Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios para realizar **Servicio de habilitado de pasillo para salida de emergencia y atención de proveedores en área de sótano y habilitado de sanitarios en área de Finanzas,** que celebran, por una parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, a quien en lo sucesivo se denominará "El Instituto", representado en este acto por el Dr. Carlos Francisco Morales Flores, en su carácter de Titular de la Dirección de la UMAE Hospital de Traumatología y Ortopedia de Puebla y por la otra **C. Víctor Manuel Barrientos Velázquez,** a quien en lo sucesivo se denominará "El Contratista", en su carácter de persona física con actividad empresarial al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

I. **"El Instituto"** declara que:

I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.

I.2. Que su representante el **Dr. Carlos Francisco Morales Flores, Titular de la Dirección de Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia del Centro Médico Nacional "General Manuel Ávila Camacho"**, del **Instituto Mexicano del Seguro Social**, órgano de operación administrativa desconcentrada, cuenta con las facultades suficientes para intervenir en el presente instrumento jurídico en su carácter de Representante Legal del **Instituto Mexicano del Seguro Social**, de conformidad con lo establecido en el artículo 251 A de la ley del Seguro Social; artículos 2 fracciones II, III inciso b, IV inciso b, 3, 5, 6 fracción I, 7 y **82, 146, 147 y 148 fracción I del Reglamento** del Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y acredita su personalidad, a través de **escritura pública número 13,572 de fecha 25 de Enero del 2016**, otorgada ante la fe del **Lic. Eduardo Francisco Garcia Villegas Sanchez Cordero**, Titular de la Notaria Publica número 248 de la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo que tiene facultades suficientes para suscribir en representación del "**Instituto"** en los términos y condiciones del presente contrato.

I.3. En atención a lo dispuesto por los artículos 8° de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos y 84 Séptimo párrafo del Reglamento de la Ley, recae las Responsabilidades contraídas en el presente Contrato en aquellos servidores públicos que instrumentan el mismo, a través de su área requirente y administrativa correspondiente, debiendo cumplir invariablemente con la normatividad vigente de la materia, por lo que desde este momento el **Dr. Carlos Francisco Morales Flores** suscribe el presente Contrato única y exclusivamente como **Titular de la Dirección de la UMAE Hospital de Traumatología y Ortopedia de Puebla**, sin que dicho servidor público intervenga en la instrumentación del presente Contrato, deslindándole expresamente de cualquier responsabilidad legal, administrativa, penal, civil o de cualquier otra índole del contenido en dicho instrumento jurídico, recayendo en las Áreas que a continuación se señalan, como las que instrumentan el mismo como titulares de las Áreas requirentes, Áreas Técnicas, Área Contratante y Área Administradora del presente Contrato

I.4. La adjudicación del presente contrato, se realizó mediante el procedimiento de contratación por **Adjudicación Directa**, número **AO-050GYR091-E157-2022**, para la prestación del **Servicio de habilitado de pasillo para salida de emergencia y atención de proveedores en área de sótano y habilitado de sanitarios en área de Finanzas,** para la adjudicación del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios; con fundamento a lo dispuesto en el **artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en los artículos 3, párrafo primero, 27 fracción III, 30 fracción I, 41, 43** de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y demás disposiciones aplicables en la materia y en términos de la autorización de la razón fundada para la contratación con fecha **trece de Octubre del año dos mil veintidós.**

I.5. Para el cumplimiento de sus funciones establecidas en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 251 fracciones VI, VIII, 251 "A" de la Ley del Seguro Social, así como los artículos 1, 2 fracciones II y III inciso b), 4, 5, 7, 67, 69 fracción X y último párrafo, 84, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 146 y 148 fracciones I, II y III del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social; y la realización de sus actividades, **se requiere SERVICIO DE HABILITADO DE PASILLO PARA SALIDA DE EMERGENCIA Y ATENCIÓN DE PROVEEDORES EN ÁREA DE SOTANO Y HABILITADO DE SANITARIOS EN ÁREA DE FINANZAS, derivado que no se cuenta con una salida cercana que permita a los trabajadores del área de finanzas salir en caso de que se presente una contingencia causada por algún agente perturbador, esta salida también permitirá que se atiendan proveedores que presentan su documentación de pago o realicen algún trámite en el área de sótano, lo que permitirá un mejor control de los visitantes que ingresan a la unidad, se requiere también del habilitado de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas para de baños para trabajadores del área de**

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

finanzas, el proyecto contempla el habilitado de pisos y muros de tabla roca para división de servicios, en los términos y condiciones de este contrato.

I.6. Por otra parte el **Lic. Luis Alberto Moreno Espinosa, Jefe del Departamento de Abastecimiento** y el **Arq. Pablo Israel Ovando Zarate**, **Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales** intervienen como Áreas Responsables de la contratación, el **Arq. Pablo Israel Ovando Zarate**, **Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales y Lic. Hector Hidalgo Flores, Jefe de la Oficina de Conservación** interviene como área responsable de la ejecución de los Trabajos a realizar en el inmueble ubicado en **Diagonal Defensores de la República y calle seis Poniente sin número, Colonia Amor, Código Postal 72140 de la ciudad de Puebla, Pue.**, siendo designado el **Arq. Pablo Israel Ovando Zarate**, quien cuenta con **Título de Licenciado en Arquitectura** y número de Cédula Profesional **8033501**, en cumplimiento a su designación realizada por la Titular de la Dirección Administrativa de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia del Centro Médico Nacional "General Manuel Ávila Camacho", del Instituto Mexicano del Seguro Social, como el servidor público que fungirá como ***Residente de Obra y como representante del "El Instituto" ante "El Contratista"***, al considerarse sus conocimientos, habilidades y capacidad para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos como representante del "El Instituto" ante "El Contratista". Residencia que se ubicará en el mismo sitio de ejecución de estos trabajos, el cual se ha dejado asentado y señalado con antelación; desde el inicio de la prestación del **Servicio de habilitado de pasillo para salida de emergencia y atención de proveedores en área de sótano y habilitado de sanitarios en área de Finanzas**, hasta la correcta conclusión de los trabajos, en términos de lo dispuesto por los artículos 53, 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 112, 113, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y lo dispuesto en los numerales 5.18. 5.35., 5.50., 5.51., 5.52., 5.56., 5.59, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

I.7. **Autorización Presupuestal**, para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato se cuenta con presupuesto disponible no comprometido, con Dictamen de disponibilidad presupuestal previo **0000453268-2022 y 0000453269-2022** en la partida presupuestal **42062506 emitido por el Departamento de Finanzas y autorizado por la Dirección Administrativa con fecha catorce de Octubre del año dos mil veintidós.**

I.8. Que señala como domicilio para los efectos legales a que haya lugar, el edificio ubicado en **la esquina de la Diagonal Defensores de la República y calle seis poniente sin número, Colonia Amor, Código Postal 72140 de la ciudad de Puebla, Pue.**

II. "El Contratista" declara que:

II.1. Que el **C. Víctor Manuel Barrientos Velázquez** acredita ser persona física con actividad empresarial identificándose con su credencial de votar expedida por el Instituto Federal Electoral con clave de folio [redacted]

II.2. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **BAVV840204MK4**

Registro Patronal: [redacted]

II.3. Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, por cuanto al pago de cuotas obrero patronales.

II.4. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, la convocatoria, sus anexos y la documentación técnica con las que elaboró su proposición.

II.5. Ha designado al **Ing. Roberto Montero Guevara** como Superintendente de Construcción, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de los trabajos objeto del presente instrumento, aun los de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

Así mismo manifiesta que la persona designada como Superintendente de Construcción, cuenta con título de **Ingeniero Civil** y cédula profesional número [redacted] expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

IMSS

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

Se elimina INE, registro patronal, cédula profesional, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar a la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con los artículos 108, 113 fracción I y 118 de la LFTAIP.

Se elimina domicilio, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar a la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con los artículos 108, 113 fracción I y 118 de la LFTAIP.

II.6. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en ***Calle*** [redacted] ***número*** [redacted] ***colonia*** [redacted] ***CP*** [redacted] ***Puebla, Pue;***; por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, por lo que, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a **"El Instituto"**, en el domicilio señalado en la Declaración **I.8**, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

II.6. *Que* se encuentra al corriente del pago de sus obligaciones fiscales de acuerdo al **art. 32 d del Código Fiscal de la Federación,** y cuenta con **"Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales"** vigente y positiva, documento que ha sido validado por el Administrador del Contrato, en los términos de la declaración "f" de **"EL INSTITUTO"** y que corre agregado al presente instrumento jurídico.

II.7. Cuenta con "**Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y entero de descuentos, emitida por Infonavit**" vigente y positiva documento que ha sido validado por el Administrador del Contrato, en los términos de la declaración "f" de **"EL INSTITUTO"** y que corre agregado al presente instrumento jurídico.

II.8. Cuenta con el documento "**Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social**" vigente y positiva, conforme a lo dispuesto por la regla 12.1.16 de la resolución miscelánea fiscal 2014, de conformidad con el artículo 32 d, del código fiscal de la federación, del cual presenta copia a "el instituto", para efectos de la suscripción del presente contrato, documento que ha sido validado por el Administrador del Contrato, en los términos de la declaración "f" de **"EL INSTITUTO"** y que corre agregado al presente instrumento jurídico.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- "El Instituto" encomienda a **"El Contratista"** la ejecución de los trabajos relativos a **Servicio de habilitado de pasillo para salida de emergencia y atención de proveedores en área de sótano y habilitado de sanitarios en área de Finanzas**, y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación

"El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos con estricta sujeción a la información contenida en el presente contrato.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS.- "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos relativos a **Servicio de habilitado de pasillo para salida de emergencia y atención de proveedores en área de sótano y habilitado de sanitarios en área de Finanzas**, de acuerdo con el contenido del siguiente catálogo de conceptos y anexos**:**

CATALOGO DE CONCEPTOS

N°	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
	Servicio de Habilitado de Pasillo para salida de emergencia y atención de Proveedores		
1.1	Trazo y nivelación para edificación, incluye: mano de obra especializada, herramienta, bancos de nivel, cotas y las referencias necesarias para el desplante de áreas, sus etapas preliminar y definitiva ejecutiva, el suministro de materiales para señalamiento, marcado y estacado, la mano de obra para señalamiento, marcado y estacado, equipo y herramienta necesarios para la correcta ejecución del trabajo.	METRO CUADRADO	27.64
1.2	Retiro de árbol, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra requerida, permisos, derribe, extracción del tocón, corte de ramas, desenraíce, acomodo, acarreo interior, obras protección, limpieza, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo.	PIEZA	2.00
1.3	Desmontaje y retiro de vidriería y cancelería incluye acarreo del material recobrado al almacén de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	19.59
1.4	Desmontaje de herrería metálica, hasta 3.50 m. de altura, incluye acarreo del material recobrado al almacén de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	12.52
1.5	Refuerzo de marco, con poste PTR metálico, acabado con primario anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte incluye: suministro de materiales, trazo, habilitado, fabricación, colocación, elementos de fijación, soldadura, esmerilado, preparación de la superficie, acarreos, plomeo, cortes, ajustes, desperdicios, abrir caja para el anclaje en muro o soldada a PTR, resanes, mano de obra, andamios, equipo, herramienta, limpieza gruesa diaria del área de trabajo y retiro del volumen generado fuera de la obra a tiro libre, ver especificación general y particular.	PIEZA	3.00
1.6	Demolición de piso de concreto de 10cm de espesor, medida en sitio, ejecutada en forma manual usando pico, marro, cincel y cuñas. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra requerida, cortes de varillas, limpieza de área, carga y acarreo del escombro al banco de desperdicio de la obra, indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier altura y cualquier nivel	METRO CUADRADO	25.80

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos, circunstancias que determinan los procesos que las áreas requirente, técnica y contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad. MARCA

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

N°	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
1.07	Excavación en cepas, de 0 a 2 metros de profundidad, por medios manuales, en material tipo "A", medido en banco. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan. trazo y nivelación, ademes y extracción de ademes, afine de talud y fondo de excavación, traspaleo, elevación, carga y acarreo según el caso, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación, y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUBICO	28.38
1.08	Acarreo en carretilla, 1a. estación a 20 m. por medio manual, incluye; cargo directo por el costo de carga, trasporte y descarga, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUBICO	36.89
1.09	Acarreo en camión primer kilómetro. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra que intervenga, costo horario efectivo, carga según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, limpieza de área, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUBICO	36.89
1.10	Acarreo camión km subsecuentes material producto excavación, arena, grava cascajo, volumen suelto, zona urbana transito normal. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra que intervenga, costo horario efectivo, carga según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, limpieza de área, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	KM/METRO CUBICO	368.90
1.11	Mejoramiento de terreno con tepetate y cal al 5 % en peso, escarificado en capas de 20 cm, con incorporación de agua a razón de 150 L / METRO CUBICO. Incluye: tiro a volteo y mezcla de material, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan. acarreo, hasta el lugar de su utilización, desperdicio, trazo, tendido del material, agua, compactación, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUBICO	2.76
1.12	Compactación de suelo al 90 % de su peso volumétrico seco máximo, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, agua, acarreo hasta el lugar de su utilización, según el caso, tendido del material humedecido, pruebas (granulometrías, compactación y humedad), limpieza de área, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUADRADO	27.64
1.13	Impermeabilización de muros; con Fester CR-66 por capa y aplicada de acuerdo con recomendaciones del fabricante. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, elevación según el caso, limpieza de superficie, traslapes según el caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra,	METRO CUADRADO	12.86
1.14	Muro 15cm. espesor concreto fc=200 kg/cMETRO CUADRADO en superestructura incluye: cimbra común, habilitado 7.5 kg acero 3/8" y 4.1 kg. de 1/4" por METRO CUADRADO. de concreto, materiales, herramienta y mano de obra que intervengan, elaboración del concreto, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, vertido, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, elaboración, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	4.43
1.15	Piso de concreto armado de 10cm. de espesor, fabricado con concreto hecho en obra, con revolvedora, fc=200 kg/cMETRO CUADRADO., r.n. agr.max. 40 mm. (11/2"), con acabado escobillado, refuerzo 7.5 kg acero 3/8" y 4.1 kg. de 1/4" por METRO CUADRADO, incluye: acarreo de los materiales a 1a. estación a 20 m. de distancia horizontal, materiales, herramienta y mano de obra que intervengan, elaboración del concreto, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, vertido, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, elaboración, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	27.30
1.16	Aplanado de mezcla acabado fino en muros con mortero cemento-calhidra-arena 1:1:5, de 1.5 cm de espesor promedio. incluye: repellado, picado de las superficies, hechura de maestras, acarreos y elevaciones dentro de la obra hasta el lugar de su colocación, materiales, desperdicios, mano de obra, andamios y herramienta así como la limpieza parcial y total del área de trabajo al inicio y final de esta actividad.	METRO CUADRADO	17.72
1.17	Registro sanitario de 40 x 60 x 100 cm, con plantilla de concreto fc = 150 kg/cMETRO CUADRADO, muro de tabique rojo recocido asentado con mortero cemento arena proporción 1:3, aplanado aparente pulido en el interior, tapa de 7.5 cm de concreto fc = 100 kg/cMETRO CUADRADO, marco de LI 76 x 5 y contramarco de LI 89 x 5, anclas de solera de 6 x 25 x 75 cm @ 40 cm, agarradera de 15 x15 cm a base de redondo de acero de 19 mm, incluye : excavación y relleno.	PIEZA	1.00
1.18	Habilitado muro de tabla-cemento, de 108mm de espesor, con placa de 8 mm. En dos caras con canales y postes de lámina de 92 mm. De ancho, playcement; incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, trazo y nivelación, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, con placas fijadas con tornillos autorroscantes a cada 30 cms. Perimetralmente y a cada 60 cms. De separación en refuerzos intermedios, según procedimiento del fabricante, esquineros, rebordes, almacenaje, estiba, cortes perfilar y abrir huecos para instalaciones, emboquillados y refuerzos para salidas, juntas de control y/o juntas constructivas donde indique la supervisión según procedimientos del fabricante, emplastecido y preparación de superficie, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, mano de obra, equipo de seguridad, instalaciones especificas depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	10.04
1.19	Abrir hueco para paso de instalaciones. En muro de concreto de ±15cm de espesor. En áreas no mayores de 0.20 METRO CUADRADO. Utilizando disco, cincel y maceta. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicio, acarreos, trazo, perfilado, emboquillado del hueco, corte de varilla, cimbra común, descimbra, adhesivo para concreto, concreto f'c=250 kg/cMETRO CUADRADO. Agregado máximo de 19 mm. Elevaciones, limpieza de área, retiro de sobrantes al banco de desperdicio indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	1.00
1.20	Suministro y aplicación de pintura antibacterial, blanco ostión, en, plafones, losas, trabes, columnas, aplanados con yeso, mezcla, tablaroca, etc. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, fondeo, sellador, retapado, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	37.81
1.21	Porcelanato marca interceramic, mod. Tiber, color beige, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo a doble hilo, maestreado, nivel, preparación y humedecido de la superficie, elaboración de mortero hecho en obra en su caso, cortes, remates, lechereado, retapado, pulido y brillado en su caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas,	METRO CUADRADO	20.36

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

Nº	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
	depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.		
1.22	Limpieza de área de trabajo en pasillos con detergente liquido aromatizante incluye pisos, superficies planas, mobiliario, cristalería, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución lavado de vidrios por cara interior y exterior a base de agua, utilizando shampoo, lava vidrios no alcalinos, cepillo de cerda, esponja incluye: material, mano de obra y herramienta, de 1.00 a 3.50 mts	METRO CUADRADO	12.02
2	**Servicio de Habilitado de Sanitarios en área de Finanzas.**		
2.1	Suministro e instalación de estructura de 2.25 x 3.20 m, con una altura de ±3.10 m, a base de PTR de 4" y base inferior con perfil tubular r-400 c-18, incluye; placas de fijación, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, dobleces , corte, energía eléctrica, oxígeno y acetileno, soldado, soldadura, electrodos, esmerilado, resanes, pintura anticorrosiva primaria en su caso, habilitado, armado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo.	PIEZA	1.00
2.2	Habilitado muro de tabla-cemento, de 108mm de espesor, con placa de 8 mm. En dos caras con canales y postes de lámina de 92 mm. De ancho, playcement; incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, trazo y nivelación, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, con placas fijadas con tornillos autorroscantes a cada 30 cms. Perimetralmente y a cada 60 cms. De separación en refuerzos intermedios, según procedimiento del fabricante, esquineros, rebordes, almacenaje, estiba, cortes perfilar y abrir huecos para instalaciones, emboquillados y refuerzos para salidas, juntas de control y/o juntas constructivas donde indique la supervisión según procedimientos del fabricante, emplastecido y preparación de superficie, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, mano de obra, equipo de seguridad, instalaciones especificas depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	32.45
2.3	Suministro y colocación de falso plafón con placas, horizontal, de tabla-roca de 13 mm. De espesor. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, estructura metálica, sweta con colgantes de alambre galvanizado del no. 12 a cada 0.90 m. Fijos a losa, canaleta de carga de lámina galvanizada cal.20 de 38 mm. De ancho a cada 0.90 m., listón metálico de 67.8 x 22.2 x 14.2 mm. De lámina galvanizado cal.26 a cada 0.60 m., amarrados con alambre galvanizado cal.18, fijada con tornillo autorroscante a cada 0.30 m., emplastecida con pasta y cinta, calafateo, ángulo reborde cal. No. 26, junta de control y/o junta constructiva en el lugar indicado por la supervisión, estiba, almacenaje, trazo y nivelación, hechura, cortes, retiro de obras de protección, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	6.69
2.4	Abrir hueco para paso de instalaciones. En muro de concreto de ±15cm de espesor. En áreas no mayores de 0.20 METRO CUADRADO. Utilizando disco, cincel y maceta. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicio, acarreos, trazo, perfilado, emboquillado del hueco, corte de varilla, cimbra común, descimbra, adhesivo para concreto, concreto f'c=250 kg/cMETRO CUADRADO. Agregado máximo de 19 mm. Elevaciones, limpieza de área, retiro de sobrantes al banco de desperdicio indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	1.00
2.5	Suministro y aplicación de pintura antibacterial, blanco ostión, en, plafones y muros, con cualquier acabado (no rugoso). Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, fondeo, sellador, retapado, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	21.20
2.6	Salida hidráulica para WC a base de tubería de cobre tipo "m" de 1/2" ø. Incluye: codos, coples, reducciones, soldadura, tubería, llave angular, ranurado, resanes, pruebas, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00
2.7	Salida hidráulica para lavabo a base de tubería de cobre tipo "m" de 1/2" ø. Incluye: codos, coples, reducciones, soldadura, tubería, llave angular, ranurado, resanes, pruebas, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00
2.8	Suministro e instalación de salida sanitaria para mueble a base de tubería de PVC marca duralon tipo pesado en diámetros indicados en proyecto, incluye: calafateo, elementos de conexión, soldadura, pruebas de hermeticidad, soportería, cinta teflón, acarreos y elevaciones dentro de la obra hasta el lugar de su colocación, materiales, desperdicios, mermas y desperdicios, retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario, la señalización preventiva, informativa y restrictiva del área de trabajo, así como la limpieza parcial y total del área de trabajo al inicio y final de esta actividad.	SALIDA	6.00
2.9	Piso marca interceramic, modelo SundWood Pro Cowboy Brown. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo a doble hilo, maestreado, nivel, preparación y humedecido de la superficie, elaboración de mortero hecho en obra en su caso, cortes, remates, lechereado, retapado, pulido y brillado en su caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	6.38
2.10	Suministro y colocación de recubrimiento en muro de 45x90 cm, Marca Interceramic modelo Terraviva Gray. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo a doble hilo, maestreado, nivel, preparación y humedecido de la superficie, elaboración de mortero hecho en obra en su caso, cortes, remates, lechereado, retapado, pulido y brillado en su caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	39.14
2.11	Suministro y colocación de inodoro marca Helvex modelo TZF NAO, con spud de 38, de acuerdo a especificaciones del imss, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreos, nivelación, fijación, pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas depreciación y demás cargos derivados del uso y equipo y herramienta en cualquier nivel.	PIEZA	2.00
2.12	Suministro e instalación de fluxómetro de pedal marca Helvex modelo 310-38 para W.C. Entrada superior con spud de 38 mm., de acuerdo a especificaciones del IMSS, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreos, nivelación, fijación, pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00
2.13	Suministro y colocación de lavabo de sobreponer marca Helvex modelo LLV SANTORINI1 incluye: llave	PIEZA	2.00

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinan procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidad de Medicas de Alta Especialidad.

N°	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
	monomando marca Helvex modelo Land E-939o equivalente, contra de lavabo tipo hongo, marca Helvex modelo th-062 cespol cromado marca Urrea, barra de soporte para fijación, pruebas, ajuste, mano de obra, materiales, herramienta y equipo.		
2.14	Suministro e instalación de lampara empotrable para plafón, de led 18w flat panel 1400 lúmenes color blanco, forma circular 225mm incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, montaje, elementos de fijación, conexiones,1 clavija macho, prueba, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00
2.15	Suministro e instalación de EXTRACTOR de aire de 6" Æ marca Estevez; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, montaje, elementos de fijación, conexiones,1 clavija macho, prueba, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00
2.16	Suministro e instalación de salida eléctrica para apagador, incluye: suministro de materiales, registro condulet fs 3/4", apagador sencillo, tapa para apagador, conexiones, elementos de fijación, conexión a circuito más cercano existente, (distancia 10 metros) con cableado de cobre (dos cables) tipo THW-LS 75 c, calibre N° 12 AWG, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00
2.17	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria de plafón, incluye: suministro de materiales, conexiones, elementos de fijación, conexión a circuito más cercano existente, (distancia 2 metros) con cableado de cobre (dos cables) tipo THW-LS 75 c, calibre N° 12 AWG, 1 clavija hembra mano de obra, herramienta, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00
2.18	Servicio de suministro e instalación de tubería conduit galvanizado o de PVC pared delgada de 3/4", canalización de cableado eléctrico, voz o datos, incluye conectores, coples, abrazaderas, conexiones condulet. Materiales de montaje mano de obra, herramienta, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO	20.00
2.19	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THW-LS 75 c, calibre N° 12 AWG incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, desperdicio, trazar, cortar, marcar y pruebas, guiado, cableado, peinar, conexión, soldar, encintar, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	METRO	40.00
2.20	Suministro e instalación de cableado de cualquier nivel, de cobre desnudo cal. No. 12. AWG. Anclado a losa de concreto incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, desperdicio, trazar, cortar, marcar y pruebas, guiado, cableado, peinar, conexión, soldar, encintar, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel	METRO	20.00
2.21	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "m" de 1/2" ø marca Urrea, nacobre ó similar incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo horizontal y vertical hasta el lugar de su utilización, trazo, lijado, soldadura, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	METRO	15.00
2.22	Suministro y colocación de coladera, marca Helvex 24-HL una boca, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreos, trazo, nivelación, fijación y prueba, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00
2.23	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "m" de 3/4" ø marca Urrea, Nacobre ó similar incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo horizontal y vertical hasta el lugar de su utilización, trazo, lijado, soldadura, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	METRO	12.00
2.24	Puerta de madera en vano de 0.80 de ancho x 2.10 m de altura, con marco y cabezal de pino de 19 mm de espesor, chambranas de 50 x 8 mm, de madera de pino, batiente de 19 x19 mm, de madera de pino, bastidor de 32 x 32 mm. a cada 30 cm. ambos sentidos de madera de pino, forrada ambas caras de triplay de pino de 6 mm de espesor y canto de chapa de triplay de pino, entintado color caoba o nogal, acabado plastico laminado semimate. Incluye: la mano de obra, cerradura, instalación, herramienta y todo lo necesario para su funcionamiento	PIEZA	2.00
2.25	Limpieza de área de área de trabajo en sanitarios con detergente liquido aromatizante incluye pisos, superficies planas, mobiliario, cristalería, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución lavado de vidrios por cara interior y exterior a base de agua, utilizando shampoo, lava vidrios no alcalinos, cepillo de cerda, esponja incluye: material, mano de obra y herramienta, de 1.00 a 3.50 mts	METRO CUADRADO	16.42

TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO- "El Instituto" se obliga a pagar a **"El Contratista"** por la ejecución de los trabajos la cantidad total de **$ 324,240.72 (Trescientos veinticuatro mil doscientos cuarenta pesos 72/100 m.n.) antes del Impuesto al Valor agregado** de conformidad con los siguientes precios unitarios.

N°	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Servicio de Habilitado de Pasillo para salida de Emergencia y atención de Proveedores				
1.1	Trazo y nivelación para edificación, incluye: mano de obra especializada, herramienta, bancos de nivel, cotas y las referencias necesarias para el desplante de áreas, sus etapas preliminar y definitiva ejecutiva, el suministro de materiales para señalamiento, marcado y estacado, la mano de obra para señalamiento, marcado y estacado, equipo y herramienta necesarios para la correcta ejecución del trabajo.	METRO CUADRADO	27.64	27.88	770.60
1.2	Retiro de árbol, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra requerida, permisos, derribe, extracción del tocón, corte de ramas, desenraíce, acomodo, acarreo interior, obras protección, limpieza, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo.	PIEZA	2.00	2,962.39	5,924.78

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

Nº	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.3	Desmontaje y retiro de vidriería y cancelería incluye acarreo del material recobrado al almacén de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	19.59	65.69	1,286.87
1.4	Desmontaje de herrería metalica, hasta 3.50 m. de altura, incluye acarreo del material recobrado al almacén de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	12.52	290.65	3,638.94
1.5	Refuerzo de marco, con poste PTR metálico, acabado con primario anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte incluye: suministro de materiales, trazo, habilitado, fabricación, colocación, elementos de fijación, soldadura, esmerilado, preparación de la superficie, acarreos, plomeo, cortes, ajustes, desperdicios, abrir caja para el anclaje en muro o soldada a PTR, resanes, mano de obra, andamios, equipo, herramienta, limpieza gruesa diaria del área de trabajo y retiro del volumen generado fuera de la obra a tiro libre, ver especificación general y particular.	PIEZA	3.00	1,465.20	4,395.60
1.6	Demolición de piso de concreto de 10cm de espesor, medida en sitio, ejecutada en forma manual usando pico, marro, cincel y cuñas. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra requerida, cortes de varillas, limpieza de área, carga y acarreo del escombro al banco de desperdicio de la obra, indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones especificas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier altura y cualquier nivel	METRO CUADRADO	25.80	168.88	4,357.10
1.07	Excavación en cepas, de 0 a 2 metros de profundidad, por medios manuales, en material tipo "A", medido en banco. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan. trazo y nivelación, ademes y extracción de ademes, afine de talud y fondo de excavación, traspaleo, elevación, carga y acarreo según el caso, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación, y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUBICO	28.38	278.14	7,893.61
1.08	Acarreo en carretilla, 1a. estación a 20 m. por medio manual, incluye; cargo directo por el costo de carga, trasporte y descarga, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUBICO	36.89	119.21	4,397.66
1.09	Acarreo en camión primer kilómetro. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra que intervenga, costo horario efectivo, carga según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, limpieza de área, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUBICO	36.89	203.13	7,493.47
1.10	Acarreo camion km subsecuentes material producto excavacion, arena, grava cascajo, volumen suelto, zona urbana transito normal. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra que intervenga, costo horario efectivo, carga según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, limpieza de área, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	KM/METRO CUBICO	368.90	25.71	9,484.42
1.11	Mejoramiento de terreno con tepetate y cal al 5 % en peso, escarificado en capas de 20 cm, con incoporación de agua a razón de 150 L / METRO CUBICO. Incluye: tiro a volteo y mezcla de material, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan. acarreo, hasta el lugar de su utilización, desperdicio, trazo, tendido del material, agua, compactación, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUBICO	2.76	720.50	1,988.58
1.12	Compactación de suelo al 90 % de su peso volumétrico seco máximo, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, agua, acarreo hasta el lugar de su utilización, según el caso, tendido del material humedecido, pruebas (granulometrías, compactación y humedad), limpieza de área, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo	METRO CUADRADO	27.64	55.20	1,525.73
1.13	Impermeabilización de muros; con Fester CR-66 por capa y aplicada de acuerdo con recomendaciones del fabricante. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, elevación según el caso, limpieza de superficie, traslapes según el caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra,	METRO CUADRADO	12.86	310.00	3,986.60
1.14	Muro 15cm. espesor concreto fc=200 kg/cMETRO CUADRADO en superestructura incluye: cimbra comun, habilitado 7.5 kg acero 3/8" y 4.1 kg. de 1/4" por METRO CUADRADO. de concreto, materiales, herramienta y mano de obra que intervengan, elaboración del concreto, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, vertido, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, elaboración, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	4.43	2,008.19	8,896.28
1.15	Piso de concreto armado de 10cm. de espesor, fabricado con concreto hecho en obra, con revolvedora, fc=200 kg/cMETRO CUADRADO., r.n. agr.max. 40 mm. (11/2"), con acabado escobillado, refuerzo 7.5 kg acero 3/8" y 4.1 kg. de 1/4" por METRO CUADRADO, incluye: acarreo de los materiales a 1a. estacion a 20 m. de distancia horizontal, materiales, herramienta y mano de obra que intervengan, elaboración del concreto, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, vertido, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, elaboración, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	27.30	620.20	16,931.46
1.16	Aplanado de mezcla acabado fino en muros con mortero cemento-calhidra-arena 1:1:5, de 1.5 cm de espesor promedio. incluye: repellado, picado de las superficies, hechura de maestras, acarreos y elevaciones dentro de la obra hasta el lugar de su colocación, materiales, desperdicios, mano de obra, andamios y herramienta así como la limpieza parcial y total del área de trabajo al inicio y final de esta actividad.	METRO CUADRADO	17.72	235.60	4,174.83

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

Nº	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.17	Registro sanitario de 40 x 60 x 100 cm, con plantilla de concreto fc = 150 kg/cMETRO CUADRADO, muro de tabique rojo recocido asentado con mortero cemento arena proporción 1:3, aplanado aparente pulido en el interior, tapa de 7.5 cm de concreto fc = 100 kg/cMETRO CUADRADO, marco de LI 76 x 5 y contramarco de LI 89 x 5, anclas de solera de 6 x 25 x 75 cm @ 40 cm, agarradera de 15 x15 cm a base de redondo de acero de 19 mm, incluye : excavación y relleno.	PIEZA	1.00	2,945.91	2,945.91
1.18	Habilitado muro de tabla-cemento, de 108mm de espesor, con placa de 8 mm. En dos caras con canales y postes de lámina de 92 mm. De ancho, playcement; incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, trazo y nivelación, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, con placas fijadas con tornillos autorroscantes a cada 30 cms. Perimetralmente y a cada 60 cms. De separación en refuerzos intermedios, según procedimiento del fabricante, esquineros, rebordes, almacenaje, estiba, cortes perfilar y abrir huecos para instalaciones, emboquillados y refuerzos para salidas, juntas de control y/o juntas constructivas donde indique la supervisión según procedimientos del fabricante, emplastecido y preparación de superficie, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, mano de obra, equipo de seguridad, instalaciones especificas depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	10.04	1,120.00	11,244.80
1.19	Abrir hueco para paso de instalaciones. En muro de concreto de ±15cm de espesor. En áreas no mayores de 0.20 METRO CUADRADO. Utilizando disco, cincel y maceta. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicio, acarreos, trazo, perfilado, emboquillado del hueco, corte de varilla, cimbra común, descimbra, adhesivo para concreto, concreto f'c=250 kg/cMETRO CUADRADO. Agregado máximo de 19 mm. Elevaciones, limpieza de área, retiro de sobrantes al banco de desperdicio indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	1.00	1,250.00	1,250.00
1.20	Suministro y aplicación de pintura antibacterial, blanco ostión, en, plafones, losas, trabes, columnas, aplanados con yeso, mezcla, tablaroca, etc. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, fondeo, sellador, retapado, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	37.81	82.67	3,125.75
1.21	Porcelanato marca interceramic, mod. Tiber, color beige, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo a doble hilo, maestreado, nivel, preparación y humedecido de la superficie, elaboración de mortero hecho en obra en su caso, cortes, remates, lechereado, retapado, pulido y brillado en su caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	20.36	825.70	16,811.25
1.22	Limpieza de área de trabajo en pasillos con detergente liquido aromatizante incluye pisos, superficies planas, mobiliario, cristalería, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución lavado de vidrios por cara interior y exterior a base de agua, utilizando shampoo, lava vidrios no alcalinos, cepillo de cerda, esponja incluye: material, mano de obra y herramienta, de 1.00 a 3.50 mts	METRO CUADRADO	12.02	14.72	176.93
2	**Servicio de Habilitado de Sanitarios en área de Finanzas.**				
2.1	Suministro e instalación de estructura de 2.25 x 3.20 m, con una altura de ±3.10 m, a base de PTR de 4" y base inferior con perfil tubular r-400 c-18, incluye; placas de fijación, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, dobleces , corte, energía eléctrica, oxígeno y acetileno, soldado, soldadura, electrodos, esmerilado, resanes, pintura anticorrosiva primaria en su caso, habilitado, armado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	22,215.20	22,215.20
2.2	Habilitado muro de tabla-cemento, de 108mm de espesor, con placa de 8 mm. En dos caras con canales y postes de lámina de 92 mm. De ancho, playcement; incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, trazo y nivelación, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, con placas fijadas con tornillos autorroscantes a cada 30 cms. Perimetralmente y a cada 60 cms. De separación en refuerzos intermedios, según procedimiento del fabricante, esquineros, rebordes, almacenaje, estiba, cortes perfilar y abrir huecos para instalaciones, emboquillados y refuerzos para salidas, juntas de control y/o juntas constructivas donde indique la supervisión según procedimientos del fabricante, emplastecido y preparación de superficie, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, mano de obra, equipo de seguridad, instalaciones especificas depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	32.45	1,120.00	36,344.00
2.3	Suministro y colocación de falso plafón con placas, horizontal, de tabla-roca de 13 mm. De espesor. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, estructura metálica, sweta con colgantes de alambre galvanizado del no. 12 a cada 0.90 m. Fijos a losa, canaleta de carga de lámina galvanizada cal.20 de 38 mm. De ancho a cada 0.90 m., listón metálico de 67.8 x 22.2 x 14.2 mm. De lámina galvanizado cal.26 a cada 0.60 m., amarrados con alambre galvanizado cal.18, fijada con tornillo autorroscante a cada 0.30 m., emplastecida con pasta y cinta, calafateo, ángulo reborde cal. No. 26, junta de control y/o junta constructiva en el lugar indicado por la supervisión, estiba, almacenaje, trazo y	METRO CUADRADO	6.69	460.20	3,078.74

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos o circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

N°	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	nivelación, hechura, cortes, retiro de obras de protección, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.				
2.4	Abrir hueco para paso de instalaciones. En muro de concreto de ±15cm de espesor. En áreas no mayores de 0.20 METRO CUADRADO. Utilizando disco, cincel y maceta. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicio, acarreos, trazo, perfilado, emboquillado del hueco, corte de varilla, cimbra común, descimbra, adhesivo para concreto, concreto f'c=250 kg/cMETRO CUADRADO. Agregado máximo de 19 mm. Elevaciones, limpieza de área, retiro de sobrantes al banco de desperdicio indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	1.00	1,250.00	1,250.00
2.5	Suministro y aplicación de pintura antibacterial, blanco ostión, en, plafones y muros, con cualquier acabado (no rugoso). Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, fondeo, sellador, retapado, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	21.20	82.67	1,752.60
2.6	Salida hidráulica para WC a base de tubería de cobre tipo "m" de 1/2" ø. Incluye: codos, coples, reducciones, soldadura, tubería, llave angular, ranurado, resanes, pruebas, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00	895.49	1,790.98
2.7	Salida hidráulica para lavabo a base de tubería de cobre tipo "m" de 1/2" ø. Incluye: codos, coples, reducciones, soldadura, tubería, llave angular, ranurado, resanes, pruebas, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00	895.49	1,790.98
2.8	Suministro e instalación de salida sanitaria para mueble a base de tubería de PVC marca duralon tipo pesado en diámetros indicados en proyecto, incluye: calafateo, elementos de conexión, soldadura, pruebas de hermeticidad, soportería, cinta teflón, acarreos y elevaciones dentro de la obra hasta el lugar de su colocación, materiales, desperdicios, mermas y desperdicios, retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario, la señalización preventiva, informativa y restrictiva del área de trabajo, así como la limpieza parcial y total del área de trabajo al inicio y final de esta actividad.	SALIDA	6.00	1,633.09	9,798.54
2.9	Piso marca interceramic, modelo SundWood Pro Cowboy Brown. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo a doble hilo, maestreado, nivel, preparación y humedecido de la superficie, elaboración de mortero hecho en obra en su caso, cortes, remates, lechereado, retapado, pulido y brillado en su caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	6.38	819.00	5,225.22
2.10	Suministro y colocación de recubrimiento en muro de 45x90 cm, Marca Interceramic modelo Terraviva Gray. Incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo a doble hilo, maestreado, nivel, preparación y humedecido de la superficie, elaboración de mortero hecho en obra en su caso, cortes, remates, lechereado, retapado, pulido y brillado en su caso, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	METRO CUADRADO	39.14	862.50	33,758.25
2.11	Suministro y colocación de inodoro marca Helvex modelo TZF NAO, con spud de 38, de acuerdo a especificaciones del imss, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreos, nivelación, fijación, pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas depreciación y demás cargos derivados del uso y equipo y herramienta en cualquier nivel.	PIEZA	2.00	4,250.00	8,500.00
2.12	Suministro e instalación de fluxómetro de pedal marca Helvex modelo 310-38 para W.C. Entrada superior con spud de 38 mm., de acuerdo a especificaciones del IMSS, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreos, nivelación, fijación, pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00	8,975.00	17,950.00
2.13	Suministro y colocación de lavabo de sobreponer marca Helvex modelo LLV SANTORINI1 incluye: llave monomando marca Helvex modelo Land E-939o equivalente, contra de lavabo tipo hongo, marca Helvex modelo th-062 cespol cromado marca Urrea, barra de soporte para fijación, pruebas, ajuste, mano de obra, materiales, herramienta y equipo.	PIEZA	2.00	9,865.00	19,730.00
2.14	Suministro e instalación de lampara empotrable para plafón, de led 18w flat panel 1400 lúmenes color blanco, forma circular 225mm incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, montaje, elementos de fijación, conexiones,1 clavija macho, prueba, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00	420.20	840.40
2.15	Suministro e instalación de EXTRACTOR de aire de 6" Æ marca Estevez; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, montaje, elementos de fijación, conexiones,1 clavija macho, prueba, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones	PIEZA	2.00	1,252.30	2,504.60

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

N°	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	específicas, depreciación y demás cargos del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.				
2.16	Suministro e instalación de salida eléctrica para apagador, incluye: suministro de materiales, registro condulet fs 3/4", apagador sencillo, tapa para apagador, conexiones, elementos de fijación, conexión a circuito más cercano existente, (distancia 10 metros) con cableado de cobre (dos cables) tipo THW-LS 75 c, calibre N° 12 AWG, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00	860.63	1,721.26
2.17	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria de plafón, incluye: suministro de materiales, conexiones, elementos de fijación, conexión a circuito más cercano existente, (distancia 2 metros) con cableado de cobre (dos cables) tipo THW-LS 75 c, calibre N° 12 AWG, 1 clavija hembra mano de obra, herramienta, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	2.00	225.33	450.66
2.18	Servicio de suministro e instalación de tubería conduit galvanizado o de PVC pared delgada de 3/4", canalización de cableado eléctrico, voz o datos, incluye conectores, coples, abrazaderas, conexiones condulet. Materiales de montaje mano de obra, herramienta, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO	20.00	150.60	3,012.00
2.19	Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THW-LS 75 c, calibre N° 12 AWG incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, desperdicio, trazar, cortar, marcar y pruebas, guiado, cableado, peinar, conexión, soldar, encintar, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	METRO	40.00	27.50	1,100.00
2.20	Suministro e instalación de cableado de cualquier nivel, de cobre desnudo cal. No. 12. AWG. Anclado a losa de concreto incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, desperdicio, trazar, cortar, marcar y pruebas, guiado, cableado, peinar, conexión, soldar, encintar, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel	METRO	20.00	25.60	512.00
2.21	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "m" de 1/2" ø marca Urrea, nacobre ó similar incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo horizontal y vertical hasta el lugar de su utilización, trazo, lijado, soldadura, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	METRO	15.00	190.60	2,859.00
2.22	Suministro y colocación de coladera, marca Helvex 24-HL una boca, incluye; cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreos, trazo, nivelación, fijación y prueba, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás cargos derivados del uso de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	PIEZA	2.00	2,475.00	4,950.00
2.23	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "m" de 3/4" ø marca Urrea, Nacobre ó similar incluye: cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo horizontal y vertical hasta el lugar de su utilización, trazo, lijado, soldadura, fijación, nivelación y pruebas, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás cargos derivados de equipo y herramienta, en cualquier nivel.	METRO	12.00	340.20	4,082.40
2.24	Puerta de madera en vano de 0.80 de ancho x 2.10 m de altura, con marco y cabezal de pino de 19 mm de espesor, chambranas de 50 x 8 mm, de madera de pino, batiente de 19 x19 mm, de madera de pino, bastidor de 32 x 32 mm. a cada 30 cm. ambos sentidos de madera de pino, forrada ambas caras de triplay de pino de 6 mm de espesor y canto de chapa de triplay de pino, entintado color caoba o nogal, acabado plastico laminado semimate. Incluye: la mano de obra, cerradura, instalación, herramienta y todo lo necesario para su funcionamiento	PIEZA	2.00	8,040.50	16,081.00
2.25	Limpieza de área de área de trabajo en sanitarios con detergente liquido aromatizante incluye pisos, superficies planas, mobiliario, cristalería, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución lavado de vidrios por cara interior y exterior a base de agua, utilizando shampoo, lava vidrios no alcalinos, cepillo de cerda, esponja incluye: material, mano de obra y herramienta, de 1.00 a 3.50 mts	METRO CUADRADO	16.42	14.72	241.70

SUBTOTAL	324,240.71
IVA	51,878.51
TOTAL	376,119.23
RETENCIONES	
SERVICIO DE VIGILANCIA INSPECCIÓN Y CONTROL (.5%) ART. 191 LEY FEDERAL DE DERECHOS	1,621.20
TOTAL A PAGAR	374,498.02

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin pronunciar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- Las partes convienen que el plazo de ejecución de los trabajos será de **25** días naturales, obligándose **"El Contratista"** a iniciarlos el **veinticuatro de Octubre del año dos mil veintidós** y a terminarlos a más tardar el **dieciocho de Noviembre del año dos mil veintidós**, de conformidad con el programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, establecido en la Cláusula Segunda del presente contrato y, en su caso, las modificaciones convenidas que lo afecte.

"Las Partes" convienen que la vigencia del presente instrumento jurídico iniciará a partir del **veinticuatro de Octubre del año dos mil veintidós** fecha en la que **"El Contratista"** suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por **"Las Partes"** el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realicen dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del documento en el que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que **"Las Partes"** deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- "El Instituto" se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"** el o los inmueble en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, oportunamente a la fecha de inicio de los trabajos, prevista en la Cláusula que antecede. La entrega del o los inmuebles por parte de **"El Instituto"** deberá constar por escrito.

El incumplimiento de **"El Instituto"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, lo que se formalizará mediante convenio.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos, desde el momento en que el inmueble se ponga a disposición de **"El Contratista"**, serán responsabilidad de éste.

SEXTA.- ANTICIPO, PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN.

Para el presente contrato **"El Instituto"** no otorgará anticipo.

SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- "Las Partes" convienen que los trabajos objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de las estimaciones por unidad de concepto de trabajo terminado, de acuerdo al programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado por periodo del **veinticuatro de Octubre al dieciocho de Noviembre del año dos mil veintidós**, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, mismas que serán presentadas por **"El Contratista"** a la Residencia de **"El Instituto"** dentro de los 6 días naturales siguientes a la fecha de corte, la cual para el presente contrato es el **dieciocho de Noviembre de 2022.**

En el supuesto de que **"El Contratista"** no presente la estimaciones dentro de los 6 días naturales a que se alude en el párrafo anterior, la estimaciones correspondientes se entenderán que se presentan en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"El Contratista"**.

Derivado de que el presente contrato se formaliza bajo la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misa de conformidad con lo establecido en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos "El Contratista" por cada estimación de trabajo presentada para pago, "**El Contratista**" deberá de pagar un derecho equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan a la Secretaría de la Función Pública. Misma que se deberá de reflejar en la factura de pago.

"El Instituto", por conducto del Residente designado, revisará y autorizará las estimaciones elaboradas por **"El Contratista"**, contando con un plazo no mayor a 15 días naturales siguientes a la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente, dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago de la o las estimaciones por trabajos ejecutados se efectuará en las oficinas de **Finanzas**, ubicadas en **Diagonal Defensores de la República esquina 6 poniente s/n, colonia amor, Puebla, Puebla, C.P. 72140**, en un plazo no mayor a 20 días naturales contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el Residente y **"El Contratista"** haya presentado la factura correspondiente.

Preferentemente el pago o los pagos se realizarán a través de banca electrónica, previa solicitud de **"El Contratista"** ante **el Departamento de Finanzas** área responsable de efectuar dichos pagos.

"El Contratista" es el único responsable de que las facturas que presente para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o la presentación incorrecta no será motivo para solicitar gastos financieros.

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia o no y viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinan procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

Dentro del plazo estipulado en el párrafo quinto de esta cláusula, **"El Instituto"** revisara la o las factura(s) y, si reúne los requisitos administrativos y fiscales, tramitará y realizará el pago de la o las estimaciones de que se traten; en caso de que las facturas entregadas por **"El Contratista"** para su pago presenten errores o deficiencias, el área responsable de efectuar el trámite de pago, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito al contratista las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de **"El Contratista"** no se computará como parte de los veinte días naturales con los que cuenta **"El Instituto"** para el pago de las estimaciones.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la Bitácora, la fecha en que **"El Contratista"** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizadas.

Todas las estimaciones para su procedencia por trabajos ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de: números generadores, croquis, fotografías, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios

El pago de la o las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **"El Instituto"** tendrá el derecho de reclamar a **"El Contratista"** por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de los pagos en exceso que se hayan efectuado.

El pago de los ajustes de costos directos se efectuará en las estimaciones de ajustes de costos siguientes al mes en el que se haya autorizado el ajuste de aumento o reducción, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, sujetándose a lo pactado en la Cláusula Octava del presente instrumento jurídico. Las estimaciones para su procedencia deberán acompañarse de la documentación que sustente el incremento y/o reducción que se haya autorizado.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **"El Instituto"**, a solicitud de **"El Contratista"**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"Las Partes"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Contratista"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"El Contratista"** por cualquier causa e independientemente del tiempo en que **"El Instituto"** se percate de ese hecho, **"El Contratista"** se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Instituto"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"El Contratista"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

Para autorización de pago, **"El Contratista"** se obliga a presentar la "**constancia de situación fiscal emitida por el INFONAVIT**" y que la misma sea positiva y vigente a la fecha de presentación, en los términos del *"ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones"*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2017, aplicable *a* esta Paraestatal al ser un organismo público descentralizado conforme al artículo 5 de la Ley del Seguro Social en relación el ordinal 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Para autorización de pago, **"El Contratista"** se obliga a presentar **"Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social"** y que la misma sea positiva y vigente a la fecha de presentación. En el supuesto caso de que sea positiva y vigente, **Y CONTINUARÁ CON LOS TRÁMITES DE AUTORIZACIÓN DE PAGO.** En caso de que no adjunte la **"Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social"** o no esté vigente y/o sea negativa, no recibirá la documentación e informará a **"El Contratista"** que deberá obtener la citada Opinión o, en caso de que sea negativa, que puede presentar aclaración o pagar sus créditos fiscales, ante la Subdelegación que le corresponda o en caso de que no esté vigente, que deberá obtenerla nuevamente en los términos del *"ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones"*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2017, aplicable *a* esta Paraestatal al ser un organismo público descentralizado conforme al artículo 5 de la Ley del Seguro Social en relación el ordinal 32-D del Código Fiscal de la Federación.

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron los procesos de las áreas requirentes, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

Para autorización de pago, **"El Contratista"** se obliga a presentar **"Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales"** vigente y positiva la fecha de presentación, de acuerdo al **art. 32 d del Código Fiscal de la Federación.**

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.- "Las Partes" estipulan que el procedimiento de ajuste de costos, que se aplicará durante la vigencia del contrato, es el relativo a la revisión de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste, conforme a lo establecido en **"Procedimiento de Ajuste de Costos Directos"**, que forma parte integral del presente instrumento, por lo que éste no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, obligándose **"El Contratista"** a solicitarlos por escrito ante **"El Instituto".**

Los ajustes de costo directo se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de ejecución convenido, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **"El Contratista"** quien lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será **"El Instituto"** quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Trascurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, **"El Contratista"** perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y **"El Instituto"** de realizarlo a la baja.

"El Instituto" dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que **"El Contratista"** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, **"El Instituto"** al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias o identifique que esté incompleto, apercibirá por escrito a **"El Contratista"**, para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere repuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, no siendo necesaria la formalización de convenio alguno.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos objeto de este contrato.

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste, de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que **"El Contratista"** haya considerado en su proposición.

NOVENA.- BITÁCORA.- "Las Partes" aceptan el uso obligatorio de la Bitácora electrónica de obra pública **(BESOP)**, su elaboración, control y seguimiento será por medios remotos de comunicación electrónica, y constituye el medio de comunicación entre **"Las Partes"**, en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, quedando el resguardo de la información a cargo de la Secretaría de la Función Pública.

El Residente de **"El Instituto"** y el Superintendente de **"El Contratista"** para el acceso a la **BESOP** deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada, además de las claves de usuarios y contraseñas respectivas que les otorgue **"El Instituto"**.

La apertura de la **BESOP** se hará de manera previa al inicio de la obra que ampara el contrato, por el Residente, con la participación del Superintendente de **"El Contratista"** y, en su caso, del supervisor, al realizarla deberá asentar una nota de apertura o especial e inmediatamente después una validación, relacionando como mínimo: la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de los trabajos y de las características del sitio donde se desarrollarán; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al supervisor, así como al superintendente de

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin preguzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médica de Alta Especialidad.

"El Contratista", quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BESOP**, **"Las Partes"** están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En la **BESOP** se podrán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de **"El Instituto"** corresponderá registrar:

1. La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.

2. La autorización de estimaciones.

3. La aprobación de ajuste de costos.

4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.

5. La autorización de convenios modificatorios.

6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.

7. La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.

8. Las suspensiones de trabajos.

9. Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos.

10. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.

11. La terminación de los trabajos.

12. El avance físico y financiero de la obra en las fechas de corte señaladas en el contrato.

13. El resultado de las pruebas de calidad de los insumos con la periodicidad que se establezca en el contrato o mensualmente.

14. Lo relacionado con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse.

15. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con el contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.

Al Superintendente de **"El Contratista"** corresponderá registrar:

1. La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.

2. La solicitud de aprobación de estimaciones.

3. La falta o atraso en el pago de estimaciones.

4. La solicitud de ajuste de costos.

5. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.

6. La solicitud de convenios modificatorios.

7. El aviso de terminación de los trabajos.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

"El Contratista" se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la Bitácora.

DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- El Superintendente de construcción, designado por **"El Contratista"**, fungirá como su representante en el sitio de ejecución de la obra, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose aplicar la información técnica establecida en el presente contrato y sus anexos.

El Superintendente de **"El Contratista"**, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin preguzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

normas de calidad, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este contrato.

"El Instituto" se reserva el derecho de solicitar la sustitución del Superintendente de **"El Contratista"**, y éste tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia, por causas debidamente justificadas.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.- "Las Partes" convienen que **"El Contratista"** será el único responsable de:

1. La ejecución de los trabajos.

2. Sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos emitidos por autoridades competentes en materia de construcción; seguridad; uso de la vía pública; protección ecológica y de medio ambiente que rija en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale **"El Instituto"**.

3. Cubrir los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia a las disposiciones referidas en el inciso que antecede.

4. Que los materiales, insumos y equipos que se utilicen en los trabajos resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato.

5. Que si realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **"El Instituto"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado.

6. Los defectos, vicios ocultos de los trabajos y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"El Instituto"** y/o a terceros.

7. Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos objeto del presente contrato, hasta el momento de su entrega a **"El Instituto"**.

8. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente se obliga a dar aviso al Residente, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

9. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al Residente cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

10. Resguardar hasta la conclusión de los trabajos a satisfacción de **"El Instituto"**, un respaldo impreso así como en medio magnético, óptico o cualquier tipo de tecnología existente de almacenamiento de información, de los informes y reportes que se generen durante la ejecución de los trabajos, y en su caso, de los estudios, hasta el momento de la entrega final a **"El Instituto"**.

11. Las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual.

12. Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los trabajos objeto de este contrato, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"El Instituto"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.- "El Contratista", para la correcta ejecución de la obra se obliga a tramitar ante las autoridades competentes, los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos, los cuales serán por cuenta y a cargo de **"El Contratista"**.

DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.

1. **"El Contratista"** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **"El Instituto"**, en términos de las disposiciones legales aplicables.

2. **"El Contratista"** acepta que **"El Instituto"** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191, de la Ley Federal de Derechos.

3. **"El Contratista"** podrá solicitar por escrito y previo al cobro de cualquier estimación a **"El Instituto"**, a través de las Áreas Responsables de Recaudación y Finanzas, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo, de la Ley del Seguro Social, que en el supuesto de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de **"El Instituto"**, durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones de los recursos que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

DÉCIMA CUARTA.- FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.- "El Contratista" se obliga a constituir la garantía correspondiente a favor de **"El Instituto"**, en la forma y términos siguientes:

1. **De cumplimiento.-** Mediante póliza de fianza a favor de **"El Instituto",** para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, por importe equivalente a **$32,424.07 (Treinta y dos mil cuatrocientos veinticuatro pesos 07/100 m.n.)** equivalente al 10% (diez por ciento), del precio estipulado en la **CLÁUSULA TERCERA**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por Institución Afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por **"El Instituto"** para su cancelación una vez que **"El Contratista"** entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad.

2. **De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.-** Al concluir los trabajos, **"El Contratista"** deberá constituir garantía, por un plazo de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de los Trabajos, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la que entregará previo a la entrega física de los trabajos, recibiendo a cambio la constancia de recepción correspondiente; dicha garantía podrá constituirla en cualquiera de las formas siguientes:

✓ Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada para tal efecto, en términos de la **Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas**, por el equivalente al 10% (diez por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos.

✓ Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivale al 5% (cinco por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos, o bien,

✓ Aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello, los recursos aportados deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Transcurridos los doce meses referidos se cancelará la fianza elegida por **"El Contratista"**, bajo las siguientes condiciones:

Si se constituye mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, **"El Contratista"** podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual **"El Instituto"** instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de carta de crédito irrevocable, **"El Contratista"** deberá obtener de **"El Instituto"** la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate.

Si la garantía se constituye mediante póliza de fianza, su cancelación estará a lo previsto en la póliza de garantía otorgada.

Sin embargo, cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **"El Contratista"** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía a que se refiere esta cláusula, **"El Instituto"** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **"El Instituto"** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Quedará a salvo el derecho de **"El Instituto"** para exigir a **"El Contratista"** el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez hecha efectiva la garantía a que se refiere el presente inciso.

Las pólizas de fianza, o en su caso la carta de crédito irrevocable, de las que se hace referencia en esta Cláusula, deberán ser entregadas por **"El Contratista"** a **"El Instituto"** en las oficinas de **Departamento de**

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y/o circunstancias que determinaron los antecedentes y/o áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

Conservación y Servicios Generales ubicadas en **diagonal defensores de la república y calle seis poniente sin número, Colonia Amor, Código Postal 72140 de la ciudad de Puebla, Pue** en horario de oficina.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.- "Las Partes" acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"El Contratista"**, que serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, en los términos y condiciones siguientes:

"El Instituto" aplicará a **"El Contratista"** retenciones económicas por atraso en la ejecución de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el **15.0** % mensual.

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de los trabajos se establecerá durante la vigencia del programa de ejecución convenido y se determinará en la fecha de corte pactada en el contrato, por los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente en el periodo de que se trate, a cuyo importe se habrá de aplicar el porcentaje determinado como retención.

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de los trabajos no ejecutados en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.

"El Contratista", podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido vigente.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada y trabajos pendientes de ejecutar por parte de **"El Contratista"**, éstas seguirán en poder de **"El Instituto"**; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de **"El Contratista"** por concepto de retenciones, **"El Instituto"** procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

"El Instituto" aplicará a **"El Contratista"** pena convencional y sanción definitiva por atraso en la terminación de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el **5** al millar por cada día de atraso.

Los días de atraso se contabilizaran a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluya la obra objeto del contrato, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al Importe de los Trabajos Ejecutados con Atraso, el producto que resulte de multiplicar los Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso por el **5** al millar por día de atraso, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones

"Las Partes" se obligan a aplicar la cantidad determinada por concepto de penas convencionales y sanción definitiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan realizado durante la vigencia del plazo contractual y de existir saldo por aplicar, éste se aplicará como descuento en la estimación que se genere por los trabajos ejecutados con atraso, durante el periodo de espera para la conclusión de los trabajos, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones**.**

Para cumplir con lo estipulado, **"Las Partes"** se sujetan a la aplicación de la formula siguiente:

SD = ITEA*DTOEA*TM **de donde:**
SD = Sanción Definitiva.
ITEA = Importe de los Trabajos Ejecutados con Atraso.
DTOEA = Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso.
TM = Tanto al Millar por Día de Atraso.

Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales por **"El Instituto"**, éstas se harán del conocimiento de **"El Contratista"** mediante nota de bitácora u oficio. El monto determinado como retención económica o pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso.

Las penas convencionales establecidas en esta Cláusula, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirentes técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

No se aplicarán las penas convencionales en el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor, durante la ejecución de trabajos.

Lo estipulado en esta Cláusula será sin perjuicio de que **"El Instituto"** opte por la rescisión.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.- "El Instituto" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

Para efectos de lo anterior, **"El Instituto"** mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a **"El Contratista"** de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo.

"El Instituto" procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el artículo 147, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"El Contratista".**

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de los trabajos en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la especialidad, partida o subpartida o en su caso, del concepto de trabajo suspendidos, de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido; su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto **"El Contratista"** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 60, primer párrafo y 62, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 145 y 146, de su Reglamento.

Cuando la suspensión temporal de los trabajos derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **"Las Partes"**; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de los trabajos y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **"Las Partes"** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.- *Si durante la ejecución de los trabajos,* *"El Contratista"* ***se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éste lo notificara por escrito a*** *"El Instituto"* ***a través de la Residencia quien resolverá lo conducente.*** *"El Contratista"* ***sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.***

Cuando sea **"El Instituto"** quien requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el Residente.

A los precios unitarios generados por los conceptos no previstos en el catálogo, se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato.

El pago de las estimaciones que presente *"El Contratista"* ***por cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, podrá*** *"El Instituto"* ***autorizarlos previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato.***

Para la determinación de los nuevos precios unitarios de los trabajos, por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, **"El Instituto"** junto con **"El Contratista",** procederán en el orden y manera que dispone el artículo 107, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, tomando en cuenta que cada una de las alternativas que prevé es excluyente de la anterior.

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica, y/o contratante de esta Unidades Médica de alta especialidad.

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- *"Las Partes"* ***con fundamento en el artículo 59 de la Ley de Obras Publicas y servicios relacionados con las mismas, convienen que dentro del presupuesto autorizado y durante la vigencia del presente contrato, por razones fundadas y explicitas, podrán modificarlo mediante la formalización de convenios, como a continuación se indica:***

1. Por modificaciones a los términos y condíciones de este contrato, que no representen incremento o reducción en el monto o plazo. En cualquier momento se podrán modificar las especificaciones del proyecto cuando, derivado de un avance tecnológico, de ingeniería, científico o de cualquier otra naturaleza, se justifique que la variación de dichas especificaciones representan la obtención de mejores condiciones para el Estado.

2. Cuando las modificaciones impliquen aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en este contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, **"El Instituto"** a requerimiento del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, solicitará a la Secretaría de la Función Pública, la autorización para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados, y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Función Pública, en los casos siguientes.

- ✓ Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el presente contrato.
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en este contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento.
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el presente instrumento jurídico se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

3. En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos junto con **"El Contratista"** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento, que establece el artículo 102, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente de Obra, a través de dictamen técnico que funde y motive las causas que los originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **"Las Partes"** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la cláusula **Décima Séptima** que antecede.

Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **"El Contratista"** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevará a **"El Contratista"** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 1 de la **Cláusula Décima Cuarta** de este contrato, lo que se hará a más tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

Las partes acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción de o los convenios se realizará dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el artículo 109, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "El Contratista" notificará a **"El Instituto"** a través de Bitácora o por escrito, la terminación total de los trabajos, previo a la fecha de terminación del plazo

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron o prevalecen las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

En la recepción de los trabajos objeto del contrato, las partes se sujetan a lo dispuesto por los artículos 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166, de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

"El Instituto" podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos, cuando a juicio del mismo existan trabajos terminados e identificables susceptibles de utilizarse y conservarse; para ello **"El Contratista"** se obliga a notificar mediante Bitácora o por escrito su terminación a **"El Instituto"**, cuando menos con 15 (quince) días naturales previos a la fecha de terminación de los mismos.

Recibida la notificación por **"El Instituto"**, procederá, a través del Residente, dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir del día siguiente en que reciban la notificación, a verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones pactadas en el presente contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos **"El Instituto"**, contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para realizar la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, la que contendrá como mínimo los requisitos que establece el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la verificación de los trabajos entregados, **"El Instituto"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **"El Contratista"** su reparación, conforme a las condiciones pactadas en el contrato, **"El Instituto"**, por conducto del Residente, tomando en consideración las características, complejidad y magnitud de los trabajos a corregir, se podrá conceder a **"El Contratista"** una prórroga por el periodo que acuerde con **"El Instituto"**, para la reparación de las deficiencias; en ese periodo no se aplicarán penas convencionales. Transcurrido el plazo sin que **"El Contratista"** haya reparado los trabajos, **"El Instituto"** procederá a hacer efectivas las garantías a que haya lugar, sin perjuicio de que **"El Instituto"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que alude el párrafo precedente no podrán consistir en la ejecución total del concepto o conceptos de trabajo pendiente de realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACIÓN.- "Las Partes" convienen que en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, **"El Instituto"** no autoriza subcontratación, pero, si por la naturaleza y especialidad de los trabajos, se requieren subcontratar y no se previó desde la convocatoria, **"El Contratista"** podrá solicitar a **"El Instituto"**, a través del Titular del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos la autorización correspondiente, aceptando expresamente que tal circunstancia en ningún caso significará ampliación al monto o plazo del contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- "El Contratista" se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **"El Instituto"**, a través de **Oficio**, cuando menos con 15 días naturales a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 5 (cinco) días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

La solicitud referida de **"El Contratista"** y, en su caso, su aprobación se enviará a **Departamento de Conservación y Servicios Generales**, ubicado en **diagonal defensores de la república y calle seis poniente sin número, Colonia Amor, Código Postal 72140 de la ciudad de Puebla, Pue**, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

En la solicitud **"El Contratista"** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, facturar los trabajos que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **"El Contratista"** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA SEGUNDA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "El Instituto" con fundamento en lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Obras Pública y Servicios relacionados con las mismas, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"El Instituto"**; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinan procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médica de Alta Especialidad.

resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere la cláusula Décima Sexta del presente contrato, en este último caso **"El Instituto"** se obliga a dar aviso por escrito a **"El Contratista"** con 15 (quince) días naturales de anticipación.

Comunicada por **"El Instituto",** la terminación anticipada del contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, debiendo realizarse las anotaciones correspondientes en la Bitácora y **"El Instituto"** levantará un acta circunstanciada en términos de lo señalado en el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, ante la presencia de fedatario público.

En este supuesto, **"El Instituto"** se obliga a pagar los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables señalados en el artículo 152 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que en favor de **"El Contratista"** procedan, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO.- "El Instituto" se obliga a notificar a **"El Contratista",** a través de su Representante Legal o su Superintendente, en la fecha de recepción de la entrega física de los trabajos, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales a partir del acto formal de recepción física de los trabajos, en el que se harán constar los créditos que resulten a favor y en contra de ambas partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

"El Instituto" se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiere hecho acreedor **"El Contratista"**, por trabajos no ejecutados conforme a los programas convenidos.

"El Instituto" hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de los Trabajos.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, **"El Contratista"** no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, **"El Instituto"** procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a **"El Contratista"** dentro del plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

"El Contratista" tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por **"El Contratista"**.

Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, **"El Instituto"** procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de **"El Contratista"** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización por la Residencia.

Si del finiquito resultara saldo a favor de **"El Instituto"**, dicho saldo **"El Contratista"** acepta que sean deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, **"El Instituto"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre **"Las Partes"**, **"El Instituto"** procederá a levantar de forma simultánea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre **"Las Partes"**, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "Las Partes" convienen que **"El Instituto"**, de conformidad a lo establecido por el artículo 157, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si **"El Contratista"** incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si **"El Contratista"**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.
2. Interrumpir injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por **"El Instituto"**.
3. No ejecute los trabajos de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o, sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de aspectos técnicos o circunstancias que determinaron procedentes las actas requeridas por la contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

4. No de cumplimiento a los programas referidos en la Cláusula Segunda de este Contrato y sus anexos, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **"El Instituto"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga.

6. Subcontrate partes de los trabajos objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **"El Instituto"**.

7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de **"El Instituto"**.

8. No dé a **"El Instituto"** y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

9. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

VIGÉSIMA QUINTA.-PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "Las Partes" convienen que en caso de que **"El Contratista"** se encuentre en alguna de las causales indicadas en la Cláusula anterior, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que **"El Instituto"** le notifique a **"El Contratista"** por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivaron su determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **"El Instituto"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"El Contratista"**.

3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de **"El Instituto"**, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **"El Contratista"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1(uno) de esta cláusula.

La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por **"El Instituto"**.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir este contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente a **"El Contratista"**.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión, **"El Instituto"** se abstendrá, como medida precautoria, de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la determinación de la resolución de rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso **"EL Instituto"** le haya entregado a **"El Contratista"**, así como considerar en su integración la recepción de los trabajos que haya realizado **"El Contratista"** hasta la rescisión del contrato, así como los equipos, materiales que se hubieran instalado en la obra o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, conforme a lo establecido en el artículo 62, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 161, de su Reglamento.

El sobrecosto que se determine al elaborar el finiquito, será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse en la rescisión administrativa.

"El Instituto" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Comunicado el inicio del procedimiento de rescisión **"El Instituto"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso procederá a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, la que se levantará ante la presencia de fedatario público y deberá elaborarse en términos del artículo 159, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron [illegible] de las áreas requirente, técnica y contratante de esta Unidad Médica de Alta Especialidad.

Con el registro del acta circunstanciada en la bitácora se suspende toda anotación en la misma, hasta en tanto se emita la resolución de rescisión que proceda.

"El Contratista" se obliga a devolver a **"El Instituto"** en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

"El Instituto" y **"El Contratista"** podrán conciliar dentro del finiquito, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de **"Las Partes"**.

VIGÉSIMA SEXTA- DEL RESIDENTE.- El Residente de **"El Instituto"** tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de **"El Instituto"** ante **"El Contratista"**.

2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los trabajos.

3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Construcción de **"El Contratista"** y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.

4. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

5. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificatorio que implique la erogación de recursos.

6. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo en la Cláusula Novena que antecede, entre ellas, la apertura a la Bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Construcción de **"El Contratista"**. Cuando la Bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.

7. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos, de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimientos pactados en el presente contrato.

Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.

8. Vigilar que, previamente al inicio de la obra, se cuente con los proyectos arquitectónicos, especificaciones de calidad de los materiales y especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra o servicio, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de servicios.

9. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el este contrato.

10. Recibir las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la Bitácora la fecha de recepción de las mismas.

11. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (amortización de anticipos, penas convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de Derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.

12. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que se formule por escrito **"El Contratista"**, de conformidad con este contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten, dentro del plazo previsto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

13. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos, debiéndose auxiliar de **"El Instituto"** para su formalización.

14. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Décima Octava precedente.

15. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos.

IMSS
Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Medicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.
Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.

16. Informar formalmente al Superintendente de **"El Contratista"** sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la Bitácora.

17. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el Área requirente reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

18. Presentar a **"El Instituto"** los casos en los que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o a este contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el presente instrumento jurídico.

19. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010, así como aquéllas que le encomiende **"El Instituto"**.

21. Revisar de manera detallada y previamente al inicio de los trabajos, la información relativa al presente contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en las que se desarrollará la obra y del sitio de los trabajos, así como de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos y su supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.

22. Participar en la entrega física del sitio de la obra al Superintendente de Construcción de **"El Contratista"** y proporcionar trazos, referencias, bancos de nivel y demás elementos que permitan iniciar adecuadamente los trabajos.

23. Vigilar la adecuada ejecución de los trabajos y transmitir a **"El Contratista"** en forma apropiada y oportuna las órdenes.

24. Dar seguimiento al programa de ejecución convenido considerando las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales, descuentos o la celebración de convenios.

25. Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de **"El Contratista"** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la Bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.

26. Vigilar que el Superintendente de **"El Contratista"** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos.

27. Revisar las estimaciones y conjuntamente con el Superintendente de **"El Contratista"**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.

28. Llevar el control de las cantidades de obra realizados y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de **"El Contratista"**; para ello, deberán considerar los conceptos del catálogo contenido en la proposición de **"El Contratista"**, las cantidades adicionales a dicho catálogo y los conceptos no previstos en el mismo.

29. Llevar el control del avance financiero de la obra considerando, al menos, el pago de estimaciones, la amortización de anticipos, las retenciones económicas, las penas convencionales y los descuentos.

30. Avalar las cantidades de los insumos y los rendimientos de mano de obra, la maquinaria y el equipo de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contenido en la proposición de **"El Contratista"**, presentados por la Superintendente de **"El Contratista"** para su aprobación.

31. Verificar que los planos se mantengan actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea.

32. Analizar detalladamente el programa de ejecución convenido considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros que **"El Instituto"** haya entregado a **"El Contratista"**, referentes a materiales, maquinaria, equipos, instrumentos y accesorios de instalación permanente.

33. Vigilar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y los equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de **"El Contratista"** presente oportunamente los reportes de laboratorio con sus resultados.

34. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron los procedimientos de las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

VIGÉSMA SÉPTIMA.- RELACIÓN LABORAL.- "Las Partes" convienen en que **"El Instituto"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **"El Contratista"**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **"El Contratista"**.

Por lo anterior, no se le considerará a **"El Instituto"** como patrón, ni aún substituto, y **"El Contratista"** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

"El Contratista" se obliga a liberar a **"El Instituto"** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

VIGÉSIMA OCTAVA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "Las Partes" convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, éstas deberán registrarse e informarse por **"Las Partes"** mediante nota en la Bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por las partes en la Bitácora.

VIGÉSIMA NOVENA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- "Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

TRIGÉSIMA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de Puebla, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas **"Las Partes"** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en **3 (tantos) tantos, en la Ciudad de Puebla Pue., el veinticuatro de Octubre del años dos mil veintidós.**

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante de esta Unidades Médicas de Alta Especialidad.

"EL INSTITUTO"

Dr. Carlos Francisco Morales Flores.
Titular de la Dirección de la UMAE Hospital de Traumatología y Ortopedia de Puebla y Apoderado Legal del IMSS.

" Supervisora del Contrato"

Mtra. Miriam Lezama Herrera
Titular de la Dirección Administrativa

" Área Responsable de la Contratación"	
Lic. Luis Alberto Moreno Espinosa Titular del Departamento de Abastecimiento.	**Arq. Pablo Israel Ovando Zarate** Titular del Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Lic. Arturo Damazo Cesar Jefe de la Oficina de Adquisiciones	
"Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos"	
Lic. Hector Hidalgo Flores Jefe de la Oficina de Conservación	**Arq. Pablo Israel Ovando Zarate** Titular del Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Por "El Contratista"	
Víctor Manuel Barrientos Velázquez	**Ing. Roberto Montero Guevara** Superintendente de Construcción de **Víctor Manuel Barrientos Velázquez**

Las firmas que anteceden, forman parte del Contrato Número **C2M0049** de obra pública para realizar el **Servicio de habilitado de pasillo para salida de emergencia y atención de proveedores en área de sótano y habilitado de sanitarios en área de Finanzas**, celebrado con fecha **veinticuatro de Octubre del año dos mil veintidós**, entre el **Instituto Mexicano del Seguro Social** y **C. Víctor Manuel Barrientos Velázquez** por un importe como compromiso de pago por los trabajos objeto del presente contrato, por un importe de **$ 24,240.72 (Trescientos veinticuatro mil doscientos cuarenta pesos 72/100 m.n.) antes del Impuesto al Valor Agregado**

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona de la Jefatura de División de Asuntos Jurídicos, en términos a numerales 8.1.4, párrafo 7 y 8.1.4.2 párrafo 7 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad, con base en el Dictamen Jurídico elaborado por la Oficina Consultiva quedando registrado.

Validación jurídica que se efectúa sin prejuzgar la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, del resultado de la investigación de mercado, sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos, circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, contratante de esta Unidades Medicas de Alta Especialidad.