



6163
Of. No. 09 53 43 14D2/ **6163**

18-06-21
Ciudad de México, a

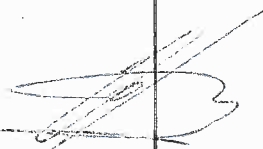
Ing. Arturo Rodríguez Ham
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos
en el Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Durango
Presente


Me refiero al oficio número 109001100100/190/2021 del 30 de abril de 2021, recibido el 02 de los actuales, mediante el cual remite la "Cédula del Padrón de Arrendamiento" (Anexo 3) en apego a lo establecido en el numeral 9.1 del Apartado B de las Políticas para la Administración de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización del Instituto Mexicano del Seguro Social (Políticas); de la cual se acusa su recepción y se anexa al expediente respectivo.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
El Titular de la División


Mtro. Carlos Francisco Trujillo Santos


REVISÓ
Lic. Víctor Vélez Orozco
Jefe de Área de Arrendamiento,
Zona Norte y Nivel Central


ELABORÓ
Arq. Jesús Alejandro Zúñiga Martínez
Área de Arrendamiento
Zona Norte

Con copia a:

- C.P. Jesús Eduardo Thomas Ulloa. Titular de la Unidad de Administración.
- Mtro. Ángel Anuar Rubio Moreno. Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
- Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos. Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos.

CFTS/VVO/JAZM

Desc. Vol. 2021005199





2021005199

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL DURANGO
Jefatura de Servicios Administrativos



AD

ef 6163

Oficio N° 109001100100/190/2021

Durango, Dgo., a 30 de abril de 2021

C.P. Carlos Francisco Trujillo Santos

Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización
Ciudad de México.
Presente.

00786

En cumplimiento al numeral 9.1 Apartado **B** de las políticas en materia de optimización de activos, arrendamiento Inmobiliario y Comercialización, anexo se remite el "Padrón de Arrendamiento Cédula denominada Anexo 3", correspondiente al ejercicio 2021.

Esperando se reciba de conformidad, aprovecho la ocasión para enviar saludos cordiales.

Atentamente

AREA DE CORRESPONDENCIA
MEXICO, D. P.
RECIBIDO
OFICINA A
DELEGACION DE PAR

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN
Y SERVICIOS GENERALES
02 JUN 2021
RECEBIDO

Ing. Arturo Rodríguez Ham
Titular

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN
Y SERVICIOS GENERALES
01 JUN 2021
RECIBIDO
VENTANILLA ÚNICA DE RECEPCIÓN

RECEBIDO
ANEXOS
12 MAY 2021
RECIBIDO
PARA SU DESPACHO

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN
Y SERVICIOS GENERALES
01 JUN 2021
RECIBIDO

Elaboró:
C. Jesús Héctor Ortiz Avilés
A.U.O

Revisó:
L.A.E Erik Ulises Arenas Soto
Eng. De la Oficina de Servicios Complementarios

Aprobó:
C.P Carlos Enrique Galindo Rodríguez
Titular del Depto. de Cons. y Serv. Generales

Información Relativa a Contratos de Arrendamiento, Ejercicio 2021

N.º PROC.	CLAVE PREI	Área & Unidad	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	DISTRITO	ANTIGÜEDAD INMUEBLE	VIDA ÚTIL INMUEBLE	SUPERFICIE REFINIDA	NO. DE ESTACIONAMIENTOS	PRIMER CONTRATO FORMALIZADO		ARRENDADOR	CONTRATO 2021		NÚMERO DE CONTRATO 2021	COSTO POR M ² 2021	ÚLTIMO DICAMIN DE JUSTIFICACIÓN DE BENTA (CON EL QUE SE FORMALIZA EL CONTRATO)			ACUERE DE REGISTRO DE CONTRATO ANTE INDAABEN		
										VIGENCIA	SUSCRIPCIÓN		BENTA MENSUAL ANTES DE IVA	VIGENCIA			RENTA MENSUAL ANTES DE IVA	VIACENCIA	NÓMINO GENEICO	FECHA DEL DICTAMEN O CERTIFICACION	IMPORTE MÁXIMO DICTAMINADO	SIMLO FOLIO DE EXCEPCION
1	10215 20220	UMF N.º 4	VELA UNION, POMAL DCO	CALLE MORELOS N.º 126 COLONIA REPUBLICA	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	26 AÑOS	45 AÑOS	180.30 m ²	0	0	\$ 180.00	RICARDO MORENO GUARDADO	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 4,000.00	SI040037	\$ 20.16	A-4-1658-7-21-A	06 DE MARZO DE 2021	\$ 4,739.00	13725	5716	48100
2	10245 20200	UMF N.º 14	CIENEGAS DCO	CALLE MORELOS N.º 48 ORIENTE	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	23 AÑOS	39 AÑOS	197.41 m ²	0	0	\$ 3,000.00	FRANCISCO JABIER HERNANDEZ MACHADO	31 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 4,500.00	SI040033	\$ 26.59	A-6-6173-11-21-A	6 DE MARZO DE 2021	\$ 53,400.00	13729	5669	48833
3	10246 20200	UMF N.º 48	MALZAS DCO	AVENIDA ALLENDE No 31	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	13 AÑOS	34 AÑOS	236.86 m ²	0	0	\$ 2,600.00	MARIA TERESA JUAREZ COYOTE	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 5,000.00	SI040038	\$ 20.95	A-3862-8-21-A	16 DE MARZO DE 2021	\$ 7,037.00	14103	5332	49326
4	10247 20200	UMF N.º 49	DURANGO DCO	CARRETERA AL METQUITAL No 718, FRACC. REAL DEL METQUITAL	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	6 AÑOS	39 AÑOS	2,065.82 m ²	0	0	\$ 103,442.28	CORPORACION MEXICANA PASAJE DE COMERCIO S.A. CALZADA TALENTUVA CALZADA	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 103,442.28	SI040036	\$ 49.84	EA-10125-13-21	01 DE FEBRERO DE 2021	\$ 103,442.00	13869	5649	49033
5	10248 20200	UMF N.º 50	DURANGO DCO	BOULEVARD FRANCISCO VILLALBA MEXICURIO	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	29 AÑOS	51 AÑOS	1158.06 m ²	0	0	\$ 21,000.00	CARLOS DAVID HERRERA REYES	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 53,397.86	SI040037	\$ 53.33	A-4-1650-11-21-A	14 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 70,917.00	13538	5726	49106
6	10249 20200	UMF N.º 51	MONTE DE DIOS DCO	CALLE LEGANRO FERNANDEZ S/N	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	36 AÑOS	34 AÑOS	134.33 m ²	0	0	\$ 1,000.00	RAQUEL REYES LOPEZ	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 3,000.00	SI040038	\$ 22.33	EA-10127-13	30 DE JULIO DE 2021	\$ 5,080.00	13859	5467	48841
7	10249 20200	PUERTO DE ENFERMERIA N.º 77	POBLADO SAN ENO SAN PABLO NUEVO DCO	DONDELO CONOCIDO SAN JERONIMO	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	46 AÑOS	35 AÑOS	93.00 m ²	0	0	\$ 90.00	EDICIO "SAM PABLO"	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 50.00	SI040038	\$ 5.34	N/A	DISPOSICION DE LA SECRETARIA DE SALUD EN EL DIFE EL 27 DE ENERO DE 2021	N/A	14219	5834	48911
8	10250 20200	TENDA N.º 115	COMEZ SALADO DCO	CALLE SALADO, SAN MIGUEL, HERRANZAS No 10 SUR, COL CENTRO	SOC	10 AÑOS	57 AÑOS	783.36 m ²	0	0	\$ 23,680.00	NORMA LETICIA CASTRO CONZALEZ	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 25,000.00	SI040040	\$ 33.72	A-3097-11-21-A	11 DE ABRIL DE 2021	\$ 23,388.00	13971	5778	49143
9	10251 30000	DELEGACION ESTATA	DURANGO DCO	CALLE JUAREZ No 104 SUPLENTE BAJA MEDIANERA No 273 3er PISO	ADVDO	39 AÑOS	51 AÑOS	1,500.00 m ²	64	64	\$ 25,000.00	INMOBILIARIA FRANCISCO DE IBARRA S.A. DE CV SERLORE SARAYUA CASTILLON REPRESENTANTE LEGAL	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 12,475.68	SI040041	\$ 36.32	A-4884-K-11-21-A	02 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 127,944.00	13978	5717	49144
10	10252 30010	SUBDELEGACION COMEZ PALAZO DCO	COMEZ PALAZO DCO	CALLE JUAREZ No 403 FERIA CON CALLE ALLENDE PUNTA BAJA PROYECTO 14	ADVDO	38 AÑOS	48 AÑOS	186.00 m ²	0	0	\$ 400.00	LUZ MARIA CRISTINA MARQUEZ	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 50,000.00	SI040042	\$ 321.21	EA-10271-13	10 DE ENERO DE 2021	\$ 10,138.00	13885	5806	49139
11	10253 30010	SUBDELEGACION DURANCY DE MEDICINA CAPACITACION	DURANGO DCO	CALLE BIRDO MARTINEZ 279 NTE EQZ CON CALZADA DEL DCO	ADVDO	6 AÑOS	20 AÑOS	200.00 m ²	0	0	\$ 21,527.24	SALVADOR SIMENTAL SMENTAL	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 21,527.24	SI040043	\$ 107.75	A-6-6173-11-21-A	23 DE JULIO DE 2021	\$ 24,330.00	13976	5750	49136
12	10254 110000	BODEGA DE BIRLES EMBARCACIONES	COMEZ PALAZO DCO	CALLE CIRQUITO CENTRAL No 145 PARQUE INDUSTRIAL LACRUERO	ADVDO	21 AÑOS	42 AÑOS	448.86 m ²	0	0	\$ 18,000.00	JUAN CARLOS ARIAS ANZUREZ	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 19,500.00	SI040044	\$ 44.11	A-4581-11-21-A	21 DE FEBRERO DE 2021	\$ 77,227.00	14111	5933	49310
13	10255 110000	COORDINACION MAS BIENESTAR	DURANGO DCO	PANAY ALTA 154A COLLOS ANGELES	ADVDO	42 AÑOS	45 AÑOS	405.70 m ²	0	0	\$ 14,000.00	VICTOR JAUREGUI CUMBEREZ	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 7,827.28	SI040035	\$ 43.61	A-6386-11-21-A	27 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 26,930.00	14032	5856	49238
14	10240 20001	UNIDAD AUXILIAR DE MEDICINA FAMILIAR N.º 47	SANTA MARIA DEL ORO, EL ORO DCO	CALLE JUAREZ No 77 ZONA CENTRO	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR	27 AÑOS	45 AÑOS	2137 m ²	0	0	\$ 7,000.00	MARTIN SALVESTRE HERRERA	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 7,000.00	SI040035	\$ 3275	EA-10222-13	10 DE FEBRERO DE 2021	\$ 10,694.00	13858	5777	49131
15	10240 13000	APARTEMENTO REGIONAL GENERAL DELS 20001	DURANGO DCO	CALLE 25 DE SEPTIEMBRE SN CD INDUSTRIAL CP 3478 DURANGO DCO	ADVDO	28 AÑOS	45 AÑOS	596.5 m ²	0	0	\$ 25,000.00	GRUPO CONSTRUCTOR PANAY SA DE CV / SALVADOR CHAVET	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 250,140.00	SI040045	\$ 44.00	EA-10044-13	24 DE FEBRERO DE 2021	\$ 473,142.00	13887	5790	49102

REVISO

AUTORIZO

ING. CARILLO RODRIGUEZ HAV

TITULAR DE LA JEFEATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

REVISO

C. P. CARLOS ENRIQUE CALINDO RODRIGUEZ

TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES