



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para trabajos de mantenimiento y conservación de techumbres en el Almacén Delegacional, Oax.

Ubicación: Sta. Cruz Xoxocotlán, Oax.

Fecha: 24 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA	PUNTOS	ANDECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR HUAUTLA OAXACA, S.A. DE C.V.	SISTEMAS INTEGRALES EN CONSTRUCCION QUBA, S.A. DE C.V.
II.14.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:						
	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$ 1,750,892.24	\$ 1,526,318.92	\$ 2,588,081.16	\$ 3,028,677.17	\$ 1,646,884.68
		4.4000%	-8.9905%	54.3189%	80.5902%	-1.8016%
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 1,677,099.10	NO ACEPTABLE	SOLVENTE	NO ACEPTABLE	NO ACEPTABLE	SOLVENTE
I. Precio En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 50 puntos.	50.00	DESECHADA	50.00	DESECHADA	DESECHADA	47.03
Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente:						
$PPAj = 50(PSPMB/PPj)$ Para toda j = 1, 2, ..., n Dónde: PPAj = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado; PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo; PPj = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica.						
TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA	50.00	DESECHADA	50.00	DESECHADA	DESECHADA	47.03



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para trabajos de mantenimiento y conservación de techumbres en el Almacén Delegacional, Oax.

Ubicación: Sta. Cruz Xoxocotlán, Oax.

Fecha: 24 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y
CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para trabajos de mantenimiento y conservación de techumbres en el Almacén Delegacional, Oax.

Ubicación: Sta. Cruz Xoxocotlán, Oax.

Fecha: 24 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	ANDECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR HUAUTLA OAXACA, S.A. DE C.V.	SISTEMAS INTEGRALES EN CONSTRUCCION QUBA, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 1,945,434.96	\$ 2,031,035.00	\$ 1,770,529.95	\$ 3,002,174.15	\$ 3,513,265.52	\$ 1,910,386.23
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 1,945,434.96	\$ 2,031,035.00	\$ 1,770,529.95	\$ 3,002,174.15	\$ 3,513,265.52	\$ 1,910,386.23
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		\$ 85,600.04	-\$ 174,905.01	\$ 1,056,739.19	\$ 1,567,830.56	-\$ 35,048.73
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		4.4000%	-8.9905%	54.3189%	80.5902%	-1.8016%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		24.2074	18.9602	20.1049	24.4520	25.8404
% DE INDIRECTOS		12.7814	9.6178	11.0947	12.6000	13.8134
% DE FINANCIAMIENTO		0.9260	1.8091	0.6769	1.8520	2.0270
% DE UTILIDAD		10.5000	7.5333	8.3333	10.0000	10.0000
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,677,099.10	\$ 1,750,892.24	\$ 1,526,318.92	\$ 2,588,081.16	\$ 3,028,677.17	\$ 1,646,884.68
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5000	0.6387	0.7092	0.7709	0.7697
EVALUACIÓN TÉCNICA		NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	NO SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		DESECHADA	SOLVENTE	DESECHADA	DESECHADA	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.
PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.
PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.
MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para trabajos de mantenimiento y conservación de techumbres en el Almacén Delegacional, Oax.

Ubicación: Sta. Cruz Xoxocotlán, Oax.

Fecha: 24 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

II.14.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	ANDECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR HUAUTLA OAXACA, S.A. DE C.V.	SISTEMAS INTEGRALES EN CONSTRUCCION QUBA, S.A. DE C.V.
I	Calidad en la obra.	20	14.50	16.50	15.50	15.00	12.50
II	Capacidad del licitante	12	10.00	11.00	10.00	10.00	10.00
III	Experiencia y especialidad del licitante	12	8.00	10.00	8.00	6.00	12.00
IV	Cumplimiento de contratos	6	4.00	5.00	4.00	3.00	6.00
TOTAL:		50.00	36.50 NO SOLVENTE	42.50	37.50	34.00 NO SOLVENTE	40.50

II.14.1.2. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	ANDECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR HUAUTLA OAXACA, S.A. DE C.V.	SISTEMAS INTEGRALES EN CONSTRUCCION QUBA, S.A. DE C.V.
I	Precio	50	DESECHADA	50.00	DESECHADA	DESECHADA	47.03
TOTAL:		50	DESECHADA	50.00	DESECHADA	DESECHADA	47.03

	PUNTUACIÓN A OTORGAR	ANDECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CACTUS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR HUAUTLA OAXACA, S.A. DE C.V.	SISTEMAS INTEGRALES EN CONSTRUCCION QUBA, S.A. DE C.V.
III. Para calcular el resultado final de la puntuación que obtuvo cada proposición se aplicará la siguiente fórmula:	100.00					



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para trabajos de mantenimiento y conservación de techumbres en el Almacén Delegacional, Oax.
Ubicación: Sta. Cruz Xoxocotlán, Oax.
Fecha: 24 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

PTj = TPT + TPE Dónde: PTj = Puntuación total de la proposición; TPT = Total de puntos asignados a la propuesta Técnica; TPE = Total de puntos asignados a la propuesta Económica, y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.						
Para toda j = 1, 2, ..., n						
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA	100.00	DESECHADA	92.50	DESECHADA	DESECHADA	87.53

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.** con un importe de \$ 1,526,318.92 (Un millón quinientos veintiséis mil trescientos dieciocho pesos 92/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta técnica y económica más solvente.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

ANDECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR HUAUTLA OAXACA, S.A. DE C.V.

V.2. Causas expresas de desechamiento.

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

- p) El licitante obtenga en la evaluación técnica menos de 37.5 puntos.
- Los licitantes antes citados obtuvieron un puntaje menor a lo establecido en el numeral: V.1.1 Mecanismo de evaluación de puntos o porcentajes.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área requirente. Por lo anterior, el licitante se encuentra en la causa de desechamiento del inciso m) que a continuación se describe:

V.2. Causas expresas de desechamiento.

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

- m) Que el importe presupuestado por el licitante rebase el o los montos autorizados para el ejercicio fiscal correspondiente.



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-21-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para trabajos de mantenimiento y conservación de techumbres en el Almacén Delegacional, Oax.

Ubicación: Sta. Cruz Xoxocotlán, Oax.

Fecha: 24 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR DE OFICINA DE COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Ve. Bp.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS