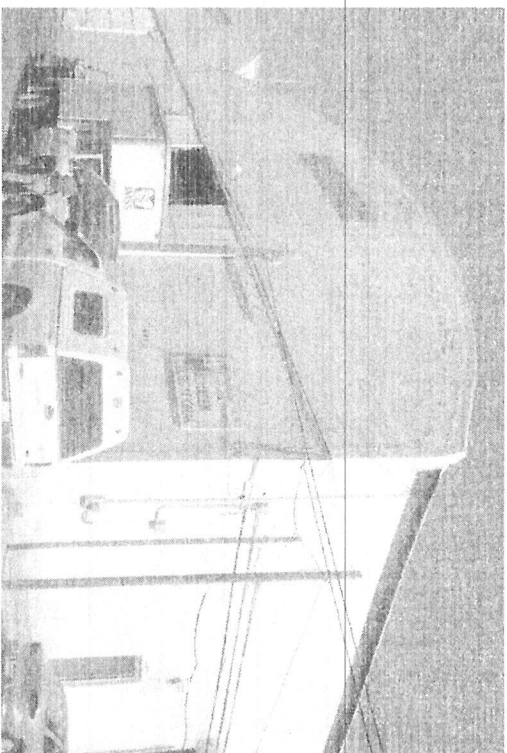




Chihuahua

**SITUACION ACTUAL DEL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA
COORDINACION DELEGACIONAL DE ABASTECIMIENTO :**



- LOS ALMACENES ESTAN UBICADOS ACTUALMENTE EN TRES BODEGAS CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 5,400 M2, NO CUENTAN CON PATIO DE MANIOBRAS Y SU ALTURA PROMEDIO ES DE 8M2.
- ESTE ALMACEN FUNCIONA EN LAS MISMAS INSTALACIONES DESDE HACE 30 AÑOS APROXIMADAMENTE.
- EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE INICIO UN PROCESO JUDICIAL EN EL 2009 EN CONTRA DEL INSTITUTO, MISMO QUE RESULTO FAVORABLE PARA LA INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. DE C.V Y NOS OBLIGA A PAGAR EL IMPORTE QUE EL ESTABLECA. MOTIVO POR EL CUAL ES IMPRESCINDIBLE BUSCAR NUEVAS ALTERNATIVAS PARA LA REUBICACION DE LA COORDINACION DELEGACIONAL DE ABASTECIMIENTO



GASTOS QUE GENERA EL CAMBIO DEL INMUEBLE DE LA COORDINACION DELEGACIONAL DE ABASTECIMIENTO

ADECUACIONES A BODEGA ACTUAL *	RED DE COMUNICACIÓN BODEGA NUEVA	FLETES, MANIOBRAS, ADECUACIONES A BODEGA NUEVA	SUMA
\$255,000.00	\$0.00	\$290,000.00	\$555,000.00
\$1,200,000.00	\$315,000.00	\$1,456,000.00	\$2,971,000.00
\$1,465,000.00	\$315,000.00	\$1,746,000.00	\$3,526,000.00

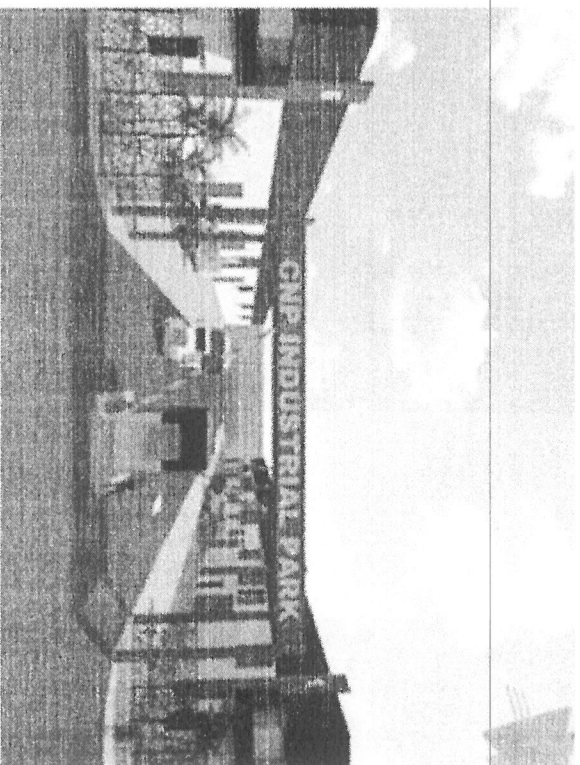
* Las adecuaciones corresponden a desmontaje de inversión realizada por el IMSS como red fría, planta de emergencia y muros en áreas de oficinas.



OFERTA INMOBILIARIA EN CHIHUAHUA

OPCION 1

Parque Industrial-Complejo Industrial

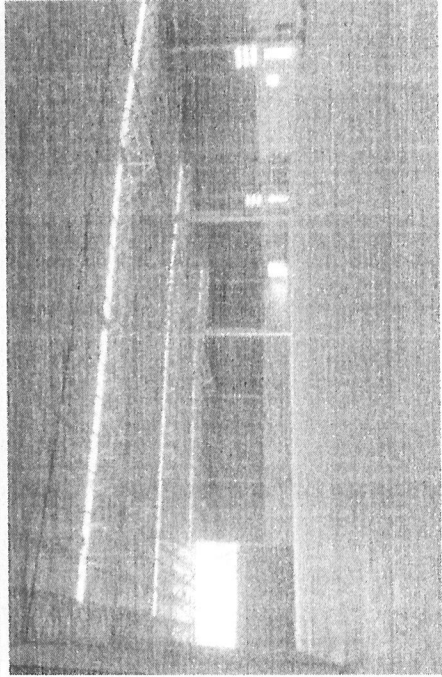
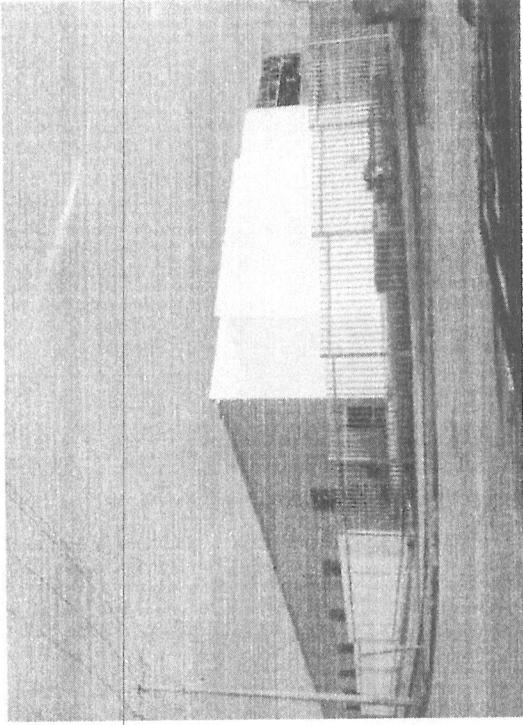
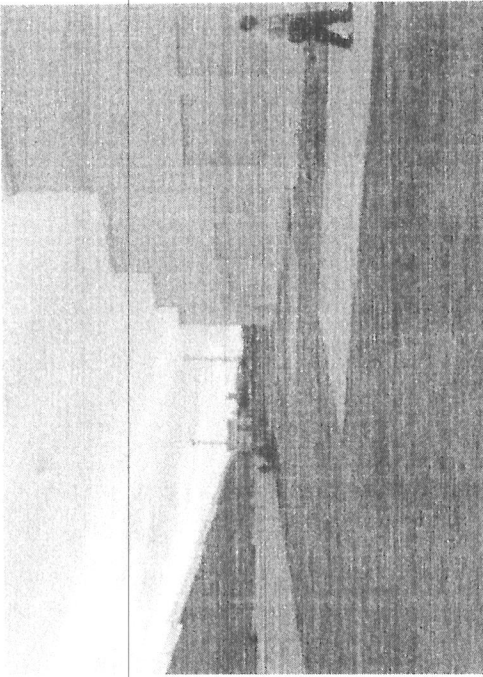


Superficie Rentable 5,000 m²
Importe Renta Mensual \$ 424,354 más IVA

*Requisitos para contratación: Formalización de contratos de arrendamiento multianuales (5 años) Y actualización de renta de acuerdo al INPC y/o Tasa de Inflación



OFERTA INMOBILIARIA EN CHIHUAHUA OPCION 2 Complejo Industrial Chihuahua



Superficie Rentable 5,200 m2
Importe Renta Mensual \$ 301,600 más IVA

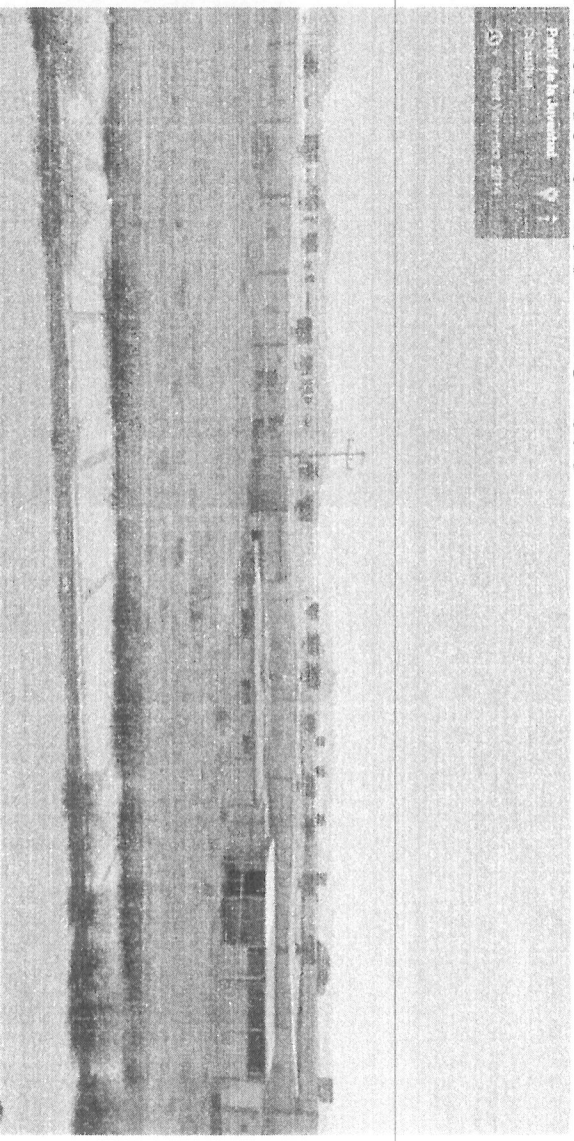
*Requisitos para contratación: Formalización de contratos de arrendamiento multianuales (5 años) y actualización de renta de acuerdo al INPC y/o Tasa de inflación



OFERTA INMOBILIARIA EN CHIHUAHUA

OPCION 3

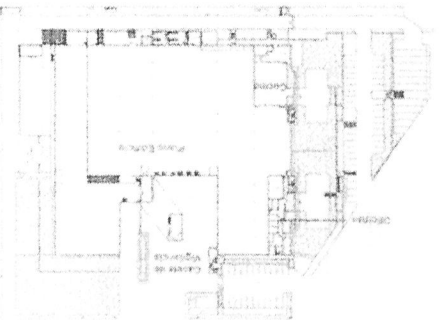
Parque Industrial Las Américas



Superficie Rentable 9,223 m2

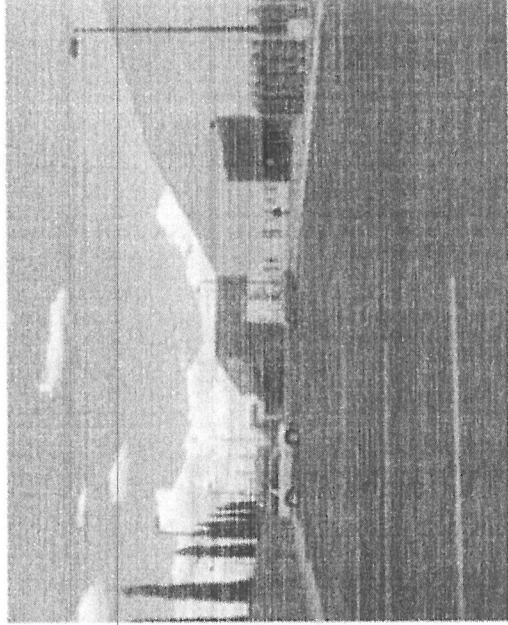
Importe Renta Mensual \$ 531,163.83 más IVA

*Requisitos para contratación: Formalización de contratos de arrendamiento multianuales (5 años) y actualización de renta de acuerdo al INPC y/o Tasa de Inflación, Solicitan como depósito un mes anticipado de renta





OFERTA INMOBILIARIA EN CHIHUAHUA OPCION 4 COMPLEJO INDUSTRIAL



Superficie Rentable 5,700 m²
Importe Renta Mensual \$ 580,000más IVA

- *Requisito: Incremento anual acorde al INPC, conforme en rentar al Instituto la bodega en un plazo mínimo de 10 años
- *Nota: El arrendador construirá las áreas de oficina de acuerdo a los requerimientos y necesidades Institucionales.
- *La altura promedio del edificio es de 12m.