



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMSS

Servicio de Mantenimiento
Preventivo y Correctivo con
Suministro de Materiales y/o
Refacciones para Equipos de Aire
Acondicionado de Precisión,
Sistemas de Transferencia Estática,
Distribuidores de Energía, Tablero
de Transferencia, Sistema de
Monitoreo, Sistemas de Energía
Ininterrumpida, Plantas Generadoras
de Energía Eléctrica Y Subestación
de Energía Eléctrica, del Centro
Nacional de Tecnologías en la
Información (CENATI), Campus
Monterrey, para el Ejercicio 2024



2023
Año de
Francisco
VILLA
EL RETRATO DE FRANCISCO VILLA



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Servicio			
1	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN		
1.1	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Deluxe Sistem Marca Liebert con Capacidad de 30 T.R. Modelo No. DH380A-CAEI y No. DS105AUCOEI778A	12	Servicio
1.2	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Deluxe Sistem Marca Liebert con Capacidad de 30 T.R. Modelo No. DH380A-CAEI y No. DS105AUCOEI778A	12	Servicio
1.3	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Deluxe Sistem Marca Liebert con Capacidad de 30 T.R. Modelo No. DH380A-CAEI y No. DS105AUCOEI778A	12	Servicio
1.4	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Deluxe Sistem Marca Liebert Con Capacidad De 20 T.R. Modelo No. DH245A-CAEI	12	Servicio
1.5	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Deluxe Sistem Marca Liebert Con Capacidad De 20 T.R. Modelo No. DH245A-CAEI	12	Servicio
1.6	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Marca Liebert con capacidad de 8 T.R. Modelo SE-MMD96E-Chela	12	Servicio
1.7	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Marca Uniflair By Schneider Electric con capacidad de 30 T.R. Modelo TDAV3342A	12	Servicio
1.8	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Marca Uniflair By Schneider Electric con capacidad de 30 T.R. Modelo TDAV3342A	12	Servicio
1.9	Mantenimiento correctivo y/o preventivo a equipo de aire acondicionado de precisión Marca Uniflair By Schneider Electric con capacidad de 30 T.R. Modelo TDAV3342A	12	Servicio



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

1.10.18	Transformador de control de clima de precisión 24 VCA	1	Pieza
1.10.19	Lámpara de cuarzo para el humidificador	1	Pieza
1.10.20	Base Kit para Humidificador Marca Carel	2	Pieza
1.10.21	Banda lisa A-30 Gates	1	Pieza
1.10.22	Compresor Scroll 7T 220/3	2	Pieza
1.10.23	Compresor Reciprocante R22 Trifásico 5HP	2	Pieza
1.10.24	Base Motor 5/8 modelo 780	2	Pieza
1.10.25	Válvula de Compompresor 1 3/8	2	Pieza
1.10.26	Presostato de baja presión ONS-D306S1 SAGInoMIYA	2	Pieza
1.10.27	Presostato de alta presión ONS-327S1 SAGInoMIYA	2	Pieza
1.10.28	Cartucho de gas para soldar Turner	2	Pieza
1.10.29	Barra soldadura de plata Harris	2	Pieza
1.10.30	Fundente para soldadura Fosco	2	Pieza
1.10.31	Grasa para alta temperatura tipo 3 SKF	1	Kilogramo
1.10.32	Compresor Semiermetico de 15T Marca Scarley	3	Pieza
1.10.33	Franela roja	1	Metro Cuadrado
1.10.34	Motor Chiler Marca Ziehl ABEGG 230 VOLTS 3.5 AMPERS 820 R.P.M. 16 MF/400V	3	Pieza
1.10.35	Motor Trifásicos P/Condensadora 220/460 AS43	2	Pieza
1.10.36	Válvula de expansión de 15 T.R para refrigerante R22	4	Pieza
1.10.37	Válvula de expansión de 15 T.R para refrigerante R407C	4	Pieza
1.10.38	Válvula de expansión de 10 T.R para refrigerante R22	2	Pieza
1.10.39	Detergente en polvo	1	Kilogramo
1.10.40	Solvente dieléctrico	1	Litro
1.10.41	Resistencia del carter	1	Pieza
1.10.42	Tarjeta de control Icom Large.	2	Pieza



2023
Francisco
VILLA
El Estudiante del Sur



3.2	Las refacciones y/o materiales que a continuación se enlistan serán las incluidas en el contrato, durante el periodo de 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024. Se cobrarán y facturarán por precio unitario, en caso de que sea necesaria su utilización y requerirán la autorización previa del Jefe de Conservación de Unidad, así como el reporte de cambio y/o utilización de las mismas, en el formato autorizado para tal fin. Toda refacción y/o material que no esté incluido en este listado y que sea necesario para el mantenimiento de los equipos, deberá ser autorizado para su adquisición por el Jefe de Conservación de Unidad, en el formato autorizado para tal efecto. Los precios unitarios de las refacciones se mantendrán fijos durante la vigencia del contrato. La mano de obra que se requiera para la instalación de estos materiales y/o refacciones, así como herramientas, equipos, etc. estará incluida en el mantenimiento del equipo descrito en el servicio número 3.		
3.2.1	Aceite lubricante Multigrado 15W-40	150	Litro
3.2.2	Diésel centrifugado	500	Litro
3.2.3	Petróleo diáfano	10	Litro
3.2.4	Gasolina magna	10	Litro
3.2.5	Anticongelante a base de glicol	20	Galón
3.2.6	Thinner	20	Litro
	Sistema de lubricación del motor:		
3.2.7	Filtro de aceite	10	Pieza
3.2.8	Juego de juntas cárter	2	Juego
3.2.9	Juego de juntas tapas de puntería	2	Juego
3.2.10	Válvula de cuadro para dren del carter	2	Pieza
	Sistema de combustible del motor:		
3.2.11	Filtro primario de combustible	10	Pieza
3.2.12	Filtro secundario de combustible	10	Pieza
3.2.13	Manguera transparente de vinil (tanque de día)	10	Metro
3.2.14	Válvula de esfera roscable (seccionamiento)	4	Pieza





GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

3.2.32	Terminal de ojo	10	Pieza
3.2.33	Terminal de "u"	20	Pieza
3.2.34	Terminal de espada	20	Pieza
3.2.35	Controlador electrónico de arranque y paro con sensor de falla de voltaje	2	Pieza
3.2.36	Motor de arranque	2	Pieza
3.2.37	Solenoide auxiliar de arranque	2	Pieza
3.2.38	Regulador de voltaje	2	Pieza
3.2.39	Gobernador electrónico	2	Pieza
3.3	Prueba de respaldo a planta de emergencia de 1,250 Kva marca Otomotores con motor MTU.		
3.3.1	Realizar prueba de respaldo a planta de emergencia de 1,250 Kva marca Otomotores con motor MTU, la cual se deberá realizar sin corte de energía, aplicando carga resistiva, la cual deberá ser igual o mayor a la carga de los equipos instalados en el SITE, a los cuales la planta brinda el servicio. Dicha carga resistiva será provista por el contratista incluyendo maniobras, instalación, desinstalación y pruebas. Esta prueba deberá tener una duración mínima de 4 horas.	3	Servicio
4	SUBESTACIÓN DE 1,000 Kva		
4.1	Mantenimiento preventivo y/o correctivo para subestación de 1,000 Kva marca Square D	12	Servicio



2023
Año de
**Francisco
VILLA**
EL COMENDANTE DEL PLAN



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

	Nombre de la Unidad Compradora (UC)	Descripción del Expediente	Expediente Compranet
1	IMSS- Departamento de Conservación y Servicios Generales #050GYR979	LA-050GYR979-E157-2022 Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado de Precisión, Sistemas de Transferencia Estática, Distribuidores de Energía,	2543361
2	IMSS-delegación regional del imss nuevo león #050GYR048	LA-050GYR048-E20-2021(SEGUNDA VUELTA) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES Y/O REFACCIONES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, SISTEMAS DE TRANSFERENCIA ESTÁTICA, DISTRIBUIDORES DE ENERGÍA,	2252953

Información recabada por medio del Directorio de Proveedores de COMPRANET

Electrónica y Comunicaciones S.A. de C.V.
Grupo Rema Soluciones en Ingeniería.
Soluciones con Energía Renovables, SOL S.A. de C.V.

III. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DEL BIENES Y SERVICIOS EN EL MERCADO (COMPRANET).

Se puede determinar que, si se cuenta con proveedores para Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Suministro de Materiales y/o Refacciones para Equipos de Aire Acondicionado de Precisión, Sistemas de Transferencia Estática, Distribuidores de Energía, Tablero de Transferencia, Sistema de Monitoreo, Sistemas de Energía Ininterrumpida, Plantas Generadoras de Energía Eléctrica Y Subestación de Energía Eléctrica, del Centro Nacional de Tecnologías en la Información (CENATI), Campus Monterrey, para el Ejercicio 2024

Se verifica la existencia de proveedores nacionales, que pueden ofrecer la adquisición de los bienes solicitados por el área requirente, los bienes a adquirir son de origen de México, para el caso de la contratación de los bienes se sugiere se realice mediante una Invitación a cuando menos tres personas.

IV. INFORMACIÓN SOPORTE PARA LA PRESENTE INVESTIGACION DE MERCADO, CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS Y FO-CON 05

En cumplimiento a lo indicado por el Artículo 30 del Reglamento LAASSP, el análisis de la información obtenida en esta investigación de mercado se efectúa considerando las mismas condiciones en cuanto a los plazos y la prestación del bien, la moneda a cotizar, la forma y términos de pago; las características técnicas de los bienes, y las demás circunstancias que resulten aplicables y que permitan la comparación objetiva entre los bienes iguales o de la misma naturaleza, por lo cual para poder realizar el presente cuadro comparativo se toma en cuenta las cotizaciones presentadas por el licitante, así como eventos de COMPRANET en virtud



2023
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PLANERO



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

de contratación que se determine con el apoyo del área requirente, de conformidad con lo establecido en la normatividad aplicable, para el caso de la contratación de los bienes se sugiere se realice mediante una Licitación Pública.

- ✓ De conformidad con lo preceptuado por el artículo 36 de la Ley LAASSP, se sugiere que los criterios a utilizar para la evaluación de las proposiciones y adjudicación del presente evento sea preferentemente el de **evaluación binaria**.

Monterrey, Nuevo León a 8 de noviembre del 2023.

Área Requirente

Área Contratante

C.P. Edgar Velázquez Pedraza
Jefe de la oficina de Conservación

Arq. Francisco Antonio De León Estruch
Jefe del Departamento de Conservación y
Servicios Generales



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL PATRONO DEL PLATEADO