



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

Residencia de Obra

Acta de Recepción Física de los Trabajos.

En la Ciudad de **Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, siendo las 08:00 horas del día **16 de Agosto de 2026**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a LA OBRA CIVIL E INSTALACION PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BANCO DE SANGRE EN HOSPITAL GENERAL DE ZONA No.1 , OAXACA DE JUAREZ, ubicada en **Calzada Héroes de Chapultepec No.621, Col Centro, Municipio Oaxaca De Jaurez, Oax.**, Código Postal **68000**, el **C. Ing. Leonardo Martínez Martínez** Residente de la Obra y el **C. Ing. Cesar Mota Sandoval** Superintendente de la empresa **RAZÓN SOCIAL: SHYMA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS PROFESIONALES, S. DE R.L. DE CV**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, **para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos** relativos a LA OBRA CIVIL E INSTALACION PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BANCO DE SANGRE EN HOSPITAL GENERAL DE ZONA No.1 , OAXACA DE JUAREZ, con base a lo estipulado en la cláusula **DÉCIMA QUINTA / NOVENA** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

1. Descripción de los trabajos que se reciben:

Se trata de los trabajos ejecutados para el mantenimiento y conservación del Banco de Sangre en el Hospital General de Zona No. 1, Oaxaca de Juárez, Oax., correspondientes al concurso No. **AO-50-GYR-050GYR044-N-24-2026**, los cuales abarcan el desarrollo de especialidades de Obra Civil (que incluye preliminares y terracerías, cimentación y estructura, albañilería, acabados, herrería, aluminio, vidrios, acrílicos) e Instalaciones, contemplando instalación hidráulica y sanitaria, instalación eléctrica e instalación de aire acondicionado, realizando trabajos de suministro, colocación, fabricación, montajes, conexiones, pruebas y puesta en operación del equipo propio del inmueble.

2. Importe contractual, incluyendo los convenios modificatorios.

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$ 394,723.46** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

- Con fecha **16 de Julio de 2026** se suscribió el contrato de obra publica bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **212602403-AD**, por un importe de **\$394,723.46** y un plazo de ejecución de **30 (Treinta)** días naturales.

3. Periodo de ejecución de los trabajos con fechas de inicio y terminación contractual; plazo en el que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios modificatorios.

El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **30 días naturales** pactándose como fecha de inicio el **17 de Julio 2026** y de terminación el **15 de Agosto de 2026**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

Residencia de Obra

4. Relación de las estimaciones autorizadas y las pendientes de autorizar

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron **2 (Dos)** estimaciones autorizadas que se detallan a continuación.

Relación de estimaciones autorizadas				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1 (uno)	17 de Julio 2026 al 31 de Julio de 2026	01 de agosto de 2026	\$83,096.86	Preliminares y Demoliciones: Demolición manual de muros y pisos de loseta, con apertura de huecos en concreto armado para instalaciones. Albañilería: Protecciones temporales, aplanados de mortero, firmes de concreto, ranurados e impermeabilización de azotea. Acabados: Colocación de muros divisorios y plafones de Tablaroca, pisos vinílicos y de loseta, junto con pintura vinílica general.
2 (DOS)	17 de Julio 2026 al 31 de Julio de 2026	01 de agosto de 2026	\$7,592.93	Instalaciones Hidráulicas (Tubería de Cobre): Suministro, trazo, corte, soldadura y colocación, incluyendo pruebas hidráulicas y limpieza. Instalaciones Sanitarias (Tubería de PVC): Suministro, trazo, cementado y colocación de conexiones y tubería sanitaria de PVC de 51 mm, consistentes en, con pruebas y retiro de sobrantes.

A la fecha de la presente acta se identificaron que se tienen trabajos ejecutados, lo que motiva que se tengan **2 (Dos)** estimaciones pendientes de autorizar, cuyo detallan se establece a continuación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

Residencia de Obra

Relación de estimaciones pendientes de autorizar				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
3 (TRES)	01 de Agosto 2026 al 15 de Agosto de 2026	15 de agosto de 2026	\$204,100.95	-Suministro e instalación de muro divisorio, registros con refuerzos y acabado. -Colocación de falso plafón de tabla-roca, buña perimetral, de apertura perimetral de huecos y de cierre de vanos emplastecidos. --Colocación de loseta en piso. -Aplicación a dos manos en plafones, losas, trabes, falso plafón y muros de Tablaroca. -Suministro e instalación de puertas cancelería de aluminio. -Colocación de vidrio para gabinete contra incendio, acrílico blanco de y calafateo con sellador elástico de silicón. -Desmontaje y ajuste de puertas de madera. - - Instalación de chapa en puerta de aluminio y sustitución de cerrojos. -Emboquillado de juntas de azulejo en baños, apertura de ventana de atención en puerta de madera para Banco de Sangre y jornadas de limpieza general con retiro de escombros.
4(CUATRO) FINIQUITO	01 de Agosto 2026 al 15 de Agosto de 2026	15 de agosto de 2026	\$99,932.72	Suministro e instalación de sistema de tuberías rígidas de cobre de 13 mm de diámetro tipo "M", incluyendo sus conexiones (codos de 90° x 13 mm y yee de cobre de 51 mm); así como el suministro e instalación de tubería y conexiones sanitarias de PVC de 51 mm de diámetro (tubo, codos de 90°, tees, coples y yees), contemplando cortes, trazos, fijación, soldadura, cementado, nivelación, pruebas hidrostáticas/funcionales, maniobras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra. Se hace constar que los demás conceptos correspondientes a Muebles Sanitarios y Accesorios, Tubería y Conexiones Conduit, Alambres y Cables, Tableros e Interruptores, Condulets, Iluminación Y Aire Acondicionado.

3. Manifestación de las partes de hacer entrega de los planos correspondientes a la construcción final, de los manuales e instructivos de operación y mantenimiento de los bienes instalados y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento correspondientes.

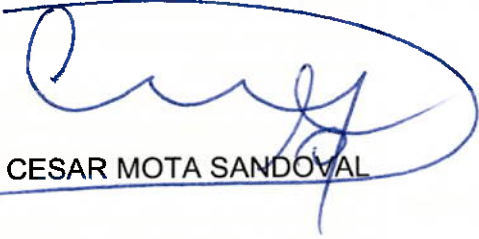
La presente acta se cierra a las **12:15 hrs.** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

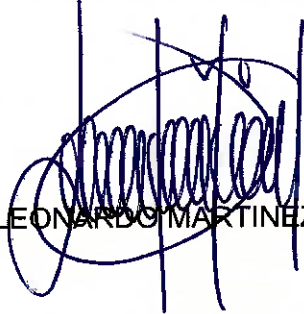
Residencia de Obra

**ENTREGA LA EMPRESA SHYMA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
PROFESIONALES, S. DE R.L. DE CV. POR
CONDUCTO DE SU SUPERINTENDENTE.**



ING CESAR MOTA SANDOVAL

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL
RÉSIDENTE DE OBRA.**



ING LEONARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
SHYMA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
PROFESIONALES, S. DE R.L. DE CV.**



C. MARCO ANTONIO ANOTA MORALES