



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

E Adg.
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y MEJORA DE LOS ALMACENES EN EL HOPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL PARA ELABORAR, **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LOS ALMACENES EN EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA**, EN LO SUCESIVO "LOS SERVICIOS", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR **DR. ANDRÉS GARCÍA RINCÓN**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR Y APODERADO LEGAL** DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "DR. ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CIUDAD DE MÉXICO Y POR LA OTRA PARTE **CONSTRUCCION GERMER S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. GERARDO NOVA ARANDA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA CITADA EMPRESA, EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA", QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES

ANTECEDENTES

SE RECIBIÓ EN LA OFICINA DE ADQUISICIONES EL REQUERIMIENTO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LOS ALMACENES EN EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA**, DIRIGIDA AL LIC. ARTURO MARTINEZ MARQUEZ ENCARGADO DE LA OFICINA DE ADQUISICIONES DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "DR. ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CIUDAD DE MÉXICO, SUSCRITO POR EL C. ARTURO BASTIDA FUENTES, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "DR. ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CIUDAD DE MÉXICO.

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO", DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL, QUE:

I.1. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL, COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

I.2. SU REPRESENTANTE, DOCTOR **ANDRÉS GARCÍA RINCÓN**, CON R.F.C. [REDACTED] EL ES EL SERVIDOR PÚBLICO QUE TIENE CONFERIDAS LAS FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, EN REPRESENTACIÓN DEL "INSTITUTO", DE ACUERDO AL PODER QUE LE FUE CONFERIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 99,609, DE FECHA DOCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **BENITO IVÁN GUERRA SILLA**, NOTARIO NÚMERO SIETE, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDO EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA NECESIDAD DE ELABORAR CONVENIO MODIFICATORIO.

I.3. EL LIC. **VICTOR ALAÑA CASTRO**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CON R.F.C. [REDACTED] INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN** EN EL PROCEDIMIENTO DEL CUAL SE DERIVA EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

I.4. EL C. **ARTURO BASTIDA FUENTES**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CON R.F.C. [REDACTED] INTERVIENE EN LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, COMO REPRESENTANTE DEL **ÁREA REQUIRENTE** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIONES III, IV Y V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

Recibí contrato original
Rodrigo Domínguez Rojas
Página 1 de 23

[Handwritten signature]



CONTRATO C3M0035

- I.5. EL ING. CHRISTIAN EDUARDO JARDÓN SÁNCHEZ, JEFE DE LA OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CON R.F.C. [REDACTED] INTERVIENE EN LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, COMO AUXILIAR DEL REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ÁREA TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIONES III, IV Y V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- I.6. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA, NACIONAL NUMERO LO-50-GYR-050GYR055-N-380-2023, REALIZADO AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EN LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN I, 27, FRACCIÓN I, 28, 30 FRACCIÓN I, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39 BIS, 45 FRACCIÓN I Y 46 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, "LOPSRM", Y LOS CORRELATIVOS DE SU REGLAMENTO.
- I.7. "EL INSTITUTO" CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES Y CON AUTORIZACIÓN PARA EJERCERLOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 42062506, COMO SE DESPRENDE DE LOS REPORTES GENERALES DE SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA NÚMERO 0000372781-2023, DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2023, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "DR. ANTONIO FRAGA MOURET" DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CIUDAD DE MÉXICO.
- I.8. PARA EFECTOS FISCALES LAS AUTORIDADES HACENDARIAS LE HAN ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IMS421231I45.
- I.9. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE SERIS SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE ZAACHILA, COLONIA LA RAZA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL AZCAPOTZALCO, C.P. 02990, CIUDAD DE MÉXICO MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.
- I.10. QUE LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS POR "EL CONTRATISTA" A "EL INSTITUTO", TANTO EN FORMATOS FÍSICOS COMO ELECTRÓNICOS, SERÁN PROTEGIDOS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1, 3 Y 110 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, Y 1, 3, 4, 7 Y 100 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RESULTEN APLICABLES.
- I.11. QUE CUENTA CON EL DICTAMEN A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 18, CUARTO PÁRRAFO DE LA "LOPSRM".
- II. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:
- II.1 ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 46,004 DE FECHA TREINTA DE MARZO DE DOS MIL UNO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ ANTONIO REYES DUARTE, NOTARIO PUBLICO NÚMERO 6 EN NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MÉXICO, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DE ESA ENTIDAD, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 274565, CUYO OBJETO SOCIAL ES, ENTRE OTROS, CONSTRUCCION, AMPLIACION, REMODELACION DE TODA CLASE DE OBRAS, ASI COMO EL MANTENIMIENTO INDUSTRIAL .
- II.2 EL C. GERARDO NOVA ARANDA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN LOS TÉRMINOS, LO CUAL ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 46,004 DE FECHA TREINTA DE MARZO DE DOS MIL UNO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ ANTONIO REYES DUARTE, NOTARIO PUBLICO NÚMERO 6, EN NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MÉXICO, MISMO QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA QUE NO LE HAN SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.



CONTRATO C3M0035

- II.3 HA CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFESTANDO REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.
- II.4 CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LOPSRM" Y SU REGLAMENTO; LAS NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES; LAS NORMAS Y LEYES DE SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE; ASÍ COMO DE LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" (SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE MÁS ADELANTE), INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE "LOS SERVICIOS" MATERIA DEL CONTRATO.
- II.5 CONOCE DEBIDAMENTE EL SITIO DE "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS CONDICIONES AMBIENTALES, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.
- II.6 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DECLARA QUE CONOCE Y SE OBLIGA A CUMPLIR CON EL CONVENIO 138 DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO EN MATERIA DE ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL, DEL ARTÍCULO 123 CONSTITUCIONAL, APARTADO A) EN TODAS SUS FRACCIONES Y DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN SU ARTÍCULO 22, MANIFESTANDO QUE NI EN SUS REGISTROS, NI EN SU NÓMINA TIENE EMPLEADOS MENORES DE QUINCE AÑOS Y QUE EN CASO DE LLEGAR A TENER A MENORES DE DIECIOCHO AÑOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS SUPUESTOS DE EDAD PERMITIDA PARA LABORAR LE SERÁN RESPETADOS TODOS LOS DERECHOS QUE SE ESTABLECEN EN EL MARCO NORMATIVO TRANSCRITO.
- II.7 CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CGE0103301X7 Y CUENTA CON REGISTRO PATRONAL NÚMERO Y5638624105.
- II.8 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN LOS PAGOS QUE SE DERIVAN DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EN ESPECÍFICO DE LAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL FEDERAL VIGENTE, ASÍ COMO DE SUS OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL; LO QUE ACREDITA CON LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES Y EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SENTIDO POSITIVO, EMITIDAS POR EL SAT E IMSS RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO CON LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, SIN ADEUDO EMITIDA POR EL INFONAVIT, LAS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES Y OBRAN EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO.
- II.9 SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN CALLE PARANAGUA, NÚMERO 164, INTERIOR 3, SAN PEDRO ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO, CODIGO POSTAL 07360, CIUDAD DE MÉXICO.
- II.10 MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78, PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA "LOPSRM" DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 6, FRACCIÓN IX, INCISO A DE SU REGLAMENTO Y QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE LA EMPRESA NO DESEMPEÑAN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO NI SE ENCUENTRAN INHABILITADAS PARA HACERLO.
- II.11 MANIFIESTA BAJO PROTESTA A DECIR VERDAD QUE ES UNA EMPRESA DE NACIONALIDAD MEXICANA.
- II.12 MANIFIESTA BAJO PROTESTA A DECIR VERDAD QUE CONOCE EL SITIO DE "LOS SERVICIOS" Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE "EL INSTITUTO" CONVOCANTE LES HUBIERA PROPORCIONADO, ASÍ COMO DE HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EN SU CASO QUE LE PROPORCIONARÁ LA PROPIO CONVOCANTE Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE.



CONTRATO C3M0035

II.13 MANIFIESTA BAJO PROTESTA A DECIR VERDAD QUE EN LA PARTE DE "LOS SERVICIOS" QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARAN.

II.14 HA DESIGNADO AL ARQUITECTO ANTONIO SANTIAGO DELGADO, CON TÍTULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA Y CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO 3338678, EXPEDIDA A SU FAVOR POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, QUIEN CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES SADA711205I41, COMO SU REPRESENTANTE EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, QUIEN DESEMPEÑARÁ EL CARGO DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, CON FACULTADES PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, AUN LOS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO TOMAR LAS DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

III. "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

III.1.- LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN QUE ORIGINA EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS, LA BITÁCORA QUE SE GENERE, EL PROPIO CONTRATO Y SUS ANEXOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A "LAS PARTES" EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

ANEXOS:

ANEXO 1.- "ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN, GUÍAS TÉCNICAS."

ANEXO 2.- "CATÁLOGO DE CONCEPTOS "

ANEXO 3.- "PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS"

ANEXO 4.- PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

- ✓ 4.1 DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA;
- ✓ 4.2 DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
- ✓ 4.3 DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
- ✓ 4.4 DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

ANEXO 5.- "MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA"

ANEXO 6.- "DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA"

ANEXO 7.- "FIANZA DE CUMPLIMIENTO"

III.2 LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO NO MODIFICAN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN QUE LE DA ORIGEN.

III.3 QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARSE A SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, PARA LO CUAL SE RECONOCEN AMPLIAMENTE LAS FACULTADES Y CAPACIDADES NECESARIAS, MISMAS QUE NO LES HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LOS ALMACENES EN EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA", SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A LOS PROGRAMA(S) DE EJECUCIÓN, PRESUPUESTO, Y, NORMAS APLICABLES A "LOS SERVICIOS", ASÍ COMO A LOS



CONTRATO C3M0035

TÉRMINOS DE REFERENCIA CONTENIDOS EN EL ANEXO INCLUIDO EN EL NUMERAL III.1 HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN. EL OBJETO AQUÍ SEÑALADO SE LLEVARÁ A CABO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, SEGÚN ANEXO 1.

"EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS, LA REALIZACIÓN DE "LOS SERVICIOS" ESTABLECIDOS EN EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS", Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN.

EN TÉRMINOS DE LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ LLEVAR A CABO Y SERÁ RESPONSABLE POR "LOS SERVICIOS".

"EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A QUE LA EJECUCIÓN DE LOS "LOS SERVICIOS" FINALIZADOS SE SUJETARÁN A:

- LA LEGISLACIÓN MEXICANA;
- LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA; Y
- LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO QUE SE CONFORMAN COMO ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, SEGÚN LOS MISMOS SEAN MODIFICADOS DE TIEMPO EN TIEMPO, EN SU CASO, EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

SEGUNDA. TÉRMINOS DE REFERENCIA

"EL INSTITUTO" RESPECTO DE LOS TRABAJOS O SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LOS ALMACENES EN EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA, DEBERÁN SER EJECUTADOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROPIO INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL PARA ESTE EFECTO ES NECESARIO LA PROGRAMACIÓN ADECUADA CON "EL INSTITUTO", ADEMÁS DE TENER EN CUENTA QUE DICHS TRABAJOS SERÁN REALIZADOS EN TURNOS MIXTOS Y SE DEBERÁN IR COORDINADOS CONJUNTAMENTE CON LAS DIFERENTES AREAS DONDE SE PROGRAMEN ESTOS TRABAJOS, A FIN DE NO AFECTAR LA OPERACIÓN DE LOS SERVICIOS EN CUESTIÓN.

TERCERA. MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES \$8, 479,171.54, (OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS 54/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CONFORME AL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" DEL PRESENTE CONTRATO. EL CONTRATO ES EN MONEDA NACIONAL.

EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" Y EL DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA ESTABLECEN COTIZACIONES EN MONEDA NACIONAL PARA TODOS LOS COMPONENTES DEL SERVICIO. LOS PAGOS DE DICHS COMPONENTES QUE SE REALICEN EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE REALIZARÁN EN MONEDA NACIONAL.

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR "LOS SERVICIOS" MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE 105 DIAS (CIENTO CINCO) DÍAS NATURALES. EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" SERÁ EL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

1.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" O EN LA ENTREGA DEL PRODUCTO ESPERADO;

2.- PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN MENSUAL PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

- A) MAQUINARIA O EQUIPO REQUERIDO, INCLUYENDO EL CIENTÍFICO, DE CÓMPUTO, DE MEDICIÓN Y, EN GENERAL, EL NECESARIO PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO, SEÑALANDO



CONTRATO C3M0035

CARACTERÍSTICAS, NÚMERO DE UNIDADES Y TOTAL DE HORAS EFECTIVAS DE UTILIZACIÓN, Y

B) PERSONAL QUE SE EMPLEARÁ PARA REALIZAR "LOS SERVICIOS", INDICANDO LA ESPECIALIDAD, NÚMERO REQUERIDO, ASÍ COMO LAS HORAS-HOMBRE NECESARIAS PARA LA PRESTACIÓN DE "LOS SERVICIOS".

QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO EL (LOS) INMUEBLE(S) EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO "LOS SERVICIOS" MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE CON ANTELACIÓN A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, PREVISTA EN LA CLÁUSULA QUE EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL INSTITUTO" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE "LOS SERVICIOS".

"EL INSTITUTO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE "LOS SERVICIOS", EXCEPTUANDO AQUELLOS QUE DESDE LA CONVOCATORIA SE HAYA RESPONSABILIZADO A "EL CONTRATISTA" DE LLEVARLOS A CABO.

SEXTA. FORMA DE PAGO

"LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "LOS SERVICIOS" OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, MISMAS QUE SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 132 DEL "RLOPSRM", LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" AL RESIDENTE DE SERVICIOS DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA UNIDAD MÉDICA DE ALTA ESPECIALIDAD, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "DR. ANTONIO FRAGA MOURET", DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, SITO EN EL PRIMER PISO DE LA CALLE SERIS SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE ZAACHILA, COLONIA LA RAZA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL AZCAPOTZALCO, CÓDIGO POSTAL. 02990, CIUDAD DE MÉXICO Y SERÁN PAGADAS POR "EL INSTITUTO" POR "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, DENTRO DE UN PLAZO DE VEINTE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR EL RESIDENTE DE "LOS SERVICIOS" Y QUE "EL CONTRATISTA" HAYA PRESENTADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE. EL PAGO SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, A LA CUENTA DE CHEQUES CON CLABE BANCARIA ESTANDARIZADA, DE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO ELECCIÓN DE "EL CONTRATISTA" QUE NOTIFIQUE OPORTUNAMENTE A "EL INSTITUTO".

EL RESIDENTE DE LOS SERVICIOS EFECTUARÁ LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES DE "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EL TIEMPO QUE "EL CONTRATISTA" UTILICE PARA LA CORRECCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA, NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DE PAGO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA "LOPSRM".

"EL CONTRATISTA" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LA VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN POR PARTE DEL RESIDENTE DE LOS SERVICIOS NO SE TENDRÁN COMO ACEPTADOS "LOS SERVICIOS".

QUEDA ENTENDIDO QUE EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 130 DEL "RLOPSRM", LOS ÚNICOS TIPOS DE ESTIMACIONES QUE SE RECONOCERÁN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN LAS CORRESPONDIENTES POR "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS; DE PAGO DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO; Y DE GASTOS NO RECUPERABLES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 62 DE LA "LOPSRM".



CONTRATO C3M0035

EL RESIDENTE DE SERVICIOS EFECTUARÁ LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL INSTITUTO".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

EN EL CASO QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DE A LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE "EL CONTRATISTA".

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE "EL INSTITUTO", ESTA, A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", Y DE CONFORMIDAD CON LO PROVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA "LOPSRM", PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORMA A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA "LOPSRM". DICHS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO "LAS PARTES" TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA".

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁ COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE "LOS SERVICIOS", YA QUE "EL INSTITUTO" TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR "SERVICIOS" FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, DEL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO

SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS

7.1 AJUSTE DE COSTOS DIRECTOS

"LAS PARTES" ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE "LOS SERVICIOS" AÚN NO EJECUTADAS, CONFORME A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS DE "LOS SERVICIOS"; SE REALIZARÁN EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 57 FRACCIÓN I DE LA "LOPSRM", Y DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 56, 58 Y 59 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173, 174, 178 Y 250 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL "RLOPSRM".

EN EL CASO DE LA MANO DE OBRA, A LA PLANTILLA DEL PERSONAL SE LE APLICARÁN LAS VARIACIONES QUE DETERMINE LA COMISIÓN NACIONAL DE SALARIOS MÍNIMOS, PARA LOS SALARIOS MÍNIMOS GENERALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE "LOS SERVICIOS" CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y EL



CONTRATO C3M0035

CARGO DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA.

CUANDO EL PORCENTAJE DEL AJUSTE DE LOS COSTOS SEA A LA ALZA, SERÁ "EL CONTRATISTA" EL QUE LO PROMUEVA DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL MES CORRESPONDIENTE.; SI ES A LA BAJA, SERÁ "EL INSTITUTO" LA QUE LO REALICE EN IGUAL PLAZO.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" PROMUEVA EL AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD A "EL INSTITUTO" EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL "RLOPSRM", POR LO QUE TRANSCURRIDO EL PLAZO A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, PRECLUIRÁ SU DERECHO PARA RECLAMAR EL AJUSTE DE COSTOS DEL PERÍODO DE QUE SE TRATE.

"EL INSTITUTO" DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE "EL CONTRATISTA" PROMUEVA DEBIDAMENTE EL AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

CUANDO LA DOCUMENTACIÓN MEDIANTE LA QUE SE PROMUEVE LOS AJUSTES DE COSTOS SEA DEFICIENTE O INCOMPLETA, "EL INSTITUTO" APERCIBIRÁ POR ESCRITO A QUE "EL CONTRATISTA" PARA QUE, EN EL PLAZO DE 10 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO, SUBSANE EL ERROR O COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN QUE "EL CONTRATISTA" DIERA RESPUESTA AL APERCIBIMIENTO, O NO LO ATENDIERE EN FORMA CORRECTA, SE TENDRÁ COMO NO PRESENTA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.

NO DARÁ LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE LOS BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE "LOS SERVICIOS".

7.2 AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO.

CUANDO LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IMPLIQUE AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO DEL IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS JUNTO CON "EL CONTRATISTA", DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN.

SERÁ NECESARIO SOLICITAR DE MANERA JUSTIFICADA LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

- a. CUANDO EL MONTO SE INCREMENTE EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, SIN QUE SE INCREMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO;
- b. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE REDUZCAN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, Y
- c. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE INCREMENTEN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO.

EN LOS CASOS NO PREVISTOS DE VARIACIÓN DEL MONTO Y PLAZO EN EL PORCENTAJE SEÑALADO, NO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, DEBIENDO EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" JUNTO CON "EL CONTRATISTA" PROCEDER A LA REVISIÓN DE LOS INDIRECTOS Y EL FINANCIAMIENTO Y, EN SU CASO, AL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:



CONTRATO C3M0035

- I. LA REVISIÓN DEBERÁ EFECTUARSE RESPECTO A LA TOTALIDAD DEL PLAZO Y MONTO CONTRATADOS, INCLUYENDO LOS QUE DERIVEN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS, Y NO SÓLO RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE EXCEDA DEL VEINTICINCO POR CIENTO;
- II. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA PROPOSICIÓN SE TOMARÁ COMO BASE PARA LA REVISIÓN;
- III. DE LA INFORMACIÓN MENCIONADA EN EL INCISO ANTERIOR SE DEBERÁN IDENTIFICAR LOS RUBROS DE ADMINISTRACIÓN EN CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES, ASÍ COMO LOS RUBROS QUE INTEGRAN EL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO PROPUESTO ORIGINALMENTE;
- IV. "EL INSTITUTO" DEBE ESTABLECER JUNTO CON "EL CONTRATISTA" LOS RUBROS QUE REALMENTE SE VIERON AFECTADOS, A FIN DE PRECISAR LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN COMO CONSECUENCIA DE LAS NUEVAS CONDICIONES EN QUE SE EJECUTARON "LOS SERVICIOS";
- V. CON BASE EN LAS DIFERENCIAS DETECTADAS, "EL INSTITUTO" JUNTO CON "EL CONTRATISTA", DEBERÁ DETERMINAR LOS NUEVOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO QUE LES SERÁN APLICABLES AL CONTRATO;
- VI. SÓLO SE DEBERÁ SOLICITAR DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA, EN AQUELLOS CASOS EN QUE "EL CONTRATISTA" REQUIERA SE LE RECONOZCA UN COSTO MAYOR DE ALGUNO O VARIOS DE LOS RUBROS DE INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO CONTENIDOS EN SU PROPOSICIÓN, Y
- VII. LA AUTORIZACIÓN DE LOS AJUSTES POR PARTE DE "EL INSTITUTO" DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, LOS CUALES SE APLICARÁN COMO UN DIFERENCIAL A TODAS LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS DE LOS SERVICIOS DESDE EL INICIO DEL CONTRATO HASTA SU CONCLUSIÓN.

7.3 AJUSTE DE COSTO DE FINANCIAMIENTO.

PARA RECONOCER EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, "EL INSTITUTO" DEBERÁ CONSIDERAR LO SIGUIENTE:

- I. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ FIJAR LA TASA DE INTERÉS CON BASE EN UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECÍFICO, CONSIDERANDO EN SU CASO LOS PUNTOS QUE LE REQUIERA UNA INSTITUCIÓN CREDITICIA COMO SOBRECOSTO POR EL CRÉDITO. LA REFERIDA TASA PERMANECERÁ CONSTANTE EN LA INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS; LA VARIACIÓN DE LA MISMA AL ALZA O A LA BAJA DARÁ LUGAR AL AJUSTE DEL PORCENTAJE DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, CONSIDERANDO LA VARIACIÓN ENTRE LOS PROMEDIOS MENSUALES DE TASAS DE INTERÉS, ENTRE EL MES EN QUE SE PRESENTE LA PROPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON RESPECTO AL MES QUE SE EFECTÚE SU REVISIÓN;
- II. "EL INSTITUTO" RECONOCERÁ LA VARIACIÓN EN LA TASA DE INTERÉS PROPUESTA POR "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS VARIACIONES DEL INDICADOR ECONÓMICO ESPECÍFICO A QUE ESTÉ SUJETA;
- III. "EL CONTRATISTA" PRESENTARÁ SU SOLICITUD DE APLICACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS QUE CORRESPONDA CUANDO SEA AL ALZA; EN CASO DE QUE LA VARIACIÓN RESULTE A LA BAJA, "EL INSTITUTO" DEBERÁ REALIZAR LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES, Y
- IV. EL ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ CONFORME AL ANÁLISIS ORIGINAL PRESENTADO POR "EL CONTRATISTA", ACTUALIZANDO LA TASA DE INTERÉS. LA DIFERENCIA EN PORCENTAJE QUE RESULTE DARÁ EL NUEVO COSTO POR FINANCIAMIENTO.

PARA RECONOCER EL AJUSTE AL COSTO POR FINANCIAMIENTO, POR RETRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO, LA "CONTRATANTE" DEBERÁ CONSIDERAR LO SIGUIENTE:



CONTRATO C3M0035

- a. PARA SU CÁLCULO, EN EL ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO PRESENTADO POR "EL CONTRATISTA", SE DEBERÁ REUBICAR EL IMPORTE DEL ANTICIPO DENTRO DEL PERIODO EN QUE REALMENTE SE ENTREGUE ÉSTE.
- b. EL NUEVO COSTO POR FINANCIAMIENTO SE APLICARÁ A LA OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE DEBIÓ ENTREGARSE EL ANTICIPO.

7.4 AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES.

LOS CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

OCTAVA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CONCEPTOS DE SERVICIOS ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, "EL INSTITUTO" PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHOS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO.

NOVENA. MODIFICACIONES AL CONTRATO

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE "EL INSTITUTO" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS CELEBRADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA "LOPSRM", SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% DEL MONTO DEL CONTRATO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO, NI, IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PREPARADO POR "EL CONTRATISTA", NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA "LOPSRM".

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA "LOPSRM", SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE HAYA FIRMADO EL CONTRATO O QUIEN LO SUSTITUYEN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL CONTRATO. SI SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN LA CLÁUSULA CUARTA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE, SI ES AL MONTO DEL CONTRATO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 102 DEL REGLAMENTO, "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA", DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y EL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN. LOS AJUSTES, DE SER PROCEDENTES, DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO Y, UNA VEZ AUTORIZADOS LOS INCREMENTOS O REDUCCIONES QUE RESULTEN, SE APLICARÁN A LAS MINISTRACIONES EN QUE SE GENEREN O HAYAN GENERADO.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS", SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO DEL CONTRATO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SÓLO DOCUMENTO,



CONTRATO C3M0035

DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

EL RESIDENTE DE LOS SERVICIOS DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN, PARTE DE ESTE CONTRATO, Y OBLIGATORIOS PARA "EL CONTRATISTA" Y "EL INSTITUTO".

UNA VEZ QUE SE TENGAN DETERMINADAS LAS POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO RESPECTIVO, LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONVENIOS SERÁ RESPONSABILIDAD DE "EL INSTITUTO" DE QUE SE TRATE, MISMA QUE NO DEBERÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA MENCIONADA DETERMINACIÓN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE SERVICIOS AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR MINISTRACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

DÉCIMA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

10.1 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" ENTREGARÁ LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, CORRESPONDIENTE A UNA FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. LA FIANZA SERÁ OTORGADA EN FAVOR DEL "EL INSTITUTO".

"EL CONTRATISTA" ENTREGARÁ A "EL INSTITUTO" LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DENTRO DEL PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTANDO A PARTIR DE LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO.

10.2 GARANTÍAS PARA RESPONDER DE SERVICIOS MAL EJECUTADOS O VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE "LOS SERVICIOS", Y A SU ELECCIÓN DEBERÁ CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE "LOS SERVICIOS"; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE "LOS SERVICIOS", O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN "LOS SERVICIOS", DERIVADO DE VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA" DURANTE UN PLAZO DE 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y, SIEMPRE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE "EL CONTRATISTA", LA GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS SERÁ LIBERADA AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA "LOPSRM".

DÉCIMA PRIMERA. RECEPCIÓN DE "LOS SERVICIOS"

LA RECEPCIÓN DE "LOS SERVICIOS", YA SEA TOTAL O PARCIALMENTE, SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA "LOPSRM" Y 135, 136, 137 Y 138 DE SU REGLAMENTO, MEDIANTE COMUNICACIÓN QUE POR ESCRITO HAGA "EL CONTRATISTA" A "EL INSTITUTO" DE LA CONCLUSIÓN DE "LOS SERVICIOS" QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, EN UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PREVIOS A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS MISMOS VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE "LOS SERVICIOS", "EL INSTITUTO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS "SERVICIOS" PRESTADOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.



CONTRATO C3M0035

RECIBIDOS FÍSICAMENTE "LOS SERVICIOS" PRESTADOS, "EL CONTRATISTA" Y "EL INSTITUTO" DEBERÁN ELABORAR EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 60 DÍAS NATURALES EL FINIQUITO DE LOS MISMOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE "LAS PARTES" RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, "EL CONTRATISTA" NO ACUDA CON "EL INSTITUTO" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL CONTRATO, ESTÁ PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A "EL CONTRATISTA" ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRASCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL INSTITUTO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES, DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER PREVIAMENTE AL INICIO DE LA PRESTACIÓN DE "LOS SERVICIOS", EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE ESTOS UN REPRESENTANTE PERMANENTE, EL CUAL FUNGIRÁ COMO TÉCNICO ESPECIALIZADO, CONTANDO CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. DICHO REPRESENTANTE DEBERÁ DESIGNARSE POR ESCRITO Y SER UN PROFESIONAL CON EXPERIENCIA SUFICIENTE EN LA MATERIA OBJETO DEL CONTRATO, RESERVÁNDOSE "EL INSTITUTO" EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"EL INSTITUTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE "LOS SERVICIOS", Y "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA. RELACIONES LABORALES

"EL INSTITUTO" NO TENDRÁ CON EL PERSONAL O TRABAJADORES QUE EMPLEE O LLEGARÁ A EMPLEAR "EL CONTRATISTA" NINGUNA RELACIÓN LABORAL, CIVIL, MERCANTIL O DE NINGÚN OTRO GÉNERO; POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE "LOS SERVICIOS" MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTARAN EN CONTRA DE "EL INSTITUTO", EN RELACIÓN CON "LOS SERVICIOS" OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS EFECTOS QUE PUEDAN PRESENTARSE POSTERIORMENTE, DEBIENDO CUBRIR CUALQUIER IMPORTE QUE DE ELLO SE DERIVE Y SACAR A SALVO Y EN PAZ DE TALES RECLAMACIONES A "EL INSTITUTO", A MÁS TARDAR A LOS DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA NOTIFICADO DE ELLO POR ESTA ÚLTIMA Y, EN LOS SUPUESTOS DE QUE CON DICHO MOTIVO LLEGARE A EROGAR ALGUNA CANTIDAD, "EL CONTRATISTA" LA REINTEGRARÁ A "EL INSTITUTO" EN IGUAL TÉRMINO.

DÉCIMA CUARTA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LA MAQUINARIA, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS, INCLUYENDO EL CIENTÍFICO, DE CÓMPUTO, DE MEDICIÓN Y, EN GENERAL EL NECESARIO PARA PROPORCIONAR "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD QUE "EL INSTITUTO" TIENE EN VIGOR, MISMAS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE "LAS PARTES" DE "LOS SERVICIOS" SE EFECTÚEN DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ESPECIFICACIONES PACTADOS



CONTRATO C3M0035

POR "LAS PARTES" EN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGARAN A PRESENTAR EN "LOS SERVICIOS" Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL INSTITUTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

EN CASO DE VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL, LA RESPONSABILIDAD ESTARÁ A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

ASIMISMO, LA PROPIEDAD INTELECTUAL, QUE SE DERIVE DEL CONTRATO INVARIABLEMENTE SE CONSTITUIRÁ A FAVOR DE "EL INSTITUTO", SALVO QUE EXISTA IMPEDIMENTO PARA ELLO, EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE LOS BIENES O "SERVICIOS" EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO", EN LOS TÉRMINOS DE LA "LOPSRM" Y SU REGLAMENTO.

SI CON MOTIVO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR "EL CONTRATISTA" SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS A QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 55 DE LA "LOPSRM".

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATE PARA LA REALIZACIÓN DE "LOS SERVICIOS", EL SUBCONTRATISTA NO TENDRÁ NINGUNA ACCIÓN O DERECHO PARA HACER VALER EN CONTRA DE "EL INSTITUTO" POR TALES OBLIGACIONES.

SI POSTERIOR A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" TUVIERA LA NECESIDAD POR LA NATURALEZA O ESPECIALIDAD DE "LOS SERVICIOS" DE SUBCONTRATAR, ESTE DEBERÁ SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PREVIA AL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS".

DÉCIMA QUINTA. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" QUE CUENTE CON LA CAPACIDAD Y EXPERIENCIA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

EL PERSONAL DE "EL CONTRATISTA" CONTARÁ CON LAS CALIFICACIONES, HABILIDADES Y EXPERIENCIA APROPIADA EN SUS RESPECTIVOS OFICIOS Y ACTIVIDADES. "EL INSTITUTO" PODRÁ SOLICITAR QUE "EL CONTRATISTA" RETIRE O INSTRUYA QUE SE RETIRE, CUALQUIER PERSONA EMPLEADA EN EL SITIO O "LOS SERVICIOS", QUE:

- i. PERSISTE EN CONDUCTAS INAPROPIADAS O DESCUIDADAS;
- ii. LLEVE A CABO SUS DEBERES DE MANERA INCOMPETENTE O CON NEGLIGENCIA;
- iii. NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO; O
- iv. PERSISTE EN UNA CONDUCTA PERJUDICIAL PARA LA SEGURIDAD, SALUD O PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

EN CASO DE SER NECESARIO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ DESIGNAR O HARÁ QUE SE DESIGNE UNA PERSONA SUSTITUTA QUE CUMPLA CON EL PERFIL PACTADO.

"EL CONTRATISTA" ENTREGARÁ A "EL INSTITUTO" UNA RELACIÓN DETALLADA DE LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL Y DE CADA EQUIPO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS".

"EL CONTRATISTA" TOMARÁ SIEMPRE TODAS LAS MEDIDAS RAZONABLES PARA EVITAR CONDUCTAS ILÍCITAS, INSUBORDINADAS, DESENFRENADAS O DESORDENADAS ENTRE EL PERSONAL DE "EL



CONTRATO C3M0035

CONTRATISTA" Y PARA MANTENER LA PAZ Y PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS Y BIENES O PROPIEDADES EN EL SITIO O CERCA DE ÉSTE.

DÉCIMA SEXTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL INSTITUTO" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN REALIZANDO POR "EL CONTRATISTA" CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO, PARA LO CUAL "EL INSTITUTO" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE "LOS SERVICIOS" CONTRA DICHO PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

SI DE DICHA COMPARACIÓN SE DESPRENDE QUE EL AVANCE DE LA PRESTACIÓN DE "LOS SERVICIOS" ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A:

- REALIZAR UNA RETENCIÓN ECONÓMICA QUE SERÁ POR UN PORCENTAJE DEL 15%, DE "LOS SERVICIOS".
- LAS RETENCIONES SERÁN CALCULADAS EN FUNCIÓN DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" CONFORME A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL PRESENTE CONTRATO. DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR "EL CONTRATISTA" EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS O LAS PENAS CONVENCIONALES, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE "EL CONTRATISTA" MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE APLICARÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE "LOS SERVICIOS" PACTADA EN EL CONTRATO Y "SERVICIOS" PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE "EL INSTITUTO". LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO "EL INSTITUTO".

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DETERMINADOS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE "LOS SERVICIOS" NO EJECUTADOS EN LA FECHA PACTADA EN EL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE "LOS SERVICIOS".

- EL PORCENTAJE QUE SE APLICARÁ POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES SERÁ DE 5 AL MILLAR

"EL INSTITUTO" PODRÁ APLICAR A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES Y SANCIONES DERIVADAS DE LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CLAUSULADO DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE DEDUCCIONES AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS A "EL CONTRATISTA" CORRESPONDIENTES A ESTE CONTRATO O A CUALQUIER OTRO CONVENIO PACTADO POR "LAS PARTES".

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁ EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADAS POR "EL CONTRATISTA".

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, CUANDO NO SE HAYA LLEGADO AL LÍMITE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, "EL INSTITUTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DE ESTE.



CONTRATO C3M0035

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA" SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, APLICANDO, ADEMÁS, SI DA LUGAR A ELLO, LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.

DÉCIMA SEPTIMA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ POR SÍ MISMA, O EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD JUSTIFICADA DE "EL CONTRATISTA", SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE Y EN CUALQUIER MOMENTO, "LOS SERVICIOS" CONTRATADOS, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, DETERMINANDO LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR "EL INSTITUTO" LA NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE "LOS SERVICIOS", ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDÁ LA SUSPENSIÓN EN CONSECUENCIA, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL "RLOPSRM".

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA", DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE "LOS SERVICIOS", SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO "LOS SERVICIOS" RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA "LOPSRM", SIEMPRE QUE NO SE CELEBRE EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA".

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE "LOS SERVICIOS", EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL "EL CONTRATISTA" DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA" Y NO EXISTA CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE "LOS SERVICIOS", "EL INSTITUTO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE "LOS SERVICIOS" POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ÉSTA PAGARÁ "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE;

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO LA CAUSA QUE MOTIVÓ DICHA SUSPENSIÓN Y LA MISMA HAYA SIDO LEVANTADA.

"EL INSTITUTO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE "LOS SERVICIOS", Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL, LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN.



CONTRATO C3M0035

EN ESTOS SUPUESTOS, "EL INSTITUTO" PAGARÁ "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, REEMBOLSARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE "LOS SERVICIOS", "EL CONTRATISTA" PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A "EL INSTITUTO", QUIEN DETERMINARÁ LO CONDUCENTE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE "EL CONTRATISTA" OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.

EN EL EVENTO DE QUE "EL INSTITUTO" NO PRODUZCA CONTESTACIÓN A LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE ESTE ÚLTIMO.

UNA VEZ. COMUNICADA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A TOMAR POSESIÓN DE "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER "LOS SERVICIOS", LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS MISMOS, QUEDANDO OBLIGADO "EL CONTRATISTA" A DEVOLVER A "EL INSTITUTO", EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE "LOS SERVICIOS".

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO "EL INSTITUTO" LEVANTAR UN ACTA CIRCUNSTANCIADA DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 151 DEL "RLOPSRM".

PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DE "LOS SERVICIOS" QUE SE DERIVE DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DEBERÁN OBSERVARSE LAS REGLAS QUE SE ESTABLECEN EN LA SECCIÓN IX "DEL FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE OBRA DEL RLOPSRM", DEBIÉNDOSE ESTABLECER EL PERIODO DE SU DETERMINACIÓN EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA OCTAVA. CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA CUANDO "EL CONTRATISTA" INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS, SIEMPRE Y CUANDO LAS MISMAS SEAN DIRECTAMENTE IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA":

- i. SI "EL CONTRATISTA", NO INICIA "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA, SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA "LOPSRM" Y SU REGLAMENTO;
- ii. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADO COMO DEFECTUOSO POR "EL INSTITUTO" O POR SUS REPRESENTANTES;
- iii. SI NO EJECUTA "LOS SERVICIOS" DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE SERVICIOS, POR EL SUPERVISOR O POR EL ENCARGADO DE PROYECTO, EN EL CASO DE QUE ESTAS ÚLTIMAS NO HAYAN SIDO OBJETADAS JUSTIFICADAMENTE;
- iv. SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE A JUICIO DE "EL INSTITUTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE "LOS SERVICIOS" EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO.



CONTRATO C3M0035

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DE "LOS SERVICIOS" Y, POR TANTO NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE "LOS SERVICIOS" Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR "EL INSTITUTO", ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HUBIERE ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE "LOS SERVICIOS"; NI POR EL ATRASO DE "LOS SERVICIOS" QUE TENGA LUGAR POR FALTA DE PAGO DE MINISTRACIONES;

- v. SI ES DECLARADO O SUJETO A CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA Y TAL SITUACIÓN AFECTE AL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO;
- vi. SI SUBCONTRATA PARTES DE "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO";
- vii. SI "EL CONTRATISTA" CEDE EN FORMA TOTAL O PARCIAL A FAVOR DE TERCERO SUS DERECHOS DE COBRO POR "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO";
- viii. SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL INSTITUTO" O A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y "LOS SERVICIOS";
- ix. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON ESTE CONTRATO;
- x. SI "EL CONTRATISTA" INCUMPLE CON EL COMPROMISO ADQUIRIDO CON LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR "EL INSTITUTO" PARA LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS"; Y
- xi. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LOPSRM", SU REGLAMENTO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE SOBRE LA MATERIA QUE PONGAN EN RIESGO EL DESARROLLO EN TIEMPO Y FORMA DEL PROYECTO Y DICHO INCUMPLIMIENTO NO HAYA SIDO SUBSANADO POR "EL CONTRATISTA" EN EL PLAZO ESTABLECIDO POR "EL INSTITUTO" PARA TAL EFECTO, ATENDIENDO A LA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS DEL EVENTO.

"EL INSTITUTO" PODRÁ, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LAS FORMALIDADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 61 DE LA "LOPSRM" Y EN LOS CASOS SEÑALADOS CON ANTERIORIDAD, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO" RESCINDA EL PRESENTE CONTRATO, PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA POR "EL CONTRATISTA" PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DE ANTICIPOS, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA, EN EL CASO DE QUE LOS ANTICIPOS NO SE ENCUENTREN TOTALMENTE AMORTIZADOS, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO A "EL CONTRATISTA" LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

UNA VEZ NOTIFICADO EL OFICIO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO POR "EL INSTITUTO", PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATAMENTE POSESIÓN DE "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, LEVANTANDO, CON LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN "LOS SERVICIOS".

NO OBSTANTE, LO ANTERIOR, UNA VEZ INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, "EL INSTITUTO" PODRÁ, EN CASO DE CONSIDERARLO CONVENIENTE, SUSPENDER EL



CONTRATO C3M0035

TRÁMITE, DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO SE HUBIERE, INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN. EN CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" REPROGRAMARÁN LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" UNA VEZ QUE SE HAYA NOTIFICADO LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE A "EL CONTRATISTA".

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL INSTITUTO", EN UN TÉRMINO DE 10 DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO, DEL OFICIO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA REALIZACIÓN DE "LOS SERVICIOS".

EMITIDA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO Y NOTIFICADA QUE SEA A "EL CONTRATISTA", "EL INSTITUTO" PRECAUTORIAMENTE Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE "LOS SERVICIOS" EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA PARA PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS. EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRE COSTO DE "LOS SERVICIOS" AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA DE SERVICIOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

EN EL FINIQUITO, "EL INSTITUTO" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRE COSTO DERIVADO DE COMPLETAR "LOS SERVICIOS" QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN. LA OPCIÓN QUE SE ADOpte ATENDERÁ A LA QUE DEPARE MENOR PERJUICIO A "EL INSTITUTO" DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNA U OTRA OPCIÓN.

EL SOBRE COSTO DE "LOS SERVICIOS" SERÁ DETERMINADO POR "EL INSTITUTO" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 163 Y 163 DEL "RLOPSRM".

DÉCIMA NOVENA. DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.

"EL INSTITUTO", POR MEDIO DEL RESIDENTE DE SERVICIOS SE VIGILARÁ, CONTROLARÁ Y SUPERVISARÁ LA DEBIDA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" EN ESPECÍFICO: CUANTO A LA CALIDAD REQUERIDA EN "LOS SERVICIOS"; LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, MAQUINARIA O EQUIPO REQUERIDO, INCLUYENDO EL CIENTÍFICO, DE CÓMPUTO, DE MEDICIÓN Y, EN GENERAL, EL NECESARIO PARA PROPORCIONAR "LOS SERVICIOS"; PERSONAL QUE SE EMPLEARÁ PARA REALIZAR "LOS SERVICIOS"; DEBIÉNDOSE FORMULAR LOS INFORMES CORRESPONDIENTES

EN ATENCIÓN A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE "LOS SERVICIOS" EL RESIDENTE DE SERVICIOS PODRÁ AUXILIARSE POR LA SUPERVISIÓN EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY, LA CUAL TENDRÁ LAS FUNCIONES QUE SE SEÑALAN EN ESTE REGLAMENTO, CON INDEPENDENCIA DE LAS QUE SE PACTEN EN EL CONTRATO DE SUPERVISIÓN Y SUS FUNCIONES SERÁN LAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 115 DEL "RLOPSRM" Y A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA QUE SE PACTEN EN LOS CONTRATOS DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA PARA LA SUPERVISIÓN.

VIGÉSIMA. DE LA BITÁCORA

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE "LAS PARTES" QUE FORMALIZAN EL PRESENTE CONTRATO, EN EL CUAL SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS".

EL USO DE LA BITÁCORA SERÁ OBLIGATORIO. SU ELABORACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO SE HARÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, Y DEBERÁ CUMPLIRSE CON LAS CONDICIONES Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL "RLOPSRM".

EN CASO DE QUE NO SEA POSIBLE LA IMPLEMENTACIÓN DEL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA SE ABRIRÁ Y UTILIZARÁ UNA BITÁCORA CONVENCIONAL, PREVIA SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, DE ACUERDO CON LOS CASOS PREVISTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 122 DEL "RLOPSRM".



CONTRATO C3M0035

EN EL CASO DE LA BITÁCORA CONVENCIONAL "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PREPARAR Y MANTENER ACTUALIZADA UNA SERIE COMPLETA DE REGISTROS Y LA BITÁCORA DE "LOS SERVICIOS" QUE REALICE EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CUALES DEBERÁN CONSERVARSE EN EL SITIO DE "LOS SERVICIOS". LOS REGISTROS DEBERÁN PRESENTARSE ANTE "EL INSTITUTO" DE FORMA MENSUAL, HASTA EN TANTO "EL CONTRATISTA" HAYA CONCLUIDO CON "LOS SERVICIOS".

PREVIO A LA EMISIÓN DE CUALQUIER ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE "LOS SERVICIOS" POR PARTE DE "EL INSTITUTO", "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR A "EL INSTITUTO" COPIA DE LOS PLANOS EJECUTIVOS ACTUALIZADOS DE "LOS SERVICIOS", ASÍ COMO DE LOS REGISTROS Y BITÁCORAS, LAS CUALES NO DEBERÁN CONSIDERARSE TERMINADAS HASTA EN TANTO "EL INSTITUTO" HAYA RECIBIDO DICHS DOCUMENTOS.

VIGÉSIMA PRIMERA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDAS POR "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE "LOS SERVICIOS".

"EL INSTITUTO" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE, SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO; DE NO HACERLO, SE LE COMUNICARÁ EL RESULTADO DENTRO DE UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE SU EMISIÓN.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL "RLOPSRM".

EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE "LOS SERVICIOS", HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRE COSTO DE "LOS SERVICIOS".

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE "LAS PARTES" RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, "EL CONTRATISTA" NO ACUDA CON "EL INSTITUTO" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES, A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A "EL CONTRATISTA", ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE "EL CONTRATISTA", "EL INSTITUTO" DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL PLAZO A QUE ALUDE EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA "LOPSRM". SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE "EL INSTITUTO", EL IMPORTE DE LOS MISMOS, SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE "LOS SERVICIOS" EJECUTADAS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO CON EL ARTÍCULO 55 DE LA "LOPSRM", MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO "LAS PARTES" TENGAN DEFINIDO EL FINIQUITO CON EL IMPORTE, A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL INSTITUTO". EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, "EL INSTITUTO" PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN SU OPORTUNIDAD, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES



CONTRATO C3M0035

ASUMIDOS POR "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO, "EL INSTITUTO" DEBERÁ DE LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE CUMPLA COMO MÍNIMO CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL "RLOPSRM".

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

"EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A SUS ANEXOS, LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LOPSRM", EL REGLAMENTO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

NO OBSTANTE, LO ANTERIOR, CUALQUIERA DE "LAS PARTES" ESTARÁ EXCLUIDA DE SUS OBLIGACIONES, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

EL ACONTECIMIENTO CONSIDERADO COMO CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR PUEDE SER TEMPORAL, PROVOCANDO SOLO EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, O PERMANENTE O DEFINITIVO, LO CUAL TRAERÁ COMO CONSECUENCIA QUE NO SE PUEDAN SEGUIR CUMPLIENDO LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO, CON LOS EFECTOS QUE EL MISMO INCLUYE.

ASIMISMO, EN EL CASO DE QUE CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ANTERIORMENTE DESCRITOS OCASIONE UNA PÉRDIDA O DAÑO EN "LOS SERVICIOS", "EL CONTRATISTA" DEBERÁ: (I) NOTIFICARLO DE INMEDIATO A "EL INSTITUTO" Y (II) REMEDIAR ESTAS PÉRDIDAS O DAÑOS EN LA MEDIDA QUE "EL INSTITUTO" LO REQUIERA Y SUJETO A LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

SI "EL CONTRATISTA" SUFRE ALGÚN RETRASO O INCURRE EN COSTOS AL REMEDIAR DICHAS PÉRDIDAS O DAÑOS, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENVIAR UNA NOTIFICACIÓN ADICIONAL A "EL INSTITUTO" Y TENDRÁ DERECHO, CON SUJECCIÓN A LO DISPUESTO POR LA "LOPSRM" Y SU REGLAMENTO, A: (I) UNA EXTENSIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA COMPLETAR "LOS SERVICIOS" Y (II) UNA REVISIÓN DEL MONTO DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE QUE ESTE REFLEJE LOS COSTOS INCURRIDOS POR "EL CONTRATISTA" DERIVADO DE LO ANTERIOR.

VIGÉSIMA TERCERA. CONTROVERSIAS.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN EL SUPUESTO DE EXISTIR, DURANTE LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" CONTROVERSIAS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE SUJETARAN AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN PRESENTADO DETECTADO CONTROVERSIAS TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS "EL CONTRATISTA" PRESENTARÁ A "EL INSTITUTO" UN ESCRITO CON EL CUAL EXPLIQUE LOS MOTIVOS DE ESTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTEN LOS HECHOS, PARA QUE ÉSTA EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO CONVOQUE A REUNIÓN DE TRABAJO PARA DIRIMIR LAS DISCREPANCIAS.

EN CASO DE LLEGAR A UNA SOLUCIÓN, SE LEVANTARÁ UN ACTA ADMINISTRATIVA, EN LA CUAL SE INDICARÁN LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR "LAS PARTES", MISMO QUE DEBERÁ QUEDAR REGISTRADO EN LA BITÁCORA.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
ALMACENES EN EL HOPITAL DE
ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035

EN CASO DE NO LLEGAR A NINGÚN ACUERDO SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE LOS HECHOS ASENTANDO LA INDICACIÓN DE QUE "LAS PARTES" DEJARAN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE "LAS PARTES" PUEDAN SOLICITAR A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA "LOPSRM".

VIGÉSIMA CUARTA. JURISDICCIÓN

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO QUE "LAS PARTES" RENUNCIAN A CUALQUIER FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SU DOMICILIO, PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER CAUSA INCLUYENDO EL LUGAR DE EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS".

LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE "LAS PARTES" A LO LARGO DEL CONTRATO PUEDAN RESOLVER CUALQUIER CUESTIÓN DE NATURALEZA TÉCNICA Y/O ECONÓMICA CON APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE EN EL CONTEXTO DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. OBLIGACIONES

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE "LOS SERVICIOS" OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LOPSRM" SU REGLAMENTO, LOS ANEXOS DEL CONTRATO Y, DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES, Y SUPLETORIAMENTE AL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.

VIGÉSIMA SEXTA. VIGENCIA DEL CONTRATO

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIARÁ CON LA SUBSCRIPCIÓN DEL MISMO POR "EL CONTRATISTA" Y FINALIZARÁ CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE "LAS PARTES", O BIEN, SE ACTUALICE EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL "RLOPSRM".

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, TANTO "EL INSTITUTO" COMO "EL CONTRATISTA", DECLARAN ESTAR CONFORMES Y BIEN ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN TODAS SUS PARTES, POR TRIPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, QUEDANDO UN EJEMPLAR EN PODER DE "EL PROVEEDOR" Y LOS DEMÁS EN PODER DE "EL INSTITUTO".






INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
ALMACENES EN EL HOPITAL DE
ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035

POR:
"EL INSTITUTO"

NOMBRE Y FIRMA	CARGO	R.F.C.
 DR. ANDRÉS GARCÍA RINCÓN	APODERADO LEGAL UMAE, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "DR. ANTONIO "FRAGA MOURET" CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA, CDMX	VEGA600820CW4
LIC. VICTOR ALAÑA CASTRO.	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO	██████████
 C. ARTURO BASTIDA FUENTES	JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES	██████████
 ING. CHRISTIAN EDUARDO JARDÓN SANCHEZ	JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN	██████████





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA



INVITACION A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
ALMACENES EN EL HOPITAL DE
ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035

POR:
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
 C.GERARDO NOVA ARANDA	APODERADO LEGAL DE CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.	

"SUPERINTENDENTE"

NOMBRE	R.F.C.
 ARQ. ANTONIO SANTIAGO DELGADO	





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
ALMACENES EN EL HOPITAL DE
ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A	UMAE HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CMN LA RAZA				
A.1	1. ÁREAS ALMACENARIAS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES				
A.1.01	PRELIMINARES				
1.1	TRAZO DE AREAS PARA DEFINIR NIVELES DE ACUERDO A LOS TRABAJOS A REALIZAR TALES COMO FALSO PLAFON, COLOCACION DE LOCETA DENTRO DE LAS AREAS A REMODELAR MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO NIVELES, LAS VECES QUE SEAN NECESARIAS DURANTE EL PROCESO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	518.00	\$ 25.40	\$ 13,157.20
1.2	DEMOLICION POR MEDIOS MANUALES (A MANO) EN MUROS Y PISOS, DE AZULEJOS Y MATERIALES CERAMICOS DE RECUBRIMIENTO, CONSIDERANDO TAMBIEN EL MORTERO Y/O ADHESIVO USADO PARA SU ASENTAMIENTO, EL PRECIO INCLUYE: ENCOSTALADO, CARGA MANUAL, ACARREOS DENTRO DE LAS AREAS DE TRABAJO, DESCARGA, ACOMODO Y APILE DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	252.00	\$ 129.54	\$ 32,644.08
1.3	DESMATELAMIENTO DE CANCELERÍA DE ALUMINIO Y/O HERRERIA EXISTENTE, SIN RECUPERACION, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, DESMONTAJE DE VIDRIO, TRASLADO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO DESIGNADO PARA SU ACOPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS.	M2	190.00	\$ 362.23	\$ 68,823.70
1.4	DESMATELAMIENTO DE MAMPARA SANITARIA EN DIVERSAS SECCIONES, SIN RECUPERACION. EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, TRASLADO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO DESIGNADO PARA SU ACOPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS.	M2	2.00	\$ 430.43	\$ 860.86
1.5	DESMONTAJE SIN RECUPERACION DE MUEBLE SANITARIO EXISTENTE, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, TRASLADO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO DESIGNADO PARA SU ACOPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS.	PZA	3.00	\$ 554.72	\$ 1,664.16
1.6	DESMONTAJE SIN RECUPERACION DE REGADERA, BRAZO Y MANERALES, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, TRASLADO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO DESIGNADO PARA SU ACOPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS.	PZA	2.00	\$ 277.37	\$ 554.74
1.7	DEMOLICION A MANO DE CONCRETO HIDRAULICO ARMADO EN FIRMES Y PISOS SIN RECUPERACION DE ACERO, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, ENCOSTALADO, CARGA MANUAL, ACARREOS DENTRO DE LAS AREAS DE TRABAJO, DESCARGA, ACOMODO Y APILE DE LOS MATERIALES EN EL LUGAR DE SU ALMACENAJE Y SU POSTERIOR RETIRO AL BANCO DE TIRO DE DISPOSICION FINAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M3	1.58	\$ 2,133.42	\$ 3,370.80
1.8	DESCONEXION Y DESMONTAJE SIN RECUPERACION DE LUMINARIAS EXISTENTES EN UNA ALTURA MAXIMA DE 4 MTS EN CUALQUIER NIVEL Y DE SECCIONES DIVERSAS, EL PRECIO INCLUYE: ENSINTADO DE ALIMENTACION RETIRO DE CAJA REGISTRO EN MAL ESTADO, ANDAMIOS, CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, CARGA MANUAL Y ACARREOS DENTRO DE LAS AREAS DE TRABAJO, DESCARGA, ACOMODO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	56.00	\$ 548.15	\$ 30,696.40
1.9	DESMATELAMIENTO DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA SIN RECUPERACION, A CUALQUIER ALTURA O NIVEL, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, CARGA MANUAL Y ACARREOS DENTRO DE LAS AREAS DE TRABAJO, DESCARGA, ACOMODO Y APILE DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESMONTAJES EN EL LUGAR DE SU ALMACENAJE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	285.78	\$ 51.38	\$ 14,683.38
1.1	DESMATELAMIENTO DE MURO DE DUROCK A UNA CARA SIN RECUPERACION A CUALQUIER ALTURA O NIVEL, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, CARGA MANUAL Y ACARREOS DENTRO DE LAS AREAS DE TRABAJO, DESCARGA, ACOMODO Y APILE DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESMONTAJES EN EL LUGAR DE SU ALMACENAJE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	15.42	\$ 61.99	\$ 955.89
1.11	CORTE CON SIERRA EN LOSA DE CONCRETO ARMADO DE (10 cm. DE PROFUNDIDAD). INCLUYE: TRAZO, CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS.	ML	11.95	\$ 142.52	\$ 1,703.11
1.12	CANCELACION (PROVISIONAL) DE SISTEMA CONTRA INSENDIOS SEGUN LA NORMATIVA, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE ACCESORIOS CON RECUPERACION, COORDINACION CON EL AREA USUARIA PARA EL CIERRE DE LINEAS, CORTE Y CLAUSURA PROVISIONAL DE LA LINEA MEDIANTE PIEZAS Y ACCESORIOS, TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL	PZA	6.00	\$ 3,792.77	\$ 22,756.62

M
X
10



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
ALMACENES EN EL HOPITAL DE
ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

	DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS.					
1.13	DESMANTELAO Y CANCELACIÓN DE RACK, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE ACCESORIOS CON RECUPERACIÓN, COORDINACION CON EL AREA USUARIA PARA EL RETIRO, INCLUYE: TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	1.00	\$ 275.92	\$ 275.92	
1.14	CANCELACIÓN (PROVISIONAL) Y DESMONTAJE DE ANTENAS WIFI, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE ACCESORIOS CON RECUPERACIÓN, COORDINACION CON EL AREA USUARIA PARA EL RETIRO, . TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA CANCELACION AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	3.00	\$ 618.36	\$ 1,855.08	
1.15	DESCONEXION Y DESMONTAJE DE APAGADORES Y CONTACTOS ELECTRICOS, EL PRECIO INCLUYE: ENCINTADO DE CABLES, TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO Y POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	50.00	\$ 314.28	\$ 15,714.00	
1.16	DESCONEXION, DESMANTELAO Y CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA EN DIAMETRO DE 13 A 25 MM, EL PRECIO INCLUYE: CIERRE DE LA LINEA DE ALIMENTACIÓN, PREVIA AVISO Y COORDINACIÓN CON EL AREA USUARIA, MANIOBRAS, RANURADO DE MUROS O PISOS EN CASO NECESARIO, CONEXIONES Y SOLDADURA PARA SU CANCELACIÓN, TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO Y SU POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	SAL	6.00	\$ 936.34	\$ 5,618.04	
1.17	DESCONEXION, DESMANTELAO Y CANCELACION DE SALIDA SANITARIA DE 50 A 100 MM DIAM., EL PRECIO INCLUYE: TAPÓN CAPA DE PVC, MATERIALES DE CONSUMO, RANURADO DE MUROS O PISOS EN CASO NECESARIO, TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO Y SU POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	SAL	6.00	\$ 945.38	\$ 5,672.28	
1.18	DESCONEXION Y DESMONTAJE DE LINEAS DE CANALIZACION PARA SALIDA DE CONTACTO O SALIDA PARA ALIMENTACIÓN ELECTRICA PARA DE ALUMBRADO (EXTERIOR O INTERIOR) A BASE DE TUBERÍA CONDUIT Y CABLES EN DIVERSOS CALIBRES, EL PRECIO INCLUYE: IDENTIFICACION DE LA LINEAS DE ALIMENTACIÓN, ENCINTADO DE CABLES, TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	SAL	74.00	\$ 1,266.25	\$ 93,702.50	M
1.19	DESCONEXION Y TRASLADO DE REFRIGERADOR EXISTENTE A UN NUEVO SITIO INCLUYE: DESCONECTAR LA ALIMENTACIÓN, ENCINTADO DE CABLES, TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO Y POSTERIOR ACOMODO EN EL SITIO QUE ASI LO INDIQUE LA SUPERVISION, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	0.50	\$ 3,415.65	\$ 1,707.83	
1.20	DESMONTAJE Y RETIRO DE CESPOL (CUALQUIER MATERIAL), EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA EL RESGUARDO Y POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	1.00	\$ 461.05	\$ 461.05	7
1.22	DESMONTAR PUERTAS, VENTANAS Y FIJOS METÁLICOS A CUALQUIER ALTURA Y GRADO DE DIFICULTAD, EL PRECIO INCLUYE: CONFINAMIENTO PREVIO DEL AREA DE TRABAJO, DESMONTAJE DE VIDRIO EN SU CASO, TRASLADO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO AL SITIO DESIGNADO PARA SU ACOPIO Y SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS.	M2	32.14	\$ 576.79	\$ 18,538.03	
1.23	TAPIAL DE PROTECCIÓN CON CUBIERTA DE TABLAROCA PARA DELIMITAR PASO DE PEATONES, FABRICADO POSTE ESTRUCTURAL, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, RETIRO AL TERMINO DE LA OBRA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	28.82	\$ 359.88	\$ 10,371.74	
1.24	MOVIMIENTO DE CAJAS Y OBJETOS DIVERSOS AL SITIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN PARA SU RESGUARDO DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS PARA SU POSTERIOR REINTEGRACIÓN AL ÁREA DESIGNADA, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JORN	45.00	\$ 517.70	\$ 23,296.50	



CONTRATO C3M0035
 ANEXO 1

1.25	DESCONEXIÓN Y DESMONTAJE DE TABLERO DE DISTRIBUCION Y INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EXISTENTES NQ30AB100F, 3 FASES 4 HILOS EXISTENTE, EL PRECIO INCLUYE: NOTIFICACIÓN Y COORDINACION PREVIA CON EL ÁREA USUARIA PARA LA DESCONEXIÓN DEL TABLERO, TRASLADOS AL SITIO ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA SU RESGUARDO Y POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 1,922.83	\$ 1,922.83
1.26	CARGA MANUAL Y ACARREO EN CARRETILLA A LUGAR DEFINIDO POR EL INSTITUTO, DE MATERIALES PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES O AGREGADOS, DENTRO DE LA OBRA. EL PRECIO INCLUYE: CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y ENCOSTALADO DE LOS MATERIALES.	M3	14.00	\$ 1,546.63	\$ 21,652.82
1.27	ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO de 6 M3, DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES, CASCAJO O AGREGADOS Y DESMANTELAMIENTOS A TIRADERO MUNICIPAL, EL PRECIO INCLUYE: CARGA MANUAL, MANO DE OBRA, PAGO DE REGALIAS AL TIRO AUTORIZADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA	CAMION	2.00	\$ 2,877.92	\$ 5,755.84
1.28	MOVIMIENTO Y REUBICACION DE MUEBLES DIVERSOS, EN DIMENSIONES PROMEDIO DE 1.90 X 0.70 X 0.90 Y 0.30 X 0.30 X 1.80 M., AL SITIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN PARA SU RESGUARDO DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS PARA SU POSTERIOR REINTEGRACIÓN AL ÁREA DESIGNADA, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	63.00	\$ 91.98	\$ 5,794.74
A.1.02	OBRA CIVIL				
2.1	RENIVELACION DE FIRME, MEDIANTE CONCRETO F'c =100 KG/CM2 PARA ALCANZAR EL NIVEL EXISTENTE CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 3 CM EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION PREVIA DEL AREA, ADECOM PARA MEJOR ADHERENCIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	75.00	\$ 337.84	\$ 25,338.00
A.1.03	INSTALACIONES				
3.1	SALIDA HIDRAULICA PARA MUEBLE, EL PRECIO INCLUYE: RANURADO, INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE TIPO "M": DE 25, 19 Y 13 mm. DE Ø. CODOS DE 25, 19 Y 13 mm., VALVULA DE ESFERA SOLDABLE DE 25 mm., SOLDADURA, PRUEBAS, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	SAL	6.00	\$ 2,889.53	\$ 17,337.18
3.2	SALIDA SANITARIA PARA MUEBLE, EL PRECIO INCLUYE: RANURADO, INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 100 Y 50 mm., CODOS DE 90° x 100 Y 50 mm., CODO DE 45° DE 50 mm., MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y HERRAMIENTA	SAL	6.00	\$ 2,002.63	\$ 12,015.78
3.3	DESAZOLVE, LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL EXISTENTES EN DIAMETROS DE 100 A 200 MM DE DIAMETRO. A CUALQUIER ALTURA O NIVEL, EL PRECIO INCLUYE: MANIOBRAS, RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESAZOLVE, CONSUMIBLES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 24,417.93	\$ 24,417.93
3.4	SALIDA SANITARIA PARA COLADERA, EL PRECIO INCLUYE: RANURADO, INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 100 Y 50 mm., CODOS DE 90° x 100 Y 50 mm., CODO DE 45° DE 50 mm., MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y HERRAMIENTA	SAL	1.00	\$ 2,002.63	\$ 2,002.63
3.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX No. 24 (PISO). INCLUYE: TRASLADOS, ADECUACION, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 2,520.41	\$ 2,520.41
3.6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 1/2" (13 MM.) DE DIÁMETRO MARCA NACOBRE, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, CORTES, RANURADO Y RESANES EN MUROS Y/O PISOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	M	12.50	\$ 261.81	\$ 3,272.63
3.7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 3/4" (19 MM.) DE DIÁMETRO MARCA NACOBRE, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, CORTES, RANURADO Y RESANES EN MUROS Y/O PISOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	M	7.50	\$ 363.42	\$ 2,725.65
3.8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 1" (25 MM.) DE DIÁMETRO MARCA NACOBRE, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, CORTES, RANURADO Y RESANES EN MUROS Y/O PISOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	M	44.00	\$ 478.20	\$ 21,040.80
3.9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO MG FERRY CASCADA 1L BLANCO HELVEX, EL PRECIO INCLUYE: LLAVE PARA MINGITORIO CON CAMPANA CROMADA MARCA URREA, ADAPTADOR DE HULE DE 38 MM., TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM., PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 12,108.50	\$ 12,108.50
3.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO LUGANO B/CUB BCO HELVEX CERAM, EL PRECIO INCLUYE: INCLUYE: MEZCLADORA PARA LAVABO HELVEX MI-	PZA	2.00	\$ 9,369.36	\$ 18,738.72

M
 ✓
 ↓
 04



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
 PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
 CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
 ALMACENES EN EL HOPITAL DE
 ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

	01-S/C CROMO, CESPOL A LA PARED CROMADO PARA LAVABO DE 38 MM, MANGUERA DE ALIMENTACION FLEXIBLE CROMADA, VALVULA DE RETENCION CROMADA DE 13 MM., MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.					
3.11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC BCO HELVEX CERAM, EL PRECIO INCLUYE: INCLUYE: MEZCLADORA PARA LAVABO HELVEX MI-01-S/C CROMO, CESPOL A LA PARED CROMADO PARA LAVABO DE 38 MM, MANGUERA DE ALIMENTACION FLEXIBLE CROMADA, VALVULA DE RETENCION CROMADA DE 13 MM., MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 7,819.63	\$ 7,819.63	
3.12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO DE LLAVES PARA REGADERA HELVEX MR-1005 DE EMPOTRAR SOLDABLE CLÁSICA CROMO, CON MANERALES, EL PRECIO INCLUYE: MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	JGO	2.00	\$ 3,717.80	\$ 7,435.60	
3.13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA BYCH EXPLORA HELVEX H-201 CROMO CON BRAZO Y CHAPETON DE ACERO INOXIDABLE. EL PRECIO INCLUYE: MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$ 2,160.16	\$ 4,320.32	
3.14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CROMADA DE NARIZ DE 1/2" (13 mm.) DE BRONCE MARCA URREA O SIMILAR, EL PRECIO INCLUYE: MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 1,125.24	\$ 1,125.24	
3.15	SALIDA PARA TELEFONO, INTERCOMUNICACION O SONIDO EN CAJA DE LAMINA CON (16.00 m) DE TUBO CONDUIT DE Fo. Go. P. D. DE 13 mm., CAJA CONDULET FS PARA ALOJAR ROSETA DE CONEXION, PLACA DE UNA VENTANA, ACCESORIOS DE INSTALACION, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS.	SAL	12.00	\$ 2,346.07	\$ 28,152.84	
3.16	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALIMENTACIÓN DE CONTACTOS SENCILLOS DUPLEX, DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, CON CANALIZACIÓN A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA PARED GRUESA DE 13 Y 19 MM DE DIAMETRO. EL PRECIO INCLUYE: TUBERÍA CONDUIT, CONDUCTORES EN DIFERENTES CALIBRES, CONTACTOS, TAPAS, CONEXIONES, CONDULETS SERIE OVALADA Y CUADRADA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS. (CON DESARROLLO DE HASTA 6.00 MTS)	SAL	47.00	\$ 2,959.45	\$ 139,094.15	
3.17	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALIMENTACIÓN PARA APAGADORES, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA PARED GRUESA DE 13 Y 19 MM DE DIAMETRO, EL PRECIO INCLUYE: TUBERÍA CONDUIT, CONDUCTORES EN DIFERENTES CALIBRES, CONEXIONES, CONDULETS SERIE OVALADA Y CUADRADA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS. (CON DESARROLLO DE HASTA 6.00 MTS)	SAL	16.00	\$ 3,028.82	\$ 48,461.12	
3.18	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALIMENTACIÓN DE LUMINARIAS, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA PARED GRUESA DE 13 Y 19 MM DE DIAMETRO, EL PRECIO INCLUYE: TUBERÍA CONDUIT, CONDUCTORES EN DIFERENTES CALIBRES, CONEXIONES, CONDULETS SERIE OVALADA Y CUADRADA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS. (CON DESARROLLO DE HASTA 6.00 MTS)	SAL	68.00	\$ 3,175.03	\$ 215,902.04	
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW DEL # 12 DE LA MARCA CONDUMEX, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	ML	630.00	\$ 31.77	\$ 20,015.10	
3.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW DEL # 10 DE LA MARCA CONDUMEX, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	ML	175.00	\$ 38.14	\$ 6,674.50	
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW DEL # 8 DE LA MARCA CONDUMEX, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	ML	20.00	\$ 97.58	\$ 1,951.60	
3.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 DE LA MARCA CONDUMEX, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, MATERIAL DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	ML	625.00	\$ 26.92	\$ 16,825.00	
3.23	CENTRO DE CARGA CON ZAPATA PRINCIPAL, 3F 4H 30P 200A CAT. QO330L200G CLASE 1130, SQUARE D O SIMILAR, EL PRECIO INCLUYE: CONEXIÓN DE CABLES, PEINADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	PZA	1.00	\$ 48,859.15	\$ 48,859.15	
3.24	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 1P X 20A QOB120, (1 POLO 20 AMPERES) 240 VCA - 10000 ACI, 48 VCD - 5000 ACI, SIN GABINETE, MARCA SQUARE D O SIMILAR, EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	PZA	2.00	\$ 275.60	\$ 551.20	
3.25	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 1P X 30A QOB130, (1 POLO 30 AMPERES) 240 VCA - 10000 ACI, 48 VCD - 5000 ACI, SIN GABINETE, MARCA SQUARE D O	PZA	1.00	\$ 403.85	\$ 403.85	

M
X
A of



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
ALMACENES EN EL HOPITAL DE
ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

	SIMILAR, EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.					
3.26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA MARCA TECNOLITE, PANEL LED PARA SUSPENDER O EMPOTRAR, 45 W, LUZ DE DÍA MODELO DOMUS II, DE 6500 K, EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	PZA	50.00	\$ 1,754.44	\$ 87,722.00	
3.27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA MARCA TECNOLITE, PANEL LED PARA EMPOTRAR, 40 W, MODELO SECUNDA 1, SERIE 100UFOLEDL65MVN DE 6500 K, EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	PZA	18.00	\$ 2,485.49	\$ 44,738.82	
A.1.04	CCTV					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE NVR HICKVISION, IP, 32 CANALES, 8 MEGAPIXELES INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 76,821.85	\$ 76,821.85	
4.2	INSTALACION DE DISCO DURO PURPLE WD OPTIMIZADO CCTV, 8TB INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 11,926.59	\$ 11,926.59	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁMARAS IP BALA HICKVISION, 4 MEGAPIXELES INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	13.00	\$ 18,552.00	\$ 241,176.00	
4.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RACK CRISTAL TEMPLADO, 19", PUERTA Y LLAVE INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 19,731.78	\$ 19,731.78	
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE NO-BREAK EPCOM 510 WATTS INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 1,639.12	\$ 1,639.12	
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR HICKVISION FULL HD LED 24" INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 6,644.33	\$ 6,644.33	
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 8 PUERTOS GIGABITE INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 7,039.08	\$ 7,039.08	
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH POE 16 PUERTOS INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 14,078.17	\$ 14,078.17	
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH POE 4 PUERTOS INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$ 1,676.32	\$ 5,028.96	
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE DERIVACION BLANCA, HERMÉTICA INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	13.00	\$ 819.92	\$ 10,658.96	
4.11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLUGS CAT6 BAÑO ORO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	PZA	27.00	\$ 119.87	\$ 3,236.49	
4.12	INSTALACION DE CABLE CABLE UTP CAT6 100% COBRE ALTO DESEMPEÑO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	ML	610.00	\$ 14.43	\$ 8,802.30	
4.13	SUMINISTRO HE INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA DE 13 A 19 MM PARA ALOJAR CABLE UTP SEGÚN SEA NECESARIO DURANTE LA TRAYECTORIA INCLUYE: TUBO, ABRAZADERAS, PIJAS, MANO DE OBRA, HERRAMINETA.	ML	250.00	\$ 103.01	\$ 25,752.50	
A.1.05	SISTEMA CONTRA-INSENDIOS				\$ 1,121,956.96	
5.1	GABINETE PARA HIDRANTE SOBREPONER TIPO AMERICANO CON MEDIDAS 70 X 97 X 17CM TIPO (POTTER- CROKER) CERTIFICADO UL/FM CON BISAGRA CORRIDA Y ACRILICO CRISTAL. INCLUYE: PREVIA COORDINACION CON EL AREA USUARIA Y/O SERVICIOS GENERALES, CORTES, AJUSTES, MONTALE, SOPORTERIA, TRASLADOS, MANIOBRAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	PZA	6.00	\$ 1,453.84	\$ 8,723.04	M
5.2	INSTALACION PARA HIDRANTE SOBREPONER TIPO AMERICANO CON MEDIDAS 70 X 97 X 17CM TIPO (POTTER- CROKER) CERTIFICADO UL/FM CON BISAGRA CORRIDA Y ACRILICO CRISTAL SUMINISTRANDO LLAVE DE PASO EN EL AREA. INCLUYE: EL PRECIO INCLUYE: PREVIA COORDINACION CON EL AREA USUARIA Y/O SERVICIOS GENERALES, CORTES, AJUSTES, MONTALE, SOPORTERIA, TRASLADOS, MANIOBRAS, FORMACION DE CUERDAS, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	SAL	6.00	\$ 720.65	\$ 4,323.90	
5.3	DETECTOR DE HUMO Y MONOXIDO DE CARBONO MODELO H-9468 DE LA MARCA FIRT ALERT UTILIZA PILA INDEPENDIENTE INCLUYE: CORTES, AJUSTES, MONTALE, SOPORTERIA, TRASLADOS, MANIOBRAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	PZA	16.00	\$ 3,840.18	\$ 61,442.88	✓
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES CONTRA INCENDIOS MARCA HAPPY TRE DE 1/2" PARA INTERIORES INCLUYE: TRASLADOS, CORTES INSTALACION, UBICACIÓN DEL AREA DE ACUERDO ALA CAPACIDAD ESPECIFICADA (CADA 21 M2 EN BAJO RIESGO)	PZA	20.00	\$ 926.27	\$ 18,525.40	✓
5.5	SALIDA PARA LA INSTALACION DE ROCIADORES CONTRA INCENDIOS MARCA HAPPY TRE DE 1/2" PARA INTERIORES MEDIANTE TUBERIA GALVANIZADA Y DE COBRE INCLUYE: CODOS, TEE, INCLUYE: TRASLADOS, CORTES INSTALACION, UBICACIÓN DEL AREA DE ACUERDO ALA CAPACIDAD ESPECIFICADA (CADA 21 M2 EN BAJO RIESGO)	SAL	20.00	\$ 6,018.35	\$ 120,367.00	
5.6	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO INTELIGENTE TIPO FOTOELECTRICO,	PZA	23.00	\$ 7,754.41	\$ 178,351.43	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
 PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
 CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
 ALMACENES EN EL HOPITAL DE
 ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

	MODELO FSP-851, MARCA NOTIFIER, INCLUYE CABLE TIPO BELDEN AWG CALIBRE 2X16 NO BLINDADO Y CABLE TIPO THW AWG CALIBRE 16 BASE PARA MONTAJE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPATA, CAJAS DE CONEXIONES CUADRADAS Y HEXAGONALES GALVANIZADAS, TAPAS, CONECTORES, COPLES, CONECTORES RECTOS Y CURVOS PARA TUBO METÁLICO FLEXIBLE, CAJAS RECTANGULARES TIPO FS-2, CONDULETS LB Y LR, SUMINISTRO DE DETECTOR, SOPORTERÍA TIPO CLIP PARA TUBERÍA, VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y TAQUETES EXPANDIDOS EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS, LIMPIEZA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.					
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA DE LAZO LCM HASTA 159 DETECTORES (CUALQUIER COMBINACIÓN DE DETECTORES IÓNICOS, FOTODETECTORES, FOTODETECTORES LASER, TERMODTECTORES- O SENSORES MÚLTIPLES) Y 159 MÓDULOS (ESTACIONES MANUALES N.A.-, MÓDULOS DE HUMO DE DOS CABLES, MÓDULOS DE NOTIFICACIÓN O MÓDULOS DE RELÉ) POR SLC. MODELO: NFS-320-5P	PZA	13.00	\$ 44,484.35	\$ 578,296.55	
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARGADOR REMOTO Y FUENTE DE PODER, INCLUYE HASTA 6.0 AMPS CONTINUOS DE PODER PARA ALIMENTAR MÓDULOS DE CONTROL, U 6.0 AMPS SWITCHHEADOS EN ZONAS CONVENCIONALES DE ANUNCIACIÓN CARGA BATERÍAS BAT 1270 ALIMENTACIÓN DE ENTRADA DE 120 VCA CON GABINETE Y PUERTA NEGRA MOD. FCPS-2456 MARCA NOTIFIER.	PZA	1.00	\$ 20,914.25	\$ 20,914.25	
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS DE RESPALDO 12V 7 AH. MODELO PS-1270 MARCA NOTIFIER. POWER SONIC (PARA FUENTE DE PODER)	PZA	1.00	\$ 1,259.52	\$ 1,259.52	
5.10	SALIDA PARA MÓDULO DE CONTROL DIRECCIONABLE TECNOLOGÍA FLASHCAN MODELO FMC-1 MARCA NOTIFIER, INCLUYE CABLE TIPO BELDEN AWG CALIBRE 2X16 NO BLINDADO Y CABLE TIPO THW AWG CALIBRE 16 BASE PARA MONTAJE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPATA, CAJAS DE CONEXIONES CUADRADAS Y HEXAGONALES GALVANIZADAS, TAPAS, CONECTORES, COPLES, CONECTORES RECTOS Y CURVOS PARA TUBO METÁLICO FLEXIBLE, CAJAS RECTANGULARES TIPO FS-2, CONDULETS LB Y LR, SUMINISTRO DE DETECTOR, SOPORTERÍA TIPO CLIP PARA TUBERÍA, VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y TAQUETES EXPANDIDOS EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS, LIMPIEZA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$ 10,487.34	\$ 10,487.34	
5.11	SALIDA PARA MÓDULO MONITOR DIRECCIONABLE TECNOLOGÍA FLASHCAN MODELO FMM-1 MARCA NOTIFIER, INCLUYE CABLE TIPO BELDEN AWG CALIBRE 2X16 NO BLINDADO Y CABLE TIPO THW AWG CALIBRE 16 BASE PARA MONTAJE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPATA, CAJAS DE CONEXIONES CUADRADAS Y HEXAGONALES GALVANIZADAS, TAPAS, CONECTORES, COPLES, CONECTORES RECTOS Y CURVOS PARA TUBO METÁLICO FLEXIBLE, CAJAS RECTANGULARES TIPO FS-2, CONDULETS LB Y LR, SUMINISTRO DE DETECTOR, SOPORTERÍA TIPO CLIP PARA TUBERÍA, VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y TAQUETES EXPANDIDOS EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS, LIMPIEZA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$ 10,632.18	\$ 10,632.18	
5.12	PROGRAMACION Y ALTA 4615 TODOS LOS DISPOSITIVOS DEL SISTEMA DE DETECCION DE HUMO Y ALARMA EN EL AREA CON CAPACITACION A PERSONAL INCLUYE: PROGRAMACION Y ALTA PUNTO A PUNTO DE LOS DISPOSITIVOS, CAPACITACION, PRUEBAS ASI COMO PUESTA EN MARCHA EL SISTEMA AL 100% DE OPERACION.	LOTE.	1.00	\$ 53,550.50	\$ 53,550.50	
5.13	SALIDA PARA MÓDULO AISLADOR 4615 CIRCUITOS TECNOLOGIA FLASHCAN MODELO ISO-X MARCA NOTIFIER, INCLUYE CABLE TIPO BELDEN AWG CALIBRE 2X16 NO BLINDADO Y CABLE TIPO THW AWG CALIBRE 16 BASE PARA MONTAJE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPATA, CAJAS DE CONEXIONES CUADRADAS Y HEXAGONALES GALVANIZADAS, TAPAS, CONECTORES, COPLES, CONECTORES RECTOS Y CURVOS PARA TUBO METÁLICO FLEXIBLE, CAJAS RECTANGULARES TIPO FS-2, CONDULETS LB Y LR, SUMINISTRO DE DETECTOR, SOPORTERÍA TIPO CLIP PARA TUBERÍA, VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y TAQUETES EXPANDIDOS EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS, LIMPIEZA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.	PZA	2.00	\$ 8,155.79	\$ 16,311.58	
5.14	SALIDA PARA ESTACIÓN MANUAL, RESTABLECIMIENTO CON LLAVE Y CHAPA CON MÓDULO DIRECCIONABLE INTEGRADO CON LED DE PARPADEO MODELO NBG-12LX MARCA NOTIFIER, INCLUYE CABLE TIPO BELDEN AWG CALIBRE 2X16 NO BLINDADO Y CABLE TIPO THW AWG CALIBRE 16 BASE PARA MONTAJE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPATA, CAJAS DE CONEXIONES CUADRADAS Y HEXAGONALES GALVANIZADAS, TAPAS, CONECTORES, COPLES, CONECTORES RECTOS Y CURVOS PARA TUBO METÁLICO FLEXIBLE, CAJAS RECTANGULARES TIPO FS-2, CONDULETS LB Y LR, SUMINISTRO DE DETECTOR, SOPORTERÍA TIPO CLIP PARA TUBERÍA, VARILLA ROSCADA,	PZA	2.00	\$ 9,278.17	\$ 18,556.34	

[Handwritten signature]



CONTRATO C3M0035
 ANEXO 1

	TUERCAS Y TAQUETES EXPANDIDOS EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS, LIMPIEZA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.					
5.15	SALIDA PARA SIRENA SPECTRALERT, 12 O 24 VCD, ROJA PARA MONTAR EN PARED, ESTROBOSCOPICA MULTICANDELA SELECCIONABLE EN CAMPO PARA DESTELLOS DE 15, 15/75 (LATERALES/FRONTALES). MODELO P2RL MARCA SYSTEMS SENSOR, INCLUYE CABLE TIPO BELDEN AWG CALIBRE 2X16 NO BLINDADO Y CABLE TIPO THW AWG CALIBRE 16 BASE PARA MONTAJE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, TUBO CONDUIT FLEXIBLE TIPO ZAPATA, CAJAS DE CONEXIONES CUADRADAS Y HEXAGONALES GALVANIZADAS, TAPAS, CONECTORES, COPLES, CONECTORES RECTOS Y CURVOS PARA TUBO METÁLICO FLEXIBLE, CAJAS RECTANGULARES TIPO FS-2, CONDULETS LB Y LR, SUMINISTRO DE DETECTOR, SOPORTERÍA TIPO CLIP PARA TUBERÍA, VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y TAQUETES EXPANDIDOS EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS, LIMPIEZA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.	PZA	2.50	\$ 8,086.02	\$ 20,215.05	
A.1.06	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTAS				\$ 1,847,117.74	
6.1	SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA (TECHUMBRES) DE ACERO ESTRUCTURAL A-36, FORMADA CON PERFILES LIGEROS (HASTA 12 KG/M), EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, MANIOBRAS, DELIMITACION DEL AREA DE TRABAJO, MONTAJE HASTA 20 m. DE ALTURA, SOLDADURA, PRIMARIO ANTICORROSIVO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	KG	1675.25	\$ 168.30	\$ 281,944.58	
6.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALON METALICO CONFORMADO POR LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PINTADO CALIBRE 22 CON 6 GOLPES Y DESARROLLO DE 92 CM. TOTALES, INCLUYE: FIJACION A LA ESTRUCTURA CON PIJA TALADRANTE DE 1" CON 5 MICAS DE GALVANIZADO SIN ARANDELA A CADA 50 CM., COLOCACION DE CINTA DE CAUCHO BUTILICO DE 1/2" DE ANCHO X 3/32" DE ESPESOR EN LA UNION DE LA LENGUETA DEL CANALON CON PANEL, CONSIDERAR QUE LOS TRASLAPES LONGITUDINALES ENTRE CANALONES TENDRAN DOS CARRERAS DE CINTA DE CAUCHO BUTILICO DE 3/8" DE ANCHO X 3/32" DE ESPESOR REFORMADO CON PIJAS DE RECOCIDO DE 1/4" X 7/8" CON ARANDELA GALVANIZADA EPDM Y SELLADOR ADHESIVO A BASE DE POLIURETANO DE 1 SOLO COMPONENTE M-40, ASI COMO TAPAS, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, MONTAJE, DELIMITACION DEL AREA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, ACARREO, ELEVACION, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	4.95	\$ 1,012.99	\$ 5,014.30	
6.3	CUBIERTA A BASE DE LAMINA MULTIPANEL TIPO AISLANTE, CALIBRE 26-26 DE ESPESOR 1 1/2", ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR EN POLIESTER STANDARD DURAPLUS COLOR BLANCO STD, EN AMBOS LADOS DE LA CUBIERTA, INSTALADA A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, MONTAJE, DELIMITACION DEL AREA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, ACARREO, ELEVACION, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	42.35	\$ 2,906.75	\$ 123,100.86	
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIJOS DE HERRERIA FORMADOS CON MARCOS A BASE DE PERFILES TUBULARES DE ACERO CAL 18 Y 20 Y MALLA ONDULADA DE 5 X 5 CMS, CON SECCION DE HASTA 1.20 X 2.40 MTS., Y CON ACABADO PRIMARIO MEDIANTE PRIMER ALKIDALICO, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, HABILITADO, MONTAJE, MATERIALES DE SUJECION Y DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	M2	3.62	\$ 1,047.66	\$ 3,792.53	
6.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO CON PERFILES COMERCIALES ANODIZADO DE 2" FIJADA CON TAQUETES Y TORNILLOS, INCLUYE: BOLSA, TAPA BOLSA, ZOCLO, ESCALONADO, VINIL, FELPA, VIDRIO FILTRASOL DE 4 mm. DE ESPESOR, TRASLADOS, CORTES, HABILITADO, MONTAJE, MATERIALES DE SUJECION Y DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	M2	19.95	\$ 4,137.46	\$ 82,542.33	
6.6	MAMPARA TIPO PUERTA PARA WC 0.60 X 1.50 M., MCA MAPUPI, MOD COLGANTEADO COLOR PEI-14 TONO BEIGE, FABRICADA A BASE DE ESTRUCTURA TUBULAR GALVANIZADA CAL 20, INTERIORES DE ESPUMA DE POLIESTIRENO, LAMINA GALVANIZADA BONDERIZADA CAL 22 CON ESMALTE DE POLIURETANO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE, EN COLOR GRIS, EL PRECIO INCLUYE: HERRAJES DE FIJACION TRASLADOS, CORTES, HABILITADO, MONTAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	1.00	\$ 8,637.77	\$ 8,637.77	
6.7	MAMPARA PARA SANITARIO PORCELANIZADA (DIVISION), CON BASTIDOR TUBULAR GALVANIZADA HONEY COMB CAL 20, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE Y CUBIERTA DE LAMINA DE SOLIDO FENOLICO DE 3MM EN COLOR GRIS, EL PRECIO INCLUYE: HERRAJES DE FIJACION TRASLADOS, CORTES, HABILITADO, MONTAJE, MATERIALES DE CONSUMO,	M2	0.53	\$ 11,744.15	\$ 6,224.40	

[Handwritten signatures and marks]



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
 PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
 CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
 ALMACENES EN EL HOPITAL DE
 ESPECIALIDADES DEL CHIN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

	MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.					
6.8	PROTECCION DE ARISTAS VERTICALES EN MUROS, MEDIANTE ANGULO DE ALUMINIO CON SECCIÓN DE 4" X 1/4", EL PRECIO INCLUYE: HERRAJES DE FIJACION, TRASLADOS, CORTES, HABILITADO, MONTAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	ML	21.50	\$ 1,075.45	\$ 23,122.18	
6.9	REBORDE TIPO T DE ALUMINIO PARA SOSTENER LUMINARIA EN FALSO PLAFON CON SECCIÓN DE 4" X 1/4", EL PRECIO INCLUYE: HERRAJES DE FIJACION, TRASLADOS, CORTES, HABILITADO, MONTAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	ML	82.00	\$ 646.90	\$ 53,045.80	
6.10	SUMINISTRO Y FABRICACION DE ESCALERA METALICA SEMIFIJA CON SECCION DE 1.60M DE ANCHO Y 0.84 M DE ALTURA, FORMADA CON HUELLAS DE 30 CM DE ANCHO Y 0.17 CM DE PERALTE, FABRICADA A BASE SE LAMINA ANTIDERRAPANTE Y BASTIDOR CON PERFILES METALICOS EN CAL 14, PASAMANOS LATERAL A BASE DE TUBERIA DE ACERO CED 30 DE 1 1/2", ACABADO EN PRIMER ALKIDALICO A 2 MANOS, Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE DE COLOR AUTORIZADO POR EL IMSS, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, TROQUELADO NECESARIO, MONTAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	PZA	2.00	\$ 20,730.49	\$ 41,460.98	
6.11	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA METALICA PARA MEZZANINE, INCLUYE: SUMINISTRO, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, ELEVACIONES, ACARREOS, APLICACIÓN DE PRIMER, EQUIPO DE OXICORTE, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ACARREO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	5750.00	\$ 155.98	\$ 896,885.00	
6.12	SUMINISTRO DE PLACA ANTIDERRAPANTE PARA MEZZANINE, INCLUYE: SUMINISTRO, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, ELEVACIONES, ACARREOS, APLICACIÓN DE PRIMER, EQUIPO DE OXICORTE, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ACARREO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	55.00	\$ 3,902.84	\$ 214,656.20	
6.13	SUMINISTRO Y APLICACION DE DOS MANOS DE ESMALTE 100. INCLUYE: MATERIALES, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ACARREO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	118.97	\$ 199.79	\$ 23,769.02	
6.14	ELABORACION DE ESCALERA DE ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: SUMINISTRO, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, ELEVACIONES, ACARREOS, APLICACIÓN DE PRIMER, EQUIPO DE OXICORTE, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ACARREO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 82,921.79	\$ 82,921.79	
A.1.07	ACABADOS					
7.1	ACABADO EN PLAFONES Y MUROS INTERIORES A BASE DE REDIMIX ESPESOR MAXIMO DE 5 mm APLICADO CON LLANA METALICA, ACABADO LISO, EL PRECIO INCLUYE: DOS MANOS DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX O SIMILAR, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJES, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO.	M2	748.05	\$ 354.87	\$ 265,460.50	
7.2	ACABADO FINO EN PLAFONES A BASE DE ESTUCO ACRILICO BLANCO EN 15 mm. DE ESPESOR PROMEDIO, A UNA ALTURA DE 4 MTS, APLICADO CON LLANA METALICA, SOBRE SUPERFICIES LISAS PREVIAMENTE PREPARADAS Y SELLADAS, EL PRECIO INCLUYE: DOS MANO DE SELLADOR ACRILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX O SIMILAR, MATERIALES DE CONSUMO, ANDAMIAJE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	419.14	\$ 535.16	\$ 224,306.96	
7.2.	FABRICACION DE MURO DE 10 CMS DE ESPESOR MEDIANTE TABLAROCA DE 13MM, A DOS CARAS, CON BASTIDOR FORMADO MEDIANTE PERFILES (POSTES Y CANALES) GALVANIZADOS CALIBRE 18 Y 20, JUNTEADO EN LAS UNIONES CON BASE-COAT, REFORZADO CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, EL PRECIO INCLUYE: DOS MANOS DE SELLADOR ACRILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX O SIMILAR, TRASLADOS, ACARREOS, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	M2	79.65	\$ 767.71	\$ 61,148.10	
7.4	LAMBRIN DE 8 CMS. DE ANCHO NOMINAL, A BASE DE BASTIDOR SENCILLO CONSTRUIDO CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO CAL. 26 (POSTES Y CANALES DE AMARRE), DE 63.5 MM. Y 1 PANEL DE DUROCK (FIBROCEMENTO) DE 12.7 MM. DE ESPESOR, CON REFUERZO EN UNIONES DE PANELES A BASE DE CINTA DE FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO BASE PREMEZCLADO PARA EXTERIOR INCLUYE : CANES DE MADERA DONDE SEAN NECESARIOS, ESQUINEROS VERTICALES EN ACCESOS Y EN LA PARTE SUPERIOR DE MURO, TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS HORIZONTALES TRAZO, COLOCACIÓN A HILO Y PLOMO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	26.13	\$ 1,015.88	\$ 26,544.94	
7.5	CAJILLO HORIZONTAL TIPO "RECTANGULAR" CON UN DESARROLLO DE HASTA 3.34 M., FORMADO A BASE DE TABLAROCA DE 13MM MEDIANTE POSTE	ML	4.85	\$ 1,805.03	\$ 8,754.40	

M O
y
A *of*



CONTRATO C3M0035
 ANEXO 1

	METALICO USG 4.10 CAL. 26 A CADA 61CMS., CANAL METALICO USG 4.10, CAL. 26, SUJETADOS CON TORNILLOS FRAMER, JUNTEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX DE REFUERZO PARA, A CUALQUIER ALTURA O NIVEL, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTÉS, HABILITADO, MONTAJE, ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.					
7.6	SUMINISTRO Y FABRICACION DE FALSO PLAFOND A BASE DE TABLARQCA DE 13MM DE ESPESOR, JUNTEADO MEDIANTE PERFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX, EL PRECIO INCLUYE: DOS MANOS DE SELLADOR ACRILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX O SIMILAR, TRASLADOS, ACARREOS, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, BASTIDOR FORMADO CON CANALETAS, CANAL DE CARGA, TORNILLOS PARA FIJACION, COLGANTES CON ALAMBRE GALVANIZADO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	M2	299.74	\$ 540.45	\$ 161,994.48	
7.7	COLOCACION DE AZULEJO EN MUROS MARCA PORCELANITE O CALIDAD SIMILAR, MEDIDAS (11 x 20 cm., 15 x 20 cm., 15 x 25 cm. y 20 x 30 cm.), ASENTADO MEDIANTE PEGAZULEJO CREST O SIMILAR Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO AGUA, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	M2	48.48	\$ 874.72	\$ 42,406.43	
7.8	COLOCACION DE PISO DE LOSETA MARCA PORCELANITE O CALIDAD SIMILAR, MEDIDAS (31.5 x 31.5 cm, 33 x 33 cm. Y 50 x 50 cm.) ASENTADO MEDIANTE PEGAZULEJO CREST O SIMILAR Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO AGUA, EL PRECIO INCLUYE: TRASLADOS, CORTES, DESPERDICIOS, ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	M2	510.50	\$ 740.84	\$ 378,198.82	
7.9	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: RESANES Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, DOS MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	M2	1558.97	\$ 145.00	\$ 226,050.65	
7.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE RESINA EPOXICA RESISTENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS PARA PROTEGER DEL EFECTO DE SOVENTES Y OTROS QUÍMICOS AGRESIVOS, ADEMAS DE ÁCIDOS, ÁLCALIS Y SALES EL RECUBRIMIENTO DEBERA RESISTIR LA ABRASIÓN HASTA LOS 60°C Y SU ESPESOR SE UBICA EN LOS 6MM APROXIMADAMENTE, EL PRECIO INCLUYE: PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPREGNANTE, MORTERO AUTONIVELANTE, ARENA SILICA, DOS MANOS DE RESINA EPOXICA, DESPERDICIOS, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS.	M2	1010.30	\$ 908.41	\$ 917,766.62	
7.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO P.A.B. NUEVA GENERACIÓN LINEA C62 MCA SHERWIN WILLIAMS, EN ESTRUCTURA METALICA; A DOS MANOS DE UN ESPESOR SECO DE 1.5MILS DE PULGADA CADA UNA, PREVIA APLICACIÓN DE PRIMARIO KEM KROMIK LINEA B50 MISMA MARCA, A UNA MANO DE 1.5MILS DE PULGADA, A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, EN COLORES BASICOS. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A PINTAR LIBRE DE POLVO, DESENGRASADO, MEDIANTE UNA LIMPIEZA MANUAL MECÁNICA (CON DESOXIDANTE Y DESENGRASANTE DUAL ETCH), MATERIALES DE CONSUMO, ANDAMIAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPOS. LIMPIEZAS DURANTE EL PERIODO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	KG	1675.25	\$ 23.02	\$ 38,564.25	
7.12	REPARACIÓN DE ESTANTERIA DE ACERO PARA USO PESADO DE LA MARCA ULINE MODELO H-3911 CON MEDIDAS DE 36 X18 X72" CON 5 PIEZAS, EL PRECIO INCLUYE: REPARACIÓN, TRASLADOS, INSTALACIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	128.00	\$ 2,107.45	\$ 269,753.60	
A.1.08	CONTROL DE ACCESOS					
8.1	PUERTA PORCELANIZADA DE 0.90 X 2.10 MTS. ACABADO ESMALTE COLOR A ELEGIR A BASE DE BASTIDOR METALICO, CON MARCO DE 25 X 50 MM., PEINAZOS HORIZONTALES DE 25 X 25 MM., A CADA 30 CM. CON PERFORACIONES PARA VENTILACION, MINIMO DE 6 MM. DE ESPESOR, REFUERZOS PARA EL MARCO, ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN LAS CUATRO ESQUINAS, INCLUYE:HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION (P.U.C.O.T.).	PZA	6.00	\$ 17,035.95	\$ 102,215.70	
8.2	PUERTA PORCELANIZADA DE 1.80 X 2.10 MTS. ACABADO ESMALTE A COLOR A ELEGIR, CON MARCO DE 25 X 50 MM., CON PERFORACIONES PARA VENTILACION, MINIMO DE 6 MM. DE ESPESOR, AMBOS LADOS, REFUERZOS PARA CHAPA DE 10 CM. EN LOS DOS COSTADOS EN SU CASO, ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN LAS CUATRO ESQUINAS, INCLUYE:HABILITADO,	PZA	4.00	\$ 29,345.61	\$ 117,382.44	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD MEDICA DE ALTA ESPECIALIDAD
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
"DR. ANTONIO FRAGA MOURET"
CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES
 PERSONAS
LO-50- GYR-050GYR055-N-380-2023
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
 CONSERVACION Y MEJORA DE LOS
 ALMACENES EN EL HOPITAL DE
 ESPECIALIDADES DEL CMN LA RAZA

CONTRATO C3M0035
ANEXO 1

	LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION (P.U.C.O.T.).					
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA CHAPA INTELIGENTE CON HUELLA DIGITAL APP STYRKA CERRADURA INTELIGENTE Y CHAPA CONVENCIONAL DE ALTA SEGURIDAD	JUEGO	3.00	\$ 5,581.84	\$ 16,745.52	
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÁQUINA DE ASISTENCIA, REGISTRADOR DE VERIFICACIÓN DE CONTRASEÑA DE HUELLAS DACTILARES FACIALES ECCOMUM MÁQUINA DE ASISTENCIA	PZA	3.00	\$ 4,332.29	\$ 12,996.87	
A.1.09	OTROS					
9.1	LIMPIEZA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, RECOLECTANDO Y ENCOSTALANDO LA BASURA Y LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS, APILE, ACOPIO, CARGA MANUAL A CAMIÓN PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DEL SITIO DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	HORAS	120.00	\$ 137.95	\$ 16,554.00	
9.2	REEMPLAZO DE TUBERIA DE FOFO POR TUBERIA PVC HIDRAULICA Y/O SANITARIA CEDULA 40, EN DIFERENTES DIAMETROS, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE, CODOS, COPLES, CORTES, ACARREOS, PEGAMENTO, ELEVACIONES, CONEXIONES, SOPORTES, SOPORTERIA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	ML	75.00	\$ 720.97	\$ 54,072.75	
9.3	FABRICACION DE REJA DE PROTECCION, HECHA A BASE DE PERFILES METALICOS, ANGULO Y/O PTR CON REJA DE METAL DESPLEGADO EN ROMBOS DE 5 X 10 CAL 26 , INCLUYE: CORTES, COLOCACION, SOLDADURA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA	M2	299.74	\$ 1,102.29	\$ 330,400.40	
9.4	COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE INTERIOR PERSONALIZADA PROTECCION CIVIL.- INCLUYE: CINTA VHB 3M DE 1/2" , TORNILLOS Y TAQUETES, TRAZO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DE FINAL. A).- EXTINTOR, RUTA DE EVACUACION, SALIDA DE EMERGENCIA, AREA RESTRINGIDA, QUE HACER EN CASO DE INCENDIOS.	PZA	37.00	\$ 634.97	\$ 23,493.89	
9.5	COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE INTERIOR PERSONALIZADA PROTECCION CIVIL.- QUE HACER EN CASO DE INCENDIOS Y SISMOS (40 X 30 CM.), INCLUYE: CINTA VHB 3M DE 1/2" , TORNILLOS Y TAQUETES, TRAZO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DE FINAL.	PZA	41.00	\$ 996.10	\$ 40,840.10	
9.6	COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS INCLUYE: CINTA VHB 3M DE 1/2" , TORNILLOS Y TAQUETES, TRAZO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DE FINAL. A).- MUJERES, PAPELERIA, ARCHIVO, ASEO, EQUIPOS, CAFE Y TABLEROS, ETC	PZA	36.00	\$ 634.97	\$ 22,858.92	M
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAL PINTRO CON NUEVO SISTEMA CONSTRUCTIVO AEA A BASE DE LAMINA PINTRO 2.10 MTS DE ALTURA INCLUYE: POSTE PARA FIJACION ENCONCRETO (PARA ALMACEN EXTERIOR)	ML	14.00	\$ 1,691.25	\$ 23,677.50	
9.8	TECHUMBRE FORMADA CON PANEL AISLANTE PARA CUBIERTAS CON ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO Y DOS CARAS DE ACERO TERNIUM PINTRO CAL.28 ESPESOR 1.5" DE 5ML (PARA ALMACEN EXTERIOR), INCLUYE IUMINACIÓN E INSTALACIONES ELECTRICAS NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	32.00	\$ 2,906.75	\$ 93,016.00	
9.9	PUERTA DE PANEL TIPO SANDWICH EN MEDIDAS DE 2.5 DE ANCHO X 2.2 DE ALTO FIJADA A PANELES CON MARCO DE ALUMINIO Y PIVOTES	PZA	0.50	\$ 76,647.08	\$ 38,323.54	
9.10	ESTANTERIA INDUSTRIAL CAPACIDAD DE 300 KG POR NIVEL, DE 0.45 M DE ANCHO POR 1.20 DE LARGO X 1.80 M DE ALTO. INCLUYE: SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION, MANO DE OBRA, ACARREO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00	\$ 13,654.65	\$ 273,093.00	
TOTAL SIN IVA					\$ 8,414,011.74	