



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

Documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos ejecutados en la Obra civil e instalaciones para retiro de tanque estacionario de gas L.P. en el Hospital Rural de Santiago Juxtlahuaca, Oax., y que forma parte del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la Base de Precios Unitarios.

En la localidad de SANTIAGO JUXTLAHUACA, Oaxaca, siendo las 11:00 horas del día 15 de agosto de 2026, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA RETIRO DE TANQUE ESTACIONARIO DE GAS L.P. EN EL HOSPITAL RURAL DE SANTIAGO JUXTLAHUACA, OAX., ubicada en CARRETERA JUXTLAHUACA - HUAJUAPAN KM. 1, COL. DEL MAESTRO, C.P. 69700.SANTIAGO JUXTLAHUACA, OAX., el ING. FELIPE RODRÍGUEZ MENDOZA Residente de la Obra, el ARQ. ARI ISMAEL LÓPEZ OSORIO Superintendente de la empresa CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO S.A. DE C.V. y la C. LUZ ABRIL ZAVALA ORTEGA Administrador Único de la empresa CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO S.A. DE C.V. cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos relativos a la OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA RETIRO DE TANQUE ESTACIONARIO DE GAS L.P. EN EL HOSPITAL RURAL DE SANTIAGO JUXTLAHUACA, OAX., con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima. Finiquito del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato motivo del finiquito:-----

Se trata de la ejecución de los trabajos de OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA RETIRO DE TANQUE ESTACIONARIO DE GAS L.P. EN EL HOSPITAL RURAL DE SANTIAGO JUXTLAHUACA, OAX., en la que se ejecutaron trabajos de PRELIMINARES Y TERRACERIA, ALBAÑILERIA, ACABADOS, HERRERÍA, MANO DE OBRA ÚNICAMENTE, TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE Y VALVULAS Y LLAVES.

2.- Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutado de acuerdo al contrato.-----

El importe real del contrato fue por la cantidad de \$ 157,415.55 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 55/100 M.N.) más I.V.A., habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:-----

- Con fecha 15 de Julio de 2026 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 212602207-ORD por un importe de \$ 157,415.55 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 55/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 30 días naturales.-----

3. Periodo de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron.-----

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló en 30 días naturales pactándose como fecha de inicio el 16 de Julio de 2024 y de terminación el 14 de agosto de 2026; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual.-----

4. Relación de las estimaciones, indicando cómo se ejecutaron los conceptos de trabajo en cada una de ellas y los gastos aprobados, debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados.

Durante la ejecución de los trabajos se elaboraron **03 (TRES)** estimaciones autorizadas que se detallan en la **Tabla 1** en la que se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos.

Tabla 1

RELACIÓN DE LA ESTIMACIONES INDICANDO COMO SE EJECUTARON LOS TRABAJOS EN CADA UNA DE ellas				
Numero de estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración.	Importe sin I.V.A.	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1 (UNO)	16 DE JULIO DE 2026 AL 31 DE JULIO DE 2026	03 DE AGOSTO DE 2026	\$64,954.11	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE, APLANADO DE CEMENTO ARENA, PINTURA VINILICA EN MUROS APLANADOS, DESMONTAJE DE CONTRAMARCO Y CHAMBRANAS METÁLICAS, DE TUBERIAS DE COBRE Y DE TANQUE ESTACIONARIO.
02 (DOS)	01 DE AGOSTO DE 2026 AL 14 DE AGOSTO DE 2026	17 DE AGOSTO DE 2026	\$19,829.68	TUBO DE COBRE RIGIDO DE 13 Y 25 MM, REDUCTOR DE COBRE DE 25X13, CONECTOR ROSCA EXTERIOR DE COBRE, CODO DE COBRE DE 90X13 Y 90X25, TEE DE COBRE DE 13 MM, TUERCA UNION DE COBRE DE 13 Y 15 MM, VALVULA DE COMPUERTA DE 13 Y 25 MM.
03 (TRES) FINQUITO	01 DE AGOSTO DE 2026 AL 14 DE AGOSTO DE 2026	17 DE AGOSTO DE 2026	\$72,631.76	HERRERIA EN CONTRAMARCO Y PUERTA, EN REJA CON PERFIL TUBULAR, EN CONTRAMARCO REJA.

5. Datos de la estimación final.

Las partes hacen constar que la estimación final corresponde a la número **03 (TRES) FINQUITO** por un importe de \$72,631.76 (Setenta y dos mil seiscientos treinta y un pesos 76/100 M.N.) por concepto de: DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE, APLANADO DE CEMENTO ARENA, PINTURA VINILICA EN MUROS APLANADOS, DESMONTAJE DE CONTRAMARCO Y CHAMBRANAS METÁLICAS, DE TUBERIAS DE COBRE Y DE TANQUE ESTACIONARIO. TUBO DE COBRE RIGIDO DE 13 Y 25 MM, REDUCTOR DE COBRE DE 25X13, CONECTOR ROSCA EXTERIOR DE COBRE, CODO DE COBRE DE 90X13 Y 90X25, TEE DE COBRE DE 13 MM, TUERCA UNION DE COBRE DE 13 Y 15 MM, VALVULA DE COMPUERTA DE 13 Y 25 MM. HERRERIA EN CONTRAMARCO Y PUERTA, EN REJA CON PERFIL TUBULAR, EN CONTRAMARCO REJA. y que comprende un periodo del 01 de agosto de 2026 al 14 de agosto de 2026.

6. Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista.

Las empresa hacen constar por conducto de su superintendente, que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al residente de obra del IMSS de la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Pública y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza número _____, expedida el 15 de agosto de 2026 por **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**, por un importe de **\$15,741.56 (QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 56/100 M.N.)**, que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

7. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda.-----

La empresa por conducto de su Superintendente manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 3, por lo que se otorga al IMSS el finiquito mas amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato.-----

8. Extinción de derechos y obligaciones.-----

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que salvo lo manifestado en el numeral 3 no existen otros adeudos por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se reservan derecha alguno.-----

La presente acta se cierra a las 11:40 horas del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----

**ENTREGA POR LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y
OBRAS ZURDO S.A. DE C.V.**

**POR CONDUCTO DE SU
SUPERINTENDENTE.**

ARQ. ARI ISMAEL LÓPEZ OSORIO

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL
RESIDENTE DE OBRA.**

ING. FELIPE RODRÍGUEZ MENDOZA

**ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES DE CAMINOS
Y OBRAS ZURDO S.A. DE C.V.**

CONSTRUCCIONES DE CAMINOS
Y OBRAS ZURDO S.A. DE C.V.
R.F.C : CCO1302205W6

C. LUZ ABRIL ZAVALA ORTEGA

