



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050CYR044-N-22-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.
Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oax.
Fecha: 01 de agosto de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA		PUNTOS		ARQ & CONSTRUCCION JRG, S.A. DE C.V.		CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.		GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.		XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
II.14.1.2. DE LA PROPUESTA ECONOMICA:		MONTO VERIFICADO SIN IVA		\$ 1,799,445.43		\$ 1,859,495.97		\$ 1,898,975.72		\$ 1,817,535.21	
		PRESUPUESTO I.M.S.S.		-8.7979% SOLVENTE		-5.7543% SOLVENTE		-3.7534% SOLVENTE		-7.8810% SOLVENTE	
1. Precio En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 50 puntos.		50.00		50.00		48.39		47.38		49.50	
Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente:											
PPAj = $\frac{50(PSPMB/PPj)}{\text{Para toda } j = 1, 2, \dots, n}$ Dónde: PPAj = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado; PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo; PPj = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica.											
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA		50.00		50.00		48.39		47.38		49.50	



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Relativa a:

Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No. 38, Oaxaca de Juárez, Oax.

Ubicación:

Oaxaca de Juárez, Oax.

Fecha:

01 de agosto de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFENA-GASTOS Y
CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.
Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oax.
Fecha: 01 de agosto de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	ARQ & CONSTRUCCION JRG, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 2,288,715.56	\$ 2,087,356.70	\$ 2,157,015.33	\$ 2,202,811.84	\$ 2,108,340.84
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 2,288,715.56	\$ 2,087,356.70	\$ 2,157,015.33	\$ 2,202,811.84	\$ 2,108,340.84
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$201,358.86	-\$131,700.24	-\$85,903.73	-\$180,374.72
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		-8.7979%	-5.7543%	-3.7534%	-7.8810%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		22.1616	24.0657	23.5173	21.5609
% DE INDIRECTOS		12.0795	15.2036	13.7223	11.7272
% DE FINANCIAMIENTO		1.7488	0.5288	0.7950	1.7504
% DE UTILIDAD		8.3333	8.3333	9.0000	8.0833
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,973,030.66	\$ 1,799,445.43	\$ 1,859,495.97	\$ 1,898,975.72	\$ 1,817,535.21
% DE CARGOS ADICIONALES		0.9650	1.0094	0.5000	0.9701
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.
PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.
PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.
MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

II.14.1.1. De la propuesta técnica:



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.
Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oax.
Fecha: 01 de agosto de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	ARQ. & CONSTRUCCION JRG, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
I	Calidad en la obra.	20	16.50	18.00	15.50	19.00
II	Capacidad del licitante	12	10.00	10.00	10.00	10.00
III	Experiencia y especialidad del licitante	12	10.00	8.00	12.00	6.00
IV	Cumplimiento de contratos	6	5.00	4.00	6.00	3.00
TOTAL:		50.00	41.50	40.00	43.50	38.00

II.14.1.2. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	ARQ. & CONSTRUCCION JRG, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
I	Precio	50	50.00	48.39	47.38	49.50
TOTAL:		50	50.00	48.39	47.38	49.50

III. Para calcular el resultado final de la puntuación que obtuvo cada proposición se aplicará la siguiente fórmula:	PUNTUACIÓN A OTORGAR	ARQ. & CONSTRUCCION JRG, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
	100.00				

PTj = TPT + TPE

Para toda j = 1, 2, ..., n

Dónde:

PTj = Puntuación total de la proposición;

TPT = Total de puntos asignados a la propuesta Técnica;

TPE = Total de puntos asignados a la propuesta Económica, y

El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.

TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA	100.00	91.50	88.39	90.88	87.50
--------------------------------------	--------	-------	-------	-------	-------



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.
Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oax.
Fecha: 01 de agosto de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a ARQ. & CONSTRUCCION JRC, S.A. DE C.V. con un importe de \$ 1'799,445.43 (Un millón setecientos noventa y nueve mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos 43/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta técnica y económica más solvente.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR DE COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRA FUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS