

2021001511



GOBIERNO DE MEXICO ACUSE



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos
División de Arrendamiento y Comercialización

4492
OF N° 09 53 43 14D2/ 4482

17-05-21
Ciudad de México, a

Lic. Benjamín Sauza Gutierrez
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Estatual Chiapas
Presente

Me refiero al oficio número 079001100100/6C.15/120/2021 mediante el cual remite la cédula del Padrón de Arrendamiento (Anexo 3), correspondiente al numeral 9.1, del apartado B de las Políticas para la Administración de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización del Instituto Mexicano del Seguro Social (Políticas), a fin de actualizar el catastro de inmuebles arrendados que administra esta Normativa.

Sobre el particular, esta Normativa acusa de recibido la Cédula del Padrón de Arrendamiento (Anexo 3), en apego al numeral 9.1 del apartado B de las Políticas que nos regulan.

Por último, se reitera dar cumplimiento a la integración de los expedientes de los inmuebles en arrendamiento bajo su administración, toda vez que los términos establecidos del numeral 9.2 de las citadas Políticas "Entrega de la documentación a la DAC", han fenecido.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente
Titular de la División

Handwritten signature of Mtro. Carlos Francisco Trujillo Santos

Mtro. Carlos Francisco Trujillo Santos



Revisó
Lic. Carlos Israel Flores Chávez
Responsable del Área de Arrendamiento Inmobiliario Zonas Centro y Sur

Elaboró
Fanny Macías García
Líder de Proyecto C en el Área de Arrendamiento Inmobiliario Zonas Centro y Sur

Con copia a:

- C.P. Jesús Eduardo Thomas Ulloa.- Titular de la Unidad de Administración.
Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno.- Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos.- Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos.

CFTS/CIFCH/FMG

Desc. Vol. 2021003422



GOBIERNO DE MÉXICO



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL CHIAPAS  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



Oficio número 079001100100/6C.15/120/2021

Tapachula, Chiapas, a 29 de marzo de 2021

2021003422

04062

al 4492

Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos  
Coordinadora Técnica de Administración de Activos  
Tokio 104, 3er Piso, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc.  
Ciudad de México C.P. 06600

Hago referencia al Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2021, aprobado por el H. Consejo Técnico, mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.281020/292.P.DA del 28 de octubre de 2020, en el que se encuentran considerados los inmuebles registrados en este Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD).

Al respecto y atendiendo a lo establecido en las Políticas de Arrendamiento Inmobiliario, se remite Cédula del Padrón de Arrendamiento (Anexo 3), de los inmuebles tomados en arrendamiento por este Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mis respetos.

Atentamente  
"Seguridad y Solidaridad Social"

Lic. Benjamín Sauza Gutiérrez  
Titular de la Jefatura de los Servicios Administrativos

RECIBIDO OFICINA UNIDAD DE REGISTRO INMOBILIARIO  
I.M.S.S. COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
14 ABR 2021  
CORRESPONDENCIA Y ARCHIVO  
3 MAR 2021  
ESPACHADO RECIBIDO PARA SU DESPACHO TAPACHULA, CHIAPAS  
I.M.S.S. OFICINA DE PARTES DESPACHADO CON ANEXOS

Con anexo.

Con copia para:

- Mtro. Jesús Eduardo Thomas Ulloa. Titular de la Unidad de Administración. Ciudad de México.
- Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno. Coordinador de Conservación y Servicios Generales. Ciudad de México.

MMGA/RHJ

RECIBIDO  
14 ABR 2021  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS  
DIVISIÓN DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

Anexo 3: CÉDULA DEL PADRÓN DE ARRENDAMIENTO

PROGRAMA DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO IMSS-ARRENDATARIO

N° Progreso	CLAVE PREI		LOCALIDAD	DIRECCIÓN	DESTINO	ANTIGÜEDAD AÑOS	VIDA ÚTIL AÑOS	SUP COMBT A2	No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	PRIMER CONTRATO FORMALIZADO		ARRENDADOR	CONTRATO		ULTIMO CANCELAMIENTO DE JUSTIFICACION DE RENTA							
	U/I	C.C.								RENTA ANTES DE IVA	VIGENCIA		SUSCRIPCIÓN	RENTA MENSUAL ANTES DE IVA	VIGENCIA	NÚMERO DE CONTRATO	CÓDIGO POR IZ	NOMBRE SEQUELICIAL	FECHA	MONTE DICTAMINADO	SINCI A FOLIO DE INSCRIPCIÓN	CÓDIGO DE COMPLEMENTO
1	075902	380200	TAPACHULA	CALLE CENTRAL SUR N° 1989 COL CENTRO CP 20700	TIENDA PARA EMPLEADOS	3	50 AÑOS	838.00	CERO	1-Ene-2015 al 31-Dic-2019	30-ene-2015	C. ANABELLA DE GUZMAN GUZMAN	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0028	38 27	EA-100-1485	14-ene-2015	\$61 769.00	842	13451	5310	46593
2	075901	380200	TUXTLA GUTIERREZ	CALLE CENTRAL SUR N° 1400 PARQUE INDUSTRIAL CP 20700	TIENDA PARA EMPLEADOS	28	50 AÑOS	1,007.00	CERO	1-Ene-2002 al 31-Dic-2002	01-ene-2002	INDUSTRIALIZAS DE CACAHUATES ORSSA, S DE RL MI	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0029	19 32	07-13-2351	24-ene-2012	\$46 338.00	843	13453	5308	46586
3	076002	150902	TAPACHULA	ARRIENDAMIENTO SUR N° 1400 PARQUE INDUSTRIAL LOS MANCOS CP 20700 CCL LIBERTAD	ALMACÉN DELEGACIONAL	14	50 AÑOS	2,305.32	10	1-ene-2006 al 31-Dic-2006	01-ene-2006	ING. FRANCISCO GONZALEZ GONZALEZ	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0030	27 67	A-10077-VSA	07-feb-2005	\$66 001.00	844	13452	5309	46895
4	079001	710100	TAPACHULA	119 PROMENTE N° 6 A CP 20700	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	15	50 AÑOS	860.00	CERO	1-Nov-2005 al 31-Oct-2008	01-nov-2005	SRA. MARICELA GUADALUPE DE LEON LIRA	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0031	45 45	A-10052-VSA	12-ene-2005	\$40 004.00	6038	13450	5305	46892
5	075401	310203	TUXTLA GUTIERREZ	AV. TORRE LOS ANGELES CALZADA A LA CIUDAD DEPORTIVA S/N CP 28900	UNIDAD DEPORTIVA CALZADA A LA CONTRERAS	48	35 AÑOS	42,004.90	CERO	1-Abr-1990 al 1-Abr-2010	01-abr-1990	GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0032	0 19	A-8774-H-VSA	13-ene-2010	\$162 361.50	845	13454	5311	46897
5	015101	140100	TUXTLA GUTIERREZ	AV. CARLOS MACIEL E 118 FRACC. SANTOS CP 29040	BOBEGA PARA ARCHIVO Y CONCENTRACION	13	55 AÑOS	592.40	CERO	1-Abr-2011 al 31-Dic-2011	31-mar-2011	C. ESTHER GUADALUPE PALACIOS URBINA	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0033	55 69	A-10536-VSA	25-mar-2011	\$33 708.00	846	13455	5312	46668
7	079001	052400	TAPACHULA	CALLE DE LA SOYA ESQ. CANAL DEL MANGO FRACC.	CASA HABITACION TOCAD	3	55 AÑOS	250.00	CERO	1-Dic-2020 al 31-Dic-2020	01-dic-2020	C. ALEJANDRO MUÑOZ ANGUANO	1-Ene al 31-Dic-2021	S1M0034	50 00	8892	13-nov-2020	\$20 230.00	PEND	PEND	PEND	PEND

Vo Be

REVISO

ELABORO

LIC. BENJAMIN SALAZAR GUTIERREZ  
 JEFE DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

LIC. MARCO ANTONIO GONZALEZ ALFARO  
 JEFE DEPTO. CONSTRUCCION Y PLANEACION

ING. RAUL HIPOLITO JUAREZ  
 JEFE DE OFICINA