



Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte el Instituto Mexicano del Seguro Social, a través de la Delegación Regional Estado de México Oriente, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Instituto", representado en este acto por el L.A.E. Fernando Luis Olimón Meraz, Titular de la Delegación, en su carácter de Apoderado General y por la otra, C. Alberto Galante Zaga por su propio derecho y en representación de los copropietarios del inmueble, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Arrendador", a quienes en forma conjunta se les denominará "Las Partes", al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

### ANTECEDENTES

- I. Con fecha **29 de diciembre de 2017**, celebraron Contrato de Arrendamiento número S8M0008 respecto del inmueble ubicado en: **Calle 4 No. 25, Planta Comercial Local D2, Primer y Tercer piso, Fraccionamiento Industrial Alce Blanco, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53370**, con una superficie rentable de **4,287.88 m<sup>2</sup>** y **160 cajones de estacionamiento**, pactando una renta mensual de **\$771,305.48 (Setecientos Setenta y Un Mil Trescientos Cinco Pesos 48/100 M.N.)** más el **Impuesto al Valor Agregado**, en apego al Dictamen de Justipreciación de Renta número **Genérico EA-1002243, número Secuencial 4537** de fecha **25 de febrero de 2016**, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con vigencia establecida en la cláusula décima del **01 de enero al 31 de diciembre de 2018**.
- II. Con fecha **15 de junio de 2018**, se formalizo Convenio No. 1 (uno), a efecto de corregir la superficie rentable de **4,287.88 m<sup>2</sup>** a **4,077.42 m<sup>2</sup>**, con 160 cajones de estacionamiento; así como el incremento del monto de la renta mensual a **\$783,100.62 (Setecientos Ochenta y Tres Mil Cien pesos 62/100 M.N.)** más el **Impuesto al Valor Agregado**, a partir del **16 de junio de 2018**.
- III. Con fecha **26 de junio de 2018**, se formalizo Convenio No. 2 (dos), a efecto de incrementar la superficie rentable a **5,899.29 m<sup>2</sup>** y **192 cajones de estacionamiento**, quedando el monto de la renta mensual en **\$1,132,990.75 (Un millón Ciento Treinta y Dos Mil Novecientos Noventa pesos 75/100 M.N.)** más el **Impuesto al Valor Agregado**, del **01 de julio al 31 de diciembre de 2018**, tomando como referencia el monto que señala el dictamen justipreciación de renta número secuencial 6885, número genérico EA-1003622, de fecha 28 de mayo de 2018, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

### DECLARACIONES

- I. **Declara "El Instituto" que:**
  - I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la Organización y Administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
  - I.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251 A de la Ley del Seguro Social.



- I.3. Su representante, el **L.A.E. Fernando Luis Olimón Meraz**, Titular de la Delegación Regional del Estado de México Oriente, en su carácter de Apoderado General, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de **"El Instituto"**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 268 A de la Ley del Seguro Social, así como los artículos 2 fracción IV inciso a), 139, 141, 144 fracciones I y XXIII, 155 fracción XIV del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social; quien acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Pública Número 67931, de fecha 01 de Agosto de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Ángel Gilberto Adame López, Titular de la Notaría No. 233 del Distrito Federal, inscrito bajo el folio número 97-5-02072013-132816, en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE). Facultades que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato.
- I.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere del inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el inmueble objeto de este Contrato.
- I.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, el Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por la Secretaría de la Función Pública.
- I.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 4206 1302 "Arrendamiento de Inmuebles", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo Número 0000003804-2019, de fecha 10 de enero de 2019 (**Anexo Uno**).
- Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por el H. Consejo Técnico con fundamento en el artículo 264, Fracción VI, de la Ley del Seguro Social.
- La aplicación de los recursos correspondientes a los ejercicios subsecuentes al de la firma del presente instrumento jurídico se sujetará a la aprobación del presupuesto de Egresos de la Federación de cada ejercicio, que para tal efecto emita la H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión.
- I.7. La Jefatura de Servicios Administrativos y el Departamento de Conservación y Servicios Generales de la Delegación Regional Estado de México Oriente, fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como administradores del Contrato.
- I.8. Existe la necesidad de continuar arrendando el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el **"Programa de Arrendamiento de Inmuebles para el año 2019 IMSS-Arendatario Régimen Ordinario"**, autorizado por su H. Consejo Técnico, con acuerdo número ACDO.SA2.HCT.311018/296.P.DA de fecha 31 de octubre de 2018.
- I.9. Como se indicó en el capítulo de Antecedentes, con fecha 29 de diciembre de 2017, **"El Instituto"** celebró Contrato de Arrendamiento número S8M0008, respecto del inmueble materia del presente contrato, dando continuidad a la ocupación,



manteniéndose las mismas condiciones del objeto del arrendamiento.

I.10. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio, el ubicado en: **Calle 4 No. 25, Primer Piso, Fraccionamiento Industrial Alce Blanco, C.P. 53370, Naucalpan de Juárez, Estado de México.**

II. **Declara "El Arrendador" que:**

I.1. Mediante testimonio de la escritura pública número 24994, de fecha 31 de marzo de 1992, otorgada ante la fe del Lic. Pedro Porcayo Vergara, Notario Público No. 93 del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, en la sección primera, libro primero, volumen 1165, bajo la partida 466, de fecha 22 de julio de 1993; los CC. Simón Galante Zaga, Roberto Galante Totah, Baluz Zaga Charua de Galante, Moshe Cohen Zaga, Mayer Cohen Zaga, Abraham Memún Zaga, Goel Giat Cohen, Ramón Memún Romano, Hasibe Zaga Tawil de Memún, José Memún Zaga, José Mumún Romano, Zequie Zonana Zonana de Memún y Abraham Memún Zonana; adquirieron la propiedad del inmueble objeto del presente contrato, ubicado en: Calle 4 número 25, Fraccionamiento Industrial Alce Blanco, C.P. 53370, Naucalpan de Juárez, Estado de México; con superficie de terreno de 8,240 m<sup>2</sup>.

I.2. La copropiedad se encuentra representada para la celebración de este contrato, por el C. Alberto Galante Zaga, quien acredita su personalidad en términos de la Escritura Pública número 29543, de fecha 10 de junio de 1997, pasada ante la fe del Licenciado Lic. Pedro Porcayo Vergara, Notario Público No. 93 del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México

I.3. Mediante testimonio de la escritura pública número 31591, de fecha 04 de mayo de 2000, otorgada ante la fe del Lic. Pedro Porcayo Vergara, Notario Público No. 93 del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo la partida 544, volumen 1506, libro primero, sección primera, de fecha 08 de septiembre de 2000; los CC. Alberto Galante Zaga y Simón Galante Zaga, adquirieron por partes iguales, de Abraham Memún Zonana, el diez por ciento de la propiedad.

I.4. El inmueble objeto del presente contrato, se ubica en: **Calle 4 No. 25, Planta Comercial, Primer, Segundo y Tercer Piso, Fraccionamiento Industrial Alce Blanco, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53370**, con una superficie rentable de **5,899.29 m<sup>2</sup> y 192 cajones de estacionamiento.**

I.5. El C. Alberto Galante Zaga por su propio derecho y en representación de los copropietarios, manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato y para obligarse en los términos del mismo, quien se identifica con el pasaporte No. [REDACTED] expedido a su favor por la Secretaria de Relaciones Exteriores.

I.6. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número [REDACTED] expedido por el Servicio de Administración Tributaria.

I.7. El inmueble materia del arrendamiento tiene el número de cuenta predial es 0980160507000000, encontrándose al corriente en el pago del mismo.



- I.8. Cuenta con el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria SAT, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, de fecha **10 de enero de 2019 (Anexo Dos)**; así como el resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social con número de folio [REDACTED] de fecha **10 de enero de 2019**, de conformidad con el artículo 32D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA1.HTC.101214/281.P.DIR del día 10 de diciembre de 2014. **(Anexo Tres)**.
- I.9. Cuenta con la opinión positiva emitida por el Instituto del fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con número [REDACTED] de fecha **10 de enero de 2019; (Anexo cuatro)** esto, en cumplimiento al acuerdo por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de la situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.
- I.10. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para ocuparlo.
- I.11. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, ni se encuentra inhabilitado para el servicio público federal como proveedor para la prestación del objeto del contrato.
- I.12. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por la Secretaría de la Función Pública y los Lineamientos emitidos por **"El Instituto"**.
- I.13. Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado en: [REDACTED]

## II. Declaran "Las partes" que:

- II.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, violencia, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- II.2. Conformes con las declaraciones anteriores, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que se ostentan, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

**"El Arrendador"** concede en arrendamiento a **"El Instituto"** el inmueble ubicado en: **Calle 4 No. 25, Planta Comercial, Primer, Segundo y Tercer Piso, Fraccionamiento Industrial Alce**



Blanco, Municipio de Naucalpan de Juárez, C.P. 53370, Estado México, el cual comprende una superficie rentable de 5,899.29 m<sup>2</sup> y 192 cajones de estacionamiento.

#### Segunda.- Acta circunstanciada de recepción del inmueble.

“El Arrendador” reconoce haber entregado a “El Instituto” el inmueble especificado en la Cláusula Primera, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, que se especifican en el acta circunstanciada del inmueble como **Anexo 5 (cinco)**, debidamente firmada por los contratantes, acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se recibe el inmueble.

#### Tercera.- Uso del inmueble:

El inmueble objeto de este Contrato, se destinará para los fines y usos que “El Instituto” libremente determine, en la inteligencia de que su destino inmediato es para **Oficinas Administrativas**.

“El Arrendador” se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna en el uso del inmueble arrendado, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso a “El Instituto”.

“El Arrendador” autoriza a “El Instituto”, a permitir a terceros el uso parcial del inmueble, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto, en la inteligencia de que “El Instituto” pagará a “El Arrendador” el importe íntegro de la renta mensual pactada.

#### Cuarta.- Conservación del inmueble:

“El Arrendador” hará las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez días naturales, después de recibido el aviso por escrito de “El Instituto”, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, independientemente de la aplicación de la pena convencional que genere.

“El Arrendador” se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra “El Instituto” por los defectos o vicios ocultos del inmueble, derivado de la remodelación y adecuación realizada por “El Arrendador” al inmueble. “El Instituto” se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupan el inmueble.

#### Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

“El Arrendador” autoriza a “El Instituto” para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en el inmueble arrendado, reconociendo que “El Instituto” por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del inmueble. Para la realización de cualquier otra obra, “El Instituto” solicitará por escrito la autorización de “El Arrendador”.



“El Instituto” será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes muebles que introduzca en la localidad arrendada, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de “El Arrendador”, estas adaptaciones e instalaciones quedaran a beneficio de “El Arrendador”, si llegase a un acuerdo con “El Instituto” sobre el pago de su importe, en caso contrario, “El Instituto” podrá retirarlas, o discrecionalmente, dejarlas ya sea total o parcialmente a beneficio del inmueble arrendado.

#### Sexta.- Siniestros:

“El Instituto” no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los Artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a “El Instituto”, “El Arrendador” lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de “El Instituto” así convenga a sus intereses.

“Las partes” convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pueda seguir utilizando el inmueble, se dará por terminado anticipadamente el Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, “El Arrendador” se obliga a entregar a “El Instituto” un dictamen estructural avalado por un **Director Responsable de Obra o Corresponsable de estructuras autorizado por el Gobierno del Estado de México**, actualizado dentro de los 10 días hábiles posteriores al suceso.

#### Séptima.- Importe de la renta:

“El Instituto” pagará a “El Arrendador” o a quien sus derechos represente, una **renta mensual por la cantidad de \$1'132,990.75 (Un Millón Ciento Treinta y Dos Mil Novecientos Noventa Pesos 75/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019**, tomando como referencia el monto que señala el dictamen de justipreciación de renta número secuencial 6885, número genérico EA-1003622 de fecha 28 de mayo de 2018, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

#### Octava.- Forma de pago:

“El Instituto” se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los quince (15) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de las facturas o CFDI's correspondientes en las oficinas de “El Instituto”, ubicadas en el Primer Piso del Edificio ubicado en: **Calle 4 No. 25, Primer Piso, Fraccionamiento Industrial Alce Blanco, Naucalpan de Juárez, Estado de México**, acompañados del resultado de la consulta al módulo de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria en donde consta el cumplimiento de las obligaciones fiscales en sentido positivo, así como la opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo



Se testan datos referentes a cuenta, Banco, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Nacional de la Vivienda para los trabajadores.

Los pagos de renta se realizarán mediante transferencias electrónicas, a través del esquema electrónico que **"El Instituto"** tiene en operación, para lo cual **"El Arrendador"** proporciona la cuenta número [REDACTED] de [REDACTED] a nombre de **Alberto Galante Zaga**; resaltando que para el trámite del pago del mes de diciembre, deberá presentar la factura o CFDI antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sea considerado para su pago.

#### Novena.- Pago de servicios:

Será por cuenta de **"El Instituto"** el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de la superficie arrendada. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipos especiales con el que cuenta el inmueble, así como cualquier reparación mayor que sufra el inmueble, los cuales serán cubiertos por **"El Arrendador"** incluyendo el Impuesto Predial.

**"El Instituto"** se compromete a pagar el mantenimiento del inmueble sobre los conceptos que no se señalen en el párrafo de antecedentes, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, así como instalación Eléctrica e iluminación.

#### Décima.- Vigencia del Contrato:

La vigencia del presente Contrato será del **01 de enero al 31 de diciembre del 2019**, forzoso para **"El Arrendador"** y voluntario para **"El Instituto"**.

**"El Instituto"** por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del bien inmueble, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se le ocasionaría algún daño o perjuicio, podrá dar por terminado el Contrato en cualquier momento, de cualquiera de los pisos o la totalidad del inmueble dando aviso por escrito a **"El Arrendador"** con (30) treinta días naturales de anticipación, formalizando la entrega con un Acta circunstanciada suscrita por **"Las Partes"**.

#### Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

**"Las Partes"** convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que **"El Instituto"** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del inmueble, cambien de adscripción.

#### Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **"El Arrendador"** contenidas en el presente Contrato, dará lugar a la rescisión del mismo a juicio de **"El Instituto"**, el cual en su caso dictará el acuerdo de Inicio de Procedimiento de Rescisión correspondiente, debidamente fundado y motivado, indicando el nombre de **"El Arrendador"**, así como los datos inherentes al inmueble y al propio contrato.

**"El Instituto"** solicitará un informe por escrito a **"El Arrendador"**, señalando las causas de su presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, derivado de reportes de



usuarios del inmueble arrendado o de visitas de inspección, otorgándole para ello un plazo de 15 días hábiles.

Al término del plazo anterior, y habiendo recibido el informe por escrito de **"El Arrendador"**, **"El Instituto"** procederá a valorar lo manifestado por aquel, así como el contenido de las documentales que en su caso exhiba, procediendo a dictar el acuerdo respectivo, para dar por iniciado o no el procedimiento de rescisión del contrato de arrendamiento, el cual deberá notificar a **"El Arrendador"**.

En el acuerdo a que se refiere el párrafo anterior, en el caso de procedencia, se detallarán las causas que sustentan el Inicio del Procedimiento, el que se desahogará conforme a lo siguiente:

- a. **"El Instituto"**, dentro de los siguientes 5 días hábiles a aquél en que se acuerde el inicio del Procedimiento de Rescisión del contrato, notificará éste a **"El Arrendador"**, indicándole que dispone de 15 días hábiles para hacer valer su derecho de audiencia, debiendo exponer dentro del plazo concedido lo que a su derecho convenga, y en su caso, aportar las pruebas con las que cuente.
- b. Las notificaciones se harán en el domicilio de **"El Arrendador"** señalado en el presente contrato. En todo caso, el notificador deberá cerciorarse del domicilio del interesado y deberá entregar original del oficio que se notifique y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega a firmar o a recibir el oficio a notificar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.
- c. Las notificaciones personales se entenderán con **"El Arrendador"** o su apoderado legal; a falta de ambos, el notificador dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.
- d. Si **"El Arrendador"** no atendiere el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y, de negarse ésta a recibirla o se encontrare cerrado el domicilio, la notificación se realizará por instructivo, el cual se fijará en un lugar visible del domicilio.
- e. De las diligencias en que conste la notificación, el notificador tomará razón por escrito, la cual deberá contener por lo menos:
  - i. El nombre de la persona a la que se dirige.
  - ii. Las disposiciones legales en que se sustente.
  - iii. El lugar, fecha y firma del interesado o su apoderado legal.
  - iv. El apercibimiento de que en caso de no responder en tiempo y forma, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente.
  - v. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite, y
  - vi. El señalamiento de que el expediente respectivo queda a disposición de **"El Arrendador"** para su consulta, señalando horario y domicilio para ello.



- f. Una vez que **"El Arrendador"** presente su escrito de respuesta y las pruebas en su caso, **"El Instituto"** contará con 5 días hábiles para acordar su admisión y señalar para su desahogo, lo cual notificará a **"El Arrendador"**.
- g. Concluida la tramitación del procedimiento y antes de dictar resolución se pondrán las actuaciones a disposición de **"El Arrendador"** por el término de 5 días hábiles para que en su caso formule alegatos, los que serán tomados en cuenta por **"El Instituto"** al dictar resolución.
- h. Concluido el término que antecede, **"El Instituto"** procederá al análisis de los argumentos hechos valer por **"El Arrendador"**, desahogando las pruebas admitidas y, en su caso, considerando los alegatos si los hubiere, a efecto de dictar la resolución correspondiente dentro de los siguientes 10 días hábiles, la cual deberá contener lo siguiente:
1. Nombre de **"El Arrendador"**.
  2. El Análisis de las cuestiones planteadas por **"El Arrendador"**, en su caso.
  3. La valoración de las pruebas aportadas.
  4. Los fundamentos y motivos que sustenten la resolución.
  5. La declaración sobre la procedencia de la Rescisión del contrato.
  6. Los términos, en su caso, para llevar a cabo la entrega del inmueble, y de ser procedente, la reparación de los daños y perjuicios causados a **"El Instituto"** por **"El Arrendador"**.
  7. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite.
- i. La resolución será notificada a **"El Arrendador"** dentro de los 5 días hábiles siguientes a su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para el caso de que sea **"El Arrendador"** quien desee dar por rescindido el contrato de arrendamiento, deberá acudir ante los Tribunales Federales de Naucalpan de Juárez, Estado de México.

#### Décima Tercera.- Pena convencional:

**"Las partes"** convienen que en caso de incumplimiento, por parte de **"El Arrendador"** al presente instrumento jurídico, **"El Instituto"** aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840 y 1844 y demás artículos que resulten aplicables.

**"Las partes"** acuerdan que de presentarse el supuesto establecido en la Cláusula Cuarta del presente contrato, en el sentido de que no obstante de que **"El Arrendador"** cuenta con un plazo de 10 (diez) días naturales para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio para el uso estipulado, así como aquellas reparaciones urgentes e indispensables, de no realizarlas, salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado del caso fortuito o fuerza mayor o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en el inmueble, previa autorización de **"El Instituto"**, este aplicará un 2.5% al importe de la renta mensual sin incluir el I.V.A. por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado **"El Instituto"** para aplicarlas y



deducir su monto del importe de la o (las) renta(s) del mes(es) posterior(es) a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Cuando por causas de incumplimiento por parte de "El Arrendador" se tenga que aplicar la pena convencional por más de una ocasión, "El Instituto" solicitara la rescisión del contrato, aplicándose lo descrito en la cláusula **Décima segunda.- Procedimientos de rescisión del contrato.**

#### **Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación anticipada o rescisión:**

A la terminación o rescisión de este Contrato, "El Instituto" cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la desocupación.

#### **Décima Quinta.- Devolución del inmueble:**

"El Instituto" se obliga a devolver el inmueble a "El Arrendador" con el deterioro natural causado por el uso, en su caso, deberá restablecerlo al estado en que se recibió, de conformidad con el **Anexo 5 (cinco)**, tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el inmueble.

La devolución del inmueble objeto del presente contrato, la realizará "El Instituto" mediante acta de entrega recepción que se firme al efecto por "Las Partes", y en la que conste la conformidad de "El Arrendador".

#### **Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:**

"Las partes" convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como de las disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

#### **Décima Séptima.- Jurisdicción e interpretación:**

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, "Las partes" se someten expresamente a los Tribunales Federales de Naucalpan de Juárez, Estado de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

#### **Décima Octava.- Relación de Anexos.**

**Anexo 1 (Uno).**- Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.

**Anexo 2 (Dos).**- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

**Anexo 3 (Tres).**- Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social.

**Anexo 4 (Cuatro).**- Opinión positiva emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

**Anexo 5 (Cinco).**- Acta circunstanciada de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

Previa lectura y debidamente enteradas "Las partes" del contenido, alcance y fuerza legal del presente Contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicios en el consentimiento, lo firman y ratifican en todas sus partes, por cuadruplicado, en Naucalpan de Juárez el día 28 de diciembre de 2018, quedando un ejemplar en poder de "El Arrendador" y los restantes en poder de "El Instituto".

"El Instituto"



L.A.E. Fernando Luis Olimón Meraz  
Apoderado Legal

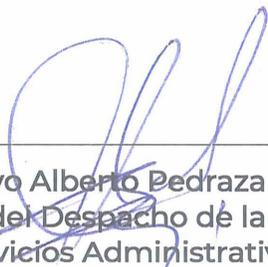
Firma por ausencia el LIC. RICARDO HAM ALVARADO,  
Titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos, en término del  
Acuerdo de Suplencia publicado en el D.O.F. el 11 de mayo  
de 2016.

"El Arrendador"



C. Alberto Galante Zaga  
Representante legal

"Administradores del Contrato"

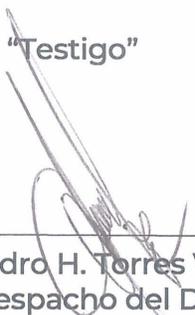


Gustavo Alberto Pedraza Pérez  
Encargado del Despacho de la Jefatura de  
Servicios Administrativos



Gustavo Alberto Pedraza Pérez  
Jefe del Departamento de Conservación y  
Servicios Generales

"Testigo"



Lic. Alejandro H. Torres Vargas  
Encargado del Despacho del Departamento  
de Construcción y Planeación Inmobiliaria

"Testigo"



C. Jesus López Pérez  
Jefe de la Oficina de Control de  
Obras y Finiquitos

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato número S9M0007 y número de proveedor 30369, celebrado entre C. Alberto Galante Zaga y el Instituto Mexicano del Seguro Social.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria

## ANEXO UNO.- DICTAMEN PREVIO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

1



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS  
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA  
DELEGACIÓN Estado de México Z Oriente  
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000003804-2019

Dictamen de Inversión

Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 15 Estado de Mexico Z Oriente

159001 Oficina Delegacional

130100 Depto Construc-Planeac Inmobil

Concepto: AD, PARA EL PAGO DE RENTAS ENERO A DICIEMBRE 2019, EDIFICIO SARA LEE, SOL. 23, REC. 10/01/2019

Fecha Elaboración: 10/01/2019

Total Comprometido (en pesos): \$ 16,480,552.00  
Cuenta: 42061302 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Unidad de Información: 159001 Centro de Costos: 100100

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos):											
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	2,746.8	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4	1,373.4
DISPONIBLE (en miles de pesos):											
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en numeral 7.2.10 de la Norma Presupuestaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y de lo establecido en el artículo 8°, 144 y 148 del Reglamento Interior del IMSS, responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema Financiero PREI-Millennium, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

*P.A.*  
ISRAEL TORRES SERRANO  
Jefe de Servicios de Finanzas

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. \_\_\_\_\_

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \$ \_\_\_\_\_ .00



UN: IMSSR

NRO DICTAMEN: 0000003804-2019

FECHA DICTAMEN: 10/01/2019

Nro Línea	Cuenta Contable	Centro de Costo	Unidad de Explotación	Unidad de Información	Proyecto	Fecha de Presupuesto	Importe Original	Importe Definitivo
1	42061302	100100	15	159001	N/A	01/02/2019	2,746,762.00	2,746,762.00
2	42061302	100100	15	159001	N/A	01/03/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
3	42061302	100100	15	159001	N/A	01/04/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
4	42061302	100100	15	159001	N/A	01/05/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
5	42061302	100100	15	159001	N/A	01/06/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
6	42061302	100100	15	159001	N/A	01/07/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
7	42061302	100100	15	159001	N/A	01/08/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
8	42061302	100100	15	159001	N/A	01/09/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
9	42061302	100100	15	159001	N/A	01/10/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
10	42061302	100100	15	159001	N/A	01/11/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
11	42061302	100100	15	159001	N/A	01/12/2019	1,373,379.00	1,373,379.00
TOTALES							16,480,552.00	16,480,552.00



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCION DE FINANZAS  
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA  
DELEGACIÓN Estado de Mexico Z Oriente  
ANEXO B: DETALLE DE CONTRATOS DEL DICTAMEN

Fecha Ejec: 11-JAN-2019  
Hora: 10:39 AM  
ID Reporte: IMIKK004  
No. Pag 3 / 3

UN: IMSSR

NRO DICTAMEN: 000003804-2019

FECHA DICTAMEN: 10/01/2019

Descripción Breve de Contratos Asociados (Acuerdo Class):

#	ID Contrato	ID Proveedor	Importe Máximo
---	-------------	--------------	----------------

TOTALES			0.00
---------	--	--	------



GOBIERNO DE  
MÉXICO



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria

ANEXO DOS.- DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA

Se testan datos referentes a folio, RFC, cadena original, sello digital, código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



FECHA: 10 de enero de 2019

## Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales

Folio: [REDACTED]

Clave de R.F.C.: [REDACTED]

Nombre, Denominación o Razón social: ALBERTO GALANTE ZAGA

Estimado contribuyente:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones relacionadas con la inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, la presentación de declaraciones y no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que se tengan presentadas las declaraciones, sin que sea una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 10 de enero de 2019, a las 13:25 horas

NOTAS:

1. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), de la regla 2.1.39, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018
2. Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.30, y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.39, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018.
3. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla 2.1.39, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018; NEGATIVA.- Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla antes citada; NO INSCRITO.- Cuando el contribuyente no se encuentra inscrito en el RFC; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.
4. La opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública.
5. Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomara como Positiva cuando el monto del subsidio no rebasa de 40 UMA S elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.
6. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.39, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018, no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos de los artículos 69 y 69-B del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original:

Sello Digital:



GOBIERNO DE  
MÉXICO



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria

ANEXO TRES.- RESULTADO DE LA CONSULTA AL MÓDULO DE OPINIÓN DE  
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se testan datos referentes a folio, RFC, cadena original, sello digital, número de serie, código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



FECHA: 10 de enero de 2019

### Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social

Folio: [REDACTED]  
Clave de R.F.C.: [REDACTED]  
Nombre, Denominación o Razón Social: ALBERTO GALANTE ZAGA

**Respuesta de opinión:**

En atención a su consulta sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, no se localizó ningún Registro Patronal asociado a su RFC, por lo que no se puede emitir una opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

**NOTA:**

En caso de estar inconforme, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación en la que, en su caso, hubiere realizado su registro y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.

Este servicio es gratuito.  
El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.



Cadena Original: [REDACTED]  
Sello digital: [REDACTED]  
Secuencia Notarial: cbf8e2c7-bfa6-4c44-9aba-7d87e039c4e8  
Número de Serie: [REDACTED]



GOBIERNO DE  
MÉXICO



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria

ANEXO CUATRO.-OPINIÓN POSITIVA EMITIDA POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL  
DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Se testan datos referentes a oficio, RFC, código de barras, código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma de conformidad con los artículos 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



**Coordinación General de Recaudación Fiscal  
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal  
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías**

Oficio: [REDACTED]

Asunto: **Constancia de Situación Fiscal.**

Ciudad de México, a 10 de Enero de 2019.

**RAZON SOCIAL: ALBERTO GALANTE ZAGA**  
RFC: [REDACTED]  
Presente.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 30, segundo párrafo, de la Ley del Infonavit, a través de la Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías perteneciente a la Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal, y de conformidad con lo establecido en los artículos 4, fracción VII, 5 y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de Julio de 2008, modificado mediante decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de dicho ordenamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de julio 2017, emite el presente documento, conforme a lo siguiente:

Con base en la declaración bajo protesta de decir verdad hecha por el solicitante a través del portal institucional, mediante la cual aceptó no contar con Número de Registro Patronal ante el Infonavit, y como resultado de la búsqueda en los sistemas del Instituto, se advierte que **NO se encontró antecedente del Registro Federal de Contribuyentes del nombre o razón social ALBERTO GALANTE ZAGA.**

Este Instituto como organismo fiscal autónomo, se reserva el ejercicio de sus facultades de revisión y comprobación, en su carácter de autoridad fiscal, previstas en el Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en caso de que surgiera información complementaria y/o ajustes que modificaran la cuenta de los periodos revisados, al emitir la presente constancia.

Cabe mencionar, que el presente documento es de carácter meramente informativo, por lo que no determina cantidad alguna a pagar, ni genera derechos.

Atentamente

Lic. Eduardo Jolly Zarezua  
Gerente de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías

[REDACTED]

**ANEXO CINCO.- ACTA CIRCUNSTANCIADA DE RECEPCIÓN DEL INMUEBLE, ACOMPAÑADA DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y CATÁLOGO DE FOTOGRAFÍAS.**

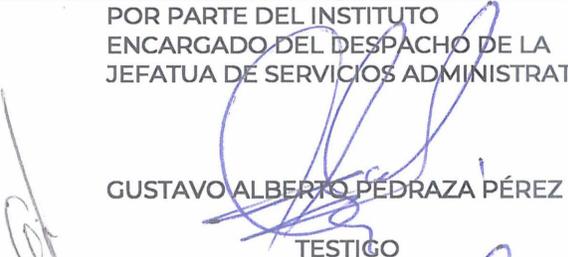
**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**

En Naucalpan de Juárez, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 28 de diciembre de 2018, se encuentran reunidos en el inmueble ubicado en Calle 4 Número 25 planta Comercial, 1er piso, 2do piso, 3er piso y 192 cajones de estacionamiento, fraccionamiento Industrial Alce Blanco, por una parte el C. Alberto Galante Zaga, Propietario del inmueble indicado y por la otra el C. Gustavo Alberto Pedraza Perez Encargado del Despacho de la Jefatura de Servicios Administrativos de la Delegación Regional Estado de México Oriente del Instituto Mexicano del Seguro Social, con el objeto de que el propietario realice la entrega formal del Inmueble en el que se encuentran reunidos los representantes del Instituto Mexicano del Seguro Social. A continuación el C. Alberto Galante Zaga, conjuntamente con representantes del Instituto, iniciaran el recorrido de cuya entrega se trata, la cual tiene una superficie rentable 5,899.29 M<sup>2</sup> con 192 cajones de Estacionamiento haciendo notar el propietario que realiza la entrega formal en materia de este espacio al Instituto en condiciones adecuadas para su ocupación, acto seguido los representantes del Instituto Mexicano del Seguro Social procedieron a tomar posesión del área motivo de La Entrega-recepción, habiendo recibido esta de conformidad y a su entera satisfacción, agregando que a partir de este momento el área quedara a la entera disposición del Instituto para que se destine a los usos que son propios, cabe mencionar que el contrato surtirá efectos a partir del primero de Enero de dos mil diecinueve. Una vez que se termina el recorrido por el área objeto de la Entrega-Recepción las partes manifestaron estar conformes con los términos de las mismas y no existiendo ningún punto por agregar se dio por terminada la diligencia, siendo las trece horas del día de su inicio, levantándose para constancia la presente acta de entrega que fue de conformidad por las partes, así como por los testigos que los acompañaron en el acto.-----

ARRENDADOR

  
C. ALBERTO GALANTE ZAGA  
PROPIETARIO

POR PARTE DEL INSTITUTO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

  
GUSTAVO ALBERTO PEDRAZA PÉREZ  
TESTIGO

  
GUSTAVO ALBERTO PEDRAZA PÉREZ.  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

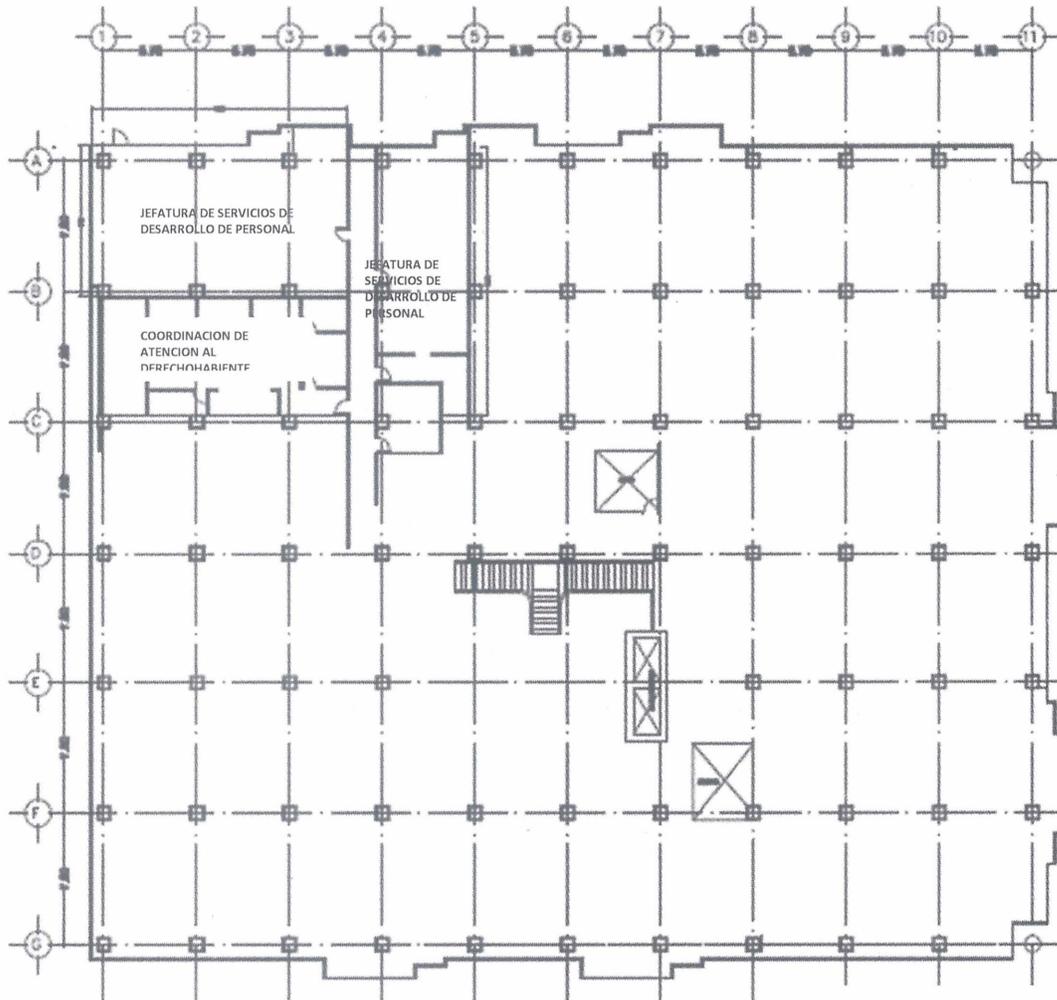


GOBIERNO DE  
MÉXICO



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



PLANTA  
COMERCIAL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

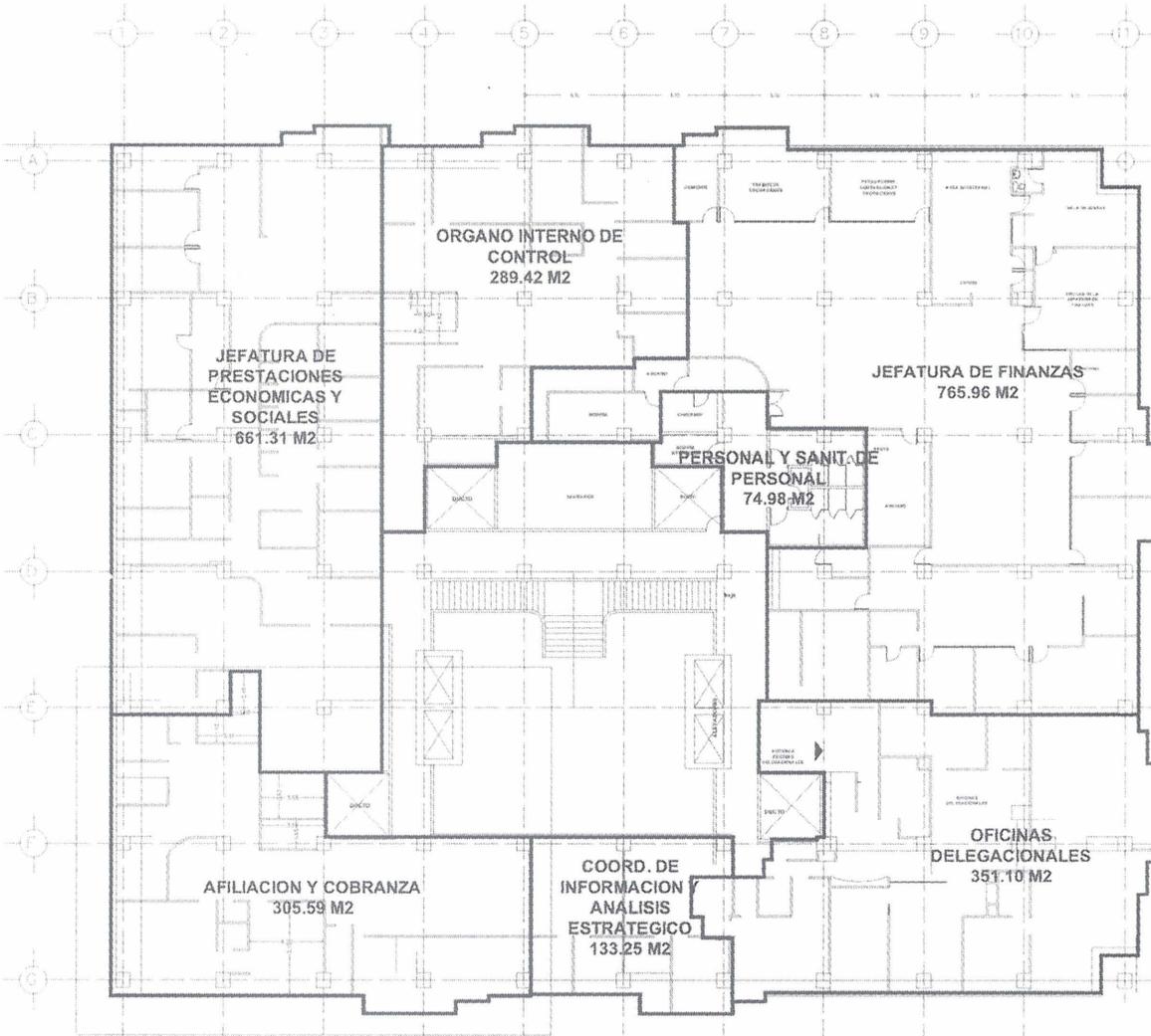


**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



P  
R  
I  
M  
E  
R  
  
N  
I  
V  
E  
L

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

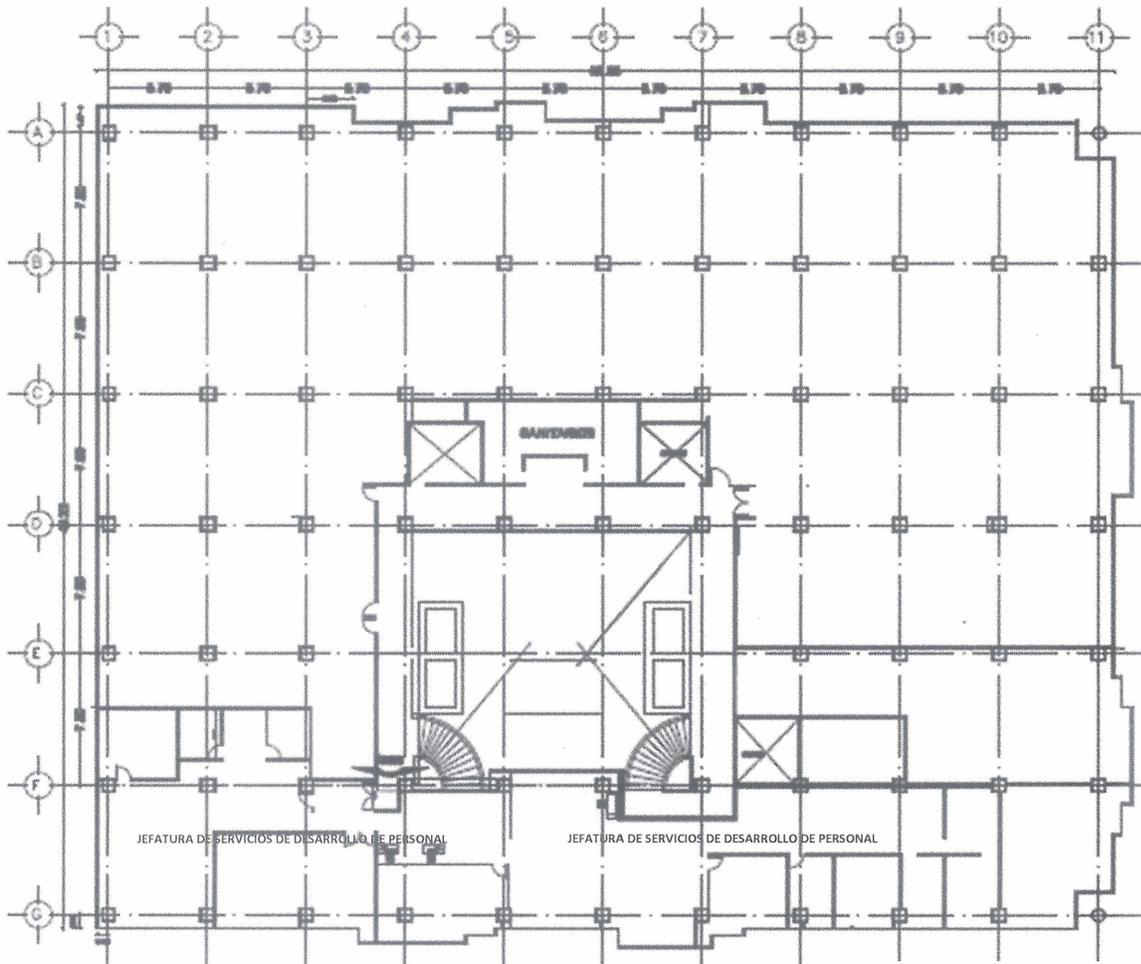


GOBIERNO DE  
MÉXICO



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



SEGUNDA VISTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

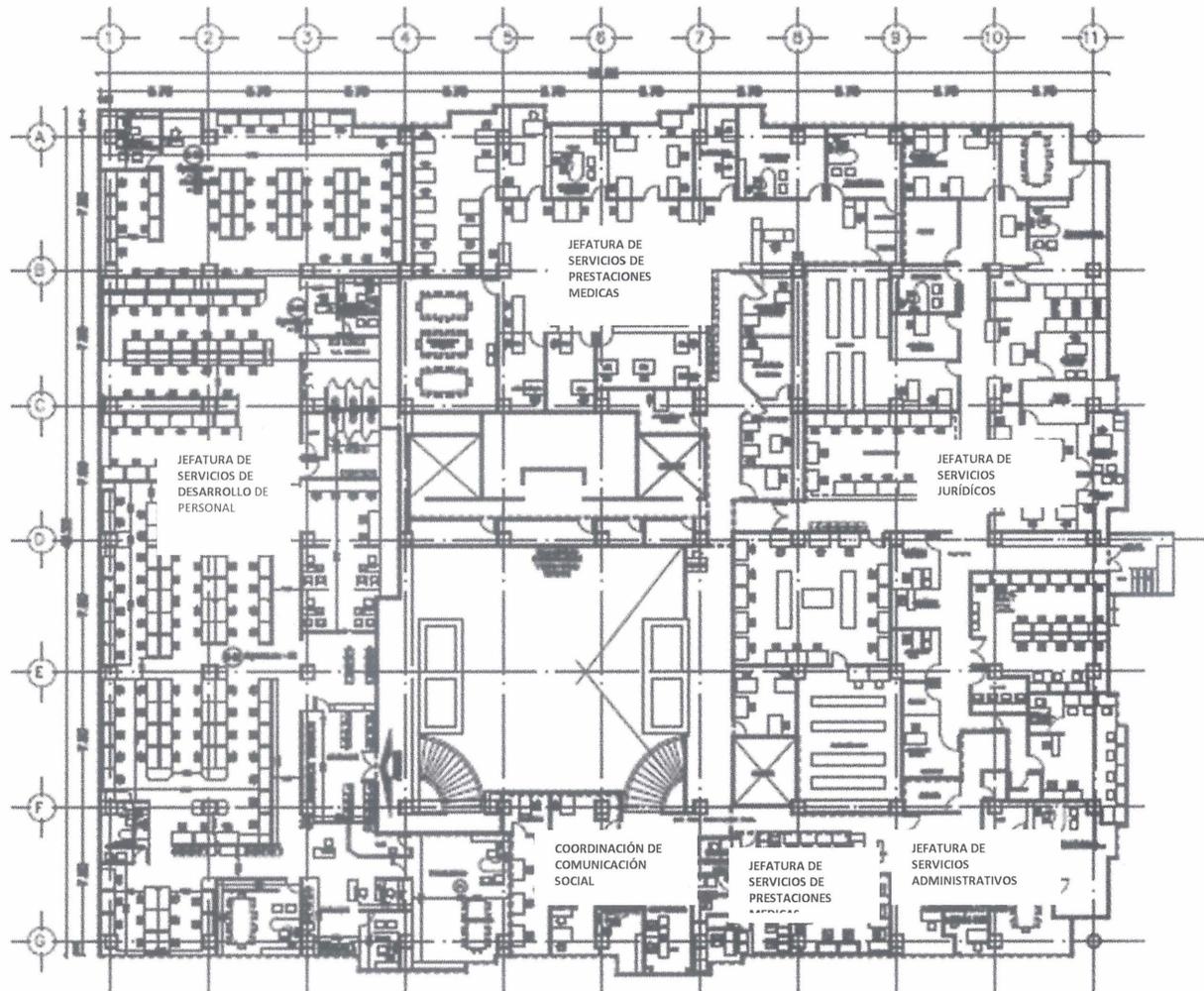


GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



TERCER NIVEL

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



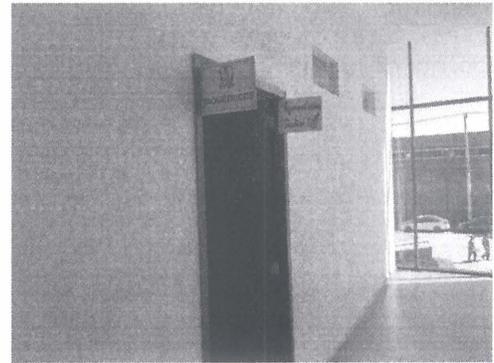
**ENTRADA PRINCIPAL**



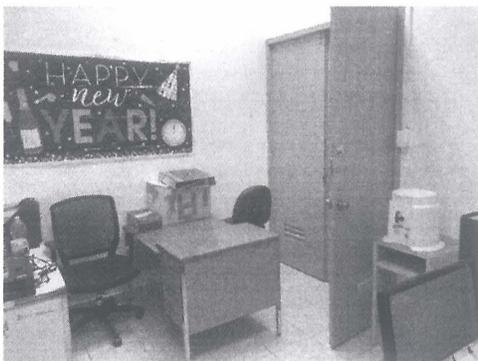
**VESTIBULO**



**COORD. DE ATENCIÓN AL DERECHOHABIENTE**



**JEFATURA DE SERVICIOS DE  
DESARROLLO DE PERSONAL**



**CAPACITACIÓN**



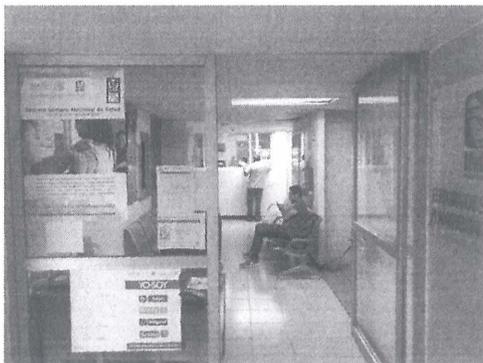
**COORD. DE ATENCIÓN Y  
ORIENTACIÓN AL  
DERECHOHABIENTE**



### JEFATURA DE PRESTACIONES ECONOMICAS



### ORGANO INTERNO DE CONTROL



### JEFATURA DE SERVICIOS DE PLANEACIÓN Y FINANZAS



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

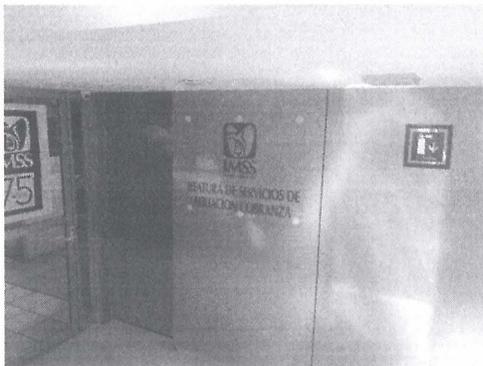


No. DE  
PROVEEDOR  
30369  
CONTRATO  
S9M0007

DELEGACIÓN REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y  
Planeación Inmobiliaria



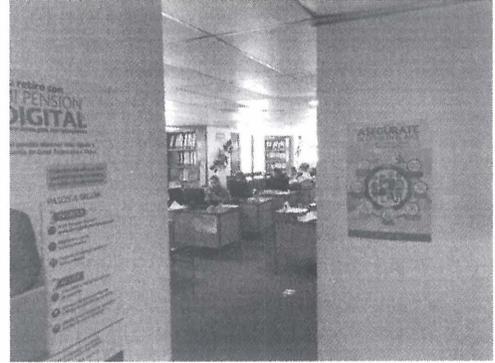
**DELEGACION REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ORIENTE**



**JEFATURA DE SERVICIOS DE AFILIACIÓN Y COBRANZA**



**JEFATURA DE SERVICIOS DE DESARROLLO DE PERSONAL 2º PISO**



JEFATURA DE SERVICIOS DE DESARROLLO DE PERSONAL 3° PISO



JEFATURA DE PRESTACIONES MÉDICAS



JEFATURA DE SERVICIOS JURIDÍCOS



### JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



### COORDINACION DE COMUNICACIÓN

