



## ACTA DE FALLO

### INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026

### OBJETO DE LA INVITACIÓN: CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 14 de enero de 2026, en la Unidad Médica de Alta Especialidad (UMAE) Hospital de Especialidades "Dr. Bernardo Sepúlveda Gutiérrez" del Centro Médico Nacional "Siglo XXI", ubicada en Avenida Cuauhtémoc No. 330, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas se consignan al final del presente documento, con el objeto de celebrar el acto de **fallo** correspondiente al procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica No. IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**, para los **CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**, conforme a lo establecido en los **artículos 35 fracción II, 36, 39 fracción I y 49**, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) vigente, así como lo previsto en el punto 3.1 de la convocatoria.

El acto fue presidido por el **Lic. Daniel Herrera Cabello**, Director Administrativo de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, quien actúa con el carácter de servidor público facultado para participar en el procedimiento conforme al artículo 1, 5 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, artículo 2 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en observancia al numeral 5.3.8 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social (POBALINES, clave 1000-001-014).

Estuvieron presentes en el acto los siguientes servidores públicos: **Lic. José Germán Garza Olmedo**, Jefe del Departamento de Abastecimiento, **Lic. Laura Atenas Morales Monterde**, Jefe de Oficina de Adquisiciones, quienes participan en el procedimiento en su carácter de **área contratante**, con fundamento en el **artículo 2, fracción I del Reglamento de la Ley**, que define al área contratante como aquella facultada para realizar los procedimientos de contratación; así como en los **numerales 5.3.1, 5.3 inciso c) y 5.3.8 de las POBALINES del IMSS**, que establecen su obligación de intervenir en los actos inherentes al procedimiento, el **Lic. Héctor Gerardo Frausto Vázquez**, **Subjefe de conservación** de la UMAE en su carácter de Área Técnica, con fundamento en el **artículo 2, fracción III del Reglamento de la Ley**, que establece que el área técnica es responsable de elaborar las especificaciones, evaluar técnicamente y responde, en la junta de aclaraciones, las preguntas que sobre estos aspectos formulen los Licitantes. Lo anterior en concordancia con los **numerales 2.8, 4.25 y 4.39 de las POBALINES**, que regulan su participación en el procedimiento conforme a sus atribuciones técnicas; y el **Mtro. Sinhue Tepalt Aguilar**, **Titular de la Oficina de lo Consultivo**, quien participa en su carácter de **asesor jurídico**, en términos de lo dispuesto en el numeral 4.32 de las POBALINES.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y con fundamento en los artículos 1, 35 fracción II, 36, 39 fracción I, 46, 47, 49, 55 y 56 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025; así como en los artículos 2, fracción I, II y III, y 99 del Reglamento de la citada Ley, y en apego a lo dispuesto en las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social (POBALINES), se lleva a cabo el presente acto de notificación del fallo y demás actuaciones inherentes al procedimiento, conforme a las disposiciones aplicables en la materia.

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 46, 49 y 56 de la Ley, y 2 fracción III y 99 de su Reglamento, se procedió a dar lectura al resultado de la evaluación técnica, la cual fue elaborada por la Oficina de conservación en su carácter de Área Técnica, conforme a lo dispuesto en los numerales 2.8 y 4.24.1y 4.25 inciso f) de las Políticas,



## ACTA DE FALLO

### INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026

### OBJETO DE LA INVITACIÓN: CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social (POBALINES).

#### -----Dictamen Técnico-----

La evaluación fue integrada mediante el formato FOCON-11, conteniendo el análisis detallado de las características técnicas requeridas, y determinando la viabilidad técnica de la propuesta recibida. Acto seguido, se procedió a dar lectura al fallo correspondiente.

Conforme a la recepción de propuestas se realizó la evaluación técnica los Licitantes **AGUSTIN ESTRADA LUNA, ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV, ANDRES LEYVA GARCIA, APOLINAR IGNACIO GARCIA, AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE, CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA, ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO, LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ y SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV** dando como resultado lo siguiente:

**AGUSTIN ESTRADA LUNA**, no cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos en las bases de la convocatoria, para las partidas 1, 2, 3, 4, 5 y 12, mientras que para las partidas 6 y 8 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación;

**ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV**, participa en la partida 7 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación;

**ANDRES LEYVA GARCIA**, no cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos en las bases de la convocatoria, para la partida 5, mientras que para las partidas 2, 6, 7 y 12 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación;

**APOLINAR IGNACIO GARCIA**, no cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos en las bases de la convocatoria, para la partida 2, mientras que para la partida 5 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación;

**AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE**, participa en la partida 3 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación

**CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA**, participa en la partida 9 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación;

**ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO**, no cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos en las bases de la convocatoria, para las partidas 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 y 12, mientras que para las partidas 1, 4, y 10 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación;

**LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ**, no cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos en las bases de la convocatoria, para la partida 6, mientras que para las partidas 2 y 12 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación

**SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV** participa en la partida 1 cumple satisfactoriamente con los requerimientos técnicos establecidos para este procedimiento de contratación, lo anterior conforme al análisis realizado mediante el formato **FOCON-11 "Resultado de Evaluación Técnica"**, suscrito por el Jefe de la Oficina de Conservación, en su carácter de **Área Técnica**, conforme a lo dispuesto en el artículo 2, fracción III del Reglamento de la Ley, y al numeral 2.8 de las POBALINES, que la reconoce como responsable de la elaboración de especificaciones técnicas, la evaluación técnica de las propuestas y la atención a las aclaraciones de carácter técnico.

#### -----Dictamen Legal-Administrativo-----

Se procede a realizar la evaluación Legal-Administrativa a los Licitantes **AGUSTIN ESTRADA LUNA, ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV, ANDRES LEYVA GARCIA, APOLINAR IGNACIO GARCIA, AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE, CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA, ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO,**

**ACTA DE FALLO****INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL  
IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026****OBJETO DE LA INVITACIÓN:  
CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2026**

LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ y SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV dando como resultado que cumple con las condiciones legales y administrativas, requeridas por la Ley, conforme a la evaluación realizada por el **Área Contratante**, en términos de lo dispuesto en los artículos 47 y 49 fracción VII de la Ley, así como del numeral 5.3.10 de las POBALINES.

**-----Dictamen Económico-----**

Se realizó evaluación de la propuesta económica a los Licitantes **AGUSTIN ESTRADA LUNA, ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV, ANDRES LEYVA GARCIA, APOLINAR IGNACIO GARCIA, AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE, CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA, ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO, LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ y SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV** fueron evaluadas conforme a los criterios económicos establecidos, así mismo se desechan las partidas que no cumplieron en la evaluación técnica y no se evalúan económicamente, dando como resultado lo siguiente:

**AGUSTIN ESTRADA LUNA**, precio no aceptable para la partida 7 ya que es mayor al monto solicitado, las partidas 6 y 8 cumplen con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto;

**ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV**, participa en la partida 7 cumple con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto;

**ANDRES LEYVA GARCIA**, precio no aceptable para las partidas 6, 7 y 12 ya que es mayor al monto solicitado, la partida 2 cumple con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto;

**APOLINAR IGNACIO GARCIA**, participa en la partida 5 cumple con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto;

**AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE**, participa en la partida 3 cumple con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto;

**CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA**, participa en la partida 9 no cumple, precio no aceptable ya que es mayor al monto solicitado;

**ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO**, precio no aceptable para las partidas 1, y 10 ya que es mayor al monto solicitado, la partida 4 cumple con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto;

**LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ** precio no aceptable para las partidas 2 y 12 ya que es mayor al monto solicitado;

**SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV** participa en la partida 1 cumple con las condiciones de precio y conveniencia para el Instituto lo anterior conforme a lo dispuesto por el **Área Contratante**, con base en los artículos 35 y 56 de la Ley, 99 del Reglamento de la citada Ley y el análisis efectuado a través del formato **FOCON-12 "Resultado de Evaluación Económica"**, conforme a los numerales 5.3.10 de las POBALINES.

Como resultado de los dictámenes técnicos, legales y económicos descritos, y con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el artículo 49 de la Ley, la convocante procede a emitir el fallo correspondiente al procedimiento de INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026, relativo a la contratación de los **CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, conforme al análisis integral contenido en los formatos FOCON-11 FOCON-09 y FOCON-12.

**-----Partidas Desiertas-----**

Conforme a la Evaluación Técnica y Económica realizada por las Áreas Técnica y Contratante se declaran desiertas las **Partidas 9 Mantenimiento a Pilotes de Control, Partida 10 Mantenimiento a Sistema de Voceo y Alerta Sísmica, Partida 11 Mantenimiento de Cortinas y Partida 12 Servicio de Tapicería**, en virtud de que no se cuenta con Licitante

**ACTA DE FALLO****INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL****IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026****OBJETO DE LA INVITACIÓN:****CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

que cumpla satisfactoriamente con los Requerimientos establecidos en la Convocatoria del Presente Procedimiento de Contratación.

**Detalle de las Partidas Adjudicadas**

Con sustento a las evaluaciones que anteceden y que son fundamento de esta decisión, por tratarse de las propuestas técnicamente solventes, económicamente viables y legalmente admisibles, y en virtud de que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas, los criterios de evaluación previstos, las condiciones administrativas establecidas y garantizan el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se adjudica el servicio a los siguientes licitantes:

**Licitante adjudicado: AGUSTIN ESTRADA LUNA****Estatus:** PARTIDA 06 MANTENIMIENTO A CANCELERÍA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-023-00**Licitante adjudicado: AGUSTIN ESTRADA LUNA****Estatus:** PARTIDA 08 MANTENIMIENTO A MOBILIARIO RODANTE**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-024-00**Licitante adjudicado: ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV****Estatus:** PARTIDA 07 MANTENIMIENTO A HERRERÍA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-025-00**Licitante adjudicado: ANDRES LEYVA GARCIA****Estatus:** PARTIDA 02 SERVICIO DE CARPINTERÍA**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-026-00**Licitante adjudicado: APOLINAR IGNACIO GARCIA****Estatus:** PARTIDA 05 JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE ÁREAS GRISES**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-027-00



**ACTA DE FALLO**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL  
IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**

**OBJETO DE LA INVITACIÓN:  
CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2026**

**Licitante adjudicado: AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE**

**Estatus:** PARTIDA 03 SERVICIO DE CERRAJERÍA CON REFACCIONES ORIGINALES

**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026

**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026

**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-028-00

**Licitante adjudicado: ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO**

**Estatus:** PARTIDA 04 INSTALACIÓN DE NODOS DE RED

**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026

**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026

**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-029-00

**Licitante adjudicado: SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV**

**Estatus:** PARTIDA 01 MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS

**Procedimiento:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026

**Objeto:** CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

**Vigencia del contrato:** 15 de enero al 31 de Diciembre de 2026

**Número de Contrato:** 050GYR998N1626-030-00

-----Fallo-----

Número de Contrato ComprasMX	Objeto	Monto Mínimo	Monto Máximo	Vigencia	Garantía	
050GYR998N1626-023-00	CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026	\$518,932.00	\$1,297,330.00	15 de enero al 31 de Diciembre de 2026	10%	\$129,733.00

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley, se hace del conocimiento que los participantes adjudicados cuyo monto contractual sea superior a **\$300,000.00 (trescientos mil pesos 00/100 M.N.)**, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, deberán presentar en original para cotejo y copia simple para resguardo, los siguientes documentos:

- Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el **Servicio de Administración Tributaria (SAT)**,
- Opinión positiva del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social emitida por el **Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)**, y
- Constancia de situación fiscal emitida por el **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**.



## ACTA DE FALLO

### INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL

**IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**

#### OBJETO DE LA INVITACIÓN:

### CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

Dicha documentación deberá entregarse en la **Oficina de Adquisiciones** de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, ubicada en Avenida Cuauhtémoc número 330, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México, a partir del **día hábil siguiente a la notificación del presente fallo**, en un horario de atención de **09:00 a 16:00 horas**, para su integración al expediente correspondiente.

Los licitantes que obtuvieron la asignación deberá ejecutar los servicios contratados en la **Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI**, ubicada en **Avenida Cuauhtémoc número 330, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México**, conforme a lo establecido en esta INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL, en el **Anexo Técnico**, y en los **Términos y Condiciones** que rigen el procedimiento.

En términos del **artículo 49** de la Ley, con la presente notificación el fallo surte efectos jurídicos y las obligaciones contractuales derivadas de este acto serán **exigibles a partir de esta fecha**, sin perjuicio de la formalización del instrumento jurídico correspondiente.

El **contrato será formalizado en la Oficina de Adquisiciones** de esta UMAE, dentro de los **quince días hábiles siguientes a la emisión del presente fallo**, en cumplimiento a lo establecido en el **artículo 67 de la Ley**.

No habiendo más asuntos que tratar, y habiéndose leído en su totalidad la presente Acta, se da por concluido el acto de notificación del fallo, siendo las **13:00 horas del día 14 de enero de 2026**.

La presente Acta consta de **seis fojas**, firmando para constancia y efectos legales los servidores públicos asistentes, quienes reciben copia de la misma.



**ANEXO I.- FO-CO-CON II RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PERSONAS  
IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**

**OBJETO DE LA ADJUDICACIÓN:**

**Servicios de Mantenimiento a: Instalaciones Eléctricas; Carpintería; Cerrajería; Instalación de Nodos; Jardinería y Limpieza de Áreas Grises; Cancelaría; Herrería; Mobiliario Rodante; Pilotes de Control; Sistema de Voceo y Alerta Sísmica; Cortinas; Tapicería**

**NOMBRE DE LA**

La Unidad Médica de Alta Especialidad (UMAE): Hospital de Especialidades "Dr. Bernardo Sepúlveda Gutiérrez", del

**DEPENDENCIA O ENTIDAD:**

Centro Médico Nacional "Siglo XXI"; el Banco de Sangre del Centro Médico Nacional "Siglo XXI" y el Hospital Regional de Psiquiatría "Dr. Héctor H. Tovar Acosta", Ciudad de México

**PROCEDIMIENTO No. IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**

**FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

**Proveedor:**

1. ANDRES LEWA GARCIA
2. LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ
3. ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV
4. APOLINAR IGNACIO GARCIA
5. AGUSTIN ESTRADA LUNA
6. ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO
7. AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE
8. CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA
9. SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV

Núm.	Descripción	Proveedor 1 Cumple?	Proveedor 2 Cumple?	Proveedor 3 Cumple?	Proveedor 4 Cumple?	Proveedor 5 Cumple?	Proveedor 6 Cumple?	Proveedor 7 Cumple?	Proveedor 8 Cumple?	Proveedor 9 Cumple?
1	DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS OFERTADOS, CUMPLIENDO ESTRICAMENTE CON LO SEÑALADO EN EL ANEXO NÚMERO 1 (UNO), ASÍ COMO EL ANEXO TÉCNICO Y TÉRMINOS Y CONDICIONES	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
2	LICENCIAS, PERMISOS, REGISTROS, CERTIFICADOS O AUTORIZACIONES QUE DEBE CUMPLIR O APLICARSE AL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
3	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
4	EXPERIENCIA, CAPACITACIÓN Y/O CERTIFICACIÓN:									
Partida 01	Mantenimiento a Instalaciones Eléctricas	No	No	Sí	Sí	No	Sí	No	No	Sí
Partida 02	Servicio de Carpintería	Sí	Sí	Sí	No	No	No	No	No	No
Partida 03	Servicio de Cerrajería con Refacciones Originales	No	No	Sí	No	No	No	Sí	No	Sí
Partida 04	Instalación de Nodos de Red	No	No	Sí	Sí	No	Sí	No	No	Sí
Partida 05	Jardinería y Limpieza de Áreas Grises	No	No	Sí	Sí	No	No	No	No	No



**ANEXO 1.- FO-CO-N II RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**

**IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026**

**OBJETO DE LA ADJUDICACIÓN:**

**Servicios de Mantenimiento a: Instalaciones Eléctricas; Carpintería; Cerrajería; Instalación de Nodos; Jardinería y Limpieza de Áreas Grises; Cancelaría; Herrería; Mobiliario Rodante; Pilotes de Control; Sistema de Voceo y Alerta Sísmica; Cortinas; Tapicería**

Núm.	Descripción	Proveedor 1 Cumple?	Proveedor 2 Cumple?	Proveedor 3 Cumple?	Proveedor 4 Cumple?	Proveedor 5 Cumple?	Proveedor 6 Cumple?	Proveedor 7 Cumple?	Proveedor 8 Cumple?	Proveedor 9 Cumple?
Partida 06	Mantenimiento a Cancelaría con Suministro e Instalación	Si	No	Si	Si	Si	No	Si	No	Si
Partida 07	Mantenimiento a Herrería con Suministro e Instalación	Si	No	Si	Si	Si	No	Si	No	Si
Partida 08	Mantenimiento a Mobiliario Rodante	Si	Si	Si	Si	Si	No	Si	No	Si
Partida 09	Mantenimiento a Pilotes de Control	No	No	No	No	No	No	No	Si	No
Partida 10	Mantenimiento a Sistema de Voceo y Alerta Sísmica	No	No	Si	No	No	Si	No	No	Si
Partida 11	Mantenimiento de Cortinas	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Partida 12	Servicio de Tapicería	Si	Si	Si	Si	No	No	No	No	No

**ELABORÓ**

**LIC. HÉCTOR GERARDO FRAUSTO VAZQUEZ**  
ÁREA TÉCNICA



RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA CUADRO COMPARATIVO ANALISIS ECONOMICO  
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "BERNARDO SEPULVEDA GUTIÉRREZ" SIGLO XXI  
DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL: IA-50-GYR-050GYR998-N-16-2026

FECHA 14 DE ENERO DE 2026

P	DESCRIPCIÓN	Monto Mínima	Monto Máxima	AGUSTIN ESTRADA LUNA		ALTA TECNICA EN MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ACABADOS SA DE CV		ANDRES LEYVA GARCIA		APOLINAR IGNACIO GARCIA		AZAEL ALEXI RUIZ ROQUE		
				IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	
1	PARTIDA 01 MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$436,588.00	\$1,091,470.00	B	\$ 462,708.40	\$1,156,770.99								
2	PARTIDA 02 SERVICIO DE CARPINTERÍA	\$527,731.00	\$1,319,327.00	B	\$ 538,912.40	\$1,347,281.00		A	\$ 527,730.80	\$1,319,327.00	B	\$ 569,902.00	\$1,424,755.00	
3	PARTIDA 03 SERVICIO DE CERRAJERÍA CON REFACCIONES ORIGINALES	\$261,790.00	\$654,475.00	B	\$ 4315.78	\$10,789.45						A	\$ 261,790.00	\$654,475.00
4	PARTIDA 04 INSTALACIÓN DE NODOS DE RED	\$280,600.00	\$701,500.00	B	\$ 291,320.00	\$728,300.00								
5	PARTIDA 05 JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE ÁREAS GRISES	\$475,990.00	\$1,189,974.00	B	\$ 496,027.52	\$1,240,068.79		B	\$ 500,386.88	\$1,250,967.20	A	\$ 475,989.57	\$1,189,973.93	
6	PARTIDA 06 MANTENIMIENTO A CANCELERÍA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN	\$542,312.00	\$1,355,780.00	A	\$ 518,932.00	\$1,297,330.00		C	\$ 542,860.00	\$1,357,150.00				
7	PARTIDA 07 MANTENIMIENTO A HERRERÍA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN	\$456,992.00	\$1,142,480.00	C	\$ 480,755.58	\$1,201,888.96	A	\$ 444,420.00	\$1,111,050.00	C	\$ 501,120.00	\$1,252,800.00		
8	PARTIDA 08 MANTENIMIENTO A MOBILIARIO RODANTE	\$429,750.00	\$1,074,375.00	A	\$ 429,750.00	\$1,074,375.00								
9	PARTIDA 09 MANTENIMIENTO A PILOTES DE CONTROL	\$118,771.00	\$296,927.00											
10	PARTIDA 10 MANTENIMIENTO A SISTEMA DE VOCEO Y ALERTA SÍSMICA	\$236,416.00	\$591,040.00											
11	PARTIDA 11 MANTENIMIENTO DE CORTINAS	\$206,898.00	\$517,245.00											
12	PARTIDA 12 SERVICIO DE TAPICERÍA	\$427,720.00	\$1,069,300.00	B	\$ 427,720.00	\$1,069,300.00		C	\$ 484,280.00	\$1,210,700.00				
A	CUMPLE ECONOMICAMENTE				\$ 3,650,441.68	\$9,126,104.19	\$ -	\$1,111,050.00	\$ 527,730.80	\$6,390,944.20	\$ 569,902.00	\$2,614,728.93	\$ 261,790.00	\$654,475.00
B	NO CUMPLE TÉCNICAMENTE				\$ 584,070.67	\$1,460,176.67	\$ -	\$177,768.00	\$ 84,436.93	\$1,022,551.07	\$ 91,184.32	\$418,356.63	\$ 41,886.40	\$104,716.00
C	PRECIO NO ACEPTABLE				\$ 4,234,512.34	\$10,586,280.86	\$ -	\$1,288,818.00	\$ 612,167.73	\$7,413,495.27	\$ 661,086.32	\$3,033,085.56	\$ 303,676.40	\$759,191.00

LIC. JOSÉ GERMAN GARZA OLMEDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO

LIC. LAURA ATENÁS MORALES MONTERDE  
JEFE DE LA OFICINA DE ADQUISICIONES

FO-CON-12



**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA CUADRO COMPARATIVO ANALISIS ECONOMICO**  
**HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "BERNARDO SEPÚLVEDA GUTIÉRREZ" SIGLO XXI**  
**DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO**

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL: IA-50-CYR-050CYR998-N-16-2026

FECHA 14 DE ENERO DE 2026

P	DESCRIPCION	Monto Mínima	Monto Máxima	CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA		ERNESTO GABRIEL GUEVARA MALDONADO		LEON FERNANDO BAEZ GUTIERREZ		SERVICIO TECNICO Y DE INGENIERIA AG SA DE CV					
				IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO	IMPORTE MINIMO	IMPORTE MAXIMO				
1	PARTIDA 01 MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$436,588.00	\$1,091,470.00			C	\$ 498,074.00	\$1,245,185.00			A	\$ 436,587.92	\$1,091,469.81		
2	PARTIDA 02 SERVICIO DE CARPINTERÍA	\$527,731.00	\$1,319,327.00			B	\$ 601,631.20	\$1,504,078.00	C	\$ 680,621.40	\$1,701,553.50				
3	PARTIDA 03 SERVICIO DE CERRAJERÍA CON REFACCIONES ORIGINALES	\$261,790.00	\$654,475.00			B	\$ 298,712.80	\$746,782.00							
4	PARTIDA 04 INSTALACIÓN DE NODOS DE RED	\$280,600.00	\$701,500.00			A	\$ 280,600.00	\$701,500.00							
5	PARTIDA 05 JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE ÁREAS GRISES	\$475,990.00	\$1,189,974.00			B	\$ 544,162.43	\$1,360,406.07							
6	PARTIDA 06 MANTENIMIENTO A CANCELERÍA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN	\$542,312.00	\$1,355,780.00			B	\$ 618,237.60	\$1,545,594.00	B	\$ 570,400.00	\$1,426,000.00				
7	PARTIDA 07 MANTENIMIENTO A HERRERÍA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN	\$456,992.00	\$1,142,480.00			B	\$ 520,976.40	\$1,302,441.00							
8	PARTIDA 08 MANTENIMIENTO A MOBILIARIO RODANTE	\$429,750.00	\$1,074,375.00			B	\$ 489,919.20	\$1,224,798.00							
9	PARTIDA 09 MANTENIMIENTO A PILOTES DE CONTROL	\$118,771.00	\$296,927.00	C	\$ 148,260.31	\$370,650.78	B	\$ 135,396.00	\$338,490.00						
10	PARTIDA 10 MANTENIMIENTO A SISTEMA DE VOCEO Y ALERTA SÍSMICA	\$236,416.00	\$591,040.00			C	\$ 269,523.60	\$673,809.00							
11	PARTIDA 11 MANTENIMIENTO DE CORTINAS	\$206,898.00	\$517,245.00			B	\$ 236,290.80	\$590,727.00							
12	PARTIDA 12 SERVICIO DE TAPICERÍA	\$427,720.00	\$1,069,300.00			B	\$ 487,600.80	\$1,219,002.00	C	\$ 437,800.00	\$1,094,500.00				
A	CUMPLE ECONOMICAMENTE			\$	148,260.31	\$370,650.78	\$	1,679,018.00	\$4,197,545.00	\$	680,621.40	\$1,701,553.50	\$	436,587.92	\$1,091,469.81
B	NO CUMPLE TECNICAMENTE			\$	23,721.65	\$59,304.12	\$	268,642.88	\$671,607.20	\$	108,899.42	\$272,248.56	\$	69,854.07	\$174,635.17
C	PRECIO NO ACEPTABLE			\$	171,981.96	\$429,954.90	\$	1,947,660.88	\$4,869,152.20	\$	789,520.82	\$1,973,802.06	\$	506,441.99	\$1,266,104.98

LIC. JOSÉ GERMAN GARZA OLMEDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO

LIC. LAURA ATENAS MORALES MONTERDE  
JEFE DE LA OFICINA DE ADQUISICIONES