



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-12-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de Hemodiálisis interna en el Hospital General de Zona No.3, San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Ubicación: San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Fecha: 04 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONSTRUCCIONES VANLAND, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES KENO, S.A. DE C.V.	GRUPO FCR, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	MARIO CESAR MUÑOZ LICONA
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 1,835,910.00	\$ 1,762,891.86	\$ 1,686,069.73	\$ 1,670,678.01	\$ 1,773,230.73	\$ 1,686,441.01
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 1,835,910.00	\$ 1,762,891.86	\$ 1,686,069.73	\$ 1,670,678.01	\$ 1,773,230.73	\$ 1,686,441.01
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 73,018.14	-\$ 149,840.27	-\$ 165,231.99	-\$ 62,679.27	-\$ 149,468.99
% SOBRE PRESUPUESTO (ÍNDICE DE UTILIDAD)		-3.9772%	-8.1616%	-9.0000%	-3.4141%	-8.1414%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		23.2300	23.4696	25.8463	23.7125	20.1719
% DE INDIRECTOS		15.0600	11.0000	14.3615	13.8565	12.5204
% DE FINANCIAMIENTO		0.6700	1.9696	0.9848	0.8540	1.4015
% DE UTILIDAD		7.5000	10.5000	10.5000	9.0000	6.2500
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,582,681.03	\$ 1,519,734.36	\$ 1,453,508.39	\$ 1,440,239.66	\$ 1,528,647.18	\$ 1,453,828.46
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5000	0.5025	0.5000	0.5000	0.5025
EVALUACIÓN TÉCNICA		NO SOLVENTE	NO SOLVENTE	NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	SOLVENTE	DESECHADA

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.
PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.
PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.
MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-12-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de Hemodálisis Interna en el Hospital General de Zona No.3, San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Ubicación: San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Fecha: 04 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

II.14.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONSTRUCCIONES VANLAND, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES KENO, S.A. DE C.V.	GRUPO FCR, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	MARIO CESAR MUÑOZ LICONA
I	Calidad en la obra.	20	15.00	15.00	17.00	17.50	17.00
II	Capacidad del licitante	12	11.00	10.00	11.00	11.00	11.50
III	Experiencia y especialidad del licitante	12	6.00	12.00	0.00	9.00	6.00
IV	Cumplimiento de contratos	6	4.00	6.00	0.00	3.00	3.00
TOTAL:		50.00	36.00 DESECHADA	43.00	28.00 DESECHADA	40.50	37.50

II.14.1.2. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONSTRUCCIONES VANLAND, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES KENO, S.A. DE C.V.	GRUPO FCR, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	MARIO CESAR MUÑOZ LICONA
I	Precio	50	DESECHADA	50.00	DESECHADA	47.11	49.53
TOTAL:		50	DESECHADA	50.00	DESECHADA	47.11	49.53

III. Para calcular el resultado final de la puntuación que obtuvo cada proposición se aplicará la siguiente fórmula:	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONSTRUCCIONES VANLAND, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES KENO, S.A. DE C.V.	GRUPO FCR, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	MARIO CESAR MUÑOZ LICONA
--	----------------------	--------------------------------------	--	-------------------------	---	--------------------------

$P_{Tj} = TPT + TPE$

Para toda $j = 1, 2, \dots, n$

Dónde:

P_{Tj} = Puntuación total de la proposición;

TPT = Total de puntos asignados a la propuesta Técnica;

TPE = Total de puntos asignados a la propuesta Económica, y

El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-12-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de Hemodiálisis interna en el Hospital General de Zona No.3, San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Ubicación: San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Fecha: 04 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA	100	DESECHADA	93.00	DESECHADA	90.03	87.03
--------------------------------------	-----	-----------	-------	-----------	-------	-------

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a CONSTRUCCIONES Y MATERIALES KENO, S.A. DE C.V. con un importe de \$ 1'453,508.39 (Un millón cuatrocientos cincuenta y tres mil quinientos ocho pesos 39/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta técnica y económica más solvente.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

CONSTRUCCIONES VANLAND, S.A. DE C.V.
GRUPO FCR, S.A. DE C.V.

Numeral V.2. Causas expresas de desechamiento.

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

- p) El licitante obtenga en la evaluación técnica menos de 37.5 puntos.

Los licitantes antes citados obtuvieron un puntaje menor a lo establecido en el numeral: V.1.1 Mecanismo de evaluación de puntos o porcentajes.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA

Vo. Bo

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050CYR044-N-12-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de Hemodiálisis interna en el Hospital General de Zona No.3, San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Ubicación: San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Fecha: 04 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA	PUNTOS	CONSTRUCCIONES VANLAND, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES KENO, S.A. DE C.V.	GRUPO FCR, S.A. DE C.V.	GRUPO SIERRA NORTE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	MARIO CESAR MUÑOZ LICONA
		DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	SOLVENTE	DESECHADA
II.14.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$1,519,734.36	\$1,453,508.39	\$1,440,239.66	\$1,528,647.18	\$1,453,828.46
		-3.9772%	-8.1616%	-9.0000%	-3.4141%	-8.1414%
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$1,582,681.03					
I. Precio En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 50 puntos.	50.00	DESECHADA	50.00	DESECHADA	47.11	49.53
Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente:						
$PPAj = 50 \left(\frac{PSPMB}{PPj} \right)$ Donde: PPAj = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más PPj = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica.	Para toda j = 1, 2, ..., n					
TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA	50.00	DESECHADA	50.00	DESECHADA	47.11	49.53



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050CYR044-N-12-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de Hemodiálisis interna en el Hospital General de Zona No.3, San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Ubicación: San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Fecha: 04 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR FONTO GASTOS/
CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS