



2020 000130

117

Of. N° 09 53 43 14D2/

117

Ciudad de México, a 09 ENE 2020

09-01-20

Lic. Dan Eli Martínez Ponce

Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos

Delegación Estatal Jalisco

Presente

Me refiero al oficio número 14.A6.60.61.1100/1759/2019 de fecha 10 de diciembre de 2019, recibido en esta Normativa el 27 del mismo mes y año, mediante el cual en respuesta al similar 0952841200/613, proporciona el padrón inmobiliario de esa Delegación, en donde se hayan registrados los arrendamientos, comodatos y otras figuras jurídicas de ocupación, administradas por esa Delegación, el cual se acusa de recibido para los efectos conducentes.

Ahora bien, de la revisión efectuada al documento de referencia se observa la ocupación del inmueble ubicado en Calle Alejandro N° 3132, colonia Vallarta San Jorge, C.P. 44100, Guadalajara, Jalisco, bajo la figura de comodato, en donde se encuentra instalada la Guardería número 5.

Al respecto, se hace de su conocimiento que a la fecha esta normativa no ha recibido la documentación ni la información solicitada mediante acta de fecha 30 de julio, oficios números 09534314D2/10106 del 23 de septiembre, 09534314D2/7370 del 18 de julio, 09534314D2/11104 del 15 de octubre y 09528412000/613 de 01 de noviembre, todos de 2019, en cumplimiento al numeral 108 del Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, por lo tanto deberá proporcionaren calidad de Urgente lo siguiente:

1. Acta administrativa de recepción del inmueble en donde se especifique el estado físico del inmueble, en el que se contemple:
 - ✓ Reporte fotográfico,
 - ✓ Las mejoras que se requieren y si serán a cargo del IMSS,
 - ✓ Condiciones de accesibilidad,
 - ✓ Superficie de terreno, construida y la real ocupada,
 - ✓ Aprovechamiento del inmueble,
 - ✓ Estado físico del inmueble.
2. Situación especial del inmueble, tales como ocupación en zona federal, monumentos históricos, artísticos o protegidos.
3. La opinión del área usuaria y del Órgano Normativo del servicio de que se trate, en el que ambas se manifiesten sobre la conveniencia de continuar con la ocupación del inmueble en comodato.
4. Croquis de localización





5. Cédula de accesibilidad debidamente requisitada.

En este contexto, se reitera la petición de origen, otorgando un término de quince días hábiles contados a partir de la recepción del presente para su correcta atención, resaltando que ello permitirá obtener el expediente administrativo en cumplimiento al Acuerdo invocado, además de verificar la información proporcionada en el padrón que se acusa, todo ello en salvaguarda de los intereses institucionales

Ahora bien, considerando que el contrato de comodato se encuentra próximo a vencer, en caso de que la necesidad de ocupación se justifique, se solicita generar las acciones que permitan integrar el expediente con los documentos enlistados, entre ellos el contrato vigente, debiendo remitir a esta Normativa copia de los mismos para los efectos expuestos en el cuerpo del presente.

Delegación	Dirección	Destino	vigencia		Propietario	RIUF
			Fecha de inicio	Fecha de terminación		
Jalisco	Calle Alejandro N°3132, colonia Vallarta San Jorge, C.P. 44100, Guadalajara, Jalisco	Guardería 5.	25 de abril 2014	<u>25 de abril 2020</u>	Teléfonos de México y Bienes Raíces, S.A. de C.V.	85-02303-4

Sin otro particular por el momento, me permito enviarle un cordial saludo.

Atentamente
La Titular de la División

Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra

Elaboró
Aurora Estrada Granados
Jefe de Área

Con copias para:

- Mtro. José Antonio Mendoza Acuña. Titular de la Unidad de Administración.
- Mtro. Jose Luis Viguera Cortés. Encargado de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales.
- C.P. Fernando Ángel Alcántara Pérez. Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos.
- Lic. Fabiola Camargo Rangel. Titular del Departamento Administrativo de la Dirección de Prestaciones Económicas y Sociales.
- Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

