

Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, en calidad de Arrendatario a quien en lo sucesivo se le denominará "El Instituto", representado en este acto por la Mtra. Ma. Luisa Rodea Pimentel, Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, en su carácter de apoderado legal y por la otra parte el C. Maria de la Luz Martinez Dávila, en su carácter de copropietaria y apoderada legal de C. Carlos Eugenio Naranjo Martinez, a quienes en lo sucesivo se le denominará "El Arrendador", y a quienes en forma conjunta se les denominará "Las Partes", al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES

Único. Con fecha 20 de Marzo del 2020, "Las partes" celebraron Contrato de Arrendamiento número SOM0040, con vigencia del 01 de Abril al 31 de Diciembre del 2020 respecto del inmueble ubicado en Calle Batalla de la Angostura Esquina Artilleros del 47 número 457, en la Colonia Chapultepec Sur, C.P. 58260, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, con una superficie rentable de 1500 m² y 12 cajones de estacionamiento, pactando una renta mensual de \$59,778.80 (Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Setenta y Ocho pesos 80/100 M.N.) más IVA, en apego al oficio número 09534314D0/12386 de fecha 14 de Noviembre de 2019, signado por el C.P. Fernando Angel Alcántara Pérez, Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos, del cual se desprende: "esta Coordinación técnica de Administración de Activos considera procedente autorizar un incremento aproximado de 19.56% sobre el importe de la renta que se paga por el inmueble ubicado en calle batalla de la Angostura N° 547, Col. Chapultepec Sur, en Morelia, Michoacán, con destino de Centro de Seguridad Social, con superficie rentable de 1500.00m², a fin de erogar la cantidad mensual de \$59,778.80 (Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Setenta y Ocho pesos 80/100 M.N.) más IVA, a partir del 16 de Noviembre de 2019."

DECLARACIONES

I. Declara "El Instituto" que:

1.1. Es un Organismo Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la Organización y Administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de



No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
S1M0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales

carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.

- 1.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, Fracción IV, de la Ley del Seguro Social.
- 1.3. Su apoderado legal, **la Mtra. Ma. Luisa Rodea Pimentel**, en su carácter **Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán**, tiene las facultades necesarias para suscribir este instrumento jurídico, en representación de **"EL INSTITUTO"** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 268 A de la Ley del Seguro Social, así como los artículos 2 fracción IV, 144 fracción I y XXIII, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Pública Número y de acuerdo con el poder que se contiene en la Escritura Pública número **94,989 libro 2724 de 2020, de fecha 13 de Febrero de 2020, pasada ante la fe del Licenciado Luis Ricardo Duarte Guerra Titular de la Notaría Pública Número 24 actuando como asociado en el Protocolo de la notaría número 98 de la que es Titular el Licenciado Gonzalo M. Ortiz Blanco**, en la que consta la protocolización de su nombramiento como representante legal del Instituto Mexicano del Seguro Social las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato.
- 1.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere del inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el inmueble objeto de este Contrato.
- 1.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Civil Federal, el ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por la Secretaría de la Función Pública y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- 1.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 4206 1302 "Arrendamiento de Inmuebles".

Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por su H. Consejo Técnico con fundamento en el artículo 264, Fracción VI, de la Ley del Seguro Social.

[illegible]



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
S1M0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

- I.7. La Jefatura de Servicios Administrativos y el Departamento de Conservación y Servicios Generales en el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como administradores del Contrato.
- I.8. Existe la necesidad de **"continuar arrendando"** el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el **"Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2021, IMSS-Arrendatario: Régimen Ordinario"**, autorizado por su H. Consejo Técnico, con acuerdo número **ACDO,SA2.HCT.281020/291.P.D.A.** de fecha **28 de Octubre de 2020 (Anexo Uno)**.
- I.9. Como se indicó en el capítulo de Antecedentes, con fecha **20 de Marzo de 2020**, **"El Instituto"** celebró Contrato de Arrendamiento número **SOM0040**, respecto del inmueble materia del presente contrato, dando continuidad a la ocupación, manteniéndose las mismas condiciones del objeto del arrendamiento.
- I.10. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio, el ubicado en Av. Francisco I. Madero Poniente, Colonia Centro número 1200, Código Postal 58000, en Morelia, Michoacán.

II. Declara "El Arrendador" que:

- II.1. Mediante testimonio de la escritura número **5871**, Volumen **200** de fecha **20 de Diciembre de 2016**, pasada ante la fe del Licenciado **Luis Carlos García Estefan**, Notario Público número 123 de Morelia Michoacán, la C. Maria de la Luz Martinez Dávila y el C. Carlos Eugenio Naranjo Martinez, adquirieron por adjudicación de herencia a bienes del C. Andres Naranjo Nuñez, el inmueble ubicado en **Calle Batalla de la Angostura esquina con Artilleros del 47 en el número 457**, colonia Chapultepec Sur, C.P. 58260, en la Ciudad de Morelia Michoacán.
- II.2. El inmueble ubicado en **Calle Batalla de la Angostura esquina con Artilleros del 47 en el número 457**, colonia Chapultepec Sur, C.P. 58260, en la Ciudad de Morelia Michoacán. cuenta con una superficie rentable de **1,500.00 m2** y **12 cajones de estacionamiento**.
- II.3. La C. Maria de la Luz Martinez Dávila en su carácter de copropietario del inmueble y apoderada legal del C. Carlos Eugenio Naranjo Martinez, es una persona física y manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato y para obligarse en los términos del mismo, lo que acredita mediante Poder General para Pleitos y Cobranzas con cláusula especial para actos de Administración y que se contiene en la escritura pública número 6877 volumen 230 de fecha 07 de agosto de 2018, pasada ante la fe del notario público Lic.

GOBIERNO DE MÉXICO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Regional Michoacán
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales
C. MARIA DE LA LUZ MARTINEZ DÁVILA Y C. CARLOS EUGENIO NARANJO MARTINEZ
El presente documento es copia del original que se encuentra en el expediente de la Jefatura de Servicios Administrativos, Departamento de Conservación y Servicios Generales, con el número de expediente **S1M0034**.
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. El contenido del presente documento es copia del original que se encuentra en el expediente de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, con el número de expediente **S1M0034**.
El análisis de los aspectos jurídicos del presente documento, así como los términos y condiciones de la contratación, no implican la responsabilidad de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, ni se notará sobre la procedencia de la validez de los aspectos técnicos, económicos y/o de otras manifestaciones que determinaron procedentes los autos reguente, Usencia No en trámite de este D.O.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

http://repositorio.imss.gob.mx/permisos/Políticas_Modelos_PUTR_2019/Pol%C3%ADticas%20CTAA%202018.pdf

II.7). Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado en [REDACTED]

III. Declaran "Las partes" que:

- III.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres, y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, violencia, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- III.2. Conformes con las declaraciones anteriores, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que se ostentan, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

"El Arrendador" concede en arrendamiento a "El Instituto" el inmueble ubicado en **Calle Batalla de la Angostura esquina con Artilleros del 47 en el número 457, colonia Chapultepec Sur, C.P. 58260, en la Ciudad de Morelia Michoacán**, el cual comprende una superficie rentable de 1500 m² y 12 cajones de estacionamiento.

Segunda.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble:

"El Arrendador" reconoce haber entregado a "El Instituto" el inmueble especificado en la Cláusula Primera, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, que se especifican en el acta circunstanciada del inmueble como (**Anexo Cinco**), debidamente firmada por "Las Partes" o por quienes éstos designen, acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se recibe el inmueble.

Tercera.- Uso del inmueble:

El inmueble objeto de este Contrato, se destinará para los fines y usos que "El Instituto" libremente determine, en la inteligencia de que su destino inmediato es para **Centro de Seguridad Social Morelia**.



GOBIERNO DE
MÉXICO
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
SECRETARÍA DE SALUD
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

SE
SECRETARÍA DE SALUD
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos, quien ha emitido su opinión favorable al cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 3, del Manual de Organización y Funciones de la Jefatura de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número **MICHUS/JDC/ ARRENDAMIENTO / 2021/ 218 / SIM0034**. El trámite jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se padece nulidad alguna por la procedencia y/o validez de los aspectos fácticos, económicos y/o legales que determinaron procedentes las áreas requeridas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

"El Arrendador" se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna en el uso del inmueble arrendado, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso a "El Instituto".

"El Arrendador" autoriza a "El Instituto", a permitir a terceros el uso parcial del inmueble, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto, en la inteligencia de que "El Instituto" pagará a "El Arrendador" el importe íntegro de la renta mensual pactada.

Cuarta.- Conservación del inmueble:

"El Arrendador" hará las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez días naturales, después de recibido el aviso por escrito de "El Instituto", éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, independiente de la aplicación de la pena convencional que genere.

"El Arrendador" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra "El Instituto" por los defectos o vicios ocultos del inmueble, derivado de la remodelación y adecuación realizada por "El Arrendador" al inmueble. "El Instituto" se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen el inmueble.

Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

"El Arrendador" autoriza a "El Instituto" para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en el inmueble arrendado, reconociendo que "El Instituto" por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del inmueble. Para la realización de cualquier otra obra, "El Instituto" solicitará por escrito la autorización de "El Arrendador".

"El Instituto" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes muebles que introduzca en la localidad arrendada, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de "El Arrendador"; estas adaptaciones e instalaciones quedarán a beneficio de "El Arrendador", si llegase a un acuerdo con "El Instituto" sobre el pago de su importe; en caso contrario "El Instituto" podrá retirarlas o, discrecionalmente dejarlas, ya sea total o parcialmente a beneficio del inmueble arrendado.

Sexta.- Siniestros:



CONSEJO DE GOBIERNO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA

MÉXICO

REGIONAL MICHOACÁN

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 6.1.3.1, párrafo 3, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número.

ANÁLISIS JURÍDICO ARRENDAMIENTO 219 / SIM0034

El análisis jurídico se realizó en el marco del procedimiento, términos y condiciones de la contratación, así como de la legislación aplicable, en materia de contratación pública, para determinar la procedencia y vigencia de las acciones, acciones, económicas y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requeridas, las que via contractual de este O.G.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

"El Instituto" no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los Artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a "El Instituto", "El Arrendador" lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de "El Instituto" así convenga a sus intereses.

"Las partes" convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pueda seguir utilizando el inmueble, se dará por terminado anticipadamente el Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, "El Arrendador" se obliga a entregar a "El Instituto" un dictamen estructural avalado por un Director Responsable de Obra o Corresponsable de Estructuras, con autorización vigente por el Gobierno del Estado de Michoacán, actualizado dentro de los 10 días hábiles posteriores al suceso.

Séptima.- Importe de la renta:

"El Instituto" pagará a "El Arrendador" o a quien sus derechos represente, una renta mensual por la cantidad de **\$59,778.80 (Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Setenta y Ocho pesos 80/100 M.N.)** más IVA, a partir del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2021, tomando como referencia el monto que señala el Dictamen de Justipreciación de Renta número Secuencial 8152, número Genérico EA-1001396-A de fecha 05 de Septiembre de 2019, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Octava.- Forma de pago:

"El Instituto" se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de las facturas o CFDI's correspondientes en las oficinas de "El Instituto", ubicadas en Av. Madero Poniente, Col. Centro, núm. 1200, Código Postal 58000, en Morelia, Michoacán, acompañados del resultado de la consulta al módulo de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria en donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, así como la opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Los pagos de renta se realizarán mediante transferencia electrónica, a través del esquema electrónico que "El Instituto" tiene en operación, para lo cual "El



GOBIERNO DE
MÉXICO

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8.1.2.1, numeral 1, del Reglamento de la Ley Orgánica de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número

MICHUS/JDC/ ARRENDAMIENTO / 2021/ 218 / SIM0034
El análisis jurídico se efectuó en particular sobre la justificación, procedencia, términos y condiciones de la contratación, así como el resultado de la investigación de mercado correspondiente, si se pronunció sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y/o demás circunstancias que determinaron precedentes las áreas requeridas, técnica y/o jurídica de este D.O.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Arrendador proporciona la cuenta número [REDACTED] número de cuenta clabe [REDACTED] a nombre de **María de la Luz Martínez Dávila**; resaltando que para el trámite del pago del mes de diciembre, deberá presentar la factura o CFDI antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sea considerado para su pago.

"El Arrendador" durante el mes de diciembre de 2021, gestionará ante el área financiera correspondiente, la documentación requerida para realizar los pagos de los meses de noviembre y diciembre, observando las fechas límite establecidas para tal efecto.

Novena.- Pago de servicios:

Será por cuenta de **"El Instituto"** el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de la superficie arrendada. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipo especial con el que cuente el inmueble, así como cualquier reparación mayor que sufra el inmueble, los cuales serán cubiertos por **"El Arrendador"** incluyendo el Impuesto Predial.

"El Instituto" se compromete a pagar el mantenimiento del inmueble sobre los conceptos que no se señalan en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, iluminación y consumibles.

Décima.- Vigencia del Contrato:

La vigencia del presente Contrato será del **01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**, forzoso para **"El Arrendador"** y voluntario para **"El Instituto"**.

"El Instituto" por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del bien inmueble, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se le ocasionaría algún daño o perjuicio, podrá dar por terminado el Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito a **"El Arrendador"** con (30) treinta días naturales de anticipación, señalando fecha y hora para la entrega del inmueble y formalizando la entrega con un Acta circunstanciada suscrita por **"Las Partes"**.

Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

"Las partes" convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que **"El Instituto"** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del inmueble cambien de adscripción.

En caso de que por necesidades del servicio **"El Instituto"**, determine reducir la superficie rentada, deberá realizar el convenio modificatorio en el que se

GOBIERNO DE
MÉXICO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Desconcentrada Regional Michoacán
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales
CALLE DE LA UNIÓN Y CALLE DE LA JUSTICIA
MICHUQUÍ, MICHOACÁN DE OROZCO
C.P. 58000
TELÉFONO 01 (52) 51 51 00 34
CORREO ELECTRÓNICO: info@imss.mx
PÁGINA WEB: www.imss.mx
El análisis jurídico se efectuó en el marco de la legislación, procedente, términos y condiciones de la contratación y del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronunció sobre la procedencia o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas referente, técnica y/o tratamiento de este D.O.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

establezca la superficie real que se ocupará, considerando el costo de metro cuadrado establecido en este contrato.

Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **"El Arrendador"** contenidas en el presente contrato, podrá dar lugar a la rescisión del mismo a juicio de **"El Instituto"**, el cual en su caso dictará el acuerdo de Inicio de Procedimiento de Rescisión correspondiente, debidamente fundado y motivado, indicando el nombre de **"El Arrendador"**, así como los datos inherentes al inmueble y al propio contrato.

"El Instituto" solicitará un informe por escrito a **"El Arrendador"**, señalando las causas de su presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, derivado de reportes de usuarios del inmueble arrendado o de visitas de inspección, otorgándole para ello un plazo de 15 días hábiles.

Al término del plazo anterior, y habiendo recibido el informe por escrito de **"El Arrendador"**, **"El Instituto"** procederá a valorar lo manifestado por aquel, así como el contenido de las documentales que en su caso exhiba, procediendo a dictar el acuerdo respectivo, para dar por iniciado o no el procedimiento de rescisión del contrato de arrendamiento, el cual deberá notificar a **"El Arrendador"**.

En el acuerdo a que se refiere el párrafo anterior, en el caso de procedencia, se detallarán las causas que sustentan el Inicio del Procedimiento, el que se desahogará conforme a lo siguiente:

a. **"El Instituto"**, dentro de los siguientes 5 días hábiles a aquél en que se acuerde el inicio del Procedimiento de Rescisión del contrato, notificará éste a **"El Arrendador"**, indicándole que dispone de 15 días hábiles para hacer valer su derecho de audiencia, debiendo exponer dentro del plazo concedido lo que a su derecho convenga, y en su caso, aportar las pruebas con las que cuente.

b. Las notificaciones se harán en el domicilio de **"El Arrendador"** señalado en el presente contrato. En todo caso, el notificador deberá cerciorarse del domicilio del interesado y deberá entregar original del oficio que se notifique y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega a firmar o a recibir el oficio a notificar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.

c. Las notificaciones personales se entenderán con **"El Arrendador"** o su apoderado legal; a falta de ambos, el notificador dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.



GOBIERNO DE
MÉXICO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Regional Michoacán
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales
CALLE DE LA UNIÓN 2118 / 5100034
MICHUACÁN, MICH.
El análisis de los datos se efectúa en el momento de la recepción de la información correspondiente, ni se propugna sobre la procedencia o la validez de los aspectos técnicos, económicos y jurídicos más circunstancias que determinaron procedentes las áreas resultante, técnica y/o financiera de este O.O.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

d. Si "El Arrendador" no atendiere el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y, de negarse ésta a recibirla o se encontrase cerrado el domicilio, la notificación se realizará por instructivo, el cual se fijará en un lugar visible del domicilio.

e. De las diligencias en que conste la notificación, el notificador tomará razón por escrito, la cual deberá contener por lo menos:

- i. El nombre de la persona a la que se dirige.
- ii. Las disposiciones legales en que se sustente.
- iii. El lugar, fecha y firma del interesado o su apoderado legal.
- v. El apercibimiento de que en caso de no responder en tiempo y forma, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente.
- vi. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite, y
- vii. El señalamiento de que el expediente respectivo queda a disposición de "El Arrendador" para su consulta, señalando horario y domicilio para ello.

f. Una vez que "El Arrendador" presente su escrito de respuesta y las pruebas en su caso, "El Instituto" contará con 5 días hábiles para acordar su admisión y señalar plazo para su desahogo, lo cual notificará a "El Arrendador".

g. Concluida la tramitación del procedimiento y antes de dictar resolución se pondrán las actuaciones a disposición de "El Arrendador" por el término de 5 días hábiles para que en su caso formule alegatos, los que serán tomados en cuenta por "El Instituto" al dictar la resolución.

h. Concluido el término que antecede, "El Instituto" procederá al análisis de los argumentos hechos valer por "El Arrendador", desahogando las pruebas admitidas y, en su caso, considerando los alegatos si los hubiere, a efecto de dictar la resolución correspondiente dentro de los siguientes 10 días hábiles, la cual deberá contener lo siguiente:

1. Nombre de "El Arrendador".
2. El análisis de las cuestiones planteadas por "El Arrendador", en su caso.
3. La valoración de las pruebas aportadas.
4. Los fundamentos y motivos que sustentan la resolución.
5. La declaración sobre la procedencia de la Rescisión del contrato.
6. Los términos, en su caso, para llevar a cabo la entrega del inmueble, y de ser procedente, la reparación de los daños y perjuicios causados a "El Instituto" por "El Arrendador".

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.2.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número 12021 / 218 / SIM0034. El análisis por parte de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.2.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número 12021 / 218 / SIM0034. El análisis por parte de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.2.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número 12021 / 218 / SIM0034.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

7. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite.

i. La resolución será notificada a **"El Arrendador"** dentro de los 5 días hábiles siguientes a su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para el caso de que sea **"El Arrendador"** quien desee dar por rescindido el contrato de arrendamiento, deberá acudir ante los **Tribunales Federales de Morelia, Michoacán.**

Décima Tercera.- Pena convencional:

"Las partes" convienen que en caso de incumplimiento por parte de **"El Arrendador"** al presente instrumento jurídico, **"El Instituto"** aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840 y 1844 y demás artículos que resulten aplicables.

"Las partes" acuerdan que de presentarse el supuesto establecido en la Cláusula Cuarta del presente contrato, en el sentido de que no obstante de que **"El Arrendador"** cuenta con un plazo de diez días naturales para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio para el uso estipulado, así como de no realizar aquellas reparaciones urgentes e indispensables, de no realizarlas, salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado de caso fortuito o fuerza mayor o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en el inmueble, previa autorización de **"El Instituto"**, éste aplicará un 2.5% al importe de la renta mensual sin incluir el IVA. por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado **"El Instituto"** para aplicarlas y deducir su monto del importe de la o (las) renta(s) del mes(es) posterior(es) a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Cuando por causa del incumplimiento por parte de **"El Arrendador"** se tenga que aplicar la pena convencional por más de una ocasión, **"El Instituto"** podrá iniciar el procedimiento de rescisión del contrato, aplicándose lo descrito en la cláusula: **Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del Contrato.**

Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación anticipada o rescisión:

A la terminación o rescisión de este Contrato, **"El Instituto"** cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la desocupación.

Décima Quinta.- Devolución del inmueble:

"El Instituto" se obliga a devolver el inmueble a **"El Arrendador"** con el deterioro natural causado por el uso, debiendo restablecerlo en su caso, al estado en que se recibió, de conformidad con el **Anexo Cinco**, tomando en

GOBIERNO DE
MÉXICO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.2.1, párrafo 3, del Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, y se concluyó que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, y se concluyó que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, y se concluyó que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos.

El análisis jurídico se efectuó en el día 21 de mayo de 2024, a las 15:00 horas, en el despacho de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, y se concluyó que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, y se concluyó que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, y se concluyó que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el inmueble.

La devolución del inmueble objeto del presente contrato la realizará "El Instituto", mediante acta administrativa de entrega recepción que se firme al efecto por "Las partes", y en la que conste la conformidad de "El Arrendador".

Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:

"Las partes" convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como de las disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación:

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, "Las partes" se someten expresamente a los Tribunales Federales de Morelia, Michoacán, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

Décima Octava.- Relación de Anexos:

Anexo Uno.- ACDO.SA2.HCT.281020/291.P.DA de fecha 28 de Octubre de 2020.

Anexo Dos.- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

Anexo Tres.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.

Anexo Cuatro.- Opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Anexo Cinco.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

ORGANISMO DE
MÉXICO
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura de Servicios Administrativos, quien emite la siguiente opinión: El presente documento cumple con los requisitos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, en el artículo 8.1.2.1, párrafo 3, del Manual de Organización y Funciones de la Secretaría de la Función Pública, en consecuencia, se registra con el número 218 / 5180034.

El análisis jurídico se efectuó en preajuste sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, el resultado de la investigación de mercado correspondiente, así como la conformidad de la investigación de la viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas respectivas, técnica y/o contable de este O.O.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Prevía lectura y debidamente enteradas "Las partes" del contenido, alcance y fuerza legal del presente Contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento, lo firman y ratifican en todas sus partes, por cuadruplicado, en Morelia, Michoacán, el día **30 de Diciembre de 2020**, quedando un ejemplar en poder de "El Arrendador" y los restantes en poder de "El Instituto".

"El Instituto"

Mtra. Ma. Luisa Rodea Pimentel.
Titular del Órgano de Operación
Administrativa Desconcentrada
Regional en Michoacán

"El Arrendador"

C. María de la Luz Martínez Dávila.
Copropietaria y Apoderada Legal de
Carlos Eugenio Naranjo Martínez

"Administradores del Contrato"


Arq. José Ángel Patiño Navarro.
Encargado de la Jefatura de
Servicios Administrativos del OOAD
Regional Michoacán.

Arq. Esteban Aguilar Palafox.
Encargado del Departamento de
Conservación y Servicios Generales.

"Testigo"

Lic. Avimelec Lopez Ambriz.
Director del Centro de Seguridad
Social Morelia, Michoacán.

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato número SIM0034 y número de proveedor 142118, celebrado entre el C. María de la Luz Martínez Dávila Copropietaria y Apoderada Legal de Carlos Eugenio Naranjo Martínez y el Instituto Mexicano del Seguro Social.


GOBIERNO DE
MÉXICO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Regional Michoacán
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales
SIM0034
218 / 142118
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicio Jurídico, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 2, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número.
El análisis de los aspectos jurídicos, procedencia, términos, condiciones de la contratación, del resguardo de la información y correspondencia, no se plantea sobre la procedencia y validez de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las firmas resurgente, física y/o contratante de este D.O.C.A.D.

Anexo Uno.- ACDO.SA2.HCT.281020/291.P.DA de fecha 28 de Octubre de 2020.



GOBIERNO DE
MÉXICO



**2020 SECRETARÍA DEL HONORABLE
CONSEJO TÉCNICO**

Of N° 09/9001/030000/ **2232**

Morelia, Michoacán, a 28 de octubre de 2020

Lic. Humberto Pedrero Moreno
Titular de la Dirección de Administración

El H. Consejo Técnico, en la sesión ordinaria celebrada el día 28 de octubre del presente año, dictó el Acuerdo **ACDOSA2.HCT.281020/291.P.DA**, en los siguientes términos:

"Este Consejo Técnico, con fundamento en los artículos 1, 4, párrafo cuarto, 90, 123, apartado A, fracción XXIX, y 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 5, 251, fracciones IV y XXXVII, 253, fracciones II, III, V y último párrafo, 263 y 264, fracciones I, III, XIV y XVII, de la Ley del Seguro Social; 1, 3, fracción I, y 45, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 5, II, 12 y 57, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; numeral 72, apartado Organismos Descentralizados No Sectorizados, de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal; 116, de la Ley General de Bienes Nacionales; y 31, fracción XX, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como de conformidad con el planteamiento presentado por el Director General, a través de la persona Titular de la Dirección de Administración, en términos del oficio número 1233, de fecha 16 de octubre de 2020, así como del dictamen del Comité del mismo nombre, del propio Órgano de Gobierno, emitido en reunión celebrada el día 19 del mes y año citados, **Acuerda: Primero.-** Aprobar el 'Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2021, IMSS-Arrendatario Régimen Ordinario', que contiene las estrategias de planeación y operación para un total de 290 inmuebles, consistentes en: cancelar 3 arrendamientos, renovar 183 contratos, evaluar la sustitución de 85 inmuebles arrendados, considerar la contratación de 4 nuevos arrendamientos y otorgar 15 inmuebles con destino de Casa Delegacional en los Órganos de Operación Administrativa Desconcentrada donde no exista inmueble propio para tal objeto, lo anterior con un presupuesto total de 360.3 millones de pesos. **Segundo.-** Continuar con las gestiones que permitan reducir la superficie rentable destinada al servicio de resguardo de bienes sujetos a depuración, enajenación; así como a transferencias en materia de archivos de concentración, en cumplimiento a los criterios de disciplina presupuestaria. **Tercero.-** La Dirección de Administración, deberá presentar el Informe de Resultados del Programa de Arrendamiento Inmobiliario IMSS-Arrendatario Régimen Ordinario, correspondiente al ejercicio 2021, en cumplimiento a lo establecido en el presente Acuerdo, durante el primer trimestre del ejercicio 2022".

418

Paseo de la Reforma No. 476 1er piso, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, México Tel. (55) 5246 5100



GOBIERNO DE
MÉXICO

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL EN MICHOCÁN
EFECTURA DE SERVICIOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO CONSTITUCIVO
COMISIÓN DE CONTENCIOSO Y CONCILIACIÓN JURIDICAL

DEPARTAMENTO GENERAL DE
FRANCA DE CONTRATOS COMERCIAIS E JURÍDICAS

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegación de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegación de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo.

En consecuencia, se registró bajo el número:

MIC-RUSCUDJ/ ARRENDAMIENTO/ 72023/ 219 / 51040234

El análisis jurídico se efectuó de preguizara sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, si tal resultado de la investigación de mercado correspondiente, si se promueve sobre la procedencia y/o validez de los asociados económicos, económicos y las demás circunstancias que determinan procedimientos las áreas de preste, técnica y/o contractual de las S.O.A.2.



GOBIERNO DE
MÉXICO



No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Lo que comunico a usted para su conocimiento.


Atentamente,


Lic. Javier Quiroz García
Secretario del H. Consejo Técnico.

Con copia:

- Mtro. Zoé Robledo Aburto, Director General y Presidente del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por el Sistema Institucional de Control de Gestión de Correspondencia (SIGOC).
- Mtra. Luisa María Alcalde Luján, Secretaria del Trabajo y Previsión Social y Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Dr. Jorge Carlos Alcocer Varela, Secretario de Salud y Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Mtro. Arturo Herrera Gutiérrez, Secretario de Hacienda y Crédito Público y Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Dr. Alejandro Salasfranca Vázquez, Encargado del Despacho de la Subsecretaría del Trabajo de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Dr. Hugo López-Gatell Ramírez, Subsecretario de Prevención y Promoción de la Salud, de la Secretaría de Salud y Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Lic. Omar Antonio Nicolás Tovar Omelas, Director General de Programación y Presupuesto "A" de la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Lic. Francisco Alberto Cervantes Díaz, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Arq. José Manuel López Campos, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Ing. Salomón Presburger Slovák, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Dr. Manuel Reguera Rodríguez, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Sr. José Luis Carazo Preciado, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Mtro. Rodolfo Gerardo González Guzmán, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Sr. José Noé Mario Moreno Carbajal, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Sr. Sergio Beltrán Reyes, Miembro del H. Consejo Técnico. La copia será enviada por correo electrónico.
- Mtro. Marco Aurelio Ramírez Corzo, Titular de la Dirección de Finanzas. La copia será enviada por el SIGOC.
- Mtro. Antonio Pérez Fonticoba, Titular de la Dirección Jurídica. La copia será enviada por el SIGOC.
- Unidad de Adquisiciones e Infraestructura. La copia será enviada por el SIGOC.
- Unidad de Administración. La copia será enviada por el SIGOC.
- Coordinación de Conservación y Servicios Generales. La copia será enviada por el SIGOC.
- Coordinación Técnica de Administración de Activos. La copia será enviada por el SIGOC.
- Lic. Alfonso Alcocer Díaz, Coordinador de Órganos Superiores. La copia será enviada por el SIGOC.

AA/BET/MARCO


ORGANISMO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
MÉXICO
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
PLUMA DE CARTA Y OTROS MATERIALES
CARTAS Y OTROS MATERIALES
El presente documento fue analizado por la persona titular de la Jefatura de Servicios Administrativos, en el marco de la Ley del Procedimiento Administrativo Federal, en el numeral 8.1.3.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura de Servicios Administrativos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo. En consecuencia se registró bajo el número
MICH-JS/JDCI-ARRENDAMIENTO /2021/ 219 / SIM0034
El análisis jurídico se efectuó en prejuicio sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronunció sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedente las áreas requeridas, técnica y/o cantidad de 650 D.O.A.D



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Anexo Dos.- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.



Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
[Redacted]	MADL401225K23

Nombre, Denominación o Razón social

MARIA DE LA LUZ MARTINEZ DAVILA

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que reviste la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO.

La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 02 de diciembre de 2020, a las 14:08 horas.

Notas

1 - La opinión del cumplimiento se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 11 de la regla 2.1.39 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021; NEGATIVA - Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 11 de la regla 2.1.39 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021; INSCRITO SIN OBLIGACIONES - Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

2 - Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

Sello Digital



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y
Canadá 01 877 44 88 728.



ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL MICHOACÁN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CALLE DE LA PAZ 219 / 510034
MICH.-JUS/DCI/AT/RENDAMIENTO 72021/ 219 / 510034

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.2.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registró bajo el número.

El análisis jurídico se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procesamiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado y cotización, se emite la presente opinión sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y financieros que sustentan la solicitud que motivó el presente documento, requiriendo, técnica y/o contablemente de esta C.O.A.,

Se testan datos referentes a Folio, Cadena original, Sello digital y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Av. Francisco I. Madero Poniente No. 1200, Col. Centro
Morelia Michoacán, C. P. 58000



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Anexo Tres.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



FECHA: 02 de diciembre de 2020

Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social

Folio: [REDACTED]

Clave de R.F.C.: MADL401225KZ3

Nombre, Denominación o Razón Social: MARIA DE LA LUZ MARTINEZ DAVILA

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se detectó que usted tiene Registro(s) Patronal(es) vigente(s), y no tiene registrados trabajadores activos ante el Instituto, por lo que no se puede emitir una opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

El (los) Registro(s) Patronal(es) localizado(s) es(son) el(los) siguiente(s):

Situación	Deleg.	Subdelegación	Registro Patronal
ALTA PATRONAL	17	MORELIA	[REDACTED]

NOTA:

En caso de estar insatisfecho, podrá solicitarlo con anterioridad ante la Subdelegación que cubre el(los) Registro(s) Patronal(es) y/o ante la Subdelegación que cubre los datos personales que se reportan en el(los) Registro(s).

Nota adicional de interés:

El IMSS es el organismo responsable de garantizar el acceso a los servicios de salud y los beneficios.

Los datos personales son recopilados y procesados en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales, y con los demás dispositivos legales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, o de las leyes que establezcan lo contrario.

Si desea modificar o cancelar sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original:

Sello digital:

Código QR:

Número de Serie:

Se testan datos referentes a Folio, registro patronal, Cadena original, Sello digital, número de serie y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



GOBIERNO DE
MÉXICO

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL EN MICHOACÁN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

C.F. INADE CUATRO-VE CINCO Y CUATRO AFILAS

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron autorizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.1.3.1, párrafo 3, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen emitido por el Departamento Consultivo de Servicios Jurídicos, con fecha 02 de noviembre de 2020.

El análisis jurídico se efectuó en el contexto de la legislación, procedencia, términos y condiciones de la constitución, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronunció sobre la viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas regulantes, técnica y/o contractual de este O.O.A.D.

Anexo Cuatro.- Opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.



Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia de Recaudación Fiscal
Delegación Regional Michoacán
Oficio: XVIII/A-FIS/978/2020

Asunto: Constancia de Situación Fiscal SIN OPINION

Morelia, Mich a 07 de diciembre de 2020

MARIA DE LA LUZ MARTINEZ DAVILA
N.R.P. [REDACTED]
Presente.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 30, segundo párrafo, de la Ley del Infonavit, a través Gerencia de Recaudación Fiscal en la Delegación Michoacán, perteneciente a la Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal, y de conformidad con lo establecido en los artículos 4, fracción XX, 5 segundo párrafo y 24 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio de 2008, modificado mediante decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de dicho ordenamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de julio 2017, emite la presente constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales ante el Infonavit, de conformidad con lo estipulado en el artículo 3 fracción IV, del referido Reglamento Interior, conforme a lo siguiente:

Se encontró en los sistemas de este instituto que la empresa **MARIA DE LA LUZ MARTINEZ DAVILA**, con Registro Federal de Contribuyentes **MADL401225 KZ3** y número de Registro Patronal [REDACTED], no se identificaron antecedentes, al no contar con emisión, por lo que esta autoridad no puede emitir una opinión de cumplimiento de sus obligaciones fiscales conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, respecto a la aportación del cinco por ciento de los salarios cubiertos a los trabajadores y a la retención y entero de los descuentos para amortizaciones de crédito, hasta el 04 bimestre del 2020.

Este Instituto como organismo fiscal autónomo se reserva el ejercicio de sus facultades en su carácter de autoridad fiscal, previstas en el Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en caso de que surgiera información complementaria y/o ajustes que modificaran la cuenta de los periodos revisados, al emitir la presente constancia.

Cabe mencionar, que el presente documento es de carácter meramente informativo, por lo que no constituye acto o resolución de carácter fiscal, no determina cantidad alguna a pagar, ni genera derechos.

Atentamente

C.P. JOSE SANTIAGO HERNANDEZ GUILLEN
Gerente de Recaudación Fiscal en Michoacán

c c o Expediente

JSHG/2003-001

Se testan datos referentes a número de registro patronal, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

GOBIERNO DEL
MEXICO

DIRECCION DE OPERACIONES FINANCIERAS DISCENTRADA
SECRETARIA DE ECONOMIA
ESTADO DE GUERRERO, D.F.

PRENDA CREDITICIA Y CANCELACION DE JUROS

IMPSS

ASPECTOS LEGALES DEL PRESENTE DOCUMENTO fueron elaborados por la persona titular de la Asistancia Legal del Departamento de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.1.1.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Asistancia Delegación de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo.

En consecuencia se registró bajo el número:

MICHAEL/SJG/ARRENDAMIENTO/72021/ 219 / 51800034

El análisis jurídico se efectuó al preguntar sobre la justificación, procesamiento, términos y condiciones, así como la validez de la investigación de mercado de la Asistancia Delegación de Servicios Jurídicos, sobre la procedencia de los recursos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedencia las tres opciones de arrendamiento, técnica ya constante de esta O.A.D.



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

No. de
Proveedor
0000142118
Contrato
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán.
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Anexo Cinco.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.



GOBIERNO DE
MÉXICO



2020
LEONORA VICARIO

Instituto Mexicano del Seguro Social
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Regional Michoacán
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y
Servicios Generales

2020 "Año de Leonora Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

ACTA CIRCUNSTANCIADA

Estando presentes en el edificio que ocupa el Centro de Seguridad Social Morelia del Instituto Mexicano del Seguro Social, mismo que se encuentra ubicado en Calle Batalla de la Angostura Esquina Artilleros del 47 número 457, en la Colonia Chapultepec Sur, C.P. 58260, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, con una superficie rentable de 1500 m² y 12 cajones de estacionamiento, siendo las 11:00 horas del día 30 de Diciembre del 2020, los suscritos C. Arq. José Ángel Patiño Navarro, Enc. de la Jefatura de Servicios Administrativos, Arq. Esteban Aguilar Palafox, Enc. del Departamento de Conservación y Servicios Generales, así como también el Ing. Alejandro Ochoa García, Enc. de la Oficina de Servicios Complementarios, el C. Avimelec López Ambríz, Director del Centro de Seguridad Social Morelia, procedemos a elaborar la presente acta circunstanciada a efecto de dejar constancia del estado y las condiciones en que se encuentra el inmueble arrendado. Es un inmueble con una extensión superficial de 1500 metros cuadrados, mismo que se encuentra en buenas condiciones, su estructura permite la adecuada instalación de las diferentes oficinas, áreas y espacios que necesita para su eficiente funcionamiento el Centro de Seguridad Social Morelia del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Michoacán; Es importante mencionar que permite un fácil acceso vehicular para trabajadores y usuarios, aunado a que el estado estructural del inmueble se observa en buen estado, no se observan goteras, ni filtraciones de agua. Se anexa mosaico fotográfico para pronta referencia, así como el sembrado arquitectónico.

Siendo las 12:00 horas del mismo día, mes y año, se da por terminada la presente acta circunstanciada, para todos los fines legales a que haya lugar, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Arq. José Ángel Patiño Navarro.
Encargado de la Jefatura de Servicios
Administrativos
Enlace Inmobiliario

Arq. Esteban Aguilar Palafox.
Enc. del Departamento de Conservación y
Servicios Generales.

Ing. Alejandro Ochoa García
Enc. de la Oficina de Servicios
Complementarios.

C. Avimelec López Ambríz.
Director del Centro de
Seguridad Social Morelia.

Acta Circunstanciada de Recepción del Inmueble, C.P. 58260, Morelia Michoacán, Folio 2020/ 519034



GOBIERNO DE
MÉXICO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Los espacios jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 6.1.1.1, párrafo 9, del Manual de Organización de la Jefatura Delegada de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Consultivo. En consecuencia, se registra bajo el número.

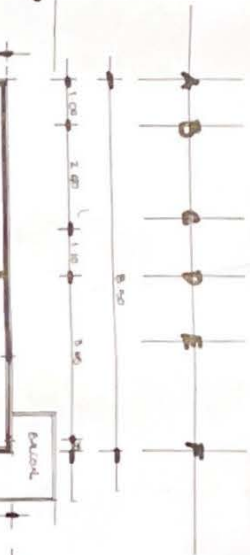
MICHUJUS/DC/ ARRENDAMIENTO 7221/ 218 / 519034

El análisis jurídico se efectuó en preajuste sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, así como el resultado de la investigación de mercado y la información de los precios de los servicios, económicos y las demás circunstancias que determinen y proceden en el área referente, técnica y/o contractual de esta O.O.A.D.

PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL

39.20

50x117.20



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

ESCA: 1:100

PUNTO	X	Y	MSNM
1	217864.80	217902.80	1914
2	217868.71	217946.50	1915
3	217891.16	217925.54	1914
4	217876.12	217971.70	1914

DATOS DEL PROYECTO: SR. ANDRÉS NARANJO NÚÑEZ

UBICACIÓN: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

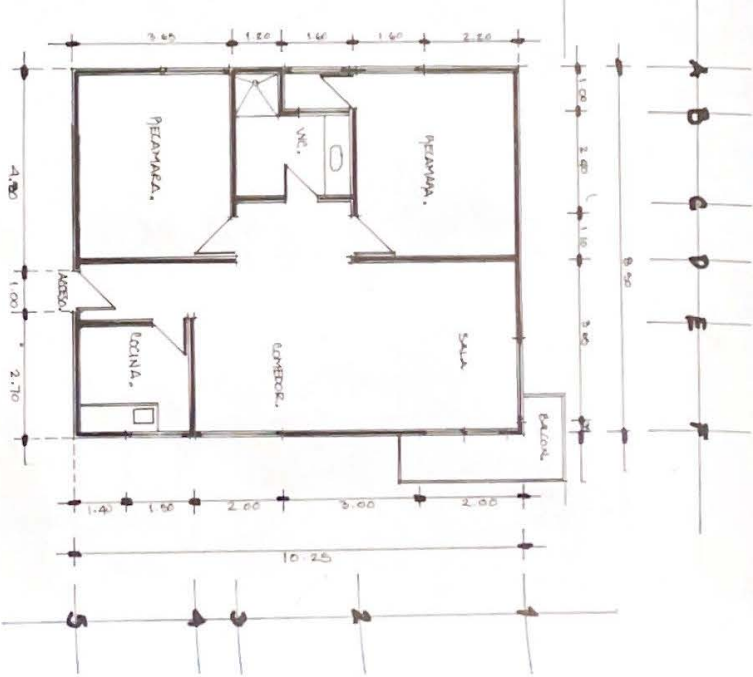
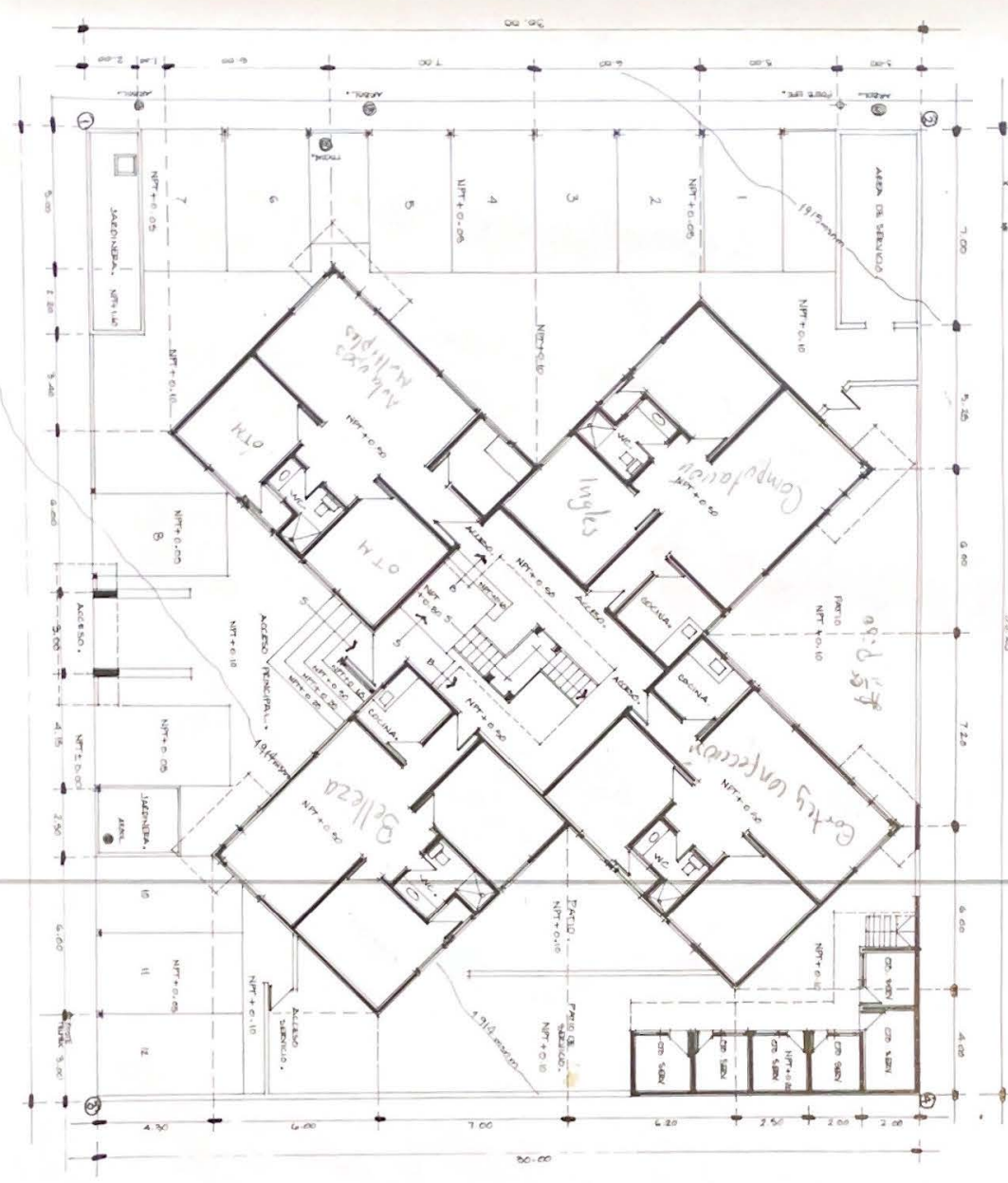
PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

PROYECTO: PARCELA DE LA ANEXOTERAPIA, 44 007

1 de 150

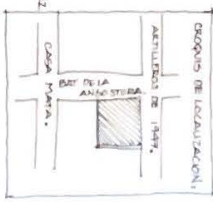


PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

PUNTO	X	Y	MSNM
1	217824.80	222392.66	1914
2	217818.11	222343.30	1915
3	217811.16	222303.04	1914
4	217804.12	222262.70	1914

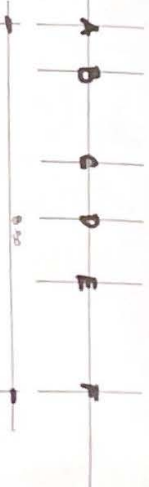


ESCALA: 1:100
FECHA: OCTUBRE 2014
PROYECTO: EN VENTAS
DISEÑO: ECPH
PROYECTO: PUNTO # 663, APO. BIKI QUINCEMIL RIVERO, CENSA PROFESIONAL 22262694.
SIMBOLOGIA:
 ○ PROTE.
 ● ABOL.
 ~~~~~ CURVA DE NIVEL.  
 NIT+0.00 NIVEL DE PISO TERMINADO.  
 MSNM METROS SOBRE NIVEL DEL MAR.

1996:11:75



1993



Hand-drawn map of the study area. It shows a street labeled 'CALLE NUEVA' running vertically. To the right of this street is a shaded rectangular area labeled 'BARRIO DE LA AMESTURA'. To the left of the street is another shaded rectangular area labeled 'BARRIO DE LA AMESTURA'. The map is drawn on a grid of lines.

ESPAÑA, SEPTIEMBRE DE 1941.  
COL. CHAPUTER, SUE  
MORUA MEXICALAY.

FECHA: OCTUBRE 2014

PERMIDON # 663 AMO

CEDULA PROFESSIONAL 2

1

1. DE ASSO TERMINATO.

ONE NINE DEL. MAR.





GOBIERNO DE  
MÉXICO



IMSS

No. de  
Proveedor  
0000142118  
Contrato  
SIM0034

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Órgano de Operación Administrativa  
Desconcentrada Regional Michoacán.  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y  
Servicios Generales.



 **GOBIERNO DE MÉXICO**  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada  
Regional Michoacán  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL MORELIA  
MICHUQUILCO, AGOSTO 2011  
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8.13.1, literal 3, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, con base en el dictamen elaborado por el Departamento Capasivo. En consecuencia, se emite el presente documento.  
El análisis jurídico se efectuó en cumplimiento de la Ley de Procedimiento Administrativo y condiciones de la contratación, al del resultado de la investigación de mercado correspondiente, al se pronuncia sobre la procedencia y viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinan procedentes las áreas requeridas, técnica y/o conforme de este D.O.A.D.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



**IMSS**

No. de  
Proveedor  
**0000142118**  
Contrato  
**S1M0034**

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Órgano de Operación Administrativa  
Desconcentrada Regional Michoacán.  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y  
Servicios Generales.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA  
REGIONAL MICHOACÁN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron analizados por la persona titular de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8.1.3.1, párrafo 3, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, y en el artículo 8.1.3.1, párrafo 3, del Manual de Organización de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos, en el sentido de que el presente documento no requiere de la aprobación de la Jefatura Delegacional de Servicios Jurídicos.

**MICHOACÁN, AGENCIACIÓN 2021/ 218**

El análisis jurídico se efectuó sin presionar sobre la viabilidad económica, técnica, financiera y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronunció sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes los fines requeridos, técnica y/o contratación de este O.G.A.D.