



GOBIERNO DE  
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

## INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMSS

# Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para el Sistema de Tratamiento de Agua Residual a Realizarse en el HGZ No. 67 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024

### INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMSS

Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para el Sistema de Tratamiento de Agua Residual a Realizarse en el HGZ No. 67 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024

#### Introducción.

La Investigación de Mercado que se realiza, es en atención a lo solicitado por la Jefatura de Conservación y Servicios Generales, para cubrir las necesidades del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para el Sistema de Tratamiento de Agua Residual a Realizarse en el HGZ No. 67 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 a fin de determinar entre otras cosas si existen los bienes solicitados en el mercado nacional o internacional, y conocer los precios que imperan en el mercado para elegir el procedimiento de contratación que garantice las mejores condiciones para el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), lo anterior de conformidad con lo

señalado por los artículos 108, 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 2, 26, 28 fracción II, 29 fracción II y 38 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector y Público (LAASSP), publicado en el



2023  
Año de  
Francisco  
VILLA  
El Bicentenario del Plan de



GOBIERNO DE  
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Diario Oficial de la Federación el 04-01-2000 y sus reformas; artículos 13 fracción II, 28, 29, 30, 32 fracción 1, del Reglamento de la ley, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28-07-2010 y sus reformas; Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010. Texto vigente. Última reforma DOF, 03 de febrero de 2016, los siguientes numerales 4.2.1.1.10, 4.2.1.1.16, 4.2.1.1.17, 4.2.1.1.18, y Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, numeral: 5.2, actualizado el 23-12-2021.

La Investigación de Mercado se estructura de la siguiente manera:

- I. Definición de las necesidades
- II. Procedimiento de Búsqueda
- III. Resultado de la verificación de la existencia de los bienes en el mercado (CompraNet)
- IV. Información soporte, cuadro comparativo de precios y FO-CON 05
- V. Conclusiones
- VI. Anexos

I. DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES

| No. DE PARTIDA | CUCOP    | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UNIDAD   | CANT |
|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 1              | 35700001 | CONTROL DIARIO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO BIOLÓGICO DEL AGUA RESIDUAL, INCLUYE SERVICIO DE LIMPIEZA DE PILETAS DE FILTRACIÓN, RECOPIACIÓN DE SÓLIDOS DEL CARCAMO, SUMINISTRO DE BATERIAS CUANDO SEA NECESARIO, REPORTE DIARIO DE CLORO RESIDUAL EN AGUA DE SANITARIOS, PRODUCTOS QUIMICOS TODOS LOS NECESARIOS, UN PERSONAL DIARIO QUE OPERE LA PLANTA (8 HORAS DIARIAS) DE LUNES A SÁBADO, VISITA 2 VECES POR SEMANA DE UN SUPERVISOR QUE APOYARÁ LAS FUNCIONES DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, RETIRAR Y LIMPIAR BOMBAS SUMERGIBLES DE CÁRCAMO PRIMARIO LAS VECES QUE SEA NECESARIO, REPARACIÓN DE TUBERIAS, VALVULAS Y CONEXIONES DAÑADAS, EL SERVICIO ES MENSUAL. | SERVICIO | 12   |
| 2              | 35700001 | SERVICIO DE DESASOLVE PARA LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE RESIDUOS, SEDIMENTOS Y LODOS EN CARCAMOS Y REACTORES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SERVICIO | 1    |
| 3              | 35700001 | MANTENIMIENTO A FILTROS QUE INCLUYE EL MANTENIMIENTO O REEMPLAZO DE MATERIAL FILTRANTE (CARBON ACTIVADO Y ARENA), APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y POSTERIORMENTE PINTURA ESMALTE GRIS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SERVICIO | 1    |
| 4              | 35700001 | LIMPIEZA DE CISTERNA DE AGUA TRATADA Y CARCAMO DE RECEPCIÓN PRIMARIO, CONSISTE EN EL VACIADO POR COMPLETO, RETIRO DE SEDIMENTOS PESADOS CON ESPÁTULA, CEPILLADO CON AGUA Y JABON, DESINFECCIÓN UTILIZANDO HIPOCLORITO AL 13%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SERVICIO | 1    |
| 5              | 35700001 | ANALISIS BACTERIORLOGICO MENSUAL DE AGUA TRATADA, EN PUNTO A DESIGNAR DENTRO DEL HOSPITAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ANALISIS | 10   |
| 6              | 35700001 | ANALISIS FISICO QUIMICO DE AGUA TRATADA EN PUNTO A DESIGNAR DENTRO DEL HOSPITAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ANALISIS | 1    |





|   |          |                                                     |          |   |
|---|----------|-----------------------------------------------------|----------|---|
| 7 | 35700001 | ANALISIS VIBRIO COLERAЕ DE AGUA DE CARCAMO PRIMARIO | ANALISIS | 1 |
|---|----------|-----------------------------------------------------|----------|---|

## II. PROCEDIMIENTO DE BUSQUEDA

La Investigación de Mercado, así como el proceso de contratación deben ajustarse a lo establecido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), y su Reglamento (RLAASSP), y demás ordenamientos aplicables a efecto de buscar las mejores condiciones para el IMSS en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad.

Se procede a buscar la existencia de posibles proveedores que realicen el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para el Sistema de Tratamiento de Agua Residual a Realizarse en el HGZ No. 67 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 en las siguientes fuentes:

- COMPRANET <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/login.html>
- Internet
- Directorio de proveedores de COMPRANET
- Cotización de licitantes por medio de la invitación a participar mediante el FO-CON 04

De los portales oficiales, de Internet y directorio de proveedores de COMPRANET, se obtuvieron nombres y/o denominaciones de posibles proveedores solicitados por el área antes mencionada.

Información recabada en COMPRANET de eventos similares a lo solicitado por el área requirente, en el cual participas los proveedores que se mencionan a continuación.

|   | Nombre de la<br>Unidad<br>Compradora<br>(UC)                                                         | Descripción del Expediente                                                                                              | Expediente<br>Compranet |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | CONAGUA-<br>Organismo de<br>cuenca del Rio<br>Bravo, Dirección<br>de<br>Administración<br>#016B00028 | <u>IA-016B00028-E1-2020</u><br><u>Servicio de Mantenimeinto Preventivo de la Planta</u><br><u>Tratadora del OCRB</u>    | 2047606                 |
| 2 | IMSS-<br>Departamento de<br>Adquisición de<br>Bienes y<br>Contratación de<br>Servicios<br>#050GYR033 | <u>AA-050GYR033-E213-2022</u><br><u>Servicio de Mantenimeinto a Planta Tratadora de</u><br><u>Aguas Residuales 2022</u> | 2455144                 |

Información recabada por medio del Directorio de Proveedores de COMPRANET





GOBIERNO DE  
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Rosa Elva Coronado Mata.                             |
| Evaristo Cuellar , Remodelación, acabados y herrería |
| FJ Representaciones S.A. de C.V.                     |

Se puede determinar que, si se cuenta con proveedores para Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para el Sistema de Tratamiento de Agua Residual a Realizarse en el HGZ No. 67 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024

Se verifica la existencia de proveedores nacionales, que pueden ofrecer la adquisición de los bienes solicitados por el área requirente, los bienes a adquirir son de origen de México, para el caso de la contratación de los bienes se sugiere se realice mediante una Licitación Pública.

### III. INFORMACIÓN SOPORTE PARA LA PRESENTE INVESTIGACION DE MERCADO, CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS Y FO-CON 05

En cumplimiento a lo indicado por el Artículo 30 del Reglamento LAASSP, el análisis de la información obtenida en esta investigación de mercado se efectúa considerando las mismas condiciones en cuanto a los plazos y la prestación del bien, la moneda a cotizar, la forma y términos de pago; las características técnicas de los bienes, y las demás circunstancias que resulten aplicables y que permitan la comparación objetiva entre los bienes iguales o de la misma naturaleza, por lo cual para poder realizar el presente cuadro comparativo se toma en cuenta las cotizaciones presentada por el licitante, así como eventos de COMPRANET en virtud de ser estos los que se encuentran cotizando los mismos bienes solicitados para el presente evento.

#### A). - CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

| Mtto Planta Tratadora de Aguas Residuales |                                                      |                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PRECIO MAXIMO SIN IVA                     |                                                      |                                  |
| COTIZACION                                | COTIZACION                                           | COTIZACION                       |
| Rosa Elva Coronado Mata.                  | Evaristo Cuellar , Remodelación, acabados y herrería | FJ Representaciones S.A. de C.V. |
| \$ 860,400.00                             | \$1,012,600.00                                       | \$1,026,850.00                   |

| PRECIO MAXIMO ACEPTABLE SIN IVA |
|---------------------------------|
| \$1,012,600.00                  |

#### V.-CONCLUSIONES

Con la información obtenida de la investigación de mercado utilizando los datos obtenidos en CompraNet y a través de las cotizaciones de los posibles proveedores, con fundamento en el artículo 29, fracciones I.II y III del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se puede precisar lo siguiente:

- ✓ Se determina la existencia de los bienes en la cantidad y oportunidad requeridas, tal y como se describe en el requerimiento.





GOBIERNO DE  
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

- ✓ Se verificó la existencia de proveedores a nivel nacional con posibilidad de cumplir con las necesidades de contratación, de la cual se concluye que se cuenta con proveedores nacionales para la adquisición de los bienes requeridos.
- ✓ De conformidad con lo preceptuado por el artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, se conoce el **precio aceptable** de los bienes requeridos al momento de llevar a cabo la investigación, siendo el que se desglosa por partida en el cuadro que se muestra a continuación.

| Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                       | Precio Máximo Aceptable sin I.V.A. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para el Sistema de Tratamiento de Agua Residual a Realizarse en el HGZ No. 67 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 | \$1,012,600.00                     |

- ✓ En apego a lo establecido por el artículo 29 del RLAASSP, la investigación de mercado podrá ser utilizada por el IMSS, para que el área contratante elija el procedimiento de contratación que se determine con el apoyo del área requirente, de conformidad con lo establecido en la normatividad aplicable, para el caso de la contratación de los bienes se sugiere se realice mediante una **Licitación Pública**.
- ✓ De conformidad con lo preceptuado por el artículo 36 de la Ley LAASSP, se sugiere que los criterios a utilizar para la evaluación de las proposiciones y adjudicación del presente evento sea preferentemente el de **evaluación binaria**.

Monterrey, Nuevo León a 8 de noviembre del 2023.

Área Requirente

Área Contratante

C.P. Edgar Velázquez Pedraza  
Jefe de la oficina de Conservación

Arq. Francisco Antonio De León Estruch  
Jefe del Departamento de Conservación y  
Servicios Generales



2023  
Año de  
Francisco  
VILLA  
EL APRENDIZADO DEL PUEBLO



GOBIERNO DE  
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES



## Anexos



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL APICERUANO DEL PLANO



GOBIERNO DE  
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Gregorio Torres Quevedo N° 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010.  
Tel. (81) 61503132, Ext. 41066. [www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

