



Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se le denominará “El Instituto”, representado en este acto por el Dr. Juan Ramón Díaz Pimentel, en su carácter de Apoderado Legal y por la otra, la empresa SOELO PUEBLA, S. A. DE C. V., representada en este acto por la C. Sonia Jessica Dojaque Fernández, con el carácter de Administrador General a quien en lo sucesivo se le denominará “La Arrendadora”, a quienes en forma conjunta se les denominará “Las Partes”, al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES

Único: Con fecha **30 de diciembre de 2016**, celebraron Contrato de Arrendamiento número **OAX-INM21-06-2017** respecto del inmueble ubicado en calle **Calzada Porfirio Díaz No. 803, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oax. C.P. 68050**, con una superficie rentable de **1,384.24 M2** y **sin cajones de estacionamiento**, pactando una renta mensual de **\$ \$ 85,995.00 (ochenta y cinco mil novecientos noventa y cinco pesos 00/100 M. N.)**, más IVA, en apego a la Certificación de Justipreciación de Renta Número Secuencial **05 10-2849**, Número Genérico **A-6575-C-VER** de fecha **06 de diciembre de 2010**, emitida por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

DECLARACIONES

I. Declara “El Instituto” que:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la Organización y Administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
- I.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, Fracción IV, de la Ley del Seguro Social.
- I.3. Su apoderado legal, el C. **Dr. Juan Ramón Díaz Pimentel**, en su carácter de Titular de la Delegación Estatal Oaxaca, tiene las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de “**El Instituto**”, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 268 A de la Ley del Seguro Social, así como los artículos 2, fracción V, 3, fracción II, inciso a) y 6 fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Pública Número **12,211, libro 367** de fecha **13 de marzo de 2015**, otorgada ante la fe del **Dr. Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero**, Titular de la Notaría número **248** del **Distrito Federal**, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato, y cuenta con Folio Número **97-7-13042015** de fecha **13 de abril 2015** del Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE).
- I.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere del inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el inmueble objeto de este Contrato.
- I.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, el ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de



Recursos Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por la Secretaría de la Función Pública

- I.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 4206 1302 "Arrendamiento de Inmuebles", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo Número 0000053820-2018 de fecha 27 de febrero 2018. (Anexo Uno).

Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por el H. Consejo Técnico con fundamento en el artículo 264, Fracción VI, de la Ley del Seguro Social.

La aplicación de los recursos correspondientes a los ejercicios subsecuentes al de la firma del presente instrumento jurídico se sujetará a la aprobación del presupuesto de Egresos de la Federación de cada ejercicio, que para tal efecto emita la H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión.

- I.7. La Jefatura de Servicios Administrativos de la Delegación Oaxaca y el Departamento de Conservación y Servicios Generales de la Delegación Oaxaca fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como administradores del Contrato.
- I.8. Existe la necesidad de continuar arrendando el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el "Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2018 IMSS-Arrendatario Régimen Ordinario", autorizado por su H. Consejo Técnico, con acuerdo número ACDO.SA2.HCT.291117/301.P.DA, de fecha 29 de noviembre de 2017.
- I.9. Como se indicó en el capítulo de Antecedentes, con fecha 30 de diciembre 2016, "El Instituto" celebró Contrato de Arrendamiento número OAX-INM21-06-2017, respecto del inmueble materia del presente contrato, dando continuidad a la ocupación, manteniéndose las mismas condiciones del objeto del arrendamiento, así como el importe de la renta en apego a la Certificación de Justipreciación de Renta.
- I.10. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio, el ubicado en la Calzada Porfirio Díaz No. 803, Col. Reforma, C. P. 68050, en la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax.

Ulises Daza

II. Declara "La Arrendadora" por conducto de su Apoderado Legal, que:

- II.1. Es copropietaria del inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento, según lo acreditan mediante la escritura número 12,884, volumen 170, de fecha 15 de enero de 1990, pasada ante la fe del Licenciado Octavio Manzano Trovamala Nava, Notario Público Número 15, de la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., misma que quedo inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Distrito Judicial del Centro con en Núm. 234, del tomo 674 de la Sección Primera, Título Traslativos de Dominio de fecha 9 de julio de 1990, los copropietarios adquirieron por donación que recibieron de la C. [REDACTED] el terreno y construcción en proceso del Inmueble marcado con número 803 (antes 243-A) de la calzada Porfirio Díaz en la colonia Reforma en Oaxaca de Juárez, Oax. C.P. 68050.

Se testan datos referentes a nombre, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



- II.2. El inmueble ubicado en la calzada **Porfirio Díaz** número **803**, en la colonia **Reforma** en la ciudad de **Oaxaca de Juárez, Oax. C.P. 68050**, cuenta con una superficie rentable de **1,384.24 m2** y **sin** cajones de estacionamiento.
- II.3. **SOELO PUEBLA, S. A. DE C. V.**, es una empresa debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, según se acredita con la escritura pública número **5,745**, volumen Núm. **88**, de fecha **26 de noviembre de 2009**, pasada ante la fe del Notario Público número **36**, Licenciado **Carlos Roberto Sánchez Martínez**, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la ciudad de **Puebla de Zaragoza, Pue.**, con número de folio mercantil **3085*3** de fecha **3 de diciembre de 2009**.
- II.4. Misma que se encuentra representada para la celebración del presente Contrato, por la C. **Sonia Jessica Dojaque Fernández**, quien acredita su personalidad en términos de la escritura pública No. **5,776** volumen **88** de fecha **15 de Diciembre de 2009**, pasada ante la fe del Lic. **Carlos Roberto Sánchez Martínez**, notario público No. **36** de la ciudad de **Puebla De Zaragoza, Pue.**, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que las facultades que le fueron conferidas, no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.
- II.5. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **SPU 091126 LH9** y que, de conformidad con el Código Fiscal de la Federación, ha presentado en tiempo y forma las declaraciones por impuestos federales correspondientes a los últimos cuatro años, lo que declara bajo protesta de decir verdad.
- II.6. El inmueble materia del arrendamiento tiene el número de cuenta predial **35878**, encontrándose al corriente en el pago del mismo.
- II.7. Cuenta con el Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, con número de folio [REDACTED] de fecha 23 de enero 2018, de conformidad con el artículo 32D del Código Fiscal de la Federación, y del Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281P.DIR del día 10 de diciembre del 2017 (Anexo 3) (solo aplica para aquellos arrendamientos con montos superiores a \$ 300,000.00 más IVA).
- II.8. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para ocuparlo.
- II.9. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que ninguno de los socios accionistas o apoderados de **SOELO PUEBLA, S. A. DE C. V.** desempeñan empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, así mismo no se encuentra inhabilitado para el servicio público federal como proveedor para la prestación del objeto del contrato.
- II.10. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la administración pública federal, establecida por la Secretaría de la Función Pública y los Lineamientos emitidos por "El Instituto".
- II.11. Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar el ubicado en calle 12 Norte 2017, barrio de Jesús, San Pedro Cholula, Pue., c.p. 72760.

Dojaque
J. Dojaque



I. Declaran "Las partes" que:

- I.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, moral o a las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, mala fe, lesión, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- I.2. Conformes "**Las Partes**" en las declaraciones, con base en lo anterior, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que se ostentan, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

"La Arrendadora" concede en arrendamiento a "El Instituto" el inmueble ubicado en la calle la calzada Porfirio Díaz número 803, en la colonia Reforma en la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax. C.P. 68050, cuenta con una superficie rentable de 1,384.24 m2 y sin cajones de estacionamiento.

Segunda.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble.

"La Arrendadora" reconoce haber entregado a "El Instituto" el inmueble especificado en la Cláusula Primera, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, que se especifican en el acta circunstanciada del inmueble como Anexo DOS, debidamente firmada por los contratantes, acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se recibe el inmueble.

Tercera.- Uso del inmueble.

El inmueble objeto de este Contrato, se destinará para los fines y usos que "El Instituto" libremente determine, en la inteligencia de que su destino inmediato es para Oficinas Administrativas de la Sede Delegacional.

"La Arrendadora" se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna el uso del inmueble arrendado, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso a "El Instituto".

"La Arrendadora" autoriza a "El Instituto", a permitir a terceros el uso parcial del inmueble, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto, en la inteligencia de que "El Instituto" pagará a "La Arrendadora" el importe íntegro de la renta mensual pactada.

Cuarta.- Conservación del inmueble.

Ulma Oaxaca



“La Arrendadora” hará las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez días naturales, después de recibido el aviso por escrito de “El Instituto”, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, independientemente de la aplicación de la pena convencional que genere.

“La Arrendadora” se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra “El Instituto” por los defectos o vicios ocultos del inmueble, derivado de la remodelación y adecuación realizada por “La Arrendadora” al inmueble. “El Instituto” se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen el inmueble.

Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

“La Arrendadora” autoriza a “El Instituto” para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en el inmueble arrendado, reconociendo que “El Instituto” por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del inmueble. Para la realización de cualquier otra obra, “El Instituto” solicitará por escrito la autorización de “La Arrendadora”.

“El Instituto” será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes que introduzca en la localidad arrendada y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de “La Arrendadora”, si llegase a un acuerdo con “El Instituto” sobre el pago de su importe, en caso contrario, “El Instituto” podrá retirarlas o, discrecionalmente, dejarlas ya sea total o parcialmente a beneficio del inmueble arrendado.

Sexta.- Siniestros:

“El Instituto” no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los Artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a “El Instituto”, “La Arrendadora” lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de “El Instituto” así convenga a sus intereses.

“Las partes” convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pueda seguir utilizando el inmueble, se dará por terminado anticipadamente el Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, “La Arrendadora” se obliga a entregar a “El Instituto” un dictamen estructural avalado por un **Director Responsable de Obra autorizado por el Gobierno del Estado de Oaxaca**, actualizado dentro de los 10 días hábiles posteriores al suceso.

Séptima.- Importe de la renta:

“El Instituto” pagará a “La Arrendadora” o a quien sus derechos represente, una renta mensual por la cantidad de \$ 85,995.00 (ochenta y cinco mil novecientos noventa y cinco pesos 00/100 M.N.), más IVA, en



apego a la Certificación de Justipreciación de Renta Número Secuencial **05 10-2849**, Número Genérico **A-6575-C-VER** de fecha **06 de diciembre de 2010**, emitida por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Octava.- Forma de pago:

“El Instituto” se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de los recibos correspondientes, resaltando que para el mes de diciembre deberá presentar la factura antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sean consideradas para su pago, en las oficinas de “El Instituto”, ubicadas Calzada Porfirio Díaz No. 803, Col. Reforma, C. P. 68050, en la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., o mediante transferencias electrónicas, a través del esquema electrónico interbancario que “El Instituto” tiene en operación, a menos que “La Arrendadora” acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello, para la cual “La Arrendadora” acepta que “El Instituto” le efectúe el pago a través de transferencia electrónica, para tal efecto proporciona la cuenta número [REDACTED] a nombre de Soelo Puebla S.A. de C.V.

Novena.- Pago de servicios:

Será por cuenta de “El Instituto” el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de la superficie arrendada. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipo especial con el cual cuente el inmueble, así como cualquier reparación mayor que sufra el inmueble, los cuales serán cubiertos por “La Arrendadora” incluyendo el Impuesto Predial.

“El Instituto” se compromete a pagar el mantenimiento del inmueble sobre los conceptos que no se señalen en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, así como instalación eléctrica e iluminación.

Décima.- Vigencia del Contrato:

La vigencia del presente Contrato será del **01 de enero al 31 de diciembre del 2018** forzoso para “La Arrendadora” y voluntario para “El Instituto”.

“El Instituto” por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del bien inmueble, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se le ocasionaría algún daño o perjuicio, podrá dar por terminado el Contrato en cualquier momento, de cualquiera de los pisos o la totalidad del inmueble dando aviso por escrito a “La Arrendadora” con (30) treinta días naturales de anticipación.

Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

“Las partes” convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que “El Instituto” cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del inmueble, cambien de adscripción.

6 Se testan datos referentes a número de cuenta por considerarse información confidencial de una persona moral identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera jurídica de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción III y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Soelo Puebla



Décima Segunda.- Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, dará lugar a su rescisión, sin responsabilidad para la parte que sí haya cumplido sus obligaciones, previa notificación que se realice por escrito con (30) treinta días naturales de anticipación.

Décima Tercera.- Pena convencional:

“Las partes” convienen que, en caso de incumplimiento, por parte de “La Arrendadora” al presente instrumento jurídico, “El Instituto” aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840 y 1844 y demás artículos que resulten aplicables.

“Las partes” acuerdan que de presentarse el supuesto establecido en la cláusula cuarta del presente contrato, en el sentido de que no obstante de que “La Arrendadora” cuenta con un plazo de diez días naturales para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio para el uso estipulado, así como aquellas reparaciones urgentes e indispensables, de no realizarlas salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado de caso fortuito o fuerza mayor o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en el inmueble, previa autorización de “El Instituto”, éste aplicará un 2.5% al importe de la renta mensual sin incluir el I.V.A. por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado “El Instituto” para aplicarlas y deducir su monto del importe de la o (las) renta(s) del mes(es) posterior(es) a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación o rescisión:

A la terminación o rescisión de este Contrato, “El Instituto” cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la desocupación.

Décima Quinta.- Devolución del inmueble:

“El Instituto” se obliga a devolver el inmueble a “La Arrendadora” con el deterioro natural causado por el uso, en su caso, deberá restablecerlo al estado en que se recibió, de conformidad con el Anexo Dos, tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el inmueble.

La devolución del inmueble objeto del presente contrato, la realizará “El Instituto” mediante acta de entrega recepción que se firme al efecto por “Las Partes”, y en la que conste la conformidad de “La Arrendadora”.

Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:

“Las partes” convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como de las disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación:

Mano de la Arrendadora



Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, **“Las partes”** se someten expresamente a los Tribunales Federales del Estado de **Oaxaca**, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

Décima Octava.- Relación de Anexos.

Anexo Uno.- Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.

Anexo Dos.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

Anexo Tres.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social. **(En el caso de que el monto del contrato exceda de \$300,000.00)**

Previa lectura y debidamente enteradas **“Las partes”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente Contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe cualquier otro vicio en el consentimiento lo firman y ratifican en todas sus partes, por quintuplicado, en **Oaxaca de Juárez, Oax.**, el día **29 de diciembre de 2017**, quedando un ejemplar en poder de **“El Arrendador”** y los restantes en poder de **“El Instituto”**.

“El Instituto”

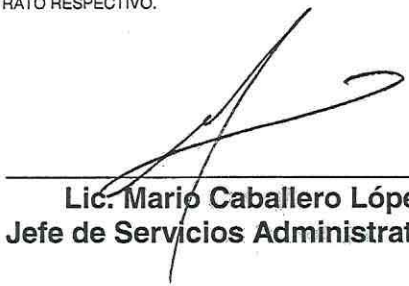

Dr. Juan Ramon Díaz Pimentel
Apoderado Legal


“La Arrendadora”


C. Sonia Jesica Dojaque Fernández
Representante Legal

LA INTERVENCIÓN Y FIRMA DEL DELEGADO ESTATAL EN OAXACA, EN LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZA DE ACUERDO A LA DELEGACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 144 Y 145 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR LO QUE SU ACTUACIÓN SE LIMITA ÚNICAMENTE A VALIDAR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN LLEVADO A CABO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA CONTRATANTE Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ÚNICOS RESPONSABLES DIRECTOS DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN, PERO SIN QUE ASUMA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA O LEGAL EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, CONTRATACIÓN, ADMINISTRACIÓN E INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO RESPECTIVO.

“Administradores del Contrato”


Lic. Mario Caballero López
Jefe de Servicios Administrativos


Arq. Joaquín Mayoral Higareda
Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales de la Delegación.

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Instituto Mexicano de Seguro Social
Delegación Estatal en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos



UNO. DE PROVEEDOR CONTRATO
0000108725 OAX-INM21-06-2018

"Testigo"

L.C.P. Yolanda Matilde López Pérez
Jefe Oficina de Patrimonio Inmobiliario

"Testigo"

Lic. Carlos Vasconcelos Beltrán
Jefe de Delegación de Servicios Jurídicos

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato número **OAX-INM21-06-2018** y número de proveedor **0000108725**, celebrado entre la **C. Sonia Jesica Dojaque Fernández**, y el Instituto Mexicano del Seguro Social.

Sonia Dojaque



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIRECCION DE FINANZAS
 UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
 DELEGACIÓN Oaxaca
 DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000030902-2020

Dictamen de Inversión

Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 21 Oaxaca

219001 Oficina Delegacional Oax

100100 Jefatura De Servicios Administ

Concepto: D21 DICTAMEN PARA RENTA DEL INMUEBLE OFICINAS DELEGACIONALES

Fecha Elaboración: 14/02/2020

Total Comprometido (en pesos): \$ 1,278,090.69
 Cuenta: 42061302 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Unidad de Información: 219001 Centro de Costos: 100100

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos)												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
0.0	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	213.0
DISPONIBLE (en miles de pesos)												
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en numeral 7.2.10 de la Norma Presupuestaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y de lo establecido en el artículo 8°, 144 y 148 del Reglamento Interior del IMSS, responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema Financiero PREI-Millennium, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANT
 MOCTEZUMA SANTAMARIA FEDERICO JAVIER

14	02	2020
DÍA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. SOELO PUEBLA SA DE CV

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \$ 1,278,090.69



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Oaxaca
ANEXO B: DETALLE DE CONTRATOS DEL DICTAMEN

Fecha Ejec: 14-FEB-2020
Hora: 03:39 PM
ID Reporte: IMKK004
No. Pag 3 / 3

UN: IMSSR

NRO DICTAMEN: 0000030902-2020

FECHA DICTAMEN: 14/02/2020

Descripción Breve de Contratos Asociados (Acuerdo Class): SOELO PUEBLA SA DE CV

#	ID Contrato	ID Proveedor	Importe Máximo
1	OAX-INM21-	0000108725	1,278,090.69
TOTALES			1,278,090.69

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN ESTATAL EN OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO

Anexo

En la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., siendo las 12:00 horas del día 29 de diciembre de 2017, se reúnen las siguientes personas en el inmueble ubicado en la calzada Porfirio Díaz No. 803, Col. Reforma, que ocupa el Instituto Mexicano de Seguro Social en calidad de Arrendatario, de acuerdo con el contrato celebrado de fecha 29 de diciembre de 2017, destinado para el Servicio de Oficinas Delegacionales, los **CC. Sonia Jessica Dojaque Fernández**, en su carácter de representante Legal de la Sociedad denominada SOELO PUEBLA, S. A. de C. V., **Lic. Mario Caballero López**, Jefe Delegacional de Servicios Administrativos y representante del área Usuaria; y **Arq. Joaquín Mayoral Higareda**, jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales.

La arrendadora en este acto reconoce haber entregado la posesión física y jurídica del inmueble objeto de la presente acta a los representantes del Instituto Mexicano del Seguro Social, en condiciones adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servicio para el uso convenido, de acuerdo a las atribuciones institucionales para dar cumplimiento al contrato de arrendamiento de fecha 29 de diciembre de 2017, lo que hace constar de conformidad con lo pactado en el contrato con vigencia a partir del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, en las condiciones siguientes:

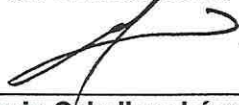
Al corriente en el pago de los servicios y derechos de agua y energía eléctrica, tal y como se acredita con los respectivos recibos, que en este acto entrego la arrendadora.

En el dictamen técnico se detallaron las características técnicas del inmueble y el equipo propio del mismo y el cual forma parte integrante de la presente acta.

Los representantes del Instituto Mexicano de Seguro Social reciben el inmueble de acuerdo con las condiciones antes indicadas, en la inteligencia de que en caso de existir vicios ocultos, su saneamiento queda bajo la responsabilidad de la arrendadora.

Hechas las manifestaciones anteriores y efectuada la recepción física y jurídica del inmueble arrendado y no habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente a las 13:00 horas del mismo día de su inicio, firmando al calce y margen las personas que en ella intervinieron para todos los efectos legales a que haya lugar.

POR EL INSTITUTO



Lic. Mario Caballero López
Jefe Delegacional de Servicios Administrativos

LA ARRENDADORA



C. Sonia Jessica Dojaque Fernández
Representante Legal

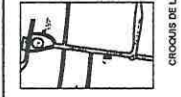
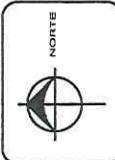
Área Usuaria



Lic. Mario Caballero López
Jefe Delegacional de Servicios Administrativos

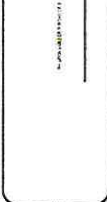


Arq. Joaquín Mayoral Higareda
Jefe del Departamento de Conservación
y Servicios Generales



CROQUIS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA



ESCALA GRÁFICA 1/20

ESTE PLANO DEBE UNIFORMEMENTE PARA LA ESPECIALIDAD INDICADA

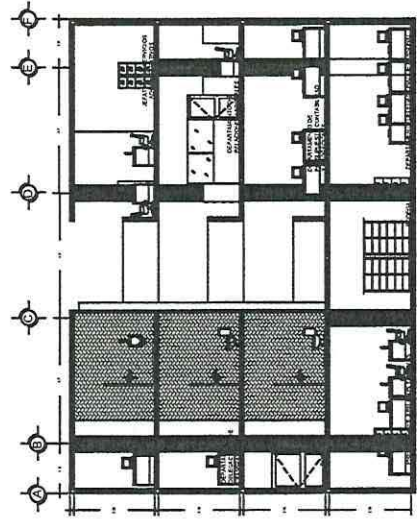
ARQUITECTONICO

COMPANIA REGISTRADA

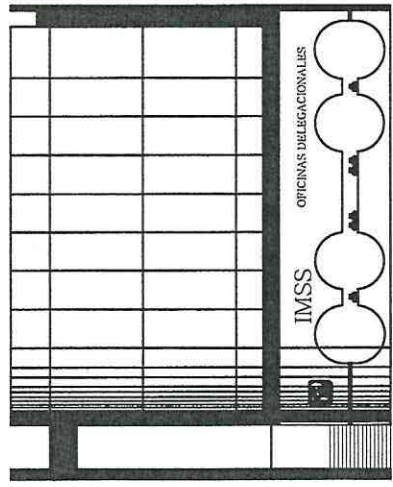


ARQUITECTO

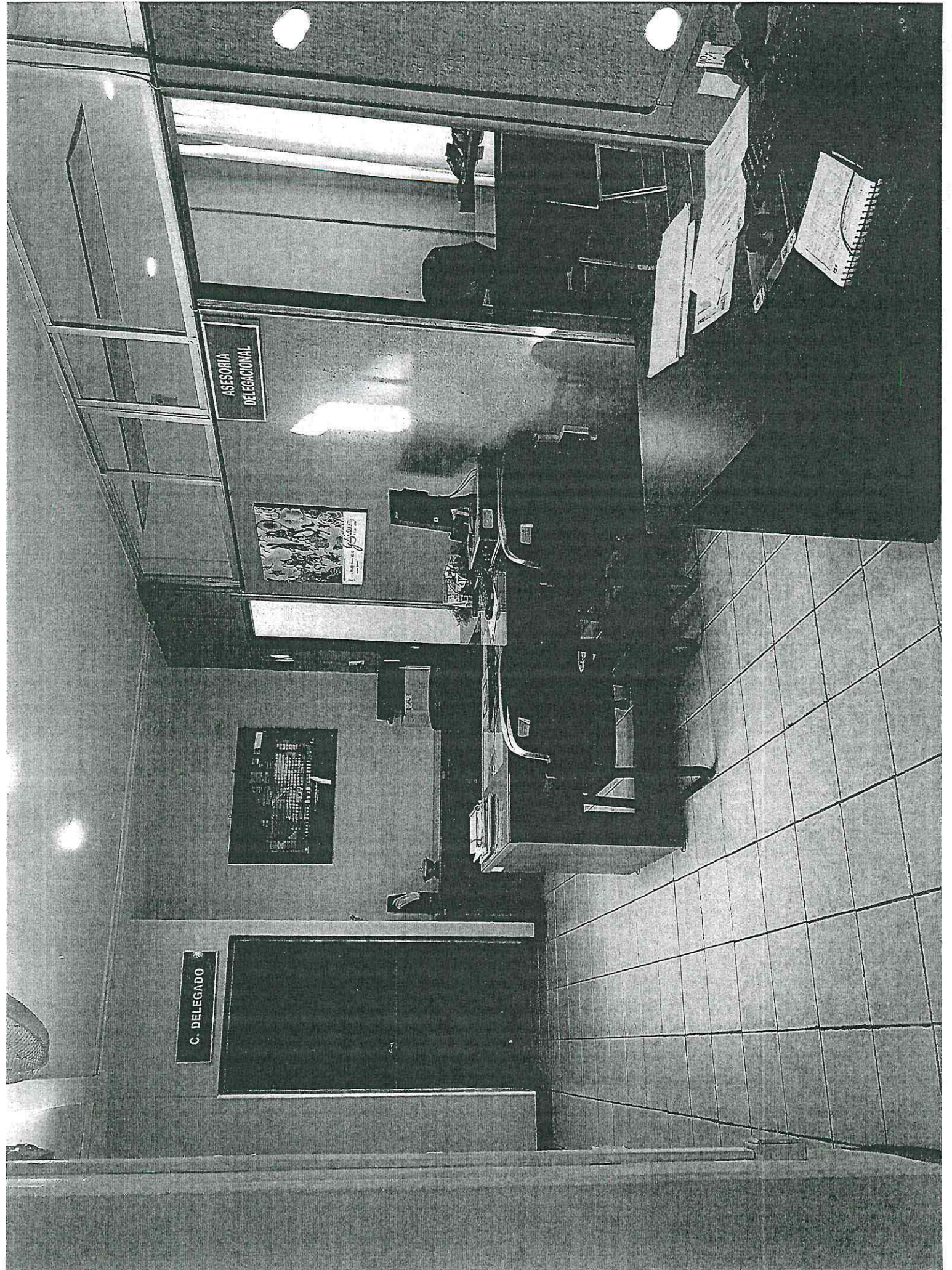
AQ-01



CORTE X-X'

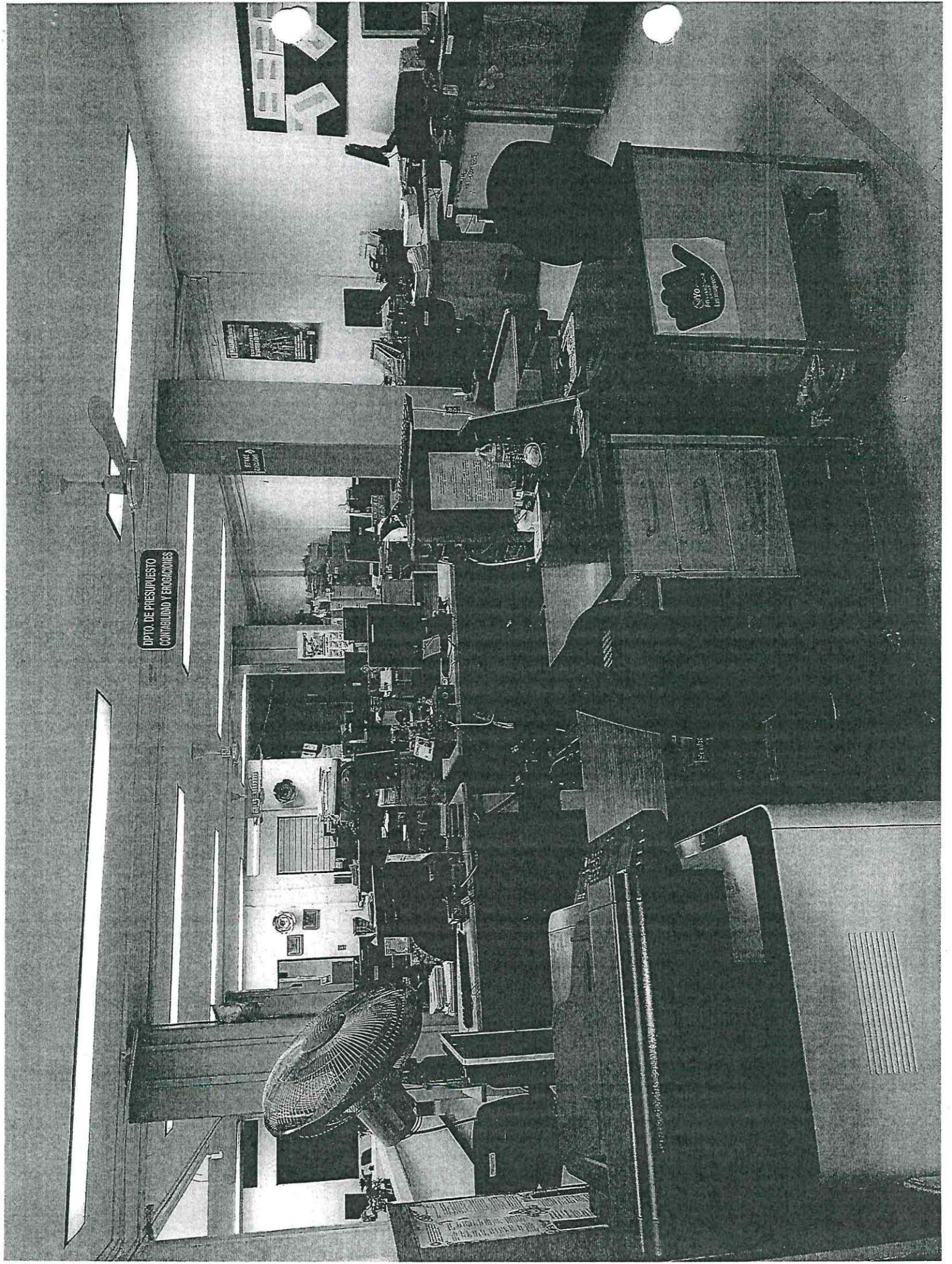


FACHADA



C. DELEGADO

ASESORIA DELEGACIONAL



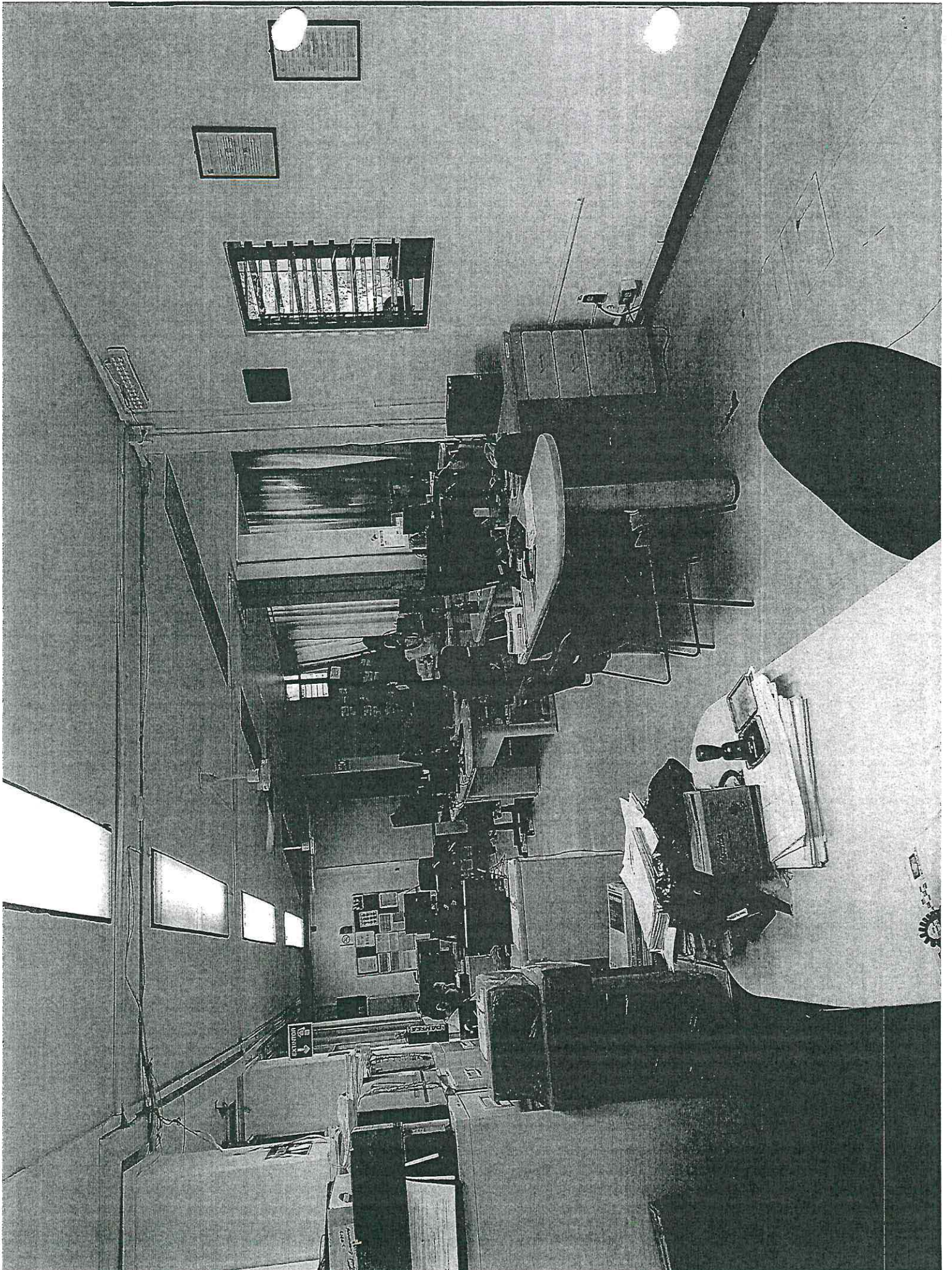
DPTO. DE PRESUPUESTO
CONTABILIDAD Y ERROGACIONES

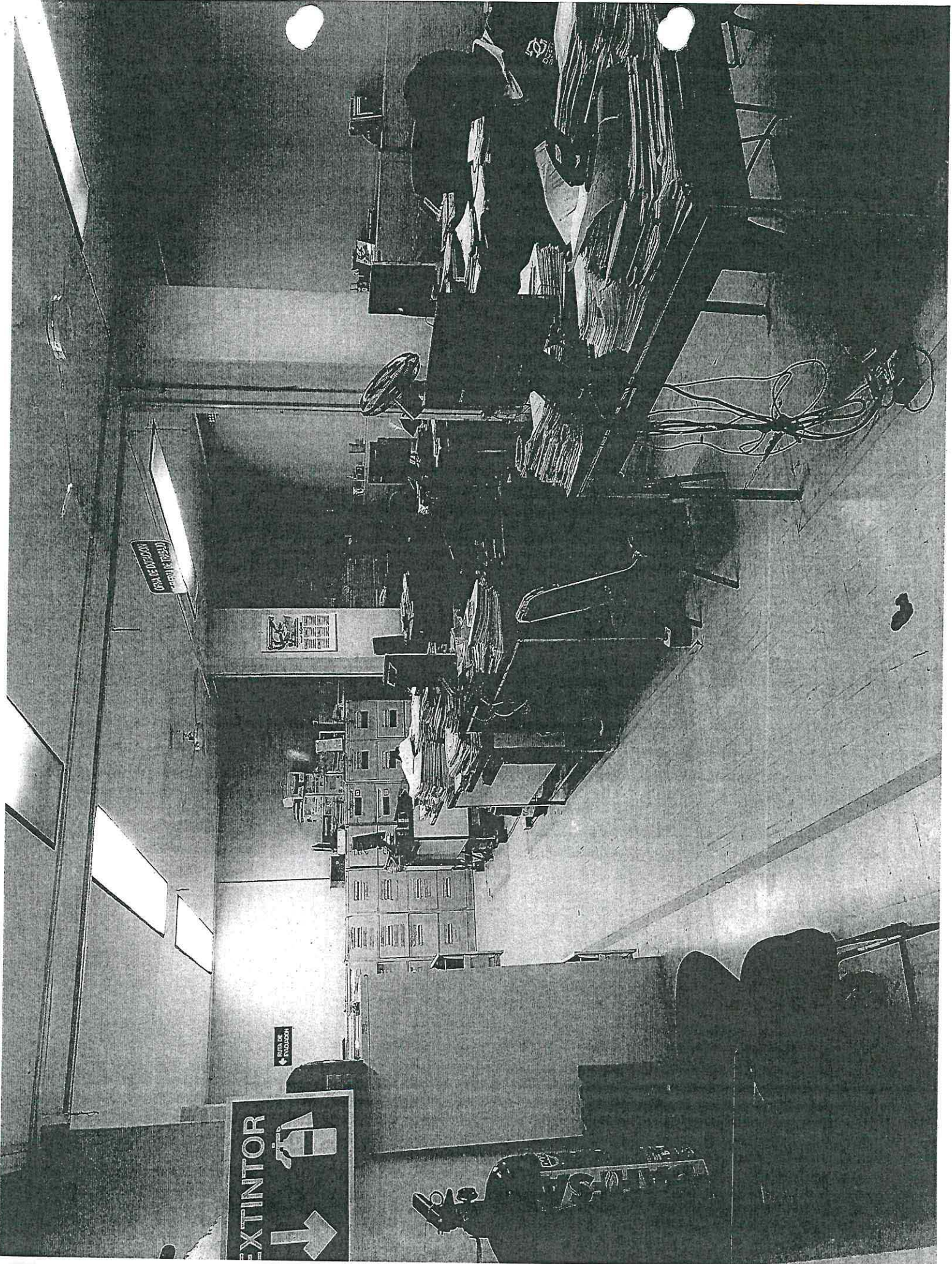
SÍVO
Iniciativa Social
Limpieza

PLAN
NACIONAL
DE
COMUNICACION

PLAN
NACIONAL
DE
COMUNICACION

PLAN
NACIONAL
DE
COMUNICACION





EXTINTOR
↑

BIBLIOTECA
SERVICIO DE INFORMACION

SERVICIO DE INFORMACION
SERVICIO DE INFORMACION



Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social

Folio: [REDACTED]

Clave de R.F.C.: SPU091126LH9

Nombre, Denominación o Razón Social: SOELO PUEBLA

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, no se localizó ningún Registro Patronal asociado a su RFC, por lo que no se puede emitir una opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

NOTA:

En caso de estar inconforme, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación en la que, en su caso, hubiere realizado su registro y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.

Este servicio es gratuito.

El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.



Cadena Original: [Invocante:portalimssdigital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha:23 de enero 2018, 11:39:11|Folio:1516729151437158694781|RFC:SPU091126LH9|Nombre o Razon Social:SOELO PUEBLA|CURP:|Opinion:SIN_PATRONES|FechaInicioVigencia:23 de enero 2018, 11:39:11|FechaFinVigencia:22 de febrero 2018, 11:39:11]

Sello digital: [REDACTED]

Secuencia Notarial: 05a1fa95-717d-4b7b-81ef-fb0670f3d2f1

Número de Serie: [REDACTED]

Se testan datos referentes a folio, Sello digital y número de serie por considerarse información confidencial de una persona moral identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera jurídica de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción III y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.