

"Acta Administrativa de Entrega-Recepción para hacer constar el estado que guarda el inmueble ubicado en calle Cozumel número 43, colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México."

En LA CIUDAD DE MÉXICO, siendo las ~~diez~~ DIEZ horas del día DIECISIETE del mes de DICIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE, se reúnen en el inmueble ubicado en CALLE COZUMEL No. 43, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social en su carácter de arrendatario, LOS C.C. ADRIANA GABRIELA BECERRA LAPARRA y VÍCTOR MANUEL AGUILAR REAL, en su calidad de TITULAR DE LA DIVISIÓN DE ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN, DE LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS Y EL ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO DURANGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, RESPECTIVAMENTE,

exhibiendo identificaciones institucionales con matrículas 311391273 y 311093052 respectivamente, y por la otra parte EL C. OSCAR ANGUIANO PÉREZ en su calidad de ARRENDADOR DEL INMUEBLE, exhibiendo identificación consistente en CREDECIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA; de igual forma se presentan los CC. VÍCTOR VÉLEZ OROZCO y JESÚS ALEJANDRO ELIAGA MARTÍNEZ, ambos como testigos de asistencia, quienes se identifican con CREDECIALES INSTITUCIONALES DEL IMSS CON NÚMEROS DE MATRÍCULA 311091891 y 99094731 respectivamente.

- - - La presente Acta se instrumenta conforme a lo establecido en el artículo 67 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- - - **Objeto:** Hacer constar el estado que guarda el inmueble donde se apersonan, con motivo del contrato de arrendamiento a formalizarse entre las partes para el ejercicio 2020.

- - - Acto seguido, ambas partes proceden a realizar un recorrido por el citado inmueble, encontrando lo siguiente:

- AZOTEA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, SE HAN REALIZADO MANTENIMIENTOS A LOS EQUIPOS UPS, EQUIPO DE ENFRIAMIENTO, PLANTAS DE EMERGENCIA, ASÍ COMO AL IMPERMEABILIZANTE. EXISTE UNA BODEGA DE MANTENIMIENTO SIN USO, LA CUAL SERÁ OCUPADA POR PERSONAL DE SERVICIOS BÁSICOS O DE LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE. SE REQUIERE LA COLOCACIÓN DE UN EXTINTOR.
- PISO 9: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN DEBERÁ REVISAR TEMAS DE LIMPIEZA, ASÍ COMO, RESANAR PAREDES EN ÁREA DE VESTIBULO.
- PISO 8: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN DEBERÁ RESOLUCAR EL CUARTO DONDE SE ENCUENTRAN LOS TABLEROS ELÉCTRICOS, YA QUE POR SEGURIDAD NO SE DEBE ALMACENAR NADA EN ESE ESPACIO.
- PISO 7: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN DEBERÁ REPARAR MURO DAÑADO POR PARTE DEL ARRENDADOR, SE NECESITA REVISAR EL SISTEMA DE ENFRIAMIENTO DEL PISO, YA QUE PRODUCE MUCHO RUIDO Y NO ENTRÍA ADECUADAMENTE, ASÍ MISMO, PRESENTA FILTRACIONES. LA ADMINISTRACIÓN REPARARÁ PALANCA DE WC Y SUSTITUIR EMPAQUE DAÑADO DE MEZCLADEORA DE LAVABO. LA ADMINISTRACIÓN DEBERÁ REVISAR TEMAS DE LIMPIEZA EN TODO EL PISO.



- PISO 6: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, LA ADMINISTRACIÓN DEBERÁ DE OCUPAR EL CUARTO DONDE SE ENCUENTRAN LOS TABLEROS ELÉCTRICOS, YA QUE POR SEGURIDAD NO SE DEBE ALMACENAR NADA EN ESE ESPACIO.
SE REQUIERE REVISAR FILTRACIÓN EN SÁNITARIO DE MUJERES.
POR PARTE DEL ARRENDADOR, SE NECESITA DAR MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE ENFRIAMIENTO DE TODO EL PISO.
- PISO 5: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. EL PROPIETARIO DEBERÁ REVISAR FILTRACIÓN EN VENTANA DE FACHADA HACIA COLINDANCIA Y CALLE OZUMEL PARA SU REPARACIÓN.
LA ADMINISTRACIÓN REPARARÁ MUNGITORIO Y LAVABO FUERA DE SERVICIO.
EL ARRENDADOR DEBERÁ REVISAR EL CORRECTO SELLADO DE LAS VENTANAS PARA EVITAR FILTRACIONES, ASÍ MISMO, CHECARÁ EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS PERSIANAS.
- MEZZANINE: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN REVISARÁ EL PROBLEMA DE LUMINARIAS EN ESCALERA DE EMERGENCIA, PARA SU SOLUCIÓN.
- ESTACIONAMIENTO: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN SOLUCIONARÁ LOS PROBLEMAS DE ILUMINACIÓN, ASÍ MISMO, SE DEBERÁN COLOCAR EXTINTORES EN TODOS LOS PISOS DE ESTACIONAMIENTO.
- SOTANO 1 Y 2: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA ADMINISTRACIÓN RETIRARÁ CRISTAL Y LÁMINA, COLOCAR EXTINTORES Y REVISAR TEMAS DE LIMPIEZA E ILUMINACIÓN PARA DARLE UNA SOLUCIÓN.
EL ARRENDADOR DARÁ MANTENIMIENTO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y TANQUES DE DIESEL.
YA SE REALIZÓ REPARACIÓN A BOMBA DE AGUA Y MANTENIMIENTO CARCANO.





- - - En uso de la voz, _____ por parte del Instituto,
manifiesta: _____

- - - En uso de la voz, _____ por parte del arrendador,
manifiesta: _____

- - - Leída la presente Acta, al no existir otras circunstancias o hechos que asentar, conformes con su contenido y alcance, y de acuerdo a la memoria fotográfica conformada como parte integrante de la misma, se da por concluida su instrumentación, procediendo las personas que en ella intervienen a firmarla al calce de esta página y rubricando todas y cada una de sus fojas, a las TRECE HORAS del día de la fecha.

Por "El Instituto"

ADRIANA CATELINA DELEMA LOPEZ

Por "El Arrendador"

OSCAR AGUIANO PEREZ

VICTOR M. AGUILAR REAL

Testigos de Asistencia

VICTOR VELAZ OROZCO

JESÚS ALEJANDRO ZÚNIGA ME



