



GOBIERNO DE
MÉXICO



ACUSE

2021002048

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos
División de Arrendamiento y Comercialización



6164

6164

18-06-21

Of. No. 09 53 43 14D2/

Ciudad de México, a

LC.P. Sergio Santana Puentes
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos
en el Organó de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Sinaloa
Presente

Me refiero al oficio número 269001 130100/153/2021 del 3 de mayo de 2021, mediante el cual remite la "Cédula del Padrón de Arrendamiento" (Anexo 3) en apego a lo establecido en el numeral 9.1 del Apartado B de las Políticas para la Administración de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización del Instituto Mexicano del Seguro Social (Políticas); de la cual se acusa su recepción y se anexa al expediente respectivo.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
El Titular de la División

Mtro. Carlos Francisco Trujillo Santos

REVISÓ

Lic. Víctor Vélez Orozco
Jefe de Área de Arrendamiento,
Zona Norte y Nivel Central

ELABORÓ

Lic. María Irma Avila Guzmán
Área de Arrendamiento
Zona Norte

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN
Y SERVICIOS GENERALES
Y ECONÓMICA REGIONAL
R 18 JUN 2021
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

Con copia a:

- C.P. Jesús Eduardo Thomas Ulloa. Titular de la Unidad de Administración.
- Mtro. Ángel Anuar Rubio Moreno. Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
- Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos. Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos.

CFTS/VVO/MIAG

Desc. Vol. 2021004599



Concepcion



GOBIERNO DE MÉXICO



ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL SINALOA
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria



Handwritten initials

Oficio No. 269001130100/153/2021

Culiacán, Sinaloa, 03 de mayo de 2021

2021009555

Lic. Martha Guadalupe Pineda Rios
Titular de la Coordinación Técnica
de Administración de Activos
Tokio No. 104, tercer piso, colonia Juárez
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX., C.P. 06600.

Handwritten circled number: 6164

Handwritten circled number: 00008063

En cumplimiento a compromisos adquiridos en reunión de trabajo mediante videoconferencia de fecha 28 de abril del 2021, con el objetivo de dar seguimiento a los programas de trabajo en materia de administración de activos, arrendamiento inmobiliario y comercialización Instituto.

Sobre el particular anexo al presente se envía programa de trabajo en materia de arrendamiento inmobiliario y padrón de permisos de uso temporal revocable.

ATENTAMENTE

Handwritten signature of L.C.P. Sergio Santana Puentes

L.C.P. Sergio Santana Puentes
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos.



Con copia:
Mtro. Jesus Eduardo Thomas Ulloa.- Titular de la Unidad de Administración
Mtro. Ángel Anuar Rubio Moreno.- Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Arq. Jose Cristo Ramos Osuna.- Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria..

Handwritten initials





Anexo 3: Cédula del Padrón de Arrendamiento

PROGRAMA DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO IMSS-ARRENDATARIO

OOAD: SINALOA

NO. PROG.	CLAVE PREI	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	DISTRITO	ANTIGÜEDAD (AÑOS)	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	PRIMER CONTRATO		CONTRATO 2º		ULTIMO ESTADO DE INSTRUCCIÓN DE RENTA		AGUAS DE REGISTRO DE CONTRATO ANTE EL INOABIM			
											VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD	VELOCIDAD
1	20200 20200	CALTEPEC	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA EL GUAYALINDO	URBANO DE MANERA PERMANENTE	24	130.00	0	2.000.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	11.47	NO APlica POR EL NO APLICAR DEL ARRENDAMIENTO	NO APLICAR DEL ARRENDAMIENTO	10011	5880	5880	5880
2	20201 20200	ESQUERRE	CALLE BARRIO DE SAN JUAN COLONIA EL GUAYALINDO	URBANO DE MANERA PERMANENTE	31	338.00	0	1.000.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	12.78	ARRENDADO	ARRENDADO	10012	5950	5950	5950
3	20202 20200	ESQUERRE	CALLE DE LA AMISTAD 1188 1170 1172 1174	URBANO DE MANERA PERMANENTE	36	450.00	0	1.500.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	22.85	A. 3023 2. HMO	14/02/2012	10013	5682	5682	5682
4	20101 10010	ESQUERRE	BARRIO FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	15	220.00	0	1.000.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	58.32	EA. 100185	16/01/2014	10014	5870	5870	5870
5	20101 15004	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	33	345.36	0	1.600.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	19.35	A. 3053 HMO	14/02/2014	10015	5977	5977	5977
6	20102 15004	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	33	407.00	0	1.700.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	19.47	A. 3059 J HMO	14/02/2014	10016	5873	5873	5873
7	20102 20010	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	28	280.14	3	700.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	37.30	EA. 100266	30/05/2017	10015	5888	5888	5888
8	20103 20020	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	24	400.00	0	3.000.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	12.77	A. 3054 HMO	25/10/2014	10016	5864	5864	5864
9	20103 20010	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	30	180.00	0	1.600.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	13.32	A. 3017 C HMO	07/02/2012	10010	5890	5890	5890
10	20901 20200	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	44	480.00	0	1.800.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	13.84	A. 5758 HMO	24/02/2012	10015	5804	5804	5804
11	20904 20200	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	2	480.00	0	6.000.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	13.12	EA. 100403	21/05/2019	10015	5851	5851	5851
12	20901 14010	ESQUERRE	CALLE FRANCISCO MARTÍNEZ COLONIA DE SAN JUAN	URBANO DE MANERA PERMANENTE	7	372.76	0	3.300.00	01/02/2014	31/12/2012	31/12/2011	01/02/2014	31/12/2012	13.00	EA. 100077	20/02/2014	10015	4044	4044	4044
													TOTAL							
													TOTAL							

ELABORADO POR: [Firma]
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIVISIÓN DE ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN

ELABORADO POR: [Firma]
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIVISIÓN DE ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN