLEDAD CARR.	CENTRO DE CAPACITACIÓN	6 AÑOS	54 (RESTANTE)	578.82	0	01 de noviembre al 31 de diciembre de 2014	31/10/2014	SNTSS S. XXIX	\$ 20,240.00	31/12/2021	SIM0025	34.97	EA-1001145	23/09/2014	\$ 39,186.00	48854	02/03/2021	13655	01/03/2021	
3	349101	90010	CUADALUPE	PANAMERICANA No. 17-500 S/N, FRACC. SAN ISIDRO	BODEGA	11 AÑOS	49 (RESTANTE)	1412.02	5	01 de julio al 31 de diciembre de 2009	30/06/2009	MARIA RUBEN MURILLO S	\$ 25,000.00	31/12/2021	SIM0038	17.71	EA-8956-MTY	20/02/2013	\$ 73,844.00	48856	02/03/2021	13654	01/03/2021	
4	345901	380200	ZACATECAS	CONSTITUCIÓN No. 102, COL CENTRO C. JESUS	TIENDA IMSS	36 AÑOS	24 (RESTANTE)	1067.17	0	01 de septiembre al 31 de diciembre de 2009	10/06/1984	SNTSS S. XXIX	\$ 16,718.58	31/12/2021	SIM0026	15.67	A-4757-F-MTY	14/10/2010	\$ 33,541.00	48859	02/03/2021	13660	01/03/2021	
5	345906	380200	SOMBRETE	CONZALEZ ORTEGA S/N BARRIO LA PILA	TIENDA IMSS	3 AÑOS	57 (RESTANTE)	215.06	0	01 de febrero al 31 de diciembre de 2009	01/02/2018	VICTOR MANUEL MARTINEZ MARTINEZ	\$ 12,155.00	31/12/2021	SIM0039	56.52	EA-10031728	14/09/2017	\$ 9,738.00	48861	02/03/2021	13656	01/03/2021	
6	345904	380200	RIO GRANDE	C. HIDALGO No. 31 ZONA CENTRO	TIENDA IMSS	31 AÑOS	29 (RESTANTE)	388.00	0	01 de abril al 31 de diciembre de 2000	01/04/2000	MARIA CRUZ GOMEZ CARRILLO	\$ 12,287.59	31/12/2021	SIM0040	31.67	A-8046-D-MTY	24/09/2010	\$ 12,691.00	48863	02/03/2021	13658	01/03/2021	
7	349001	140100	CUADALUPE	CARR. CUADALUPE CD. CONCEPCION INDUSTRIAL	ARCHIVO	9 AÑOS	51 (RESTANTE)	990.00	4	01 de diciembre de 2012	23/11/2012	LUIS GARZA VERASTECU	\$ 18,000.00	31/12/2021	SIM0041	18.18	A-9161-MTY	25/06/2012	\$ 37,333.00	48864	02/03/2021	13659	01/03/2021	
12	349001	50100	CUADALUPE	C. MONTES APALACHES No. 26 EST. ZAC.	CASA HABITACION TITULAR COADON EST. ZAC.	2 AÑOS	58 (RESTANTE)	208.00	2	01 al 31 de diciembre de 2021	15/01/2021	JOKYN BERSELY HERNANDEZ ZAMBRANO	\$ 11,300.00	31/12/2021	SIM0012	54.33	A-0443-ZNB	30/12/2020	\$ 11,300.00	---	---	---	---	

En caso de aquellos inmuebles arrendados que a más de dos servicios se debiera indicar la superficie rentable que ocupa cada uno de ellos

Elaborado por:
Arq. Laura Elena De Lira Escobar
Jefe de Departamento de Construcción, un P. I.

Revisado por:
Enrique Inmobiliario
Ing. Jaime René Alvarado Sandoval
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos

Autorizado por:
Coordinador Inmobiliario
Dra. Sandra Durán Vázquez
Titular del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Zacatecas