



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMSS

Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos Electromecánicos para el Sistema y Generación de Aire Acondicionado (Mantenimiento de Invierno) a realizarse en Unidades Médicas, Administrativas y de Servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 Aire Acondicionado. Partida II

INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMSS

Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos Electromecánicos para el Sistema y Generación de Aire Acondicionado (Mantenimiento de Invierno) a realizarse en Unidades Médicas, Administrativas y de Servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 Aire Acondicionado. Partida II

Introducción.

La Investigación de Mercado que se realiza, es en atención a lo solicitado por la Jefatura de Conservación y Servicios Generales, para cubrir las necesidades del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos Electromecánicos para el Sistema y Generación de Aire Acondicionado (Mantenimiento de Invierno) a realizarse en Unidades Médicas, Administrativas y de Servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 Aire Acondicionado. Partida II

a fin de determinar entre otras cosas si existen los bienes solicitados en el mercado nacional o internacional, y conocer los precios que imperan en el mercado para elegir el procedimiento de contratación que garantice las mejores condiciones para el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), lo anterior de conformidad con lo





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 04			
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 1 UNIDADES DE EQUIPO DIVIDIDO DE EXPANSION DIRECTA MARCA YORK, MODELO HB360C00 A 4AAA2B, DE 30 TONELADAS, Y MANEJADORA MODELO XTI-045X060-BAHA046A, QUIROFANO AMBULATORIA.	T.R.	30
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 1 UNIDADES DE EQUIPO DIVIDIDO DE EXPANSION DIRECTA MARCA YORK, MODELO HB360C00 A 4AAA2B, DE 30 TONELADAS, Y MANEJADORA MODELO XTI-045X060-BAHA046A, QUIROFANO AMBULATORIA.	T.R.	30
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD DE EQUIPO DE EXPANSION DIRECTA MARCA YORK, MODELO DM120C00A2AAA 3D, DE 10 TONELADAS, AREA DEL TAC	T.R.	10
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD DE PAQUETE AUTOCONTENIDO DE 10 T.R. DEL AREA DE FARMACIA.	T.R.	10
17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD DIVIDIDO DE DE EXPANSIÓN DIRECTA MARCA YORK, MODELO HA300C00A4AAA2B, DE 20 TR Y MANEJADORA CON MODELO XTI/045X072/BAHA046A, ÁREA DE HEMODIALISIS.	T.R.	20
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 1 UNIDADES DE EQUIPO DIVIDIDO DE EXPANSION DIRECTA MARCA YORK, MODELO HSCE180A46A, DE 15 TONELADAS , Y MANEJADORA MODELO XTI-045X054-BAHA046A, SALA DE ESPERA URGENCIAS	T.R.	15
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1.5 TR PARA EL ÁREA GOBIERNO, EL CUA CONSISTE EN LA REMANUFACTURACIÓN DEL EQUIPO, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRÓNICA, MOTOR, EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INCLUYENDO CABLEADO, CENTRO DE CARGA E INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 15, PRUEBAS A SATISFACCIÓN DEL JCU	EQUIPO	1
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1 TR PARA EL ÁREA GOBIERNO, EL CUA CONSISTE EN LA REMANUFACTURACIÓN DEL EQUIPO, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRÓNICA, MOTOR, EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INCLUYENDO CABLEADO, CENTRO DE CARGA E INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 15, PRUEBAS A SATISFACCIÓN DEL JCU	EQUIPO	1
21	CONTACTOR 3 X 20 AMP	PIEZA	1
22	PRESOSTATO ALTA Y BAJA PRESION	PIEZA	1
23	COMPRESOR 5 T.R.	PIEZA	1
24	COMPRESOR 7.5 T.R.	PIEZA	1
25	COMPRESOR 10 T.R.	PIEZA	1
26	COMPRESOR 15 T.R.	PIEZA	1

HOSPITAL GENERAL DE ZONA CON MEDICINA FAMILIAR No. 06			
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DEL AUDITORIO, CONSERVACION, PERSONAL, PLANTILLAS, SALA 5 Y 6 DE QUIROFANO, TERAPIA INTENSIVA ADULTOS Y URGENCIAS	T.R.	75
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CAMARA DE REFRIGERACION DE FARMACIA, CONSISTE EN LIMPIEZA DE UNIDADES CONDENSADORAS Y EVAPORADORA CON PRODUCTO FOAM CLEANER AJUSTE Y LUBRICACION DE MOTORES DE UNIDAD EVAPORADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SECCION ELECTRICA, SUMINISTRO Y CALIBRACION DE 2 TERMOMETROS CON EXPEDICION DE CERTIFICADO APROBADO POR LA EMA	EQUIPO	1



2023
Año de
Francisco
VILLA
El Bicentenario del Plan de



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

52	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE PAQUETE DE 10 T.R DEL AREA DE QUIROFANO	T.R.	10
53	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE PAQUETE DE 10 T.R DEL AREA DE CEYE	T.R.	10
54	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1 T.R. PARA AREA DE ADMINISTRACION, SITE COMUNICACIONES, CONSULTORIO DENTAL Y CEDIS	T.R.	4
55	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1.5 T.R. PARA EL AREA DE JEFATURA DE ENFERMERIA Y HOSPITAL	T.R.	3
56	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1.5 T.R. EL CUAL CONSISTE EN LA REMANUFACTURACION DE EQUIPO INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, REPOSICION DE INSTALACION ELECTRICA INCLUYENDO CABLEADO CENTRO DE CARGA E INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30, PRUEBAS A SATISFACCION DEL JCU	EQUIPO	4
57	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1.5 T.R. PARA EL AREA DE JEFATURA DE ENFERMERIA Y HOSPITAL EL CUAL CONSISTE EN LA REMANUFACTURACION DE EQUIPO INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, REPOSICION DE INSTALACION ELECTRICA INCLUYENDO CABLEADO CENTRO DE CARGA E INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30, PRUEBAS A SATISFACCION DEL JCU	EQUIPO	3
58	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
59	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 3

60	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DIVIDIDO DE 20 T.R. ÁREA FARMACIA.	T.R.	20
61	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO DE 20 T.R. ÁREA RAYOS X.	T.R.	20
62	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDOS DE 20 T.R. ÁREA LABORATORIO.	T.R.	20
63	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO DE 30 T.R. 2DO PISO.	T.R.	30
64	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO DE 20 T.R. 3ER PISO CONSULTORIOS.	T.R.	20
65	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO DE 30 T.R. ÁREA 3ER PISO SALA DE ESPERA.	T.R.	30
66	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE Y DIVIDIDOS. 4TO PISO SALA DE ESPERA	T.R.	20
67	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE Y DIVIDIDOS. 4TO PISO CONSULTORIOS	T.R.	20
68	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO TIPO PAQUETE DEL AREA DE SALA DE ESPERA 5TO PISO	T.R.	10
69	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO TIPO PAQUETE DE 20 T.R. ÁREA REHABILITACIÓN.	T.R.	20
70	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
71	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 7





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

93	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 10 T.R. , EL CUAL CONSISTE EN LA REMANUFACTURACION DE EQUIPO INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, REPOSICION DE INSTALACION ELECTRICA INCLUYENDO CABLEADO CENTRO DE CARGA E INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30, PRUEBAS A SATISFACCION DEL JCU.	EQUIPO	1
94	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
95	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
96	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 16 (ALLENDE, N. L.)

97	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 20 T.R. DEL AREA DE SALA DE ESPERA, EL CUAL CONSISTE EN LA REMANUFACTURACION DE EQUIPO INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, REPOSICION DE INSTALACION ELECTRICA INCLUYENDO CABLEADO CENTRO DE CARGA E INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30, PRUEBAS A SATISFACCION DEL JCU.	EQUIPO	1
98	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
99	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 18 (HUALAHUISES, N. L.)

100	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO TIPO PAQUETE DEL AREA DE CONSULTORIOS Y SALA DE ESPERA	T.R.	10
101	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
102	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 20 (JUAREZ N. L.)

103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE AREA URGENCIAS	T.R.	10
104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE AREA SALA DE ESPERA	T.R.	25
105	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE AREA DIRECCION Y CONSULTORIOS LADO PONIENTE	T.R.	10
106	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE AREA CONSULTORIOS LADO ORIENTE	T.R.	10
107	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE AREA DENTAL Y COORDINACION MEDICA	T.R.	10
108	CONTACTOR 3 X 20 AMP	PIEZA	1
109	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
110	COMPRESOR 5 T.R.	PIEZA	1
111	COMPRESOR 10 T.R.	PIEZA	1
112	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
113	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 24(GARCIA N.L.)

114	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE.	T.R.	20
115	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
116	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
117	BANDAS B58	PIEZA	1





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 32			
143	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE QUE DA SERVICIO A URGENCIAS	T.R.	10
144	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE QUE DA SERVICIO A AUDITORIO	T.R.	5
145	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 2 T.R. EN EL AREA DE RAYOS X, CONSISTENTE EN LA REMANUFACTURACION DEL EQUIPO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR R410, TURBINA, BOMBA DE CALOR, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR, CARCAZA DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, PRUEBAS A SATISFACION DEL JCU.	EQUIPO	1
146	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 2 T.R. PARA EL AREA DE TRABAJO SOCIAL, CONSISTENTE EN LA REMANUFACTURACION DEL EQUIPO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR R410, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR, CARCAZA DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, PRUEBAS A SATISFACION DEL JCU.	EQUIPO	1
147	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 2 T.R. PARA EL AREA DEL SITE Y CONMUTADOR, CONSISTENTE EN LA REMANUFACTURACION DEL EQUIPO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR R410, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR, CARCAZA DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, PRUEBAS A SATISFACION DEL JCU.	EQUIPO	1
148	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 2 T.R. PARA EL AREA DEL CUARTO DE ELEVADORES, CONSISTENTE EN LA REMANUFACTURACION DEL EQUIPO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR R410, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR, CARCAZA DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, PRUEBAS A SATISFACION DEL JCU.	EQUIPO	1
149	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
150	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
151	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 36			
152	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE QUE DA SERVICIO A AUDITORIO.	T.R.	15
153	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE QUE DA SERVICIO A URGENCIAS.	T.R.	20
154	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 1 T.R. PARA AREA DE CONSERVACION	T.R.	1
155	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 4 T.R. QUE DA SERVICIO A AREA DE AUDITORIO.	T.R.	8
156	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
157	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
158	BANDAS B58	PIEZA	1

UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 43			
------------------------------------	--	--	--





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

185	BANDAS B58	PIEZA	1
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 72			
186	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER 2 T.R.	T.R.	6
187	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 2 T.R., CONSISTENTE EN LA REMANUFACTURACION DEL EQUIPO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR R410, TURBINA, BOMBA DE CALOR, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR, CARCAZA DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, PRUEBAS A SATISFACION DEL JCU. ÁREA SALA DE ESPERA SUR No. 4	EQUIPO	1
188	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER 1.5 T. R. ÁREA FARMACIA	T.R.	1.5
189	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER 1 T. R.	T.R.	10
190	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
191	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
192	BANDAS B58	PIEZA	1

ESCUELA DE ENFERMERIA			
193	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE	T.R.	27
194	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO	T.R.	152
195	CAPACITOR 12.5 MFD	PIEZA	1
196	MOTOR 1/2 HP	PIEZA	1
197	BANDAS B58	PIEZA	1

SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA No. 02			
198	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO DE 20 T. R. SERVICIO DE AREA DE CONSERVACION, ADMINISTRACION, 1er. PISO LADO OTE. UBICADA EN AZOTEA.	T.R.	20
199	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 20 T. R. (PLANTA BAJA COBROS)	T.R.	30
200	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 20 T. R. (PLANTA BAJA MORAI LADO NORTE)	T.R.	20
201	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 20 T. R. (PLANTA BAJA AREA NUEVA SERVICIO COMEDOR)	T.R.	20
202	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO DE 20 T.R. (UBICADO EN EL AREA DE ARCHIVO)	T.R.	20
203	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 10 T. R. (SERVICIO DE AREA OFICINA DE SUBDELEGADO UBICADA EN AZOTEA)	T.R.	10
204	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE SISTEMA DIVIDIDO INVERTER MINISPLIT DE 1 TONELADA 220 V, AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION, ESTO PARA INSTALARLO EN DIFERENTES PARTES DE LA UNIDAD DEL TERCER PISO DE ARCHIVO MUERTO, EL CUAL INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA Y HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS PARA LA ELABORACION DEL SERVICIO, SE ACEPTARAN LOS TRABAJOS ENTREGADOS CON EL VISTO BUENO DEL JCU	PIEZA	3
205	PRESOSTATO ALTA Y BAJA PRESION	PIEZA	1
206	COMPRESOR 5 T.R.	PIEZA	1
207	COMPRESOR 7.5 T.R.	PIEZA	1
208	COMPRESOR 10 T.R.	PIEZA	1





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

GUARDERIA INFANTIL ORDINARIA No. 1			
234	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 1 T.R.	T.R.	8
235	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 2 T.R.	T.R.	28
236	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 2 T.R., CONSISTENTE EN LA REMANUFACTURACION DEL EQUIPO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR R410, BOMBA DE CALOR, TURBINA, TARJETA ELECTRONICA, MOTOR, EVAPORADOR, CARCAZA DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA COMPLETA, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, CONTROL REMOTO, PRUEBAS A SATISFACCION DEL JCU	T.R.	2

II. PROCEDIMIENTO DE BUSQUEDA

La Investigación de Mercado, así como el proceso de contratación deben ajustarse a lo establecido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), y su Reglamento (RLAASSP), y demás ordenamientos aplicables a efecto de buscar las mejores condiciones para el IMSS en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad.

Se procede a buscar la existencia de posibles proveedores que realicen el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos Electromecánicos para el Sistema y Generación de Aire Acondicionado (Mantenimiento de Invierno) a realizarse en Unidades Médicas, Administrativas y de Servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 Aire Acondicionado. Partida II en las siguientes fuentes:

- COMPRANET <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/login.html>
- Internet
- Directorio de proveedores de COMPRANET
- Cotización de licitantes por medio de la invitación a participar mediante el FO-CON 04

De los portales oficiales, de Internet y directorio de proveedores de COMPRANET, se obtuvieron nombres y/o denominaciones de posibles proveedores solicitados por el área antes mencionada.

Información recabada en COMPRANET de eventos similares a lo solicitado por el área requirente, en el cual participas los proveedores que se mencionan a continuación.

	Nombre de la Unidad Compradora (UC)	Descripción del Expediente	Expediente Compranet
1	IMSS- Departamento de Conservación y Servicios Generales #050GYR979	LA-050GYR979-E51-2022 <u>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS ELECTROMECAÑICOSI</u>	2434883





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

V.-CONCLUSIONES

Con la información obtenida de la investigación de mercado utilizando los datos obtenidos en CompraNet y a través de las cotizaciones de los posibles proveedores, con fundamento en el artículo 29, fracciones I, II y III del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se puede precisar lo siguiente:

- ✓ Se determina la existencia de los bienes en la cantidad y oportunidad requeridas, tal y como se describe en el requerimiento.
- ✓ Se verificó la existencia de proveedores a nivel nacional con posibilidad de cumplir con las necesidades de contratación, de la cual se concluye que se cuenta con proveedores nacionales para la adquisición de los bienes requeridos.
- ✓ De conformidad con lo preceptuado por el artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, se conoce el **precio aceptable** de los bienes requeridos al momento de llevar a cabo la investigación, siendo el que se desglosa por partida en el cuadro que se muestra a continuación.

Concepto	Precio Máximo Aceptable sin I.V.A.
Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos Electromecánicos para el Sistema y Generación de Aire Acondicionado (Mantenimiento de Invierno) a realizarse en Unidades Médicas, Administrativas y de Servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León, para el Ejercicio 2024 Aire Acondicionado. Partida II	\$13,670,534.99

- ✓ En apego a lo establecido por el artículo 29 del RLAAASP, la investigación de mercado podrá ser utilizada por el IMSS, para que el área contratante elija el procedimiento de contratación que se determine con el apoyo del área requirente, de conformidad con lo establecido en la normatividad aplicable, para el caso de la contratación de los bienes se sugiere se realice mediante una **Licitación Pública**.
- ✓ De conformidad con lo preceptuado por el artículo 36 de la Ley LAASP, se sugiere que los criterios a utilizar para la evaluación de las proposiciones y adjudicación del presente evento sea preferentemente el de **evaluación binaria**.

Monterrey, Nuevo León a 8 de noviembre del 2023.

Área Requirente

Área Contratante

C.P. Edgar Velázquez Pedraza
Jefe de la oficina de Conservación

Arq. Francisco Antonio De León Estruch
Jefe del Departamento de Conservación y

