

**Maria Irma Avila Guzman**

---

**De:** Victor Velez Orozco  
**Enviado el:** Lunes, 10 de febrero de 2020 11:39 a.m.  
**Para:** Maria Irma Avila Guzman  
**Asunto:** RV: reporte de sustituciones.xlsx  
**Datos adjuntos:** reporte de sustituciones.xlsx



**Lic. Victor Véllez Orozco**  
Jefe de Área de Arrendamiento Zona Norte  
Calle Tokio No. 104, Piso 4, Colonia Juárez,  
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600.  
Teléfono: 52382700 Ext. 11547  
Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinador Técnico de Administración de Activos  
División de Arrendamiento y Comercialización

---

**De:** Jessica Maria Olvera Granados  
**Enviado el:** viernes, 07 de febrero de 2020 03:30 p.m.  
**Para:** Victor Velez Orozco  
**CC:** Sergio Bocanegra Zorrilla  
**Asunto:** reporte de sustituciones.xlsx

**Lic. Victor Velez**

Buenas tardes

Envío reporte de sustituciones semanal, conforme a lo solicitado

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo

# REPORTE DE SUSTITUCIONES

DELEGACION COAHUILA

UMF 4

INMUEBLE		FECHA	ACCION
UMF 4	ENERO	VIERNES 24 DE ENERO	Se realizó nuevo recorrido, encondose que al día de hoy sólo existen alternativas de <b>terrenos</b> en <b>venta</b>
		VIERNES 31 DE ENERO	El día de ayer se acudió a una cita para revisar las condiciones de un terreno, un local comercial y una casa se ofrecen en arrendamiento en el municipio de Arteaga. Por sus condiciones, la casa se <b>descarta</b> como alternativa. En el caso del terreno y el local, el propietario se comprometió a proporcionar plano para verificar las medidas y viabilidad de las propuestas ofrecidas. Sin haberse pronunciado hasta el momento sobre su pretención económica.
	FEBRERO	VIERNES 7 DE FEBRERO	Se contactó al agente de bienes raíces que la semana pasada se comprometió a entregar plano de local comercial, indicando que al momento no ha conseguido el plano. Asimismo, se acudió nuevamente a recorrido en el municipio de Arteaga para búsqueda de inmueble. Se explora la posibilidad de solicitar apoyo a la Secretaría de Salud.
		VIERNES 14 DE FEBRERO	
		VIERNES 21 DE FEBRERO	
		VIERNES 28 DE FEBRERO	

# REPORTE DE SUSTITUCIONES

DELEGACION COAHUILA

TIENDA MONCLOVA

INMUEBLE		FECHA	ACCION
TIENDA MONCLOVA	ENERO	VIERNES 17 DE ENERO	Se solicitó mediante oficio 05.03.29.61.1100/022/2020 del 15 de enero, apoyo al área usuaria para la búsqueda de alternativas inmobiliarias, de acuerdo a sus necesidades
		VIERNES 24 DE ENERO	En búsqueda de alternativas inmobiliarias
		VIERNES 31 DE ENERO	Se contactó a propietaria de local "Benavides" ubicado entre calle Cuahutemoc y Madero en Frontera, informando que se pretende renta de 42 mil pesos (2 mil pesos menos que lo actualmente pagado) y 410 metros cuadrados (el actual cuenta con 2974 m)
	FEBRERO	VIERNES 7 DE FEBRERO	Se Visitó el local "Benavides" para ver las instalaciones y se necesita mejoras de piso y paredes además no cuenta con aire acondicionado y no cuenta con area de bodega. La Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo, Prestaciones Sociales y Económicas considera que no es buena opción para la tienda
		VIERNES 14 DE FEBRERO	
		VIERNES 21 DE FEBRERO	
		VIERNES 28 DE FEBRERO	

# REPORTE DE SUSTITUCIONES

DELEGACION COAHUILA

TIENDA SALTILLO

INMUEBLE		FECHA	ACCION
TIENDA SALTILLO	ENERO	VIERNES 24 DE ENERO	Se solicitó mediante oficio 05.03.29.61.1100/022/2020 del 15 de enero, apoyo al área usuaria para la búsqueda de alternativas inmobiliarias, de acuerdo a sus necesidades  El 23 de enero de 2020, la Administración de la Tienda se puso en contacto con el Propietario del inmueble (con el cual anteriormente se tenía un proyecto de reubicación) el cual manifiesta su interés de continuar con el proyecto.
		VIERNES 31 DE ENERO	Continuando con las gestiones, la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales ha programado cita con el propietario para verificar las condiciones físicas y tanto del inmueble
	FEBRERO	VIERNES 7 DE FEBRERO	El 4 de febrero del 2020, se llevó a cabo una reunión por parte de la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales, así como personal de la tienda con el propietario del inmueble anteriormente propuesto en arrendamiento, donde se especificaron las remodelaciones que el propietario estaría dispuesto a hacer. Se seguirá en la búsqueda de alternativas
		VIERNES 14 DE FEBRERO	
		VIERNES 21 DE FEBRERO	
		VIERNES 28 DE FEBRERO	

# REPORTE DE SUSTITUCIONES

DELEGACION COAHUILA  
ARCHIVO DE CONCENTRACION Y S.G.

INMUEBLE		FECHA	ACCION
SERVICIOS GENERALES	ENERO	VIERNES 17 DE ENERO	En búsqueda de alternativas inmobiliarias y en pláticas para que el actual arrendador firme el contrato 2020.
		VIERNES 24 DE ENERO	Se contacto a dos agentes de bienes raices para comprobar la disponibilidad de los inmuebles presentados y se le hizo llegar el listado de documentos requeridos, quedando en espera de los informes respectivos
		VIERNES 31 DE ENERO	Se nos informa por parte de los agentes de bienes raices que para obtener los documentos requeridos, es necesario en primera instancia hablar con los dueños de los inmuebles, para agendar una cita, las cuales se pudieran programar para la siguiente semana
	FEBRERO	VIERNES 7 DE FEBRERO	Los agentes de Bienes raíces han programado visitas de inmuebles para la próxima semana
		VIERNES 14 DE FEBRERO	
		VIERNES 21 DE FEBRERO	
		VIERNES 28 DE FEBRERO	