



Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el C. José Carlos Mora Aguirre, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDADOR", y por la otra, el Instituto Mexicano del Seguro Social, en calidad de arrendatario, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL INSTITUTO", representado en este acto por el C. Dr. Jorge Martínez Torres, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur y Apoderado Legal, y a quienes actuando de manera conjunta se les denominará "LAS PARTES", al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTE

Único. Con fecha 25 de julio de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron Convenio Modificatorio con vigencia 01 de julio de 2025 al 31 de diciembre de 2025 al Contrato de Arrendamiento número **S5M0025** con vigencia del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025, respecto del inmueble ubicado en **Lote de Terreno Número 6 Manzana 30, Zona 1 y Construcción Edificada dentro del mismo, de la Calle Independencia número 1409, Col. Echeverría, del Fundo Legal, en la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz**, con una superficie rentable de 537.29 m² y 0 cajones de estacionamiento, pactando una renta mensual de **\$ 25,704.80** (Veinticinco mil setecientos cuatro pesos 80/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en apego al Dictamen Valuatorio número Genérico **A-07042-ZND** y número Secuencial **04-25-273**, de fecha 19 de junio de 2025, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

DECLARACIONES

I. Declara **"EL ARRENDADOR"** que:

- I.1. Por escritura número **11,629**, Volumen **151** de fecha **22 de Diciembre de 1993**, pasada ante la fe del **Licenciado Victoriano Delfín Lara**, Notario Público número **7** del Distrito Judicial de Cosamaloapan, Veracruz, el C. [REDACTED] adquirió por [REDACTED] el inmueble ubicado en **lote de terreno marcado N° 6 de la Manzana 30, zona 1, Colonia Echeverría, del Fundo Legal, en la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz** con una superficie rentable de **537.29 m²** y **0 cajones de estacionamiento**, mismo que quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Veracruz, Veracruz, de fecha 31 de enero de 1994.
- I.2. Mediante testimonio de la escritura número **21,653**, volumen **287** de fecha **11 de Marzo de 2006**, pasada ante la fe del **Lic. José Antonio Delfín Guerrero**, Notario Adscrito número **7** del Distrito Judicial de Cosamaloapan, Veracruz, el C. [REDACTED] dona la nuda propiedad del inmueble ubicado en **lote de terreno marcado N° 6 de la Manzana 30, zona 1, Colonia Echeverría, del Fundo Legal, en la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz** con una superficie rentable de **537.29 m²** y **0 cajones de estacionamiento a favor de su hijo el C. José Carlos Mora Aguirre**, mismo que quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Veracruz, Veracruz de fecha 21 de agosto de 2006.
- I.3. Con Acta de Defunción de fecha **2 de Junio 2017**, libro **02** Acta N° **00259**, expedida por el **Lic. Ramón Lara Roldán**, Oficial encargado del Registro Civil en la Ciudad de Tierra





Blanca, Veracruz, se certifica **el fallecimiento del C [REDACTED]** con fecha 31 de Mayo de 2017.

- I.4. El inmueble objeto de este Contrato, cuenta con una superficie construida de 537.29 m², un área rentable de 537.29 m² y 0 cajones de estacionamiento.
- I.5. El **C. José Carlos Mora Aguirre** en su carácter de propietario del inmueble, es una persona física, de nacionalidad [REDACTED] estado civil [REDACTED] y manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato y para obligarse en los términos del mismo, y se identifica con credencial para votar, expedida a su favor por Instituto Nacional Electoral.
- I.6. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **MOAC770611824**, expedido por el Servicio de Administración Tributaria.
- I.7. El inmueble objeto de este instrumento tiene el número de cuenta predial **001-05-065-005-00-000-1-6** y agua **3491**, encontrándose al corriente en el pago de estos.
- I.8. Cuenta con el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el cual consta el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo en sentido positivo, con número de folio [REDACTED] de fecha 9 de enero de 2026, **(Anexo Uno)** así como el Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, con número de folio [REDACTED] de fecha 20 de enero de 2026, de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, y del Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR del día 27 de abril de 2022, **(Anexo Dos)**.
- I.9. Cuenta con la Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con número de folio [REDACTED] de fecha 09 de enero de 2026; **(Anexo Tres)** esto, en cumplimiento al Acuerdo por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de la situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.
- I.10. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para su ocupación.
- I.11. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos otorga autonomía, ni se encuentra inhabilitado para el servicio público federal como proveedor para la prestación del objeto del contrato.
- I.12. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por las Secretarías Anticorrupción y Buen Gobierno, y de Hacienda y Crédito Público, así como a los Lineamientos y Políticas que **"EL INSTITUTO"** aplica en materia de arrendamiento inmobiliario, las cuales pueden ser consultadas en la siguiente liga:
<http://repositorio.imss.gob.mx/arrendamiento/Normatividad%20CTAA%202023/>





I.13 Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado en [REDACTED]

II. Declara "EL INSTITUTO", por conducto de su representante que:

- II.1. Es un organismo descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
- II.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social.
- II.3. Su apoderado legal, **Dr. Jorge Martínez Torres**, en su carácter de **Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur**, tiene las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de "EL INSTITUTO", de conformidad con lo dispuesto en los artículos 268 A de la Ley del Seguro Social, así como 2, fracción IV, inciso a), 144, fracción I, y 155, fracción XXXI, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Pública número 31,023, de fecha 3 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero, Titular de la Notaría Pública número 248, de la ciudad de México, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente instrumento; inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) con fecha 10 de diciembre de 2024, bajo el folio número 97-7-10122024-192742, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 25, fracción IV, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
- II.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere de un inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el que es objeto de este Contrato.
- II.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, la Ley General de Bienes Nacionales, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Civil Federal, el Código Civil para el Estado de Veracruz, el ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por las Secretarías Anticorrupción y Buen Gobierno, y de Hacienda y Crédito Público.
- II.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato, cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 51321001 "Arrendamiento de inmuebles" y COG 32201 "Arrendamiento de Edificios y Locales", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo número 0000002991-2026 de fecha 13 de enero de 2026 (Anexo Cuatro).
- II.7. Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por su H. Consejo Técnico, con fundamento en el artículo 264, fracción VI, de la Ley del Seguro Social.





- II.8. **La persona encargada de la Jefatura de Servicios Administrativos y la Titular de la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales** en el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur, fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como **administradores** del presente Contrato.
- II.9. Existe la necesidad de continuar arrendando el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el "Programa de Arrendamiento Inmobiliario para el año 2026, IMSS-Arrendatario", autorizado por su H. Consejo Técnico, mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.281025/326.P.DA, dictado en la sesión ordinaria de fecha de fecha 28 de octubre de 2025.
- II.10. Cuenta con el siguiente Registro Federal de Contribuyentes expedido por el Servicio de Administración Tributaria, con clave **IMS421231I45**.
- II.11. Se cuenta con el Dictamen Valuatorio número Genérico **A-07042-ZND** y número Secuencial **04-25-273**, de fecha 19 de junio de 2025, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
- II.12. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio el ubicado en **Poniente 7 N° 1350, Colonia Centro, Código Postal 94300, en Orizaba, Veracruz**.

III. Declaran "LAS PARTES" que:

- III.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, violencia, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- III.2. Con la celebración del presente instrumento, dan continuidad a la ocupación del inmueble objeto del Contrato de Arrendamiento número **S5M0025**, referido en el Antecedente de este instrumento.
- III.3. Conformes con las declaraciones anteriores, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con las que comparecen, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

Con la firma de este Contrato, "**EL ARRENDADOR**" concede en arrendamiento a "**EL INSTITUTO**" el inmueble ubicado en **Lote de Terreno Número 6 Manzana 30, Zona 1 y Construcción Edificada dentro del mismo, de la Calle Independencia número 1409, Col. Echeverría, del Fundo Legal, en la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz**, el cual comprende una superficie rentable de **537.29 m²** y **0** cajones de estacionamiento, en lo sucesivo "**EL INMUEBLE**".

Segunda.- Acta administrativa de entrega recepción de "EL INMUEBLE":



"EL ARRENDADOR" reconoce haber entregado a **"EL INSTITUTO"** **"EL INMUEBLE"**, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido en este Contrato, las cuales se especifican en el acta administrativa de entrega recepción de **"EL INMUEBLE"**, que integra como **Anexo Cinco** de este Contrato, debidamente firmada por **"LAS PARTES"**, o por quienes estos designen; acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías, en las cuales se observan las condiciones físicas en las que **"EL INSTITUTO"** recibe **"EL INMUEBLE"**.

Tercera.- Uso de "EL INMUEBLE":

"EL INMUEBLE" se destinará para los fines y usos que **"EL INSTITUTO"** libremente determine, en la inteligencia que su destino inmediato es para **Tienda de autoservicio IMSS-SNTSS (Tierra Blanca, Veracruz)**.

"EL ARRENDADOR" se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna en el uso de **"EL INMUEBLE"**, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso que otorgue por escrito o por medios electrónicos a **"EL INSTITUTO"**.

"EL ARRENDADOR" autoriza que **"EL INSTITUTO"** permita a terceros el uso parcial de **"EL INMUEBLE"**, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto.

Cuarta.- Conservación de "EL INMUEBLE":

"EL ARRENDADOR" hará las reparaciones mayores necesarias para conservar **"EL INMUEBLE"** en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado en este Contrato y conviene que, tratándose de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez (10) días naturales después de recibido el aviso por escrito de **"EL INSTITUTO"**, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, con independencia de la aplicación de la pena convencional que se genere.

"EL ARRENDADOR" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **"EL INSTITUTO"** por los defectos o vicios ocultos de **"EL INMUEBLE"**, derivado de la remodelación y adecuación realizada por **"EL ARRENDADOR"** a **"EL INMUEBLE"**. **"EL INSTITUTO"** se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen **"EL INMUEBLE"**.

Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

"EL ARRENDADOR" autoriza a **"EL INSTITUTO"** para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en **"EL INMUEBLE"**, reconociendo que **"EL INSTITUTO"** por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del mismo. Para la realización de cualquier otra obra, **"EL INSTITUTO"** solicitará por escrito la autorización de **"EL ARRENDADOR"**.

"EL INSTITUTO" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes muebles que introduzca en **"EL INMUEBLE"**, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión



del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **"EL ARRENDADOR"**; estas adaptaciones e instalaciones quedarán a beneficio de **"EL ARRENDADOR"**, si llegase a un acuerdo con **"EL INSTITUTO"** sobre el pago de su importe; en caso contrario, **"EL INSTITUTO"** podrá retirarlas o, discrecionalmente dejarlas, ya sea total o parcialmente a beneficio de **"EL INMUEBLE"**.

Sexta.- Siniestros:

"EL INSTITUTO" no será responsable de los daños y perjuicios causados a **"EL INMUEBLE"** por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal, sus correlativos del Código Civil para el Estado de Veracruz y demás relativos y aplicables.

Para el caso de siniestros no imputables a **"EL INSTITUTO"**, **"EL ARRENDADOR"** lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de **"EL INSTITUTO"** así convenga a sus intereses.

"LAS PARTES" convienen que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pudiera seguir utilizando **"EL INMUEBLE"**, se dará por terminado anticipadamente este Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás eventos que se generen de caso fortuito o fuerza mayor, **"EL ARRENDADOR"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO"**, dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la fecha del suceso, un dictamen estructural actualizado, avalado por un **Director Responsable de Obra o Corresponsable de Estructuras, con autorización vigente por el Gobierno del Estado de Veracruz.**

"EL ARRENDADOR" es responsable de los daños que resulten por la ruina de todo o parte de **"EL INMUEBLE"**, si ésta sobreviene por falta de reparaciones necesarias o por vicios de construcción.

Séptima.- Importe de la renta:

"EL INSTITUTO" pagará a **"EL ARRENDADOR"** o a quien sus derechos represente, una renta mensual por la cantidad de **\$ 25,704.80** (Veinticinco mil setecientos cuatro pesos 80/100 M.N.) más IVA, a partir del **01 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2026** tomando como referencia el monto que señala el Dictamen Valuatorio número Genérico **A-07042-ZND** y número Secuencial **04-25-273**, de fecha 19 de junio de 2025, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Octava. - Forma de pago:

"EL INSTITUTO" se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de las facturas o CFDI's correspondientes en las oficinas de **"EL INSTITUTO"**, ubicadas en **Sur 10 N° 127, Colonia Centro, Código postal 94300, Orizaba, Veracruz**, acompañados del resultado de la consulta al módulo de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, del mismo día de la fecha en que se presente; el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el cual conste el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, así como la Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.





Los pagos de renta se realizarán mediante transferencia electrónica, a través del esquema electrónico que **"EL INSTITUTO"** tiene en operación, para lo cual **"EL ARRENDADOR"** proporciona la cuenta número [REDACTED] de la Institución [REDACTED] a nombre del **C. José Carlos Mora Aguirre**; resaltando que para el trámite del pago del mes de diciembre, deberá presentar la factura o CFDI antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sea considerado para su pago.

"EL ARRENDADOR" durante el mes de **diciembre de 2026**, gestionará ante el área financiera correspondiente, la documentación requerida para realizar los pagos de los meses de noviembre y diciembre, observando las fechas límite establecidas para tal efecto.

Novena. - Pago de servicios:

Será por cuenta de **"EL INSTITUTO"** el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de **"EL INMUEBLE"**. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipo especial con el que cuente **"EL INMUEBLE"**, así como cualquier reparación mayor que éste sufra, los cuales serán cubiertos por **"EL ARRENDADOR"** incluyendo el impuesto predial.

"EL INSTITUTO" se compromete a pagar el mantenimiento de **"EL INMUEBLE"** sobre los conceptos que no se señalan en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, iluminación y consumibles.

Décima.- Vigencia del Contrato:

La vigencia del presente Contrato será del **01 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2026**, forzoso para **"EL ARRENDADOR"** y voluntario para **"EL INSTITUTO"**.

"EL INSTITUTO" por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento de **"EL INMUEBLE"**, podrá sin penalización alguna a su cargo, dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito a **"EL ARRENDADOR"** con treinta (30) días naturales de anticipación, señalando fecha y hora para la formalización de la entrega de **"EL INMUEBLE"**, a través de Acta administrativa de entrega recepción que será suscrita por **"LAS PARTES"**.

Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

"LAS PARTES" convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que **"EL INSTITUTO"** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes de **"EL INMUEBLE"** cambien de adscripción.

Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **"EL ARRENDADOR"** contenidas en el presente Contrato, podrá dar lugar a la rescisión del mismo a juicio de **"EL INSTITUTO"**, el cual, en su caso, dictará el acuerdo de Inicio de Procedimiento de Rescisión correspondiente,





debidamente fundado y motivado, indicando el nombre de **"EL ARRENDADOR"**, así como los datos inherentes a **"EL INMUEBLE"** y al propio contrato.

"EL INSTITUTO" solicitará un informe por escrito a **"EL ARRENDADOR"**, señalando las causas de su presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, derivado de reportes de usuarios de **"EL INMUEBLE"** o de visitas de inspección, otorgándole para ello un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se le notifique el requerimiento por oficio.

Al término del plazo anterior, y de haber recibido el informe por escrito de **"EL ARRENDADOR"**, **"EL INSTITUTO"** procederá a valorar lo manifestado por aquel, así como el contenido de las documentales que en su caso exhiba, procediendo a dictar el acuerdo respectivo, para dar por iniciado o no el procedimiento de rescisión del contrato de arrendamiento, el cual deberá notificar a **"EL ARRENDADOR"**.

En el acuerdo a que se refiere el párrafo anterior, en el caso de procedencia, se detallarán las causas que sustentan el Inicio del Procedimiento, el que se desahogará conforme a lo siguiente:

- a. **"EL INSTITUTO"**, dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles a aquél en que se acuerde el Inicio del Procedimiento de Rescisión del contrato, notificará éste a **"EL ARRENDADOR"**, indicándole que dispone de quince (15) días hábiles siguientes a aquél en que surta efectos la notificación, para hacer valer su derecho de audiencia, debiendo exponer dentro del plazo concedido lo que a su derecho convenga, y en su caso, aportar las pruebas con las que cuente.
- b. Las notificaciones se harán en el domicilio de **"EL ARRENDADOR"** señalado en el presente contrato. En todo caso, el servidor público de **"EL INSTITUTO"** que realice la notificación, en adelante **"EL NOTIFICADOR"**, deberá cerciorarse del domicilio de **"EL ARRENDADOR"** y deberá entregar original del oficio que se notifique y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega a firmar o a recibir el oficio a notificar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.
- c. Las notificaciones personales se entenderán con **"EL ARRENDADOR"**, que de no encontrarlo, **"EL NOTIFICADOR"** dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.
- d. Si **"EL ARRENDADOR"** no atiende el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y, de negarse ésta a recibirla o se encontrare cerrado el domicilio, la notificación se realizará por instructivo, el cual se fijará en un lugar visible del domicilio.
- e. De las diligencias en que conste la notificación, **"EL NOTIFICADOR"** tomará razón por escrito, la cual deberá contener por lo menos:





- i. El nombre de **"EL ARRENDADOR"**.
 - ii. Las disposiciones legales en que se sustente.
 - iii. El lugar, fecha y firma del interesado o de quien atienda la diligencia.
 - iv. El apercibimiento de que en caso de no responder en tiempo y forma, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente.
 - v. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público que realiza la notificación, y
 - vi. El señalamiento de que el expediente respectivo queda a disposición de **"EL ARRENDADOR"** para su consulta, señalando horario y domicilio para ello.
- f. Una vez que **"EL ARRENDADOR"** presente su escrito de respuesta y las pruebas en su caso, **"EL INSTITUTO"** contará con cinco (5) días hábiles a partir de su recepción, para acordar su admisión y señalar plazo para su desahogo, lo cual notificará a **"EL ARRENDADOR"**.
- g. Concluida la tramitación del procedimiento y antes de dictar resolución se pondrán las actuaciones a disposición de **"EL ARRENDADOR"** por el término de cinco (5) días hábiles contados a partir del siguiente a su notificación, para que en su caso formule alegatos, los que serán tomados en cuenta por **"EL INSTITUTO"** al dictar la resolución.
- h. Concluido el término que antecede, **"EL INSTITUTO"** procederá al análisis de los argumentos hechos valer por **"EL ARRENDADOR"**, desahogando las pruebas admitidas y, en su caso, considerando los alegatos si los hubiere, a efecto de dictar la resolución correspondiente dentro de los siguientes diez (10) días hábiles, la cual deberá contener lo siguiente:
1. Nombre de **"EL ARRENDADOR"**.
 2. El análisis de las cuestiones planteadas por **"EL ARRENDADOR"**, en su caso.
 3. La valoración de las pruebas aportadas.
 4. Los fundamentos y motivos que sustenten la resolución.
 5. La declaración sobre la procedencia de la rescisión del contrato.
 6. Los términos, en su caso, para llevar a cabo la entrega de **"EL INMUEBLE"**, y de ser procedente, la reparación de los daños y perjuicios causados a **"EL INSTITUTO"** por **"EL ARRENDADOR"**.
 7. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite.
- i. La resolución será notificada a **"EL ARRENDADOR"** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para el caso de que sea **"EL ARRENDADOR"** quien desee dar por rescindido el presente Contrato de Arrendamiento, deberá acudir ante los Tribunales Federales de la Ciudad de Córdoba, Veracruz.

Décima Tercera.- Pena convencional:



"LAS PARTES" convienen que en caso de incumplimiento por parte de **"EL ARRENDADOR"** a lo pactado en el presente instrumento jurídico, **"EL INSTITUTO"** aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840, 1844, y demás artículos que resulten aplicables, así como sus correlativos del Código Civil para el Estado de Veracruz.

"LAS PARTES" acuerdan que de presentarse el incumplimiento al supuesto establecido en la Cláusula Cuarta del presente contrato, relativo a que **"EL ARRENDADOR"** cuenta con un plazo de diez (10) días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que se le haga del conocimiento por escrito, para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar **"EL INMUEBLE"** en estado satisfactorio para el uso estipulado; así como de realizar aquellas reparaciones urgentes e indispensables, salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado de caso fortuito o fuerza mayor, o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en **"EL INMUEBLE"**, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**, éste aplicará un 2.5% (dos punto cinco por ciento) al importe de la renta mensual sin incluir el IVA por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado **"EL INSTITUTO"** para aplicarlas y deducir su monto del importe de las rentas de los meses posteriores a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Cuando por causa del incumplimiento por parte de **"EL ARRENDADOR"** se tenga que aplicar la pena convencional por más de una ocasión, **"EL INSTITUTO"** podrá iniciar el procedimiento de rescisión del contrato, aplicándose lo descrito en la Cláusula Décima Segunda del presente contrato.

Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación anticipada o rescisión:

A la terminación o rescisión de este Contrato, **"EL INSTITUTO"** cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la entrega de **"EL INMUEBLE"** a **"EL ARRENDADOR"**.

Décima Quinta.- Devolución de "EL INMUEBLE":

"EL INSTITUTO" se obliga a devolver **"EL INMUEBLE"** a **"EL ARRENDADOR"** con el deterioro natural causado por el uso, debiendo restablecerlo en su caso, al estado en que se recibió, de conformidad con el **Anexo Cinco**, tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el mismo.

La devolución de **"EL INMUEBLE"** objeto del presente Contrato la realizará **"EL INSTITUTO"** mediante acta administrativa de entrega recepción que se instrumente para el efecto por **"LAS PARTES"**, en la que conste la conformidad de **"EL ARRENDADOR"**.

Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:

"LAS PARTES" convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Civil para el Estado de





Veracruz, Código Nacional de Procedimientos Civiles y Familiares, Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, disposiciones que al efecto emita la Secretaría Anticorrupción y de Buen Gobierno y demás normativa aplicable a **"EL INSTITUTO"**.

Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación:

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a los Tribunales Federales de la Ciudad de Córdoba, Veracruz, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

Décima Octava.- Relación de Anexos:

Anexo Uno.- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

Anexo Dos.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.

Anexo Tres.- Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Anexo Cuatro.- Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo.

Anexo Cinco.- Acta administrativa de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

Prevía lectura de este Contrato y debidamente enteradas **"LAS PARTES"** de su contenido, alcance y fuerza legal, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad, y que no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento, lo firman en todas sus partes, por cuadruplicado, en la Ciudad de Orizaba, Veracruz, el día 20 de enero de dos mil veintiséis, quedando un ejemplar en poder de **"EL ARRENDADOR"** y los restantes en poder de **"EL INSTITUTO"**.

"EL INSTITUTO"

Dr. Jorge Martínez Torres

Apoderado Legal

Titular del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Veracruz Sur

"EL ARRENDADOR"

C. José Carlos Mora Aguirre





No. de proveedor **0000140602**
No. de Contrato **S6M0011**

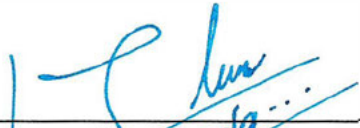
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA
REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"Administradores del Contrato"


Mtra. Lorenza Bonilla Cervantes
Enc. de la Jefatura de Servicios Administrativos
del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Veracruz Sur


Mtra. Yareli Betancourt Rodríguez
Titular de la Jefatura de Servicios de Salud en el
Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales
del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Veracruz Sur


Arq. Juan Armando Cruz Carpio
Titular del Departamento de Construcción y
Planeación Inmobiliaria
del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Veracruz Sur


Ing. Jonathan Lara de la Cruz
Jefe de la Oficina de Costos y Contratos
del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Veracruz Sur

"Validó"

Revisó los aspectos técnicos legales, del proyecto de contrato de arrendamiento, para efectos de lo dispuesto en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, y los artículos 5 y 75, fracción III, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.



Mtro. Ángel Ulises Romero Gil
Titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos

del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur
La validación y revisión técnico-legal no versó sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y contratante, los cuales corresponden al ámbito de responsabilidad de la Dirección de Administración, por conducto de la Jefatura de Servicios Administrativos del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada, como instancia facultada para emitir, difundir y analizar, en los términos de las disposiciones legales aplicables, las normas específicas para arrendamientos, así como los relativos a la terminación anticipada, o bien, a la rescisión administrativa de dichas contrataciones, en términos del artículo 69, fracción II, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato número S6M0011 y número de proveedor **0000140602**, celebrado entre el C. **José Carlos Mora Aguirre** y el Instituto Mexicano del Seguro Social.



Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
JOSE CARLOS MORA AGUIRRE	POSITIVO

RFC	Folio
MOAC770611824	

Fecha y hora de emisión
09 de enero de 2026 a las 11:39 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Se testa: folio, cadena original, sello digital y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Cadena Original

Sello Digital

**Gobierno de
México****Hacienda**
Secretaría de Hacienda y Crédito PúblicoSERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá 01 877 44 88 728.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



FECHA: 20 de enero de 2026

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio:

[Redacted]

Clave de R.F.C.:

MOAC770611824

Nombre, Denominación o Razón Social:

JOSE CARLOS MORA AGUIRRE

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se detectó que usted tiene Registro(s) Patronal(es) vigente(s), y no tiene registrados trabajadores activos ante el Instituto, por lo que no se puede emitir una opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. Por lo anterior, se emite opinión Sin Opinión.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 20 de enero de 2026, 23:59:59.

NOTA:

En caso de estar inconforme, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.

Este servicio es gratuito.

El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original:

[Redacted]

Sello digital:

[Redacted]

Secuencia Notarial: b181647b-db6b-4f19-8747-6213b9e913b1

Número de Serie:

[Redacted]

Se testa: folio, cadena original, sello digital, número de serie y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



**Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías
Ciudad de México, a 09 de Enero de 2026**

Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos.

Folio: [REDACTED]
RFC: MOAC770611824
Nombre o Razón Social: JOSE CARLOS MORA AGUIRRE

Estimado Patrón:

En atención a su a su solicitud de constancia de situación fiscal registrada el día **09 de Enero de 2026 y 11:41:50** respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, se hace de su conocimiento lo siguiente:

Se informa que al momento de realizar la consulta solicitada por usted en los sistemas electrónicos del Instituto respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de vivienda, y con relación a los datos de identificación que aparecen al inicio del presente documento, se detectó que Si se encuentra al corriente en las obligaciones patronales relativas a realizar la aportación del cinco por ciento sobre los salarios de los trabajadores, así como retener y enterar los descuentos para el pago amortizaciones de crédito en términos de los artículos 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por lo que la constancia que se emite es **sin adeudo**.

Asimismo, se señala que de conformidad con los registros electrónicos consultados por este Instituto, ese solicitante cuenta con [REDACTED] **trabajador(es) activo(s)** ante el Infonavit al **5to. Bimestre de 2025**.

Se informa lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo se reserve el ejercicio de sus facultades para allegarse de información complementaria y/o realizar los ajustes que modifiquen lo aquí hecho de su conocimiento a fin de reconocer la existencia de registros patronales adicionales vinculados a su registro federal de contribuyentes que a su vez, puedan evidenciar el cumplimiento de obligaciones patronales ante este Instituto en términos del Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Cabe mencionar, que el presente documento no constituye una resolución definitiva en tanto que tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su expedición, indicando que la Constancia que nos ocupa constituye un acto de autoridad meramente informativo y emitido a petición de la parte interesada, por lo que no reviste características de resolución de carácter fiscal; no determina cantidad alguna a pagar, ni crea, modifica o extingue derechos u obligaciones inherentes a las situaciones de hecho reguladas por la legislación aplicable.

La presente constancia es emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de conformidad con los artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación; 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; en relación con lo dispuesto en los artículos 3, fracción IV, 4 fracción VII, 5 primer párrafo y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; así como las Reglas para la obtención de la Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2024.

Cadena Original: [REDACTED]

Ciudad de México, a 09 de Enero de 2026: 11:41:50

Sello digital Infonavit: [REDACTED]

Se testa:folio, número de trabajadores, cadena original, sello digital Infonavit y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Veracruz Zona Sur Orizaba
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000002991-2026

☐ Dictamen de Inversión

☒ Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 32 Veracruz Zona Sur Orizaba
329001 Oficina del OOAD VERACRUZ SUR
130100 Depto Construc-Planeac Inmobil

Concepto: [100 05 JSA DCyPI | Of. 41 | Fecha 08/Ene/2026 | Cta. | 51321001 | Arrendamiento de Inmueble de la Tienda de Tierra Blanca

Fecha Elaboración: 13/01/2026

Total Comprometido (en pesos): \$ 357,811.00
Cuenta: 51321001 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Unidad de Información: 325903 Centro de Costos: 380200
COG 3220101

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos):											
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	59.6
DISPONIBLE (en miles de pesos):											
0.0	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.4

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

ESLI QUEREN MARTINEZ HERNANDEZ
MARTINEZ HERNANDEZ ESLI QUEREN

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO	
CONTRATO No.	
IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS):	\$.00

Clave: 6170-009-001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Veracruz Zona Sur Orizaba
ANEXO A: DETALLE DE LINEAS DEL DICTAMEN

Fecha Ejec: 14-JAN-2026
Hora: 10:00 AM
ID Reporte: IMKK004
No. Pag 2 / 3

UN: IMSSR

NRO DICTAMEN: 0000002991-2026

FECHA DICTAMEN: 13/01/2026

Nro Linea	Cuenta Contable	Centro de Costo	Unidad de Explotacion	Unidad de Informacion	Proyecto	COG/CRI	Clasific. Tipo Gasto	Programa Presupuesto	Fecha de Presupuesto	Importe Original	Importe Definitivo
1	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/02/2026	29,818.00	29,818.00
2	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/03/2026	29,818.00	29,818.00
3	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/04/2026	29,818.00	29,818.00
4	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/05/2026	29,818.00	29,818.00
5	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/06/2026	29,818.00	29,818.00
6	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/07/2026	29,818.00	29,818.00
7	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/08/2026	29,818.00	29,818.00
8	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/09/2026	29,818.00	29,818.00
9	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/10/2026	29,818.00	29,818.00
10	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/11/2026	29,818.00	29,818.00
11	51321001	380200	32	325903	N/A	3220101	26908	E071	01/12/2026	59,631.00	59,631.00
TOTALES										357,811.00	357,811.00



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional, Veracruz Sur

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

Acta circunstanciada de entrega-recepción del inmueble, Contrato S6M0011

En la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz, siendo las 10:00 horas del día 20 de enero de 2026, reunidos en las instalaciones del inmueble que continua ocupando la Tienda IMSS-SNTSS en Tierra Blanca, Veracruz, ubicadas en **Lote de Terreno Número 6 Manzana 30, Zona 1 y Construcción Edificada dentro del mismo, de la Calle Independencia número 1409, Col. Echeverría, del Fundo Legal, en la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz**, los C.C. (por parte del IMSS) **Mtra. Lorenza Bonilla Cervantes** encargada de la Jefatura de Servicios Administrativos, **Mtra. Yareli Betancourt Rodríguez**, Titular de la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales, **Arq. Juan Armando Cruz Carpio**, Titular del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, **Ing. Jonathan Lara de la Cruz**, Jefe de Oficina de Costos y Contratos y por otra parte, el **C. José Carlos Mora Aguirre**, en su calidad de propietario del inmueble en continuación de arrendamiento, con **vigencia a partir del 01 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2026**, se recibe el inmueble por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social en las condiciones que a continuación se detallan:

- Se realiza recorrido por el inmueble, haciendo constar que se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento con el fin de continuar ofreciendo el servicio de Tienda IMSS-SNTSS en Tierra Blanca, Veracruz.
- Se hace constar que el inmueble se deriva de un contrato de arrendamiento, en el cual se ha prestado el servicio de Tienda IMSS-SNTSS en Tierra Blanca, Veracruz, con último contrato formalizado con vigencia 01 de enero 2025 al 31 de diciembre de 2025 y convenio modificatorio por incremento de renta.

Se cierra la presente a las 10:30 horas del día de su apertura, rubricando al calce las personas que intervinieron en el presente acto, quedando a satisfacción del Instituto la recepción del inmueble.

POR EL "INSTITUTO"

Recibe Inmueble

Administrador de Contrato

Mtra. Yareli Betancourt Rodríguez

Titular de la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales

Administrador de Contrato

Mtra. Lorenza Bonilla Cervantes

Enc. de la Jefatura de Servicios Administrativos

Testigo

Ing. Jonathan Lara de la Cruz

Jefe de Oficina de Costos y Contratos

POR EL "PROPIETARIO DEL INMUEBLE"

Entrega

C. José Carlos Mora Aguirre

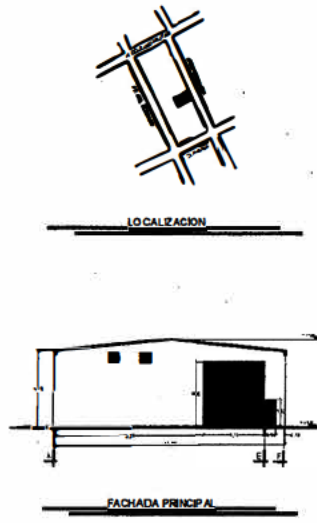
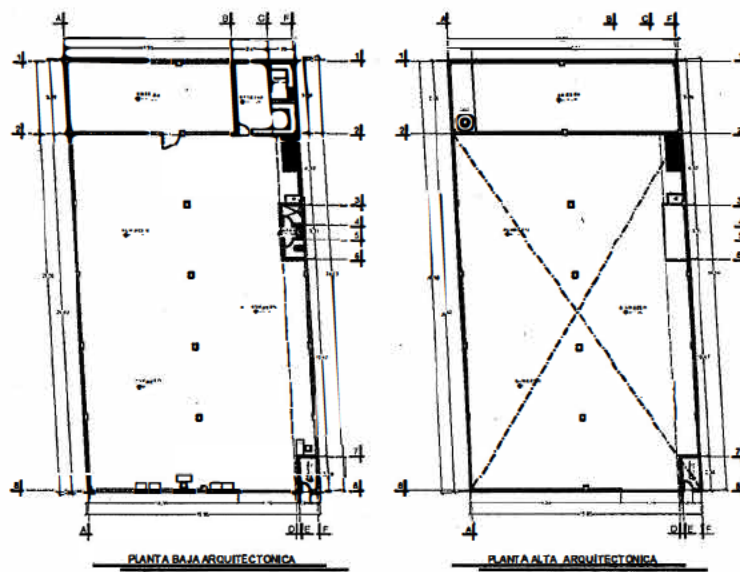
Testigo IMSS

Arq. Juan Armando Cruz Carpio

Titular del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria



2026
año de
Margarita
Maza



ORIENTACIÓN



FIRMAS

[Signature]
 DR. JORGE MARTINEZ TORRES
 TITULAR DEL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR

[Signature]
 LIC. MONICA BONILLA CERVANTES
 ENCARGADA DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

[Signature]
 MTRA. YAREL BETANCOURT RODRIGUEZ
 JEFE DE SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DE TRABAJO PRESTACIONES
 ECONOMICAS Y SOCIALES

[Signature]
 ARQ. JUAN ARMANDO CRUZ CARPIO
 TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y
 PLANEACION INMOBILIARIA

SUPERFICIE PLANTA BAJA	468.00 M2
SUPERFICIE RENTABLE	537.29 M2

LOCALIDAD: TIERRA BLANCA, VER.
 UBICACIÓN: LOTE No. 6 DE LA MANZANA No. 307 ORIZABA,
 COL. LUIS ECHEVERRIA, TIERRA BLANCA,
 VERACRUZ



TIPO DE UNIDAD: TIENDA IMSS
 PLANO: ARQUITECTONICO

DIBUJO: DEPTO. CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

CLAVE DEL PLANO

AQ-01
 FECHA: FEBRERO 2025
 ESCALA: 1:200

AQ-01

ELABORA:
[Signature]
 ARQ. FRANCISCO JAVIER BARRADAS TORRES
 CEDULA: [Redacted] MATRICULA: 311320488

Se testa: cédula, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

ABIERTO
PUBLICO
GRAL.

• HORARIO
MARTES A SABADO
10:00 A 18:00
• RECEPCION
MARTES A SABADO
10:00 A 16:



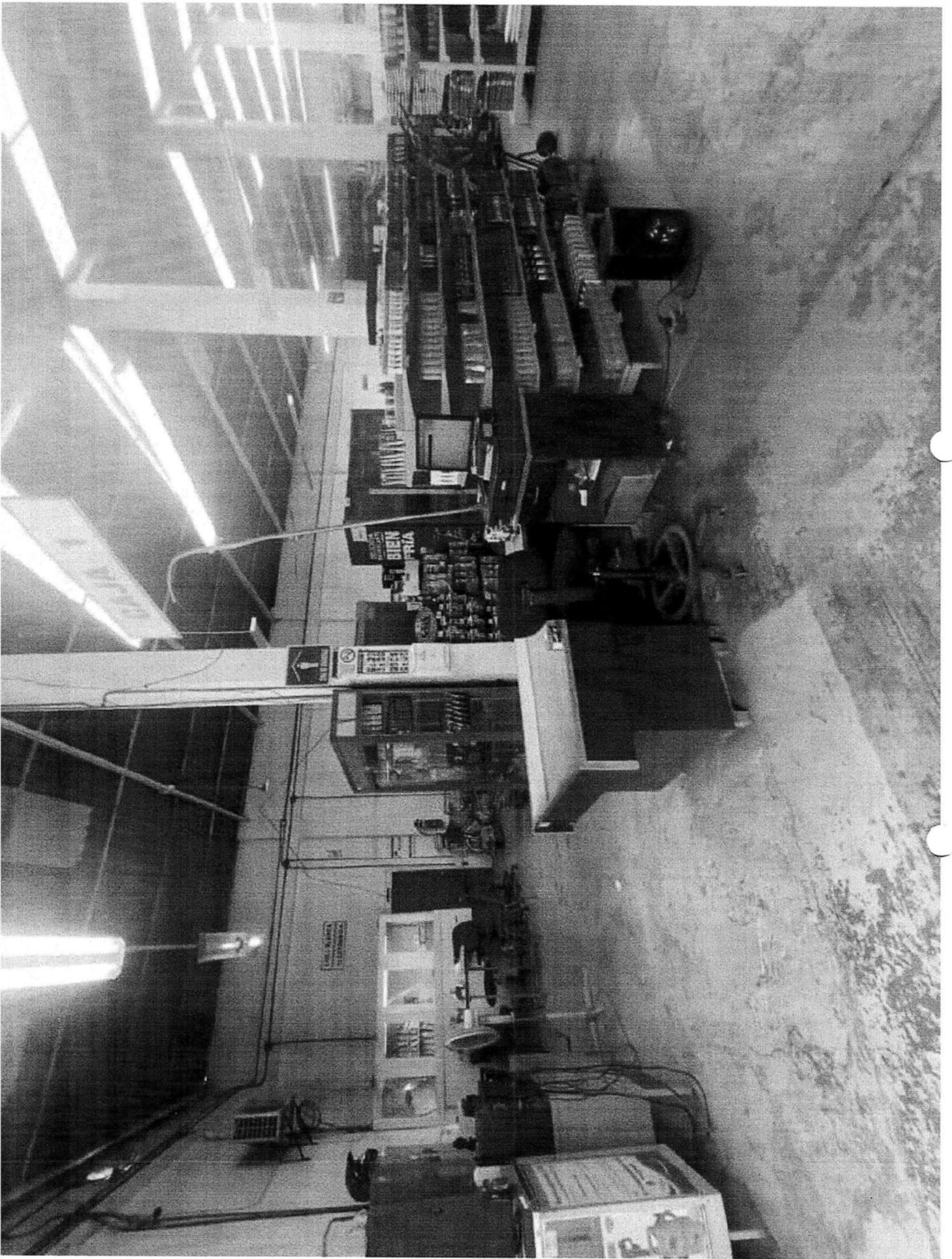
Tienda Ahorro
INSS

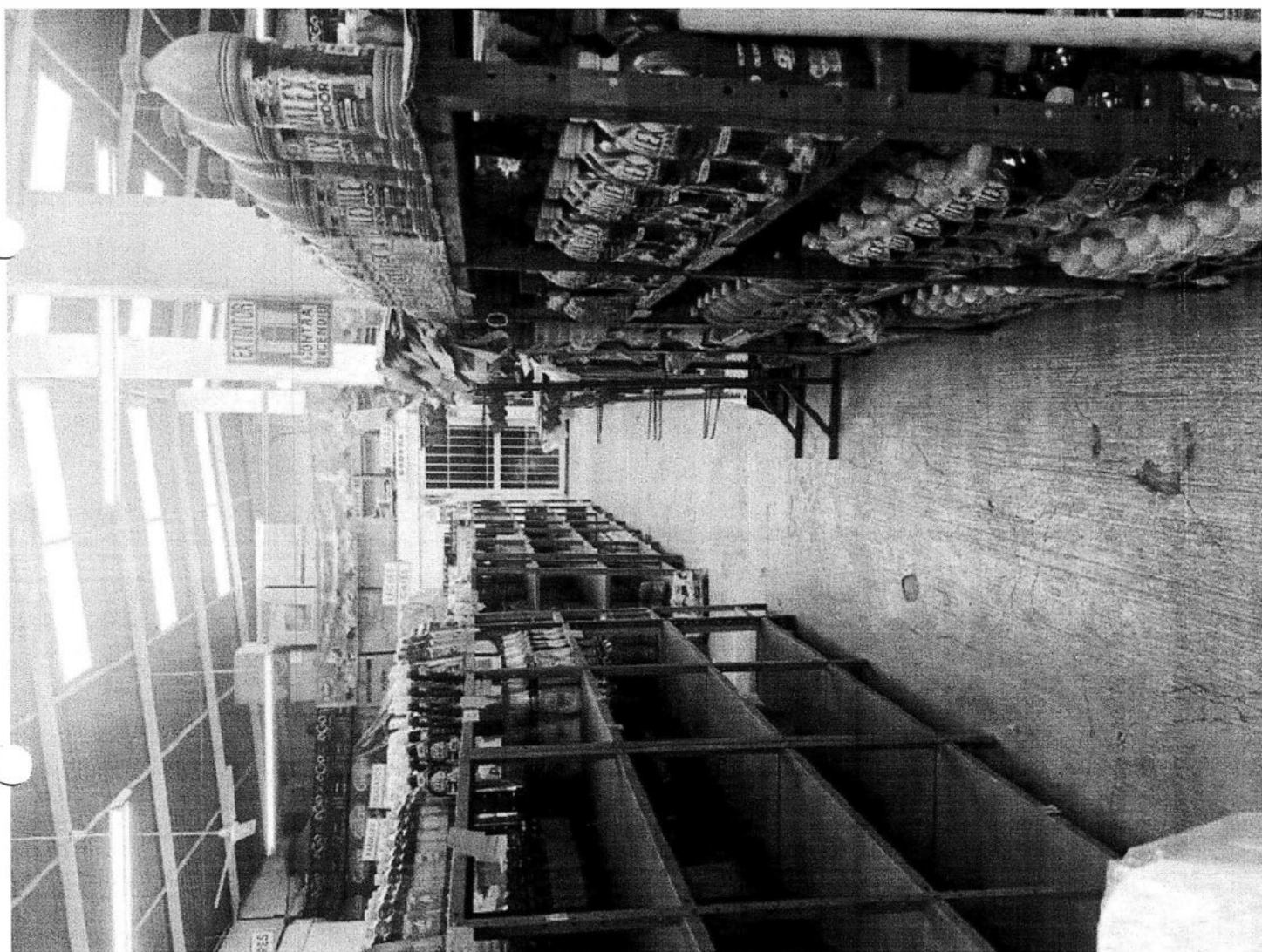
No. 160













CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Este Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social es competente para conocer y resolver lo relacionado con los procedimientos de acceso a la información, de conformidad con los artículos 6º y 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4 fracción I, 11 fracción I, 64, 65 fracciones I, II, VII y IX, 135 párrafo segundo, 141 y 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP) aplicable al 20 de marzo de 2025; así como del ejercicio de los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales (derechos ARCO), de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPSO) aplicable al 20 de marzo de 2025 y en consideración a las normas vigentes a partir del día 21 de marzo de 2025, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 3, fracción VI, 20 fracción I, 39 y 40 fracciones II, III y IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIPI vigente); 3 fracción VI, 77 y 78 fracciones II y III de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO vigente) así como los PRIMERO, SEGUNDO fracciones I, II, III y IV, NOVENO Y DÉCIMO Transitorios que establecen la entrada en vigor de las leyes vigentes, la normatividad abrogada, así como la sustanciación de los asuntos previos a la entrada en vigor de las leyes y que son en materia de acceso a la información pública y ejercicio de los derechos ARCO respectivamente.

Por acuerdos adoptados, en términos de la Cuarta y Quinta Sesión Ordinaria del Pleno del entonces Comité de Información, ahora Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social del año 2010, en la que se declaró en sesión permanente este Órgano Colegiado para resolver los procedimientos de su competencia, derivados de la atención de solicitudes de acceso a la información, solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO, recursos de revisión y cumplimientos a las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales; el día veinticinco, veintiséis y veintisiete de mayo de dos mil veintiséis, se envió a los miembros del Comité de Transparencia la relación de solicitudes de acceso a la información y ejercicio de los derechos ARCO, propuestas para la clasificación que a continuación se relaciona:

I. ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA

Negativa de acceso a la información por ser reservada en los archivos de las unidades administrativas a la solicitud de información pública con número de folio:

> 340018001448026

Negativa de acceso a la información por ser confidencial en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de información pública con números de folio:



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

➤ 340018001662426 ➤ 340018001525126 ➤ 340018001549326
Declaratoria de **inexistencia** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de información pública con números de folio:

➤ 340018001385826 ➤ 340018001381526

Declaratoria de **inexistencia parcial** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de información pública con número de folio:

➤ 340018001485926

Peticiones de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes de información pública, que a continuación se enlistan:

➤ 340018001320426	➤ 340018001321626	➤ 340018001338826
➤ 340018001332526	➤ 340018001356626	➤ 340018001359626
➤ 340018001338626	➤ 340018001346426	➤ 340018001342726
➤ 340018001319526	➤ 340018001361226	➤ 340018001370126
➤ 340018001426626	➤ 340018001362926	➤ 340018001325926
➤ 340018001405726	➤ 340018001462726	➤ 340018001610826
➤ 340018001344926	➤ 340018001356526	➤ 340018001338426
➤ 340018001355726	➤ 340018001342626	➤ 340018001343126
➤ 340018001354226	➤ 340018001353326	➤ 340018001488726
➤ 340018001369726	➤ 340018001495826	➤ 340018001372526
➤ 340018001336326	➤ 340018001523826	➤ 340018001350526
➤ 340018001272426	➤ 340018001691126	➤ 340018001354926
➤ 340018001371626		

Disponibilidad de la información contenida en las **versiones públicas** presentadas, omitiéndose datos por tratarse de información confidencial y/o reservada:

➤ 340018001239726 ➤ 340018001527326 ➤ 340018001397526
➤ 340018001226426

ACUERDO CTSP-0615/05/2026. - Se aprueba, en lo general, la **reserva** de la información respecto de la solicitud de acceso a información pública presentada en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 112 de la LGTAIP vigente.



2026
año de
Margarita
Maza



**CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

ACUERDO CTSP-0616/05/2026- Se aprueba en lo general, la declaratoria de confidencialidad de la información, respecto de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 115 de la LGTAI vigente.

ACUERDO CTSP-0617/05/2026. Se aprueba la fundamentación y motivación de la inexistencia de la información materia de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAP vigente.

ACUERDO CTSP-0618/05/2026.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la inexistencia parcial de la información materia de la solicitud de acceso a información pública presentada en esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0619/05/2026.- Se aprueba la ampliación del plazo de respuesta para las solicitudes de acceso a información pública sometidas en la presente sesión, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II y 134 de la LGTAI vigente.

ACUERDO CTSP-0620/05/2026.- Se aprueban las versiones públicas de la información, respecto de las solicitudes presemagadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40 fracción II, 115 y 120 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0621/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de 02 contratos de arrendamiento denominados SSM0149 y SSM0150, los cuales fueron formalizados por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Regional Veracruz Norte y remitidos por la Dirección de Administración mediante Acta Nota 57.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento en materia de seguridad social, número de oficio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT, número de cuenta, banco folio, cadena original, sello digital, código QR, número de serie, número de trabajadores, sello digital INFONAVIT y rostros en fotografía; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos 103 fracción II, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SALUD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0622/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de 02 contratos de arrendamiento denominados S6M0007 y S6M0009, los cuales fueron formalizados por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OAO) Regional Veracruz Sur y remitidos por la Dirección de Administración mediante Atenta Nota 75.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, nombre de tercero, nacionalidad, estado civil, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento en materia de seguridad social, número de oficio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT y domicilio, número de cuenta, banco, folio, cadena original, sello digital, código QR, nombre y firma de tercero, número de trabajadores, sello digital INFONAVIT y número de cédula; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0623/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 11 instrumentos contractuales, correspondientes al primer trimestre 2026, denominados 06P0005, SEI26102, 06P0007, D6P0008, S6M0023, S6M0024, S6M0025, S6M0026, S6M0027, S6M0028, S6M0029, formalizados y remitidos por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OAO) Baja California, a través del oficio OC/028001150900/1218/2026.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, nombre de socios o accionistas, cadena original, número de serie, certificado, número de trabajadores, correo electrónico, dirección



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

y número de teléfono, número de fianza o póliza, nombre y firma de terceros, línea de validación, sello digital, código QR, firma digital, número de pasaporte, registro patronal y registro ante el INFONAVIT; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-062/4/05/2026. De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 03 Instrumentos contractuales, correspondientes al primer trimestre 2026, denominados D266008, S6126133 y S6M0064, formalizados y remitidos por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Baja California, a través del oficio OC/028001/150900/1236/2026.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, nombre de socios o accionistas, cadena original, número de serie, certificado, número de trabajadores, domicilio y número de teléfono, correo electrónico, número de fianza o póliza, nombre y firma de terceros, línea de validación, sello digital, código QR, nacionalidad, datos de INE, nombre y firma de terceros; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0625/05/2026. De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 11 Instrumentos contractuales, correspondientes al primer trimestre 2026, denominados CM 2 ABT250003, CM 2 ABT250004, CM 2 D5M0072, CM 3 D5M0072, CM 4 S5M0053, CM 1 S6M0051, CM 1 S6M0005, CM 1



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DE CUARENTA Y SEIS AÑOS DE SERVICIO SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADROGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

SI260006, CM 1 SI260007, CM 1 SI260008, CM 2 SI250021, formalizados y remitidos por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) DF Sur, a través del oficio 389001.150100/CA2639.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, registro patronal y correo electrónico; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos 103 fracción II, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CRSP-0526/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 32 instrumentos contractuales, denominados 006400001N01225-008-02, 012NEF001102925-024-01, 012NEF001102925-037-04, 012NEF001102925-042-01, 012NEF001102925-042-02, 012NEF001103025-051-02, 012NEF001103025-134-00, 012NEF001103025-135-00, 012NEF001103025-136-00, 012NEF001103125-033-01, 012NEF001103125-041-01, 012NEF001103625-005-01, 012NEF001104225-008-03, 012NEF001104225-040-11, 012NEF001104225-056-01, 012NEF001105125-009-01, 012NEF001105125-009-02, 012NEF001105125-113-01, 012NEF001105925-011-01, 012NEF001107425-003-01, 012NEF001107425-010-01, 012NEF001107425-110-02, 012NEF001107425-013-02, 012NEF001107425-024-02, 012NEF001107425-030-01, 012NEF001107425-036-01, 012NEF001107925-001-01, 012NEF001107925-020-03, 050GYR019N00825-002-02, 050GYR019N01326-001-00, 050GYR019N01326-002-00 y 050GYR019N01826-001-01, formalizados y remitidos por la División de Contratos de la Dirección de Administración, a través del oficio 095384611CFB/03639.

En dichos documentos se eliminan los datos consistentes en RFC, CURP, nombre y firma de terceros, correo electrónico, cadena original, número de serie, certificado, teléfono particular, cargo, domicilio, celular, teléfono particular y número de credencial para votar; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos 103 fracción II, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y



2026
Año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CERCA DEL PUEBLO Y FUERA DE LOS MURALLAS



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0627/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 74 Inscripciones contractuales, correspondientes al primer trimestre 2026, denominados 050GYR009N0526-001-00,

050GYR009T05426001-00,	050GYR009N05226-001-00,	050GYR009N05126-002-00,
050GYR009N05126-001-00,	050GYR009N04826-001-00,	050GYR009N04626-001-00,
050GYR009N04226001-00,	050GYR009N04126-001-00,	050GYR009N0426-002-00,
050GYR009N04426001-00,	050GYR009N03726-001-00,	050GYR009N03826-001-00,
050GYR009N03526-002-00,	050GYR009N03526-001-00,	050GYR009T03626-001-00,
050GYR009N03426-001-00,	050GYR009N02626-001-00,	050GYR009N02726-001-00,
050GYR009N02526-001-00,	050GYR009N02426-001-00,	050GYR009N01926-001-00,
050GYR009N02226-001-00,	050GYR009N02326-001-00,	050GYR009N01626-001-00,
050GYR009N02126-001-00,	050GYR009N02026-001-00,	050GYR009N01826-001-00,
050GYR009N01426-001-00,	050GYR009N01526-001-00,	050GYR009N01326-001-00,
050GYR009N01226-001-00,	050GYR009N01126-001-00,	050GYR009T00726-001-00,
050GYR009N04526-002-00,	050GYR009N04526-001-00,	050GYR009N03226-001-00,
050GYR009N03926-001-00,	050GYR009N04026-002-00,	050GYR009N04026-001-00,
050GYR009N01026-009-00,	050GYR009N01026-008-00,	050GYR009N01026-007-00,
050GYR009N01026-006-00,	050GYR009N01026-005-00,	050GYR009N01026-004-00,
050GYR009N01026-003-00,	050GYR009N01026-002-00,	050GYR009N01026-001-00,
050GYR009N03326-001-00,	050GYR009N03126-001-00,	050GYR009N02926-005-00,
050GYR009N02926-003-00,	050GYR009N02926-001-00,	050GYR009N03026-004-00,
050GYR009N03026-003-00,	050GYR009N03026-002-00,	050GYR009N03026-001-00,
050GYR009N02826001-00,	050GYR009N00926-001-00,	050GYR009N00526-006-00,
050GYR009N00526-005-00,	050GYR009N00526-004-00,	050GYR009N00526-003-00,
050GYR009N00526-002-00,	050GYR009N00526-001-00,	050GYR009T00426-001-00,
050GYR009N00826-002-00,	050GYR009N00826-001-00,	050GYR009N00626-001-00,
050GYR009N00326-001-00,	050GYR009N00126-003-00,	050GYR009N00126-002-00,

y 050GYR009N00126-001-00, formalizados y remitidos por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (DOAD) Chihuahua, a través del oficio 089001150100/CAE/1281/2026.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, registro patronal, datos de acta de nacimiento, datos INE, domicilio y correo electrónico, considerados como confidenciales en términos





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SALUD PARA TODOS



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del PDT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CRSP-0628/05/2026- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 33 instrumentos contractuales, denominados 050GYR120N00626-003-00, 050GYR120N04125-001-03, 050GYR988T00624-012-04, 050GYR988T00724-002-04, 050GYR988T00724-007-04, 050GYR988T02623-005-03, 050GYR988T02623-007-04, 988T00323-021-CM3, 988T00923-029-CM2, 988T00923-029-CM3, 988T01723-029-CM3, 988T01723-031-CM3, 988T01723-068-CM3, 988T01723-076-CM4, 988T01723-084-CM2, 988T0723-003-CM4, 988T0723-004-CM4, 988T0723-005-CM3, 988T0723-009-CM4, 988T0723-010-CM4, 988T0723-022-CM4, 988T0823-006-CM4, 988T0823-007-CM4, 988T0823-019-CM4, 988T0823-0121-CM4, 988T0823-030-CM4, 988T0823-082-CM4, 988T0823-087-CM4, 988T0823-088-CM3, 988T0823-089-CM4, 988T0823-092-CM4, 988T0823-100-CM4 y DC219234-CM3, formalizados y remitidos por la División de Contratos de la Dirección de Administración, a través del oficio 09538461 ICPS/03637.

En dichos documentos se eliminan los datos consistentes en RFC, datos de Acta de Nacimiento, actividades empresariales, CURP, nombre, cargo y firma de terceros, correo electrónico, cadena original, número de serie, certificado, teléfono, cargo, domicilio, celular, código QR, cadena original, código de verificación y datos de credencial para votar, considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CRSP-0629/05/2026- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S6M0005 y S6M0011**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Regional Veracruz Sur** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 79**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, nombre y firma de tercero, nacionalidad, estado civil, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento en materia de seguridad social, número de oficio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT y domicilio, número de cuenta, banco folio, cadena original, sello digital y código QR, número de trabajadores, sello digital INFONAVIT y número de cédula considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-063 0/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **32 instrumentos contractuales**, denominados **050GYR019N02226-001-01, 050GYR019N02426-001-00, 050GYR019N03826-001-00, 050GYR019N05426-001-00, 050GYR019N05526-001-00, 050GYR019N05626-001-00, 050GYR019N06126-001-00, 050GYR019N14225-001-02, 050GYR047100225-008-02, 050GYR047100225-033-02, 050GYR047100225-035-03, 050GYR047100225-037-03, 050GYR047100225-050-02, 050GYR047100225-050-03, 050GYR047100724-00204, 050GYR047101425-019-01, 050GYR047100625-001-02, 050GYR047100625-005-02, 050GYR047T00625-005-03, 050GYR120N00525-00203, 050GYR120N00525-003-03, 050GYR120N00525-00403, 050GYR120N00525-006-02, 050GYR120N00525-012-02, 050GYR120N00525-017-04, 050GYR120N00525-019-03, 050GYR120N00626-001-00 y 050GYR120N00626-003-00**, formalizados y remitidos por la División de Contratos de la Dirección de Administración a través del oficio **095384611CF0/03638**.

En dichos documentos se eliminan los datos consistentes en RFC, datos de Acta de Nacimiento, actividades empresariales, CURP, nombre de socios, nombre, cargo y firma de terceros, correo



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

electrónico, cadena original, número de serie, certificado, registro patronal, rostros, domicilio, celular, código QR, cadena original, código de verificación y datos de credencial para votar; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0631/05/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 106 fracción III, 111 y 112 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 64, 65 fracción II, 108 y 109 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; numerales Sexagésimo segundo y Sexagésimo tercero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, Fracción VIII, se aprueban las versiones públicas de **facturas** que amparan 18 pliegos de comisión del mes de **octubre de 2025**, correspondientes a servidores públicos de la **Dirección de Planeación para la Transformación Institucional**, remitidos por la Dirección de Administración a través de la Relación de Documentos para Revisión del Comité de Transparencia **Número 63**.

En dichos documentos se eliminan los datos consistentes en nombre de tercero, número de viajero frecuente, sello digital del CFDI, sello digital del SAT, número certificado, número de serie del certificado SAT, número de viajero frecuente, nombre, certificado, número de cuenta de pago, número del certificado digital, sello digital, número de cuenta pago, número de serie del CSD del SAT, número de certificado, serie del certificado del emisor, número de serie del certificado contribuyente, correo electrónico y sello digital del emisor; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del POT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

II. DATOS PERSONALES



2026
año de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANISMO AUTÓNOMO DE FISCALÍA



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

Declaratoria de no procedencia para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001421226 | ➤ 340018001606526 | ➤ 340018001383926 |
| ➤ 340018001525426 | ➤ 340018001670926 | ➤ 340018001536326 |
| ➤ 340018001677326 | ➤ 340018001317526 | |

Declaratoria de inexistencia de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001397226 | ➤ 340018001592726 | ➤ 340018001664526 |
| ➤ 340018001403526 | ➤ 340018001619626 | ➤ 340018001671626 |
| ➤ 340018001157426 | ➤ 340018001635426 | ➤ 340018001577526 |
| ➤ 340018001255726 | ➤ 340018001660526 | ➤ 340018001602726 |
| ➤ 340018001388026 | ➤ 340018001326926 | ➤ 340018001632926 |
| ➤ 340018001640226 | ➤ 340018001439426 | ➤ 340018001649126 |
| ➤ 340018001645126 | ➤ 340018001604726 | ➤ 340018001384626 |
| ➤ 340018001660626 | ➤ 340018001628626 | ➤ 340018001216426 |
| ➤ 340018001670226 | ➤ 340018001662326 | ➤ 340018001223526 |
| ➤ 340018001295426 | ➤ 340018001300026 | ➤ 340018001602026 |
| ➤ 340018001627126 | ➤ 340018001550526 | ➤ 340018001615826 |
| ➤ 340018001666126 | ➤ 340018001655426 | ➤ 340018001637626 |
| ➤ 340018001711426 | ➤ 340018001659726 | ➤ 340018001659926 |
| ➤ 340018001314426 | ➤ 340018001420426 | ➤ 340018001307526 |
| ➤ 340018001221226 | ➤ 340018000615226 | ➤ 340018001551926 |
| ➤ 340018001466426 | ➤ 340018001545626 | ➤ 340018001649226 |
| ➤ 340018001508626 | ➤ 340018001582626 | ➤ 340018001674926 |
| ➤ 340018001578826 | ➤ 340018001629226 | |

Declaratoria de inexistencia parcial de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001372326 | ➤ 340018001337426 | ➤ 340018001639326 |
| ➤ 340018001271026 | ➤ 340018001588126 | ➤ 340018001466926 |
| ➤ 340018001514426 | ➤ 340018001246626 | ➤ 340018001526626 |
| ➤ 340018001463026 | ➤ 340018001639926 | ➤ 340018001639426 |
| ➤ 340018001587726 | ➤ 340018001664926 | ➤ 340018001642726 |



2026
2da de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

➤ 340018001591026 ➤ 340018001279426

Petición de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO que a continuación se enlistan:

➤ 340018001336226	➤ 340018001458026	➤ 340018001288326
➤ 340018001386326	➤ 340018001523426	➤ 340018001321126
➤ 340018001321226	➤ 340018001439026	➤ 340018001337626
➤ 340018001475226	➤ 340018001380926	➤ 340018001349626
➤ 340018001495126	➤ 340018001378626	➤ 340018001369526
➤ 340018001242726	➤ 340018001422026	➤ 340018001396526
➤ 340018001395926	➤ 340018001462226	➤ 340018001423026
➤ 340018001346126	➤ 340018001475626	➤ 340018001423226
➤ 340018001400526	➤ 340018001507726	➤ 340018001521826
➤ 340018001511426	➤ 340018001512126	➤ 340018001521926
➤ 340018001423526	➤ 340018001418026	➤ 340018001409326
➤ 340018001423626		

Disponibilidad de la información contenida en la **versión pública** presentada, omitiéndose datos por encontrarse en los supuestos de no procedencia del ejercicio de los derechos ARCO:

➤ 340018001555326

ACUERDO CTSP-0632/05/2026.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 49 y 78 fracción III de la LGPDPSO vigente.

ACUERDO CTSP-0633/05/2026.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPSO vigente.

ACUERDO CTSP-0634/05/2026.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia parcial** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPSO vigente.



2026
año de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

ACUERDO CTSP-0635/05/2026.- Se aprueba la **ampliación de plazo** de respuesta de los folios sometidos en la presente sesión, con fundamento en el artículo 45 segundo párrafo y 78, fracción I de la LGPDPSO vigente.

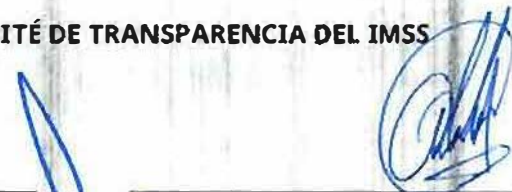
ACUERDO CTSP-0636/05/2026.- Se aprueba la **versión pública** de la Información, respecto de la solicitud presentada en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 49 fracción IV y 78 fracción II de la LGPDPSO vigente.

Por todo lo anterior, con fundamento en la normatividad establecida en el proemio de la presente, lo resolvieron por unanimidad de votos los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social, Karla Lorena Ramos Jara, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Suplente de la Presidenta del Comité de Transparencia; Alejandro Reyes Hernández, Titular de la Coordinación de Vinculación Operativa y Suplente del Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social y Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez, Coordinador de Programas de la División de Administración de Documentos y Suplente del Titular del Área Coordinadora de Archivos.

MIEMBROS DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IMSS



Karla Lorena Ramos Jara



Alejandro Reyes Hernández



Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez

Acta de la Cuadragésima primera Sesión Permanente del Comité de Transparencia, del 28 de mayo de 2026.



2026
año de
**Margarita
Maza**