

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-23-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de primer contacto y curaciones (urgencias) en Hospital General de Zona y UMAA No. 1, Oaxaca de Juárez Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 10 de julio de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	-----
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 481,538.12	\$ 479,258.14	-----
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 481,538.12	\$ 479,258.14	-----
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 2,279.98	-----
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		-0.4735%	-----
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		28.6500	-----
% DE INDIRECTOS		16.0000	-----
% DE FINANCIAMIENTO		0.6500	-----
% DE UTILIDAD		12.0000	-----
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 415,119.07	\$ 413,153.57	-----
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025	-----
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	-----
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	-----

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.

PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.

PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.

MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.

MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.





PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-23-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de primer contacto y curaciones (urgencias) en Hospital General de Zona y UMAA No. 1, Oaxaca de Juárez Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 10 de julio de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

V.1.1 Mecanismo de evaluación binario.

V.1.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	CUMPLIMIENTO	SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	-----	-----
IV.1.	Documentación distinta a la parte Técnica y Económica. (Legal / Administrativa)	CUMPLE	CUMPLE	-----	-----
IV.2.	Documentación técnica que integra la proposición.	CUMPLE	CUMPLE	-----	-----
	SOLVENTE / NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	-----	-----

V.1.1.4. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	CUMPLIMIENTO	SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	-----	-----
IV.3.	Documentación económica que integra la proposición.	CUMPLE	CUMPLE	-----	-----
	SOLVENTE / NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	-----	-----



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-23-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de primer contacto y curaciones (urgencias) en Hospital General de Zona y UMAA No. 1, Oaxaca de Juárez Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 10 de julio de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN:

Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.** con un importe de \$ 413,153.57 (Cuatrocientos trece mil ciento cincuenta y tres pesos 57/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 30 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA, COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-23-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de primer contacto y curaciones (urgencias) en Hospital General de Zona y UMAA No. 1, Oaxaca de Juárez Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 10 de julio de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA		SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	-----
V.1.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:			
	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$ 413,153.57	-----
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 415,119.07	- 0.4735 %	-----
I. Precio: En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo.			
SOLVENTE / NO SOLVENTE		SOLVENTE	-----

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y
CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-23-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Banco de sangre en Hospital General de Zona No. 1, Oaxaca de Juárez, Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 10 de julio de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	Ninguna	Ninguna
II.12. Documentación distinta a la parte técnica y económica.				
1. Acreditamiento de la personalidad jurídica		CUMPLE	-----	-----
2. Dirección de correo electrónico del licitante		CUMPLE	-----	-----
3. Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM		CUMPLE	-----	-----
4. Declaración de integridad		CUMPLE	-----	-----
5. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT		CUMPLE	-----	-----
6. Opinión de cumplimiento en materia de seguridad social		CUMPLE	-----	-----
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT		CUMPLE	-----	-----
8. Manifestación de nacionalidad mexicana		CUMPLE	-----	-----
9. Escrito mediante el cual manifiesten del porcentaje de personal discapacitado con que se cuenta de su planta de empleados.		CUMPLE	-----	-----
10. Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-b último párrafo de la ley del seguro social		CUMPLE	-----	-----
11. Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía.		CUMPLE	-----	-----
12. Cédula Profesional del Superintendente de obra		CUMPLE	-----	-----
13. Cédula de Registro Patronal IMSS		CUMPLE	-----	-----
14. Comprobante de domicilio		CUMPLE	-----	-----
15. Constancia de situación fiscal		CUMPLE	-----	-----
II.13. Documentación técnica y económica de la proposición.				
Anexo 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.		CUMPLE	-----	-----



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-23-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Banco de sangre en Hospital General de Zona No. 1, Oaxaca de Juárez, Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 10 de julio de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	SÁNCHEZ LEÓN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	Ninguna	Ninguna
Anexo 2. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.		CUMPLE	-----	-----
Anexo 3. Listado de los insumos que intervienen en la integración de la proposición.		CUMPLE	-----	-----
Anexo 4. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.		CUMPLE	-----	-----
Anexo 5. Programa de ejecución general de los trabajos.		CUMPLE	-----	-----
Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y subpartidas de utilización mensual de mano de obra.		CUMPLE	-----	-----
Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y subpartidas de utilización del personal profesional técnico, admon. y de serv. encargado de la dirección y administración.		CUMPLE	-----	-----
Anexo 7. Catálogo de conceptos		CUMPLE	-----	-----
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA		CUMPLE	-----	-----
SOLVENCIA		SOLVENTE	-----	-----

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.