



INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NO. EN COMPRASMX: IO-GYR-050GYR979-N-15-2026

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IO-50-GYR-050GYR979-N-15-2026, PARA LOS "TRABAJS DE OBRA CIVIL PARA EL MANTENIMIENTO DE
UNIDADES MEDICAS ADMINISTRATIVAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN"-----

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, SIENDO LAS 11:00 HORAS, DEL DÍA 04 DE AGOSTO DE 2026, EN EL AULA DE
USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADA EN CALLE GREGORIO TORRES
QUEVEDO NÚMERO 1950 ORIENTE ZONA CENTRO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, SE REÚNEN LOS SERVIDORES PÚBLICOS
CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES MOTIVO DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS CITADA AL
RUBRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS
MISMAS (EN ADELANTE LA LEY). EL ACTO ES PRESIDIDO POR LA C.P. ANA LUISA GONZALEZ BUCIO, JEFA DEL DEPARTAMENTO
DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.....

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 59 Y 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO INICIA LA APERTURA DE LOS
SOBRES QUE FUERON RECIBIDOS DE MANERA ELECTRÓNICA, HACIENDO CONSTAR LO SIGUIENTE:

1.- SE PROCEDE A VERIFICAR EL ENVÍO DE PROPOSICIONES POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA
(COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX), REPORTANDO EL SISTEMA LO SIGUIENTE:

EXISTEN 4-CUATRO PROPOSICIONES PARA ESTA CONVOCATORIA EN EL SERVIDOR DE COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX
COMO SE MUESTRA EN PANTALLA ADJUNTA.

LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (VÍA COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX)	
1	SERGIO DIAZ MONTELLANO
2	REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA, S.A DE C.V.
3	CONTROL DISTRIBUCION Y SERVICIOS SIYD, S.A DE C.V.
4	SALVADOR GOMEZ ABAD

SE VERIFICÓ EL DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA,
NO ENCONTRÁNDOSE EN ESTE SUPUESTO LOS LICITANTES QUE PARTICIPAN EN ESTE PROCEDIMIENTO.....

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición
1	CONTROL DE DISTRIBUCION Y SERVICIOS SIYD SA DE CV	20/07/2026 17:27	04/08/2026 09:56	04/08/2026 11:03
2	REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA SA DE CV	20/07/2026 17:27	04/08/2026 10:47	04/08/2026 11:03
3	SALVADOR GOMEZ ABAD	20/07/2026 17:27	03/08/2026 17:15	04/08/2026 11:03
4	SERGIO DIAZ MONTELLANO	20/07/2026 17:27	02/08/2026 21:44	04/08/2026 11:03





CONFORME AL SIGUIENTE CUADRO, SE RELACIONAN LAS PROPUESTAS RECIBIDAS PARA SUS EVALUACIONES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 62 FRACCIÓN III DE SU REGLAMENTO, LAS CUALES FUERON REVISADAS EN FORMA CUANTITATIVA, MISMAS QUE SERÁN ANALIZADAS Y EVALUADAS EN FORMA CUALITATIVA POR EL ÁREA TECNICA Y EMITIRÁ POR SU PARTE EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA.

RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	UNIDAD OFERTADO	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA
SERGIO DIAZ MONTELLANO	"TRABAJOS DE OBRA CIVIL PARA EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES MEDICAS ADMINISTRATIVAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	H.G.Z.N°02	\$440,792.50	\$511,319.30
		H.G.-Z.S.N°12	\$1,092,175.00	\$1,266,923.00
		U.M.F.N°24	\$7,026,023.66	\$8,150,187.45
		U.M.F.N°37	\$3,172,044.60	\$3,679,571.74
		U.M.F.N°71	\$407,900.00	\$473,164.00
		TRANSPORTES Y BIATICOS	\$42,600.00	\$49,416.00
		H.G.Z.N°06	\$9,055,608.38	\$10,504,505.72
		U.M.F.N°07	\$2,067,995.80	\$2,398,875.13
		COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO.	\$1,733,325.00	\$2,010,657.00
RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	UNIDAD OFERTADO	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA
REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA, S.A DE C.V.	"TRABAJOS DE OBRA CIVIL PARA EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES MEDICAS ADMINISTRATIVAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	H.G.Z.N°02	\$581,779.85	\$674,864.63
		U.M.F.N°24	\$4,009,010.10	\$4,650,451.72
		U.M.F.N°07	\$1,550,360.31	\$1,798,417.96
		H.G.Z.N°06	\$6,566,715.60	\$7,617,390.10
RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	UNIDAD OFERTADO	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA
CONTROL DE DISTRIBUCION Y SERVICIOS SIYD, S.A DE C.V.	"TRABAJOS DE OBRA CIVIL PARA EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES MEDICAS ADMINISTRATIVAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	H.G.Z.S.N°12	\$822,384.05	\$953,965.50
		H.G.Z.N°02	\$654,205.91	\$758,878.85
		OFICINA DE TRANSPORTES Y BIATICOS	\$92,999.87	\$107,879.85



Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



		COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO	\$1,552,228.37	\$1,714,158.87
		H.G.Z.N°06	\$7,967,043.67	\$9,241,770.65
		U.M.F.N°37	\$254,273.36	\$294,957.10
		U.M.F.N°24	\$4,855,506.13	\$5,632,387.11
		U.M.F.N°71	\$268,567.00	\$311,537.72
		U.M.F.N°07	\$1,835,023.41	\$2,128,627.15
RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	UNIDAD OFERTADO	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA
SALVADOR GOMEZ ABAD	"TRABAJOS DE OBRA CIVIL PARA EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES MEDICAS ADMINISTRATIVAS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	H.G.Z.N°02	\$376,736.45	\$437,014.28
		H.G.Z.S.N°12	\$920,308.50	\$1,067,557.86
		U.M.F.N°24	\$5,821,488.83	\$6,752,927.04
		U.M.F.N°37	\$291,392.00	\$338,014.72
		U.M.F.N°71	\$332,903.00	\$386,167.48
		TRANSPORTES Y BIATICOS	\$35,000.00	\$40,600.00
		U.M.F.N°07	\$1,703,796.00	\$1,976,403.36
		COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO	\$1,437,511.81	\$1,667,513.70
		H.G.Z.N°06	\$7,534,061.43	\$8,739,511.26



2026
año de
Margarita
Maza

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Cantero, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81) 81503132, Ext. 41066.
www.imsa.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



ATRAVES DE CORREO ELÉCTRICO DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2026, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DESCRIBE LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA EL PRESENTE ACTO.

CON MOTIVO DE LA INVITACIÓN EFECTUADA MEDIANTE OFICIO NO. 209001-140100/1764/2026, CONFORME LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 16 FRACCIÓN I DEL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES Y SUS REFORMAS, AL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL EVENTO IO-50-GYR-050GYR979-N-15-2026, EN REFERENCIA A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL, PARA EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES MÉDICAS ADMINISTRATIVAS, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SE EMITE EL SIGUIENTE COMENTARIO:

SE INSTA AL ÁREA TÉCNICA REALICEN UNA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, MISMAS QUE DEBEN DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA, COMO SON LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS REQUERIDOS, QUE ASEGUREN LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES, ELLO BAJO LOS PARÁMETROS SEÑALADOS EN LOS ARTÍCULOS 36, 37, 38, 39BIS Y 40 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 63, 64, 65, 66 Y 67 DE SU REGLAMENTO Y NUMERAL 4.2.1.3 Y 4.2.1.4 MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES QUE SE DESCALIFICARÁN TODAS LAS PROPOSICIONES QUE NO SE ENCUENTREN FIRMADAS POR LA PERSONA QUE TENGA EL PODER LEGAL PARA ELLO, ASÍ COMO AQUELLAS QUE CONTENGAN ANOTACIONES ADICIONALES A LAS SOLICITADAS EXPRESAMENTE EN EL FORMATO ANEXO 19 (DIECINUEVE) DE LA CONVOCATORIA O CONDICIONEN LAS MISMAS.

SI DENTRO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN SE LLEGARA A ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES, MISMA QUE AFECTE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ESTO TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LA DESCALIFICACIÓN DEL MISMO, O EN SU CASO DE LA CLAVE CORRESPONDIENTE.

SE INFORMA QUE EL FALLO DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS SE CELEBRARÁ EL DÍA 07 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS A LAS ONCE HORAS EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SITA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO 1950 OTE. ZONA CENTRO C.P. 64010 EN MONTERREY, N. L.

AL TÉRMINO DE ESTE EVENTO SE ENVIARÁ ESTA ACTA AL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX, EN DONDE SE SEÑALAN LAS PROPUESTAS RECIBIDAS VÍA ELECTRÓNICA CUMPLIENDO ASÍ CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 38, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, INFORMÁNDOLES QUE PODRÁN CONSULTARLA A TRAVÉS DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DEL INSTITUTO Y EN EL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX

NO HUBO PRESENCIA, POR PARTE DEL ÁREA DE AUDITORIA INTERNA, DE DESARROLLO Y MEJORA DE LA GESTIÓN PÚBLICA, ÁREA DE QUEJAS, DENUNCIAS E INVESTIGACIONES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ESTUVO PRESENTE EL LIC. ANGEL DANIEL PEREZ CASAS ,POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CONSULTIVO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, Y PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCENTES, LA FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, SIENDO LAS 12:50 HORAS DEL DÍA 04 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS



2026
año de
Margarita
Maza

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ota. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066.
www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

OFICINA DE LICITACIONES Y CONTRATOS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. CARLOS ALBERTO SILVA GONZÁLEZ	JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DELEGACIONAL	

NOMBRE	FIRMA
LIC. CARLOS ALFREDO GUERRERO GARCIA	

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
ING. PABLO EMMANUEL NAVARRO MURILLO	ÁREA TÉCNICA	

NOMBRE	FIRMA
LIC. ANGEL DANIEL PEREZ CASAS	



2026
año de
Margarita
Maza

Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey Nuevo León, C.P. 64010 Tel (81)81503132, Ext.41066.
www.imss.gob.mx