



GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

CONTRATO OBRA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS ÁREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD - HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. GILBERTO EDUARDO MEZA REYES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL Y, POR LA OTRA NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ, A QUIÉN EN LO SUBSECUENTE SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I "EL INSTITUTO", DECLARA QUE:

I.1. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIOS PROPIOS, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL, COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

I.2. ESTÁ FACULTADO PARA REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE, PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES PARA LOS QUE FUE CREADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 251, FRACCIÓN IV, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

I.3. SU REPRESENTANTE, EL DR. GILBERTO EDUARDO MEZA REYES, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES" DEL IMSS EN EL ESTADO DE MÉXICO CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN IV, INCISO B), 8 Y 148 FRACCIONES I Y XVI, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, Y DE ACUERDO CON EL PODER QUE LE FUE CONFERIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 79,860 DEL VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO BENITO GUERRA SILLA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 7 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS BAJO FOLIO 97-5-17122012-72432, EN FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2012, EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 24 Y 25, FRACCIÓN IV, DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES Y MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES QUE LE FUERON CONFERIDAS NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA. INTERVIENE EN LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO COMO **ÁREA CONTRATANTE**, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL NUMERAL 5.35, DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE "EL INSTITUTO".

I.3.1. EL LIC. ENRIQUE ALBARRÁN VÁZQUEZ, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES" POR PARTE DE "EL INSTITUTO", INTERVIENE COMO **ADMINISTRADOR** DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE EL NUMERAL 5.45 DE LAS POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE "EL INSTITUTO".

I.3.2. EL ING. DAVID LEMOINE LÓPEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES" POR PARTE DE "EL INSTITUTO" INTERVIENE EN LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, COMO **ÁREA REQUIRENTE**, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL NUMERAL 5.34 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: 10-050GYR991-E3-2022

LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS REALCIONADOS CON LAS MISMAS DE "EL INSTITUTO".

I.3.3. EL INC. VÍCTOR MANUEL MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, JEFE DE LA OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA UMAE HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES" POR PARTE DE "EL INSTITUTO", INTERVIENE COMO ÁREA TÉCNICA, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN TERMINOS DE LOS DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE "EL INSTITUTO".

I.3.4. EL INC. VÍCTOR MANUEL MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, JEFE DE LA OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA UMAE HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES" POR PARTE DE "EL INSTITUTO", INTERVIENE COMO ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN TERMINOS DE LOS DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE "EL INSTITUTO".

I.3.5. LA LIC. HORTENCIA OCAMPO GARCÍA, JEFE DE LA OFICINA DE LO CONSULTIVO DEL "EL INSTITUTO", INTERVIENE EN LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO JURIDICO, COMO AREA DICTAMINADORA, EN EL PROCEDIMIENTO DEL CUAL SE DERIVA ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 146 Y 148 DEL REGLAMENTO INTERNO DEL IMSS.

I.4. PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES, REQUIERE DE REMODELACIÓN DE ACABADOS PARA VESTIDORES DE PERSONAL DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN CENTRO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CON UNA VIGENCIA DEL 26 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

I.5. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES SUFICIENTES, NO COMPROMETIDOS, EN LA PARTIDA PRESUPUESTAL NÚMERO 42062506, PARA EL EJERCICIO 2022, DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 0000404571-2022, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA UMAE HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES".

I.6. EL PRESENTE CONTRATO FUE ADJUDICADO A "EL CONTRATISTA" MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL NÚMERO 10-050GYR991-E3-2022, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 134, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y LOS ARTÍCULOS 3, 26 FRACCIÓN I, 27 FRACCIÓN II, 29, 30 FRACCIÓN I, 31, 32, 38, 39, 51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 63, 64, 65 Y 68 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

I.7. CON FECHA DEL 25 DE OCTUBRE DEL 2022, EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE ESTA UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES", EMITIÓ UNA ACTA DE FALLO PARA LA CONTRTACIÓN DE DICHO SERVICIO MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN QUE ANTECEDE.

I.8. SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE ACTO JURÍDICO EL UBICADO EN AVENIDA LOMAS VERDES No. 52, COLONIA SANTA CRUZ ACATLÁN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 53150.

II "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

II.1. ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 22,586, DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DE LA LIC. ARACELI HERNANDEZ DE COSS, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 39 DEL





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ESTADO DE MEXICO; E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 340829 DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

II.2.- SE ENCUENTRA REPRESENTADA PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO, POR EL C. MARIA DEL CARMEN MARTINEZ GONZALEZ, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 22,586, FOLIO 340829, DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, PASADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA ARACELI HERNANDEZ DE COSS, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 39 DEL ESTADO DE MEXICO; E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL COMERCIO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 340829 DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2005, Y MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES QUE LE FUERON CONFERIDAS NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI RESTRINGIDAS EN FORMA ALGUNA.

II.3. DE ACUERDO CON SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS.

II.4. CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **BASN850214HH3**.
REGISTRO PATRONAL IMSS [REDACTED]
REGISTRO INFONAVIT [REDACTED]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: REGISTRO PATRONAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN 1 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

II.5. CUENTA CON LA OPINIÓN ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), RELACIONADA CON EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECEN LOS INCISOS A) Y B), DE LA REGLA 2.1.39 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL PRESENTE EJERCICIO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 32 D, DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, DEL CUAL PRESENTA COPIA A "EL INSTITUTO".

II.6. SUS TRABAJADORES SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RÉGIMEN OBLIGATORIO DEL SEGURO SOCIAL Y ESTÁ AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LAS CUOTAS OBRERO PATRONALES A QUE HAYA LUGAR, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, CUYAS CONSTANCIAS EMITIDAS POR "EL INSTITUTO" EXHIBE PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

CUENTA CON LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA PRIMERA DE LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL" CONFORME AL ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR, DICTADO POR EL H. CONSEJO TÉCNICO DE "EL INSTITUTO" EN LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 27 DE FEBRERO DE 2015 Y SU MODIFICACIÓN PUBLICADA EL 03 DE ABRIL DE 2015.

QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, SOLICITA SE APLIQUEN LOS RECURSOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA A FAVOR DE "EL INSTITUTO", DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

SUS TRABAJADORES SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, CUYAS CONSTANCIAS EMITIDAS POR ESTÉ EXHIBE PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO. CUENTA CON LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE INFONAVIT, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA "REGLA PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTO, MEDIANTE RESOLUCIÓN RCA-5789-01/17, TOMADA EN SU SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 790, DEL 25 DE ENERO DE 2017, APRUEBA EL ACUERDO





GOBIERNO DE MÉXICO

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

PORQUE SE EMITEN LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIAS DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES", LA CUAL PREVIO COTEJO CON SU ORIGINAL, ENTREGA EN COPIA SIMPLE PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

II.7. ACEPTA LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA, PUNTO 3, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 40 B, ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, POR CUANTO AL PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES.

II.8. CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA SOLICITUD DE CONVOCATORIA, SUS ANEXOS Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CON LAS QUE ELABORÓ SU PROPOSICIÓN.

II.9. HA DESIGNADO AL **ING. OMAR ALEJANDRO MUÑOZ JIMENEZ**, COMO **SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN**, CON FACULTADES PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, AÚN LOS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO TOMAR LAS DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

ASÍ MISMO MANIFIESTA QUE LA PERSONA DESIGNADA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, CUENTA CON TÍTULO DE **INGENIERO**, Y CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO [REDACTED] EXPEDIDA A SU FAVOR POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA.

II.10. SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN AV. 8, N° 111, INTERIOR DEPTO 402, COL. IGNACIO ZARAGOZA, ALCALDIA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15000, CIUDAD DE MÉXICO; POR LO QUE, POR NINGÚN MOTIVO SEÑALARÁ PARA TALES EFECTOS, EL DOMICILIO EN EL CUAL SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE, EN CASO DE CAMBIARLO SE OBLIGA A NOTIFICARLO POR ESCRITO A "EL INSTITUTO", EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN 1.7. DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE LO CONTRARIO CUALQUIER COMUNICACIÓN, NOTIFICACIÓN, REQUERIMIENTO O EMPLAZAMIENTO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE SE DERIVE O REQUIERA CON MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, SERÁN REALIZADOS EN DICHO DOMICILIO Y SURTIRÁN PLENAMENTE SUS EFECTOS EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 307, DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, DE APLICACIÓN SUPLETORIA A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EXPUESTO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" SUJETAN SU COMPROMISO A LA FORMA, TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- "EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA EJECUCIÓN DE OBRA PARA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS ÁREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD - HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES", SE OBLIGAN DE FORMA CONJUNTA A EJECUTAR LOS TRABAJOS CON ESTRICTA SUJECIÓN A LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE CONTRATO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS ÁREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD - HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA "LOMAS VERDES", DE ACUERDO CON EL CONTENIDO DE LOS SIGUIENTES ANEXOS:

ANEXO 1 (UNO) CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL.





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

- ANEXO 2 (DOS) BITACORA ELECTRÓNICA.
- ANEXO 3 (TRES) PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO).
- ANEXO 4 (CUATRO) PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA.
- ANEXO 5 (CINCO) PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MAQUINARÍA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.
- ANEXO 6 (SEIS) PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
- ANEXO 7 (SIETE) PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL EN JORNALES.
- ANEXO 8 (OCHO) MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA.
- ANEXO 9 (NUEVE) PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.
- ANEXO 10 (DIEZ) DIRECCIÓN DE LA UNIDAD.
- ANEXO 11 (ONCE) OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.
- ANEXO 12 (DOCE) OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO POSITIVA DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDO POR EL SAT.
- ANEXO 13 (TRECE) CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE INFONAVIT.
- ANEXO 14 (CATORCE) DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO.
- ANEXO 15 (QUINCE) PÓLIZA DE FIANZA.
- ANEXO 16 (DIECISEIS) DICTAMEN JURÍDICO.

ESTOS ANEXOS Y LOS DOCUMENTOS DE SU PROPOSICIÓN FIRMADOS POR "EL CONTRATISTA", EN CADA UNA DE SUS HOJAS Y ACEPTADOS POR "EL INSTITUTO", FORMAN PARTE DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y VINCULAN A "LAS PARTES" EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL MISMO.

TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO- "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PAGAR A "EL CONTRATISTA" POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS LA CANTIDAD POR UN IMPORTE MÍNIMO DE contratación \$252,981.20 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 20/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) Y UN PRESUPUESTO MÁXIMO SUSCEPTIBLE DE SER EJERCIDO POR LA CANTIDAD DE \$632,453.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ DE 20 DÍAS NATURALES, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A INICIARLOS EL 26 DE OCTUBRE DEL 2022 Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO INICIARÁ A PARTIR DEL 26 DE OCTUBRE DEL 2022 Y FINALIZARÁ HASTA LA FECHA EN QUE SE FIRME POR "LAS PARTES" EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN CUANDO CON MOTIVO DEL FINIQUITO, LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICEN DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO, ÉSTE TENDRÁ EL CARÁCTER DEL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, DOCUMENTO EN QUE "LAS PARTES" DEBERÁN MANIFESTAR QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLE(S) EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-0500YR991-E3-2022

CONTRATO, OPORTUNAMENTE A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, PREVISTA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE.

EL INCUMPLIMIENTO DE "EL INSTITUTO" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LO QUE SE FORMALIZARÁ MEDIANTE CONVENIO.

LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS, DESDE EL MOMENTO EN QUE EL INMUEBLE SE PONGA A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", SERÁN RESPONSABILIDAD DE ÉSTE.

SEXTA.- ANTICIPO, PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN.- PARA EL PRESENTE CONTRATO "EL INSTITUTO" NO OTORGARÁ ANTICIPO.

SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SERÁN PAGADOS MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE UN PAGO BAJO EL CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, MISMAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA OFICINA DE CONSERVACIÓN DE "EL INSTITUTO" DENTRO DE LOS 6 (SEIS) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE.

"EL INSTITUTO", POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DESIGNADO, REVISARÁ Y AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES ELABORADAS POR "EL CONTRATISTA", CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR A 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS POR EL RESIDENTE, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SE EFECTUARÁ EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE ESTA UMAE HTOLV, UBICADAS EN AVENIDA LOMAS VERDES NÚMERO 52, COLONIA SANTA CRUZ ACATLÁN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO C.P. 53150, EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA SIDO AUTORIZADO POR EL RESIDENTE Y "EL CONTRATISTA" HAYA PRESENTADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

PREFERENTEMENTE EL PAGO O LOS PAGOS SE REALIZARÁN A TRAVÉS DE BANCA ELECTRÓNICA, PREVIA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" ANTE EL ÁREA DE TRAMITE DE EROGACIONES DEL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE ESTA UMAE HTOLV, UBICADAS EN AVENIDA LOMAS VERDES NÚMERO 52, COLONIA SANTA CRUZ ACATLÁN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 53150, RESPONSABLE DE EFECTUAR DICHOS PAGOS.

"EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS O (CFDI) QUE PRESENTE PARA SU PAGO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE LA FALTA DE PAGO POR LA OMISIÓN DE ALGUNO DE ÉSTOS O LA PRESENTACIÓN INCORRECTA NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR GASTOS FINANCIEROS. DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN EL PÁRRAFO SEXTO DE ESTA CLÁUSULA, "EL INSTITUTO" REVISARÁ LA O LAS FACTURA(S) Y, SI REÚNE LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, TRAMITARÁ Y REALIZARÁ EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIÓN(ES) DE QUE SE TRATE(N); EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR "EL CONTRATISTA" PARA SU PAGO PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, EL ÁREA RESPONSABLE DE EFECTUAR EL TRÁMITE DE PAGO, DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" NO SE COMPUTARÁ COMO





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 000018530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

[Handwritten mark]

PARTE DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES CON LOS QUE CUENTA "EL INSTITUTO" PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

EN TODOS LOS CASOS, EL RESIDENTE DEBERÁ HACER CONSTAR EN LA BITÁCORA, LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE LA O LAS ESTIMACIONES, ASÍ COMO LA FECHA EN LA QUE FUE O FUERON AUTORIZADA(S).

TODAS LAS ESTIMACIONES PARA SU PROCEDENCIA POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN INCLUIR: LA CLAVE, DESCRIPCIÓN, UNIDAD DE MEDICIÓN, CANTIDAD E IMPORTES DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS, ACOMPAÑADA, ENTRE OTROS DE: NÚMEROS GENERADORES, NOTAS DE BITÁCORA EN DONDE SE HUBIERE REGISTRADO EL TRABAJO OBJETO DE LA ESTIMACIÓN, CROQUIS, FOTOGRAFÍAS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES POR ESTIMACIÓN Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE CONSIDEREN NECESARIOS.

EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁ COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE "EL INSTITUTO" TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR A "EL CONTRATISTA" POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, DE LOS PAGOS EN EXCESO QUE SE HAYAN EFECTUADO.

EL PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS DIRECTOS SE EFECTUARÁ EN LAS ESTIMACIONES DE AJUSTES DE COSTOS SIGUIENTES AL MES EN EL QUE SE HAYA AUTORIZADO EL AJUSTE DE AUMENTO O REDUCCIÓN, CONSIDERANDO EL ÚLTIMO PORCENTAJE DE AJUSTE QUE SE TENGA AUTORIZADO, SUJETÁNDOSE A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO. LAS ESTIMACIONES PARA SU PROCEDENCIA DEBERÁN ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SUSTENTE EL INCREMENTO Y/O REDUCCIÓN QUE SE HAYA AUTORIZADO.

EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, "EL INSTITUTO", A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO "LAS PARTES" TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA".

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA" POR CUALQUIER CAUSA E INDEPENDIEMENTE DEL TIEMPO EN QUE "EL INSTITUTO" SE PERCATE DE ESE HECHO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL INSTITUTO".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.- "LAS PARTES" ESTIPULAN QUE EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS, QUE SE APLICARÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, ES EL RELATIVO A LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS PARA OBTENER EL AJUSTE, POR LO QUE ÉSTE NO PODRÁ SER MODIFICADO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A SOLICITARLOS POR ESCRITO ANTE "EL INSTITUTO".



[Large handwritten signature and scribbles on the right margin]



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: 10-050GYR991-E3-2022

[Handwritten signature]

LOS AJUSTES DE COSTO DIRECTO SE ORIGINARÁN CUANDO A PARTIR DEL ACTO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, CUANDO DICHS COSTOS PROCEDAN, DEBERÁN AJUSTARSE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO EL PORCENTAJE DEL AJUSTE DE LOS COSTOS SEA AL ALZA, SERÁ **"EL CONTRATISTA"** QUIEN LO PROMUEVA DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL MES CORRESPONDIENTE, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN POR ESCRITO DE LA SOLICITUD, ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN QUE LA SOPORTEN, SI ES A LA BAJA, SERÁ **"EL INSTITUTO"** QUIEN LO DETERMINE, DENTRO DEL MISMO PLAZO, CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA QUE LO JUSTIFIQUE.

TRASCURRIDO EL PLAZO ESTIPULADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"EL CONTRATISTA"** PERDERÁ LA POSIBILIDAD DE SOLICITAR EL AJUSTE DE COSTOS Y **"EL INSTITUTO"** DE REALIZARLO A LA BAJA.

"EL INSTITUTO" DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE **"EL CONTRATISTA"** PROMUEVA DEBIDAMENTE EL AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR EL OFICIO DE RESOLUCIÓN QUE PROCEDA, EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

PARA TAL EFECTO, **"EL INSTITUTO"** AL RECIBIR LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS REVISARÁ EL ESTUDIO Y LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE INTEGRA LA SOLICITUD, EN CASO DE QUE SE DETECTEN DEFICIENCIAS O IDENTIFIQUE QUE ESTÉ INCOMPLETO, APERCIBIRÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, PARA QUE, EN EL PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO, SUBSANE EL ERROR O COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA. SI TRASCURRIDO DICHO PLAZO NO DIERE REPUESTA AL APERCIBIMIENTO O NO ATENDIERE CORRECTAMENTE, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.

EL RECONOCIMIENTO POR AJUSTE DE COSTOS EN AUMENTO O REDUCCIÓN SE DEBERÁ INCLUIR EN EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL ÚLTIMO PORCENTAJE DE AJUSTE QUE SE TENGA AUTORIZADO, NO SIENDO NECESARIA LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIO ALGUNO.

NO DARÁ LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE, CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA, PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE LOS BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

LOS PRECIOS UNITARIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y EL CARGO DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A AJUSTE, DE ACUERDO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN.

NOVENA.- BITÁCORA.- "LAS PARTES" ACEPTAN EL USO OBLIGATORIO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA (BEOP), SU ELABORACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO SERÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, Y CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **"LAS PARTES"**, EN ÉSTA SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS O EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, QUEDANDO EL RESGUARDO DE LA INFORMACIÓN A CARGO DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 000018530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

[Handwritten signature]

EL RESIDENTE DE "EL INSTITUTO" Y EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" PARA EL ACCESO A LA BEOP DEBERÁN CONTAR CON LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, ADEMÁS DE LAS CLAVES DE USUARIOS Y CONTRASEÑAS RESPECTIVAS QUE LES OTORQUE "EL INSTITUTO".

LA APERTURA DE LA BESOP SE HARÁ DE MANERA PREVIA AL INICIO DE LA OBRA QUE AMPARA EL CONTRATO, POR EL RESIDENTE, CON LA PARTICIPACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" Y, EN SU CASO, DEL SUPERVISOR, AL REALIZARLA DEBERÁ ASENTAR UNA NOTA DE APERTURA O ESPECIAL E INMEDIATAMENTE DESPUÉS UNA VALIDACIÓN, RELACIONANDO COMO MÍNIMO: LA FECHA DE APERTURA, DATOS GENERALES DE "LAS PARTES" INVOLUCRADAS, NOMBRE Y FIRMA DEL PERSONAL AUTORIZADO, DOMICILIOS Y TELÉFONOS, DATOS PARTICULARES DEL CONTRATO Y ALCANCES DESCRIPTIVOS DE LOS TRABAJOS Y DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁN; LA INSCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE IDENTIFIQUEN OFICIALMENTE AL RESIDENTE Y EN SU CASO AL SUPERVISOR, ASÍ COMO AL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA", QUIENES SERÁN LOS RESPONSABLES PARA REALIZAR REGISTROS EN LA BITÁCORA, INDICANDO, EN SU CASO, A QUIÉN O A QUIÉNES SE AUTORIZA PARA LLEVAR A CABO DICHOS REGISTROS.

PARA EL USO DE LA BESOP, "LAS PARTES" ESTÁN DE ACUERDO EN CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 123, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN LA BESOP SE PODRÁN REGISTRAR LOS EVENTOS SIGUIENTES, COMO MÍNIMO:

AL RESIDENTE DE "EL INSTITUTO" CORRESPONDERÁ REGISTRAR:

1. LA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO, AL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, A LOS ASPECTOS DE CALIDAD Y A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS.
2. LA AUTORIZACIÓN DE ESTIMACIONES.
3. LA APROBACIÓN DE AJUSTE DE COSTOS.
4. LA APROBACIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL Y CANTIDADES ADICIONALES.
5. LA AUTORIZACIÓN DE CONVENIOS MODIFICATORIOS.
6. LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.
7. LA SUSTITUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE, DEL ANTERIOR RESIDENTE Y DE LA SUPERVISIÓN, EN SU CASO.
8. LAS SUSPENSIONES DE TRABAJOS.
9. LAS CONCILIACIONES Y, EN SU CASO, LOS CONVENIOS RESPECTIVOS.
10. LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR QUE AFECTEN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
11. LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.
12. EL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA OBRA EN LAS FECHAS DE CORTE SEÑALADAS EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
13. EL RESULTADO DE LAS PRUEBAS DE CALIDAD DE LOS INSUMOS CON LA PERIODICIDAD ESTABLECIDA EN ESTE CONTRATO O MENSUALMENTE.
14. LO RELACIONADO CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD, HIGIENE Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE QUE DEBAN IMPLEMENTARSE.
15. LOS ACUERDOS TOMADOS EN LAS JUNTAS DE TRABAJO CELEBRADAS CON EL CONTRATISTA O CON LA RESIDENCIA, ASÍ COMO EL SEGUIMIENTO DE LOS MISMOS.

AL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" CORRESPONDERÁ REGISTRAR:

1. LA SOLICITUD DE MODIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO, AL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, A LOS ASPECTOS DE CALIDAD Y A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS.



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

2. LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTIMACIONES.
3. LA FALTA O ATRASO EN EL PAGO DE ESTIMACIONES.
4. LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.
5. LA SOLICITUD DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL Y CANTIDADES ADICIONALES.
6. LA SOLICITUD DE CONVENIOS MODIFICATORIOS.
7. EL AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL REGISTRO DE LOS ASPECTOS SEÑALADOS EN LOS NUMERALES ANTERIORES SE REALIZARÁ SIN PERJUICIO DE QUE LOS RESPONSABLES DE LOS TRABAJOS PUEDAN ANOTAR EN LA BITÁCORA CUALESQUIERA OTROS QUE SE PRESENTEN Y QUE SEAN DE RELEVANCIA PARA LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OBSERVAR Y CUMPLIR CON LAS REGLAS DE USO Y MANEJO QUE SE ESTABLEZCAN EN LA BITÁCORA.

DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, DESIGNADO POR "EL CONTRATISTA", FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, Y ESTÁ FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ADEMÁS, TENDRÁ LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, OBLIGÁNDOSE APLICAR LA INFORMACIÓN TÉCNICA ESTABLECIDA EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.

EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA", DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO.

"EL INSTITUTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR LA SUSTITUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA", Y ÉSTE TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, LO QUE PODRÁ ACONTECER EN CUALQUIER TIEMPO DURANTE SU VIGENCIA, POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE:

1. LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. SUJETARSE A TODAS LAS LEYES, REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS EMITIDOS POR AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJA EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL INSTITUTO".
3. CUBRIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR LA INOBSERVANCIA A LAS DISPOSICIONES REFERIDAS EN EL INCISO QUE ANTECEDE.
4. QUE LOS MATERIALES, INSUMOS Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS RESULTEN ACORDES CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.
5. QUE SI REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL CONTRATADO, SIN MEDIAR ORDEN POR ESCRITO DE PARTE DE "EL INSTITUTO", INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI MODIFICACIÓN ALGUNA AL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATADO.





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

6. LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGAREN A CAUSAR A "EL INSTITUTO" Y/O A TERCEROS.
7. LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA A "EL INSTITUTO".
8. COADYUVAR OBLIGATORIAMENTE EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS DONDE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE, DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.
9. NOTIFICAR AL RESIDENTE, LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.
10. QUE LOS MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUMPLEN CON EL GRADO DE CONTENIDO NACIONAL DE POR LO MENOS EL 80 % (OCHENTA POR CIENTO), EN TÉRMINOS DE LAS "REGLAS PARA LA DETERMINACIÓN, ACREDITACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO NACIONAL DE LOS BIENES QUE SE OFERTAN Y ENTREGAN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN, ASÍ COMO PARA LA APLICACIÓN DEL REQUISITO DE CONTENIDO NACIONAL EN LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS QUE CELEBREN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL" PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 14 DE OCTUBRE DE 2010.
11. QUE LA GARANTÍA DE FABRICACIÓN DEL EQUIPO QUE SE EXTIENDA A FAVOR DE "EL INSTITUTO", TENDRÁ UNA VIGENCIA MÍNIMA DE 24 (VEINTICUATRO) MESES, A PARTIR QUE ÉSTE SE ENCUENTRE INSTALADO, PROBADO, PUESTO EN MARCHA Y RECIBIDO POR "EL INSTITUTO" A SU ENTERA SATISFACCIÓN.
12. RESGUARDAR HASTA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS A SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO", UN RESPALDO IMPRESO ASÍ COMO EN MEDIO MAGNÉTICO, ÓPTICO O CUALQUIER TIPO DE TECNOLOGÍA EXISTENTE DE ALMACENAMIENTO DE INFORMACIÓN, DE LOS INFORMES Y REPORTES QUE SE GENEREN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y EN SU CASO, DE LOS ESTUDIOS, HASTA EL MOMENTO DE LA ENTREGA FINAL A "EL INSTITUTO".
13. LAS VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL.
14. LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERAN CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATEN PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LOS SUBCONTRATISTAS NO TENDRÁN NINGUNA ACCIÓN O DERECHO QUE HACER VALER EN CONTRA DE "EL INSTITUTO".
15. CUMPLIR CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.- "EL CONTRATISTA", PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE OBLIGA A TRAMITAR ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, LOS PERMISOS SIGUIENTES: BANCO DE TIRO Y TRASLADO DE ESCOMBRO, LOS CUALES SERÁN POR CUENTA Y A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.

1. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PAGAR TODOS LOS IMPUESTOS, APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, DERECHOS O CUALQUIER OTRO CARGO, QUE SE ORIGINE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, CON EXCEPCIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE LE SERÁ TRASLADADO POR "EL INSTITUTO", EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.
2. "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "EL INSTITUTO" LE RETENGA EL EQUIVALENTE AL 5 (CINCO) AL MILLAR SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE SE AUTORIZEN PARA PAGO, POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

CONTROL A CARGO DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 191, DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS.

3. **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO Y PREVIO AL COBRO DE CUALQUIER ESTIMACIÓN A **"EL INSTITUTO"**, A TRAVÉS DE LAS ÁREAS RESPONSABLES DE RECAUDACIÓN Y FINANZAS, QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 40 B, ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, QUE EN EL SUPUESTO DE QUE SE GENEREN CUENTAS POR LIQUIDAR A SU CARGO, LÍQUIDAS Y EXIGIBLES A FAVOR DE **"EL INSTITUTO"**, DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LE SEAN APLICADOS COMO DESCUENTO EN LAS ESTIMACIONES DE LOS RECURSOS QUE LE CORRESPONDA PERCIBIR CON MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES.

DÉCIMA CUARTA.- FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE A FAVOR DE "EL INSTITUTO", EN LA FORMA Y TÉRMINOS SIGUIENTES:

1. **DE CUMPLIMIENTO.-** MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA A FAVOR DE **"EL INSTITUTO"**, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, POR IMPORTE EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO), DEL PRECIO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA LEGALMENTE AUTORIZADA, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS.

LA PÓLIZA DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO SERÁ LIBERADA POR **"EL INSTITUTO"** PARA SU CANCELACIÓN UNA VEZ QUE **"EL CONTRATISTA"** ENTREGUE LA GARANTÍA DE LOS DEFECTOS, DE LOS VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

2. **DE LOS DEFECTOS, DE LOS VICIOS OCULTOS O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.-** AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSTITUIR GARANTÍA, POR UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LA QUE ENTREGARÁ PREVIO A LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, RECIBIENDO A CAMBIO LA CONSTANCIA DE RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE; DICHA GARANTÍA PODRÁ CONSTITUIRLA EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS SIGUIENTES:
 - PÓLIZA DE FIANZA EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN AFIANZADORA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, EN TÉRMINOS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) SIN INCLUIR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS.
 - PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALE AL 5% (CINCO POR CIENTO) SIN INCLUIR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN,
 - APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) SIN INCLUIR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DEL MISMO MONTO, EN FIDEICOMISO ESPECIALMENTE CONSTITUIDO PARA ELLO, LOS RECURSOS APORTADOS DEBERÁN INVERTIRSE EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA.

TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES REFERIDOS SE CANCELARÁ LA FIANZA ELEGIDA POR **"EL CONTRATISTA"**, BAJO LAS SIGUIENTES CONDICIONES:





GOBIERNO DE
MÉXICO



SI SE CONSTITUYE MEDIANTE APORTACIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS EN UN FIDEICOMISO, "EL CONTRATISTA" PODRÁ RETIRAR SU APORTACIÓN, ADEMÁS DE LOS RENDIMIENTOS OBTENIDOS, PARA LO CUAL "EL INSTITUTO" INSTRUIRÁ POR ESCRITO LO PROCEDENTE A LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA.

EN CASO DE CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ OBTENER DE "EL INSTITUTO" LA ORDEN DE CANCELACIÓN CORRESPONDIENTE PARA SU TRÁMITE ANTE LA INSTITUCIÓN DE QUE SE TRATE.

SI LA GARANTÍA SE CONSTITUYE MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA, SU CANCELACIÓN ESTARÁ A LO PREVISTO EN LA PÓLIZA DE GARANTÍA OTORGADA.

SIN EMBARGO, CUANDO APAREZCAN DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE A "EL CONTRATISTA" EN LOS TRABAJOS REALIZADOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA A QUE SE REFIERE ESTA CLÁUSULA, "EL INSTITUTO" DEBERÁ HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA AFIANZADORA, A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARLO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES; TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HAYAN REALIZADO, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, "LAS PARTES" PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

QUEDARÁ A SALVO EL DERECHO DE "EL INSTITUTO" PARA EXIGIR A "EL CONTRATISTA" EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE A SU JUICIO CORRESPONDA, UNA VEZ HECHA EFECTIVA LA GARANTÍA A QUE SE REFIERE EL PRESENTE INCISO.

LAS PÓLIZAS DE FIANZA, O EN SU CASO LA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE, DE LAS QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTA CLÁUSULA, DEBERÁN SER ENTREGADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL INSTITUTO" EN LAS OFICINAS DE DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADAS EN AVENIDA LOMAS VERDES NÚMERO 52, COLONIA SANTA CRUZ ACATLÁN, NAUCALPAN, DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 53150 EN HORARIO DE OFICINA.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.- "LAS PARTES" ACUERDAN QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", QUE SERÁN DETERMINADAS EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE, EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA REGLA 5.57 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS INSTITUCIONAL Y CONDICIONES SIGUIENTES:

"EL INSTITUTO" APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" RETENCIONES ECONÓMICAS POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, COMO DESCUENTOS EN LAS ESTIMACIONES, EL 15% (QUINCE POR CIENTO) MENSUAL.

PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS RETENCIONES, EL GRADO DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE ESTABLECERÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y SE DETERMINARÁ EN LA FECHA DE CORTE PACTADA EN EL CONTRATO, POR LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE EN EL PERIODO DE QUE SE TRATE, A CUYO IMPORTE SE HABRÁ DE APLICAR EL PORCENTAJE DETERMINADO COMO RETENCIÓN.

LA CUANTIFICACIÓN DE LAS RETENCIONES SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, EL PORCENTAJE PACTADO COMO RETENCIÓN.





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

[Handwritten signature]

"EL CONTRATISTA", PODRÁ RECUPERAR EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES EL IMPORTE QUE SE LE HAYA APLICADO COMO RETENCIÓN, SÓLO SI REGULARIZA LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO VIGENTE.

DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA Y TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE "EL INSTITUTO"; LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO, SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE HAYAN APLICADO.

UNA VEZ CONCLUIDA LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DETERMINADAS LAS PENAS CONVENCIONALES, DE RESULTAR SALDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR CONCEPTO DE RETENCIONES, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A SU DEVOLUCIÓN, SIN QUE POR ESTE CONCEPTO SE GENERE GASTO FINANCIERO ALGUNO.

"EL INSTITUTO" APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" PENA CONVENCIONAL Y SANCIÓN DEFINITIVA POR ATRASO EN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, COMO DESCUENTOS EN LAS ESTIMACIONES, EL 5 (CINCO) AL MILLAR POR CADA DÍA DE ATRASO.

LOS DÍAS DE ATRASO SE CONTABILIZARAN A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DE TÉRMINO PACTADA CONTRACTUALMENTE Y ASÍ, HASTA LA FECHA EN LA QUE SE CONCLUYA LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

LA PENALIZACIÓN DEFINITIVA SE CALCULARÁ APLICANDO AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO, EL PRODUCTO QUE RESULTE DE MULTIPLICAR LOS DÍAS TRANSCURRIDOS DE LA OBRA EJECUTADA CON ATRASO POR EL 5 (CINCO) AL MILLAR POR DÍA DE ATRASO, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A APLICAR LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES Y SANCIÓN DEFINITIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE HAYAN REALIZADO DURANTE LA VIGENCIA DEL PLAZO CONTRACTUAL Y DE EXISTIR SALDO POR APLICAR, ÉSTE SE APLICARÁ COMO DESCUENTO EN LA ESTIMACIÓN QUE SE GENERE POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO, DURANTE EL PERIODO DE ESPERA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

PARA CUMPLIR CON LO ESTIPULADO, "LAS PARTES" SE SUJETAN A LA APLICACIÓN DE LA FORMULA SIGUIENTE:

DE DONDE:

SD = ITEA*DTOEA*TM

SD = SANCIÓN DEFINITIVA.

ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO.

DTOEA = DÍAS TRANSCURRIDOS DE LA OBRA EJECUTADA CON ATRASO.

TM = TANTO AL MILLAR POR DÍA DE ATRASO.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS O LAS PENAS CONVENCIONALES POR "EL INSTITUTO", ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE "EL CONTRATISTA" MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO. EL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

[Handwritten signature]

MONTO DETERMINADO COMO RETENCIÓN ECONÓMICA O PENA CONVENCIONAL, SE APLICARÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO.

LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN ESTA CLÁUSULA, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

NO SE APLICARÁN LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL PERIODO EN EL CUAL SE PRESENTE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, DURANTE LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS.

LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA SERÁ SIN PERJUICIO DE QUE "EL INSTITUTO" OPTE POR LA RESCISIÓN.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.- "EL INSTITUTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA TERMINACIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, POR LO QUE CONTINUARÁ PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN CONCLUIDO LAS CAUSAS QUE DIERON ORIGEN A DICHA SUSPENSIÓN, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE ÉSTA NO PODRÁ SER INDEFINIDA.

PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, "EL INSTITUTO" MEDIANTE OFICIO FIRMADO POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PARA AUTORIZAR LA SUSPENSIÓN, NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA" DE LA SUSPENSIÓN TOTAL O PARCIAL, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVEN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO.

"EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A LEVANTAR UN ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE DEBERÁ REUNIR LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 147, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA".

LA SUSPENSIÓN PRORROGARÁ LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA DICHA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, SUJETÁNDOSE A LO SIGUIENTE:

LA FECHA DE TÉRMINO SE PRORROGARÁ CONSIDERANDO EL NÚMERO DE DÍAS QUE RESULTEN DE LA ESPECIALIDAD, CONCEPTO DE TRABAJO SUSPENDIDOS, DE ACUERDO AL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO; SU FORMALIZACIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE CONVENIO. EN ESTE SUPUESTO "EL CONTRATISTA" PODRÁ SOLICITAR EL PAGO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 60, PRIMER PÁRRAFO Y 62, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 145 Y 146, DE SU REGLAMENTO.

CUANDO LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS DERIVE DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR NO EXISTIRÁ RESPONSABILIDAD PARA "LAS PARTES"; DEBIENDO SUSCRIBIR UN CONVENIO EN EL QUE SE DEBERÁ RECONOCER EL PLAZO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA FECHA DE REINICIO Y TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL CONTRATO. EN ESTE SUPUESTO SÓLO SERÁ PROCEDENTE EL PAGO DE LO GASTOS NO RECUPERABLES POR LOS CONCEPTOS ENUNCIADOS EN LAS FRACCIONES I, II Y III DEL ARTÍCULO 149, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **000018530**
COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

[Handwritten signature]

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SE DAN DIVERSAS SUSPENSIONES DE TRABAJOS CUYOS PERIODOS SEAN REDUCIDOS Y DIFÍCILES DE CUANTIFICAR, **"LAS PARTES"** PODRÁN ACORDAR QUE LOS PERIODOS SEAN AGRUPADOS Y FORMALIZADOS MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE UN SOLO CONVENIO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.- SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, ÉSTE LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL INSTITUTO"** A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA QUIEN RESOLVERÁ LO CONDUCENTE. **"EL CONTRATISTA"** SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO SEA **"EL INSTITUTO"** QUIEN REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O CONCEPTOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

A LOS PRECIOS UNITARIOS GENERADOS POR LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO, SE DEBERÁN APLICAR LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO, EL CARGO POR UTILIDAD Y LOS CARGOS ADICIONALES CONVENIDOS EN EL CONTRATO.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE PRESENTE **"EL CONTRATISTA"** POR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, PODRÁ **"EL INSTITUTO"** AUTORIZARLOS PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHS INCREMENTOS NO REBASAN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO.

PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS TRABAJOS, POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, **"EL INSTITUTO"** JUNTO CON **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁN EN EL ORDEN Y MANERA QUE DISPONE EL ARTÍCULO 107, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, TOMANDO EN CUENTA QUE CADA UNA DE LAS ALTERNATIVAS QUE PREVEÉ ES EXCLUYENTE DE LA ANTERIOR.

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- **"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE DENTRO DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO Y DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, PODRÁN MODIFICARLO MEDIANTE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS, COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

1. POR MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTE CONTRATO, QUE NO REPRESENTEN INCREMENTO O REDUCCIÓN EN EL MONTO O PLAZO. EN CUALQUIER MOMENTO SE PODRÁN MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO CUANDO, DERIVADO DE UN AVANCE TECNOLÓGICO, DE INGENIERÍA, CIENTÍFICO O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, SE JUSTIFIQUE QUE LA VARIACIÓN DE DICHS ESPECIFICACIONES REPRESENTAN LA OBTENCIÓN DE MEJORES CONDICIONES PARA EL ESTADO.
2. CUANDO LAS MODIFICACIONES IMPLIQUEN AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO DEL IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, EN CASOS EXCEPCIONALES Y DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS, **"EL INSTITUTO"** A REQUERIMIENTO DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SOLICITARÁ A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, LA AUTORIZACIÓN PARA REVISAR LOS INDIRECTOS Y EL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS, Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

PRESENTEN. SERÁ NECESARIO SOLICITAR DE MANERA JUSTIFICADA LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, EN LOS CASOS SIGUIENTES.

- a. CUANDO EL MONTO SE INCREMENTE EN MÁS DE 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), SIN QUE SE INCREMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO.
 - b. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO SE REDUZCAN EN MÁS DE UN 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).
 - c. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO SE INCREMENTEN EN MÁS DE UN 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).
3. EN LOS CASOS NO PREVISTOS EN EL NUMERAL ANTERIOR DE VARIACIÓN DEL MONTO Y PLAZO EN EL PORCENTAJE ANTES SEÑALADO, NO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, DEBIENDO EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS JUNTO CON "EL CONTRATISTA" PROCEDER A LA REVISIÓN DE LOS INDIRECTOS Y EL FINANCIAMIENTO Y, EN SU CASO, AL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN DE LOS INDIRECTOS Y EL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO, QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 102, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LAS MODIFICACIONES SE DEBERÁN SUSTENTAR POR EL RESIDENTE DE OBRA, A TRAVÉS DE DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LOS ORIGINEN.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA "LAS PARTES" QUE LOS SUSCRIBEN.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

TRATÁNDOSE DE MODIFICACIONES POR CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS PREVIAMENTE. EN AMBOS CASOS SE TOMARÁ EN CUENTA LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA QUE ANTECEDE.

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O PLAZO, SE CONSIDERARÁN Y ADMINISTRARÁN DE MANERA INDEPENDIENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO. LOS CONCEPTOS DE TRABAJO CONTENIDOS EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y LOS EMITIDOS EN EL O LOS CONVENIOS PUEDEN INCLUIRSE POR "EL CONTRATISTA" EN LA MISMA ESTIMACIÓN DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, EN CUYO CASO SE ANEXARÁ LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

LAS MODIFICACIONES EN MONTO Y/O PLAZO CONLLEVARÁ A "EL CONTRATISTA" A REALIZAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ACUERDO AL PORCENTAJE, LO QUE SE HARÁ A MÁS TARDAR EN LA FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO RESPECTIVO.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE UNA VEZ QUE SE TENGAN DETERMINADAS LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO, LA SUSCRIPCIÓN DE O LOS CONVENIOS SE REALIZARÁ DENTRO DE LOS 45 (CUARENTA Y CINCO) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA CITADA DETERMINACIÓN, MISMOS QUE DEBERÁN





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

REC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

[Handwritten signature]

CONTENER LOS REQUISITOS MÍNIMOS QUE REFIERE EL ARTÍCULO 109, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA" NOTIFICARÁ A "EL INSTITUTO" A TRAVÉS DE BITÁCORA O POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, PREVIO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONVENIDO, PARA LO CUAL ANEXARÁ LOS DOCUMENTOS QUE LA SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LA O LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA.

EN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, "**LAS PARTES**" SE SUJETAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 64, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 164, 165 Y 166, DE SU REGLAMENTO, DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

"EL INSTITUTO", PROCEDERÁ, A TRAVÉS DEL RESIDENTE, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE RECIBAN LA NOTIFICACIÓN, A VERIFICAR LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL INSTITUTO", CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA REALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 166, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS, "EL INSTITUTO" ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A "EL CONTRATISTA" SU REPARACIÓN, CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO, "EL INSTITUTO", POR CONDUCTO DEL RESIDENTE, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A CORREGIR, SE PODRÁ CONCEDER A "EL CONTRATISTA" UNA PRÓRROGA POR EL PERIODO QUE ACUERDE CON "EL INSTITUTO", PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESE PERIODO NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. TRANSCURRIDO EL PLAZO SIN QUE "EL CONTRATISTA" HAYA REPARADO LOS TRABAJOS, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR, SIN PERJUICIO DE QUE "EL INSTITUTO" OTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

LAS REPARACIONES DE LAS DEFICIENCIAS A QUE ALUDE EL PÁRRAFO PRECEDENTE NO PODRÁN CONSISTIR EN LA EJECUCIÓN TOTAL DEL CONCEPTO O CONCEPTOS DE TRABAJO PENDIENTE DE REALIZAR; EN ESTE CASO, NO SE PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN Y SE CONSIDERARÁ QUE LA OBRA NO FUE CONCLUIDA EN EL PLAZO CONVENIDO.

VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACIÓN.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO "EL INSTITUTO", NO AUTORIZA LA SUBCONTRATACIÓN, DE NINGUNO DE LOS DE LOS TRABAJOS.

VIGÉSIMA PRIMERA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO TRANSFERIR POR NINGÚN TÍTULO, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO; A EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, DEBIENDO SOLICITAR POR ESCRITO EL CONSENTIMIENTO A "EL INSTITUTO", A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, CUANDO MENOS CON 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A SU VENCIMIENTO, LA QUE RESOLVERÁ LO PROCEDENTE EN UN TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GOBIERNO DE
MÉXICO



LA SOLICITUD REFERIDA DE "EL CONTRATISTA" Y, EN SU CASO, SU APROBACIÓN SE ENVIARÁ A LA JEFATURA DE FINANZAS, EN LA OFICINA DE EROGACIONES, UBICADAS EN AVENIDA LOMAS VERDES NÚMERO 52, COLONA SANTA CRUZ ACATLÁN, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 53150, CON UN MÍNIMO DE 5 (CINCO) DÍAS NATURALES ANTERIORES A SU VENCIMIENTO, PARA SU PAGO.

EN LA SOLICITUD "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN PRETENDE TRANSFERIR SUS DERECHOS DE COBRO, PRESENTANDO INVARIABLEMENTE UNA COPIA DE LOS CONTRA-RECIBOS CUYO IMPORTE TRANSFIERE, FACTURAR LOS TRABAJOS QUE SE ESTIMEN, Y DEMÁS DOCUMENTOS SUSTANTIVOS DE DICHA TRANSFERENCIA, LO CUAL SERÁ NECESARIO PARA EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.

SI CON MOTIVO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR "EL CONTRATISTA" SE ORIGINA UN RETRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE LOS GASTOS FINANCIEROS A QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 55, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

VIGÉSIMA SEGUNDA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "EL INSTITUTO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO SIN RESPONSABILIDAD PARA ÉL Y SIN NECESIDAD DE QUE MEDIE RESOLUCIÓN JUDICIAL ALGUNA, CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS, SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE A "EL INSTITUTO"; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA DEL PRESENTE CONTRATO, EN ESTE ÚLTIMO CASO "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A DAR AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" CON 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

COMUNICADA POR "EL INSTITUTO", LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, DEBIENDO REALIZARSE LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA Y "EL INSTITUTO" LEVANTARÁ UN ACTA CIRCUNSTANCIADA EN TÉRMINOS DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 151, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

EN ESTE SUPUESTO, "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PAGAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 152, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUE EN FAVOR DE "EL CONTRATISTA" PROCEDAN, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO.- "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A NOTIFICAR A "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE, EN LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LA CUAL DEBERÁ QUEDAR COMPRENDIDA DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES A PARTIR DEL ACTO FORMAL DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS QUE RESULTEN A FAVOR Y EN CONTRA DE AMBAS PARTES, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **000018530**
COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

[Handwritten mark]

"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A EXPONER EN EL FINIQUITO LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES A QUE, EN SU CASO, SE HUBIERE HECHO ACREEDOR "EL CONTRATISTA", POR TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CONVENIDOS.

"EL INSTITUTO" HARÁ CONSTAR POR ESCRITO EL FINIQUITO, EN TÉRMINOS DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 170, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

EN CASO DE QUE EXISTA DESACUERDO EN EL RESULTADO DEL FINIQUITO, O BIEN, "EL CONTRATISTA" NO ACUDA PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A ELABORAR EL FINIQUITO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DEL PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE SU EMISIÓN.

"EL CONTRATISTA" TENDRÁ UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO EL FINIQUITO POR "EL CONTRATISTA".

UNA VEZ ELABORADO Y ACEPTADO EL FINIQUITO POR AMBAS PARTES, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A CUBRIR LOS SALDOS QUE, EN SU CASO, SEAN A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN POR LA RESIDENCIA.

SI DEL FINIQUITO RESULTARA SALDO A FAVOR DE "EL INSTITUTO", DICHO SALDO "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE SEAN DEDUCIDO DE LAS CANTIDADES PENDIENTES POR CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, SE SOLICITARÁ SU REINTEGRO CONFORME A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 55, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; EN EL SUPUESTO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, "EL INSTITUTO" PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

UNA VEZ ELABORADO EL FINIQUITO Y HECHOS EFECTIVOS LOS SALDOS PENDIENTES ENTRE "LAS PARTES", "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A LEVANTAR DE FORMA SIMULTÁNEA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE "LAS PARTES", LA CUAL DEBERÁ CONTENER LOS REQUISITOS MÍNIMOS A QUE ALUDE AL ARTÍCULO 172, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "LAS PARTES", CONVIENEN QUE "EL INSTITUTO", DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 157, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PODRÁ LLEVAR A CABO LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, SI "EL CONTRATISTA" INCURRE EN CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES DE RESCISIÓN:

1. SI "EL CONTRATISTA", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.
2. INTERRUPTIR INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR, O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "EL INSTITUTO".
3. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN ESTE CONTRATO Y EN LOS ANEXOS QUE LO INTEGRAN O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE O, EN SU CASO, POR EL SUPERVISOR.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: JO-050GYR991-E3-2022

4. CUANDO NO DE CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS REFERIDOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE "EL INSTITUTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
5. EN CASO DE QUE SEA DECLARADO O SUJETO A CONCURSO MERCANTIL EN TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES O FIGURA ANÁLOGA.
6. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, SIN CONTAR CON AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO".
7. NO DÉ A "EL INSTITUTO" Y A LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.
8. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS ORDENAMIENTOS QUE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE "EL INSTITUTO" LE NOTIFIQUE A "EL CONTRATISTA" POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.
2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, "EL INSTITUTO" RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER "EL CONTRATISTA".
3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE "EL INSTITUTO", DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1 (UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO NO PODRÁ SER REVOCADA O MODIFICADA POR "EL INSTITUTO".

EN EL CASO DE QUE EN EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE DETERMINE NO RESCINDIR ESTE CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE A "EL CONTRATISTA".

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, "EL INSTITUTO" SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO "EL INSTITUTO" LE HAYA ENTREGADO A "EL CONTRATISTA", ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO "EL CONTRATISTA" HASTA LA





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
REC. BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 62, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 161, DE SU REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"EL INSTITUTO" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, LA QUE SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO Y DEBERÁ ELABORARSE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 159, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CON EL REGISTRO DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA BITÁCORA SE SUSPENDE TODA ANOTACIÓN EN LA MISMA, HASTA EN TANTO SE EMITA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN QUE PROCEDA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DEVOLVER A "EL INSTITUTO" EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE SE LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" PODRÁN CONCILIAR DENTRO DEL FINIQUITO, LOS SALDOS DERIVADOS DE LA RESCISIÓN CON EL FIN DE PRESERVAR LOS INTERESES DE "LAS PARTES".

VIGÉSIMA SEXTA- DEL RESIDENTE.- EL RESIDENTE DE "EL INSTITUTO" TENDRÁ ENTRE OTRAS FUNCIONES LAS SIGUIENTES:

1. FUNGIR COMO REPRESENTANTE DE "EL INSTITUTO" ANTE "EL CONTRATISTA".
2. SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
3. TOMAR LAS DECISIONES TÉCNICAS CORRESPONDIENTES Y NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBIENDO RESOLVER OPORTUNAMENTE LAS CONSULTAS, ACLARACIONES, DUDAS O SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN QUE PRESENTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE "EL CONTRATISTA" Y, EN SU CASO, EL SUPERVISOR, CON RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.
4. VIGILAR, PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS, QUE SE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
5. VERIFICAR LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS PRESUPUESTALES NECESARIOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CUALQUIER CONVENIO MODIFICATORIO QUE IMPLIQUE LA EROGACIÓN DE RECURSOS.
6. DAR CUMPLIMIENTO A LAS ACTIVIDADES PREVISTAS A SU CARGO EN LA CLÁUSULA NOVENA QUE ANTECEDE, ENTRE ELLAS, LA APERTURA A LA BITÁCORA, EN TÉRMINOS DE LO ESTIPULADO, ASÍ COMO POR MEDIO DE ELLA, EMITIR LAS INSTRUCCIONES PERTINENTES Y RECIBIR LAS SOLICITUDES





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

- QUE LE FORMULE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE "EL CONTRATISTA". CUANDO LA BITÁCORA SE LLEVE POR MEDIOS CONVENCIONALES, ÉSTA QUEDARÁ BAJO SU RESGUARDO.
7. VIGILAR Y CONTROLAR EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, EN SUS ASPECTOS DE CALIDAD, COSTO, TIEMPO Y APEGO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO CON LOS AVANCES, RECURSOS ASIGNADOS Y RENDIMIENTOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO. CUANDO EL PROYECTO REQUIERA DE CAMBIOS ESTRUCTURALES, ARQUITECTÓNICOS, FUNCIONALES, DE PROCESO, ENTRE OTROS, DEBERÁ RECABAR POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES O AUTORIZACIONES DE LOS RESPONSABLES DE LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES.
 8. VIGILAR QUE, PREVIAMENTE AL INICIO DE LA OBRA, SE CUENTE CON LOS PROYECTOS, ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, ESPECIFICACIONES DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS O ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA O SERVICIO, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y SUMINISTROS O UTILIZACIÓN, TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ALCANCE DE SERVICIOS.
 9. REVISAR, CONTROLAR Y COMPROBAR QUE LOS MATERIALES, LA MANO DE OBRA, LA MAQUINARIA Y EQUIPOS SEAN DE LA CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS PACTADAS EN ESTE CONTRATO.
 10. RECIBIR LAS ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS PARA EFECTOS DE PAGO CORRESPONDIENTE Y REGISTRAR EN LA BITÁCORA LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS MISMAS.
 11. AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES, EN ESE SENTIDO DEBERÁ DETERMINAR Y/O CONSTATAR LAS DEDUCCIONES O DESCUENTOS QUE RESULTEN APLICABLES A LA ESTIMACIÓN DE QUE SE TRATA (AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS, PENAS CONVENCIONALES RETENCIONES Y/O DESCUENTOS, RECUPERACIÓN DE PAGOS EN EXCESO, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PAGO POR CONCEPTOS DE DERECHOS ENTRE OTROS), VERIFICANDO QUE CUENTEN CON LOS NÚMEROS GENERADORES QUE LAS RESPALDEN.
 12. RECIBIR CUANDO PROCEDA, LAS SOLICITUDES DE AJUSTE DE COSTOS QUE SE FORMULE POR ESCRITO "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON ESTE CONTRATO, ACOMPAÑADAS DE LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN QUE LAS SOPORTEN, DENTRO DEL PLAZO PREVISTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
 13. COORDINAR CON LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABLES LAS TERMINACIONES ANTICIPADAS O RESCISIONES DE CONTRATOS Y, CUANDO SE JUSTIFIQUE, LAS SUSPENSIONES DE LOS TRABAJOS, DEBIÉNDOSE AUXILIAR DE "EL INSTITUTO" PARA SU FORMALIZACIÓN.
 14. SOLICITAR Y, EN SU CASO, TRAMITAR LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS NECESARIOS AL PRESENTE CONTRATO, ELABORANDO PREVIAMENTE EL O LOS DICTÁMENES TÉCNICOS QUE JUSTIFIQUEN DE MANERA FUNDADA Y MOTIVADA, LAS RAZONES PARA REALIZAR LAS MODIFICACIONES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA PRECEDENTE.
 15. RENDIR INFORMES CON LA PERIODICIDAD ESTABLECIDA, ASÍ COMO UN INFORME FINAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE "EL CONTRATISTA" EN LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS.
 16. AUTORIZAR Y FIRMAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS.
 17. INFORMAR FORMALMENTE AL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" SOBRE LAS DESVIACIONES O ATRASOS QUE DETECTE SOLICITÁNDOLE SU CORRECCIÓN, Y EFECTUAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA.
 18. VERIFICAR LA CORRECTA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBIENDO VIGILAR QUE EL ÁREA REQUERENTE RECIBA OPORTUNAMENTE EL INMUEBLE EN CONDICIONES DE OPERACIÓN, ASÍ COMO LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.
 19. PRESENTAR A "EL INSTITUTO" LOS CASOS EN LOS QUE EXISTA LA NECESIDAD DE REALIZAR CAMBIOS AL PROYECTO, A SUS ESPECIFICACIONES O A ESTE CONTRATO, A EFECTO DE ANALIZAR LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN Y DETERMINAR LA FACTIBILIDAD, COSTO, TIEMPO DE EJECUCIÓN Y NECESIDAD DE PRORROGAR O MODIFICAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

20. CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LE CONFIERAN, CONSIDERANDO LAS PREVISTAS EN EL ACUERDO POR EL QUE SE EXPIDE EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 9 DE AGOSTO DE 2010, ASÍ COMO AQUÉLLAS QUE LE ENCOMIENDE "EL INSTITUTO".
21. INTEGRAR Y MANTENER AL CORRIENTE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EL CUAL CONTENDRÁ, ENTRE OTROS, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
 - a) COPIA DEL PROYECTO EJECUTIVO, INCLUYENDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO, LAS NORMAS, LAS ESPECIFICACIONES Y LOS PLANOS AUTORIZADOS.
 - b) MATRICES DE PRECIOS UNITARIOS.
 - c) MODIFICACIONES AUTORIZADAS A LOS PLANOS.
 - d) REGISTRO Y CONTROL DE LA BITÁCORA Y LAS MINUTAS DE LAS JUNTAS DE OBRA.
 - e) PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.
 - f) CONTRATOS, CONVENIOS, PROGRAMAS DE OBRA Y SUMINISTROS, NÚMEROS GENERADORES, CANTIDADES DE OBRA REALIZADAS Y FALTANTES DE EJECUTAR Y PRESUPUESTO.
22. VIGILAR LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y TRANSMITIR A "EL CONTRATISTA" EN FORMA APROPIADA Y OPORTUNA LAS ÓRDENES.
23. DAR SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONSIDERANDO LAS FECHAS Y LAS ACTIVIDADES CRÍTICAS QUE REQUIERAN SEGUIMIENTO ESPECIAL, ASÍ COMO SOBRE LAS DIFERENCIAS ENTRE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y LAS REALMENTE EJECUTADAS, Y PARA LA APLICACIÓN DE RETENCIONES ECONÓMICAS, PENAS CONVENCIONALES, DESCUENTOS O LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS.
24. REGISTRAR EN LA BITÁCORA LOS AVANCES Y ASPECTOS RELEVANTES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON LA PERIODICIDAD QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO.
25. CELEBRAR JUNTAS DE TRABAJO CON EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" PARA ANALIZAR EL ESTADO, AVANCE, PROBLEMAS Y ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN, CONSIGNANDO EN LAS MINUTAS Y EN LA BITÁCORA LOS ACUERDOS TOMADOS Y DAR SEGUIMIENTO A LOS MISMOS.
26. VIGILAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" CUMPLA CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, HIGIENE Y LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS.
27. REVISAR LAS ESTIMACIONES Y CONJUNTAMENTE CON EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA", FIRMARLAS OPORTUNAMENTE PARA SU TRÁMITE DE PAGO, ASÍ COMO COMPROBAR QUE DICHAS ESTIMACIONES INCLUYAN LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE RESPECTIVO.
28. LLEVAR EL CONTROL DE LAS CANTIDADES DE OBRA REALIZADOS Y DE LAS FALTANTES DE EJECUTAR, CUANTIFICÁNDOLAS Y CONCILIÁNDOLAS CON EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA"; PARA ELLO, DEBERÁN CONSIDERAR LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO CONTENIDO EN LA PROPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", LAS CANTIDADES ADICIONALES A DICHO CATÁLOGO Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL MISMO.
29. LLEVAR EL CONTROL DEL AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA CONSIDERANDO, AL MENOS, EL PAGO DE ESTIMACIONES, LA AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS, LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, LAS PENAS CONVENCIONALES Y LOS DESCUENTOS.
30. AVALAR LAS CANTIDADES DE LOS INSUMOS Y LOS RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTENIDO EN LA PROPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", PRESENTADOS POR LA SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" PARA SU APROBACIÓN.
31. VERIFICAR QUE LOS PLANOS SE MANTENGAN ACTUALIZADOS, POR CONDUCTO DE LAS PERSONAS QUE TENGAN ASIGNADA DICHA TAREA.
32. ANALIZAR DETALLADAMENTE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONSIDERANDO E INCORPORANDO, SEGÚN EL CASO, LOS PROGRAMAS DE SUMINISTROS QUE "EL INSTITUTO" HAYA ENTREGADO A "EL CONTRATISTA", REFERENTES A MATERIALES, MAQUINARIA, EQUIPOS, INSTRUMENTOS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

33. VIGILAR QUE LOS MATERIALES, LA MANO DE OBRA, LA MAQUINARIA Y LOS EQUIPOS SEAN DE LA CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS PACTADAS EN EL CONTRATO, VIGILANDO QUE EL SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATISTA" PRESENTE OPORTUNAMENTE LOS REPORTES DE LABORATORIO CON SUS RESULTADOS.
34. VERIFICAR LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO CONVENIDO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A GUARDAR LA MÁS ESTRICTA CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN QUE CON MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LES SEA PROPORCIONADA, Y/O LA QUE OBTENGA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIÉNDOSE A NO UTILIZARLA SIN LA AUTORIZACIÓN PREVIA QUE SE DÉ POR ESCRITO, DETALLANDO LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONARÁ, COMO INFORMACIÓN CONFIDENCIAL Y RESERVADA POR LO QUE DEBERÁ SER RESGUARDADA CON ESE CARÁCTER DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, Y EN LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y SU REGLAMENTO.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN CASO DE DUDA SOBRE LA CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN, SE CONSULTARÁN MUTUAMENTE DE MANERA PREVIA A SU DIVULGACIÓN.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, PENAL O ADMINISTRATIVA QUE SE DERIVE DEL USO INDEBIDO DE LA INFORMACIÓN QUE SEA PROPORCIONADA SIN AUTORIZACIÓN DE "EL INSTITUTO".

VIGÉSIMA OCTAVA.- RELACIÓN LABORAL.- "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "EL INSTITUTO" NO ADQUIERE NINGUNA OBLIGACIÓN DE CARÁCTER LABORAL PARA CON "EL CONTRATISTA", NI PARA CON LOS TRABAJADORES QUE EL MISMO CONTRATE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, TODA VEZ QUE DICHO PERSONAL DEPENDE EXCLUSIVAMENTE DE "EL CONTRATISTA".

POR LO ANTERIOR, NO SE LE CONSIDERARÁ A "EL INSTITUTO" COMO PATRÓN, NI AÚN SUBSTITUTO, Y "EL CONTRATISTA" EXPRESAMENTE LO EXIME DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, FISCAL, DE SEGURIDAD SOCIAL, LABORAL O DE OTRA ESPECIE, QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A LIBERAR A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RECLAMACIÓN DE ÍNDOLE LABORAL O DE SEGURIDAD SOCIAL QUE SEA PRESENTADA POR PARTE DE SUS TRABAJADORES, ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

VIGÉSIMA NOVENA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN EL CASO DE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SURJAN DISCREPANCIAS RELATIVAS A CONCEPTOS TÉCNICOS O ADMINISTRATIVOS, ÉSTAS DEBERÁN REGISTRARSE E INFORMARSE POR "LAS PARTES" MEDIANTE NOTA EN LA BITÁCORA, ACORDANDO QUE RESOLVERÁN LA DISCREPANCIA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE DICHO REGISTRO, EN CONSECUENCIA, LA SOLUCIÓN Y LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR, DE IGUAL FORMA SE ASENTARÁN POR "LAS PARTES" EN LA BITÁCORA.

TRIGÉSIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- "LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL MISMO, A LAS BASES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO LO-050GYR991-E2-2021, ASÍ COMO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y SUPLETORIAMENTE AL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, A LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, AL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS APLICABLES.





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO PRESENTE O FUTURO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO LES PUDIERA CORRESPONDER.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE, NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN 5 (CINCO) TANTOS, EN EL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO EL 26 DE OCTUBRE DEL 2022.

POR EL INSTITUTO

"ÁREA CONTRATANTE"
"INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL"

DR. GILBERTO EDUARDO MEZA REYES
DIRECTOR DE LA UMAE HTOLV

"EL INSTITUTO"
"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"

LIC. ENRIQUE ALBARRÁN VÁZQUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
UMA E HTOLV

"EL INSTITUTO"
"AREA REQUIRENTE"

ING. DAVID LEMOINE LÓPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES
UMA E HTOLV





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

"EL INSTITUTO"
"ÁREA TÉCNICA"

ING. VICTOR MANUEL MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
JEFE DE LA OFICINA DE CONSERVACIÓN
UMAE HTOLV

"EL INSTITUTO"
"AREA DICTAMINADORA"

LIC. HORTENCIA OCAMPO GARCÍA
JEFE DE LA OFICINA DE LO CONSULTIVO
UMAE HTOLV

"EL INSTITUTO"
"ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS"

ING. VICTOR MANUEL MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
JEFE DE LA OFICINA DE CONSERVACIÓN
UMAE HTOLV

POR EL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA"
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

C. NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL

"EL CONTRATISTA"
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

ING. OMAR ALEJANDRO MUÑOZ JIMÉNEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **0000118530**
COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

ANEXO 1 (UNO) CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA						
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS ÁREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA					
A01	1ER. PISO: DIRECCIÓN Y SALA DE JUNTAS.					
1	DEMOLER PISO DE CONCRETO CON MED. 0.85X3.55MT. EN SALA DE JUNTAS. EL TRABAJO CONSISTE EN DEMOLER PISO DE CONCRETO DESNIVELADO CON ROMPEDOR ELÉCTRICO, MASETA DE GOLPE Y CINCELES, PARA DEJARLO A UN SOLO NIVEL, LIMPIAR EL ÁREA, BAJANDO DESPERDICIO EN LATAS DE 19LT. DEL 1ER. PISO POR LAS ESCALERAS A LA PLANTA BAJA, LLEVANDO DESPERDICIO AL CONTENEDOR DE BASURA A UNA DISTANCIA DE 300MT. APROX.	pza	1.0000	2,343.13	(* DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 13/100 M.N. *)	2,343.13
2	HACER FIRME DE CONCRETO CON MED. 0.85X3.55MT. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER MEZCLA DE ARENA, CEMENTO Y GRAVA APLICANDO CON CUCHARA DE ALBAÑIL Y JALANDO CON REGLA DE MADERA DÁNDOLE UN ACABADO LISO Y A NIVEL DE PISO EXISTENTE.	pza	1.0000	4,787.17	(* CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N. *)	4,787.17
3	REPARACIÓN DE MUROS Y PLAFÓN EN SALA DE JUNTAS EL TRABAJO CONSISTE EN CUBRIR PISO CON PLÁSTICOS PARA POSTERIORMENTE TAPAR RANURAS CON MEZCLA DE YESO Y CEMENTO BLANCO, APLICANDO CON CUCHARA DE ALBAÑIL Y LLANA, DANDO ACABADO EN PULIDO CON REDIMIX.	ml	7.4300	216.36	(* DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 36/100 M.N. *)	1,607.55
4	APLICACION DE PINTURA VINILICA MCA. VINIMEX DE COMEX A MUROS Y PLAFÓN. EL TRABAJO CONSISTE EN CUBRIR PISO CON PLÁSTICOS, POSTERIORMENTE APLICAR LA PINTURA A 2 MANOS CON BROCHA DE PELO.	m2	18.9600	79.43	(* SETENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M.N. *)	1,505.99
A02	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 15					
5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL, PARA REPARAR MURO EN MAL ESTADO DE SALA DE QUIRÓFANO. EL TRABAJO CONSISTE EN RECORTAR CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD Y DISCO PARA CORTE DE CONCRETO MEZCLA EN MAL ESTADO, DEMOLIENDO CON MASETA DE GOLPE Y CINCEL, PREPARANDO LA SUPERFICIE, PARA HACER UN APLANADO DE MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO, APLICADA CON CUCHARA DE ALBAÑIL, JALANDO CON REGLA DE MADERA, DÁNDOLE UN ACABADO A PLOMO, DEJANDO FRAGUAR 24HRS. PARA DARLE UNA TERMINACIÓN EN PULIDO.	pza	1.0000	4,689.95	(* CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	4,689.95
6	APLICACIÓN DE MEZCLA DE ACELERADOR Y RESINAS, CON ASBESTO BASECOAT, PARA PULIR APLANADO CON LLANA Y CUÑA METÁLICA, HACIENDO 3 APLICACIONES PARA DEJAR APLANADO LISO, DEJANDO FRAGUAR 16HRS.	pza	1.0000	3,516.33	(* TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 33/100 M.N. *)	3,516.33





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **000018530**
COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

7	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO TARKETT ACCZENT 70 TEXTURIZADO MAYA LIGHT GREY25098111. FIJANDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO TRANSPARENTE ESPECIAL Y APLICANDO CALOR CON PISTOLA LISTER Y PLANCHANDO CON RODILLO, ACORDONANDO UNIONES CON SOLDADURA	pza	1.0000	5,030.94	(* CINCO MIL TREINTA PESOS 94/100 M.N. *)	5,030.94
	1287338 (ECLIP PURE GREY 038) Y PISTOLA DE CALOR, RECORTANDO CON CUCHILLA SOLDADURA A NIVEL DE LIENZO. NOTA: DICHO TRABAJO SE HIZO EN HORARIO NOCTURNO Y DOMINGO POR NECESIDADES DEL SERVICIO."					
A03	BODEGAS DE CONSERVACIÓN					
8	QUITAR ESTRUCTURA DE MONTENES, LAMINAS Y REJAS. CON DIFERENTES MEDIDAS. EL TRABAJO CONSISTE EN DESMONTAR LAMINAS, MONTENES Y REJA, TRASLADANDO A UNA DISTANCIA DE 20MT. APROX.	m2	76.3300	61.12	(* SESENTA Y UN PESOS 12/100 M.N. *)	4,665.29
9	"DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO PARA HACER CEPAS PARA CADENAS CON DIFERENTES MEDIDAS. EL TRABAJO CONSISTE EN CUADRAR Y TRAZAR RANURA CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD Y DISCO PARA CORTE DE CONCRETO CON UNA PROFUNDIDAD DE 8CM. POSTERIORMENTE DESGRANANDO CON ROMPEDOR ELÉCTRICO UN GROSOR DE 20CM. HACIENDO EXCAVACIÓN CON PICO Y PALA CON UNA PROFUNDIDAD DE 50CM. TRASLADANDO DESPERDICIO EN CARRETILLA A UNA DISTANCIA DE 20MT. APROX. "	ml	9.4700	348.45	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 45/100 M.N. *)	3,299.82
10	HACER CADENAS DE CONCRETO CON DIFERENTES MEDIDAS INFERIOR, INTERMEDIA Y SUPERIOR. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER ESTRUCTURA CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ANILLOS DE ALAMBRÓN DE 10X20 CON UNA SEPARACIÓN DE 18CM. FIJAR CON ALAMBRE RECOCIDO Y COLOCANDO CIMBRA CON TABLA DE PINO DE 3/4. POSTERIORMENTE HACIENDO UN COLADO DE MEZCLA DE ARENA, CEMENTO Y GRAVA, VACIANDO CON LATAS DE 19LT.	ml	47.2000	677.73	(* SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. *)	31,988.86
11	HACER CASTILLOS DE CONCRETO CON DIFERENTES MEDIDAS. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER ESTRUCTURA CON 4 VARILLAS DE 3/8, HACIENDO ESCUADRA DE 90 X0.40MT. EN LA PARTE INFERIOR PARA LIGARLO CON LA ZAPATA, FIJANDO AL EMPARRILLADO CON ALAMBRE RECOCIDO DE DICHA ZAPATA. COLOCANDO ANILLOS DE ALAMBRÓN DE 20X15 CON UNA SEPARACIÓN DE 18CM. FIJANDO CON ALAMBRE RECOCIDO, COLOCANDO CIMBRA CON TABLA DE PINO DE 3/4. POSTERIORMENTE HACIENDO UN COLADO DE MEZCLA DE ARENA, CEMENTO Y GRAVA, VACIANDO CON LATAS DE 19LT.	ml	18.2000	684.94	(* SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)	12,465.91
12	HACER MUROS DE BLOCK MACIZO CON DIFERENTES MEDIDAS. EL TRABAJO CONSISTE EN COLOCAR REVENTONES A NIVEL Y PLOMO COLOCANDO Y FIJANDO BLOCK CON MEZCLA DE ARENA Y MORTERO APLICANDO CON CUCHARA DE ALBAÑIL.	m2	43.6200	496.60	(* CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 60/100 M.N. *)	21,661.69
13	ABRIR VANO CON MEDIDA DE: 1.55 X 2.25 PARA PUERTA DE BODEGA. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR Y RECORTAR MURO CON MASETA DE GOLPE Y CINCELES, DEJANDO VANO A NIVEL Y PLOMO.	pza	1.0000	1,798.39	(* UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS	1,798.39



GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **000018530**

COMPRANET: **JO-050GYR991-E3-2022**

					39/100 M.N. *)	
14	HACER EMBOQUILLADO DE TERMINACIONES EN VANOS DE PUERTAS CON DIFERENTES MEDIDAS. EL TRABAJO CONSISTE EN COLOCAR REGLAS DE MADERA A NIVEL Y PLOMO FIJAS CON CANES DE VARILLA DE 3/8. POSTERIORMENTE APLICANDO MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO CON CUCHARA DE ALBAÑIL Y DÁNDOLE UN ACABADO EN PULIDO.	ml	5.9000	150.20	(* CIENTO CINCUENTA PESOS 20/100 M.N. *)	886.18
15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PARA HACER PISO DE CONCRETO CON DIFERENTES MEDIDAS. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR, CUADRAR Y COLOCAR REVENTONES PARA COLOCAR MALLA ELECTRO SOLDADA POSTERIORMENTE HACIENDO MEZCLA DE ARENA, CEMENTO Y GRAVA CON UNA PROPORCIÓN DE 1X6X6, HACIENDO EL VACIADO CON LATAS DE 19LT. PICANDO Y JALANDO CON CUCHARA DE ALBAÑIL Y REGLA DE MADERA DÁNDOLE UN ACABADO LISO Y A NIVEL.	m2	62.9800	845.98	(* OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 98/100 M.N. *)	53,279.8 2
16	"APLICAR PINTURA ESMALTE EPOXIDO COLOR GRIS A PISO DE CONCRETO. EL TRABAJO CONSISTE EN LIMPIAR Y PREPARAR EL ÁREA, PARA POSTERIORMENTE APLICAR LA PINTURA A 2 MANOS CON BROCHA DE PELO. "	m2	62.9800	164.77	(* CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 77/100 M.N. *)	10,377.2 1
17	"HACER LOSA CON LÁMINAS LOSA CERO CAL. 22 Y CONCRETO CON MED. DE: 8.32X7.57MT. EL TRABAJO CONSISTE EN COLOCAR SOPORTES DE MADRINAS DE VIGAS Y PUNTALES DE POLÍN. POSTERIORMENTE COLOCANDO LAMINAS LOSA CERO GALVADECK25 CAL. 22, COLOCANDO Y TENDIENDO MALLA ELECTRO SOLDADA, DEJANDO PREPARADA EL ÁREA, PARA HACER UN COLADO CON MEZCLA DE ARENA, CEMENTO, Y GRAVA. CON UNA PROPORCIÓN DE 4 BOTES DE ARENA, 4 BOTES DE GRAVA POR UN BULTO DE CEMENTO, VACIANDO DICHA MEZCLA CON LATAS DE 19LT. JALANDO CON REGLA DE MADERA. DEJAR FRAGUAR 72HRS. PARA QUITAR PUNTALES DE POLÍN Y VIGAS. "	m2	62.9800	1,755.98	(* UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 98/100 M.N. *)	110,591. 62
18	"HACER REMATE A TODO EL PERÍMETRO DE LA LOSA CON TABIQUE ROJO PARA EVITAR ESCURRIMIENTO Y HUMEDAD DE MUROS, FIJANDO CON MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO, APLANANDO POR AMBAS CARAS. "	ml	17.5000	268.13	(* DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 13/100 M.N. *)	4,692.28
19	APLANAR MUROS DE BLOCK CON DIFERENTES MEDIDAS POR AMBAS CARAS. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO, COLOCANDO REVENTONES A PLOMO PARA POSTERIORMENTE APLICAR MEZCLA CON CUCHARA DE ALBAÑIL, JALANDO CON REGLA DE MADERA, DEJAR FRAGUAR 48HRS. PARA HACER PULIDO DE DICHO MUROS CON UNA MEZCLA DE CERO FINO Y CEMENTO GRIS. DEJANDO A NIVEL Y PLOMO.	m2	87.2400	300.72	(* TRESCIENTOS PESOS 72/100 M.N. *)	26,234.8 1
20	APLICAR PINTURA ESMALTE EPOXIDO COLOR GRIS A MUROS CON ACABADO DE MEZCLA. DE BODEGAS DE CONSERVACIÓN. EL TRABAJO CONSISTE EN LIMPIAR Y PREPARAR EL ÁREA, PARA POSTERIORMENTE APLICAR LA PINTURA A 2 MANOS CON BROCHA DE PELO.	m2	238.8000	197.13	(* CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 13/100 M.N. *)	47,074.8 4



GOBIERNO DE
MÉXICO



Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 000018530

COMPRANET: IQ-050CYR991-E3-2022

21	HACER MARCOS CON MED. 1.50X2.20MT. PARA PUERTAS DE BODEGAS DE CONSERVACIÓN, CON ÁNGULO DE 2 X2 X3/16. Y TUBULAR DE PTR DE 2 X2 . EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR, CUADRAR Y CORTAR ÁNGULO Y TUBULAR, ARMANDO FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8. COLOCANDO Y FIJANDO A VANOS DE CONTENEDOR PARA BASURA AHOgando ESPIGAS DE ÁNGULO DE 2 . CON MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO GRIS.	pza	2.0000	5,234.39	(* CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 39/100 M.N. *)	10,468.78
22	HACER PUERTAS CON MED. 1.48X2.18MT. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER BATIDOR CON PERFIL DE 2 X 2 . TRAZANDO Y RECORTANDO A DICHAS MEDIDAS, FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8, FORRANDO CON PERFIL REJILLA LOWER CAL. CAL. 18, FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8, FORRANDO CON PERFIL REJILLA LOWER CAL. 18, FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8 Y PULIENDO CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD. COLOCANDO PUERTA CON TEJUELOS Y VIVEL FIJANDO COLOCANDO PUERTA CON TEJUELOS Y VIVEL FIJANDO CON SOLDADURA 6013 DE 1/8, AJUSTAR HOLGURAS Y ARRASTRE, COLOCAR PASADOR Y CERROJO COLONIAL.	pza	2.0000	15,937.27	(* QUINCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 27/100 M.N. *)	31,874.54
23	"APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 100 TOTAL MCA. COMEX COLOR BLANCO A MARCOS Y PUERTAS POR AMBAS CARAS. EL TRABAJO CONSISTE EN LIJAR Y ASENTAR LA SUPERFICIE CON LIJAS DE ESMERIL, POSTERIORMENTE APLICAR PRIMER AUTO MOTIVO A 2 MANOS CON PISTOLA DE AIRE, ASENTAR CON LIJAS DEL # 180 Y 220 PARA DAR 4 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE ACRÍLICO CON PISTOLA AIRE Y COMPRESOR A DICHAS PUERTAS APLICACIÓN DE PINTURA A PUERTAS."	m2	19.3200	279.50	(* DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N. *)	5,399.94
23a	APLICACIÓN DE PINTURA A MARCOS.	ml	17.7000	54.11	(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 11/100 M.N. *)	957.75
24	HACER INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA LÁMPARAS LED DE BODEGAS. EL TRABAJO CONSISTE EN CABLEAR LÍNEA ELÉCTRICA INTRODUCIR GUÍA PARA JALAR 3 POLOS DE CABLE THW DEL #12.	ml	66.5500	114.69	(* CIENTO CATORCE PESOS 69/100 M.N. *)	7,632.62
25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARAS LED DE 20X60 FIJANDO A PLAFÓN CON 4 TENSORES DE ACERO, TAQUETES Y TORNILLOS ALIMENTANDO DICHAS LÁMPARAS A 110V. 1 POLO POSITIVO, 1 POLO NEGATIVO Y TIERRA FÍSICA. POSTERIORMENTE COLOCANDO APAGADOR PARA CONTROLAR DICHA LÁMPARA.	pza	4.0000	4,264.03	(* CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 03/100 M.N. *)	17,056.12
26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL PARA HACER REJILLA PARA VENTILACIÓN DE BODEGAS DE CONSERVACIÓN. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER BASTIDOR CON MED. 12.72 X 0.49MT. CON PERFIL DE PTR DEL #14. DIVIDIENDO CLAROS CON 14 SOPORTES VERTICALES FIJOS CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8. FORRANDO CON PERFIL REJILLA LOWER CALIBRE 18, FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8 Y PULIENDO CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD. POSTERIORMENTE COLOCANDO Y FIJANDO A MUROS CON ESPIGAS DE PATA DE GALLO Y MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO.	ml	12.7200	2,699.98	(* DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N. *)	34,343.75



GOBIERNO DE
MÉXICO



CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**

27	APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 100 TOTAL MCA. COMEX COLOR BLANCO A REJILLAS PARA VENTILACIÓN POR AMBAS CARAS DE BODEGAS DE CONSERVACIÓN. EL TRABAJO CONSISTE EN ASENTAR LA SUPERFICIE CON LIJAS DE ESMERIL, POSTERIORMENTE APLICAR PRIMER AUTO MOTIVO A 2 MANOS CON PISTOLA DE AIRE, ASENTAR CON LIJAS DEL # 180 Y 220 PARA DAR 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE ACRÍLICO CON PISTOLA DE AIRE Y COMPRESOR A DICHAS REJILLAS.	m2	12.7200	279.50	(* DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N. *)	3,555.24
A04 PLANTA BAJA: RAMPA DE SALIDA DE PROVEEDORES						
28	QUITAR REJILLA EN MAL ESTADO DE CANAL DE DESAG E. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR Y RECORTAR CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD Y DISCO PARA CONCRETO, DEMOLIENDO CON MASETA DE GOLPE Y CINCELES, MEZCLA DE CONCRETO EN MAL ESTADO, PARA POSTERIORMENTE REPARAR CADENAS CON MED. 6.20X0.15X0.20MT. 2 PZA. Y 0.55X0.15X0.20MT. 2-PZA. DE CONTENCIÓN PARA REJILLAS, COLOCANDO CIMBRA CON TABLA DE PINO DE 3/4. HACIENDO UN COLADO DE MEZCLA DE ARENA, CEMENTO Y GRAVA, JALANDO CON REGLA DE MADERA.	ml	13.5000	370.93	(* TRESCIENTOS SETENTA PESOS 93/100 M.N. *)	5,007.56
29	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PARA HACER CONTRA-MARCO PARA REJILLA DE RAMPA DE SALIDA DE PROVEEDORES. CON ÁNGULO DE 2 X 2 X 1/4. CON MED. DE 6.23X0.58MT. 2 PZA. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR, CUADRAR Y HACIENDO CORTES A 45 ÁNGULO, UNIENDO Y FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8. POSTERIORMENTE COLOCANDO Y FIJANDO CONTRA-MARCO A DICHO CANAL CON MEZCLA DE ARENA Y CEMENTO. DANDO UN ACABADO EN PINTURA ESMALTE 100 MCA. COMEX A 2 MANOS CON BROCHA DE PELO."	ml	12.4600	930.95	(* NOVECIENTOS TREINTA PESOS 95/100 M.N. *)	11,599.64
30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PARA HACER REJILLAS CON MED. 6.23X0.58MT. 2 PZA. DE RAMPA DE SALIDA DE PROVEEDORES. CON ÁNGULO DE 2 X 2 X 1/4. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR, CUADRAR Y ARMAR REJILLAS CON DIFERENTES MEDIDAS, FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8. REFORZANDO REJILLA CON MONTEN DE PTR DE 2 X2 A LO LARGO DE LA REJILLA, FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8. DANDO UN ACABADO EN PINTURA ESMALTE 100 MCA. COMEX A 2 MANOS CON BROCHA DE PELO.	ml	12.4600	2,426.95	(* DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 95/100 M.N. *)	30,239.80
A05 PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 13 Y PASILLO FRENTE A RECUPERACIÓN.						
31	REPARAR PISO EN MAL ESTADO DE SALA DE QUIRÓFANO. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR Y CUADRAR PISO EN MAL ESTADO, RECORTANDO LIENZO EN MAL ESTADO CON REGLA DE ALUMINIO Y CUCHILLA. POSTERIORMENTE PREPARAR PISO DE CONCRETO, DESGRANANDO PISO EN MAL ESTADO CON MASETA DE GOLPE Y CINCELES. LIMPIAR PISO, PARA HACER 2 APLICACIONES DE FESTERBOND DEJANDO FRAGUAR 4HRS. DE APLICACIÓN EN APLICACIÓN	pza	3.0000	1,961.83	(* UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 83/100 M.N. *)	5,885.49

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





Gobierno de México



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**

32	HACER MEZCLA DE FESTERGROUT-N M600. APLICADA CON CUCHARA DE ALBAÑIL Y JALANDO CON REGLA DE MADERA DEJANDO FRAGUAR 16HRS. PARA HACER OTRA APLICACIÓN.	pza	3.0000	1,452.71	(* UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 71/100 M.N. *)	4,358.13
33	HACER UN PULIDO DE ACABADO DE PISO CON MEZCLA DE FEATHER FINISH. DEJANDO FRAGUAR 12HRS. CON VENTILADORES.	pza	3.0000	1,229.22	(* UN MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 22/100 M.N. *)	3,687.66
34	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO CONDUCTIVO EN PISO DE SALA 13 DE QUIRÓFANO. TARKETT ACCZENT 70 TEXTURIZADO MAYA LIGHT GREY25098111. FIJANDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO TRANSPARENTE ESPECIAL Y APLICANDO CALOR CON PISTOLA LISTER Y PLANCHANDO CON RODILLO, ACORDONANDO UNIONES CON SOLDADURA 1287338 (ECLIP PURE GREY 038) Y PISTOLA DE CALOR, RECORTANDO CON CUCHILLA SOLDADURA A NIVEL DE LIENZO. "	pza	1.0000	9,250.55	(* NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 55/100 M.N. *)	9,250.55
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO LINÓLEUM A PISO DE PASILLO FRENTE A RECUPERACIÓN. EL TRABAJO CONSISTE EN CORTAR LINÓLEUM PARA COLOCAR Y FIJAR CON PEGAMENTO TRANSPARENTE Y APLICANDO CALOR CON PISTOLA LISTER Y PLANCHANDO CON RODILLO	pza	2.0000	2,233.59	(* DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 59/100 M.N. *)	4,467.18
36	REPARACIÓN DE ZOCLO EN PASILLOS DE QUIRÓFANO. EL TRABAJO CONSISTE EN LIMPIAR MURO Y ZOCLO CON CUÑAS METÁLICAS, ESTOPA Y THINNER PARA QUITAR RESISTOL EN MAL ESTADO, DEJANDO PREPARADO PARA PEGAR ZOCLO DE LINÓLEUM FIJO CON PEGAMENTO DE CONTACTO Y PRESIONANDO CON RODILLO. NOTA: DICHO TRABAJO SE HIZO EN HORARIO NOCTURNO DEL VIERNES Y TRABAJANDO LAS 24HRS. DE SÁBADO Y DOMINGO POR NECESIDADES DEL SERVICIO.	pza	6.0000	511.93	(* QUINIENTOS ONCE PESOS 93/100 M.N. *)	3,071.58
A06	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO PASILLO FRENTE A SALAS 16, 15, 14, 13, 12, 10,9 Y 8.					
37	REPARACIÓN DE MUROS CON ACABADO EN LOSETA PORCELANATO EN PASILLOS FRENTE A SALAS 16, 15, 14, 13, 12, 10,9 Y 8. DE QUIRÓFANO. EL TRABAJO CONSISTE EN QUITAR LOSETAS EN MAL ESTADO (ROTAS Y FLOJAS) QUITANDO MEZCLA CON MASETA DE GOLPE Y CINCELES, POSTERIORMENTE PREPARANDO LOS DETALLES, RECORTANDO TODO EL PERÍMETRO DE DICHS DETALLES CON CUIDADO PARA NO DAÑAR LOSETA YA EXISTENTES.	pza	29.0000	84.91	(* OCHENTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N. *)	2,462.39
38	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA PORCELANATO EN PASILLOS FRENTE A SALAS 16, 15, 14, 13, 12, 10,9 Y 8. DE QUIRÓFANO. EL TRABAJO CONSISTE EN COLOCAR Y FIJAR LOSETAS CON MEZCLA DE PEGA-AZULEJO MCA. CREST, DANDO UN ACABADO A PLOMO Y NIVEL LECHADEANDO CON CEMENTO BLANCO. "	pza	29.0000	201.44	(* DOSCIENTOS UN PESOS 44/100 M.N. *)	5,841.76





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **000018530**

COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

39	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ÁNGULOS DE ALUMINIO CON MED. 1.20 X 2 A ESQUINAS DE MUROS. EL TRABAJO CONSISTE EN HACER CORTES CON SIERRA CIRCULAR Y REBABEANDO CON LIMA PLANA BASTARDA, FIJANDO A ESQUINA DE MUROS CON RESINA M-70 Y SELLANDO PERÍMETRO DE DICHS ÁNGULOS CON SELLADOR SILICÓN DOW CORNING. "	pza	11.0000	559.81	(* QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 81/100 M.N. *)	6,157.91
A07	SÓTANO: VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES					
40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PARA HACER REJILLAS PARA CANAL DE DESAG E DE REGADERAS DE VESTIDORES. EL TRABAJO CONSISTE EN TRAZAR, CUADRAR Y HACER CORTES A 45 PARA HACER BASTIDOR CON TUBULAR DE 1 X 1 CON MED. 0.82 X 0.24MT. Y 0.77X0.24MT. FIJANDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 DE 1/8, QUITANDO ESCORIA Y SOLDADURA SOBRANTE CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD Y DISCO PARA DESBASTE POSTERIORMENTE TRAZANDO Y CORTANDO LAMINA PERFORADA CON PULIDOR DE ALTA VELOCIDAD Y DISCO PARA CORTE DE METAL, FIJANDO CON MICRO ALAMBRE Y DANDO UN ACABADO EN PINTURA ESMALTE 100 MCA. COMEX A 2 MANOS CON BROCHA DE PELO POR AMBAS CARAS DE DICHAS REJILLAS.	pza	25.0000	2,620.15	(* DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 15/100 M.N. *)	65,503.75
41	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN UNIDAD, HASTA TIRADERO OFICIAL, INCLUYE COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO Y DESCARGA EN FORMA MANUAL AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO, LIMPIEZA DEL ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN EN CAMIÓN DE 6M3.	flete	2.0000	5,566.80	(* CINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N. *)	11,133.60





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

REC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

ANEXO 2 (DOS) BITACORA

C2M0036LV		INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	
No. de nota:	1	Fecha y hora:	04/11/22, 12:24 PM
Tipo de nota:	Apertura		
Datos de la Dependencia o Entidad Federativa.			
Nombre:	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL		
Centro de Trabajo:	DEPARTAMENTO DE CONSERVACION		
Teléfono:	5553710800		
Datos del Contratista.			
Nombre del Contratista:	NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ		
Domicilio:	[REDACTED]		
Teléfono:	[REDACTED]		
Datos particulares del contrato			
Número de contrato:	C2M0036LV	Proyecto:	
Plazo:	21 Días naturales.	Fecha de Inicio:	26/10/22
		Fecha de Término:	15/11/22
Monto:	632,453.00 MXN		
Objeto del contrato:	REMEDIACION Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS AREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA DE LA UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD- HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA Y ORTOPEdia LOMAS VERDES		
Ubicación de los trabajos			
Referencia:	FRENTE AL HOME MART	Longitud:	-99.2399013
Latitud:	19.4884524	Número Interior:	AVENIDA LOMAS VERDES
Calle:	AVENIDA LOMAS VERDES	C.P.:	53150
Número Exterior:	52	Municipio:	NAUCALPAN DE JUAREZ
Estado:	ESTADO DE MEXICO	Localidad:	NAUCALPAN DE JUAREZ
Colonia:	SANTA CRUZ ACATLAN		
Nombre, Datos Particulares y Firma del Personal Autorizado			
Superintendente			
Nombre:	OMAR ALEJANDRO MUÑOZ JIMENEZ		
Profesión:	ING. CIVIL		
Identificación oficial:	CREDENCIAL DE ELECTOR		
Domicilio:	[REDACTED]		
Teléfono:	[REDACTED]		
Correo Electrónico:	omarjimenez1964@yahoo.com.mx		
Residente			
Nombre:	VICTOR MANUEL MARTINEZ RODRIGUEZ		
Profesión:	ING. ELÉCTRICO		
Identificación oficial:	CREDENCIAL DE ELECTOR		
Domicilio:	[REDACTED]		
Teléfono:	53781700		
Correo Electrónico:	victor.martinezrod@imss.gob.mx		

Impreso por: VICTOR MANUEL MARTINEZ RODRIGUEZ

Fecha: 17 nov 2022, 11:24 AM

Folio: 1

Avenida Lomas Verdes No. 52, Colonia Santa Cruz Acatlán,
53710800 ext. 28665 www.imss.gob.mx

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: NOMBRE Y FIRMA DE PERSONA NO REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN 1 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA

(55)



2022 Flores
Año de Magón
RECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

35



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**

Horarios para asentar notas

Se podrán asentar notas de lunes a domingo de 00:01 a 23:59 horas. La bitácora estará disponible para consultas las 24 horas de los 365 días del año.

Plazo

Plazo máximo para la firma de notas: 3 días
Las partes acuerdan que se tendrán por aceptadas las notas una vez vencido este plazo. Asimismo, de conformidad con el artículo 123, fracciones VI y VII, del RLOPSRM, se establece que por ninguna causa se podrán modificar las notas ya firmadas, de ser necesario, se deberá de abrir una ruta aclaratoria.

Generadores

Los números generadores serán presentados a la Residencia con periodicidad: **MENSUAL**.

Estimaciones

Con fundamento en la LOPSRM, Artículo 54.- Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. El contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes al día 30 para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la dependencia o entidad en el contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación.

De acuerdo al RLOPSRM, Artículo 132.- Los documentos que deberán acompañarse a cada estimación serán determinados por cada dependencia o entidad, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, los cuales serán, entre otros, los siguientes:

- i. Números generadores;
- ii. Notas de Bitácora;
- iii. Croquis;
- iv. Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías;
- v. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación;
- vi. Avances de obra, tratándose de contratos a precio alzado, y
- vii. Informe del cumplimiento de la operación y mantenimiento conforme al programa de ejecución convenido, tratándose de amortizaciones programadas.)

Cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato

En cumplimiento al Artículo 105 del RLOPSRM.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización).

Cuando sea la dependencia o entidad la que requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente. A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, al costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 de este Reglamento.

Seguridad, higiene y protección al ambiente

Conforme a lo dispuesto en la LOPSRM, Artículo 20.- Las dependencias y unidades estarán obligadas a considerar los efectos sobre el medio ambiente que pueda causar la ejecución de las obras públicas con sustento en la evaluación de impacto ambiental prevista por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Los proyectos deberán incluir las obras necesarias para que se preserven o restituyan en forma equivalente las condiciones ambientales cuando éstas pudieran deteriorarse y se dará la intervención que corresponda a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y a las dependencias y entidades que tengan atribuciones en la materia.

Nota creada por: **VICTOR MANUEL MARTINEZ RODRIGUEZ, RESIDENTE**

Firmada por: **OMAR ALEJANDRO MUÑOZ JIMENEZ, SUPERINTENDENTE**

***El espacio sobrante de esta hoja se cancela según artículo 123, inciso IX del RLOPSRM publicado el 28 de julio de 2010.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

Impreso por: **VICTOR MANUEL MARTINEZ**

Folio: 2





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ANEXO 3 (TRES) PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)							
Código	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Oct-2022	Nov-2022	Total
REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS ÁREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA							
1ER. PISO: DIRECCIÓN Y SALA DE JUNTAS.							
1	DEMOLER PISO DE CONCRETO CON MED. 0.85X3	pza	26-oct-22	26-oct-22	100.00%		100.00%
					\$2,343.13		\$2,343.13
2	HACER FIRME DE CONCRETO CON MED. 0.85X3.	pza	26-oct-22	28-oct-22	100.00%		100.00%
					\$4,787.17		\$4,787.17
3	REPARACIÓN DE MUROS Y PLAFÓN EN SALA DE	ml	26-oct-22	27-oct-22	100.00%		100.00%
					\$1,607.55		\$1,607.55
4	APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MCA. VINI	m2	28-oct-22	30-oct-22	100.00%		100.00%
					\$1,505.99		\$1,505.99
PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 15							
5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PAR	pza	29-oct-22	01-nov-22	75.00%	25.00%	100.00%
					\$3,517.46	\$1,172.49	\$4,689.95
6	APLICACIÓN DE MEZCLA DE ACELERADOR Y	pza	01-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%
						\$3,516.33	\$3,516.33
7	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMENT	pza	01-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%
						\$5,030.94	\$5,030.94
BODEGAS DE CONSERVACIÓN							
8	QUITAR ESTRUCTURA DE MONTENES, LAMINAS Y	m2	30-oct-22	05-nov-22	28.57%	71.43%	100.00%
					\$1,332.87	\$3,332.42	\$4,665.29
9	"DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO PARA HAC	ml	29-oct-22	05-nov-22	37.50%	62.50%	100.00%
					\$1,237.45	\$2,062.37	\$3,299.82





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 000018530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

10	HACER CADENAS DE CONCRETO CON DIFERENTES	ml	29-oct-22	04-nov-22	42.86%	57.14%	100.00%	\$13,710.41	\$18,278.45	\$31,988.86
11	HACER CASTILLOS DE CONCRETO CON DIFERENT	ml	29-oct-22	02-nov-22	60.00%	40.00%	100.00%	\$7,479.54	\$4,986.37	\$12,465.91
12	HACER MUROS DE BLOCK MACIZO CON DIFERENT	m2	29-oct-22	03-nov-22	50.00%	50.00%	100.00%	\$10,830.85	\$10,830.84	\$21,661.69
13	ABRIR VANO CON MEDIDA DE: 1.55 X 2.25 PA	pza	05-nov-22	08-nov-22		100.00%	100.00%		\$1,798.39	\$1,798.39
14	HACER EMBOQUILLADO DE TERMINACIONES EN V	ml	04-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%		\$886.18	\$886.18
15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PAR	m2	29-oct-22	04-nov-22	42.86%	57.14%	100.00%	\$22,835.71	\$30,444.11	\$53,279.82
16	"APLICAR PINTURA ESMALTE EPOXIDO COLOR G	m2	01-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%		\$10,377.21	\$10,377.21
17	"HACER LOSA CON LAMINAS LOSA CERO CAL. 2	m2	29-oct-22	06-nov-22	33.33%	66.67%	100.00%	\$36,860.13	\$73,731.49	\$110,591.62
18	"HACER REMATE A TODO EL PERIMETRO DE LA	ml	02-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%		\$4,692.28	\$4,692.28
19	APLANAR MUROS DE BLOCK CON DIFERENTES ME	m2	01-nov-22	04-nov-22		100.00%	100.00%		\$26,234.81	\$26,234.81
20	APLICAR PINTURA ESMALTE EPOXIDO COLOR GR	m2	30-oct-22	04-nov-22	33.33%	66.67%	100.00%	\$15,689.97	\$31,384.67	\$47,074.64





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**

21	HACER MARCOS CON MED. 1.50X2.20MT. PARA	pza	30-oct-22	03-nov-22	40.00%	60.00%	100.00%	\$4,187.51	\$6,281.27	\$10,468.78
22	HACER PUERTAS CON MED. 1.48X2.18MT. EL T	pza	01-nov-22	04-nov-22		100.00%	100.00%		\$31,874.54	\$31,874.54
23	*APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE	m2	01-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%		\$5,399.94	\$5,399.94
23a	APLICACIÓN DE PINTURA A MARCOS.	ml	01-nov-22	03-nov-22		100.00%	100.00%		\$957.75	\$957.75
24	HACER INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA LÁMPARA	ml	02-nov-22	06-nov-22		100.00%	100.00%		\$7,632.62	\$7,632.62
25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARAS LED	pza	29-oct-22	04-nov-22	42.86%	57.14%	100.00%	\$7,310.25	\$9,745.87	\$17,056.12
26	suministro y colocación de material para	ml	29-oct-22	03-nov-22	50.00%	50.00%	100.00%	\$17,171.87	\$17,171.88	\$34,343.75
27	APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 100 TOTAL	m2	29-oct-22	03-nov-22	50.00%	50.00%	100.00%	\$1,777.62	\$1,777.62	\$3,555.24
PLANTA BAJA: RAMPA DE SALIDA DE PROVEEDORES										
28	QUITAR REJILLA EN MAL ESTADO DE CANAL DE	ml	29-oct-22	01-nov-22	75.00%	25.00%	100.00%	\$3,755.67	\$1,251.89	\$5,007.56
29	*SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PA	ml	01-nov-22	03-nov-22		100.00%	100.00%		\$11,599.64	\$11,599.64
30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PAR	ml	01-nov-22	06-nov-22		100.00%	100.00%		\$30,239.80	\$30,239.80





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **000018530**

COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 13 Y PASILLO FRENTE A RECUPERACIÓN.							
31	REPARAR PISO EN MAL ESTADO DE SALA DE QU	pza	31-oct-22	02-nov-22	33.33%	66.67%	100.00%
					\$1,961.63	\$3,923.86	\$5,885.49
32	HACER MEZCLA DE FESTERGROUT-N M600. A	pza	31-oct-22	03-nov-22	25.00%	75.00%	100.00%
					\$1,089.53	\$3,268.60	\$4,358.13
33	HACER UN PULIDO DE ACABADO DE PISO CON M	pza	04-nov-22	09-nov-22		100.00%	100.00%
						\$3,687.66	\$3,687.66
34	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMENT	pza	08-nov-22	13-nov-22		100.00%	100.00%
						\$9,250.55	\$9,250.55
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO	pza	09-nov-22	13-nov-22		100.00%	100.00%
						\$4,467.18	\$4,467.18
36	REPARACIÓN DE ZOCLO EN PASILLOS DE QUIRO	pza	11-nov-22	13-nov-22		100.00%	100.00%
						\$3,071.58	\$3,071.58
PLANTA BAJA: QUIRÓFANO PASILLO FRENTE A SALAS 16, 15, 14, 13, 12, 10,9 Y 8.							
37	REPARACIÓN DE MUROS CON ACABADO EN LOSET	pza	03-nov-22	05-nov-22		100.00%	100.00%
						\$2,462.39	\$2,462.39
38	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA PORCE	pza	08-nov-22	13-nov-22		100.00%	100.00%
						\$5,841.76	\$5,841.76
39	"SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ÁNGULOS DE A	pza	12-nov-22	13-nov-22		100.00%	100.00%
						\$6,157.91	\$6,157.91
SÓTANO: VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES							
40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL, PAR	pza	31-oct-22	08-nov-22	11.11%	88.89%	100.00%
					\$7,277.47	\$58,226.28	\$65,503.75



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

REC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IQ-050GYR991-E3-2022**

41	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABA	flete	06-nov-22	11-nov-22		100.00%	100.00%
						\$11,133.60	\$11,133.60

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **000018530**

COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**

ANEXO 4 (CUATRO) PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA

PROGRAMA DE EROGACIONESA COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS DE UTILIZACION DE LA MANO DE OBRA

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	Oct-2022	Nov-2022	Total
A	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS					
A01	1ER. PISO: DIRECCIÓN Y SALA DE JUNTAS.					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	9.511953	\$2,940.43		\$2,940.43
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	0.72062	\$452.57		\$452.57
MO-04	OF. PINTOR	JOR	0.454149	\$212.39		\$212.39
MO-06	OF. ALBAÑIL	JOR	2.333925	\$1,054.30		\$1,054.30
MO-07	OF. ELECTRICISTA	JOR	1.400355	\$654.89		\$654.89
MOS-7	OF. COLOCADOR	JOR	0.812002	\$405.80		\$405.80
A02	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 15					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	7.337555	\$951.14	\$1,317.12	\$2,268.26
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	0.733756	\$193.23	\$267.59	\$460.82
MO-06	OF. ALBAÑIL	JOR	2.930306	\$992.78	\$330.93	\$1,323.71
MOS-7	OF. COLOCADOR	JOR	3.235126		\$1,616.75	\$1,616.75
A03	BODEGA DE CONSERVACION					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	241.534138	\$22,840.31	\$51,825.14	\$74,665.45
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	22.045981	\$4,170.87	\$9,674.67	\$13,845.54
MO-03	OF. HERRERO	JOR	31.949659	\$3,313.72	\$11,627.86	\$14,941.58
MO-04	OF. PINTOR	JOR	35.597576	\$4,523.12	\$12,124.44	\$16,647.56
MO-06	OF. ALBAÑIL	JOR	82.08992	\$11,599.07	\$25,483.41	\$37,082.48
MO-07	OF. ELECTRICISTA	JOR	15.424652	\$2,604.66	\$4,608.83	\$7,213.49
MO-09	OF. FIERRERO.	JOR	7.03329	\$1,546.55	\$1,742.64	\$3,289.19
MO-10	OF. SOLDADOR	JOR	7.832382	\$1,220.84	\$2,442.05	\$3,662.89
A04	PLANTA BAJA: RAMPA DE SALIDA DE					
	PROVEED					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	27.283563	\$822.82	\$7,611.35	\$8,434.17
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	2.710961	\$158.97	\$1,543.59	\$1,702.56
MO-03	OF. HERRERO	JOR	23.734605		\$11,099.73	\$11,099.73
MO-06	OF. ALBAÑIL	JOR	3.3750	\$1,143.44	\$381.15	\$1,524.59
A05	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 13 Y					
	PASILLO					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	7.941304	\$533.32	\$1,921.58	\$2,454.90
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	0.79413	\$108.35	\$390.39	\$498.74
MO-06	OF. ALBAÑIL	JOR	4.465329	\$534.21	\$1,482.91	\$2,017.12
MOS-7	OF. COLOCADOR	JOR	1.847908		\$923.49	\$923.49
A06	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO PASILLO FRENTE					
	A					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	5.345631		\$1,652.49	\$1,652.49
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	0.534563		\$335.72	\$335.72





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000TI8530**

COMPRANET: **IQ-050GYR991-E3-2022**

MO-06	OF. ALBAÑIL	JOR	2.261333		\$1,021.51	\$1,021.51
MOS-7	OF. COLOCADOR	JOR	3.084298		\$1,541.38	\$1,541.38
A07	SÓTANO: VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES					
MO-01	AYTE. GENERAL	JOR	10.6250	\$296.22	\$2,988.29	\$3,284.51
MO-02	CABO DE OFICIOS	JOR	1.0625	\$60.18	\$607.10	\$667.28
MO-03	OF. HERRERO	JOR	5.5000	\$285.76	\$2,286.37	\$2,572.13
MO-04	OF. PINTOR	JOR	3.1250	\$162.37	\$1,299.07	\$1,461.44

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **000018530**
COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

[Handwritten signature]

ANEXO 5 (CINCO) PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO ,CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION

Código	Descripción	Unidad	Horas X Turno	Cantidad Maquinas	Días efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por hora	Importe total	Oct-2022	Nov-2022	Total
A	REMODELACION Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS										
A01	1ER. PISO: DIRECCION Y SALA DE JUNTAS.										
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	182.80	\$182.80	\$0.00	\$182.80
EQ-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	121.86	\$121.86	\$0.00	\$121.86
EQROMP	ROMPEDORA DE CONCRETO C/MANGUERA	HOR	8.0000	1.0000	0.30425	2.43	116.52	283.61	\$283.61	\$0.00	\$283.61
MAQ REVOL	REVOLVEDORA UN SACO	Hrs	8.0000	1.0000	0.016665	0.13	76.58	10.21	\$10.21	\$0.00	\$10.21
MAQVIBRA	VIBRADOR DE CHICOTE	Hrs	8.0000	1.0000	0.10625	0.85	18.51	15.73	\$15.73	\$0.00	\$15.73
A02	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 15										
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	170.06	\$64.11	\$105.95	\$170.06
%MO-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	113.37	\$42.74	\$70.63	\$113.37
A03	BODEGA DE CONSERVACION										
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	5,088.56	\$1,533.84	\$3,554.72	\$5,088.56
%MO-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	3,392.37	\$1,022.55	\$2,369.82	\$3,392.37
%MO2	ANDAMIOS	%	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	1,593.03	\$339.53	\$1,253.50	\$1,593.03
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	8.0000	1.0000	3.0275	24.22	12.06	292.09	\$83.94	\$208.15	\$292.09
EQROMP	ROMPEDORA DE CONCRETO C/MANGUERA	HOR	8.0000	1.0000	0.412485	3.30	116.52	384.50	\$144.19	\$240.31	\$384.50
MAQ REVOL	REVOLVEDORA UN SACO	Hrs	8.0000	1.0000	0.810935	6.49	76.58	496.81	\$198.77	\$298.04	\$496.81
MAQVIBRA	VIBRADOR DE CHICOTE	Hrs	8.0000	1.0000	3.462756	27.70	18.51	512.76	\$196.87	\$315.89	\$512.76
A04	PLANTA BAJA: RAMPA DE SALIDA DE PROVEED										
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	681.17	\$62.54	\$618.63	\$681.17
%MO-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	454.12	\$41.70	\$412.42	\$454.12
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	8.0000	1.0000	1.168125	9.35	12.06	112.70	\$0.00	\$112.70	\$112.70
MAQ REVOL	REVOLVEDORA UN SACO	Hrs	8.0000	1.0000	0.028993	0.23	76.58	17.76	\$13.32	\$4.44	\$17.76
A05	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 13 Y PASILLO										
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	176.82	\$35.28	\$141.54	\$176.82
%MO-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	117.88	\$23.51	\$94.37	\$117.88
A06	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO PASILLO FRENTE A										
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	136.70	\$0.00	\$136.70	\$136.70
%MO-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	91.13	\$0.00	\$91.13	\$91.13
A07	SÓTANO: VESTIDORES										





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

HOMBRES Y MUJERES												
%MO-01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	239.78	\$24.16	\$215.62	\$239.78	
%MO-02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	8.0000	1.0000	0.0000	0.00	0.00	159.86	\$16.11	\$143.75	\$159.86	
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	8.0000	1.0000	3.1250	25.00	12.06	301.50	\$33.50	\$268.00	\$301.50	
MAQ CAM-VOL	CAMION VOLTEO	Hrs	8.0000	1.0000	1.4175	11.34	710.90	8,061.61	\$0.00	\$8,061.61	\$8,061.61	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

ANEXO 6 (SEIS) PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO , CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUB- PARTIDAS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	Oct-2022	Nov-2022	Total
A	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS					
A01	1ER. PISO: DIRECCIÓN Y SALA DE JUNTAS.					
Insum-003	ARENA DE MINA	M3	0.1764	\$61.74	\$0.00	\$61.74
Insum-025	AGUA	M3	0.150211	\$1.89	\$0.00	\$1.89
Insum-065	GRAVA 3/4	M3.	0.2331	\$81.59	\$0.00	\$81.59
Insum-068	MADERA DE PINO DE 3A.	PT.	2.5000	\$63.03	\$0.00	\$63.03
Insum-072	CEMENTO GRIS	TON	0.0750	\$285.00	\$0.00	\$285.00
MATS-1086	CINTA MASKING	ML	35.944694	\$25.52	\$0.00	\$25.52
MATS-1261	YESO	TON	0.121659	\$260.05	\$0.00	\$260.05
MATS-1312	CEMENTO REDEMIXED-HARLOL	KG.	14.8600	\$110.11	\$0.00	\$110.11
MATS-1315	SELLADOR VINILICO 5X 1	LTO	0.639104	\$42.66	\$0.00	\$42.66
MATS-1321	PINTURA VINIMEX MARCA COMEX	LTO	5.6880	\$648.43	\$0.00	\$648.43
MATS-1339	POLIETILENO	M2	12.1700	\$164.78	\$0.00	\$164.78
MATS-587	CEMENTO BLANCO	KG	7.4300	\$56.47	\$0.00	\$56.47
A02	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 15					
Insum-003	ARENA DE MINA	M3	0.3675	\$96.47	\$32.16	\$128.63
Insum-025	AGUA	M3	0.0910	\$0.86	\$0.29	\$1.15
Insum-044	DISCO DE DIAMANTE	PZA	0.1000	\$66.98	\$22.32	\$89.30
Insum-068	MADERA DE PINO DE 3A.	PT.	3.5000	\$66.18	\$22.06	\$88.24
Insum-072	CEMENTO GRIS	TON	0.1120	\$319.20	\$106.40	\$425.60
MATS-0000001	RESINA	LTO	0.3500	\$0.00	\$123.20	\$123.20
MATS-0000002	ACELERADOR	LTO	0.2500	\$0.00	\$45.00	\$45.00
MATS-056	RECUB. BASE COAT 22.7 KG	PZA	0.7500	\$0.00	\$273.60	\$273.60
MATS-1129	PISO CONDUCTIVO. EN ROLLO, MARCA TARKET	M2	3.0000	\$0.00	\$3,135.00	\$3,135.00
MATS-1318	ADHESIVO P/ CONDUCTIVO	LTO	0.5000	\$0.00	\$88.47	\$88.47
MATS-1319	SOLDADURA DE FUSIÓN PARA PISO CONDUTIVO	ML	0.7000	\$0.00	\$14.07	\$14.07
MATS-1320	CURVA PREMOLDEADA DE NEOPRENO	ML	6.0000	\$0.00	\$148.20	\$148.20
A03	BODEGA DE CONSERVACION					
Insum-000001	TENSORES DE ACERO	PZA	16.0000	\$1,234.37	\$1,645.63	\$2,880.00
Insum-000002	APAGADOR	PZA	4.0000	\$111.44	\$148.56	\$260.00
Insum-003	ARENA DE MINA	M3	12.950181	\$1,548.58	\$2,983.98	\$4,532.56
Insum-004	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4)	KG	73.5912	\$679.56	\$712.05	\$1,391.61
Insum-005	MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, M2 (2.50	M2	139.8156	\$1,276.87	\$2,078.70	\$3,355.57
Insum-007	BLOCK DE CONCRETO HUECO DE 10x20x40	PZA	523.4400	\$4,187.52	\$4,187.52	\$8,375.04
Insum-008	PTR O MOMTEN	TON	0.147858	\$760.00	\$3,380.02	\$4,140.02
Insum-009	SOLDADURA ELECTRODO 7018 DE 5/32 (4 MM)	KG	11.0215	\$293.88	\$587.84	\$881.72
Insum-010	LOSACERO CAL. 22 (8.0 KG/M2)	M2	70.5376	\$9,404.07	\$18,810.97	\$28,215.04
Insum-011	CONECTOR TIPO NELSON	PZA	188.9400	\$1,889.21	\$3,778.99	\$5,668.20



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

Insum-013	REJILLA LOUVER CAL 18 DE 0.09x3.05 M, (1	KG	305.6800	\$6,646.20	\$10,166.20	\$16,812.40
Insum-014	SOLERA DE ACERO	KG	24.0000	\$0.00	\$672.00	\$672.00
Insum-016	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM	KG	5.370278	\$160.24	\$296.23	\$456.47
Insum-017	CERRADURA DE SEGURIDAD DE BARRA COMERCIA	PZA	2.0000	\$0.00	\$890.40	\$890.40
Insum-018	CERROJO DE 3/4	PZA	2.0000	\$0.00	\$360.00	\$360.00
Insum-019	PASADOR DE 1/2 50 CM.	PZA	4.0000	\$0.00	\$440.00	\$440.00
Insum-020	BISAGRA TUBULAR DE 16 MM	PZA	6.0000	\$0.00	\$74.40	\$74.40
Insum-022	PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	3.0000	\$0.00	\$291.42	\$291.42
Insum-025	AGUA	M3	5.298493	\$19.71	\$47.10	\$66.81
Insum-028	THINNER	LT	34.194377	\$274.89	\$731.11	\$1,006.00
Insum-029	CABLE THW-LS 75C, CAL. 12 AWG	ML	238.3050	\$171.44	\$2,807.37	\$2,978.81
Insum-030	CINTA DE AISLAR PLASTICA	PZA	0.173694	\$0.08	\$3.26	\$3.34
Insum-031	GAS BUTANO	LT	12.705061	\$0.25	\$199.98	\$200.23
Insum-036	ESTAÑO	KG	3.776896	\$0.13	\$166.54	\$166.67
Insum-038	PINTURA EPOXICOLOR PROCO.	LT.	114.6764	\$4,839.20	\$13,509.02	\$18,348.22
Insum-039	FIERRO ANGULO	KG.	194.6800	\$1,672.20	\$4,168.20	\$5,840.40
Insum-041	PINTURA DE ESMALTE	LTO	17.39025	\$507.50	\$1,579.33	\$2,086.83
Insum-044	DISCO DE DIAMANTE	PZA	0.005313	\$1.78	\$2.96	\$4.74
Insum-045	ESTOPA	KG	39.752042	\$321.10	\$931.88	\$1,252.98
Insum-056	LÁMPARAS LED DE 20X60 CMS.	PZA	4.0000	\$3,514.52	\$4,685.48	\$8,200.00
Insum-059	ALAMBRE RECOCIDO	KG.	3.0340	\$45.90	\$49.73	\$95.63
Insum-061	CLAVO	KG	12.2096	\$141.94	\$217.27	\$359.21
Insum-062	ACEITE P/ CIMBRA.	LT.	66.0100	\$253.37	\$301.11	\$554.48
Insum-063	PINTURA ANTICORROSIVA.	LT.	3.033249	\$130.85	\$130.86	\$261.71
Insum-064	MADERA DE PINO DE 2A.	PT.	251.9200	\$2,558.41	\$5,117.59	\$7,676.00
Insum-065	GRAVA 3/4	M3.	9.307109	\$1,307.30	\$1,950.19	\$3,257.49
Insum-067	ACERO No. 3.0 (3/8)	TON	0.1635	\$1,677.22	\$1,844.13	\$3,521.35
Insum-068	MADERA DE PINO DE 3A.	PT.	77.9440	\$911.27	\$1,053.70	\$1,964.97
Insum-072	CEMENTO GRIS	TON	6.82467	\$9,364.19	\$16,569.56	\$25,933.75
MAT-00000001	PRIMER AUTO MOTIVO	LTO	13.002991	\$284.93	\$1,535.49	\$1,820.42
MATS-1303	TABIQUE BARRO RECOCIDO.	PZA	420.0000	\$0.00	\$1,297.80	\$1,297.80
A04	PLANTA BAJA: RAMPA DE SALIDA DE PROVEED					
Insum-003	ARENA DE MINA	M3	0.928571	\$89.05	\$235.95	\$325.00
Insum-008	PTR O MOMTEN	TON	0.1869	\$0.00	\$5,233.20	\$5,233.20
Insum-016	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM	KG	4.3610	\$0.00	\$370.69	\$370.69
Insum-025	AGUA	M3	0.267373	\$1.14	\$2.23	\$3.37
Insum-028	THINNER	LT	2.4920	\$0.00	\$73.31	\$73.31
Insum-039	FIERRO ANGULO	KG.	161.9800	\$0.00	\$4,859.40	\$4,859.40
Insum-041	PINTURA DE ESMALTE	LTO	4.9840	\$0.00	\$598.08	\$598.08
Insum-065	GRAVA 3/4	M3.	0.354908	\$93.16	\$31.06	\$124.22
Insum-068	MADERA DE PINO DE 3A.	PT.	2.7000	\$51.05	\$17.02	\$68.07
Insum-072	CEMENTO GRIS	TON	0.401396	\$505.75	\$1,019.55	\$1,525.30
A05	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO SALA 13 Y PASILLO					



GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**

PREI No. **C2M0036**

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

REC: **BASN850214HH3**

NUM. PROV. **0000118530**

COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

Insum-025	AGUA	M3	0.4800	\$0.76	\$5.29	\$6.05
MAT-00000002	FESTER BOND	LTO	13.0500	\$782.92	\$1,566.08	\$2,349.00
MAT-00000003	FESTERGROUT-N M600	KG	45.0000	\$405.00	\$1,215.00	\$1,620.00
MAT-00000004	RECUBRIMIENTO LINÓLEUM	M2	7.0000	\$0.00	\$3,360.00	\$3,360.00
MAT-00000005	PEGAMENTO TRANSPARENTE	LTO	0.4600	\$0.00	\$41.40	\$41.40
MAT01-000566	FEATHER FINISH.	KG	36.0000	\$0.00	\$2,592.00	\$2,592.00
MATS-1129	PISO CONDUCTIVO. EN ROLLO, MARCA TARKET	M2	7.3000	\$0.00	\$7,628.50	\$7,628.50
MATS-1318	ADHESIVO P/ CONDUCTIVO	LTO	1.917294	\$0.00	\$339.25	\$339.25
MATS-1319	SOLDADURA DE FUSION PARA PISO CONDUTIVO	ML	1.3500	\$0.00	\$27.14	\$27.14
MATS-1320	CURVA PREMOLDEADA DE NEOPRENO	ML	10.0000	\$0.00	\$247.00	\$247.00
A06	PLANTA BAJA: QUIRÓFANO PASILLO FRENTE A					
MAT-00000006	ÁNGULOS DE ALUMINIO CON MED. 1.20 X 2 "	PZA	11.5500	\$0.00	\$3,003.00	\$3,003.00
MAT-00000007	RESINA M-70 Y CATALIZADOR	KG	1.6500	\$0.00	\$742.50	\$742.50
MATS-1106	ADHESIVO PORCELANICO	KG	45.789463	\$0.00	\$348.00	\$348.00
MATS-1114	LOSETA PORCELANATO	M2	5.2200	\$0.00	\$1,983.60	\$1,983.60
MATS-1281	BOQUILLA PARA AZULEJO	BTO	4.3500	\$0.00	\$338.65	\$338.65
MATS-1299	SELLADOR DAWN CORNING	LTO	2.075623	\$0.00	\$291.50	\$291.50
A07	SÓTANO: VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES					
Insum-009	SOLDADURA ELECTRODO 7018 DE 5/32 (4 MM)	KG	8.7500	\$77.77	\$622.23	\$700.00
Insum-015	REJILLA IRVING NEGRA DE 3x25 MM (1x6 M)	PZA	5.0000	\$3,280.51	\$26,246.99	\$29,527.50
Insum-022	PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	10.0000	\$107.92	\$863.48	\$971.40
Insum-028	THINNER	LT	7.5000	\$24.51	\$196.14	\$220.65
Insum-041	PINTURA DE ESMALTE	LTO	12.5000	\$166.65	\$1,333.35	\$1,500.00
MAT000000001	TUBULAR DE 11/2 " X 1"	KG	400.0000	\$1,244.32	\$9,955.68	\$11,200.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

ANEXO 7 (SIETE) PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL EN JORNALES

PROGRAMA DE EROGACION MENSUAL DE UTILIZACION DE PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS EN JORNALES						
AREA DE TRABAJO	CATEGORIA	SALARIO DIARIO	AÑO IMPORTE	2022	2022	Total
				Octubre	Noviembre	Jornadas
PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO <i>Personal técnico incluye: Prestaciones</i>		simbologia		Cantidad		
				\$		
				Baixa		
	SUPERINTENDENTE	\$600.00	\$6,000.00	3.5 \$2,100.00	6.5 \$3,900.00	10
	RESIDENTE GENERAL	\$500.00	\$10,000.00	7 \$3,500.00	13 \$6,500.00	20
	AUXILIAR DE RESIDENTE	\$400.00	\$8,000.00	7 \$2,800.00	13 \$5,200.00	20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación

CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044

PREI No. C2M0036

CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

RFC: BASN850214HH3

NUM. PROV. 0000118530

COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ANEXO 8 (OCHO) MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Unidad Médica de Alta Especialidad,
Hospital de Traumatología y Ortopedia Lomas Verdes.
Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Oficina de Conservación.
Contrato No. **C2M0036**

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra del Contrato No. C2M0036

Considerando las características, condiciones y complejidad de los trabajos a ejecutar consistentes en REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS ÁREAS DE LA TORRE HOSPITALARIA DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD - HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEdia "LOMAS VERDES", objeto del contrato arriba señalado, del que forma parte integral el presente anexo de conformidad con la Cláusula Segunda del instrumento jurídico referido, "El Contratista" se obliga a:

1. Disposiciones Generales.

- 1.1. Establecer las condiciones adecuadas de seguridad e higiene para las instalaciones y el personal, en el inmueble donde se va a ejecutar la obra objeto del contrato.
- 1.2. Que todos los trabajadores a su servicio, cumplan con las medidas de seguridad e higiene que se mencionan en este anexo.
- 1.3. Observar las disposiciones, normas y especificaciones que en materia de Seguridad e Higiene disponga la Ley Federal del Trabajo, el Reglamento Federal de Seguridad, higiene y Medio Ambiente y demás disposiciones establecidas por la Secretaría de Salud, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y el propio Instituto Mexicano del Seguro Social.
- 1.4. Integrar conjuntamente con "El Instituto" la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, conformada por un representante de "El Contratista" y uno de "El Instituto", la que vigilará el cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del obrero que la empresa tenga laborando en la construcción, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.
- 1.5. Participar mensualmente, como miembro de la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, revisando los elementos y disposiciones de seguridad e higiene que se hayan establecido.
- 1.6. Aplicar las medidas preventivas y/o correctivas que, en su caso, establezca la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, resultado de revisión.
- 1.7. Sujetarse a lo dispuesto por la Ley Federal de Armas de Fuego y su Reglamento, cuando exista la necesidad de aplicar en la ejecución de los trabajos materiales explosivos.

2. Seguridad.

A) Al individuo

- 2.1. Proporcionar casco de protección a todo su personal, en obra, independientemente del área en que laboren o que éstos tengan el carácter de visitantes.
- 2.2. Proporcionar gafas de seguridad o caretas, al personal que intervenga en aquellos trabajos en los que exista riesgo por partículas proyectadas o por radiaciones, tales como soldadura, corte, esmerilado, picoleteado, etc.
- 2.3. Proporcionar guantes de carnaza de uso rudo, al personal que efectúe manejo de materiales punzocortantes y/o abrasivos.
- 2.4. Proporcionar guantes y botas adecuadas, al personal que intervenga en los trabajos de instalación eléctrica provisional o definitiva, ya energizada.
- 2.5. Proporcionar medios de protección para las vías respiratorias, al personal que efectúe trabajos donde se produzcan evaporaciones nocivas, polvos o gases.
- 2.6. Proporcionar botas de hule, al personal que efectúe trabajos en lugares con exposición de humedad constante, tales como: excavaciones inundadas y colados.
- 2.7. Proporcionar zapatos de tipo minero con casquillo de acero, entre otros al personal que efectúe trabajos tales como, operación de compactadores portátiles o manejo de elementos pesados para evitar riesgo de lesión.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018E30
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Unidad Médica de Alta Especialidad.
Hospital de Traumatología y Ortopedia Lomas Verdes.
Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Oficina de Conservación.
Contrato No. **C2M0036**

2.8. Proporcionar medios de protección adecuados tales como, cinturones, arneses, bandas, bandoleros o sogas, al personal que efectúe trabajos en que requiere estar colgado o suspendido, le proporcionará un cinturón para transporte de sus herramientas manuales, así mismo protección para los oídos, al personal que labore con equipo que genere sonidos con decibeles más altos de lo permitido (ejemplo martillo neumático).

B) En el uso de herramienta y equipo

2.9. Proporcionar al personal, las herramientas auxiliares adecuadas, tales como porta cuñas, para que las utilice en los trabajos que así lo requieran.

2.10. Vigilar que las herramientas y equipos, que así lo requieran, conserven sus protecciones y formas para las que fueron diseñadas y accesorios de seguridad originales en poleas, flechas, engranes, sierras y cuchillas, utilizadas en los trabajos, apegándose a las instrucciones y recomendaciones del fabricante.

2.11. Vigilar que todas las instalaciones que se tengan en obra para conectar equipos y herramientas eléctricas, incluyan los interruptores de seguridad, fusibles, cables, aislamientos, tomas de corriente y accesorios adecuados, con capacidad suficiente para las cargas eléctricas a emplear.

2.12. Vigilar que la maquinaria, herramienta e instalación eléctrica sean operadas únicamente por el personal capacitado.

2.13. Vigilar diariamente que los cables y accesorios utilizados para el izaje de materiales o equipo se encuentren en óptimas condiciones para el trabajo por realizar.

En la obra

2.14. Colocar señales y avisos que sean claros y visibles, de tipo indicativo, preventivo, restrictivo y prohibitivo, informando la localización de oficinas, servicios, así como zonas de peligro potencial y restringidas.

2.15. Almacenar en lugares debidamente protegidos y ventilados lo más lejos posible del lugar de la obra, de las residencias y del comedor, los combustibles tales como: gasolina, diesel, petróleo, thinner y aguarrás, con acceso exclusivo al personal responsable de su manejo y ubicados de tal forma, que en caso de un eventual incendio, accesorios que permitan su vaciado sin derrames o salpicaduras, mismo que serán transportados en recipientes de tipo irrompibles con tapa.

2.16. Proporcionar extintores del tipo "ABC", ubicándolos adecuadamente, en las áreas de almacenamiento de combustibles, resguardo de desperdicios y zonas de mayor concentración de personal. Vigilando los periodos de caducidad, a efecto de realizar las descargas y recargas oportunamente.

2.17. Vigilar que los andamios y pasarelas, sean estables y resistentes a las cargas a las que estarán sometidos, con dimensiones mínimas de 60 centímetros de ancho y con barandales laterales de 90 centímetros de altura.

2.18. Utilizar escaleras manuales que serán resistentes y adecuadas al uso que se les vaya a dar y sujetas de una manera estable.

2.19. Colocar barandales de protección en los huecos para ductos verticales de instalaciones, cubos de elevadores, escaleras y en perímetros de fachadas por cubrir.

2.20. Colocar cables de protección debidamente tensados, para ser usados como pasamanos, entre las columnas a 90 centímetros de altura sobre las trabes, en el proceso de montaje de estructuras metálicas.

2.21. Colocar señales y anuncios adecuados, a los trabajos que se ejecuten en excavaciones con profundidad mayor de 2.00 metros, colocando protección perimetral a 70 centímetros de altura consistente en cables y varillas.

2.22. Colocar volados provisionales exteriores de protección perimetral en edificios con altura mayor de 18.00 metros, con proyección horizontal con dimensión mínima de 1.80 metros, su



[Handwritten signatures and marks on the right margin]



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **0000118530**
COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Unidad Médica de Alta Especialidad.
Hospital de Traumatología y Ortopedia Lomas Verdes.
Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Oficina de Conservación.
Contrato No. **C2M0036**

colocación, sujeción, posición, periodo de utilización, retiro y tipo de materiales, se ajustarán a las condiciones particulares de cada obra y a la indicación de las autoridades municipales.

2.23. Evitar fugas de agua en las tomas, conductos y salidas, instalando los elementos apropiados al uso requerido.

2.24. Colocar un botiquín para primeros auxilios en la oficina de "El contratista", así como indicar los números de teléfonos y croquis de localización de la clínica de emergencia más cercana a la obra y del servicio de urgencias, letreros de protección civil (ruta de enlace, punto de reunión)

2.25. Estibar el material, de tal forma que garantice la estabilidad y conservación del mismo, distribuyendo su peso, de tal manera que no rebase la capacidad de carga del elemento de sustentación.

3. Higiene

3.1. Mantener la obra limpia, libre de escombros, basura y aguas estancadas buscando que los materiales y equipo ocupen un lugar adecuado y debidamente acomodado,

3.2. Instalar en la obra los servicios sanitarios que se requieran considerando la cantidad suficiente de servicios para el número de trabajadores que se tengan, debiéndose conservar en condiciones adecuadas de limpieza y funcionamiento.

Nota: deberá actualizarse el número de elementos que habrán de incorporarse a la obra conforme al Reglamento de

Trabajadores de	W.C	Lavabo	Regadera
11-30	2	1	1
31-50	3	2	2
51-90	4	3	3
91-135	5	4	4
Cada 30 o Fracción	1 adicional	1 adicional	1 adicional

3.3. Instalar en la obra, una zona para comedor para los trabajadores, con mesas, blancas y parrillas o estufas para calentar la comida, se proporcionarán botes con tapa para basura y desperdicios, debiéndose conservar en buen estado la limpieza.

Se firma la conformidad por las partes, en 4 (cuatro) tantos, en el Estado de México a los 25 días del mes de Octubre de 2022.

<i>Nota: En las contrataciones de nivel desconcentrado, según el área contratante, las firmas a considerar son las siguientes:</i>	
Por "El Instituto" Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.	Por "El Contratista" NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
Ing. Víctor Manuel Martínez Rodríguez Jefe de la Oficina de Conservación	Superintendente de Construcción.

Nota: En caso de que "El Contratista" hubiere celebrado convenios de participación conjunta, deberá incluirse la denominación de cada una de las empresas que suscribieron el convenio, así como el nombre y firma de sus apoderados. Las firmas que anteceden forman parte del anexo del contrato de obra pública sobre la base de precios unitarios número C2M0036.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: NOMBRE Y FIRMA DE PERSONA NO REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **0000118530**
COMPRANET: **IO-050GYR991-E3-2022**

ANEXO 9 (NUEVE) PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Unidad Médica de Alta Especialidad.
Hospital de Traumatología y Ortopedia Lomas Verdes.
Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Oficina de Conservación.
Contrato No. **C2M0036**

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos, del Contrato No. C2M0036.

Procedimiento para la Integración, cálculo y trámite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula Octava del Contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 56, 57 fracción I, 58 y 59, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a lo siguiente:

1. Los ajustes de costos directos, se calcularán a partir del mes en que se hayan producido los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI.
El ajuste de costos directos de la mano de obra, se calculará con base en los incrementos que determine la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.
2. "Las Partes" deberán revisar periódicamente las publicaciones del INEGI, a efecto de identificar el incremento o decremento de los costos de los insumos. Cuando no se encuentren dentro de los publicados, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen por mercadeo directo, a efecto de determinar el índice, considerando al menos tres fuentes distintas, es decir tres cotizaciones.
3. El mes de origen que servirá de base para cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presente durante la ejecución de los trabajos, es el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicando el último factor que se haya autorizado.
4. "Las Partes", cuando a partir del mes de que se produzca el incremento o decremento en el costo de los insumos, considerando el programa de ejecución general de trabajos pactado en el contrato o el convenio, realizara el cálculo de ajuste de costos para los trabajos pendientes de ejecutar, para lo cual realizaran lo siguiente:
 - **Relación de índices.**- Identifica y relaciona los insumos de los costos directos, los que de acuerdo a su raíz de producción principal, se ubican en los índices que refiere el numeral uno del presente procedimiento, ya sea con incremento o decremento.
De no localizar algún indicador que se requiera para algún insumo en específico, procederá a solicitar su integración y calculo a la División Concursos y Contratos, considerando las particularidades establecidas en el numeral 2 del presente procedimiento.
 - **Determinación del factor para cada insumo.**- El índice del mes en estudio dividido entre el índice del mes de origen dará como resultado el factor de incremento o decremento del costo del insumo.
 - **Aplicación del factor determinado, en las matrices para actualizar el precio unitario.**- El factor de incremento o decremento del costo del insumo, se aplicará a todos y cada de los insumos que intervienen en el precio unitario.
Tratándose de la mano de obra se aplicara de forma directa el porcentaje de incremento, que haya determinado la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.
En los precios unitarios ajustados se deberá aplicar, cuando sea el caso, el ajuste correspondiente al porcentaje de anticipo otorgado.
 - **Integración del presupuesto.**- Con los todos los conceptos de la obra pendientes de ejecutar, considerando la totalidad de la volumetría y los precios unitarios que fueron actualizados, se integra el Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar Ajustados (POPEA), de acuerdo al programa convenido.
 - **Integración de presupuesto del contrato.**- De acuerdo al programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato se integra el Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar del Contrato (POPEC), de la totalidad de los conceptos aún no ejecutados.
 - **Determinación del factor de ajuste mensual.**- El factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC, de donde se desprende la siguiente fórmula:





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Unidad Médica de Alta Especialidad.
Hospital de Traumatología y Ortopedia Lomas Verdes.
Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Oficina de Conservación.
Contrato No. **C2M0036**

FA=POPEA/POPEC

- **Aplicación del factor de ajuste.-** En la estimación que se elabore por ajuste de costos, se aplicará el factor mensual al monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, a partir del mes de la publicación de los índices que se tomaron como referencia para el cálculo, debiendo efectuar el pago únicamente a los conceptos de obra ejecutados en el mes de estudio que no tengan atraso.
- A. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, a la alza:**
- I. "El Contratista", elaborará el estudio de ajuste de costos directos, conforme a lo establecido en el numeral 4 de este procedimiento, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices, el que se integrará con la documentación siguiente:
 - La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI o, en su caso, los índices calculados en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen.
 - El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos
 - Análisis de la determinación, del factor de ajuste de costo directo de los insumos.
 - Matrices de precios unitarios actualizados con aplicación factores de ajuste de costo directo de los insumos.
 - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar ajustados, de acuerdo al programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEA).
 - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar del contrato, de acuerdo al programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEC).
 - Determinación del factor de ajuste mensual.- El factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC.
 - II. "El Contratista", dentro del término indicado en el inciso anterior, solicita por escrito el ajuste de costos, acompañado del estudio y la documentación que lo soporte, a El Residente de Obra.
 - III. "El Residente de Obra", lo recibe y conjuntamente con "El Contratista", lo anota en la bitácora correspondiente.
 - IV. "El Residente de Obra", dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, del estudio y la documentación soporte, revisa que los presupuestos se integren por conceptos y cantidades de obra pendientes de ejecutar sin atraso dentro del programa general de ejecución de los trabajos autorizado, en su caso anula o formula anotaciones de los conceptos que se incluyen y que no corresponden a obra pendiente de ejecutar sin atraso, procediendo a firmar los presupuestos correspondientes avalándolos por concepto y cantidad.
 - V. "El Residente de Obra", al concluir la revisión y otorgado su visto bueno por concepto y cantidad, al sexto día hábil turna al Responsable Técnico de la Contratación el original de la solicitud del ajuste de costo, copia de la nota de Bitácora donde se asentó la recepción de la solicitud y el original del estudio con la documentación soporte.
 - VI. El Responsable Técnico de la Contratación, recibe y turna al Área de Costos correspondiente la documentación que remitió el residente de Obra.
 - VII. El Área de Costos recibe y procede a realizar la revisión y análisis del estudio y la documentación soporte.
 - VIII. Si la documentación está completa y el estudio no contienen errores, elabora el oficio de resolución autorizando el factor global de ajuste, entregando el original a "El Contratista" y

[Handwritten signatures and initials on the right margin]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Unidad Médica de Alta Especialidad.
Hospital de Traumatología y Ortopedia Lomas Verdes.
Departamento de Conservación y Servicios Generales.
Oficina de Conservación.
Contrato No. **C2M0036**

marcando copia al Residente de Obra, continúa con la actividad identificada en el numeral XI.

- IX. El Área de Costos, si de la revisión que efectúe, detecta omisiones en la documentación o errores en el cálculo, apercibe por escrito a "El Contratista" de tal circunstancia, para que en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que se formula el requerimiento, subsane el error o complemente la información solicitada.
 - X. "El Contratista" recibe el oficio y se da por notificado; si no da respuesta en el plazo concedido se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.
 - XI. "El Contratista" recibe el oficio y procederá a aplicar el factor autorizado, en la estimación de ajuste de costos que elabora y que contenga los conceptos que ejecutó sin atraso en el mes de estudio (fecha de publicación del índice).
 - XII. El pago de ajuste de costos y en su caso por financiamiento, se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste, aplicándose el mismo plazo para el pago de estimaciones.
- B. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a la baja:**
- i. "El Instituto", dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la publicación de los índices elabora el estudio de ajuste de costos directos a la baja, considerando la metodología de cálculo establecida en el numeral 4, del presente procedimiento y, los lineamientos que al respecto establezca la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.
 - ii. "El Instituto" por conducto del Área Técnica Responsable de la Contratación, una vez que determine el factor de ajuste de costos directos a la baja, lo comunica por oficio a "El Contratista" solicitándole que lo aplique en la siguiente estimación.

Se firma de conformidad por las partes, en 4 (cuatro) tantos, en el Estado de México a los 02 días del mes de Junio de 2022.

Nota: En las contrataciones de nivel desconcentrado, según el área contratante, las firmas a considerar son las siguientes:	
Por "El Instituto" Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.	Por "El Contratista" NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
Ing. Victor Manuel Martínez Rodríguez Jefe de la Oficina de Conservación	Superintendente de Construcción.

Nota: En caso de que "El Contratista" hubiere celebrado convenios de participación conjunta, incluir la denominación de cada una de las empresas que suscribieron el convenio, así como el nombre y firma de sus apoderados.

Las firmas que anteceden forman parte del contrato de obra pública sobre la base de precios unitarios número C2M0036.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: NOMBRE Y FIRMA DE PERSONA NO REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN 1 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

ANEXO 10 (DIEZ) DIRECCIÓN DE LA UNIDAD

UNIDAD	DOMICILIO
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA Y ORTOPEdia "LOMAS VERDES"	AV. LOMAS VERDES No. 52 COL. SANTA CRUZ ACATLAN, NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO, C.P 53150

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ANEXO II (ONCE) OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL



GOBIERNO DE
MÉXICO



FECHA: 25 de octubre de 2022

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 1866723538604780077221
Clave de R.F.C.: BASN850214HH3
Nombre, Denominación o Razón Social: NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:
En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:
En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.
La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.
Revisión practicada el día 25 de octubre de 2022, a las 13:45 horas,
Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 25 de octubre de 2022, 23:59:59

NOTAS:

1. En caso de estar inscrito y usted sea el particular que está revisado ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una acción civil ante la Subdelegación que controla el (las) crédito(s) fiscal(es) y demás este documento, así como los documentos que soportan su adopción.
2. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los puntos a) y b) del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Tiene una vigencia del mismo día que fue emitida, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
4. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en las siguientes materias: Pagaré (IVA) - Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y compare en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los puntos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el artículo 23 de la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación; Cuando el particular no esté inscrito ante el IMSS, se considerará el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se considerarán en los puntos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado. **Nota Opinión:** Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los períodos.
5. Si tiene datos informáticos, se su caso debe como si se hubiera presentado alguna vez de formalización en empresa o sociedad con medios de verificación en materia de aportaciones de seguridad social por el IMSS o el cuenta con algún convenio de pago a plazo, los cuales se revisan en el sentido que se emite la opinión.
6. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-U del Código Fiscal de la Federación y el artículo 203 del Código de Procedimientos Civiles del Poder Judicial de la Federación.

Este servicio es gratuito

El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son recolectados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las disposiciones legales que regulan la confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades de vigilancia a la autoridad fiscal.

Si desea invalidar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

Página 1 de 1

Avenida Lomas Verdes No. 52, Colonia Santa Cruz A
53710800 ext. 28665 www.imss.gov.mx

50, Tel. (55)

57



Ricardo
2022 Flores
Año de Magón
PRECURSORES DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. **CCO-P-22-TL-2506-0044**
PREI No. **C2M0036**
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: **BASN850214HH3**
NUM. PROV. **0000118530**
COMPRANET: **IO-050CYR991-E3-2022**

ANEXO 12 (DOCE) OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO POSITIVA DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDO POR EL SAT

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
22ND3391561	BASN850214HH3

Nombre, Denominación o Razón social

NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 20 de octubre de 2022, a las 10:10 horas

Notas

- 1.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA, - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022; NEGATIVA, - Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022; INSCRITO SIN OBLIGACIONES, - Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.
- 2.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.
- 3.- La presente opinión se emite considerando lo establecido en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022.



GOBIERNO DE MÉXICO HACIENDA SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica: 01-55
627-22-728, desde Estados Unidos y
Canadá: 01-877-44-88-728

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN 1 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.



[Handwritten signatures and marks on the right margin]



GOBIERNO DE MEXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes" Departamento de Conservación y Servicios Generales Oficina de Conservación CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044 PREI No. C2M0036 CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR: NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ RFC: BASN850214HH3 NUM. PROV. 0000118530 COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

gob mx Servicio de Administración Tributaria

Notas 4.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022. 5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública. 6.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022 y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle. Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal. Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN 1 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.



Handwritten signatures and marks on the right side of the page.



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ANEXO 13 (TRECE) CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE INFONAVIT

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: REGISTRO PATRONAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.



Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobre Persuasivo, Coactivo y Garantías

Oficio: CGRF/GSRyCF/GCPCyG/0001728482/2022

Asunto: Constancia de Situación Fiscal.

Ciudad de México, a 06 de Octubre de 2022.

RAZON SOCIAL: NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ

Presente.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 30, segundo párrafo, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a través de la Gerencia de Cobre Persuasivo, Coactivo y Garantías perteneciente a la Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal, y de conformidad con lo establecido en los artículos 4 fracción VII, 5 y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio de 2008, modificado mediante Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de dicho Ordenamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de julio de 2017, emite la presente constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales frente al Infonavit, de conformidad con lo estipulado en el artículo 3 fracción IV, del referido Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, conforme a lo siguiente:

Del análisis practicado en los sistemas de este Instituto se advierte que **NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ**, con Número de Registro Patronal [REDACTED] **NO se identificaron adeudos ante el Infonavit**, mismo que se encuentra al corriente en sus obligaciones que señala el artículo 29 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de aportar el cinco por ciento de los salarios cubiertos a sus trabajadores y de retener y enterar los descuentos para amortizaciones de crédito, hasta el 03 bimestre 2022.

Lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo, se reserva el ejercicio de sus facultades en su carácter de Autoridad Fiscal, previstas en el Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en caso de que surgiera información complementaria y/o ajustes que modificaran la cuenta de los periodos revisados, al emitir la presente constancia.

Cabe mencionar, que el presente documento es de carácter meramente informativo, por lo que no constituye acto o resolución de carácter fiscal, no determina cantidad alguna a pagar, ni genera derechos.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.





GOBIERNO DE
MÉXICO



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000118530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ANEXO 14 (CATORCE) DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACION FINANCIERA
DELEGACION Estado de Mexico Zona Poniente
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0009404571-2022

Dictamen de inversión

Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 15 Estado de Mexico Zona Poniente
181401 HTraumatologiaOrtopediaLVUMAE
200200 Direccion de la Unidad Médica

Concepto: DICTAMEN PREVIO - MEMORANDUM DE CONSERVACION DCYSG/037 PARA PAGO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLE DEL EJERCICIO 2022

Fecha Elaboración: 20/09/2022

Total Comprometido (en pesos): \$ 888,915.35
Cuenta: 42062506 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 181401 Centro de Costos: 200200
Partida Presupuestaria SHCP: 35102 Mantenim y conservación de inmueb para la prestac serv públ

COMPRANET Y DIPOSITIVO MENSUAL (en miles de pesos)											
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	888.9	0.0	0.0	0.0
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (en miles de pesos)											
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y de lo establecido en el artículo 8°, 144 y 148 del Reglamento Interior del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema Financiero PREI-Milenium, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

DIA MES AÑO
DICTAMINADO DEFINITIVO

CONTRATO No _____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \$ _____ 00

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: LINEA DE VALIDACIÓN, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN 1 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

Clave: 6170-009-001





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 000018530
COMPRANET: IO-050CYR991-E3-2022

ANEXO 15 (QUINCE) PÓLIZA DE FIANZA FORMATO PARA FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO (OBRA PÚBLICA)

(1), en ejercicio de la autorización que le otorgó el gobierno federal, por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, en los términos de lo dispuesto por los artículos 11º y 36º de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora por la suma de: (2), ante: el Instituto Mexicano del Seguro Social (Instituto), para garantizar por (3), el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato (4) número (5) de fecha (6) que se adjudicó a (7), con motivo (8), relativo a (9): La presente fianza (10) tendrá una vigencia de (11) contados a partir de la suscripción del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente; (1), expresamente se obliga a pagar al Instituto la cantidad garantizada, por tratarse de una obligación indivisible, mas la indemnización por mora, que en su caso derive del artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, posteriormente a que se le hayan aplicado al contratista la totalidad de las penas convencionales establecidas en la cláusula (12) del contrato de referencia, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado, así mismo, la presente garantía solo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito del Instituto; (1), expresamente manifiesta:-----

- A). Que la presente fianza se otorga de conformidad con lo estipulado en el contrato arriba indicado.-----
- B). Que se dará por enterada del inicio del procedimiento de rescisión administrativa del contrato, con la copia del oficio que el Instituto emita para iniciar la rescisión del contrato.-----
- C). Que en caso de incumplimiento por parte del fiado (el contratista) a cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato, El Instituto podrá presentar reclamación de la misma, dentro del periodo de vigencia establecido en la presente póliza, e incluso, dentro del plazo de diez meses, contados a partir del día siguiente en que concluya la vigencia de la presente, o bien, a partir del día siguiente en que El Instituto notifique por escrito al contratista, la resolución de la rescisión administrativa del contrato.-----
- D). Que pagará al Instituto, por incumplimiento en la terminación de la obra objeto del contrato y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado, la cantidad garantizada, por tratarse de una obligación indivisible, mas la indemnización por mora, que en su caso derive del artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, posteriormente a que se le hayan aplicado al fiado la totalidad de las penas convencionales establecidas en la cláusula (12) del contrato de referencia, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza, aún cuando la obligación se encuentre subjudice, en virtud de procedimiento ante autoridad judicial, administrativa o tribunal arbitral, salvo que el fiado obtenga la suspensión de su ejecución, ante tal instancia.-----

En caso de que el procedimiento administrativo, ante autoridad judicial o tribunal arbitral resulte favorable a los intereses del fiado, y la institución de fianzas haya pagado la cantidad requerida o reclamada, el beneficiario devolverá a la institución de fianzas la cantidad pagada en un plazo máximo de noventa días hábiles contados a partir de que la resolución favorable al fiado haya causado ejecutoria.-----

- E). Que la reclamación que formule el beneficiario de la presente póliza, se realizará de conformidad con los requisitos establecidos en la normatividad aplicable a las pólizas de fianza, acompañado con la documentación que sirva como soporte para comprobar lo declarado y el importe de lo reclamado, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza y que se obliga a atenderla en tiempo y forma.-----
- F). Que la fianza solo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito del Instituto.-----
- G). Que da su consentimiento al Instituto en lo referente al artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan.-----
- H). Que si es prorrogado la fecha de término establecido para la realización de los trabajos encomendados a que se refiere el contrato, existen convenios de aumento al monto o plazo o ambos, la vigencia de esta fianza quedará automáticamente prorrogada o aumentada en concordancia con los instrumentos jurídicos que se hayan formalizado la terminación de los trabajos.-----
- I). Que si existe espera para la terminación de los trabajos, la vigencia de esta fianza quedará automáticamente prorrogada por el tiempo de espera concedido.-----
- J). Que la fianza continuará vigente durante la substanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente.-----
- K). Que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas otorgará al fiado el o los endosos necesarios para garantizar el cumplimiento del contrato original en concordancia con lo establecido en el inciso "F" de la presente póliza.-----

La prórroga o modificaciones al contrato, no modifica o altera el plazo de ejecución inicialmente pactado, por lo que subsistirán inalterados los términos y condiciones originales, entendiéndose que los endosos que emita la Institución afianzadora por cualquiera de los medios referidos, formaran parte en su conjunto, solidaria e inseparable a la póliza inicial.-----

L). Que la Institución de fianzas quedará liberada de su obligación fiadora, siempre y cuando el Instituto otorgue su anuencia por escrito, acompañado de la constancia o documento que acredite el cumplimiento de las obligaciones del fiado, mediante copia de la póliza de fianza consignada en el artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y del acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones, o bien, el finiquito y, en caso de existir saldo a cargo del "el contratista", la liquidación correspondiente.-----

La solicitud de cancelación será expedida por el Instituto, previa solicitud que formule el fiado, la que será expedida dentro de los treinta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud del fiado, en el caso que, dentro del término señalado no se emita el oficio de cancelación, ni se de respuesta al fiado negando la cancelación, se entenderá que se otorga la cancelación de la presente póliza para todos los efectos legales, actualizándose la hipótesis de la afirmativa ficta.-----

Para todo lo relacionado con la presente póliza, el fiado, el fiador y cualesquier otro obligado, así como el beneficiario, se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de (13), renunciando al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio o por cualquier otra causa.-----

(1), admite expresamente someterse indistintamente, y a elección del beneficiario, a cualesquiera de los procedimientos legales establecidos en los artículos 279 y/o 280 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor o, en su caso, a través del procedimiento que establece el artículo 63 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y supletoriamente las disposiciones relativas tanto en el Código de Comercio como del Código Civil Federal vigentes. Fin de texto.-----





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Unidad Médica De Alta Especialidad
Hospital de Traumatología y Ortopedia "Lomas Verdes"
Departamento de Conservación y Servicios Generales
Oficina de Conservación
CONTRATO No. CCO-P-22-TL-2506-0044
PREI No. C2M0036
CELEBRADO POR EL IMSS Y EL PROVEEDOR:
NANCY YADIRA BARRALES SANCHEZ
RFC: BASN850214HH3
NUM. PROV. 0000T18530
COMPRANET: IO-050GYR991-E3-2022

ANEXO 16 (DIECISEIS) DICTAMEN JURÍDICO

ESTA PÁGINA HA SIDO INTENCIONALMENTE DEJADA EN BLANCO.

