## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** Y **166 DE SU REGLAMENTO**, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FISICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO **1-21240002-S-240002,** DE FECHA **21 DE OCTUBRE DE 2024.**

### I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de **Tulum, Quintana Roo**, siendo las **12:00** horas del día **13 de diciembre de 2024,** de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron lugar de los trabajos ubicada en Avenida Jose Pedro Tun May S/N, Reg. 001, SMZA.000, MZA 101, Lote-007-4, C.P. 77774, Localidad de Chemuyil, Municipio de Tulum, Quintana Roo; las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

### II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS (EN SU CASO) POR PARTE DE LA (NOMBRE DE DEPENDENCIA O ENTIDAD) Y DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN POR PARTE DE LA CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

**Por la Dependencia, OOAD IMSS Quintana Roo:**

- C. Ing. Gerardo Méndez García, en su carácter de Residente de Servicios.

**Por la Contratista, ESPACIO CONSULTORES, S.C.":**

- C. Nancy Musmeth Baez Rivas, Superintendente de Servicios.

### III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

*"Desarrollo del Proyecto Ejecutivo para la Construcción de Unidad de Medicina Familiar 6 Consultorios + 3 Con Atención Médica continua, en la Localidad de Chemuyil, Municipio de Tulum, Quintana Roo."*

## IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

- El importe contractual correspondiente al contrato número **1-21240002-S-240002** *es de:*

**$ 3, 303,530.97** ***(Tres Millones Trescientos Tres Mil Quinientos Treinta pesos 97/100 M.N.)*** **SIN IVA.**

## V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS.

El período de ejecución de los trabajos es el siguiente:

**Conforme al periodo de contrato:**

| | |
|---|---|
| Fecha de inicio: | *22 de Octubre de 2024.* |
| Fecha de terminación: | *13 de Diciembre de 2024.* |
| Plazo de ejecución: | *53 Días Naturales.* |

**Conforme al periodo real de ejecución:**

| | |
|---|---|
| Fecha de inicio: | *22 de Octubre de 2024.* |
| Fecha de terminación: | *13 de Diciembre de 2024.* |
| Plazo de ejecución: | *53 Días Naturales.* |

## VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

| ESTIMACIÓN | PERIODO DE EJECUCIÓN | IMPORTE | IVA | MONTO EJERCIDO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| *01 (UNO) Finiquito* | **DEL** 22-OCT-2024 **AL** 13-DIC-24 | $ 3, 303,530.97 | $ 528,564.96 | $ 3,832,095.93 | - |
| **TOTAL** | | $ 3, 303,530.97 | $ 528,564.96 | $ 3,832,095.93 | - |

## VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

La contratista **"ESPACIO CONSULTORES, S. C."**, entrega a la Residencia de Obra los documentos correspondientes al ***"DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 6 CONSULTORIOS + 3 CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, EN LA LOCALIDAD DE CHEMUYIL, MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO."***, *producto esperado, que* consistente en:

| No. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | **PROYECTO EJECUTIVO** | | |
| 1.1 | **Anteproyecto arquitectónico** (planos y reporte de la visita al sitio de los trabajos). | Paquete | 1.00 |
| 1.2 | **Proyecto arquitectónico** (planos, documentación complementaria, recorrido virtual y láminas de presentación). | Paquete | 1.00 |
| 1.3 | **Equipamiento, Guías Mecánicas y Protección Civil.** (Planos y documentos). | Paquete | 1.00 |
| 1.4 | **Proyecto de Ingeniería Civil** (incluye planos, memorias de cálculo y descriptiva). | Paquete | 1.00 |
| 1.5 | **Proyecto Ingeniería eléctrica** (incluye planos, memorias de cálculo, descriptivas y especificaciones de equipos). | Paquete | 1.00 |
| 1.6 | **Proyecto Ingeniería hidráulica** (incluye planos, memorias de cálculo, descriptivas, especificaciones de equipos). | Paquete | 1.00 |
| 1.7 | **Proyecto Ingeniería sanitaria** (incluye planos, memorias de cálculo, descriptivas, especificaciones de equipos). | Paquete | 1.00 |
| 1.8 | **Proyecto Ingeniería Gases Medicinales** (incluye planos, memorias de cálculo, descriptivas, especificaciones de equipos). | Paquete | 1.00 |
| 1.9 | **Proyecto Ingeniería de gas LP**, (incluye planos, memorias de cálculo y descriptivas, especificaciones de equipos). | Paquete | 1.00 |
| 1.10 | **Proyecto Ingeniería en telecomunicaciones** (incluye planos, memorias de cálculo, descriptivas y especificaciones de equipos). | Paquete | 1.00 |
| 1.11 | **Proyecto Ingeniería en aire acondicionado, calefacción y Ventilación Mecánica** (incluye planos, memorias de cálculo, descriptivas y fichas técnicas de selección de equipos) | Paquete | 1.00 |
| 1.12 | **Ingeniería de Costos** (Catálogo de conceptos, presupuesto, análisis de precios unitarios, programas de obra. Estudio de mercado de los insumos. Análisis de rendimiento de las maquinarias y equipo de construcción). | Paquete | 1.00 |

## VIII. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

*Se entregan documentos derivados de la realización de los trabajos de manera impresa y en medio magnético, en apego a los "Términos de Referencia", objeto del presente contrato como obtención del producto esperado.*

## IX. ENTREGA DE GARANTÍA.

De conformidad con el **artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y **último párrafo del artículo 166 de su Reglamento**, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades en que hubiere incurrido consistente en **Fianza de Vicios Ocultos**, siendo la **ASEGURADORA INSURGENTES, S.A DE C.V.** número: **10760-00881-7**, folio: **1598666**, por un monto de **$ 330,353.10,** en moneda nacional, y tendrá una vigencia de doce meses.

Por la Dependencia

**Instituto Mexicano del Seguro Social**

**OOAD Quintana Roo.**

**ING. GERARDO MÉNDEZ GARCIA**

Residente de Servicios.

Por la Contratista

**"ESPACIO CONSULTORES, S.C."**

**ING. ARQ. NANCY MUSMETH BAEZ.**

Superintendente de Servicios.

Notas:

1.- Se deberán ante firmar todas las hojas.
2.- Se podrán incluir otros nombres y firmas, especificando el carácter con que intervinieron en el acto.
3.- En caso de que la última hoja del acta sólo contenga firmas, se deberá incluir la leyenda siguiente:

Esta hoja forma parte integrante del **ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS** del Contrato No. **1-21240002-S-240002,** de fecha **21 de octubre de 2024.**