

Recibi copia
domo de la Cruz Garcia
24/10/2019

Recibi Original
17/12/2019



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos
División de Arrendamiento y Comercialización

"Acta Administrativa de Entrega-Recepción para hacer constar el estado que guarda el inmueble ubicado en calle Río Pánuco número 224, colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México."

En LA CIUDAD DE MÉXICO, siendo las TRECE TREINTA horas del día DIECISIETE del mes de DECEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE, se reúnen en el inmueble ubicado en CALLE RÍO PÁNUCO No. 224, COLONIA CUAUHTÉMOC, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social en su carácter de arrendatario, LOS CC. ADRIANA CAROLINA BECERRA LAPARRA y MARCO ANTONIO BABINES RAMÍREZ en su calidad de TITULAR DE LA DIVISIÓN DE ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN DE LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS Y PERSONAL ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO COLONIA DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, RESPECTIVAMENTE.

exhibiendo identificaciones institucionales con matrículas 311391273 y 99093749 respectivamente, y por la otra parte EL C. ALEX SIMJE SACAL CABRILE en su calidad de ARRENDADO LEGAL DE LA ARRENDADORA, exhibiendo identificación consistente en CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA CON NÚMERO DE FOLIO IDMEX 1377655262; de igual forma se presentan los CC. VICTOR VÉLEZ OROZCO y MIGUEL ÁNGEL SERRANO CAMPOS, ambos como testigos de asistencia, quienes se identifican con CREDENCIALES INSTITUCIONALES DEL IMSS CON NÚMEROS DE MATRICULA 311091891 y 99391560 respectivamente.

- - - La presente Acta se instrumenta conforme a lo establecido en el artículo 67 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- - - **Objeto:** Hacer constar el estado que guarda el inmueble donde se apersonan, con motivo del contrato de arrendamiento a formalizarse entre las partes para el ejercicio 2020.

- - - Acto seguido, ambas partes proceden a realizar un recorrido por el citado inmueble, encontrando lo siguiente:

- AZOTEA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. EXISTE DETALLE EN MURO DE ACCESO A CUARTO DE MAQUINAS DEL ELEVADOR.
- PISO 6: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.
- PISO 5: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. EL ARRENDADOR DEBERA ARREGLAR EL ACABADO EN MURO DE TABIAROCA DEL SANITARIO DE HOMBRES, ASÍ MISMO, REALIZARA MANTENIMIENTO A LOS EXTRACTORES DE LOS SANITARIOS.
- PISO 4: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.
- PISO 3: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. EL ARRENDADOR DEBERÁ TERMINAR DE ACONDICIONAR EL BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, COLOCANDO LAS BARRAS DE APOYO. LA ADMINISTRACIÓN REALIZARÁ LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE ANTIDERRAPANTE EN ESCALERAS.
- PISO 2: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN REALIZARÁ LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE ANTIDERRAPANTE EN ESCALERAS.
- PISO 1: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN REALIZARÁ LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE ANTIDERRAPANTE EN ESCALERAS.
- PLANTA BAJA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. EL ARRENDADOR REVISARÁ PLATÓN (LOSA) DEL ÁREA DE ARCHIVO. LA ADMINISTRACIÓN CONJUNTAMENTE CON PERSONAL DE LA DIR, REALIZARÁ LA REPARACIÓN DEL PLATÓN DEL VESTIBULO. EL ARRENDADOR, ARREGLARÁ PISO

Recibi Original: Bal
17-10-19



2019
EMILIANO ZAPATA



DE ESCALON DE ACCESO AL INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA ROJO.

- ESTACIONAMIENTO: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.
- ESCALERA DE EMERGENCIA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.
- EL ARRENDADOR ANALIZARÁ LA POSIBILIDAD DE INSTALAR UNA PLANTA DE EMERGENCIA PARA EL INMUEBLE, EL ARRENDADOR GENERARÁ LAS ACCIONES NECESARIAS ANTE SACMEX PARA EL CAMBIO DE TUBERÍA DE LA TOMA PRINCIPAL DEL INMUEBLE, POR UNA DE DIAMETRO MAYOR.





- - - En uso de la voz, _____ por parte del Instituto,
manifiesta: _____

- - - En uso de la voz, _____ por parte del arrendador,
manifiesta: _____

- - - Leída la presente Acta, al no existir otras circunstancias o hechos que asentar, conformes con su contenido y alcance, y de acuerdo a la memoria fotográfica conformada como parte integrante de la misma, se da por concluida su instrumentación, procediendo las personas que en ella intervienen a firmarla al calce de esta página y rubricando todas y cada una de sus fojas, a las QUINCE DIEZ HORAS del día de la fecha.-----

Por "El Instituto"

Adriana Carolina Becerra Laparra

Por "El Arrendador"

Alexis Samuel Caballero

MARCO A. BABINES RAMIREZ.

Testigos de Asistencia

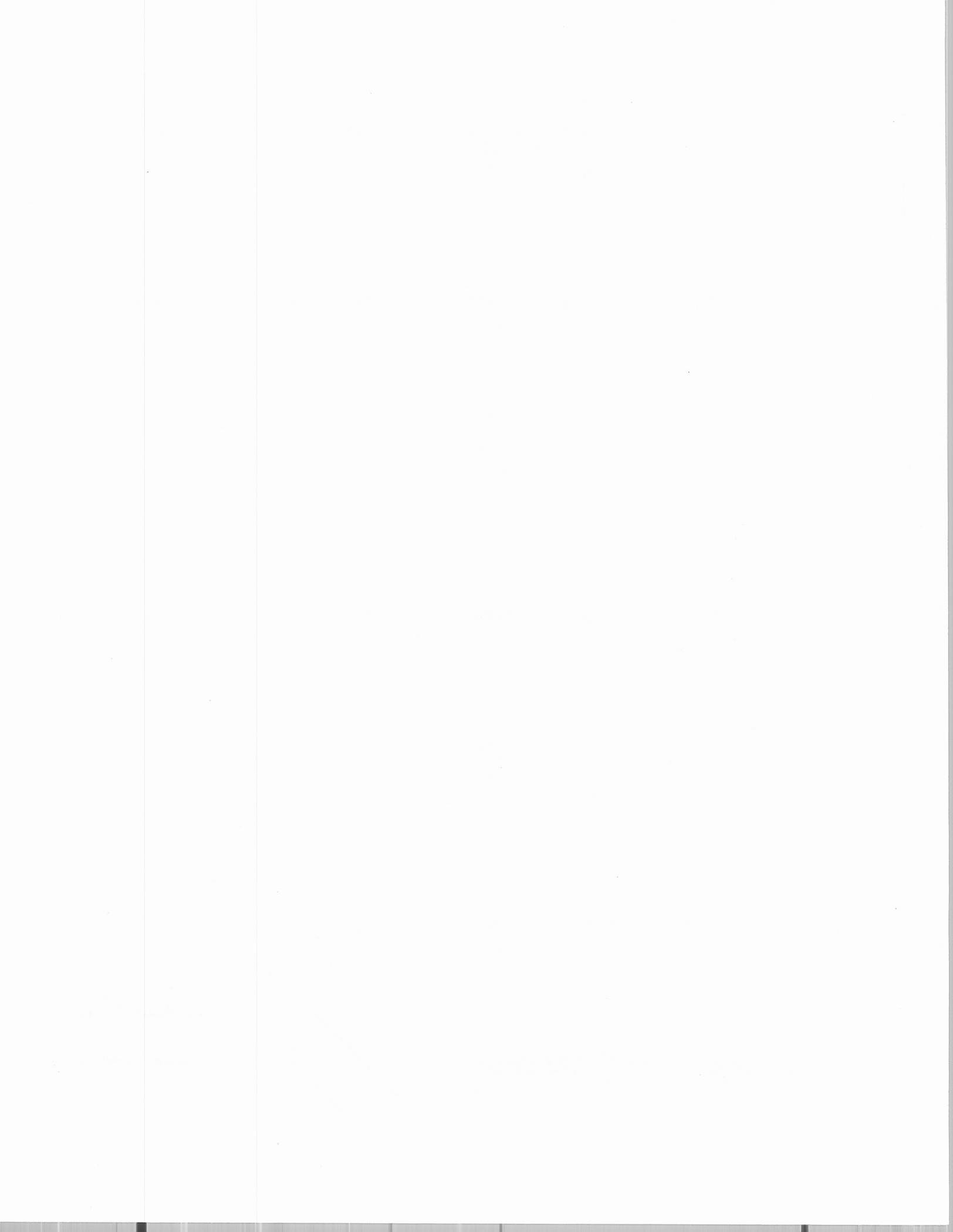
VÍCTOR VELEZ OROZCO

Lic. Miguel Angel Sencio



2019

EMILIANO ZAPATA





MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
SACAL
CABABIE
ALEX SIMJE
DOMICILIO

FECHA DE NACIMIENTO
03/03/1975
SEXO M

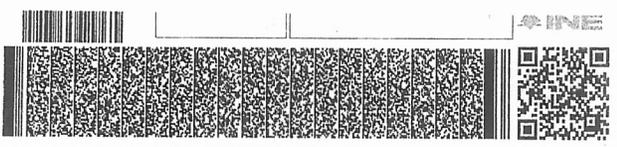
FRACC LOMAS DE TECAMACHALCO 52780
HUIXQUILUCAN, MEX.

CLAVE DE ELECTOR SCCBAL75030309H100

CURP SACA750303HDFCBL09 AÑO DE REGISTRO 1993 03

ESTADO 15 MUNICIPIO 038 SECCIÓN 2014

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1377655262<<2014038957712
7503038H2512314MEX<03<<19847<9
SACAL<CABABIE<<ALEX<SIMJE<<<<<<

