



RECIBI ORIGINAL ORIGINAL

03/01/20

Recibi Original Acte
Ejerce 03-enero-2020
mejor

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

- - -En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas del día 03 de enero de 2020, se encuentran reunidos en el domicilio ubicado en avenida. Cuauhtémoc 330, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, Ciudad de México, Sala de Exposiciones, planta baja del Centro Médico Nacional Siglo XXI, la Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra, matrícula 311391273, Jefa de la División de Arrendamiento y Comercialización de la Coordinación Técnica de Administración de Activos, dependiente de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales de la Unidad de Administración de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) quien se identifica con gafete de identificación provisional expedido por el IMSS, así como el C. Agustín Montoya Muñoz, representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S.A. de C.V. quien se identifica con credencial para votar número 0000082296705, emitida por Instituto Federal Electoral, el cual se devuelve en este mismo acto por así haberlo solicitado; persona moral a quien el IMSS, con fecha 16 de diciembre de 2014 le otorgó el Permiso Administrativo Temporal número CTAA/069/2014, para la ocupación de una superficie de 187 metros cuadrados, propiedad del Instituto, ubicada en avenida. Cuauhtémoc 330, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, Sala de Exposiciones, planta baja del Centro Médico Nacional Siglo XXI de esta Ciudad, con el objeto de llevar a cabo la comercialización de productos de consumo y pago de servicios (luz, teléfono, agua, etc.), quienes se encuentran asistidos por los C.C. Fernando Zamora Mariaca, Jefe de la Oficina de Comercialización y Arrendamiento Inmobiliario de la Delegación Sur, Distrito Federal, quien se identifica con credencial expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social número 1206244140 y Antonia Huerta Gasca, Jefe de Área de Comercialización de la División de Arrendamiento y Comercialización, adscrita a la Coordinación Técnica de Administración de Activos, del mismo Instituto; identificándose con credencial emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social con número de matrícula 311090419, en calidad de testigos del acto que ocupa la presente diligencia.

Handwritten signature in blue ink.

- - - OBJETO. Dar cumplimiento a lo señalado en el oficio 09 52 17 1000/1617 de fecha 9 de diciembre de 2019, signado por el Titular de la Dirección de Administración, notificado a Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C V., el día 10 de diciembre de 2019, por concluir la vigencia del Permiso de Uso Temporal Revocable CTAA/069/2014 el 15 de diciembre de 2019 y de conformidad con lo señalado en el numeral 9.3.3, del apartado C) de las Políticas en materia de: Optimización de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización vigentes, (Políticas) aprobadas por el H. Consejo Técnico con acuerdo ACDO.SA2.HCT.291117/294.P.DA.

- - -En uso de la voz el representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., manifiesta: que es deseo de su representada hacer entrega de la superficie permitida en este acto, lo anterior por así convenir a sus intereses.

- - -Asimismo, en cumplimiento al numeral 9.3.2 de las Políticas, se deberá realizar previo a la recepción del espacio permitido una visita al mismo, conjuntamente con el representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., a fin de revisar, de acuerdo con la presente acta recepción las condiciones de entrega para que el Instituto reciba la superficie inmobiliaria en las condiciones físicas, a su entera satisfacción, considerando

Handwritten mark resembling the number '4'.



el deterioro natural causado por el transcurso del tiempo que duró el permiso, acordadas durante la administración del mismo.
--Por lo anterior, se realizó un recorrido en la superficie permitida, en conjunto con el representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., con la finalidad de revisar las condiciones de la misma, del cual se observa lo siguiente: i) La superficie permitida se encuentra delimitada a través puertas y muros de vidrio, (ii) de frente se encuentra la puerta de acceso principal y aun costado la explanada comercial (ii) no existen logotipos, emblemas y leyendas que se hayan instalado por el permisionario en la superficie, de lo cual se tomaron fotografías, que se anexan a la presente.
--La representante del Instituto, Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra, procede a recibir por conducto del representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., C. Agustín Montoya Muñoz, el inmueble que nos ocupa, con una superficie de 187 m2 (ciento ochenta y siete metros cuadrados);
--La representante del Instituto, Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra, en uso de la voz manifiesta su conformidad respecto de la entrega física de la superficie descrita con antelación.
--El representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., C. Agustín Montoya Muñoz, en uso de la voz manifestó:
Con base en lo señalado en parrafos anteriores se hace entrega del local comercial con una superficie de 187 m2, así como el juego de llaves.
--- Sin más que agregar por los que intervienen en el presente acto administrativo, se da por concluido, siendo las 10:20 horas, firmándose por todos y cada uno de los que intervienen en la presente acta por cuadruplicado, sin responsabilidad alguna presente o futura para "EL INSTITUTO" quedando un ejemplar en poder de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., uno en la Delegación Sur, Distrito Federal, y los 2 restantes en poder de la División de Arrendamiento y Comercialización.

POR "EL INSTITUTO"

[Handwritten signature of Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra]

Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra
Titular de la División de
Arrendamiento y Comercialización

POR "EL PERMISIONARIO"

[Handwritten signature of C. Agustín Montoya Muñoz]

C. Agustín Montoya Muñoz
Representante Legal de
Cadena Comercial Oxxo, S.A. de C.V.
Poder Notarial # 6,240 del 19 de
Abril de 2006, ante el Lic. Eduardo
Arechavala Medina
Not. Pub. 27

Testigos de Asistencia

[Handwritten signature of C. Antonia Huerta Gasca]

C. Antonia Huerta Gasca
Jefe de Área de Comercialización
de la División de Arrendamiento y
Comercialización

ENC. C. Fernando Zamora Mariaca
Jefe de la Oficina de Comercialización y
Arrendamiento Inmobiliario

