



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.

Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oax.

Fecha: 28 de julio de 2025

En la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., siendo las **10:00 horas** del día **28 de julio del año dos mil veinticinco**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 Fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 59, 60, 61 y 62 de su Reglamento; así como las condiciones establecidas en la convocatoria que contiene los requisitos que contraen las partes en el procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. **LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025**; en la sala de juntas del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicado en prolongación de Av. Universidad No. 801 Ex Hacienda Candiani, Oaxaca de Juárez, Oax., se reunieron los funcionarios cuyos nombres figuran al final de esta acta para la celebración del acto de presentación y apertura de proposiciones correspondientes a esta Licitación Pública. El Ing. Jaime Francisco Soriano Virafuentes, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, representante del Instituto Mexicano del Seguro Social; accedió a la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ComprasMX para verificar la existencia de propuestas electrónicas para este procedimiento, integrándose el reporte correspondiente:

Compras MX

10:02 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

GRISelda DEL CARMEN SANCHEZ OZEDA
Operador de unidad compradora

Procedimientos de contratación

Inicio
Expediente
Procedimiento
Datos Relevantes de Contratos
Consolidaciones
Registro de Propuestas No Solicitadas LAPP
Registro Simultáneo de Compras MX
Proveedores Impedidos y sancionados
Avisos y notificaciones
Panel
Ayuda

GRISelda DEL CARMEN SANCHEZ OZEDA
Operador de unidad compradora

Procedimiento LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Código del expediente
E-2025-00059960

Número de procedimiento de contratación
LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Estatus del procedimiento de contratación
PENDIENTE DE APERTURA

Código interno del procedimiento
P-2025-00054422

Nombre del procedimiento de contratación
OBRA CIVIL E INST. P.MANT. DE INST. ELECTRICAS Y CONSERV. DE LA UMF NO.38. OAX.

Licitantes que han presentado proposición:
4

Datos Generales
Requerimientos
Solicitudes de aclaración
Proposiciones
Historial
Notas
Forma de recepción de propuestas
Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	ARQ & CONSTRUCCION 3RG SA DE CV	18/07/2025 16:13	28/07/2025 04:28			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	CONSTRUCCIONES CACTUS SA DE CV	19/07/2025 11:19	26/07/2025 23:19			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
3	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA SA DE CV	15/07/2025 11:19	26/07/2025 12:59			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
4	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION SA DE CV	20/07/2025 14:47	28/07/2025 08:14			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Aquellas proposiciones que en un principio cumplan con lo establecido en la convocatoria que contiene los requisitos de la Licitación Pública Nacional No. **LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025**, son recibidas y aceptadas por el Instituto para su revisión detallada y su evaluación cualitativa, dando lectura del importe total de las propuestas:

LICITANTE	IMPORTE PROPUESTO SIN IVA \$	PERIODO DE EJECUCIÓN
ARQ & CONSTRUCCION JRG, S.A. DE C.V.	\$1,799,445.43	60 D.N.
CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	\$1,859,495.97	60 D.N.
GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$1,898,975.72	60 D.N.
XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$1,817,535.21	60 D.N.

El Fallo del procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. **LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025**, se llevará a cabo a las **10:00 horas** del día **01 de agosto de 2025** y se dará a conocer a los participantes a través de la Plataforma ComprasMX.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento los que intervinieron en la Licitación Pública Nacional No. **LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025**, en presencia del servidor público que lo presidió en nombre y representación del Instituto Mexicano del Seguro Social.

POR EL IMSS

POR EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES

POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

NO ASISTIÓ

POR LA OFICINA DE COSTOS Y CONTRATOS

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA

POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN PERIFÉRICAS 5

NO ASISTIÓ

ARQ & CONSTRUCCION JRG S.A. DE C.V.



Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Fecha: 28/07/2025

Concurso No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Obra: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.

ANEXO 20

Inicio Obra: 04/08/2025

Fin Obra: 02/10/2025

Duración: 60 días naturales

Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
--------	----------	--------	----------	-------------	------------------	---------

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N. *)

\$1,799,445.43

\$287,911.27

\$2,087,356.70

Arq.

CONSTRUCCION JRG S.A. DE C.V.

RFC. AAC220304372

000062

CONSTRUCCIONES CACTUS S.A. DE C.V.

Página 42 de 43

ANEXO 20

Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Obra y Unidad: OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONSERVACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR No. 38, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.

Fecha: 28-jul-25
Fecha de inicio: 04-ago-25
Fecha de terminación: 02-oct-25
plazo: 60 Dias

Ubicación: Calzada Madero No. 509, Col. Centro, C.P. 68000, Oaxaca de Juárez, Oax

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Ietra	Importe
--------	----------	--------	----------	-------------	------------------	---------

31,934.71
1,206,566.87

Total PARTIDA: 32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE
Total ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA

D

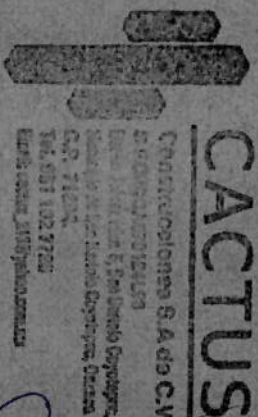
PARTIDA: 26 LAMINA GALVANIZADA

D26

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA LISA nvo
GALVANIZADA, PARA LA FABRICACIÓN DE DUCTOS,
CUELLOS, GRAPAS, REFUERZOS, ZETAS, COPLES,
AJUSTES Y CONEXIONES, INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE
OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO, MEDICIÓN,
CORTE, DOBLECES, ENGARGOLADO, ARMADO,
DESPERDICIOS, BARRENOS CON BROCA, PLAS GALV,
N 8 X 1/2", SELLADOR CL-MASTIK, FLETES, ACARREOS
HORIZONTALES Y VERTICALES, FLUACIÓN,
ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MANIOBRAS,
ALMACENAJE, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO,
LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA,
EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA,
EN CUALQUIER NIVEL.

AA26-005-000

00538



EN CUALQUIER NIVEL.

AA26-005-021 GALVANIZADA, CALIBRE 22, PARA ELABORACIÓN EN KG,
OBRA DE BOTAGUAS.

61.9800

155.08 (= CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 08/100
M.N. ?)

9,611.86

Total PARTIDA: 26 LAMINA GALVANIZADA
Total ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDI

SUBTOTAL

ADMINISTRADOR UNICO : ING. ARQ. GIOVANNI AVELINO ORTEGA RAMIREZ

Parcial: \$9,611.86
Acumulado: \$1,859,495.97

1,859,495.97

9,611.86

CONSTRUCCIONES CACTUS S.A. DE C.V.

Página 43 de 43

Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025
 Obra y Unidad: OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE
 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONSERVACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA
 FAMILIAR No.38, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.

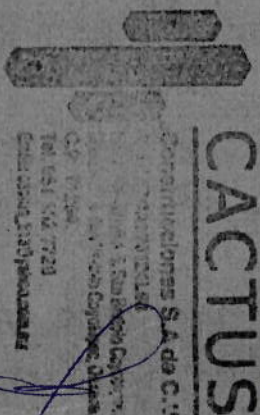
ANEXO 20
 Fecha: 28-jul-25
 Fecha de inicio: 04-ago-25
 Fecha de terminación: 02-oct-25
 plazo: 60 Días

Ubicación: Calzada Madero No. 509, Col. Centro, C.P. 68000. Oaxaca de Juárez, Oax

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	I.V.A. 16.00%					297,519.36
	Total del presupuesto					2,157,015.33
	(* DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL QUINCE PESOS 33/100 M.N. *)					

000539



ADMINISTRADOR UNICO : ING. ARQ. GIOVANNI AVELINO ORTEGA RAMIREZ

Parcial: \$1,859,495.97
 Acreditado:

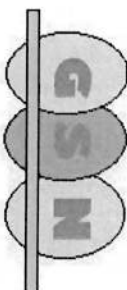
GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

Obra: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax

Lugar: Calzada Madero No. 509, Col. Centro, C.P. 68000, Oaxaca de Juárez, Oax



Fecha: 28/07/2025
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 04/08/2025
Fin Obra: 02/10/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
--------	----------	--------	----------	-------------	------------------	---------

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* DOS MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 84/100 M.N. *)

\$1,898,975.72

\$303,836.12

\$2,202,811.84



XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONVOCANTE: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



FECHA: 28/07/2025

PROCEDIMIENTO No.: LO-50-GYR-050GYR044-N-22-2025

NOMBRE DE OBRA: Obra civil e instalaciones para los trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y conservación de la Unidad de Medicina Familiar No.38, Oaxaca de Juárez, Oax.

INICIO DE OBRA: 04/08/2025

DURACIÓN: 60 días naturales

LUGAR: Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

FIN DE OBRA: 02/10/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO CON LETRA	IMPORTE
--------	----------	--------	----------	-------------	------------------	---------

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

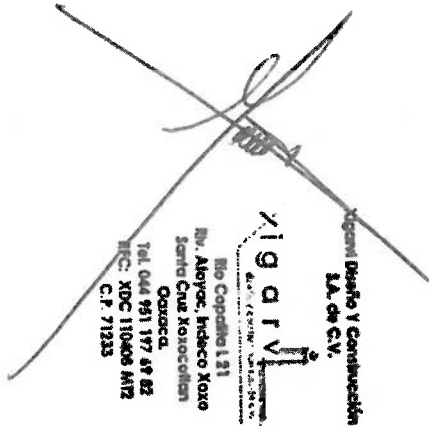
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* DOS MILLONES CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 84/100 M.N. *)

\$1,817,535.21

\$290,805.63

\$2,108,340.84



Handwritten signature in blue ink.