



<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> <b>LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025</b>
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4</b>

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco siendo las 14:00 horas, del día 25 de agosto del año 2025, en cumplimiento a lo establecido en los Artículos 27 fracción I, 28, 30 fracción I, 38, 39 y 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Artículos 67 fracción I y 68 de su Reglamento y numeral 5.21 de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, así como los requisitos y condiciones establecidos en la convocatoria, se reunieron en la Oficina del Departamento de Conservación y Servicios Generales de la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente, ubicada en la Avenida Belisario Domínguez Número 771 sótano, Colonia Independencia, C.P. 44340, los servidores Públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el acto de fallo a la Licitación Pública Nacional número LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025 relativa a los trabajos de **Partida 1.-** Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para la mejora de imagen de residencias médicas en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente; **Partida 2.-** Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Adultos (UCIA) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente; **Partida 3.-** Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente; **Partida 4.-** Trabajos para la ejecución del "Servicio de mantenimiento integral y conservación del inmueble, consistente en obra civil, instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para en diversas áreas de la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente, a través de la plataforma Compras Mx. -----

El acto fue presidido por el Ing. Julio Leyva Aceves, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales, Servidor Público facultado para llevar a cabo el presente procedimiento, de conformidad con lo que establece el artículo 39 Fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el punto 5.21 de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, contando con la presencia del Mtro. Luis Enrique Gutiérrez Valadez, Auditor de la Oficina regional número 05 del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social, la Lic. Milagros Carmelita Arenas Sevilla, Jefa de la Oficina de lo Consultivo de la División de Asuntos Jurídicos de la UMAE Hospital de Gineco-Obstetricia del C.M.N.O. así como con la presencia de los Ing. Julio Leyva Aceves, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales y el Ing. Jose Guillermo Macias Mercado, Jefe de la Oficina de Conservación. -----





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
 LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

-----**ANTECEDENTES**-----

**Primero.**- El día 05 de agosto del año 2025, el Instituto Mexicano del Seguro Social, con fundamento en los Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 26 fracción I, 27 fracción I, 28, 29, 30 fracción I, 31, 32, 33, 34, 35, 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y al artículo 31 de su Reglamento, publicó en la plataforma Compras Mx la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional número LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025, convocando a todos los interesados en participar en la presente Licitación Pública Nacional. -----

**Segundo.** - El día 08 de agosto del año 2025 a las 10:00 horas, de conformidad con lo que establece el Artículo 38 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas se realizó la visita a las instalaciones y el recorrido por todas las áreas en donde serán ejecutados los trabajos descritos en los catálogos de conceptos, para que las empresas o personas físicas pudieran observar en el lugar las condiciones reales que prevalecen en la Unidad, para su consideración en la elaboración de su proposición y para la realización de los trabajos relativos a la presente Licitación, a la cual se presentó el C. Ing. Alvaro Valerio Espinoza, representante de la empresa Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V. -----

**Tercero.** - El día 11 de agosto del año 2025 a las 10:00 horas, de conformidad con lo que establece el Artículo 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, se realizó la Junta de Aclaraciones a la convocatoria de este proceso Licitatorio, en donde se realizaron aclaraciones por parte de la convocante y no se solicitaron aclaraciones por parte de los licitantes. -----

**Cuarto.** - El día 18 de agosto del año 2025 a las 10:00 horas, de conformidad con lo que establecen los Artículos 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el artículo 61 de su reglamento se llevó a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones a través de la plataforma Compras Mx, recibiendo en ella las proposiciones de los licitantes descritos a continuación:

Partida	Licitante
1	Construcciones FHL S.A. de C.V.
2	Construcciones FHL S.A. de C.V.
3	Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.
4	Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.

-----**DESARROLLO DEL EVENTO**-----





<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025 <b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4</b>
---

De conformidad con el Artículos 51 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Ing. Julio Leyva Aceves, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales, procedió a la verificación de proveedores sancionados en la Plataforma Compras Mx, así como en el Diario Oficial de la Federación, resultando que ningún licitante se encuentra sancionado a la fecha.

De conformidad con el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a continuación, se establece el resultado de la evaluación técnica, económica y legal, elaborada por el Departamento de Conservación y Servicios Generales de la UMAE Hospital de Gineco Obstetricia del CMNO.

Licitante: Construcciones FHL S.A. de C.V.			
PARTIDA	DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y LEGAL		
Partida 1.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para la mejora de imagen de residencias médicas en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	Documento 1	Escrito en el que manifieste su domicilio para recibir toda clase de notificaciones.	CUMPLE
	Documento 2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos del art.51 y 78, de la ley.	CUMPLE
	Documento 2 Bis	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se encuentra o no en el supuesto del 2do. Párrafo del art.51 de la ley.	CUMPLE
	Documento 3	Copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente. Con fotografía. Para personas físicas; para personas morales, copia simple por ambos lados de identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.	CUMPLE
	Documento 4	Escrito bajo protesta de decir verdad mediante el cual el representante de la persona moral manifiesta que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada.	CUMPLE
	Documento 5	Declaración de integridad.	CUMPLE
	Documento 6	En su caso, escrito mediante el cual el participante manifiesta que en su planta laboral cuenta cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.	CUMPLE
Documento 7	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas	CUMPLE	



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

		servidoras públicas que establece el protocolo de actuación en contrataciones.	
Documento 8		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la hacienda pública, o al patrimonio de los entes públicos.	CUMPLE
Documento 9		Manifiesto bajo protesta de decir verdad que el licitante deberá estar inscrito en el registro electrónico de personas físicas y morales a que hace referencia el artículo 74 bis de la ley.	CUMPLE
Documento 10		Documento vigente expedido por el SAT, en el que emita la opinión en sentido positivo a nombre de mi(s) representada(s) sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la regla 2.1.28 de la resolución miscelánea fiscal 2025, publicada en el DOF el 30 de diciembre de 2024, o las que se encuentren vigentes al momento de la firma correspondiente.	CUMPLE
Documento 11		Documento vigente expedido por el IMSS, en el que emita opinión en sentido positivo de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social a nombre de mi(s) representada(s), conforme a lo dispuesto por el acuerdo acdo.as2.hct.270422/107.p.dir., publicado en el DOF el 22 de septiembre de 2022 y acuerdo acdo.as2.hct.250423/106.p.dir publicado en el DOF el 4 de mayo de 2023.	CUMPLE
Documento 12		Acuerdo aprobado mediante resolución número rca-5789-01/17, en la sesión ordinaria número 790 del consejo de administración del INFONAVIT celebrada, el veinticinco de enero de dos mil diecisiete, el participante deberá presentar constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y entero de descuentos del INFONAVIT en sentido sin adeudos.	CUMPLE






ACTA DEL EVENTO DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL  
NÚMERO:

LO-50-GYP-050GYK079-N-43-2025

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4

Anexo 1	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce el sitio de realización de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 2	Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo.	CUMPLE
Anexo 3	Esquema financiero propuesto por el licitante.	CUMPLE
Anexo 4	Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos, cedula profesional, firma electrónica.	CUMPLE
Anexo 4A	Esquema estructural.	CUMPLE
Anexo 5	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal.	CUMPLE
Anexo 6	Manifestación de no subcontratación.	CUMPLE
Anexo 7	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	CUMPLE
Anexo 8	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizara en la ejecución de la obra.	CUMPLE
Anexo 9	Análisis de precios unitarios.	CUMPLE
Anexo 9a	Análisis de básicos.	CUMPLE
Anexo 10	Listado de insumos.	CUMPLE
Anexo 10 Bis	Formato de contenido nacional.	CUMPLE
Anexo 11	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Riesgo de trabajo.	CUMPLE
Anexo 11 Bis	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Tabulador.	CUMPLE
Anexo 12	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	CUMPLE
Anexo 13	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	CUMPLE
Anexo 14	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	CUMPLE
Anexo 15	Utilidad propuesta por el licitante.	CUMPLE
Anexo 16	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	CUMPLE



*[Handwritten signature]*



**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

	Anexo 17	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales.	CUMPLE
	Anexo 18	Catálogo de conceptos.	CUMPLE
	Anexo 19	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos.	CUMPLE
	-----	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensuales de:	CUMPLE
	Anexo 20	a) La mano de obra.	CUMPLE
	Anexo 21	b) La maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
	Anexo 22	c) Los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE
	Anexo 23	d) Utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	CUMPLE
	Anexo 24	Escrito bajo protesta de decir verdad.	CUMPLE
	Anexo 25	En su caso, convenio de participación conjunta.	CUMPLE
	Anexo 26	información reservada y confidencial.	CUMPLE
	Anexo 27	Protocolo de actuación.	CUMPLE

Licitante: Construcciones FHL S.A. de C.V.

PARTIDA	EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y LEGAL		
Partida 2.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Adultos (UCIA) en la	Documento 1	Escrito en el que manifieste su domicilio para recibir toda clase de notificaciones.	CUMPLE
	Documento 2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos del art.51 y 78, de la ley.	CUMPLE
	Documento 2 Bis	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se encuentra o no en el supuesto del 2do. Párrafo del art.51 de la ley.	CUMPLE
	Documento 3	Copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente. Con fotografía. Para personas físicas; para personas morales, copia simple por	CUMPLE





ACTA DEL EVENTO DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL

NÚMERO:

LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4

Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.		ambos lados de identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.	
	Documento 4	Escrito bajo protesta de decir verdad mediante el cual el representante de la persona moral manifiesta que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada.	CUMPLE
	Documento 5	Declaración de integridad.	CUMPLE
	Documento 6	En su caso, escrito mediante el cual el participante manifiesta que en su planta laboral cuenta cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.	CUMPLE
	Documento 7	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas que establece el protocolo de actuación en contrataciones.	CUMPLE
	Documento 8	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la hacienda pública, o al patrimonio de los entes públicos.	CUMPLE
	Documento 9	Manifiesto bajo protesta de decir verdad que el licitante deberá estar inscrito en el registro electrónico de personas físicas y morales a que hace referencia el artículo 74 bis de la ley.	CUMPLE
	Documento 10	Documento vigente expedido por el SAT, en el que emita la opinión en sentido positivo a nombre de mi(s) representada(s) sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la regla 2.1.28 de la resolución miscelánea fiscal 2025, publicada en el DOF el 30 de diciembre de 2024, o las que se encuentren vigentes al momento de la firma correspondiente.	CUMPLE





ACTA DEL EVENTO DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL  
NÚMERO:

LO-50-CYR-050GYR079-N-43-2025

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4

Documento 11	Documento vigente expedido por el IMSS, en el que emita opinión en sentido positivo de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social a nombre de mi(s) representada(s), conforme a lo dispuesto por el acuerdo acdo.as2.hct.270422/107.p.dir., publicado en el DOF el 22 de septiembre de 2022 y acuerdo acdo.as2.hct.250423/106.p.dir publicado en el DOF el 4 de mayo de 2023.	CUMPLE
Documento 12	Acuerdo aprobado mediante resolución número rca-5789-01/17, en la sesión ordinaria número 790 del consejo de administración del INFONAVIT celebrada, el veinticinco de enero de dos mil diecisiete, el participante deberá presentar constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y enteros de descuentos del INFONAVIT en sentido sin adeudos.	CUMPLE
Anexo 1	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad qué conoce el sitio de realización de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 2	Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo.	CUMPLE
Anexo 3	Esquema financiero propuesto por el licitante.	CUMPLE
Anexo 4	Relación y currículo de cada uno de los profesionales técnicos, cedula profesional, firma electrónica.	CUMPLE
Anexo 4A	Esquema estructural.	CUMPLE
Anexo 5	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal.	CUMPLE
Anexo 6	Manifestación de no subcontratación.	CUMPLE
Anexo 7	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	CUMPLE
Anexo 8	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizara en la ejecución de la obra.	CUMPLE
Anexo 9	Análisis de precios unitarios.	CUMPLE





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

Anexo 9a	Análisis de básicos.	CUMPLE
Anexo 10	Listado de insumos.	CUMPLE
Anexo 10 Bis	Formato de contenido nacional.	CUMPLE
Anexo 11	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Riesgo de trabajo.	CUMPLE
Anexo 11 Bis	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Tabulador.	CUMPLE
Anexo 12	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	CUMPLE
Anexo 13	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	CUMPLE
Anexo 14	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	CUMPLE
Anexo 15	Utilidad propuesta por el licitante.	CUMPLE
Anexo 16	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	CUMPLE
Anexo 17	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales.	CUMPLE
Anexo 18	Catálogo de conceptos.	CUMPLE
Anexo 19	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos.	CUMPLE
-----	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensuales de:	CUMPLE
Anexo 20	a) La mano de obra.	CUMPLE
Anexo 21	b) La maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
Anexo 22	c) Los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE
Anexo 23	d) Utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 24	Escrito bajo protesta de decir verdad.	CUMPLE
Anexo 25	En su caso, convenio de participación conjunta.	CUMPLE
Anexo 26	información reservada y confidencial.	CUMPLE
Anexo 27	Protocolo de actuación.	CUMPLE



*[Handwritten signatures and marks]*



**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

Licitante: Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.

PARTIDA	EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y LEGAL		
Partida 3.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente..	Documento 1	Escrito en el que manifieste su domicilio para recibir toda clase de notificaciones.	CUMPLE
	Documento 2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos del art.51 y 78, de la ley.	CUMPLE
	Documento 2 Bis	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se encuentra o no en el supuesto del 2do. Párrafo del art.51 de la ley.	CUMPLE
	Documento 3	Copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente. Con fotografía: Para personas físicas; para personas morales, copia simple por ambos lados de identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.	CUMPLE
	Documento 4	Escrito bajo protesta de decir verdad mediante el cual el representante de la persona moral manifiesta que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada.	CUMPLE
	Documento 5	Declaración de integridad.	CUMPLE
	Documento 6	En su caso, escrito mediante el cual el participante manifiesta que en su planta laboral cuenta cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.	CUMPLE
	Documento 7	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirman o niegan los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas que establece el protocolo de actuación en contrataciones	CUMPLE
Documento 8	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la hacienda pública, o al patrimonio de los entes públicos.	CUMPLE	





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

Documento 9	Manifiesto bajo protesta de decir verdad que el licitante deberá estar inscrito en el registro electrónico de personas físicas y morales a que hace referencia el artículo 74 bis de la ley.	CUMPLE
Documento 10	Documento vigente expedido por el SAT, en el que emita la opinión en sentido positivo a nombre de mi(s) representada(s) sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la regla 2.1.28 de la resolución miscelánea fiscal 2025, publicada en el DOF el 30 de diciembre de 2024, o las que se encuentren vigentes al momento de la firma correspondiente.	CUMPLE
Documento 11	Documento vigente expedido por el IMSS, en el que emita opinión en sentido positivo de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social a nombre de mi(s) representada(s), conforme a lo dispuesto por el acuerdo acdo.as2.hct.270422/107.p.dir., publicado en el DOF el 22 de septiembre de 2022 y acuerdo acdo.as2.hct.250423/106.p.dir publicado en el DOF el 4 de mayo de 2023.	CUMPLE
Documento 12	Acuerdo aprobado mediante resolución número rca-5789-01/17, en la sesión ordinaria número 790 del consejo de administración del INFONAVIT celebrada, el veinticinco de enero de dos mil diecisiete, el participante deberá presentar constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y entero de descuentos del INFONAVIT en sentido sin adeudos.	CUMPLE
Anexo 1	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce el sitio de realización de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 2	Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo.	CUMPLE
Anexo 3	Esquema financiero propuesto por el licitante.	CUMPLE





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-IN-43-2025**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

Anexo 4	Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos, cedula profesional, firma electrónica.	CUMPLE
Anexo 4A	Esquema estructural.	CUMPLE
Anexo 5	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal.	CUMPLE
Anexo 6	Manifestación de no subcontratación.	CUMPLE
Anexo 7	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	CUMPLE
Anexo 8	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizara en la ejecución de la obra.	CUMPLE
Anexo 9	Análisis de precios unitarios.	CUMPLE
Anexo 9a	Análisis de básicos.	CUMPLE
Anexo 10	Listado de insumos.	CUMPLE
Anexo 10 Bis	Formato de contenido nacional.	CUMPLE
Anexo 11	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Riesgo de trabajo.	CUMPLE
Anexo 11 Bis	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Tabulador.	CUMPLE
Anexo 12	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	CUMPLE
Anexo 13	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	CUMPLE
Anexo 14	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	CUMPLE
Anexo 15	Utilidad propuesta por el licitante.	CUMPLE
Anexo 16	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	CUMPLE
Anexo 17	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales.	CUMPLE
Anexo 18	Catálogo de conceptos.	CUMPLE
Anexo 19	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos.	CUMPLE
-----	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensuales de:	CUMPLE





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

Anexo 20	a) La mano de obra.	CUMPLE
Anexo 21	b) La maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
Anexo 22	c) Los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE
Anexo 23	d) Utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 24	Escrito bajo protesta de decir verdad.	CUMPLE
Anexo 25	En su caso, convenio de participación conjunta.	CUMPLE
Anexo 26	información reservada y confidencial.	CUMPLE
Anexo 27	Protocolo de actuación.	CUMPLE

Licitante: Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción-S.A. de C.V.

PARTIDA	EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y LEGAL		
Partida 4.- Trabajos para la ejecución del "Servicio de mantenimiento integral y conservación del inmueble, consistente en obra civil, instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para en diversas áreas de la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	Documento 1	Escrito en el que manifieste su domicilio para recibir toda clase de notificaciones.	CUMPLE
	Documento 2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos del art.51 y 78, de la ley.	CUMPLE
	Documento 2 Bis	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se encuentra o no en el supuesto del 2do. Párrafo del art.51 de la ley.	CUMPLE
	Documento 3	Copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente. Con fotografía. Para personas físicas; para personas morales, copia simple por ambos lados de identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.	CUMPLE
	Documento 4	Escrito bajo protesta de decir verdad mediante el cual el representante de la persona moral manifiesta que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada.	CUMPLE
	Documento 5	Declaración de integridad.	CUMPLE
	Documento 6	En su caso, escrito mediante el cual el participante manifiesta que en su planta laboral cuenta cuando	CUMPLE



*[Handwritten signature]*  
Página 13 de 22



ACTA DEL EVENTO DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL  
NÚMERO:

LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4

		menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.	
	Documento 7	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas que establece el protocolo de actuación en contrataciones.	CUMPLE
	Documento 8	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la hacienda pública, o al patrimonio de los entes públicos.	CUMPLE
	Documento 9	Manifiesto bajo protesta de decir verdad que el licitante deberá estar inscrito en el registro electrónico de personas físicas y morales a que hace referencia el artículo 74 bis de la ley.	CUMPLE
	Documento 10	Documento vigente expedido por el SAT, en el que emita la opinión en sentido positivo a nombre de mi(s) representada(s) sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la regla 2.1.28 de la resolución miscelánea fiscal 2025, publicada en el DOF el 30 de diciembre de 2024, o las que se encuentren vigentes al momento de la firma correspondiente.	CUMPLE
	Documento 11	Documento vigente expedido por el IMSS, en el que emita opinión en sentido positivo de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social a nombre de mi(s) representada(s), conforme a lo dispuesto por el acuerdo acdo.as2.hct.270422/107.p.dir., publicado en el DOF el 22 de septiembre de 2022 y acuerdo acdo.as2.hct.250423/106.p.dir publicado en el DOF el 4 de mayo de 2023.	CUMPLE
	Documento 12	Acuerdo aprobado mediante resolución número rca-5789-01/17, en la sesión ordinaria número	CUMPLE





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO 50-GYR-050GYR079-N-43-2025**  
**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

	790 del consejo de administración del INFONAVIT celebrada, el veinticinco de enero de dos mil diecisiete, el participante deberá presentar constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y enteros de descuentos del INFONAVIT en sentido sin adeudos.	
Anexo 1	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce el sitio de realización de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 2	Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo.	CUMPLE
Anexo 3	Esquema financiero propuesto por el licitante.	CUMPLE
Anexo 4	Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos, cedula profesional, firma electrónica.	CUMPLE
Anexo 4A	Esquema estructural.	CUMPLE
Anexo 5	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal.	CUMPLE
Anexo 6	Manifestación de no subcontratación.	CUMPLE
Anexo 7	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	CUMPLE
Anexo 8	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizara en la ejecución de la obra.	CUMPLE
Anexo 9	Análisis de precios unitarios.	CUMPLE
Anexo 9a	Análisis de básicos.	CUMPLE
Anexo 10	Listado de insumos.	CUMPLE
Anexo 10 Bis	Formato de contenido nacional.	CUMPLE
Anexo 11	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Riesgo de trabajo.	CUMPLE
Anexo 11 Bis	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Tabulador.	CUMPLE
Anexo 12	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	CUMPLE





**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYRC79-N-43-2025**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

Anexo 13	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	CUMPLE
Anexo 14	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	CUMPLE
Anexo 15	Utilidad propuesta por el licitante.	CUMPLE
Anexo 16	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	CUMPLE
Anexo 17	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales.	CUMPLE
Anexo 18	Catálogo de conceptos.	CUMPLE
Anexo 19	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos.	CUMPLE
-----	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensuales de:	CUMPLE
Anexo 20	a) La mano de obra.	CUMPLE
Anexo 21	b) La maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
Anexo 22	c) Los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE
Anexo 23	d) Utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	CUMPLE
Anexo 24	Escrito bajo protesta de decir verdad.	CUMPLE
Anexo 25	En su caso, convenio de participación conjunta.	CUMPLE
Anexo 26	información reservada y confidencial.	CUMPLE
Anexo 27	Protocolo de actuación.	CUMPLE

En cumplimiento con los artículos 38 y 39 fracciones I, II, III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículos 63 fracción I, 64, 65 y 67 de su Reglamento, se señalan:

- I. Relación de licitantes cuyas proposiciones fueron desechadas y los puntos que lo motivaron.
- II. Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes.
- III. Nombre y domicilio del licitante a quien se adjudica el contrato y monto total de la proposición.





<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> <b>LO-5U-GYR-050GYR079-N-43-2025</b>
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4</b>

Esto, como resultado del análisis detallado a la documentación presentada por cada licitante y al análisis cualitativo realizado detalladamente a sus proposiciones, en base a los fundamentos legales aplicables de acuerdo a la Ley y su Reglamento vigente y puntos de la convocatoria a la licitación que sustentan el resultado.

**I. Relación de licitantes cuyas proposiciones fueron desechadas.**

No hubo proposiciones desechadas.

**II. Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes.**

Licitante	Descripción	Dictamen
Construcciones FHL S.A. de C.V.	Partida 1.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para la mejora de imagen de residencias médicas en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	SOLVENTE
Construcciones FHL S.A. de C.V.	Partida 2.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Adultos (UCIA) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	SOLVENTE
Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.	Partida 3.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente..	SOLVENTE
Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.	Partida 4.- Trabajos para la ejecución del "Servicio de mantenimiento integral y conservación del inmueble, consistente en obra civil, instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para en diversas áreas de la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	SOLVENTE





<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> <b>LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025</b> <b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4</b>
--

III. Nombre y domicilio del licitante a quien se adjudica el contrato y monto total de la proposición.

PARTICIPANTE	DESCRIPCION	DICTAMEN	MOTIVO	FUNDAMENTACION
Construcciones FHL S.A. de C.V.  Calle Fray Antonio de Segovia No. 163, Colonia la Loma, C.P. 44410, Guadalajara, Jalisco.	<b>Partida 1.-</b> Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para la mejora de imagen de residencias médicas en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	APROBADA	Cumple con lo solicitado en la convocatoria.	En base a la Evaluación Técnico-Económica y con fundamento en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Propuesta Técnico, Económica y Legal es APROBADA, por que cumple con los requisitos solicitados, se determina que esta empresa es aceptada, ya que el precio es conveniente para el Instituto y cumple con los requisitos solicitados en la convocatoria, por lo tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
<b>Importe de Contratación \$4,822,935.55 más IVA</b>				

PARTICIPANTE	DESCRIPCION	DICTAMEN	MOTIVO	FUNDAMENTACION
Construcciones FHL S.A. de C.V.  Calle Fray Antonio de Segovia No. 163, Colonia la Loma, C.P. 44410, Guadalajara, Jalisco.	<b>Partida 2.-</b> Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Adultos (UCIA) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	APROBADA	Cumple con lo solicitado en la convocatoria.	En base a la Evaluación Técnico-Económica y con fundamento en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Propuesta Técnico, Económica y Legal es APROBADA, por que cumple con los requisitos solicitados, se determina que esta empresa es aceptada, ya que el precio es conveniente para el Instituto y cumple con los requisitos solicitados en la convocatoria, por lo tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
<b>Importe de Contratación \$4,860,480.33 más IVA</b>				



*[Handwritten signatures and marks]*



**ACTA DEL EVENTO DE FALLO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL**  
**NÚMERO:**  
**LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4**

PARTICIPANTE	DESCRIPCION	DICTAMEN	MOTIVO	FUNDAMENTACION
Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.  Calle Lopez Cotilla No. 1380, Colonia Americana, C.P. 45160, Guadalajara, Jalisco.	Partida 3.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	APROBADA	Cumple con lo solicitado en la convocatoria.	En base a la Evaluación Técnico-Económica y con fundamento en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Propuesta Técnico, Económica y Legal es APROBADA, por que cumple con los requisitos solicitados, se determina que esta empresa es aceptada, ya que el precio es conveniente para el Instituto y cumple con los requisitos solicitados en la convocatoria, por lo tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
<b>Importe de Contratación \$3,456,539.58 más IVA</b>				

PARTICIPANTE	DESCRIPCION	DICTAMEN	MOTIVO	FUNDAMENTACION
Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.  Calle Lopez Cotilla No. 1380, Colonia Americana, C.P. 45160, Guadalajara, Jalisco.	Partida 4.- Trabajos para la ejecución del "Servicio de mantenimiento integral y conservación del inmueble, consistente en obra civil, instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para en diversas áreas de la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	APROBADA	Cumple con lo solicitado en la convocatoria.	En base a la Evaluación Técnico-Económica y con fundamento en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Propuesta Técnico, Económica y Legal es APROBADA, por que cumple con los requisitos solicitados, se determina que esta empresa es aceptada, ya que el precio es conveniente para el Instituto y cumple con los requisitos solicitados en la convocatoria, por lo tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
<b>Importe de Contratación \$5,600,542.97 más IVA</b>				





<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> <b>LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025</b>
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4</b>

**IV. Fecha y hora para la firma del contrato en la Plataforma, así como para la presentación de garantías.**

Se les notifica a los licitantes cuya proposición resultó con asignación favorable, que la firma del contrato se llevará a cabo el día 09 de septiembre de 2025 a las 14:00 horas, fecha que se encuentra dentro de los 15 días naturales, conforme a lo estipulado en el artículo 47 de la Ley, acto jurídico que se llevara a cabo vía Plataforma Compras Mx; la vigencia del contrato resultante será de 104 (Ciento cuatro) días naturales, con un plazo de ejecución de los trabajos del día 27 de agosto al 08 de diciembre de 2025, así mismo se les notifica que de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en un plazo no mayor a 15 días naturales contados a partir de la notificación del fallo, deberán presentar una garantía de cumplimiento al contrato, equivalente al 10% del monto adjudicado sin IVA, de manera divisible, para poder formalizar los contratos de

Licitante	Objeto del contrato	No. de contrato	Monto de la garantía de cumplimiento sin IVA
Construcciones FHL S.A. de C.V.	Partida 1.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para la mejora de imagen de residencias médicas en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	C5M0017	\$482,293.55
Construcciones FHL S.A. de C.V.	Partida 2.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Adultos (UCIA) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	C5M0018	\$486,048.03
Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.	Partida 3.- Trabajos de obra civil, e instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, gases medicinales, aire acondicionado y acabados para la mejora de Imagen de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (UCIN) en la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	C5M0019	\$345,653.95
Quales de Jalisco Desarrolladora de la Construcción S.A. de C.V.	Partida 4.- Trabajos para la ejecución del "Servicio de mantenimiento integral y conservación del inmueble, consistente en obra civil, instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, electromecánicas, y acabados para en diversas áreas de la Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Gineco Obstetricia del Centro Médico Nacional de Occidente.	C5M0020	\$560,054.29





<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> <b>LO-50-GYR-050GYR07/S-N-43-2025</b>
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4</b>

Para efectos de la notificación y en términos de los Artículos 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por tratarse de una Licitación Electrónica, el acta correspondiente se difundirá a través de la plataforma Compras Mx el mismo día en que se emita.

Conforme a lo previsto en el numeral III.2 de la convocatoria, el licitante que resulte adjudicado deberá presentar para su cotejo, original o copia certificada de los siguientes documentos a más tardar a las 14:00 horas del día hábil siguiente en que se dé a conocer el fallo:

PERSONA MORAL	PERSONA FÍSICA
ACTA CONSTITUTIVA CON SU INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO.	ACTA DE NACIMIENTO.
PODER LEGAL DEL REPRESENTANTE FACULTADO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO LEGAL.	COMPROBANTE DE DOMICILIO, CONFORME A CÉDULA FISCAL.
CÉDULA DE SITUACIÓN FISCAL.	CÉDULA DE SITUACIÓN FISCAL.
OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL VIGENTE Y POSITIVA	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA FISCAL (ART. 32 D) VIGENTE Y POSITIVA.
OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA FISCAL (ART. 32 D) VIGENTE Y POSITIVA.	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL. (EN CASO DE NO TENER EMPLEADOS, LA OPINIÓN SE EMITIRÁ EN ESE SENTIDO).
CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DE INFONAVIT	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS DE INFONAVIT
REGISTRO PATRONAL.	REGISTRO PATRONAL (EN CASO DE APLICAR). CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO CONTAR CON PLANTILLA DE EMPLEADOS (EN CASO DE APLICAR).

Deberá presentar las Opiniones de cumplimiento en materia de Seguridad Social, SAT e INFONAVIT Vigentes y Positivas a la fecha de firma.

Se informa que los proveedores adjudicados están obligados a autorizar al Servicio de Administración Tributaria (SAT) y a las autoridades Fiscales Federales en materia de Seguridad Social, para que hagan público el resultado de la opinión del cumplimiento de conformidad a lo estipulado en el Artículo 32-D, primero y último párrafo del Código Fiscal de la Federación; así como a la regla 2.1.29 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2022, y el correlativo a la RESOLUCIÓN de la Miscelánea Fiscal para 2023 y sus Anexos 1, 5, 8, 15, 19, 26 y 27, Publicada en el DOF 27-12-2022.





<b>ACTA DEL EVENTO DE FALLO</b> <b>LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL</b> <b>NÚMERO:</b> LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE Y PROYECTOS PRIORITARIOS DE CONSERVACIÓN 2025, CONSISTENTES EN PARTIDA 1, PARTIDA 2, PARTIDA 3 Y PARTIDA 4

De conformidad con el numeral 5.21 de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del IMSS, el Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales y el Jefe de Oficina de Conservación, serán los responsables de la suscripción del fallo. -----

No existiendo otro punto que tratar, se da por terminado el acto de comunicación del fallo de la Licitación Pública Electrónica de Carácter Nacional número LO-50-GYR-050GYR079-N-43-2025, y se levanta la presente acta para los efectos legales conducentes, siendo las 15:00 horas del día en que se actúa, firmándola al calce y al margen, las personas que en ella actuaron. -----

-----FIRMAS-----

**ÁREA TÉCNICA, CONTRATANTE Y RESPONSABLE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL FALLO.**

NOMBRE:	ÁREA:	FIRMA:
Ing. Julio Leyva Aceves.	Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales	
Ing. Jose Guillermo Macias Mercado	Jefe de la Oficina de Conservación	

**ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.**

NOMBRE:	ÁREA:	FIRMA:
Auditor Luis Enrique Gutiérrez Valadez.	Oficina regional número 05 del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social	

**DIVISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS.**

NOMBRE:	ÁREA:	FIRMA:
Mtra. Milagros Carmelita Arenas Sevilla.	Jefa de la Oficina de lo Consultivo de la División de Asuntos Jurídicos	

-----FIN DEL ACTA-----

Esta acta cuenta con un total de 22 hojas.

