



**DICTAMEN VALUATORIO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL DICTAMEN VALUATORIO: Ciudad de México, a 16 de Febrero 2026

**PROMOVENTE:** Instituto Mexicano del Seguro Social  
**POSIBLES USUARIOS:** Instituto Mexicano del Seguro Social  
**ACTIVO(S) QUE SE VALUA(N):** Hospital Rural IMSS Bienestar Villamar  
**PROPIETARIO DEL ACTIVO:** Instituto Mexicano del Seguro Social  
**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Dominio Público de la Federación.

**DOMICILIO DEL ACTIVO(S):**

**UBICACIÓN:** Carretera Sahuayo - Zamora  
**NÚMERO EXTERIOR:** 333 **NÚMERO INTERIOR:** N/A  
**COLONIA O EJIDO:** Emiliano Zapata **CÓDIGO POSTAL:** 59554  
**CIUDAD O POBLACIÓN:** Villamar **ENTIDAD FEDERATIVA:** Michoacán de Ocampo  
**ALCALDÍA O MUNICIPIO:** Villamar  
**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** **Latitud:** 20.00045749355867 **Longitud:** -102.61423748733249

**ALCANCES DEL DICTAMEN**

**USO DEL DICTAMEN VALUATORIO:** Adquisición  
**PROPÓSITO:** Determinar el Valor Comercial.  
**FINALIDAD:** Estimar el valor máximo de adquisición de activos que sean del interés de la Administración Pública Federal.  
**FECHA EFECTIVA DEL VALOR:** 28/11/2025

**DATOS DEL ACTIVO**

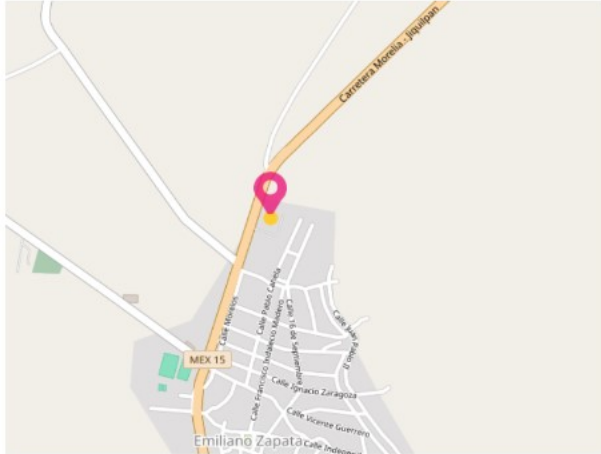
**SUPERFICIE TERRENO:** 20,080.3500000 m<sup>2</sup>  
**USO DEL SUELO:** No se proporcionó la documentación oficial que acredite el uso de suelo autorizado por la autoridad competente. No obstante, conforme a la observación en campo y las características arquitectónicas, constructivas y funcionales del inmueble, se determina que el uso corresponde a "Equipamiento Institucional", dentro de la categoría de equipamiento urbano establecida en la normativa aplicable, al tratarse de un inmueble destinado al funcionamiento de un hospital.  
**ÁREA CONSTRUIDA:** 3942.730000 m<sup>2</sup>  
**ÁREA VENDIBLE:** 3,942.7300000 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:** Zona mixta: habitacional, comercial, equipamiento y agricultura, según lo observado durante la visita de inspección.  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA ZONA:** Sobre la carretera Sahuayo - Zamora se observan pocas construcciones para comercios, de clasificación semi-moderna y calidad media.



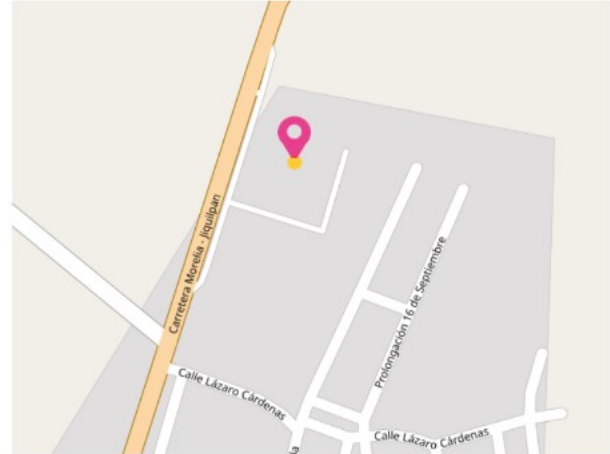


SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC

**FOTOGRAFÍAS Y CROQUIS:**



**CROQUIS MACRO LOCALIZACIÓN**



**CROQUIS MICRO LOCALIZACIÓN**



**Vista frontal aérea del Hospital Rural Villamar IMSS - Bienestar  
(Carretera Sahuayo - Zamora)**



**Vista aérea lateral del Hospital Rural Villamar IMSS - Bienestar**



**Vista aérea lateral del Hospital Rural Villamar IMSS - Bienestar**



**Vista aérea posterior del Hospital Rural Villamar IMSS - Bienestar**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Exterior Hospital - Ingreso**



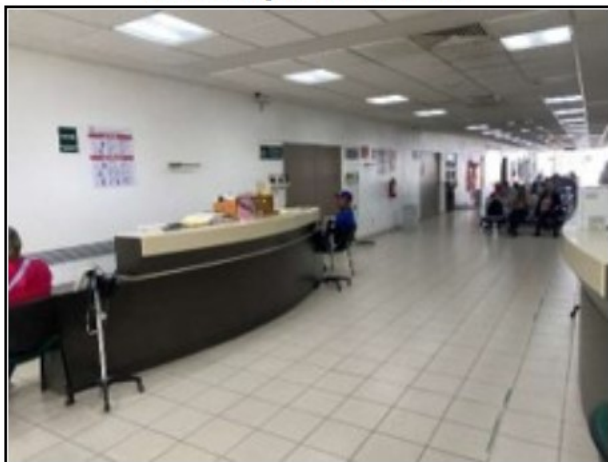
**Exterior Hospital - Estacionamiento**



**Exterior Hospital - Estacionamiento**



**Exterior Hospital - Estacionamiento**



**Área de asistentes**



**Consultorio Tipo**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Consultorio Tipo**



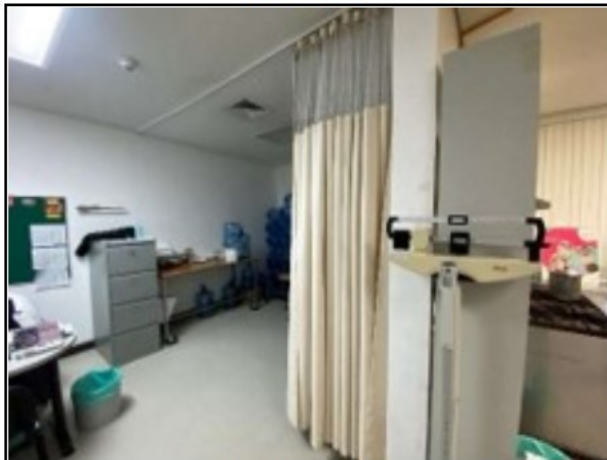
**Sala de espera**



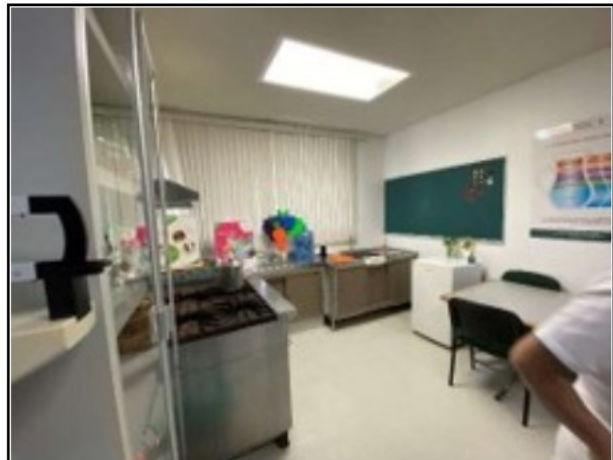
**Epidemiología**



**Red Frio**



**Consultorio nutrición**



**Consultorio nutrición**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



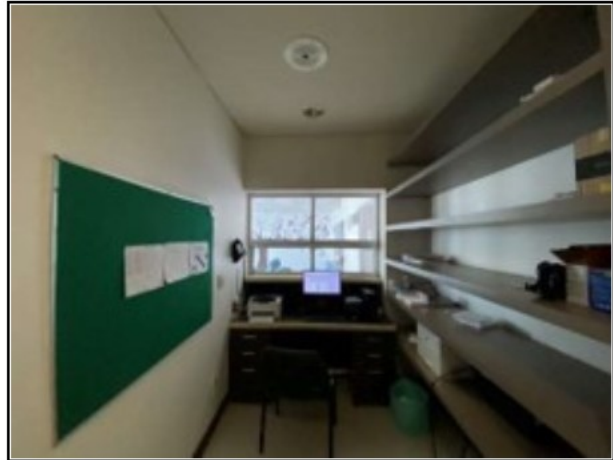
**Imaginería**



**Laboratorio**



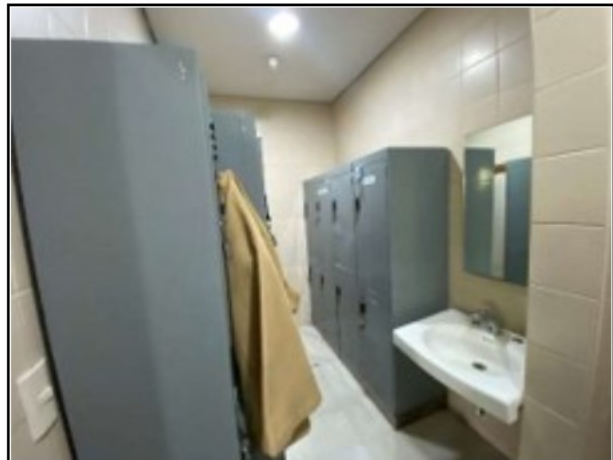
**Laboratorio**



**Laboratorio**



**Curaciones**



**Lockers**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Septico y ropa sucia**



**Pasillo interior**



**Pasillo interior**



**Quirófano**



**Hospitalización**



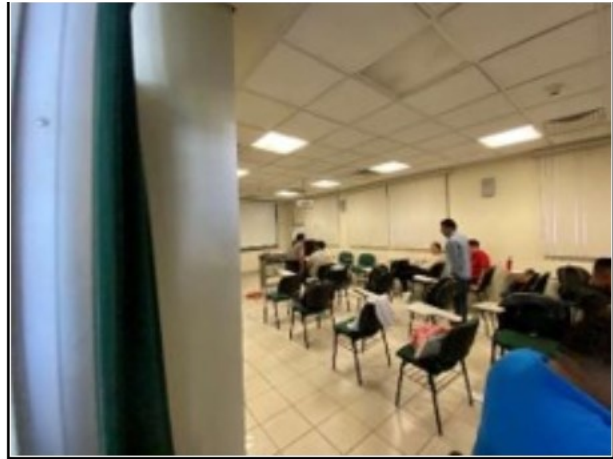
**Hospitalización pediátrica**



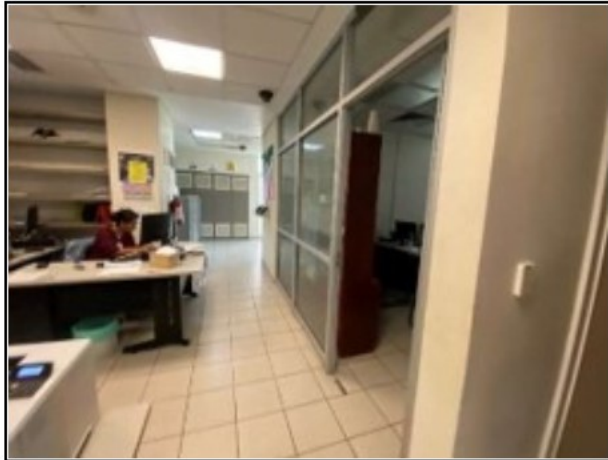
SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



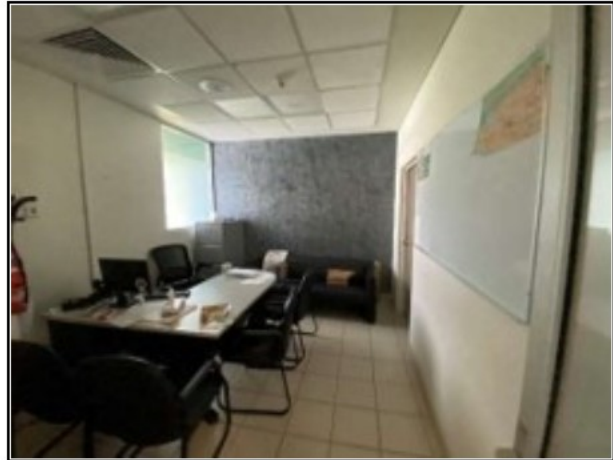
**Hospitalización pediátrica**



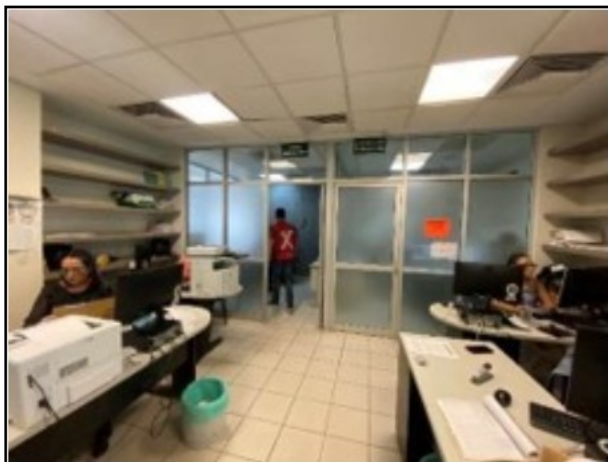
**Sala de usos múltiples**



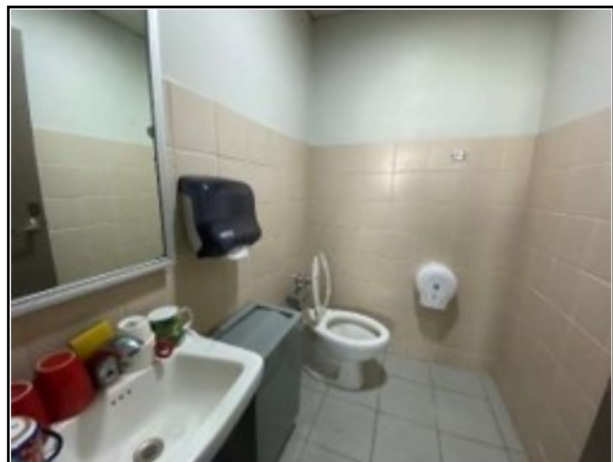
**Gobierno**



**Gobierno**



**Gobierno**



**Sanitario**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Sala de juntas**



**Exterior archivo clínico**



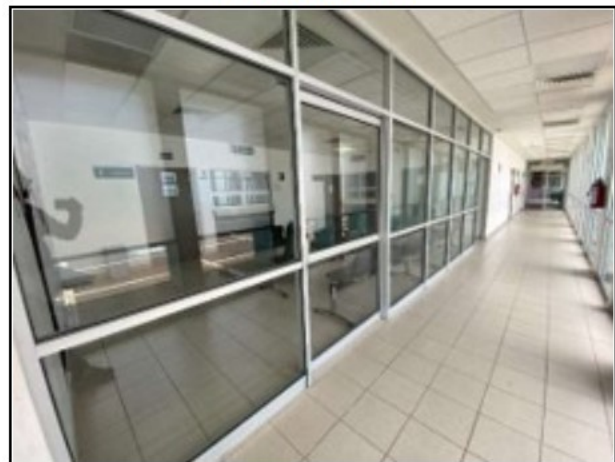
**Interior archivo clínico**



**Interior archivo clínico**



**Interior archivo clínico**



**Pasillo interior**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Sala de espera laboratorio**



**Farmacia**



**Acceso principal**



**Fachada principal**



**Andador cubierto**



**Exterior casa de maquinas**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Casa de maquinas**



**Casa de maquinas**



**Casa de maquinas**



**Casa de maquinas**



**Casa de maquinas**



**Casa de maquinas**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Casa de maquinas**



**Exterior comedor**



**Casa de maquinas**



**Andador cubierto y área**



**Instalaciones**



**Basura R.P.B.I**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Basura R.P.B.I**



**Fachada posterior**



**Caseta de Medición**



**Equipo**



**Equipo**



**Cuarto de equipo**



SOLICITUD: 2025-3369  
SECUENCIAL: 03-25-508  
GENÉRICO: G-43155-ZNC



**Equipo**



**Equipo**



**Equipo**



**Equipo**



**Equipo**



**Equipo**





**SUPUESTOS, SUPUESTOS EXTRAORDINARIOS, CONDICIONES HIPOTÉTICAS Y CONDICIONES LIMITANTES USADAS EN EL SERVICIO VALUATORIO**

**SUPUESTOS:**

La propiedad legal no se verificó ni se investigaron gravámenes o reservas de dominio que pueda tener el activo objeto de este Dictamen Valuatorio.

El presente servicio valuatorio se desarrolla con fundamento en los términos de referencia presentados en la base documental proporcionados por el promovente, así como en las políticas, normas, criterios técnicos y metodologías autorizadas por el INDAABIN.

Para el presente servicio valuatorio, se considera una superficie de construcción de 3942.73 m<sup>2</sup>, de acuerdo con la solicitud de servicio número 2025-3369, de fecha 12 de Agosto de 2025, capturada por el Lic. Mauricio Flores Ronquillo, Jefe de área de control presupuestal.

**SUPUESTOS EXTRAORDINARIOS:**

El contacto para realizar la visita de inspección física se realizó a través del Ing. David Tadeo Espinoza, Residente de Conservación, para identificar y mostrar físicamente el activo motivo del presente servicio valuatorio.

La visita de inspección del Hospital Rural IMSS Bienestar Villamar se realizó el 29 de Agosto de 2025, ese día se pudo constatar las condiciones del Hospital y son las que se reflejan en este estudio, no es responsabilidad del perito las situaciones que se hayan presentado posteriores a esa fecha, por lo que no se asume ninguna responsabilidad posterior a la fecha de la visita.

Por haber sido el promovente el que identificó y mostró el activo para la realización del presente servicio valuatorio, es el único responsable de su correcta identificación. Por lo anterior, este dictamen valuatorio será inválido en caso de que existan diferencias con respecto a la ubicación y/o documentación legal que ampare la propiedad y situación jurídica del activo valuado, liberando al INDAABIN, al perito valuador de bienes nacionales, al representante legal, así como al personal técnico involucrado en la ejecución del presente servicio valuatorio de cualquier responsabilidad al respecto.

Mediante correo aclaratorio de fecha 08 de octubre de 2025, "Se confirma que la superficie que deberá tomarse como base para efectos del avalúo es la determinada en el levantamiento topográfico de octubre de 2023, correspondiente a 20,080.35 m<sup>2</sup>". Siendo esta la superficie que será considerada en el avalúo.

El presente servicio valuatorio se realiza considerando el equipamiento relacionado en los documentos en formato Excel denominados "Inventario de equipos, aparatos, unidades o dispositivos adheridos a la edificación" y "Diversos equipos", mismos que fueron identificados durante la visita de inspección, considerándolo en el estado en el que se encontraban, y fueron ratificados mediante correo electrónico de fecha 27 de noviembre. Cabe mencionar que dentro del listado se encuentran activos que se clasifican como bienes muebles, específicamente como maquinaria y equipo médico-hospitalario, el cual no se considera dentro del objeto del avalúo.

**CONDICIONES HIPOTÉTICAS:**

No se consideran condiciones Hipotéticas

**CONDICIONES LIMITANTES:**

Las superficies de terreno y construcción consideradas en el presente servicio valuatorio se obtuvieron de la base informativa proporcionada por el promovente, las cuales se consideran correctas, ya que no se realizaron mediciones de las mismas que permitieran corroborar las superficies. En caso de diferencia entre la superficies indicadas en la base informativa en relación con las superficies físicamente existentes, el presente servicio valuatorio queda sin efecto.

Para efectos del presente avalúo, no se considera dentro del objeto de valuación el inmueble correspondiente al banco, mismo que se encuentra desplantado dentro del terreno del sujeto, en virtud de que mediante correo electrónico de fecha 8 de octubre, el C. Miguel Ángel Moreno Alarcón, Revisor de Avalúos Zona C, indicó "" Delimitación del inmueble a valuar: El promovente aclara que el avalúo solicitado corresponde únicamente al Hospital Rural, por lo que no deberá considerarse la construcción ocupada por la sucursal Banbien, ubicada dentro de la fracción "B" del polígono general (con superficie de 548.25 m<sup>2</sup>)".



### RESUMEN DE INFORMACIÓN ANALIZADA, MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN EMPLEADAS

Mediante solicitud de servicio 2025-3369, con fecha de pago registrado 15 de Agosto de 2025, y oficio número 09 534314D0/9771, de fecha 11 de Agosto de 2025, recibidos en este Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos, Titular de la Coordinación Técnica, del Instituto Mexicano del Seguro Social, solicita el servicio valuatorio del activo, mismo que se describe.

El presente dictamen se realiza de acuerdo con el alcance solicitado y de conformidad con la metodología de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios. Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 6 de junio de 2017.

Como parte de la solicitud de servicio, la base documental proporcionada por el promovente para la realización del presente dictamen valuatorio es la siguiente:

Solicitud de servicio número 2025-3369, de fecha 12 de agosto de 2025.

Oficio número 09 534314D0/9771, de fecha 11 de agosto de 2025, firmado por Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos, Titular de la Coordinación Técnica del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Escritura Pública Número 1,769; Volumen 45, con fecha 17 de noviembre de 2009, ante la fe de la Lic. Columba Arias Solís, Notaria Pública Número 128 de la ciudad de Morelia del estado de Michoacán de Ocampo.

Plano de ubicación.

Plano topográfico, Plano No. 00001, R.F.I. 16-11171-7, Elaborado por Arq. Verónica Belén Palacios Rangel, de fecha octubre 2023.

Planos arquitectónicos: Planta Arquitectónica General, Tipo de Unidad: Hospital Rural Oportunidades Villamar, con Fecha febrero 2025.

Documento en formato Excel denominado "INVENTARIO DE EQUIPOS, APARATOS, UNIDADES O DISPOSITIVOS ADHERIDOS A LA EDIFICACIÓN".

En el presente servicio Valuatorio se elaboraron los siguientes enfoques valuatorios:

**ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO:** Se hizo el recorrido en la zona de ubicación del activo sujeto para analizar relación de oferta y demanda, operaciones recientes de compra venta. De este análisis se utilizaron las muestras más representativas.

Tanto el activo sujeto de estudio como los comparables existentes en el mercado abierto se analizaron de acuerdo a sus características intrínsecas y extrínsecas para determinar cuáles influyen en su valor y que ameritan realizar un proceso de homologación con la aplicación de los respectivos factores.

Resultado de ello, con la homologación aplicada y sustentada, en este enfoque se estimó un valor unitario de venta para el activo sujeto. El enfoque de mercado refleja los principios de sustitución y el de oferta y demanda."

**ENFOQUE DE COSTOS:** El enfoque de costos se basa en el principio de sustitución ya que considera que un comprador bien informado no pagará más por un bien, que la cantidad de dinero necesaria para construir o fabricar uno nuevo en igualdad de condiciones. En este sentido en el caso de bienes inmuebles, el enfoque de costos se obtuvo a partir de la suma del valor individual de cada uno de los componentes que conforman el activo, es decir terreno, construcciones, instalaciones especiales y obras complementarias.

Se desarrolló un análisis del valor del terreno por mercado con comparables similares, mismos que fueron homologados de acuerdo a las características que les generan valor, se aplicaron los factores acordes a la diferencia detectada entre el activo sujeto y las muestras de mercado resultando un valor unitario para el terreno.

Se analizaron los datos de costos comparables localizados para estimar el valor de reposición nuevo de las construcciones. Se justificó la aplicación de estos valores con base a las fuentes de consulta como publicaciones periódicas de manuales, se calculan los deméritos aplicables por edad, conservación y obsolescencias para obtener el Valor Neto de Reposición (V.N.R.). Asimismo, se aplicaron los correspondientes V.R.N., deméritos y V.N.R. para las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias existentes. El enfoque de costos refleja el principio de sustitución.

**ENFOQUE DE INGRESOS:** Del mismo recorrido en la zona de ubicación del activo sujeto y de la consulta a publicaciones especializadas se obtuvieron muestras de activos similares en venta. Posterior a la homologación aplicable, de acuerdo a las características del activo sujeto contra las muestras, se analizaron los datos de ingresos y egresos relativos al activo que se está valuando y se efectuó el proceso de capitalización con la tasa adecuada al tipo de activo valuado.





**FUNDAMENTO LEGAL**

Artículos 143, fracción I y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 3 fracción IV del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Conforme a lo previsto por el artículo 148 de la Ley General de Bienes Nacionales, el presente Dictamen Valuatorio tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión. Como lo señala la Norma Vigésima Séptima del Acuerdo por el que se establecen las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, el Promoviente podrá solicitar al INDAABIN, a través de la Dirección General de Avalúos y Obras, la reconsideración de los dictámenes cuando existan circunstancias que lo ameriten dentro de los 60 días naturales siguientes a su entrega.

Una vez terminada la vigencia del presente dictamen valuatorio, éste no tendrá validez oficial ni legal para realizar acto jurídico alguno.

El presente Dictamen Valuatorio se firma de conformidad con lo que señala el artículo 15, fracciones II y III, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y las Normas Décima Octava, fracción; II, III, IV y Décima Novena, del Acuerdo por el que se establecen las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, así como el oficio circular DGAO/726/2018, emitido por la Dirección General de Avalúos y Obras de fecha 9 de Mayo de 2018.

**REPORTE DE VALOR**

CONCEPTO	ÁREA (vendible) Unidad	VALOR UNITARIO \$/Unidad	VALOR COMERCIAL \$
Terreno urbano.	20,080.350000 m2	\$935.53	\$18,785,769.84
Construcciones	3,942.730000 m2	\$13,553.57	\$53,438,067.05
Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias.	1.00 Lote	\$11,077,312.79	\$11,077,312.79
TOTAL:			\$ 83,301,149.68
EL VALOR COMERCIAL CONCLUSIVO (en números redondos):			\$ 83,301,000.00

**CONCLUSIÓN**

El Valor Máximo de Adquisición, con base al Valor Comercial, del activo descrito en el presente documento asciende a:

\$ 83,301,000.00

OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS UN MIL PESOS 00/100 M.N.

**PERITO VALUADOR DE BIENES NACIONALES**

6rTdgwPrZS1AnlqDHuZE7t250GGvjvsdWpkXvcBp7JxMr4rcY6XYRsw8UFeLMGBgejAQWlz7Ts3fQcFJTR+uKPp5WW  
yUw0R2kmzra2S6MBb3EJuz9EeMwGG96vdJrnJ4KmyUjUfPJM8rBjbiCamZBQ7a5d3HtsrZFIHGPwqYmVQGxuZOGMum8xTMAbmkWQk9GsMXmalx5Z6L

NO. REGISTRO: INDAABIN-0129

NOMBRE DEL PERITO: Arq. José Fernando Virgen Medina

ESPECIALIDAD: Valuación Inmobiliaria

**CUERPO COLEGIADO**

**COMISIONADO 1**

EyPvkGQIPYB7f8Ncv5EHUhzEQ0jZhOCpGa4y7ZoC9vtNYrL/FuVPrqBp4DyUueZP8IOLnkdhigkheD5KVmZ5QJXvL  
D2eYSOGf3bAg6JF015LcGVd5/78SXXYyuhVL11mR9p1IOyGQ6VOidsE/rbCfzKzalGkuoxSmxK8q791L1nh4rAIZD53o9AeqUYg4tdyP1099EJdc8y7BLhbE

Francisco Fuentes Villalón

**COMISIONADO 2**

+eVo2t4qENdipi1OcGHOX4Zx146VdtSXskVEz4kTx2WS9yPbEM0MnC8o5y1CGqaQbz0mQ0zNarJdsyDdOstv7f0jFX  
qtFt6zcvIXWMD+OQgV1JKhpB+mx0Qjw7aYPbc2Ve/h/6dU/XKJYuD/+aEGyPHQCmpWHJxAjyZgQFHWkc299Wp+V9dgSROGpfg1ogK9ZS4x12m8DA0SI

Marco Antonio Vega Robles

mdC2aWiYO9RPToxfJ01eMiGCopr090pOJx78FBSzgQhxfw1C+L8dhlo8s+E2AEOC6g0V8pAyY3mNj0YmMgLG0mjNzx  
DfKMEeq2H+A3xQ3rDYkjCfqWKS+Z/rqvVwJDVIXw3RKKWZzYYbBISau9jvldsleguahk79gAVuEVt+IMevHKonQhGOnIEpqs5zQPMsHrtGoUGtjn7z3t

Juana Pérez Merida



**CERTIFICACIÓN DEL PERITO VALUADOR DE BIENES NACIONALES**

Certifico bajo protesta de decir verdad que:

Las declaraciones de hechos contenidas en este Dictamen Valuatorio son verdaderas y correctas.

Los análisis, las opiniones y conclusiones vertidas son limitadas sólo por los supuestos reportados y por las condiciones limitantes y son mi personal e imparcial análisis profesional, opiniones y conclusiones.

No tengo interés presente o futuro en la propiedad objeto de este Dictamen Valuatorio y tampoco tengo interés personal con respecto a las partes involucradas.

No he realizado servicios como Valuador ni en cualquier otro concepto, sobre la propiedad que es objeto de este Dictamen Valuatorio en el plazo de tres años anteriores a la aceptación de este servicio valuatorio para promoventes distintos al INDAABIN.

He sido imparcial con respecto a la propiedad que es objeto de este Dictamen Valuatorio y con las partes involucradas en el mismo.

Mi compromiso en este servicio valuatorio no está supeditado a desarrollar o reportar resultados predeterminados.

Mi contraprestación por completar este servicio valuatorio no está supeditada al desarrollo del Dictamen Valuatorio con un valor predeterminado o en dirección de un valor que favorezca la causa del promovente, el monto de la opinión de valor, la obtención de un resultado estipulado, o la ocurrencia de un evento subsecuente directamente relacionado con el uso previsto de este servicio valuatorio.

Mis análisis, opiniones y conclusiones y este Dictamen Valuatorio fueron desarrollados y han sido preparados, de conformidad con los Estándares Internacionales de Valuación.

He hecho personalmente, la inspección física de la propiedad que es objeto de este Dictamen Valuatorio. Nadie prestó asistencia significativa en la valuación de la propiedad a la persona que firma esta certificación.

**DECLARACIONES**

Certifico bajo protesta de decir verdad que he cumplido en su totalidad el Código de Ética de acuerdo a los Estándares Internacionales de Valuación, establecido en las normas Trigésimo Tercera y Trigésimo Cuarta del Acuerdo por el que se establecen las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 25 de Julio de 2016.

**PERITO VALUADOR DE BIENES NACIONALES**

6rTdgwPrZS1AnlqDHuZE7t250GGvjvsdWpkXvcBp7JxMr4rcY6XYRsw8UFeIMGBgejAQWlz7Ts3fQcFJTR+uKPp5WW  
yUw0R2kmzra2S6MBb3EJuz9EeMwGG96vdJmJ4KmyUjUfPJM8rBJibiCamZBQ7a5d3HtsrZFIHGPwqYmvQGxuZOGMum8xTMAbmkWQk9GsMXmalx5Z6I

**NO. REGISTRO: INDAABIN-0129**

**NOMBRE DEL PERITO: Arq. José Fernando Virgen Medina**

**ESPECIALIDAD: Valuación Inmobiliaria**

**Cadena original**

R\_DGAO|38|114457|26343|PEMJ800624S23|Fri%20Feb%2013%202026%2014:37:37%20GMT-0600%20(hora%20es  
t%c3%a1ndar%20central)|3085|299c396414dc4b1e86e0e7d0375b3e68|jpmerida

**Sello digital**

FLlvq8wIzdmjQ7ywd09Hpl9mHtQzwHmI3YJDCG0+3/V7oeL1yu3nHbWb/gtI8vYvjy3DTPeWLZBaZ9Q4wIS5WOjqLa6  
9mNsvK7FMmp/OQj4PjpA956Qi49Pjr8C+qCaJR30Ubq61PnDz2rgRFMkWs1mNULWL/U0ooJFzq3Heh/B+XK.eAGqkL  
PhbsI/ihdwGBZjI4cmDu/EuTlStf97tiRyXnz3+NwQZsqj8yGcaaJLfc3rIfe6MnvP5zXQjDpcd+6m//+y9pgg=



**Fecha de autorización**

13/02/2026 02:38 p. m.

El presente avalúo constituye un acto administrativo emitido por autoridad competente y se suscribe mediante firma electrónica avanzada de conformidad con el marco jurídico vigente, por lo que produce los mismos efectos jurídicos y tiene validez a partir de su emisión en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 3, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, en relación con el uso de medios electrónicos en los actos administrativos.