**De:** Jose Antonio Castillo Nuñez   
**Enviado el:** lunes, 20deenerode2020 07:13 p.m.  
**Para:** Adriana Carolina Becerra Laparra; Victor Velez Orozco  
**CC:** Jesus Eduardo Zambrano Luna; Gustavo Alonso Carrasco Garcia; Karla Denisse Cabrera Argumedo  
**Asunto:** RV: INFORME DE SUSTITUCIÓN

**Lic. Victor Vélez Orozco**

Jefe del Área de Arrendamiento Zona Norte

En seguimiento a oficio **09 52 84 1200/892** del 26 de diciembre de 2019 y en seguimiento a la sustitución del inmueble con domicilio en Avenida Gastelum y calle 14 Nos. 1408 y 1415, colonia Sección Primera, en Ensenada, donde se alberga el Centro de Extensión de Conocimientos y Esquema Modificado me permito anexar inmuebles visitados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dirección** | **Características** | **M2 de Renta** | **Costo de la Renta** | **Observaciones** |
| **Calle 9 entre Alvarado y Riverall Ensenada Baja California** | Cuenta con servicios de Agua y Luz | 152 m2 | $25,000.00 | El Inmueble cuenta con las características de un galerón por lo que se necesitaría adecuar para albergar los servicios del CECEM, situación que se le planteo al dueño de la bodega y a la cual dio una negativa. |
| **Puerto de Sauzal Zona Fondeport, Ensenada Baja California** | Agua, Luz, Cisterna Eléctrica Tres Niveles | 500 m2 | $2,000.00 dlls | El inmueble cuenta con el espacio para albergar los servicio del CECEM sin embargo la inmobiliaria no cuenta con documento que acredite la seguridad estructural, planos topográficos, planos arquitectónicos y manifiesta que dichos documentos tienen un costo el cual no pretenden absorberlo. Por otro lado el costo de la renta es en dólares y no es negociable para el dueño del inmueble |

Sin otro asunto de momento me permito enviarle un cordial saludo.



**De:** Olga Ninfa Aguirre Garcia   
**Enviado el:** martes, 21deenerode2020 02:27 p.m.  
**Para:** Victor Velez Orozco  
**CC:** Luis Carlos Talamantes Alvidrez  
**Asunto:** SUSTITUCIONES DE ARREND

BUENAS TARDES

En atención al Punto Séptimo del oficio número 09 52 84 1200/896 del 26 de diciembre de 2019, se solicitó a esa Delegación el envío de un reporte a los correos de la Lic. Adriana Carolina Becerra y del suscrito, el día viernes de cada semana, de los avances obtenidos en los trámites para la sustitución de los inmuebles que albergan a las Tiendas Nos. 14, 102 y 97 y Oficinas Administrativas; Almacenes Delegacionales de Bienes Terapéuticos, No terapéuticos y de Bienes de Laboratorio y Lácteos; y la Bodega de Bienes Embargados en Ciudad Juárez; sin que a la fecha se hayan recibido los reportes correspondientes a los días 3, 10 y 17 del presente mes.

Me permito anexar a usted el reporte de avances al día de hoy.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente

ARQ. JORGE HERRERA GALLARDO

ENC. DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y

PLANEACIÓN INMOBILIARIA



**De:** Cynthia Elizabeth Gonzalez Vazquez   
**Enviado el:** martes, 21deenerode2020 03:11 p.m.  
**Para:** Victor Velez Orozco  
**CC:** Dan Eli Martinez Ponce; Eloy Cordova Aceves  
**Asunto:** Sustituciones de Arrendamiento Jalisco 2020  
**Importancia:** Alta

Buen día Lic Velez

Derivado su correo recibido el día de ayer, le comento que se entablo comunicación con los Directores  y Subdelegados de cada uno  de los 18  Municipios a Sustituir, hasta la fecha le comento los siguientes avances:

* En el Municipio de Mascota Jalisco, correspondiente a la Unidad de Medicina Familiar N° 96, se han venido buscando Inmuebles para su sustitución sin embargo no se han obtenido respuestas favorables derivado de los altos costos de Arrendamientos en la zona; el dueño del predio Eduardo Figueroa Salcedo se encuentra en la mejor disposición para firmar contrato con la figura de  renovación sin incremento, “manifestando que buscaría un incremento reuniendo la documentación correspondiente” .
* En el Municipio de Gomez Farías en donde se ubica actualmente la Unidad de Medicina Familiar N° 14, se procedió a buscar inmuebles con el H. Ayuntamiento bajo la figura de Comodato, mismo que aún se encuentra en gestiones; anexo imágenes para su pronta referencia.

Sin más por el momento le envió saludos cordiales.



**De:** Carolina De La Torre Rodriguez   
**Enviado el:** miércoles, 22deenerode2020 04:18 p.m.  
**Para:** Adriana Carolina Becerra Laparra; Victor Velez Orozco  
**CC:** Laura Elena De Lira Escobedo  
**Asunto:** RV: INFORME DE SUSTITUCIÓN

**LIC. ADRIANA CAROLINA BECERRA** Y **LIC. VICTOR VELEZ OROZCO**

ATENDIENDO AL EL PUNTO OCTAVO DEL OFICIO NÚMERO 09 52 84 1200/918 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2019,  EN EL QUE SE SOLICITÓ A ESTA DELEGACIÓN EL ENVÍO DE UN REPORTE A LOS CORREOS DE LA LIC. ADRIANA CAROLINA BECERRA Y DEL LIC. VICTOR VELEZ OROZCO DE LOS AVANCES OBTENIDOS EN LOS TRÁMITES PARA LA SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE QUE ALBERGA LA TIENDA EN CONCEPCIÓN DEL ORO, AL RESPECTO ENVIO REPORTE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL | | | |  |  |  |  |
|  | COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES | | | |  |  |  |  |
|  | COORDINACION TECNICA DE ADMINISTRACION DE ACTIVOS | | | | | *FECHA:* | 22 de enero de 2020 |  |
|  | DIVISION DE ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACION | | | | | *REPORTE No.* | **1** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *ASUNTO:* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE QUE ALBERGA LA TIENDA EN CONCEPCIÓN DEL ORO** | |  |
|  | **1.** En fecha 3 de mayo de 2019, mediante oficio número 349001 130100/114-3/2257, se envió a la Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización,  la Proyección del Programa de Arrendamiento Inmobiliario para el 2020, donde se consideró la sustitución de este inmueble, ya que el propietario (H. Ayuntamiento de Concepción del Oro) se negó a renovar contrato sin incremento y emitió orden de desalojo, por lo que no  ha sido posible celebrar contrato desde 2018, motivo por el cual el pago del arrendamiento se ha realizado a través de consignación de rentas, al importe convenido en el contrato 2017.   **2.** Con anterioridad y como se le informó en su momento, se presentó la posibilidad de arrendar un nuevo inmueble, ubicado en Calle Abasolo No. 24, Col. El Grasero, Concepción del Oro, Zac., C.P. 98200, sin embargo resultó con problemas estructurales que ponían en riesgo su utilización, quedando descartada esta opción.  **3.** En noviembre del 2018 se llegó a acuerdo con el Ayuntamiento Municipal de Concepción del Oro, para que bajo la condición de incremento de renta en un 50% a partir del mes de abril del 2019, se pudiera continuar con el arrendamiento del inmueble. Situación que no se concretó dada la negativa del propio Ayuntamiento para hacer las reparaciones necesarias al inmueble, por lo que nuevamente el Ayuntamiento solicitó el desalojo del inmueble.  **4.** Durante este período se han buscado otras alternativas de localización de inmuebles para la reubicación de la tienda, verificando también en el sitio INDAABIN y no existen inmuebles federales disponibles que atiendan este requerimiento.  **5.** A falta de alternativas se tuvo el acercamiento con las autoridades de la sección XXIX del SNTSS, ya que éste posee un inmueble ubicado en Calle Pino Suárez No. 13, Col. Centro en Concepción del Oro, Zac., con superficie de 365.27 M2 de construcción, se verificó el inmueble de manera coordinada con personal de la Jefatura de Salud en el Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales, quien considera que aun cuando la superficie es más reducida respecto al inmueble actual y al no haber alternativas, es viable la reubicación de la tienda en este inmueble.  **6.** En este sentido se formalizó convenio de Comodato con la sección XXIX del SNTSS para el presente ejercicio, en tanto se continuará con la búsqueda de inmuebles. Para ello se tiene considerado el cambio en el mes de febrero, una vez que el sindicato retire su mobiliario y lo deje en condiciones de ser ocupado por el Instituto. Situación que se planteó con el Ayuntamiento Municipal para hacer la entrega de su inmueble. | | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

SIN OTRO PARTICULAR LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO

**De:** Jessica Maria Olvera Granados   
**Enviado el:** viernes, 24deenerode2020 04:14 p.m.  
**Para:** Adriana Carolina Becerra Laparra; Victor Velez Orozco  
**CC:** Gerardo Hernandez Lopez Romo; Enrique Ortiz Alvarado; Sandra Janet Alvizo Ovalle; Sergio Bocanegra Zorrilla  
**Asunto:** RV: reporte de sustiuciones enero.xlsx

**LIC. ADRIANA BECERRA LAPARRA**

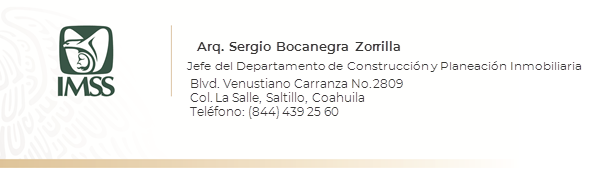
**LIC. VICTOR VELEZ OROZCO**

**División de Arrendamiento y Comercialización**

Buenas tardes.

En seguimiento a su Oficio No. 09 52 84 1200/894 de fecha 26 de diciembre de 2019, y al punto OCTAVO, me permito a usted remitir el avance semanal de avances en las sustituciones de inmuebles.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.



**De:** Cynthia Elizabeth Gonzalez Vazquez   
**Enviado el:** martes, 28deenerode2020 08:48 a.m.  
**Para:** Victor Velez Orozco  
**CC:** Jorge Antonio Garcia Guizar  
**Asunto:** Avances de sustitucion

Buen día

Por medio del presente le comento que se visitó el Municipio de Acatlán de Juárez con la finalidad de observar Inmuebles para la sustitución del Ubicado en Calle Ramon Corona N°55 Colonia Centro,  C.P. 45700  en el mencionado Municipio, donde aloja la Unidad de Medicina Familiar N° 56.

Como se observa en las imágenes, el inmueble que nos propone el Municipio  bajo la figura de Comodato, es bastante amplio sin embargo en construcción se encuentra  aproximadamente a un 70% haciendo imposible el costo beneficio para su inversión ya que actualmente el Presupuesto Anual en Arrendamiento que se ejerce para dicha Unidad es de $73,986.19.

Por lo que se procede a la búsqueda de Inmuebles en Arrendamiento.

