





Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el C. José Luis Estrada Verduzco, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDADOR", y por la otra, el Instituto Mexicano del Seguro Social, en calidad de Arrendatario, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL INSTITUTO", representado en este acto por el C. Dr. José Miguel Ángel Van-Dick Puga, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán y Apoderado Legal, y a quienes actuando de manera conjunta se les denominará "LAS PARTES", al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

#### **ANTECEDENTE**

**Único.** Con fecha 11 de junio del 2024, **"LAS PARTES"** celebraron Contrato de Arrendamiento número S4M0042, con vigencia del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2024, respecto del inmueble ubicado en la Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 3980, Código Postal 58183, Fraccionamiento Hacienda San Diego, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, con una superficie rentable de 623.20 m² y 16 (Dieciséis) cajones de estacionamiento, pactando una renta mensual de \$45,590.38 (Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Noventa Pesos 38/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en apego al Dictamen de Justipreciación de Renta Electrónica número Genérico EA-1004787 y número Secuencial 8820, de fecha 02 de Octubre del 2020, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

#### DECLARACIONES

#### I. Declara "EL ARRENDADOR" que:

- I.1. Por escritura Número 414, Tomo 14, de fecha 16 de Diciembre del 2013, otorgada ante la fe del Lic. Jaime Sandoval Sánchez, Notario Público Número 157 de la Localidad de Quiroga, Michoacán, adquirió por *compraventa* a la C. el linue el inmueble ubicado en la Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 3980, Código Postal 58183, Fraccionamiento Hacienda San Diego, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, con superficie de terreno de 903.24 m², cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Morelia, Michoacán, en el Tomo 00011789 y Número 00000029 de fecha 10 de Enero del 2014.
- I.2. El inmueble objeto de este Contrato, cuenta con una superficie construida de 623.20 m², un área rentable de 623.20 m² y 16 (Dieciséis) cajones de estacionamiento.



2025 La Mujer Indígena Avenida Francisco I. Madero Poniente Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia www.imss.gob.mx

Página 1 de 25

DEFINITION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF CONTROL OF THE PROPERTY OF THE P

choacán Tel. (443) 314 33 63

.

9







No. de Proveedor 0118770

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

- I.3. El C. José Luis Estrada Verduzco en su carácter de propietario del inmueble, es una persona física, de nacionalidad managam, estado civil y manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato y para obligarse en los términos del mismo, y se identifica con credencial para votar con número expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.
- I.4. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número EAVL550114B89, expedido por el Servicio de Administración Tributaria.
- I.5. El inmueble objeto de este instrumento tiene el número de cuenta predial 101-1-238731 y agua número de medidor 12020726, encontrándose al corriente en el pago de los mismos.
- Cuenta con el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el cual consta el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo en sentido positivo, con de fecha 28 de mayo de 2025, (Anexo Uno) así como el número de folio Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, con número de folio de fecha 28 de mayo de 2025, de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, y del Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR del día 27 de abril de 2022, (Anexo Dos).
- I.7. Cuenta con la Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con número de oficio 0000845181/2025 de fecha 28 de mayo de 2025; (Anexo Tres) esto, en cumplimiento al Acuerdo por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de la situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para su ocupación.
- Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la I.8. Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, ni se encuentra inhabilitado para el servicio público federal como proveedor para la prestación del objeto del contrato.
- 1.9. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por las Secretarías de la Función Pública, y de Hacienda y Crédito Público, así como a los Lineamientos y Políticas que "EL INSTITUTO" aplica en materia de arrendamiento inmobiliario, las cuales pueden ser



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel, (443) 314 33 63

Página 2 de 25

identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115

Se testa: nacionalidad, estado civil, número de credencial para votar, número de folio de cumplimiento de obligaciones fiscales expedido por el SAT y número de folio opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e

párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Púbica.







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

http://reposipot.imss.gob.mx/arrendamiento siguiente liga: consultadas en la /Normatividad%20CTAA%202023/

I.10. Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado en la

#### Π. Declara "EL INSTITUTO", por conducto de su representante que:

- II.1. Es un organismo descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
- II.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social.
- Su apoderado legal, el C. Dr. José Miguel Ángel Van-Dick Puga, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, tiene las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de "EL INSTITUTO", de conformidad con lo dispuesto en los artículos 268 A de la Ley del Seguro Social, así como 2, fracción IV, inciso a), 144, fracción I, y 155, fracción XVI del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Pública número 82337, de fecha 28 de Junio del 2023, otorgada ante la fe del Lic. Ignacio Soto Sobreyra, Titular de la Notaría Pública número 13, de la Ciudad de México, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente instrumento; inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) con fecha 10 de Julio del 2023, bajo el folio número 97-7-10072023-181256, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 25, fracción IV, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
- II.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere de un inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el que es objeto de este Contrato.
- Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y II.5. Responsabilidad Hacendaría y su Reglamento, la Ley General de Bienes Nacionales, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Civil Federal, el Código Civil para el Estado de Michoacán, el ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morel

Página 3 de 25

Michoacán Tel. (443) 314 33 63

Se testa: domicilio, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Púbica.







No. de Proveedor 0118770

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por las Secretarías de la Función Pública y de Hacienda y Crédito Público.

- II.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato, cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 5132 1001 "Arrendamiento de inmuebles" y SHCP 32201 "Arrendamiento de Edificios y Locales", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo número 0000111491-2025 de fecha 08 de mayo de 2025 (Anexo Cuatro).
- II.7. Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por su H. Consejo Técnico, con fundamento en el artículo 264, fracción VI, de la Ley del Seguro Social.
- II.8. La Jefatura de Servicios Administrativos y La Jefatura de Salud en el Trabajo y Prestaciones Económicas y Sociales en el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán, fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como Administradores del Contrato.
- II.9. Existe la necesidad de continuar arrendando el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el "Programa de Arrendamiento Inmobiliario para el año 2025, IMSS-Arrendatario: Régimen Ordinario", autorizado por su H. Consejo Técnico, mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.240924/355.P.DA, dictado en la sesión ordinaria de fecha 24 de septiembre de 2024.
- II.10. Cuenta con el siguiente Registro Federal de Contribuyentes expedido por el Servicio de Administración Tributaria, con clave IMS421231I45.
- II.11. Se cuenta con al Dictamen de Justipreciación de Renta Electrónica número Genérico EA-1004787 y número Secuencial 8820, de fecha 02 de Octubre del 2020, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
- II.12. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio el ubicado en Avenida Madero Poniente, Número 1200, Centro, Código Postal 58000, en Morelia, Michoacán.

#### **III.** Declaran "LAS PARTES" que:

III.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente,

202

Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 6.

of h

a ?

od of operation Administratory of person and a person of the person of t

cincia Jurídicos, con base en cumplimiento a lo dispuesto mirzación de la Jefatura Dele ratante, del Cryano de De racedin, a solicitud de la cescuencia, se registro con el cercuencia, se registro con el CHIJSJIDC, ARRENDAMIE!







No. de Proveedor 0118770

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

carece de dolo, error, violencia, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.

- III.2. Con la celebración del presente instrumento, dan continuidad a la ocupación del inmueble objeto del Contrato de Arrendamiento número S4M0042, referido en el Antecedente Único de este instrumento.
- III.3. Conformes con las declaraciones anteriores, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con las que comparecen, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

Con la firma de este contrato, **"EL ARRENDADOR"** concede en arrendamiento a **"EL INSTITUTO"** el inmueble ubicado en Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 3980, Código Postal 58183, Fraccionamiento Hacienda San Diego, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, el cual comprende una superficie rentable de 623.20 m<sup>2</sup> y 16 (Dieciséis cajones de estacionamiento, en lo sucesivo **"EL INMUEBLE"**.

#### Segunda.- Acta administrativa de entrega recepción de "EL INMUEBLE":

"EL ARRENDADOR" reconoce haber entregado a "EL INSTITUTO" "EL INMUEBLE", en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido en este Contrato, las cuales se especifican en el acta administrativa de entrega recepción que integra el Anexo Cinco de este contrato, debidamente firmada por "LAS PARTES", o por quienes éstos designen; acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías, en las cuales se observan las condiciones físicas en las que "EL INSTITUTO" recibe "EL INMUEBLE".

### Tercera.- Uso de "EL INMUEBLE":

**"EL INMUEBLE"** se destinará para los fines y usos que **"EL INSTITUTO"** libremente determine, en la inteligencia que su destino inmediato es para Oficinas Públicas de Atención al Público: TIENDA IMSS-SNTSS.

Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200. Colonia Centro. C. P. 58000. Mor www.imss.gob.mx

Página 5 de 25

Los aspectos, prefetos con completos con completos. con completos, con completos del contratente del James contratente del James contratente del James contratente del James contratente del Company del Completos del Completos del Completos del Contratente del Completos del Contratente d

ia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63

2025
And de
La Mujer
Indigena





No. de Proveedor 0118770

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

**"EL ARRENDADOR"** se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna en el uso de **"EL INMUEBLE"**, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso que otorgue por escrito o por medios electrónicos a **"EL INSTITUTO"**.

**"EL ARRENDADOR"** autoriza que **"EL INSTITUTO"** permita a terceros el uso parcial de **"EL INMUEBLE"**, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto.

#### Cuarta.- Conservación de "EL INMUEBLE":

**"EL ARRENDADOR"** hará las reparaciones mayores necesarias para conservar **"EL INMUEBLE"** en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado en este contrato y conviene que, tratándose de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez (10) días naturales después de recibido el aviso por escrito de **"EL INSTITUTO"**, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, con independencia de la aplicación de la pena convencional que se genere.

**"EL ARRENDADOR"** se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **"EL INSTITUTO"** por los defectos o vicios ocultos de **"EL INMUEBLE"**, derivado de la remodelación y adecuación realizada por **"EL ARRENDADOR"** al mismo. **"EL INSTITUTO"** se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen **"EL INMUEBLE"**.

#### Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

**"EL ARRENDADOR"** autoriza a **"EL INSTITUTO"** para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en **"EL INMUEBLE"**, reconociendo que **"EL INSTITUTO"** por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del mismo. Para la realización de cualquier otra obra, **"EL INSTITUTO"** solicitará por escrito la autorización de **"EL ARRENDADOR"**.

**"EL INSTITUTO"** será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes muebles que introduzca en **"EL INMUEBLE"**, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **"EL ARRENDADOR"**; estas adaptaciones e instalaciones quedarán a beneficio de **"EL ARRENDADOR"**, si llegase a un acuerdo con **"EL INSTITUTO"** sobre el pago de su importe; en caso contrario, **"EL INSTITUTO"** podrá retirarlas o, discrecionalmente dejarlas, ya sea total o parcialmente a beneficio de **"EL INMUEBLE"**.

2025
La Mujer
Indigena

Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314-33-63 www.imss.gob.mx

d

UX

Actions dis presente documento fueron analiza

e., con base en la revisión realizada por la plan

a leditudades en la murera II. 13.1 plan

a leditudades en la murera II. 13.1 plan

a leditudades en la murera III. 13.1 plan

a leditudade la contradad de Servicios Juridios

leditudade la unidad administrativa respon

ARRENDAMIENTO 12026/ 278 / SSMO

ARRENDAMIENTO 12026/ 278 / SSMO

as efectudo, sin prejuzgar sobre la justificación de la contratación, ni del resultado

ciones de la contratación, ni del resultado

n cumplimiento a lo dispi reganización de la Jeratura portratante, del Organo di porsecuencia, se solicitudo MICHALSJICCI ARRENDIA a revisión jurídica se etes minimos y condicioses de

Página **6** de **25** 







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

#### Sexta.- Siniestros:

"EL INSTITUTO" no será responsable de los daños y perjuicios causados a "EL INMUEBLE" por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal, sus correlativos del Código Civil para el Estado de Michoacán y demás relativos y aplicables.

Para el caso de siniestros no imputables a "EL INSTITUTO", "EL ARRENDADOR" lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de "EL INSTITUTO" así convenga a sus intereses.

"LAS PARTES" convienen que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pudiera seguir utilizando "EL INMUEBLE", se dará por terminado anticipadamente este Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás eventos que se generen de caso fortuito o fuerza mayor, "EL ARRENDADOR" se obliga a entregar a "EL INSTITUTO", dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la fecha del suceso, un dictamen estructural actualizado, avalado por un Director Responsable de Obra o Corresponsable de Estructuras, con autorización vigente por el Gobierno de Michoacán.

"EL ARRENDADOR" es responsable de los daños que resulten por la ruina de todo o parte de "EL INMUEBLE", si ésta sobreviene por falta de reparaciones necesarias o por vicios de construcción

#### Séptima.- Importe de la renta:

"EL INSTITUTO" pagará a "EL ARRENDADOR" o a quien sus derechos represente, una renta mensual por la cantidad de \$45,590.38 (Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Noventa Pesos 38/100 M.N.) más IVA, a partir del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2025, tomando como referencia el monto que señala el Dictamen de Justipreciación de Renta Electrónica número Genérico EA-1004787 y número Secuencial 8820, de fecha 02 de Octubre del 2020, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

#### Octava. - Forma de pago:

"EL INSTITUTO" se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de las facturas o CFDI's correspondientes a la Ventanilla de la Oficina de Trámite de Erogaciones, adscrita a la Jefatura de Servicios de Finanzas del "INSTITUTO", ubicadas en Avenida Francisco I.

Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58490 www.imss.gob.mx

Morelia. Michoacan Tel. (443) 314 33 63

Página 7 de 25





Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Madero Poniente, Número 1200, Planta Alta, Centro, Código Postal 58000, en Morelia, Michoacán, acompañados del resultado de la consulta al módulo de opinión de cumplimento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, del mismo día de la fecha en que se presente; el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el cual conste el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, así como la Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Los pagos de renta se realizarán mediante transferencia electrónica, a través del esquema electrónico que "EL INSTITUTO" tiene en operación, para lo cual "EL ARRENDADOR" proporciona la CLABE número del Banco a nombre del C. José Luis Estrada Verduzco; resaltando que para el trámite del pago del mes de Diciembre, deberá presentar la factura o CFDI antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sea considerado para su pago.

"EL ARRENDADOR" durante el mes de Diciembre de 2025, gestionará ante el área financiera correspondiente, la documentación requerida para realizar los pagos de los meses de noviembre y diciembre, observando las fechas límite establecidas para tal efecto.

#### Novena. - Pago de servicios:

Será por cuenta de "EL INSTITUTO" el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de "EL INMUEBLE". Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipo especial con el que cuente "EL INMUEBLE", así como cualquier reparación mayor que éste sufra, los cuales serán cubiertos por "EL ARRENDADOR" incluyendo el impuesto predial.

"EL INSTITUTO" se compromete a pagar el mantenimiento de "EL INMUEBLE" sobre los conceptos que no se señalan en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, iluminación y consumibles.

#### Décima.- Vigencia del Contrato:

La vigencia del presente Contrato será del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025, forzoso para "EL ARRENDADOR" y voluntario para "EL INSTITUTO".

"EL INSTITUTO" por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento de "EL INMUEBLE", podrá sin penalización



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morella, Michoacári Tel. (443) 314 33 63

Página 8 de 25

Se testa: CLABE Interbancaria y Banco, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Púbica.







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

alguna a su cargo, dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito a "EL ARRENDADOR" con treinta (30) días naturales de anticipación, señalando fecha y hora para la formalización de la entrega de "EL INMUEBLE", a través de Acta administrativa de entrega recepción que será suscrita por "LAS PARTES".

#### Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

**"LAS PARTES"** convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que **"EL INSTITUTO"** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes de **"EL INMUEBLE"** cambien de adscripción.

# P

# Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL ARRENDADOR" contenidas en el presente Contrato, podrá dar lugar a la rescisión del mismo a juicio de "EL INSTITUTO", el cual, en su caso, dictará el acuerdo de Inicio de Procedimiento de Rescisión correspondiente, debidamente fundado y motivado, indicando el nombre de "EL ARRENDADOR", así como los datos inherentes a "EL INMUEBLE" y al propio contrato.

**"EL INSTITUTO"** solicitará un informe por escrito a **"EL ARRENDADOR"**, señalando las causas de su presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, derivado de reportes de usuarios de **"EL INMUEBLE"** o de visitas de inspección, otorgándole para ello un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se le notifique el requerimiento por oficio.

Al término del plazo anterior, y de haber recibido el informe por escrito de "EL ARRENDADOR", "EL INSTITUTO" procederá a valorar lo manifestado por aquel, así como el contenido de las documentales que en su caso exhiba, procediendo a dictar el acuerdo respectivo, para dar por iniciado o no el procedimiento de rescisión del contrato de arrendamiento, el cual deberá notificar a "EL ARRENDADOR".

En el acuerdo a que se refiere el párrafo anterior, en el caso de procedencia, se detallarán las causas que sustentan el Inicio del Procedimiento, el que se desahogará conforme a lo siguiente:

a. "EL INSTITUTO", dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles a aquél en que se acuerde el Inicio del Procedimiento de Rescisión del contrato, notificará éste a "EL ARRENDADOR", indicándole que dispone de quince (15) días hábiles siguientes a aquél en que surta efectos la notificación, para hacer valer su derecho de audiencia, debiendo exponer dentro del plazo concedido lo que a su derecho convenga, y en su caso, aportar las pruebas con las que cuente.

3983

2025 La Mujer Indigena Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000 **M**orelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63 www.imss.gob.mx

Expression generations considerations in the decompanies of the decomp

Los aspectos jurídicos del presento el cumplicator del presento el cumplicator del branchesto del presento el cumplicator del branchesto del presento del presento el cumplicator del presento del prese

Página **9** de **25** 







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

- b. Las notificaciones se harán en el domicilio de "EL ARRENDADOR" señalado en el presente contrato. En todo caso, el servidor público de "EL INSTITUTO" que realice la notificación, en adelante "EL NOTIFICADOR", deberá cerciorarse del domicilio de "EL ARRENDADOR" y deberá entregar original del oficio que se notifique y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega a firmar o a recibir el oficio a notificar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.
- c. Las notificaciones personales se entenderán con "EL ARRENDADOR", y de no encontrarse, "EL NOTIFICADOR" dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.
- d. Si "EL ARRENDADOR" no atendiere el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y, de negarse ésta a recibirla o se encontrase cerrado el domicilio, la notificación se realizará por instructivo, el cual se fijará en un lugar visible del domicilio.
- De las diligencias en que conste la notificación, "EL NOTIFICADOR" tomará razón por escrito, la cual deberá contener por lo menos:
  - El nombre de "EL ARRENDADOR". Ī.
  - II. Las disposiciones legales en que se sustente.
  - Ш. El lugar, fecha y firma del interesado o su apoderado legal.
  - IV. El apercibimiento de que en caso de no responder en tiempo y forma, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente.
  - V. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público que realiza la notificación, y
  - El señalamiento de que el expediente respectivo queda a disposición de "EL VI. **ARRENDADOR**" para su consulta, señalando horario y domicilio para ello.
- f. Una vez que "EL ARRENDADOR" presente su escrito de respuesta y las pruebas en su caso, "EL INSTITUTO" contará con cinco (5) días hábiles a partir de su recepción, para acordar su admisión y señalar plazo para su desahogo, lo cual notificará a "EL ARRENDADOR".





avenida Francisco I. Madero Poniente. Numero 1200. Colonia Centro, C. P. 58000. Morelia, Michoacán Tel. (443) 314-33-63









No. de Proveedor 0118770 **OOAD Michoacán** 

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

- g. Concluida la tramitación del procedimiento y antes de dictar resolución se pondrán las actuaciones a disposición de "EL ARRENDADOR" por el término de cinco (5) días hábiles contados a partir del siguiente a su notificación, para que en su caso formule alegatos, los que serán tomados en cuenta por "EL INSTITUTO" al dictar la resolución.
- h. Concluido el término que antecede, "EL INSTITUTO" procederá al análisis de los argumentos hechos valer por "EL ARRENDADOR", desahogando las pruebas admitidas y, en su caso, considerando los alegatos si los hubiere, a efecto de dictar la resolución correspondiente dentro de los siguientes diez (10) días hábiles, la cual deberá contener lo siguiente:
  - 1. Nombre de "EL ARRENDADOR".
  - 2. El análisis de las cuestiones planteadas por "EL ARRENDADOR", en su caso.
  - 3. La valoración de las pruebas aportadas.
  - 4. Los fundamentos y motivos que sustenten la resolución.
  - La declaración sobre la procedencia de la rescisión del contrato.
  - Los términos, en su caso, para llevar a cabo la entrega de "EL INMUEBLE", y de ser procedente, la reparación de los daños y perjuicios causados a "EL INSTITUTO" por "EL ARRENDADOR".
  - 7. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite.
- i. La resolución será notificada a "EL ARRENDADOR" dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para el caso de que sea "EL ARRENDADOR" quien desee dar por rescindido el presente Contrato de Arrendamiento, deberá acudir ante los Tribunales Federales del Estado de Michoacán.

#### Décima Tercera.- Pena convencional:

"LAS PARTES" convienen que en caso de incumplimiento por parte de "EL ARRENDADOR" a lo pactado en el presente instrumento jurídico, "EL INSTITUTO" aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840, 1844, y demás artículos que resulten aplicables, así como sus correlativos del Código Civil para el Estado de Michoacán.

"LAS PARTES" acuerdan que de presentarse el incumplimiento al supuesto establecido en la Cláusula Cuarta del presente contrato, relativo a que "EL ARRENDADOR" cuenta con un plazo de diez (10) días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que se le haga del conocimiento por escrito,



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Maria

lia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63

Página 11 de 25





No. de Proveedor 0118770

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar "EL INMUEBLE" en estado satisfactorio para el uso estipulado; así como de realizar aquellas reparaciones urgentes e indispensables, salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado de caso fortuito o fuerza mayor, o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en "EL INMUEBLE", previa autorización de "EL **INSTITUTO**", éste aplicará un 2.5% (dos punto cinco por ciento) al importe de la renta mensual sin incluir el IVA por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado "EL INSTITUTO" para aplicarlas y deducir su monto del importe de las rentas de los meses posteriores a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Cuando por causa del incumplimiento por parte de "EL ARRENDADOR" se tenga que aplicar la pena convencional por más de una ocasión, "EL INSTITUTO" podrá iniciar el procedimiento de rescisión del contrato, aplicándose lo descrito en la Cláusula Décima Segunda del presente contrato.

#### Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación anticipada o rescisión:

A la terminación o rescisión de este Contrato, "EL INSTITUTO" cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la entrega de "EL INMUEBLE" a "EL ARRENDADOR".

#### Décima Quinta.- Devolución de "EL INMUEBLE":

"EL INSTITUTO" se obliga a devolver "EL INMUEBLE" a "EL ARRENDADOR" con el deterjoro natural causado por el uso, debiendo restablecerlo en su caso, al estado en que se recibió, de conformidad con el Anexo Cinco, tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el mismo.

La devolución de "EL INMUEBLE" la realizará "EL INSTITUTO" mediante la firma del acta administrativa de entrega recepción que se instrumente para el efecto por "LAS PARTES", en la que conste la conformidad de "EL ARRENDADOR".

### Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:

"LAS PARTES" convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Civil para el Estado de Michoacán, Código Federal de Procedimientos Civiles, Código de Procedimientos Civiles para el

avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63

Página 12 de 25







No. de Proveedor 0118770

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Contrato S5M0046

Estado de Michoacán, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública y demás normativa aplicable a **"EL INSTITUTO"**.

#### Décima Séptima. - Jurisdicción e interpretación:

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, "LAS PARTES" se someten expresamente a los Tribunales Federales del Estado de Michoacán, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

#### Décima Octava. - Relación de Anexos:

**Anexo Uno.-** Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

**Anexo Dos**.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.

**Anexo Tres**.- Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Anexo Cuatro. - Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.

**Anexo Cinco.-** Acta administrativa de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

Previa lectura de este contrato y debidamente enteradas "LAS PARTES" de su contenido, alcance y fuerza legal, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad, y que no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento, lo firman en todas sus partes, por cuadruplicado, en Morelia, Michoacán, el día 28 de mayo de dos mil veinticinco, quedando un ejemplar en poder de "EL ARRENDADOR" y los restantes en poder de "EL INSTITUTO".

"EL INSTITUTO"

"EL ARRENDADOR"

Dr. José Miguel Ángel Van-Dick Puga

Apoderado Legal y Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada. C. José Luis Estrada Verduzco

ersona Física

3983

2025

Afto de

La Mujer
Indigena

Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro. C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63 www.imss.gob.mx

Página 13 de 25

MAG

vel número: somminatauve response les número: 1,2026/, 276 / SSMI utó, sin prejuzgar sobre la justila de orentratedor, in del resultado la se realiza sobre la procedencios y demás circunstancias que de vicinamente de la constitución de co

JS\_NDC/ ARREN
ion juridice se e
y condiciones e
correspondiente
stécnices, econór
requirentes, técni

Servicios Juridicas, en cumplimiento a en cumplimiento de la contratante, del Civicosado, a soli Consocuencia, se ra MICHAS/IDC/ & La revisión Juridico de considera en consid







Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Conservación y Servicios Generales

No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

"ADMINISTRADORES DEL CONTRATIO"

TESTIGOS"

**CP César Manuel Mannquez Solís** 

Jefe de Servicios Administrativos del ÓQAD Regional Michoacán.

M en C Hector Vargas Ortiz

Jefe de Servicios de Salud en el Trabajo y Prestaciones Económicas y Sociales del ÓOAD ional Mignoacán.

ional Mignoacan.

Ing. Rafael Cedeño Paredes

Jefe del Departamento de Concervación y Servicios Generales del ÓOAD Regional Michoacán. Por parte del Arrendador

#### "VALIDÓ"

Revisó los aspectos técnicos legales, del proyecto de contrato de arrendamiento, para efectos de lo dispuesto en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, y los artículos 5 y 75, fracción III, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Licalose Luis Orozco Ibarra

Titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos

La validación y revisión técnico-legal no versó sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y contratante, los cuales corresponden al ámbito de responsabilidad de la Dirección de Administración, por conducto de la Jefatura de Servicios Administrativos del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada, como instancia facultada para emitir, difundir y analizar, en los términos de las disposiciones legales aplicables, las normas específicas para arrendamientos, así como los relativos a la terminación anticipada, o bien, a la rescisión administrativa de dichas contrataciones, en términos del artículo 69, fracción II, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

MEXICO OFFICIAL

SEPECTOS jurídicos del pre
cios jurídicos, con base a
misación de la ofentra E

ca aspectos jurídico de la Jesucida de la Jesucida

1



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314-33-63 www.mss.gob.mx

Página 14 de 25











Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Anexo Uno.- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

gob mx	THE RESERVE TO THE PARTY OF THE
Servicio de Admin	stración Tributaria
Openion del complement	nde obligaciones faculus
Folio	Clave R.F.C.
Nambre, Déramina	pón o Razón social
JOHN STRAMA VOLLOD	
Estimado oc	ontribuyente
Respende de opinion:	
ON A PRINCIPAL MANAGEMENT PRINCIPAL PUT IN QUAL ON COMMUNICATION OF	<u>-</u>
No	as
1 -Per estruic o Allein, la critin que se grant frância qui A O resta de Alleina III resse de 40 LANS estrais si els , su resse co	i irganio Sal Callici Callicia Amaias, de fuscasi carno Podifica alargio dissipar callidas carno manistro Magdilvo
2La comuni que as gordos trabarados que es Ristavero Sin Cita GALACIA do actoristación a actorista dos secucios su citas pobleca	NCC) Totalità, se considera Chintin Nagatha para ettora de consumbitir
3-Traurence de entrenes e nichtion. Bené une vigentin de 3 maies ( 2.1.27, y 30 dins reacraiss à partir de da ministr (144 hécelles difession Platel para 2025	CONTROL A partir del cita en que se entre engún lo estabación en la regio , al refeliado, de acusado a la regió 2.1 Jã, de la residuación laboratira,
AE. providentatio pil 2 comengo in quillión de period comune à lo provi 2012/10 à la confidencia en el atica la 2000, en Collego Recol de D. Collego 2014/10 à la confidencia del aribado (1) del Collego Recol de D. Collego	and you creatly employ therein repets 100 in the other gar
5La quintin del complemento, se genera altrediendo a la silucción filos conscilipe de selfé inscribir y el conser en el complemento de los despr la filosopiado, hilliosidose filosof para 2024/ASEZATIVACuento el con	Dayres due se considerati en los numerales 1 a 12 de la regia 2.1.35, de
Cadena Original	
Sello Digital	
MEXICO HACIENDA SSA	Contacto: Ar. (distings 77, col. Cuerrens, C.p. OSXID. Clusted de Minesco. Alemator beletzraca 01 55 SC7 22 720, casone Estados Unidos y Carracto 01 877 44 68 720
	Pagra 1 de 2



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacan Tel. (443) 314 33 63 www.imss.gob.mx

Página 15 de 25

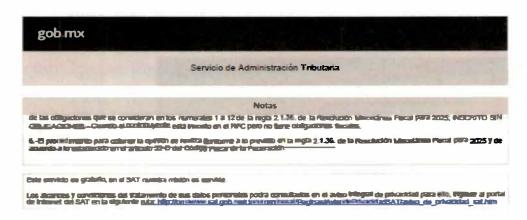






Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046





Pádna 2 de 2



Avenida francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro. C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63

Página 16 de 25

Se testa: cadena original, sello digital y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Púbica.







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Anexo Dos.- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.







JOSE LUIS ESTRADA VERDUZGO



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63 www.imss.aob.mx

Página 17 de 25

Se testa: folio, cadena original, sello digital, número de serie y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Púbica.







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Anexo Tres.- Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.



EAVL550114 069

JOSE LUIS ESTRADA VERDUZCO

#### Estimado Patrón:

6 de Médico, a 26 de Mario de 2025 - 09/09/16



Avenida Francisco I. Madero Poniențe, Numero 1200, Colonia Centro. C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel, (443) 314 33 63

Página 18 de 25

Se testa: folio, número de trabajadores, cadena original, sello digital y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Púbica.







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Anexo Cuatro.- Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.



#### INSTITUTO ME XICANO DEL SEGURO ROCIAL

LID.	<b>507</b> 2111491-7023							_		de Imersión	
								L×		de Gardin	
pendencia	Solicitante:	17	Michospen								-
		179001	Oficina del OC	AD MICHOAC	AM						
		140100	DeptoConsev	y Siervs Grales							
ncepts:		COMMER EN4	Mile Mil de brown	7-07							
cha Elabor	ración:	98/05/2925									
erte:	5132 (901 5132 (901 3200191	ARRENDAME	634 EZD 59 NTD DE :HM/JEBLE	15	Unidad do B	April 100 in 100	179901			Certiro de Castilla	3802
		MAR T	ANT AN	Y	N JUL 52.9	52.9 AG	O 5	52.9	OCT 52.9	NOV 52.9	DIC 10
El prese Regiam del firea ejercicle en la ci	effice documente who trimine del h I solicionte el de o facal es curso combinación unid	de existencia: setisto Musica sino y apticació y que con bas ad de informa	de respendo (FP) en reo del Seguto So in de los recursos e en la Jevisibo Q adón y destro de lo base el março ra	cial (BMSS), y b. Taxoblén : pus se efecto postent, los m	el numeral 7.5 se informa que nome el Sistem numera estalad	9.4 de le N este docs FINAT, et	el Modulo	control of the Control of	MSS, es a	esperational para el prison	
El prese Regismo del firea ejercicle en la ci	effice documente who trimine del h I solicionte el de o facal es curso combinación unid	de existencia: setisto Musica sino y apticació y que con bas ad de informa	de respeido (200 e reo del Seguro So in de los recurrido e en la Jevisión Q adón y Cambro de	upocasorio sa elai (BMSS), y b. Tarrobido: postes, los m erradityo vige:	s envice en térms que rumaral 7.5 se informa que sobre el Sinterconnicio estaled rela.	ince de la 9.4 de la M este dince a FINAT, et	serialeco e orma Presse ore/do unic	n los erdoute zers torio de minimise ten- de Control e des para de	on 6, 144 y 1 6485, ee e trá valides de Compro e in iclo a ins	146del espenistiblidad pira el missa, i gestiones	
El prese Regismo del firea ejercicle en la ci	effice documente who trimine del h I solicionte el de o facal es curso combinación unid	de existenciale entitate Mudez sino y spillmeté y spillmeté y que com la de l'élorma y servicios com y servicios com	de respeido (200 e reo del Seguro So in de los recurrido e en la Jevisión Q adón y Cambro de	control to the contro	s envice en térms que rumaral 7.5 se informa que sobre el Sinterconnicio estaled rela.	ince de la 9.4 de la M o este dince o FINAT, et pe quedan	serialeco e orma Presse ore/do unic	n los erdoute zers torio de minimise ten- de Control e des para de	on 6, 144 y 1 0455, on a crá valent, se Compru r in Iclo a last	146del espenistiblidad pira el missa, i gestiones	



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacan Tel. (443) 314 93 63 www.imss.gob.mx

Página 19 de 25







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

**Anexo Cinco.**- Acta administrativa de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

Morelia, Michoacán a 30 de Diciembre del 2024

#### **ACTA ADMINISTRATIVA DE RECEPCIÓN DEL INMUEBLE**

En la Ciudad de Morelia, Michoacán siendo las 09:00 horas del día 30 de Diciembre de 2024, reunidos en el inmueble ubicado en la Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 3980, Fraccionamiento Hacienda San Diego, Código Postal 58183, en la Ciudad de Morelia, Michoacán, el M. en C. Héctor Vargas Ortiz, Titular de la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo y Prestaciones Económicas y Sociales, con número de matrícula 98172502; la Lic. Dulce María García Ávila, Titular del Departamento de Prestaciones Sociales, con número de matrícula 11936401; la CP María de los Angeles Marín Rosales, Jefa de la Oficina de Sociales de Ingreso, con número de matrícula 99170274 y la Lic. Rocío Salud Ramírez Ramírez, Administradora de la Tienda IMSS-SNTSS Morelia, con número de matrícula 11068019, todos adscritos a la Jefatura de Servicios de Salud en el Trabajo y Prestaciones Económicas y Sociales del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), quienes se identifican con gafete institucional; y actuando como testigos de asistencia los CC. CP César Manuel Manríquez Solís, Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos, con número de matrícula 99173956 y el Ing. Rafael Cedeño Paredes, Titular del Departamento de Conservación y Servicios Generales, con número de matrícula 99176753, quienes se identifican con gafete institucional, en lo sucesivo "EL INSTITUTO", y por la otra parte, el C. José Luis Estrada Verduzco, en su carácter de propietario a quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDADOR", a efecto de dar cumplimiento a la CLAUSULA SEGUNDA del Contrato de Arrendamiento Inmobiliario S5M0046 declaran lo siguiente:

Con fecha 29 de diciembre del 2024 "EL INSTITUTO" solicitó la renovación Contrato de Arrendamiento Inmobiliario S4M0042 suscrito el 11 de junio del 2024.

"EL INSTITUTO" reconoce haber recibido por parte de "EL ARRENDADOR" la superficie de 623.20 m² y 16 (Dieciséis) cajones de estacionamiento, del inmueble ubicado en la Avenida Francisco I. Madero Poniente, Número 3980, Fraccionamiento Hacienda San Diego, Código Postal 58183, en la Ciudad de Morelia, Michoacán. "EL INSTITUTO" reconoce haber recibido el inmueble en óptimas condiciones a efecto de dar cumplimento al OBJETO del Contrato de Arrendamiento Inmobiliario S5M0046.



Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63 vww.imss.gob.mx

4

CREAND DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESC SE PART ORIGINA DE OPERACIÓN DE OPERACIÓN DE OPERACIÓN DE OPERACIÓN DE CONTRATOS, CONVENIOS Y CONSUL COS del presente documento fueror analiza.

MAEXIGO

ariento de confidence de presente confidences, un inferiores, con bases en la remainment de la desturación en la remainment de la desturación en la remainment de la desturación en la remainment.

Acceptable de la desturación de la unida manación de la desturación de la desturación de la unida de la unida secuencia, se registró con el númica secuencia, se registró con el númica secuencia, se registró con el númica de la nú

Organizacion
Organ







Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

Quedando las partes conformes con la entrega recepción descrita anteriormente, se firma la presente acta, sin responsabilidad alguna presente o futura para "EL INSTITUTO" y se imprime por cuadruplicado, el 30 de diciembre del 2024, quedando un ejemplar en poder de "EL ARRENDADOR" y los restantes en poder del "INSTITUTO"

**ENTREGA: "EL ARRENDADOR"** 

C. José Luis Estrada Verduzco

**RECIBE: "EL INSTITUTO"** 

M. en C. Hector Vargas Ortiz

Titular de la Jefatura de Salud en el Trabajo y Prestaciones Económicas y Sociales Lic. Dulce María García Ávila Titular del Departamento de Prestaciones Sociales

CP María de los Ángeles Marín Rosales
Jefa de la Oficina Sociales de Ingreso

Lic. Rocío Salud Rapáréz Rar Administradora

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"

CP César Manuel Manniquez Solís Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos y Enlace Inmobiliario Ing. Rafae/ Cedeño Paredes
Titular del Departamento de
Conservación y Servicios Generales

2983

2025

Aloo
La Mujer
Indígena

Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63

a A



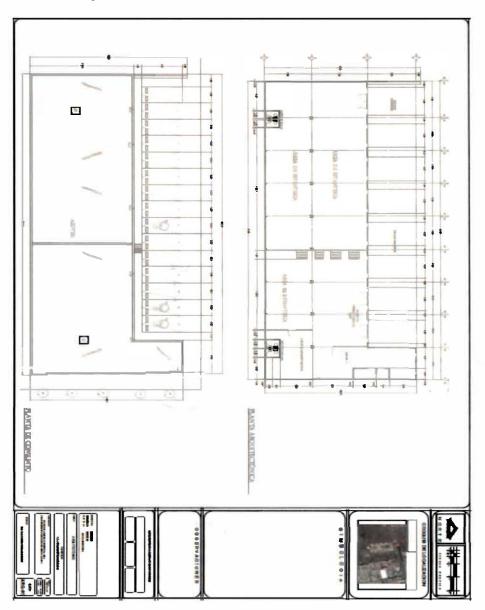




Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

# PLANOS ARQUITECTÓNICOS







Indigena

Avenida Francisco I Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314 33 63 www.imss.gob.mx



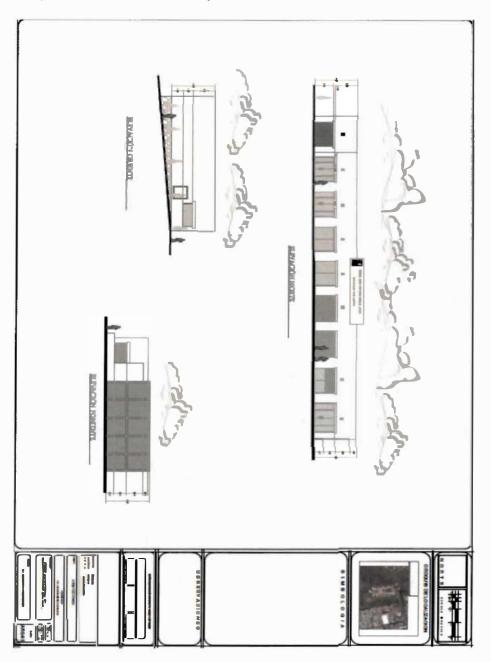






**OOAD Michoacán** 

Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770 No. de Contrato S5M0046







Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200. Colonia Centro. C. P. 58000 Morelia, Michoacán Tel, (443) 314 33 63 www.imss.gob.mx

Página 23 de 25

1 9





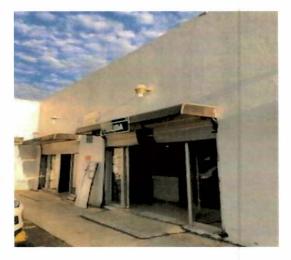


Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046

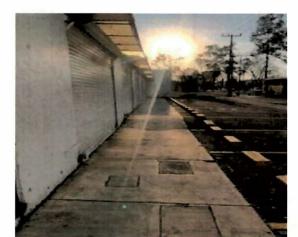
### **CATALOGO DE FOTOGRAFÍAS**















Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero, 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacán Tel. (443) 314-33-63









Jefatura de Servicios Administrativos Departamento de Conservación y Servicios Generales No. de Proveedor 0118770

No. de Contrato S5M0046











Avenida Francisco I. Madero Poniente, Numero 1200, Colonia Centro, C. P. 58000, Morelia, Michoacan Tel, (443) 314 33 63 www.imss.gob.mx

Página 25 de 25







Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Este Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social es competente para conocer y resolver lo relacionado con los procedimientos de acceso a la información, de conformidad con los artículos 6º y 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4 fracción I, 11 fracción I, 64, 65 fracciones I, II, VIII y IX, 135 párrafo segundo, 141 y 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP) aplicable al 20 de marzo de 2025; así como del ejercicio de los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales (derechos ARCO), de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPSO) aplicable al 20 de marzo de 2025 y en consideración a las normas vigentes a partir del día 21 de marzo de 2025, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 3, fracción VI, 20 fracción I, 39 y 40 fracciones II, III y IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP vigente); 3 fracción VI, 77 y 78 fracciones II y III de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPSO vigente) así como los PRIMERO, SEGUNDO fracciones II, III y IV, NOVENO y DÉCIMO Transitorios que establecen la entrada en vigor de las leyes vigentes, la normatividad abrogada, así como la sustanciación de los asuntos previos a la entrada en vigor de las leyes y que son en materia de acceso a la información pública y ejercicio de los derechos ARCO, respectivamente.

Por acuerdos adoptados, en términos de la Cuarta y Quinta Sesión Ordinaria del Pleno, del entonces Comité de Información, ahora Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social del año 2010, en la que se declaró en sesión permanente este Órgano Colegiado para resolver los procedimientos de su competencia, derivados de la atención de solicitudes de acceso a la información, solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO, recursos de revisión y cumplimientos a las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales; los días **veintiuno y veintidós de agosto de dos mil veinticinco**, se envió a los miembros del Comité de Transparencia la relación de solicitudes de acceso a la información y ejercicio de los derechos ARCO, propuestas para la clasificación que a continuación se relaciona:

# I. ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA

Negativa de acceso a la información por ser **reservada** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de información pública con número de folio:

> 340018000341625





Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Negativa de acceso a la información por ser **confidencial** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de información pública con números de folio:

- > 340018000752025
- > 340018000249525
- > 340018000248025

Declaratoria de **inexistencia** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de información pública con número de folio:

- > 340018000468925
- > 340018000470125
- > 340018000469925

- > 340018000469425
- > 340018000469025
- > 340018000468625

- > 340018000470225
- > 340018000469725
- > 340018000469125

- > 340018000468725
- > 340018000469225
- > 340018000469825

> 340018000469325

Declaratoria de **inexistencia parcial** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de información pública con número de folio:

> 340018000572225

Peticiones de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes de información pública, que a continuación se enlistan:

- > 340018000412325
- > 340018000414225

**ACUERDO CTSP-1096/08/2025.-** Se aprueba, en lo general, la **reserva** de la información respecto de la solicitud de acceso a información pública presentada en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 112 de la LGTAIP vigente.

**ACUERDO CTSP-1097/08/2025.-** Se aprueba en lo general, la declaratoria de **confidencialidad** de la información, respecto de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 115 de la LGTAIP vigente.

**ACUERDO CTSP-1098/08/2025.-** Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia** de la información, materia de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en



2025
Año de
La Mujer
Indígena















# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAIP vigente.

**ACUERDO CTSP-1099/08/2025.-** Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia parcial** de la información, materia de la solicitud de acceso a información pública presentada en esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAIP vigente.

**ACUERDO CTSP-1100/08/2025.-** Se aprueba la **ampliación del plazo** de respuesta para las solicitudes de acceso a información pública sometidas en la presente sesión, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II y 134 de la LGTAIP vigente.

**ACUERDO CTSP-1101/08/2025.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65; fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40 instrumentos contractuales, denominados **012M7B997E11522096-CM4**, **012NEF001I03025-**

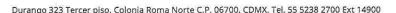
010-00, 012NEF001I03025-	028-00, 012NEF001I03025-086-00,	012NEF001I03625-002-00,
012NEF001I03625-004-00,	012NEF001I03625-007-00,	012NEF001I03725-002-00,
012NEF001I03725-009-00,	012NEF001I03725-019-00,	012NEF001I03725-024-00,
012NEF001I03725-029-00,	012NEF001I03725-041-00,	012NEF001I03725-042-00,
012NEF001I03725-043-00,	012NEF001I03725-044-00,	012NEF001I03725-045-00,
012NEF001I03725-046-00,	050GYR019N08525-001-00,	050GYR019N08725-001-00,
050GYR019N8925-001-00,	050GYR040T00224-037-01,	050GYR040T00224-115-01,
050GYR040T00224-121-01,	050GYR040T00224-124-01,	050GYR040T00224-258-01,
050GYR040T00224-268-01,	050GYR040T00224-281-01,	050GYR040T00224-282-01,
050GYR040T00224-283-01,	050GYR040T00224-291-01,	050GYR040T00224-335-01,
050GYR040T00224-343-01,	050GYR040T00224-348-01,	050GYR040T00224-370-01,
050GYR040T00224-507-01,	050GYR040T00224-533-01,	050GYR040T00224-535-01,
0506700351100334 043 04	000T00333 040 CM4 f	itial

**050GYR975N00324-043-01 y 988T00323-019-CM1**, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07476**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, celular, cadena original, número de serie, certificado, correo electrónico, nombre y firma de terceros, teléfono particular y domicilio; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo









# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1102/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40 instrumentos contractuales, denominados 012NEF001I03725-003-00, 012NEF001I03725-004-012NEF001I03725-005-00. 012NEF001I03725-006-00, 012NEF001I03725-008-00, 00. 012NEF001I03725-023-00, 012NEF001I03725-021-00, 012NEF001I03725-022-00, 012NEF001I03725-031-00, 012NEF001I03725-028-00. 012NEF001I03725-026-00. 012NEF001I03725-033-00, 012NEF001I03725-035-00. 012NEF001I03725-032-00, 012NEF001I03725-036-00, 012NEF001I03725-038-00, 012NEF001I03725-039-00, 012NEF001I03725-047-00, 012NEF001I03725-051-00, 012NEF001I03725-052-00, 040T01523-035-CM1, 040T01523-056-CM1, 040T01523-061-CM1, 040T01623-022-CM1, 040T01623-032-040T01623-035-CM1, 050GYR040T00224-030-01, 050GYR040T00224-031-01, CM1. 050GYR040T00224-135-01, 050GYR040T00224-032-01, 050GYR040T00224-057-01, 050GYR040T00224-272-01, 050GYR040T00224-294-01, 050GYR040T00224-142-01, 050GYR040T00224-484-01, 050GYR040T00224-490-01, 050GYR040T00224-371-01, 050GYR040T00224-497-01, 050GYR040T00224-518-01 050GYR040T00824-004-01, por la Dirección de Administración mediante el oficio formalizados y remitidos 095384611CFB/07477.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, celular, cadena original, número de serie, certificado, correo electrónico, nombre y firma de terceros, teléfono particular y domicilio; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de









Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1103/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40 instrumentos contractuales, denominados 012000991I17423-096-02, 012000991I17423-111-02. 012000991I17423-115-03, 012000991I17423-118-01, 012000991117423-130-02, 012000991117423-158-02. 012000991I17423-159-00-CM3, 012000991I17423-132-00-CM3. 012M7B997E11522-104-02, 012000991T17623-020-03. 012M7B997E11322026-CM2, 012M7B997E11522056-CM4, 012M7B997E11522003-03, 012M7B997E14622019-CM2, 012M7B997I3623008-CM3, 012M7B997I123006-CM8, 012M7B997I2323013-CM2, 012NEF001I01525-001-01, 012M7B997I523002-CM1. 012NEF001I01225-007-01, 012NEF001I02324-022-02, 012NEF001I02324-027-03, 012NEF001I02624-020-03, 012NEF001I04024-008-02. 012NEF001I02624-036-02, 012NEF001I03224-026-02, 012NEF001I18624-011-02, 012NEF001I18624-003-02, 012NEF001I06124-001-02, 012NEF001I19024-058-02, 012NEF001I19024-053-02, 012NEF001I19024-055-02. 012NEF001I19024-059-02. 012NEF001I19024-073-02, 012NEF001I19024-081-02, 012NEF001T02524-020-02, 012NEF001T06224-002-02, 012NEF001I19124-019-02, 050GYR040T00224-333-01 y 050GYR040T00224-482-01, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio 095384611CFB/07478.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, celular, cadena original, número de serie, certificado, correo electrónico, nombre y firma de terceros, teléfono particular y domicilio; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

**ACUERDO CTSP-1104/08/2025.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública















012NEF001I19024-070-02,

012NEF001N10124-001-02,

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40 instrumentos contractuales, denominados 012000991I17423-030-00-CM3, 012000991I17423-012M7B997I123013-CM2, 012M7B997I123025-CM4, 012M7B997I2423009-CM3, 012NEF001I01225-005-01. 012NEF001I02124-031-02, 012NEF001I02624-032-02, 012NEF001I03025-108-00. 012NEF001I03025-106-00, 012NEF001I03025-107-00, 012NEF001I03025-109-00, 012NEF001I03025-110-00. 012NEF001I03025-111-00. 012NEF001I03025-112-00. 012NEF001I03025-113-00. 012NEF001I03025-114-00, 012NEF001I03025-115-00, 012NEF001I03025-116-00, 012NEF001I03025-117-00, 012NEF001I03025-118-00. 012NEF001I03025-119-00. 012NEF001I03025-120-00. 012NEF001I03025-121-00, 012NEF001I03025-122-00, 012NEF001I03025-123-00, 012NEF001I03025-124-00, 012NEF001I03025-125-00, 012NEF001I03424-023-02, 012NEF001I06324-003-02, 012NEF001I08424-010-02, 012NEF001I19024-022-02,

050GYR040T00224-293-01, 050GYR047T01723-002-00-CM4 y 050GYR120N01324-005-03, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio 095384611CFB/07479.

012NEF001I19124-010-02.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, celular, cadena original, número de serie, certificado, correo electrónico, nombre y firma de terceros, teléfono particular y domicilio; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1105/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40 instrumentos contractuales, denominados 012NEF001I03025-073-00, 012NEF001I03725-010-00. 012NEF001I03725-011-00, 012NEF001I03725-012-00, 012NEF001I03725-013-00, 012NEF001I03725-015-00, 012NEF001I03725-016-00, 012NEF001I03725-017-00.







012NEF001I19124-023-02,

050GYR047T00624-012-02,







# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

012NEF001I03725-027-00, 012NEF001I03725-018-00, 012NEF001I03725-020-00. 012NEF001I03725-034-00. 012NEF001I03725-037-00, 012NEF001I03725-030-00, 012NEF001I03725-050-00, 040T01523-042-CM1, 040T01523-053-CM1, 040T01523-059-CM1, 040T01523-060-CM1, 040T01523-063-CM1, 040T01623-033-CM1, 050GYR019N06325-001-00, 050GYR019N09025-001-00. 050GYR019N07625-001-00. 050GYR019N07525-001-00. 050GYR040T00224-021-01, 050GYR040T00224-058-01, 050GYR019N8825-001-00, 050GYR040T00224-112-01, 050GYR040T00224-114-01, 050GYR040T00224-099-01, 050GYR040T00224-269-01, 050GYR040T00224-266-01, 050GYR040T00224-265-01, 050GYR040T00224-376-01, 050GYR040T00224-298-01, 050GYR040T00224-349-01. 050GYR040T00224-519-01, 050GYR040T00224-491-01, 050GYR040T00224-514-01 У formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio 095384611CFB/07480.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, celular, cadena original, número de serie, certificado, correo electrónico, nombre y firma de terceros, teléfono particular y domicilio; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1106/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 32 instrumentos contractuales, correspondientes al tercer trimestre 2025, denominados 050GYR002N00225-001-01, 050GYR002N00925-002-00, D5P0125. D255006. D5P0127, 050GYR002N08925-003-00, 050GYR002N08925-001-00. 050GYR002N08925-002-00, 050GYR002N08925-004-00, 050GYR002N08925-005-00, 050GYR002N11525-001-00, 050GYR002N11625-001-00, 050GYR002N11725-001-00, 050GYR002N11925-001-00, P5M0125, D255005, 050GYR002T08825-001-00, 050GYR002T08825-002-00, 050GYR002T08825-003-00, 050GYR002T08825-004-00, 050GYR002T08825-005-00, 050GYR002T08825-006-00, 050GYR002T08825-007-00, 050GYR002T08825-008-00, D255007, D255013, D255014, D255016,









# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

D255017, D255018, 050GYR002T09525-001-00, 050GYR002T12925-001-00, formalizados y remitidos por el Departamento de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Jalisco, a través del oficio 148001150900/10/5651/OC/2025.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en datos de acta de nacimiento, número de identificación, clave de elector, registro patronal, nacionalidad, domicilio, RFC, cadena original, número de serie, certificación y CURP; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

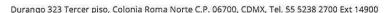
En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1107/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 39 instrumentos contractuales, correspondientes al segundo trimestre 2025, denominados BIE-A-25-16-1018-0036, BIE-A-25-16-1018-0043, D255002, D5M0053, D5M0054, D5M0055, D5M0056, D5M0057, D5M0058, D5M0066, D5M0071, D5P0009, D5P0010, D5P0011, D5P0012, D5P0013, D5P0014, D5P0017, D5P0021, D5P0025, D5P0026, D5P0028, D5P0029, D5P0030, D5P0031, D5P0032, D5P0033, P5M0069, P5M0061, P5M0062, P5M0063, P5M0064, P5M0070, S5M0069, SEI/A/25/16/1017/0046, SEI/A/25/16/1017/0047, SEI-A-25-16-1015-0049, SEI-A-25-16-1018-0045 y SEI-A-25-16-1020-0042, formalizados y remitidos por el Departamento de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) México Poniente, a través del oficio OP/168001150900/0123.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, cuenta bancaria, número de serie, teléfono, domicilio, nacionalidad, acta nacimiento, cadena original y certificado; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.













Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

**ACUERDO CTSP-1108/08/2025.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S5M0044 y S5M0045**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Michoacán** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 99.** 

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en nombre y firma de tercero. nacionalidad, estado civil, número de credencial para votar, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, folio de constancia emitida por el INFONAVIT, domicilio, clabe, banco, cuenta, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de serie y número de trabajadores; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

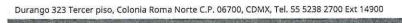
En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

**ACUERDO CTSP-1109/08/2025.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S5M0046 y S5M0047**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Michoacán** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 100**.











# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en nombre y firma de tercero. nacionalidad, estado civil, número de credencial para votar, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, folio de constancia emitida por el INFONAVIT, domicilio, clabe, banco, cuenta, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de serie y número de trabajadores; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1110/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de 02 contratos de arrendamiento denominados S5M0049 y S5M0050, los cuales fueron formalizados por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Michoacán y remitidos por la Dirección de Administración mediante Atenta Nota 101.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en nombre y firma de tercero. nacionalidad, estado civil, número de credencial para votar, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, folio de constancia emitida por el INFONAVIT, domicilio, clabe, banco, cuenta, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de serie y número de trabajadores; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.



2025

La Mujer
Indígena







Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ACUERDO CTSP-1111/08/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 106 fracción III, 111 y 112 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 64, 65 fracción II, 108 y 109 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; numerales Sexagésimo segundo y Sexagésimo tercero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 70, fracción XXVIII, se aprueban las versiones públicas de 33 instrumentos contractuales, denominados 2-11370005-4-431045, 1-22200022-4-431051, 2-2220002-5-421050, 2-21360003-5-421052, 2-212220002-5-421053, 2-20050001-5-421054, 2-22200022-5-431055, 2-23320001-5-421056, 2-23280001-5-421057, 1-21070001-4-43921C6-24, 1-21270004-43923C6-24, 1-21220004-4-43928C6-24, 1-21120003-4-43932C6-23, 1-21030002-4-43933C6-24, 1-17380003-4-43936C4-24, 1-21080005-4-43942C3-A1-24, 1-21080005-4-43942C5-24, 1-22670001-4-43949C4-24, 1-22670001-4-43949C5-24, 1-22330005-4-43959C3-24, 2-22130004-4-43965C2-24, 2-08360002-4-43969C3-24, 1-17050003-4-43975C5-24, 1-21110002-4-43997C3-24, 1-22020004-4-431003C3-24, 2-22200022-4-431024C1-24, 1-22200022-4-431051C1-1-22130004-5-43999C1-24, 24. 1-17380003-5-43964C1-24, 2-2233000-5-43998C1-24, 2-14360001-5-431005C2-24, 1-23180001-5-421040C1-24, 23200001-5-421027C1-24, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio 095384611G62/SDTC/2025/0004.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en número de registro patronal, domicilio, teléfono, correo electrónico, RFC, datos de acta de nacimiento, datos de registro civil, nacionalidad, clave de elector, cedula profesional, director del registro civil, libro, fecha y estado; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en las fracciones I y III del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.











Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

#### II. DATOS PERSONALES

Declaratoria de **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes con números de folio:

> 340018000452025

> 340018000708225

Negativa para el ejercicio de los derechos ARCO por tratarse de información **inexistente** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de datos personales con números de folio:

A	340018000689325	>	340018000538025	>	340018000527925
A	340018000728325	>	340018000758125	À	340018000529525
A	340018000738925	<b>A</b>	340018000812225	>	340018000550225
	340018000762525	>	340018000350225	>	340018000739825
A	340018000534025	>	340018000563325	>	340018000759825
A	340018000531125	>	340018000701725	>	340018000773025
A	340018000653825	>	340018000773125	>	340018000778525
A	340018000691325	>	340018000149325	>	340018000800225
A	340018000729525	>	340018000751225	<b>A</b>	340018000643725
	340018000772625	>	340018000568525	>	340018000737825
	340018000794625	>	340018000762225	>	340018000743125
	340018000508925	>	340018000785825		

Declaratoria de **inexistencia parcial** de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

A	340018000514925	A	340018000699825	A	340018000462725
	340018000558325		340018000650825	A	340018000753225
>.	340018000374625	A	340018000769425	A	340018000778825
	340018000476725		340018000489125	A	340018000658725
	340018000631425	A	330018025015450	A	340018000504725













Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Petición de **ampliación del plazo** de respuesta de la solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO que a continuación se enlista:

- > 340018000463825
- > 340018000454525
- > 340018000454625

- > 340018000455025
- > 340018000459625
- > 340018000439025

Disponibilidad de la información contenida en la **versión pública** presentada, omitiéndose datos por tratarse de información confidencial y/o reservada:

> 340018000478725

**ACUERDO CTSP-1112/08/2025.-** Se aprueba la fundamentación y motivación de la **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 49 y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.

**ACUERDO CTSP-1113/08/2025.-** Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.

**ACUERDO CTSP-1114/08/2025.-** Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia parcial** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78, fracción III de la LGPDPPSO vigente.

**ACUERDO CTSP-1115/08/2025.-** Se aprueba la **ampliación de plazo** de respuesta de los folios sometidos en la presente sesión, con fundamento en el artículo 45 segundo párrafo y 78, fracción I de la LGPDPPSO vigente.

**ACUERDO CTSP-1116/07/2025.-** Se aprueba la **versión pública** de la información, respecto de la solicitud presentada en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 49 fracción IV y 78 fracción II de la LGPDPPSO vigente.





2025
Año de
La Mujer











Unidad de Transparencia

# SEXAGÉSIMA SEXTA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Por todo lo anterior, con fundamento en la normatividad establecida en el proemio de la presente, lo resolvieron por unanimidad de votos los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social, Karla Lorena Ramos Jara, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Suplente de la Presidenta del Comité de Transparencia; Alejandro Reyes Hernández, Titular de la Coordinación de Vinculación Operativa y Suplente del Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social y Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez, Coordinador de Programas de la División de Administración de Documentos y Suplente del Titular del Área Coordinadora de Archivos.

Karla Lorena Ramos Jara

Alejandro Reyes Hernández

Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez

Acta de la Sexagésima sexta Sesión Permanente del Comité de Transparencia, del 25 de agosto de 2025.

